

CONTENIDO

	Pág.
INTRODUCCIÓN	i
RESUMEN	ii
RESEÑA HISTÓRICA	iii
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE GUAYABAL DE SÍQUIMA	
OBJETIVO GENERAL	1
OBJETIVOS ESPECÍFICOS .	2
ESTRATEGIAS	3
1. Estrategias basadas en el Desarrollo Sostenible .	3
2. Plataforma Urbano – Regional	3
3. Estrategias para la integración local - Regional	3
CAPÍTULO I DIAGNÓSTICO TERRITORIAL	4
1.1. CONSIDERACIONES GENERALES	4
1.1.1. Contexto Geográfico y Localización	4
1.1.2. Extensión	5
1.1.3. División político – administrativa	5
1.1.4. Aspectos Demográficos	7
1.1.5. Estructura Administrativa	12
1.1.6. Influencia de Entidades Institucionales	15
1.1.7. Geología	15
1.1.8. Suelos	20
1.1.9. Clima	31
1.1.10. Topografía y Fisiografía	32
1.1.11. Cuencas hidrográficas	33
1.1.12. Cobertura Vegetal	37
1.2. OCUPACIÓN Y MANEJO DEL SUELO	40
1.2.1. Suelo urbano	40
1.2.1.1. Ubicación y división del casco urbano	40
1.2.1.2. Zonificación del uso del suelo	41
1.2.1.3. Áreas residenciales	42
1.2.1.4. Áreas comerciales	42
1.2.1.5. Áreas de recreación y disfrute público	42
1.2.1.6. Áreas de actividad industrial	42
1.2.1.7. Área Institucional	42
1.2.2. Suelo Rural	43
1.2.2.1. Áreas forestales productoras	43
1.2.2.2. Áreas forestales protectoras – productoras	43
1.2.2.3. Áreas forestales protectoras	43
1.2.2.4. Áreas agrícolas	44
1.2.2.5. Suelos de uso pecuario tradicional	48
1.2.2.6. Áreas susceptibles a actividades mineras	53

	Pág.
1.3. SISTEMAS DE COMUNICACIÓN AREA URBANA - RURAL Y SU ARTICULACION CON LOS SISTEMAS REGIONALES	54
1.3.1. Vías	54
1.3.1.1. Sistema vial urbano	54
1.3.1.2. Sistema vial rural e intermunicipal	55
1.3.2. Corredores ambientales	59
1.4. EQUIPAMIENTOS BÁSICOS	60
1.4.1. Vivienda	60
1.4.2. Salud	65
1.4.3. Educación	67
1.4.4. Infraestructura de servicios sector urbano	70
1.4.4.1. Acueducto	71
1.4.4.2. Alcantarillado	72
1.4.4.3. Aseo	72
1.4.4.4. Electrificación	73
1.4.4.5. Telefonía	74
1.4.4.6. Plaza de Mercado	74
1.4.4.7. Matadero	74
1.4.4.8. Escenarios Deportivos	75
1.4.4.9. Infraestructura cultural	75
1.4.4.10. Sitios Turísticos	76
1.4.4.11. Patrimonio Cultural	76
1.4.5. Infraestructura de servicios sector rural	77
1.4.5.1. Acueducto	78
1.4.5.2. Alcantarillado	79
1.4.5.3. Electrificación	79
1.4.5.4. Telefonía	79
1.5. ZONAS DE AMENAZAS Y RIESGO	80
1.5.1. En suelo Urbano	80
1.5.2. En suelo Rural	81
1.6. PROBLEMÁTICA AMBIENTAL	85
1.6.1. Zona Urbana	85
1.6.2. Zona Rural	85
CAPÍTULO II PROSPECTIVA	88
CAPÍTULO III FORMULACIÓN DEL MODELO DE ORDENAMIENTO	89
3.1. ESTRATEGIAS HACIA UN MODELO REGIONAL	89
3.1.1. Directrices	89
3.1.2. Agenda Regional a Concertar	89
3.2. CONCEPCIÓN GENERAL DEL MODELO	90
3.2.1. Concepto	90
3.2.2. Componentes básicos del modelo	90

	Pág.
CAPÍTULO IV COMPONENTES DEL ORDENAMIENTO	91
4.1. COMPONENTE GENERAL	92
4.1.1. Políticas y Estrategias	92
4.1.2. Estructura Ecológica Principal	95
4.1.2.1. Definición	95
4.1.2.2. Objetivos	95
4.1.2.3. Componentes	96
4.1.3. Estructura Urbana	103
4.1.4. Estructura Rural	103
4.1.5. Clasificación del suelo	104
4.2. COMPONENTE URBANO	105
4.2.1. Políticas de Corto, Mediano y Largo Plazo	105
4.2.2. Perímetro	105
4.2.3. Estructura general del suelo urbano	106
4.2.3.1. Sistema vial	106
4.2.3.2. Sistema de Servicios Sociales Públicos	108
4.2.3.3. Sistema de Servicios Sociales Municipales	109
4.2.3.4. Sistema de Vivienda de Interés Social	110
4.2.4. Normas Urbanísticas y Arquitectónicas	110
4.2.4.1. Usos del suelo	110
4.2.4.2. Tamaños de lotes urbanos	111
4.2.4.3. Índice de ocupación	111
4.2.4.4. Cesiones públicas	111
4.2.4.5. Cesiones Comunes	111
4.2.4.6. Opciones de Intervención	111
4.2.4.8. Altura Máxima	112
4.2.4.9. Aislamientos	112
4.2.4.10. Empates	113
4.2.4.11. Voladizos	113
4.2.4.12. Cerramiento del Predio	113
4.2.5. Plan de Manejo Ambiental Urbano	114
4.3. COMPONENTE RURAL	115
4.3.1. Políticas de Corto, Mediano y Largo Plazo	115
4.3.2. Estructura general del suelo rural	115
4.3.3.1. Sistema de suelos Protegidos	115
4.3.3.2. Sistema de Asentamientos Humanos	116
4.3.3.3. Sistema vial	117
4.3.3.4. Sistema de Producción Sostenible	118
4.3.3.5. Sistema de equipamiento para Servicios Públicos	119
4.3.3. Uso del suelo	120
4.3.4. Plan de Manejo Ambiental rural	120

	Pág.
CAPÍTULO V PLAN DE INVERSIONES 2000-2009	121
5.1. INSTRUMENTACIÓN	121
5.1.1. Programa Administrativo	121
5.1.2. Programa para la Atención y Prevención de Desastres	121
5.1.3. Programa de Servicios Públicos	122
5.1.3.1. Subprograma: Mejoramiento de la infraestructura de servicios Públicos con ampliación de las coberturas	122
5.1.4. Públicos Programa de Restauración Ambiental	123
5.1.4.1. Subprograma: Manejo Integral de Residuos, Vertimientos y disminución de acciones contaminantes	123
5.1.4.2. Subprograma: Educación Ambiental	124
5.1.4.3. Subprograma: Manejo del Recurso Hídrico	124
5.1.4.4. Subprograma: Recuperación del Espacio Público	125
5.1.5. Programa vial Municipal	125
5.1.6. Programa de Desarrollo Sostenible	126
5.1.6.1. Subprograma: Generación de empleo y motivación de la inversión en el sector agropecuario	126
5.1.6.2. Subprograma: Impulso a la pequeña y mediana agroindustria	126
5.1.7. Proyectos	127
5.2. APROBACIÓN	137
5.3. EJECUCIÓN	137
5.4. CONTROL Y SEGUIMIENTO	137
CAPÍTULO VI PROYECTO DE ACUERDO	138