



## **1 EL PERFIL SOCIOCULTURAL Y LA INFRAESTRUCTURA**

### **1.1 LA POBLACIÓN**

### **1.2 LA SALUD**

### **1.3 LA EDUCACIÓN**

### **1.4 Cultura**



## 1.5 VIVIENDA

### 1.5.1 GENERALIDADES Y CONCEPTOS

La ley 388 considera la atención de la vivienda, en especial la de interés social, como uno de los ejes centrales de acción sobre el territorio. La ley brinda una gran oportunidad para que los municipios identifiquen claramente el problema de vivienda, y desarrollen el precepto constitucional del derecho a una vivienda digna.

En el municipio de Alpujarra la información para el diagnóstico de vivienda comprendió tres etapas. La primera realizada en 1999 en donde se llevó a cabo en todas y cada una de la veredas, un censo completo de población vivienda y servicios públicos. La segunda se llevó a cabo entre marzo y mayo del 2000 y comprendió el censo de estratificación urbana y de los centros poblados y la tercera etapa que incluyó la información de las viviendas tomada luego de las incursiones guerrilleras a la cabecera municipal en marzo 20 y julio 12 de 2000.

Los análisis de vivienda deben identificar claramente los déficit cualitativos, los déficit cuantitativos y el nivel de hacinamiento.

Cuando se toca el tema de déficit cualitativo se hace referencia a las deficiencias en la calidad de vivienda es decir al grado de habitabilidad medido con relación a un marco de referencia de lo que se considera una vivienda digna. Los mínimos estándares consideran que las viviendas deben tener al menos la unidad sanitaria y servicios públicos básicos de agua potable y energía eléctrica, pisos, una cocina, un cuarto, una sala de recibo, paredes o muros resistentes y cubierta.

El déficit cuantitativo se determina por la razón de diferencia entre el número de viviendas y el número de hogares así:

Déficit cuantitativo =  $(\text{No. de viviendas} - \text{No. de hogares} / \text{No. de hogares}) * 100$ , válida solo para No. de viviendas < No. de hogares

Si la diferencia es positiva el municipio presenta un déficit absoluto, si es negativa hay superávit. No obstante aún cuando la diferencia sea positiva, es decir, que el número de hogares sea mayor que el de viviendas, se puede presentar un déficit individual, Hay que identificar la tenencia de la vivienda, identificando aquellos hogares que no son dueños de la vivienda que habitan y no tienen lugar alguno de los que sean propietarios.



Por último hay que entrar a identificar el hacinamiento que se determina de la siguiente manera:

Cálculo del hacinamiento = Población en la vivienda /No. de cuartos. Si la división es igual o mayor a 3 se presenta hacinamiento y en la medida en que sea mayor la relación es mayor el nivel de hacinamiento.

Con los anteriores postulados se puede entrar a analizar la situación dentro el municipio de Alpujarra.

El Departamento del Tolima en general y el municipio de Alpujarra en particular no es ajeno a la problemática Nacional de altos déficit tanto cuantitativo como cualitativos de la vivienda social, y la Ley 388 de Ordenamiento Territorial brinda una gran oportunidad, para que nuestros municipios no solo identifiquen claramente su problema de vivienda, sino que la formulación adecuada y coherente del manejo del suelo, debe ser el impulso a un proceso de debe dar como resultado final, el cumplimiento de un precepto constitucional como es el derecho a una vivienda digna<sup>39</sup>.

### **1.5.2 CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA VIVIENDA EN ALPUJARRA**

El municipio cuenta con un total de 1.747 viviendas de las cuales 551 pertenecen a la cabecera municipal 215 al centro poblado de La Arada, 39 al centro poblado de El Carmen y 942 al sector rural restante. Las características de la vivienda dominante corresponden a vivienda en bahareque, pisos en cemento, ventanales de madera, un piso, dos cuartos para dormitorio y cubierta en teja de Zinc.

Las condiciones de habitabilidad no son las mejores y la calidad general de la vivienda es deficiente, pues cerca del 25% de los pisos de las viviendas se encuentran aún en tierra, el 19,3% en el sector urbano y el 24,7% en el sector rural presenta paredes en mal estado y el 30% de las cocinas son inadecuadas. De otro lado cerca del 30% carece de unidades sanitarias es decir inodoros y el 50% de las viviendas no dispone de la unidad mínima de saneamiento, lo cual sería un pozo séptico en el sector rural o la conexión a alcantarillado en el sector urbano.

### **1.5.3 CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA Y CALIDAD**

Para identificar las características de la vivienda y su calidad se utilizó información proveniente del censo de población y vivienda adelantado en alpujarra en 1999 como parte del Esquema de Ordenamiento Territorial, igualmente las estadísticas

---

<sup>39</sup> GOBERNACIÓN DEL TOLIMA. Op, cit. p 149



de estratificación urbana y de centro poblados adelantada en el año 2000 y la actualización realizada luego de las incursiones guerrilleras a la cabecera municipal ocurridas el 20 de marzo y el 12 de julio del 2000.

Para ello se van a discutir elementos que caracterizan las viviendas como son: Las paredes, los pisos, la cubierta o techo y los servicios públicos en especial aquellos que tienen que ver con el saneamiento básico. Además de el número de cuartos por vivienda como un indicador del grado de hacinamiento.

### 1.5.3.1 Las Paredes

La tabla No 1-40 y las figuras 1-15 a 1-18 muestran los materiales de las paredes de las viviendas del municipio. En la tabla se aprecia que material predominante es el bahareque con un 73,5 % de promedio ponderado, esto incluye el 65,7% que tiene como único material el bahareque, el 4,1 que combina el bahareque con el ladrillo, el 3,3% que lo combina con adobe y el 0,4% que lo hace con bloque. En ese orden el 11,5% tienen como material único el ladrillo, el 10,7% tiene como material único el adobe, y el 3,4% está construida en bloque. Cabe destacar que el ladrillo representa el 17,4 % de las paredes de las viviendas de la cabecera y de los centros poblados y solo el 6,2% de las viviendas del sector rural disperso y además tan solo alrededor del 50% de las viviendas del sector urbano y de los centros poblados están construidas en bahareque, mientras en el sector rural este material representa cerca del 80% de las viviendas. Las casas prefabricadas no son muy comunes en Alpujarra y solo 4 viviendas están construidas en este material.

El estado general de las viviendas en cuanto a las paredes es regular; el 60% de las viviendas se encuentran en esta categoría requiriendo reparaciones más o menos importantes como estucada, pintura y cerramiento de algunas grietas principalmente; el 20% de las viviendas tiene sus paredes en mal estado de conservación, esto significa que están inclinadas, agrietadas por todas partes, sin pintura y algunas de ellas a punto de caer, con el consiguiente peligro para sus residentes y para los vecinos sobre todo cuando se trata de la vivienda urbana. En La Arada 48 de las 215 viviendas con mal a pésimo estado frente a 35 en buen estado.

### 1.5.3.2 Los Pisos

La tabla 1-41 y las figuras 1-19 a 1-22 muestran las características de los pisos de las viviendas de Alpujarra. El material predominante de los pisos es el cemento con una participación del orden del 70,8% en el total de las viviendas, sin incluir que el 5,5% tiene pisos en tierra y cemento, que el 1% tiene pisos en cemento y



baldosín, que el 1,4% de las viviendas combina el cemento con la madera y que el 0,3% lo combina con ladrillo. Esto significa que disponen de cemento total o parcialmente el 79% de los pisos de las viviendas. En ese orden el 17,0% de las viviendas tiene como único piso la tierra, el 2,7% de las viviendas dispone de baldosín como único piso, y el 1,0% y el 0,3% tienen como único material el ladrillo o la madera respectivamente.

El material predominante de los pisos en todo el municipio es el cemento, con excepción del sector Tres Esquinas y las veredas de Guasimal, Vega del Gramal y La Palma, donde el piso en tierra predomina. Cabe destacar que en el centro poblado de El Carmen así como en la vereda Los Amesés ninguna de las viviendas tiene piso en tierra.

Por lo general se presentan algunas diferencias en el estado de los pisos en cemento, pues veredas como las Cruces, Amesés o El Moral tienen pisos en cemento relativamente bien conservados por lo general en cemento pulido, pero en otras veredas como San Luis, La Palma, Potrerillo o Mielecita los pisos por lo general son en cemento rústico.

El piso de cemento por supuesto es mejor que el de tierra, pero presenta el inconveniente de proporcionar ambientes muy fríos, lo cual es un ligero inconveniente en algunos sectores de las veredas de El Salado, Alpes, Llano Galindo y Las Mercedes. En número absolutos al menos 31 viviendas del sector urbano, 33 de la Arada y 218 del sector rural tiene pisos en mal estado. El piso de tierra, ocasiona problemas de salud puesto que en invierno, aumenta la humedad de las habitaciones y en verano se levanta gran cantidad de polvo, siendo causante de enfermedades respiratorias y de la piel principalmente.

El piso en baldosín no es muy común en el municipio y cerca el 70% de este material se concentra en las viviendas de la cabecera.

### **1.5.3.3 La Cubierta**

La tabla 1-42 y las figuras 1-23 a 1-24 muestran las características generales de las cubiertas en las viviendas de Alpujarra. El techo predominante en Alpujarra es el de zinc con un porcentaje abrumador respecto a otros tipos de cubierta. Así en la cabecera municipal 419 viviendas mantiene sus techos en zinc, 6 en eternit, 6 en teja de barro, 3 en placa de concreto y de 62 viviendas no se tenía información.

Básicamente este alto porcentaje de viviendas sin información obedece a que los datos registrados se efectuaron luego de las dos incursiones guerrilleras donde 19 viviendas resultaron prácticamente destruidas y con ello gran parte de las cubiertas que las protegía y de otro lado a que alrededor de 75 viviendas



permanecen desocupadas y en muchas de ellas no se tomó ninguna información. De todas formas se espera que la gran mayoría de las viviendas a reconstruir incluyan la cubierta de zinc por el bajo costo y la tradición.

En el sector rural al menos 867 de las 942 viviendas tiene el techo en zinc, al menos 7 en palma y dos identificadas con techo de barro. Por otra parte es muy frecuente encontrar las cubiertas sin cielo raso y armaje en madera o con armaje y cielo raso en madera.

Como se puede apreciar en la tabla 1-42 al menos 130 viviendas en el sector rural, que representan alrededor del 14%, tienen la cubierta en malas condiciones, con armaje podrido y rotas, ocasionando goteras al interior y expuestas a que durante un vendaval se levanten dejando las viviendas al descubierto.

#### **1.5.3.4 La Cocina**

En este punto se tratará la calidad de la cocina medida de manera general por su claridad, amplitud, materiales de construcción, estado de conservación y el tipo de combustible que utilizan los hogares para la cocción de los alimentos.

##### **1.5.3.4.1 Calidad de la cocina**

En Alpujarra en general y en las viviendas del sector rural en particular, la cocina es por lo general un lugar oscuro, mal arreglado, muchas veces pequeño y algunas veces sin paredes. En el sector rural es común que la cocina y el sanitario queden por fuera de la unidad de vivienda.

Los datos de calificación de cocinas se presentan solo para el sector rural disperso por cuanto para la cabecera así como para los centros poblados de Arada y El Carmen, la información viene disgregada por características de los pisos, muros y techos y por el tamaño de la cocina y no por su calificación como buena, regular o mala.

De acuerdo con la tabla 1-43 la figura 1-26 el 42 % de las cocinas permanece en regular estado, esta clase de cocina es oscura, de cualquier tamaño, con piso en cemento rústico y mobiliario pobre a sencillo. El 40 % de las cocinas del sector rural están en mal estado, esto significa muy oscuras, con piso en tierra o en cemento rústico en mal estado; esta clase de cocinas es bastante oscura, con pisos en tierra, muros agrietados e inclinados o incluso a punto de caer, techo en palma o en zinc con armaje podrido; este tipo de cocinas son por lo general el peor sitio de las casas. El 9.1% de las viviendas no posee cocina ya sea porque permanecen deshabitadas o porque sus habitantes cocinan en una enramada sin paredes, ni puertas ni ventanas o simplemente sobre una piedra.



TABLAS Y FIGURAS VIVIENDA







TABLAS Y FIGURAS VIVIENDA





TABLAS Y FIGURAS VIVIENDA



TABLAS Y FIGURAS VIVIENDA



TABLAS Y FIGURAS VIVIENDA



#### 1.5.3.4.2 El combustible utilizado en las cocinas

En total existen 1.482 hogares, 456 pertenecen a la cabecera municipal, 194 a la Arada, 49 al centro poblado del Carmen y 782 en el resto del sector rural. Todas las veredas con excepción de San Luis y Agua de Dios informaron sobre el combustible utilizado en sus hogares.

De acuerdo con la tabla 1-44 el principal combustible utilizado en los hogares es la leña, con un porcentaje aproximado del 43,9%; el gas es el segundo combustible utilizado con un 31,5%; la quinta parte de los hogares utilizan una combinación entre leña y gas para la cocción de los alimentos y tan solo el 0,7% utilizan la energía eléctrica; el 1,9% utiliza otros combustibles y el 2% de los hogares restantes no dispone de cocina; básicamente los hogares que no poseen cocina corresponden a aquellos hogares unipersonales (personas que viven solas) o que comparten la cocina con otros hogares.

En el sector urbano el gas es el principal combustible y es utilizado por el 55 % de los hogares, eso sin incluir que 114 hogares utilizan la combinación de gas y leña. Pese a que la mayoría de la población dispone del servicio de energía eléctrica solo el 1,5% de los hogares utiliza dicha energía como combustible.

Vale la pena destacar que el centro poblado del Carmen solo 2 de las 49 viviendas utilizan como único combustible la leña.

El consumo de la leña como combustible es una tradición en Alpujarra y es el preferido en muchos de los hogares por su bajo costo, aún cuando es sabido que ocasiona graves problemas ambientales y favorece las enfermedades, en especial produce dificultades en el aparato respiratorio.

#### 1.5.3.5 Las Unidades Sanitarias

Uno de los indicadores más importantes de las condiciones de vida de la población lo constituye el acceso al servicio sanitario, por ello aquí se indicará el tipo de unidad sanitaria del que disponen las viviendas y el aspecto ambiental es decir la disposición final de las aguas residuales. (Tabla 1-45)

El tipo de unidad sanitaria predominante es el inodoro con descarga, pues cerca del 50% de las viviendas disponen de este servicio; le sigue la letrina con un 18% y tan solo el 1,7% dispone de un hoyo como unidad sanitaria. Sin embargo aún cerca del 30% no disponen de ninguna unidad, es decir sus habitantes disponen de sus residuos al aire libre. A nivel urbano y rural se presenta una gran inequidad, porque mientras en el sector urbano el 72% dispone de inodoro con descarga, en



Tabla 1-44



figuras 1-27 1-30





el sector rural solo el 28% cuenta con este tipo de unidad y mientras en la cabecera y los centros poblados solo el 7,7% no tiene ninguna unidad sanitaria en el sector rural este porcentaje llega al 48,6%.

En cuanto a los sistemas de evacuación, en Alpujarra y los centros poblados de la Arada y el Carmen el 71,7% disponen de conexión de aguas residuales, el 20,6 % disponen de pozo séptico, pero aún arrojan los residuos directamente a la quebrada o a los solares. En el sector rural la mayor parte de las viviendas no disponen de sistemas de evacuación de residuos líquidos, por lo general envían los residuos a los lotes adyacentes o en el mejor de los casos disponen de pozos sépticos, pues solo el 3,9% de las viviendas dispone de alcantarillado y únicamente la cuarta parte dispone de pozos sépticos.

En el total municipal solo el 50% dispone de pozo séptico, por lo cual los problemas sanitarios en el sector rural son evidentes.

Vale la pena destacar que producto de las reuniones con la comunidad 15 veredas incluyeron entre sus necesidades la formulación de un proyecto de unidades sanitarias y fue para la formulación el segundo proyecto en importancia luego del proyecto de mejoramiento de vivienda.

#### **1.5.3.6 Déficit Cualitativo**

Una vez discutida la calidad de la vivienda respecto de los materiales de construcción y el estado de conservación, se puede definir con claridad la calidad general de la vivienda y con ello el déficit cualitativo, para la determinación de la cantidad de unidades de vivienda que requieren mejoramiento.

Resumiendo lo dicho anteriormente el déficit cualitativo de vivienda llega al 40% porque al menos el 40% de la población requiere mejoramiento en las cocinas, el 31,7% requiere la instalación de algún tipo de unidad sanitaria, de estos el 94,4% requiere instalación de unidad nueva y el 5,6% cambio de hoyo por letrina. De otro lado el 17% requiere instalación de pisos en cemento y el 14% requiere mejoramiento de las cubiertas.

#### **1.5.3.7 Los cuartos**

En Alpujarra se dispone de información para 1.668 viviendas de las 1.747 existentes. Para estas 1.668 viviendas se dispone de un total de 3.915 cuartos; esto quiere decir que en promedio las viviendas disponen de 2,35 cuartos de dormitorio por vivienda. Si se asume que las viviendas no contabilizadas mantienen el mismo



Aquí va la tabla 1-45



promedio de cuartos por vivienda, se estima entonces que en Alpujarra existen disponibles 4.097 cuartos, lo que arroja un promedio de 1,22 personas por cuarto.

El 21% de las viviendas tiene un solo cuarto de dormitorio, el 42% dos cuartos, el 25% tres cuartos y solo el 12% más de tres. (Tabla 1-45 y figura 1-31) Vale la pena destacar que el Moral dispone de una vivienda con 20 cuartos, ubicada en la hacienda San Pedro.

Si se tiene en cuenta que 308 viviendas se encuentran deshabitadas, entonces el promedio de personas por cuarto sobre viviendas habitadas crece hasta un valor de 1,49.

#### 1.5.3.7.1 El Hacinamiento

Si se tiene en cuenta que cuando existen en promedio tres o más personas por cuarto puede llegar a presentarse algún nivel de hacinamiento, entonces ninguna de las veredas registra en promedio ningún nivel de hacinamiento. Porque el mayor número promedio de personas por cuarto lo tiene la Palma con 2.5 (Tabla 1-46). Sin embargo un análisis específico por vivienda y familia para la cabecera municipal, los centros poblados de La Arada y El Carmen y el resto del sector rural indica que en todas las veredas con excepción de Potrerillo y San Luis tienen familias que se encuentran con algún nivel de hacinamiento. La tabla 1-46 al costado derecho muestra las familias y personas que se encuentran en niveles de hacinamiento.

De acuerdo con lo anterior se registra un total de 210 familias que representan el 14%, donde habitan tres o más personas por cuarto; de ellas 52 se presentan en la cabecera, 31 en la Arada, 6 en el centro poblado del Carmen y 121 en el resto del sector rural. Están en esta situación un total de 1.229 personas que representan cerca del 25% de la población de Alpujarra. Las veredas con mayor porcentaje de familias con situación de hacinamiento son en su orden San Lorenzo con el 36%, Los Medios con el 34% y Achiral el 26%.

### 1.5.4 VIVIENDA Y ESTRATIFICACIÓN

Se tiene información de estratificación únicamente para la cabecera y los centros poblados por cuanto la metodología de estratificación rural aún no ha sido elaborada por el Departamento Nacional de Planeación. La estratificación socioeconómica es un estudio técnico a clasificar la población en grupos socioeconómicos diferentes o Estratos; para llevarlo a cabo, se investigan las características físicas de las viviendas, su entorno inmediato y su contexto urbanístico, mediante un censo de estratificación.





Aquí va la tabla 1-47



Para las 58 manzanas que componen la cabecera municipal, 113 viviendas que representan el 20,5% de las viviendas están en estrato uno, 435 viviendas que representa el 78,9% están en estrato dos y solo 3 viviendas que representan el 0,5% pertenecen al estrato tres. Para La Arada 99 viviendas que representan el 46,5% están en estrato uno, 115 viviendas que representan el 53,5% están en estrato dos y 1 vivienda que representa el 0,5% está en estrato tres; para El Carmen de las 39 viviendas estratificadas 20 que representan el 51% están en estrato uno y 19 que representan el 49% están en estrato dos y para Los Amesés de las 49 viviendas estratificadas 30 corresponden al estrato uno y 19 al estrato dos. Figuras (1-32 a 1-35).

### 1.5.5 DÉFICIT CUANTITATIVO

De acuerdo con los datos de la gobernación del Tolima, cerca del 27% de las familias en el departamento vive en arriendo, lo que aproxima el déficit a 7000 unidades. En Alpujarra el porcentaje es un poco menor (13,7%) pero no por ello menos importante. Una constante tanto en el sector urbano como en el sector rural en el municipio de Alpujarra el gran número de viviendas deshabitadas o habitadas solo temporalmente; tan solo en el sector urbano 75 viviendas se encuentran en esta situación y un total de 308 en todo el municipio (Tabla 1-46) ello obedece entre otras causas a la escalada terrorista, y a las pocas oportunidades que se ofrecen para el empleo y el aumento del ingreso que hace que las familias abandonen su territorio y con ello su vivienda para buscar mejores condiciones de vida principalmente en las ciudades. Si se analizará la situación no habría lugar al déficit pues a 1.482 hogares le corresponden 1.747 viviendas es decir un exceso de 265 viviendas. (Tabla 1-11).

#### 1.5.5.1 Tenencia de la Vivienda

Analizando más detalladamente la relación hogares viviendas se encuentra que existen un contraste entre el exceso absoluto de viviendas y la situación de la tenencia real de los hogares, pues en la cabecera municipal 104 hogares que representan el 22,8 % y 42 en la Arada que representan el 21,6% viven en arriendo e igualmente en el sector rural el 6,6 % de los hogares vive en arriendo y el 14,2% viven en las fincas con el jefe de familia como mayordomo. (Tabla 1-49) En total 420 familias no disponen de casa propia ya sea porque viven en arriendo (203 familias), cuidan las fincas y el jefe de familia es el mayordomo (116 familias), viven en posesión (42 familias) o son familias que comparten con sus hijos y sus descendencias una misma vivienda (57 familias), (Tabla 1-49).





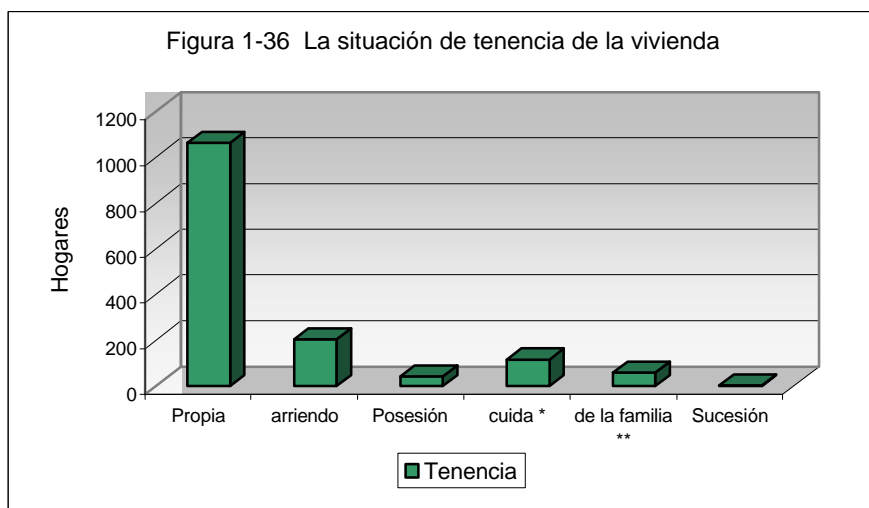
Figuras Estratificación







Básicamente este último grupo de hogares el de mayor grado de hacinamiento, porque la vivienda, originalmente de una familia pequeña, va creciendo cuando los hijos se casan y forman un hogar con esposo(a) e hijos y siguen permaneciendo en la vivienda obviamente ahora en situación de hacinamiento.



### 1.5.6 SÍNTESIS

A pesar del exceso físico de viviendas respecto al número de hogares, un número considerable de familias aun no tiene acceso a la vivienda.

El enfoque al problema de vivienda debe atender los problemas de mayor interés para las comunidades; así pues para el sector urbano la prioridad debe ser la atención de vivienda nueva y para el sector rural la atención para el mejoramiento de vivienda en especial el saneamiento básico, pisos y cocinas, porque las condiciones de habitabilidad en la mayoría de viviendas es deficiente.

Del análisis del diagnóstico se pone de presente que la solución de vivienda en sus aspectos de calidad constituye uno de los mayores desafíos para los próximos 9 años.

El proyecto de La asociación de vivienda fuente azul que tiene como objetivo dar solución de vivienda nueva a 85 familias de escasos recursos, se encuentra en su fase de formulación y se considera prioritario para mejorar los índices de condiciones de vida de la población urbana. Igualmente la comunidad del Carmen manifiesta la necesidad de la construcción de 21 unidades de vivienda nueva y han conformado una Asociación que busca también la obtención de vivienda para las familias que aún no tienen acceso a ella.

