

4. COMPONENTE RURAL

4.1 INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN Y MECANISMOS DE GESTION

4.1.1 DEFINICION DE SUELO RURAL Y ALCANCES DEL COMPONENTE RURAL

♦ DEFINICIÓN DE SUELO RURAL

Terrenos no aptos para el uso urbano, por razones de oportunidad, o por su destinación a usos agrícolas, ganaderos, forestales, de explotación de recursos naturales y actividades análogas.

♦ ALCANCES DEL COMPONENTE RURAL

1. Las políticas de mediano y corto plazo sobre ocupación del suelo en relación con los asentamientos humanos.
2. El señalamiento de las condiciones de protección, conservación y mejoramiento de las zonas de producción agropecuarias, forestal y minera.
3. La delimitación de las áreas de conservación y protección de los recursos naturales, paisajísticos y ambientales, incluyendo las áreas de amenazas naturales.
4. La identificación de los centros poblados rurales y la adopción de las previsiones necesarias para orientar la ocupación de sus suelos y la adecuada dotación de infraestructura de servicios básicos y de equipamiento social.
5. La determinación de los sistemas de aprovisionamiento de los servicios de agua potable y saneamiento básico de las zonas rurales a corto y mediano plazo.

4.2 POLITICAS SOBRE LA OCUPACIÓN DEL SUELO

4.2.1 EN RELACION CON LAS ZONAS DE PRODUCCION

- ♦ Proteger y preservar los escasos suelos de producción agrícola.
- ♦ Garantizar el recurso hídrico superficial y subterráneo para actividades agropecuarias y domésticas de la población rural.
- ♦ Zonificar el suelo en función de su capacidad para alcanzar una sostenibilidad ambiental y económica.

4.2.2 EN RELACION CON LOS SUELOS DE PROTECCIÓN

- ♦ Garantizar la conservación de la biodiversidad, protegiendo los relictos de bosque natural y estableciendo corredores biológicos.
- ♦ Evitar el mayor deterioro de los elementos principales del paisaje, restringiendo su intervención.
- ♦ Respetar las áreas forestales protectoras del recurso hídrico en el río El Molino.
- ♦ Garantizar la conservación y preservación del Distrito de Manejo Integrado "Cerro Pintao" en la Serranía de Perijá, como dedicado a la Protección del suelo, dispensador hídrico superficial más importante del Municipio y sostén de una amplia biodiversidad.

4.2.3 EN RELACION CON LOS CENTROS POBLADOS

- ♦ Racionalizar y controlar la vivienda espontánea tipo rural y no permitir asentamientos poblacionales en zonas de riesgo.
- ♦ Propiciar la concentración y reagrupación de la vivienda rural en los centros poblados de mayor aptitud urbanística, buscando mejorar la prestación de los servicios públicos, espacios públicos y equipamientos colectivos.
- ♦ Conformar una empresa prestadoras de Servicios Públicos primordialmente del agua.

4.3 CLASIFICACION DEL TERRITORIO

4.3.1 CLASES DE SUELO A NIVEL DEL TERRITORIO

- ♦ Suelo urbano.
- ♦ Suelo rural.
- ♦ Suelo de protección.

4.4 CRITERIOS Y SITUACIÓN ACTUAL DEL COMPONENTE RURAL

4.4.1 CRITERIOS DEL COMPONENTE RURAL

- ◆ Preservar los ecosistemas para la conservación del medio ambiente, mediante la restricción de usos deteriorantes.
- ◆ Definir usos del suelo de acuerdo a la aptitud, morfología y protección de recursos naturales de cada zona.
- ◆ Garantizar parte de la reserva alimentaria del municipio a través de la preservación de los suelos de producción agrícola, el fomento de actividades de producción ganadera.
- ◆ Alternativas de abastecimiento de agua y energía para el futuro.
- ◆ Regular la construcción de vivienda con el fin de evitar el deterioro de zonas de conservación ambiental.

4.4.2 SITUACION ACTUAL DEL COMPONENTE RURAL

- Aplicación de usos del suelo sin considerar impactos negativos al territorio.
- Baja regulación de políticas tendientes a incentivar la conservación y uso racional de ecosistemas estratégicos.
- Pocos estímulos para actividades productivas.
- Poca promoción para oferta de Ecoturismo que pretenda la búsqueda de otra alternativa económica.

4.5 ESPACIO PUBLICO

CONFORMACION DEL ESPACIO PUBLICO

El Sistema de Espacios Públicos en el Componente Rural estará conformado por los espacios recreativos, turísticos y las zonas verdes a implementar en el mediano y corto plazo por fuera del perímetro urbano y de las zonas de expansión urbana. Se estructura a partir del Recreativo y el Subsistema vial.

4.5.1 SUBSISTEMA RECREATIVO

Está compuesto por las áreas naturales protegidas.

- **AREAS DE MANEJO ESPECIAL**
- **ZONAS VERDES**

4.6 SERVICIOS PUBLICOS

4.6.1 AGUA

- ◆ Se impulsará y promoverá la protección de las zonas de bosques y nacimiento de la cuenca del río el Molino y sus microcuencas. abastecimiento de agua en la zona rural.

4.6.2 SANEAMIENTO RURAL

Se diseñaran y ejecutan programas de saneamiento ambiental para el manejo de las aguas residuales y residuos sólidos.

4.6.3 ENERGIA

Se impulsará y promoverá el uso de fuentes alternativas de abastecimiento de energía.