

**DIAGNOSTICO DE VIVIENDA Y SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS EN EL
MUNICIPIO DE GACHANTIVA – BOYACA**

1. DIAGNOSTICO DE VIVIENDA Y SERVICIOS PUBLICOS DE GACHANTIVA

1.1. METODOLOGIA GENERAL.

Para el desarrollo del presente diagnostico se tuvo en cuenta información primaria, correspondiente a las encuestas realizadas en la actualización del Sisben 2004. la encuesta se realizó al 100% de la población de Gachantivá tanto en el campo rural como urbano.

El hecho de utilizar la información suministrada por el Sisben 2004, permite trabajar con información primaria, quiere decir que es la directamente obtenida en campo por la administración Municipal, lo cual garantiza resultados confiables.

La unidad de análisis que se tomo como parámetro, corresponde al hogar, en este aspecto se tuvo en cuenta el número de personas que conforman la unidad familiar en Gachantivá y se llevo a cabo un estudio estadístico de esta variable. Originalmente la base de datos del Sisben 2004 se hallaba conformada por personas, lo cual implico una depuración, hasta determinar el número de hogares y los respectivos miembros que lo conforman.

Una vez depurada la base de datos se procedió a realizar un filtro de las variables más importantes, tanto en vivienda como en servicios públicos. Para la manipulación de esta información fue importante y de gran ayuda la hoja de cálculo Excel y su herramienta de datos, Informe de Tablas Dinámicas.

Los resultados se presentan tanto numéricamente como unos consolidados en porcentaje. El hecho de presentarlos numéricamente, permite conocer la dimensión de la variable que se esta analizando.

**DIAGNOSTICO DE VIVIENDA Y SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS EN EL
MUNICIPIO DE GACHANTIVA – BOYACA**

Además de lo anterior, la información se resume en un contexto general respecto al municipio y otro por veredas. El componente por veredas, facilita la identificación de los sectores más vulnerables de la comunidad, ya que se encuentran veredas que tienen mayores fuentes de recursos naturales y los terrenos son más propicios para la agricultura y la ganadería, generando un factor de diferenciación de las veredas.

1.2 DIAGNOSTICO DE VIVIENDA.

1.2.1 Hogares.

En la tabla No. 1 se muestra inicialmente la distribución poblacional del municipio, la cual sigue la tendencia nacional, en lo que respecta a que la mayoría de la población se encuentra localizada en el sector rural.

Tabla No. 1. Distribución de la población en Gachantivá.

| | TOTAL | % |
|-------------------|--------------|----------|
| HABITANTES | 3135 | 100,00% |
| RURAL | 2710 | 86,44% |
| URBANO | 425 | 13,56% |

De la depuración por hogares se obtuvieron los resultados de la figura No. 1. Encontrándose como resultado que el promedio de los hogares de Gachantivá está conformado por 4 personas. El hogar con mayor cantidad de miembros corresponde a 18 personas y el rango mínimo está dado por una sola persona; hogares que para efectos del estudio se han llamado hogares monoconformados, está dado por personas cuyo promedio de edad se encuentra entre los 62 años, lo anterior indica que son personas que ya quedan solas y sus hijos han dejado el hogar primario.

El promedio de personas que conforman un hogar, incluyendo todos los datos del universo, genera un resultado de 3.8 personas, pero retirando los hogares monoconformados y los casos atípicos de hogares superiores e iguales a 13 personas,

DIAGNOSTICO DE VIVIENDA Y SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS EN EL MUNICIPIO DE GACHANTIVA – BOYACA

da un promedio de 4.32 personas, recordando que el total de hogares da la suma de 821 hogares.

Los resultados mostrados en la figura No. 1 se agruparon en 6 marcas de clase. Los resultados no están por fuera del promedio nacional ya que a esta escala se habla de una conformación promedio de 5 personas por hogar.

Se observa que el 36.78% de los hogares están conformados entre 4 y 6 personas y el 35.08% por hogares entredos y tres individuos.

1.2.2 Propiedad de vivienda.

Es importante analizar este aspecto, teniendo en cuenta la estrategia del orden nacional denominada “Colombia, País de Propietarios” dentro del Plan de Desarrollo Nacional “Hacia un estado comunitario”, ello conduce a alinear con esta estrategia los programas y proyectos que se presenten en este orden.

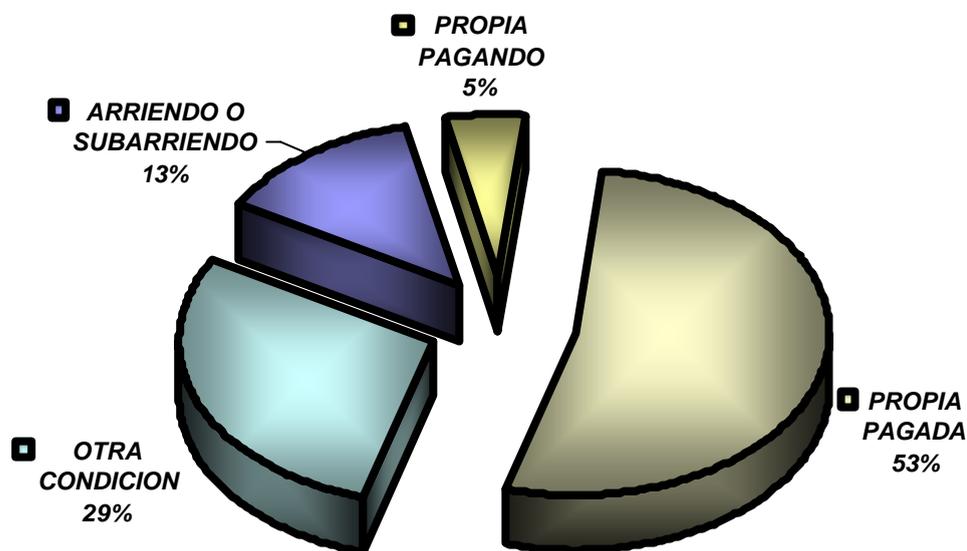
1.2.2.1 Hallazgos.

Según la tabla No. 2 se observa que el 13.28% del total de los hogares de Gachantivá viven en arriendo y del total, el 7.67% (correspondiente a 63 hogares) viven en arriendo en el sector rural. Componente significativo, se da en otra condición, significando hogares que viven en anticresis (forma de empeño de la tierra), usufructo (utilización de la unidad de vivienda sin que medie pago en dinero o especie) y ocupantes de hecho, el total de esta condición, corresponde al 28.87%, ubicándose principalmente estos hogares en el sector rural.

Teniendo en cuenta los otros parámetros, se observa que el 52.74% viven en vivienda propia, es decir que la mitad de la población es dueña de sus predios, existiendo un déficit real del 13.28% y uno aparente del 42.15%. La figura No.2 dimensiona mejor la situación a nivel de porcentaje y en la figura No. 3 en cantidades.

DIAGNOSTICO DE VIVIENDA Y SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS EN EL MUNICIPIO DE GACHANTIVA – BOYACA

**FIGURA No. 2
PROPIEDAD VIVIENDA MUNICIPIO DE GACHANTIVA**



En la figura No. 4, se observa la situación, discriminada por veredas, siendo el casco urbano con la mayor cantidad de hogares en arriendo (44 en total) a nivel de veredas se encuentra Iguá de Pardos, Saavedras de Morales y el sector centro los que mayor cantidad de hogares viven en arriendo.

Tabla No. 2. Distribución propiedad de vivienda en los hogares de Gachantivá.

| COLOMBIA TIERRA DE PROPIETARIOS | | | | | |
|-------------------------------------|------------|---------------|------------|---------------|----------------|
| CONSOLIDADO MUNICIPIO DE GACHANTIVA | | | | | |
| | URBANO (1) | % | RURAL (3) | % | TOTAL % |
| ARRIENDO O SUBARRIENDO | 46 | 5,60% | 63 | 7,67% | 13,28% |
| PROPIA PAGANDO | 10 | 1,22% | 32 | 3,90% | 5,12% |
| PROPIA PAGADA | 45 | 5,48% | 388 | 47,26% | 52,74% |
| OTRA CONDICION | 22 | 2,68% | 215 | 26,19% | 28,87% |
| TOTAL | 123 | 14,98% | 698 | 85,02% | 100,00% |

**DIAGNOSTICO DE VIVIENDA Y SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS EN EL
MUNICIPIO DE GACHANTIVA – BOYACA**

**DIAGNOSTICO DE VIVIENDA Y SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS EN EL
MUNICIPIO DE GACHANTIVA – BOYACA**

DIAGNOSTICO DE VIVIENDA Y SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS EN EL MUNICIPIO DE GACHANTIVA – BOYACA

1.2.3 Unidad de vivienda.

Este aspecto comprende el tipo de unidad de vivienda en donde se ubican los hogares es decir si viven en casas o apartamentos independientes o en bloques, urbanizaciones y edificios, o si por el contrario en cuartos. Este aspecto esta muy ligado al anterior ya que si una familia vive en arriendo o en otra condición, existe la correlación de hallarse en arriendo.

En la figura No. 4 se muestra el consolidado del municipio, indicando que el 94.88% de los hogares viven en unidades de vivienda independientes como casa o apartamento, tan solo un 4.75% viven en cuarto.

En la figura No. 5, se muestra la distribución en cantidad por veredas, correspondiendo al centro y a la vereda Igua de Pardos con la mayor cantidad de hogares viviendo en cuarto.

1.2.4 Tipo de amenaza para los hogares.

Los tipos de amenaza a los cuales están enfrentados los hogares corresponden a inundaciones, avalanchas y deslizamientos, presentando un consolidado en la figura No.7, en donde se concluye que el 88.92% de los hogares no se encuentran bajo amenaza de carácter geológico o hídrico, el 5.72% de los hogares se encuentran en zonas con amenaza de deslizamiento, el 3.29% avalancha y el 2.07% inundación.

Sin embargo en la figura No. 7 se muestra que el 35.29% de los hogares del casco urbano se encuentran amenazados por inundación, estos hogares se localizan en las partes bajas del casco urbano, lugar por donde pasan las quebradas de Caciquilla y la Ciénega.

**DIAGNOSTICO DE VIVIENDA Y SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS EN EL
MUNICIPIO DE GACHANTIVA – BOYACA**

**DIAGNOSTICO DE VIVIENDA Y SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS EN EL
MUNICIPIO DE GACHANTIVA – BOYACA**

**DIAGNOSTICO DE VIVIENDA Y SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS EN EL
MUNICIPIO DE GACHANTIVA – BOYACA**

DIAGNOSTICO DE VIVIENDA Y SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS EN EL MUNICIPIO DE GACHANTIVA – BOYACA

En la vereda de Hatillo y Socha un 29.79% de los hogares se encuentra bajo amenaza de deslizamiento, mientras que en la vereda de Saavedras de Morales un 25.93% se encuentra bajo amenaza de avalancha.

Los componentes anteriores, también se pueden observar distribuidos vereda por vereda en la figura No. 6. Todos los hogares que se encuentran bajo amenaza, están localizados en partes donde las condiciones de relieve e hidro-geológicas son vulnerables para tales efectos.

1.2.5 Tipo muros.

El tipo predominante de los materiales que conforman los muros de las unidades de vivienda de los hogares corresponde a paredes en adobe, representado en un 67.36% del total de los hogares de Gachantivá. Este material conforma la unidad de vivienda tanto en muros divisorios como de resistencia, tanto para cargas verticales como cargas de sismo, esta condición permite observar que son unidades de vivienda con alta vulnerabilidad en caso de ocurrir un sismo.

En la figura No. 8 se muestra la distribución por materiales, siendo la mínima composición por un 7.19% conformado por materiales como bahareque, zinc, madera y guadua, mientras que tan solo un 25.46% se conforman de bloque o ladrillo de arcilla.

En la figura No. 9 se presenta la distribución del material de muros por veredas y en cantidad de hogares. Esta gráfica permite concluir que en el casco urbano es en donde mayor cantidad de hogares del municipio cuentan con muros en bloque o ladrillo, mientras que en el sector rural el adobe corresponde al material predominante.

En este aspecto, no solo importa el material predominante de los muros, ya que es de gran importancia tener en cuenta los métodos constructivos.

**DIAGNOSTICO DE VIVIENDA Y SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS EN EL
MUNICIPIO DE GACHANTIVA – BOYACA**

**DIAGNOSTICO DE VIVIENDA Y SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS EN EL
MUNICIPIO DE GACHANTIVA – BOYACA**

DIAGNOSTICO DE VIVIENDA Y SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS EN EL MUNICIPIO DE GACHANTIVA – BOYACA

1.2.6 Material predominante de pisos.

Existe un gran déficit en calidad de los materiales de los pisos en los hogares de la comunidad Gachantivanse, toda vez que un 53.23% de los hogares presentan pisos en tierra (abstractado de la figura No. 11). Las mejores condiciones en pisos se presenta en el casco urbano, representado en un 30.57%, un porcentaje menor (0.24%) cuenta con pisos en mármol y 6.46% en baldosa. Madera es un material usado para pisos en un 9.10%, es importante aclarar que es madera burda.

En la figura No. 10 se explica la distribución por numero de hogar, concluyendo las bajas condiciones de pisos en las veredas, especialmente en Igua de pardos, Hatillo y Socha, Mortiñal y Guitoque.

1.3 DIAGNOSTICO DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS.

Complementario a las condiciones de vivienda y de gran importancia en la calidad de vida de un hogar, se hallan los servicios públicos, teniendo en cuenta que la carencia de estos y la calidad puede determinar las condiciones de salud y nutrición, la presencia de los servicios en un hogar pueden ser involucrado dentro de la construcción de indicadores en un estudio de salud pública.

El tratamiento que se dio a la información de la base de datos del Sisben 2004, respecto a los servicios públicos es la misma que se dio en el diagnostico de vivienda.

1.3.1 Servicio de alcantarillado.

El servicio de alcantarillado, tiene una tendencia marcada y similar a la distribución de la población en lo rural y urbano ya que prácticamente guarda las mismas proporciones, es decir que un 87.33% no cuenta con servicio de alcantarillado, y a su vez este mismo porcentaje, corresponde a los hogares localizados en el sector rural. En la figura No. 12 y 13 se presentan las cifras.

**DIAGNOSTICO DE VIVIENDA Y SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS EN EL
MUNICIPIO DE GACHANTIVA – BOYACA**

**DIAGNOSTICO DE VIVIENDA Y SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS EN EL
MUNICIPIO DE GACHANTIVA – BOYACA**

**DIAGNOSTICO DE VIVIENDA Y SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS EN EL
MUNICIPIO DE GACHANTIVA – BOYACA**

**DIAGNOSTICO DE VIVIENDA Y SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS EN EL
MUNICIPIO DE GACHANTIVA – BOYACA**

DIAGNOSTICO DE VIVIENDA Y SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS EN EL MUNICIPIO DE GACHANTIVA – BOYACA

En el sector urbano, a pesar de contar con una totalidad de la cobertura del servicio de alcantarillado, este no se presta de manera adecuada, razón por la cual se cuenta en estos momentos con el diagnostico del sistema de alcantarillado del casco urbano.

Lo realmente preocupante, es presentar un 10% de hogares que en el casco urbano no cuentan con servicio de alcantarillado. El alcantarillado en el campo rural no es significativo mientras este aspecto se maneje con otras alternativas que lo suplan, sin embargo más adelante se analizará con más detenimiento y teniendo en cuenta otros factores que dimensiones con mayor precisión lo que respecta al servicio de alcantarillado.

1.3.2 Cobertura del servicio de acueducto.

En este aspecto la situación es crítica, soportada por datos indicando que un 48% de los hogares no cuenta con el servicio de acueducto (figura No. 15), este sector se halla localizado principalmente en la zona urbana del municipio. Estos hogares obtienen el agua de nacederos, ríos o quebradas directamente, sin que exista un tratamiento adecuado para el consumo humano.

El sector urbano es el único que cuenta con servicio de acueducto, pero esta situación en si misma no significa un aspecto positivo, toda vez que el sistema no cuenta con planta de tratamiento para la prestación del servicio.

Teniendo en cuenta los resultados presentados en la figura No. 14 se ve que los casos más preocupantes respecto a cobertura se presentan en las veredas de Mortiñal, Guitoque, Saavedras de Roncancios, Jupal y Tres Llanos, sin embargo se espera tener un consolidado de servicio una vez termine de ejecutarse y ponerse en operación el acueducto Interveredal de la Cebada.

**DIAGNOSTICO DE VIVIENDA Y SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS EN EL
MUNICIPIO DE GACHANTIVA – BOYACA**

**DIAGNOSTICO DE VIVIENDA Y SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS EN EL
MUNICIPIO DE GACHANTIVA – BOYACA**

DIAGNOSTICO DE VIVIENDA Y SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS EN EL MUNICIPIO DE GACHANTIVA – BOYACA

1.3.3 Cobertura servicio de energía eléctrica.

A nivel de cobertura del servicio de energía eléctrica el panorama es alentador a pesar de presentar un 16.57% de hogares que no cuentan con este servicio (figura No. 17). Los casos más alarmantes se presentan en las veredas de Igua de Pardos, Hatillo y Socha, Mortiñal, Guitoque, Las Vegas y Tres Llanos. El casco urbano presenta una cobertura del 100%, estos datos y su perspectiva distribución se pueden observar en la figura No. 16.

1.3.4 Servicio sanitario en los hogares.

Como se indico en la introducción sobre el diagnostico de servicios públicos, estos cuentan con una estrecha relación con los componentes de salud pública de una comunidad y en este componente, la situación de la comunidad de Gachantivá, no es en nada satisfactoria o por lo menos aceptable, teniendo en cuenta que el 71.50% de los hogares no cuentan con servicio de sanitario (figura No. 19), sector que se localiza principalmente en la zona rural del Municipio.

En la figura No. 18 se muestra que prácticamente los únicos sanitarios con los que cuentan las veredas son los de los centros educativos, un pequeño porcentaje posee letrinas y en el casco urbano es en donde se encuentran los hogares con sanitario con conexión a alcantarillado.

1.3.5 Hogares con servicio de ducha.

Los resultados obtenidos al análisis de este componente, continúan con la tendencia del punto anterior, presentándose una ausencia de este servicio en el 78.68% (figura 21) de los hogares del Municipio. Este porcentaje, similar al caso anterior, se localiza en la zona rural, sin embargo en el casco urbano el 7.08% no cuenta con el servicio de ducha.

**DIAGNOSTICO DE VIVIENDA Y SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS EN EL
MUNICIPIO DE GACHANTIVA – BOYACA**

**DIAGNOSTICO DE VIVIENDA Y SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS EN EL
MUNICIPIO DE GACHANTIVA – BOYACA**

**DIAGNOSTICO DE VIVIENDA Y SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS EN EL
MUNICIPIO DE GACHANTIVA – BOYACA**

**DIAGNOSTICO DE VIVIENDA Y SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS EN EL
MUNICIPIO DE GACHANTIVA – BOYACA**

**DIAGNOSTICO DE VIVIENDA Y SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS EN EL
MUNICIPIO DE GACHANTIVA – BOYACA**

**DIAGNOSTICO DE VIVIENDA Y SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS EN EL
MUNICIPIO DE GACHANTIVA – BOYACA**

DIAGNOSTICO DE VIVIENDA Y SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS EN EL MUNICIPIO DE GACHANTIVA – BOYACA

Al estudiar las cifras en la figura No. 20 se percibe la misma tendencia, prácticamente en todas las veredas del Municipio no se cuenta con el servicio de ducha.

Al no presentarse el servicio de ducha, se puede contar con un factor que generar bajas prácticas de higiene en el hogar, repercutiendo ostensiblemente en los resultados de educación de la comunidad educativa.

1.3.6 Combustible de cocción en los hogares.

El análisis de esta variable involucra cuatro combustibles principales de cocción de alimentos como son el gas en cilindro, el carbón mineral, la leña y la electricidad, siendo el de uso más frecuente y masificado la leña (88.67%, figura No. 22) y en segundo lugar se halla el gas. En ese orden de ideas, el porcentaje de uso de la leña se presenta en el sector rural y las otras fuentes se presentan principalmente en el casco urbano, siendo el preferido el gas en cilindro.

En la figura No. 23 se describe mejor esta tendencia, a pesar de contar con casos como el de las veredas de Saavedras de Morales y Hatillo y Socha, en donde emplean además el gas en cilindro o pipeta.

**DIAGNOSTICO DE VIVIENDA Y SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS EN EL
MUNICIPIO DE GACHANTIVA – BOYACA**

**DIAGNOSTICO DE VIVIENDA Y SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS EN EL
MUNICIPIO DE GACHANTIVA – BOYACA**

**DIAGNOSTICO DE VIVIENDA Y SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS EN EL
MUNICIPIO DE GACHANTIVA – BOYACA**

2. IDENTIFICACION DE PROBLEMAS

El diagnostico soportara en forma contundente le identificación de problemas y necesidades de la comunidad, por lo tanto se asume al diagnostico como un indicador de los efectos directos de la diferente problemática que se identifique .

2.1

**DIAGNOSTICO DE VIVIENDA Y SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS EN EL
MUNICIPIO DE GACHANTIVA – BOYACA**

**3. PLAN DE DESARROLLO PARA EL SECTOR DE VIVIENDA Y SERVICIOS
PUBLICOS DOMICILIARIOS DEL MUNICIPIO DE GACHANTIVA.**

Contando con el diagnostico, se puede bajo esta línea base formular las políticas, estrategias y proyectos que propendan por un cambio significativo dentro del campo de la vivienda y los servicios públicos domiciliarios.

2.1 POLITICAS

Para poder formular el Plan de Vivienda y Servicios Públicos Domiciliarios se precisa del enfoque bajo políticas de gobierno que han sido elaboradas por el Alcalde de la Administración 2004 – 2007.

Las políticas bajo las cuales se alinearán los programas y proyectos que se presentan son las siguientes líneas principales:

- Dado que el 86.44% de la población se localiza en el área rural, se deben ejecutar programas y proyectos que logren un impacto importante en esta comunidad, de esta manera se logran indicadores de impacto, afectando el total de la población de Gachantivá.
- Involucrar a la comunidad directamente en la cofinanciación de los programas y proyectos, con el objeto de realzar el derecho político de las comunidades, dar el carácter activo que tiene y establecer en ellos un sentido de pertenencia sobre los programas y proyectos.
- Establecer en todos los programas y proyectos una estructura de cofinanciación de la siguiente manera:

DIAGNOSTICO DE VIVIENDA Y SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS EN EL MUNICIPIO DE GACHANTIVA – BOYACA

- Administración Municipal 20%,
 - Cofinanciador mayor, hablese de Gobernación, Ministerios, Nación, ONGs. Organismos Multilaterales, Mesas de Donantes o Gobiernos internacionales 60%.
 - Comunidad beneficiada, 20%.
-
- Todo programa o proyecto debe contener dentro de su presupuesto total un componente del 1% al 3% en actividades de capacitación, orientación, información y educación dirigidas específicamente a la comunidad beneficiada.
 - Estar alineado con las políticas nacionales sobre el Sistema de Focalización y selección de Beneficiarios en Programas Sociales (SISBEN). Ello indica que los programas y proyectos en que se ejecuten en este sector deben beneficiar a la comunidad que pertenezca a los niveles 1 y 2 del Sisbén.
 - Emplear como línea base el presente diagnostico, para la identificación, preparación, evaluación y programación de los diferentes programas y proyectos que se elaboren.

**DIAGNOSTICO DE VIVIENDA Y SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS EN EL
MUNICIPIO DE GACHANTIVA – BOYACA**
