



RESUMEN DEL DIAGNOSTICO

PLAN DE ORDENAMIENTO BASICO TERRITORIAL MUNICIPIO DE SANTO TOMAS

La Geomorfología del municipio de Santo Tomás es similar a la de casi todo la región oriental del departamento. Igualmente sus suelos de calidad semejantes.

Sus servicios públicos en general no son buenos: el acueducto posee una cobertura en redes del 83.70%, pero muchos sectores tienen deficiencia en el caudal y en algunos barrios no les llega el agua: El Doral, San José, Camino Real.

De 100 litros/segundos que produce la planta en Sabanagrande, Santo Tomás solo recibe 30 litros/segundo. La calidad del agua es buena.

La Energía Eléctrica su servicio es eficiente, alcanza una cobertura del 96% y la red de alumbrado público el 80% prestando el servicio a 2.704 viviendas.

El servicio de alcantarillado es deficiente solo cubre el 38.23% lo que quiere decir que solo 1.394 viviendas poseen este servicio.

El Servicio de Gas lo presta Gases del Caribe, como servicio es bastante bueno y alcanza una cobertura del 74%.



*Plan Básico de Ordenamiento Territorial
Municipio de Santo Tomás*

Las zonas (barrios) de menor accesibilidad, son Palo Negro, La Florida, Buena Esperanza y Villa Catalina.

Transporte: Existen tres rutas de transporte intermunicipal las que hacen el recorrido urbano: Cootrans-Riomar, Cootrans-Oriente y Expreso del Atlántico, asociadas éstas en cooperativas, alcanzan 75 buses.

EQUIPAMIENTO

En cuanto equipamiento el municipio carece de un mercado municipal, hecho que afecta la economía del municipio y por el crecimiento de la canasta familiar.

El matadero se encuentra en el corazón del municipio. Por ser un foco altamente contaminante del medio ambiente debe ser trasladado fuera del perímetro del casco urbano. Se sacrifican de 4 a 5 reses diarias.

Tampoco cuenta con una estación de bomberos, servicio indispensable en el municipio.

Cuenta con un cementerio ubicado en el centro del municipio, su capacidad se encuentra copada, por lo que debe ser trasladado fuera del perímetro urbano.

Funerarias: Sólo existen como punto de ventas de ataúdes. Los muertos se velan en las casas.

El Servicio de Aseo se presta en forma deficiente y es realizado por particulares el cual se hace en carros de mulas y alcanza una cobertura del 67.31% igual 2.455 viviendas del



*Plan Básico de Ordenamiento Territorial
Municipio de Santo Tomás*

municipio, el resto o sea 1.192 lo arroja a orillas de arroyo o cerca de la ciénaga, contaminando las aguas y el medio ambiente en general.

El Municipio solo presta este servicio a Instituciones oficiales. Estos desechos son arrojados en el terreno de la antigua arenera fuera del perímetro. El manejo de residuos sólidos presenta problemas de tipo ambiental y de salubridad en el municipio.

El Servicio de Telefonía tiene una cobertura para 5000 líneas pero se encuentran instaladas 1.200 líneas, de ellas sólo 24 son comerciales y 114 para oficinas.

Las vías de penetración Barranquilla - Calamar y se encuentren en buen estado, Santo Tomás, Polo Nuevo, Baranoa se encuentran en un mal estado en un 40%.

A nivel de casco urbano, se encuentran pavimentados 10.845 m² de concreto rígido y 11.540 en asfalto.

Las vías son angostas generalmente y mal trazadas. En el sector del Centro la zona municipal es exigua, sin posibilidad de arborizar y ofreciendo peligro para el peatón por lo angosto de los andenes.

Cuenta con un solo banco, el Banco Agrario, lo que resulta insuficiente para el movimiento que se realiza allí, ya que otros municipios de la sub-región también lo utilizan, como es el caso de Sabanagrande, Palmar de Varela, Ponedera y Polo Nuevo.



*Plan Básico de Ordenamiento Territorial
Municipio de Santo Tomás*

DEMOGRAFIA

La población total para el municipio para el año de 1.999 según censo del PBOT arrojó 23.896 habitantes. Para ese mismo año el DANE proyecta 25.964 habitantes. De ese total el 50.22% corresponden a las mujeres y el 49.78% corresponde a hombres.

Del total de la población sólo 1056 viven en la zona rural; la mayor parte de la población se ha desplazado al casco urbano, desactivándose la agricultura y la ganadería.

Del total de la población el 41.% corresponde a la población entre edades 0-19 años.

La tasa de crecimiento según el DANE para el departamento es de 19.03 por 1000 para los años 1951-2000.

El número de solteros para el año de 1999 era de 12.840 lo que representa el 53.73%; los casados 9.160 igual al 38.33%; en unión libre 1.054 personas, los separados 682 y los viudos 160.

Para el año 2009 según el DANE la población será de 33.254 habitantes.

EMPLEO:

El 68% de la población laboral es absorbida por el sector agropecuario, de éste el 37% en la agricultura y el 31 en la ganadería; luego el comercio con el 16%; educación y salud con el 12%; pesca con el 1.3%.



DESEMPLEO

La población económicamente activa es de 12.471 personas las cuales laboran solamente 5.451. para un total de desempleados del 29.37%

SALUD

El municipio posee un hospital de primer nivel y atiende casos de segundo nivel; los de tercer nivel en salud los presta el hospital de Barranquilla y el Universitario.

Cuenta con especialistas en doce especialidades: Un Ginecólogo, un Internista, un Dermatólogo, un Cirujano General, Cirujano Pediatra, un Otorrino, un Neurocirujano, un Gastroenterólogo, un Pediatra, un Ortopedista, un Oftalmólogo y un Cardiólogo, además de servicio de apoyo como laboratorio, radiografía y fisioterapia; cuenta también con once centros prestadores de servicio, a nivel particular.

El total de consultas realizadas en 1999 ascendieron a 18.979, lo que de un promedio de 52 consultas diarias, atendiendo inclusive a pacientes de los municipios vecinos, Sabanagrande, Palmar de Varela, Ponedera, Malambo y Polonuevo, en el Atlántico y Guaimaro, Remolino y Sitionuevo en el Magdalena, dada la calidad del servicio que presta éste hospital.

La esperanza de vida en el municipio es de 68 años.

En lo educativo, también Santo Tomás lidera en la sub-región ya que de la mayor parte de los municipios antes mencionados, un gran número de sus niños estudian aquí.



*Plan Básico de Ordenamiento Territorial
Municipio de Santo Tomás*

El total de la población apta para ir a la escuela es de 8.253 entre niños y jóvenes pero la población escolar asciende a 6.302 alumnos; de los cuales 5.080 estudian en el sector público y 1.222 en el sector privado. Un gran número de estudiantes vienen de fuera del municipio.

La tasa de mortalidad fue de 12.4% y la de fecundidad 22.9% habitantes y la tasa de mortalidad de 4.1% y la de mortalidad infantil alcanza al 3.5%.

Existe un centro del I.C.B.F que atiende a la población infantil de Santo Tomás. En total hay 476 niños que reciben alimentación y educación.

EDUCACIÓN

La Educación en el Municipio de Santo Tomás tiene una amplia cobertura. Al total de estudiantes matriculados en 1.998 alcanzo la cifra de 6.302 alumnos: en preescolar 593 Alumnos; Básica Primaria 2.249 alumnos; Secundaria 3.460 Alumnos.

En cuanto a recursos para el desarrollo se cuenta con información sistematizada. El docente condiciona el aprendizaje en el aula de clase y desperdicia otros entornos como el natural, el taller...

Este se capacita por su propia motivación en la medida que requiera de créditos para su escalafón (incentivo económico).



*Plan Básico de Ordenamiento Territorial
Municipio de Santo Tomás*

En general puede decirse que la falta de compromiso del docente con su labor y la burocratización del servicio escolar no favorece el aporte creativo y la participación en las decisiones, en la vida, acción y proyección de la institución educativa.

EXPRESIONES CULTURALES

El Municipio de Santo Tomás es rico en Expresiones Culturales.

La Casa de la Cultura contribuye a la difusión de la cultura en el municipio. Cuenta además con una banda musical la cual participa en apoyo del folclor nacional así como en el Carnaval Intermunicipal.

Además se realizan cursos de capacitación musical, formando músicos de valía. Otra expresión cultural son los actos rituales de Semana Santa con la participación de los "penitentes" prácticas religiosas ancestral, la cual se remonta al siglo XIX.

El carnaval intermunicipal es una expresión de mucha atracción turística, llegando hacer el acto, el acto más multitudinario en el municipio.

PATRIMONIO HISTORICO

En cuanto a patrimonio histórico son pocos los ejemplos para enseñar.

Su sector, del centro, como sector más antiguo del municipio, en el cual se encuentra ubicado la alcaldía actualmente, edificación esta que data de 1.923, construida bajo la administración de Fortunato Charris.



*Plan Básico de Ordenamiento Territorial
Municipio de Santo Tomás*

Desde el punto de vista arquitectónico, esta obra ha perdido mucho valor, ya que ha sido mutilada interiormente e igualmente en su exterior ha experimentado cambios especialmente en sus nuevos ventanales, todo ello para adecuarlo a oficinas “modernas”.

Igualmente como patrimonio histórico debe mencionarse dos viviendas construidas hace un siglo ubicadas la una, en la calle 12ª y 13 y la otra en la Cra 12ª con calle 2 esquina.

La Casa Cural de la iglesia católica ubicada en la carrera 11 con Calle 4 esquina, hace parte también de este patrimonio.

Dentro del arte religioso e igualmente patrimonio histórico se encuentra la iglesia católica del municipio, ubicada en la calle 3 con la carrera 10ª Y 11.

RECREACION Y DEPORTE

Santo Tomás posee varias canchas para la práctica del fútbol pero la gran mayoría no se encuentra en buen estado, no existe mantenimiento permanente. Igual puede decirse del estadio de fútbol Gabriel Cuestas en el barrio Primero de Mayo. Otras canchas como Centenario, Peldar y Las Mercedes en el sector urbano y en el rural la cancha del Uvito.

En cuanto a parques, es poco lo que puede decirse ya que el parque el Lucero, La Plaza 20 de Julio, Las Palmeras, El Dorado, Buena Esperanza, San Martín y Villa Catalina no son parques propiamente dicho, sino el resultado de espacios ociosos o mal trazado de la maya vial en muchos casos, además de ser espacios muy reducidos, sin arborización generalmente y sin equipamiento.



SEGURIDAD CUIDADANA

La Seguridad Ciudadana en el Municipio esta a cargo del Alcalde, Secretaria de Gobierno y el Comandante de la Estación de Policía.

La existencia de pandillas juveniles, generalmente de municipios vecinos, afecta la tranquilidad del municipio, especialmente en parques, callejones oscuros, canchas deportivas y cantinas, atracándolos y en muchos casos causándole lesiones graves.

El alto consumo de drogas alucinógenas evidencia la pérdida de los valores y la descomposición social reinante.

Existe una casa para drogadictos en el Municipio.

Otro factor que incide enormemente es la falta de recursos económicos producto del desempleo, especialmente en los sectores marginales.

Problemas igualmente son los conflictos de tierra que crean los ganaderos al obstaculizar el flujo natural de las aguas así como el paso de los botes de los pescadores, mediante la construcción de diques particulares para retener el agua en épocas de verano, o en invierno para que sus tierras no sean inundadas.

También crean conflictos los particulares establecidos en terrenos aledaños a los cuerpos de aguas quienes buscan y consiguen la titulación de ciénagas y terrenos que pertenecen al río.



Plan Básico de Ordenamiento Territorial Municipio de Santo Tomás

Para contrarrestar toda esta serie de problemas, el municipio cuenta con una estación de policía al mando de un oficial y veinticuatro agentes (24), además con dos (2) camionetas y cuatro (4) motocicletas.

Igualmente el municipio cuenta con una Comisaría de Familia para resolver problemas de tipo para familiar, así como para concientizar a las familias sobre la necesidad de estabilizar la unidad familiar, para ello se están organizando centros de apoyo.

ASPECTOS URBANISTICOS

El trazado urbano del municipio de Santo Tomás es muy irregular. Ha crecido de manera desordenada, sin planificación aparente a lo largo de las vías las cuales conformaban los "barrios", y su comercio por lo tanto se desarrolló a lo largo de la vía intermunicipal.

Actualmente, el municipio encuentra una serie de barreras para su expansión. Sobre la zona oriental lo limita el cuerpo de ciénagas y el Río Magdalena; hacia el norte se encuentra con el municipio de Sabanagrande y hacia el sur se topa con Palmar de Vérela calle de por medio.

Como puede observarse sólo hacia el occidente puede desarrollarse el municipio.

USOS DEL SUELO

Los usos del suelo se relacionan con las actividades que se desarrollan en un área determinada del municipio. Lo ideal es que a cada zona se le dé un uso específico



*Plan Básico de Ordenamiento Territorial
Municipio de Santo Tomás*

compatible con otros usos establecidos en menor grado. Aparecen cinco (5) elementos componentes que se relacionan con los usos del suelo.

Estos elementos forman una unidad funcional; si se afecta uno de ellos, afecta a los demás factores de la organización del espacio urbano.

Esta relación de usos no es permanente ni fija, ya que muchas actividades que se realizan en ciertos espacios, se adaptan para otro fin debido a la dinámica del desarrollo urbano.

Son cinco (5) las categorías de actividades que siempre están presente en el proceso urbano: Área Habitacional, con una superficie de 2.877.376 mts²; Área Recreacional, ocupa un área de 19.650 mts²; Área Institucional, con un área de 27.500 mts²; Área Comercial, con una superficie de 187.500 mts² y Área Industrial no cuenta con superficie alguna.

La categorización se hace en base a la clase del suelo, la accesibilidad al trabajo – vivienda, niveles del precio del suelo, presencia de redes de transporte individual y colectivo, calidad del medio ambiente, seguridad.

INVENTARIO PREDIAL

El municipio de Santo Tomás no se encuentra sectorizado por comunas, esto dificulta algo el inventario predial.

Posee el municipio 3.866 predios, de los cuales 3.709 lo que equivale al 96% están ocupados y 157 se encuentran desocupados.



*Plan Básico de Ordenamiento Territorial
Municipio de Santo Tomás*

De uso comercial hay 42 predios lo que representa 1.1% del total de lotes.

De uso institucional hay 9 predios, lo que representa el 9.2% del total de predios.

De uso religioso se cuenta con 8 predios (1 una iglesia católica y siete cristianas), lo que equivale al 0.3% del total de predios en el municipio.

De uso educativo se encuentran utilizados 21 predios, lo que representa 0.5% el total de predios del municipio.

DEMANDA URBANA

El total de viviendas actualmente el municipio de Santo Tomás es de 3.647 unidades sobre una población de 23.896 habitantes, lo que arroja una densidad de siete personas por vivienda.

Según proyecciones del DANE para el año 2009 el municipio contará con 33.254 habitantes y la demanda de viviendas por lo tanto será el orden de las 1.650 unidades lo que demandaría un área urbanizable de 95 hectáreas, hecho que exige un manejo planificado de la cobertura de vivienda así como de la habilitación de los servicios de infraestructura (agua, alcantarillado, aseo luz, vías de equipamiento).

La puesta en marcha del proyecto Santo Tomás el Uvito generará al municipio una población adicional de aproximadamente 3.000, lo que nos lleva a concluir que las exigencias de viviendas para el 2010 serían superiores en 500 viviendas adicionales, contando con el control estricto sobre el crecimiento urbano.



ESTRATIFICACION SOCIO- ECONOMICA

En el año 1.995 el Municipio de Santo Tomás realizó un censo de usuarios y estratificación socio económica, contando en ese entonces con una población de 22.665 habitantes en la cabecera municipal señalando tres estratos y uno atípico: El estrato 1, con un total de 802 viviendas para una población de 5.025 habitantes, lo que equivale al 22% del casco urbano y con una densidad 6.26 por vivienda.

El estrato 2, con 1.569 viviendas lo que equivale al 43% con una población de 9.821 habitantes y una densidad de 6.30 habitantes por vivienda.

El estrato 3, con 1.258 viviendas y una población de 7.880 habitantes, con una densidad de 6.26 hab/vda.

El estrato 4 o atípico, cuenta con un total de 18 viviendas para una población de 114 habitantes lo que equivale al 0.5% del total de viviendas, datos estos que dan una densidad de 6.33 hab/vda; lo que en promedio arroja una densidad habitacional de 6.28 habitantes por viviendas.

EL PROBLEMA DE VIVIENDA

El problema de la vivienda está asociado a las necesidades básicas insatisfechas, y a los servicios de infraestructura (agua, luz, aseo...) y legalización de tierras.

El censo realizado por el grupo de trabajo del PBOT de Santo Tomás, arrojó una población de 23.896 habitantes y un total de viviendas de 3.640 unidades lo que arroja un promedio de 6.56 habitantes por viviendas.



Este problema de vivienda viene amarrado con la carencia de servicios eficientes o por la falta parcial o total de uno o varios de estos.

ESTADO DE LA VIVIENDA

Según el censo del PBOT de Santo Tomás se detectaron 3046 viviendas en buen estado lo que representa un 82.7% del total de viviendas en buen estado; especialmente en los barrios: El Carmen, Las Palmeras, Altamira, Las Nubes, Las Cayenas, El Centro (70%), Lucero Norte y Sur (60%) así como en algunos sectores populares.

Un segundo grupo – en regular estado- se lograron detectar 138 viviendas lo que representa el 3.74% del total de viviendas del municipio. La mayor parte se encuentran en los barrios: Recreo, Lucero, San José y La Plaza.

Un tercer grupo –viviendas en mal estado- lo conforman alrededor de 500 casas, lo que representa el 13.56 de las viviendas. Estas se encuentran localizadas en los barrios: 20 de Julio, Primero de Mayo, Florida Sur y Siete de Agosto (invasiones), así como algunas viviendas dispersas en varios sectores del municipio.

De esto se puede concluir que el estado de deterioro en que se encuentran se debe a las siguientes causas:

- Terrenos no aptos para la construcción de viviendas.
- Bajos Ingresos económicos.
- Cimentaciones y o construcción sin tecnología adecuada.
- Utilización de materiales no indicados para ese terreno.



Plan Básico de Ordenamiento Territorial Municipio de Santo Tomás

La mayoría de las viviendas en Santo Tomás son de material alcanzando el 95.8% del cual el 85% está construida en ladrillos y el 10.8% en bloques de cemento, correspondiendo a otros materiales el 4.2% (zinc, madera, etc.).

El piso más utilizado es el de cemento con un 68.7%, el de mosaico 23.3%, el piso de tierra 5.4% y otros 2.5%.

En el aspecto sanitario el 69.7% de las viviendas cuentan con servicios sanitarios y lava manos el 30.3% no lo posee.

Un 30.3% entierran las excretas el 32.2% la descargan en pozos sépticos y el 36.5% utilizan alcantarillado, servicio este de muy poca cobertura.

VIVIENDA DE INTERES SOCIAL

Conocido el crecimiento del municipio y el impacto poblacional que producirá el proyecto Santo Tomás – El Uvito, así como la población de desplazados que está llegando actualmente al municipio, se hace apremiante diseñar un programa de vivienda de interés Social para dar respuesta al problema presente.

SUELO URBANO

Terrenos no aptos para la agricultura, pueden serlo para la construcción siempre y cuando tengan una buena resistencia mecánica; no sucede así con las arcillas expansivas.



*Plan Básico de Ordenamiento Territorial
Municipio de Santo Tomás*

Igualmente las zonas bajas y húmedas poco permeables facilitan el deterioro de la cimentación.

DISTRIBUCION DE LA PROPIEDAD RURAL

En el municipio de Santo Tomás la tierra se encuentra en manos de milfundistas. Las grandes fincas se fueron parcelando por lo que hoy el 70% del total de los predios (fincas) oscilan entre 1 y 15 has.; solo hay 15 predios mayores de 75 has y solo deosa fincas mayores de 300 has.

DISTRIBUCION DE LA TIERRA RURAL

ESTRATIFICACIÓN	AREA	%
Pastos no mejorados	300	5.71%
Rastrojos	2799 has	53.31%
Cultivos transitorios y Semestrales	351.00	6.68%
Pastos Natural	700.00	13.3%
Ciénagas, Caños, arroyos	650 has	12.38
Cultivos permanentes	450 has	8.57%

FORMAS DE TENENCIA DE LA TIERRA

Entiéndase por tenencia la forma de posesión que se ejerce sobre la tierra. Esta puede darse:

- En calidad de propietario
- En calidad de Aparcero
- En calidad de colono



- En calidad de Arrendatario

ASPECTOS ECONOMICOS

El sector económico define la composición y distribución de la economía en áreas urbanas y rurales, estableciendo características de los sectores líderes de la economía del municipio así como de los factores recesionales en la misma.

El impacto producido por el sector económico, incide directamente en el PBOT., ya que a través de él se obtiene el crecimiento y el fortalecimiento económico paralelo y equilibrado con el crecimiento poblacional proyectado por el Plan de Ordenamiento.

El principal renglón de la economía tomasina es la agricultura con una participación del 37% (1.350 personas ocupadas) y la ganadería con un 31% (1140 personas ocupadas), posteriormente el comercio con el 16%.

Estos datos hacen referencia a personas que trabajan en el municipio, ya que un número considerable de población económicamente activa – un 55% -, estudia o labora en Barranquilla.

El comercio es minoritario: Tiendas, farmacias, minimercados, ventas ambulantes etc. Solo existe un banco el (Agrario), a pesar de que no solo atiende la clientela tomasina sino que municipios de la subregión también vienen a utilizar los servicios del banco como son: Palmar de Varela, Sabanagrande, Ponedera, Polo Nuevo, Remolino y Sitio Nuevo, estos dos últimos en el departamento del Magdalena.

SECTOR PRIMARIO



*Plan Básico de Ordenamiento Territorial
Municipio de Santo Tomás*

- **Agricultura:** Los niveles de producción son los mismos que hace 50 años, debido en parte a los intensos veranos sufridos, lo que ha obligado al campesino a dedicarse a otras actividades.

El sector cuenta con un área de 4.600 hectáreas, de las cuales 1.200 has. se dedican a la agricultura, lo que representa un 26% del total del área rural. La ganadería utiliza 1.600 has. Equivalentes a un 35% del área rural; las áreas cultivables. Otras actividades como la Avicultura, Piscicultura, Cunicultura, ocupan unas 50 has. Lo que lleva a representar el 0.1% del área rural total.

Área Sembrada por Producto		Rendimiento	Valor por Ha. al Año
Limón	500 has	1 Ton x has (al año)	6.200.000
Yuca	400 has	4 Ton x has (al año)	280.000
Ajonjolí	150 has	8 k x ha (al año)	512.000
Maíz	100 has	400 k x ha (al año)	200.000
Patilla	50 has		
Guandú	50 has	12.6 Ton x ha (al año)	
Guayaba	36 has		
Frijol	20 has		
Tomate	10 has		

Fuente Umata.

SERVICIOS MEDICOS

Municipio	No. de Médicos	MD General	MD Especial	No. de Empleados	Xxxx	No. de Consultorios
Palmar de Var.		5	4		6	7
Ponedera						
Sabanagrande						
Santo Tomás						



*Plan Básico de Ordenamiento Territorial
Municipio de Santo Tomás*

Oferta Eléctrica Total Estimado Sub- Región

Municipio	No. de Usuarios legalizados	No. De Usuarios no legalizados	Consumo KW/h.
Palmar de Várela	2.626	570	5.639
Ponedera	2.233	319	4.729
Sabanagrande	2.653	476	10.708

Fuente: CID.

Coberturas Afectadas por el Factor de Frecuencia

Municipio	Acueducto %	Alcantarillado	Población 1999	Población con Cobertura de Acueducto
Palmar de Várela	90		25.192	22672
Ponedera	60		18.556	11.133
Sabanagrande	90	80	20.075	18.067

LA GANADERIA

La Ganadería está ligada a la economía del municipio. Dentro del subsector pecuario, la explotación del ganado bovino tiene un doble propósito: la carne y la leche siendo la actividad más productiva. La mayor parte de la leche se vende en Barranquilla y el resto queda para consumo interno, Sin embargo, por ser esta de tipo extensivo es de bajo rendimiento por la falta de tecnología, utilizando grandes extensiones de tierras aptas para la agricultura.

Como actividades secundarias se constituyen la explotación de especies menores como porcinos, caprinos y cabras, y aun aves de corral.



*Plan Básico de Ordenamiento Territorial
Municipio de Santo Tomás*

EVALUACION AGROPECUARIA GANADERIA

Numero de fincas	450 entre grandes y pequeños productos
Total ganado vacuno	6.200 reses
Asnos o burros	150
Caballos	195

AVES Y PECES

Pollos de engorde	15000 a 20000
Peces	6000 kg. por mes (650 Ha de ciénagas)

ECONOMIA CAMPESINA

El área total ocupada por la economía campesina en el Departamento del Atlántico es de 85.051 Ha, el municipio de Santo Tomas, tiene destinado para área de economía campesina un total de 1.950 Ha,y con tres (3) área definidas siendo Santo Tomás uno de los Municipios que posee menor área campesina.

LA MINERIA

Esta es otra fuente de ingreso para le municipio, ubicado a 2 Kilómetros del casco urbano, ocupando una superficie de 10 Ha en el sitio llamado " la loma del chapetón".

Se puede apreciar allí cotas de taludes con alturas muy pronunciadas, sin tener en cuenta la tecnología del Terraceo, dado la clase de terrenos no compactados que se explotan.

No existen labores de recuperación ambiental en las areneras, lo que se convierte en un problema no solo en la salud de las personas, sino también en la aptitud del suelo y su deterioro, además se desconoce el volumen del material extraído en esa zona.



CONSTRUCCION

La actividad constructora es considerada como la panacea de la reactivación económica por su elevado efecto multiplicador sobre el resto de las actividades económicas y generadora masiva de empleo no calificado.

Por lo tanto, el comportamiento de esa actividad en el municipio tiene como su principal indicador el numero de metros cuadrados construidos durante el año, en este caso 1.999. Podemos observar que para esa fecha la empresa constructora disminuyó en un 34% al pasar de 2.528.8 m2 en 1.998 a 1.663 m2 en esa parte del año.

En cuanto al área construida en el sector vivienda a esta le correspondió 11 unidades para ese mismo año lo que representa un 52% del 56% con respecto al año 1.999.

En total el numero de licencias aprobadas fue de 25.

TURISMO

En el municipio de Santo Tomas, este se hace a muy pequeña escala y solo pro temporadas cortas.