

## ANEXO 2.FORMULACIÓN DE PROYECTOS MUNICIPIO EL PEÑÓN

### VIVIENDA

<b>PROYECTO CONSTRUCCION DE CIEN (100) NUEVAS UNIDADES DE VIVIENDA UNIFAMILIAR DE INTERES SOCIAL VIS</b>
<b>Políticas y Estrategias</b> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Fortalecimiento fondo de vivienda</li><li>2. Presentación proyectos de mejoramiento de vivienda y construcción de vivienda nueva</li><li>3. Fomentar programa de autoconstrucción.</li></ol>
<b>Justificación Del Proyecto:</b> <p>Para satisfacer la demanda de vivienda en el municipio, se requieren no menos de 65 viviendas en el área urbana<sup>1</sup> y otras 35 distribuidas entre los centros poblados y las áreas rurales, incluido allí el pequeño déficit de aquellas familias que en la actualidad se alojan en construcciones arrendadas, o que comparten su hogar con el de otras familias, además de aquellas familias que conserven su vivienda en zonas de alto riesgo.</p>
<b>Descripción Del Proyecto:</b> <p>El proyecto se encuentra distribuido en cuatro Componentes; los tres primeros componentes se encuentran encaminados a satisfacer los requerimientos de vivienda nueva en distintos sectores afectados dentro de la comunidad a la vez que busca consolidar el tejido urbano construido con baja densidad de viviendas por hectárea, optimizando de esta manera los recursos de infraestructura ya invertidos en estructura urbana; el cuarto componente se orienta a mejorar las condiciones mínimas de hábitats urbanos y rurales en viviendas ya construidas, desarrolladas con tecnologías artesanales deficientes; la descripción general de cada componente es la siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>◦ <b>Componente I:</b> Las Viviendas de esta fase, se hallan al interior del perímetro urbano, dentro de los lotes vacíos, puesto que de manera, se optimizan los recursos invertidos en la adecuación de obras de infraestructura vial, de servicios públicos, de espacio público y equipamientos. Esta fase del proyecto será la encargada de alojar a todas aquellas familias que deban ser relocalizadas por hallarse en zonas de alto riesgo</li><li>◦ <b>Componente II:</b> La fase dos contempla la elaboración de 45 nuevas viviendas contenidas todas dentro del área de expansión; La elaboración del proyecto requiere de la adecuación total de obras civiles e implementación de Espacio público, infraestructura vial y de servicios públicos tales como acueducto, alcantarillado y energía eléctrica.</li><li>◦ <b>Componente III.</b> Programa de mejoramiento de vivienda en los centros poblados de Cruces, Otoval y Girón</li><li>◦ <b>Componente IV.</b> Se trata de un programa de Mejoramiento Integral en vivienda usada aplicado indistintamente a todas aquellas construcciones de uso residencial que se encuentren en mal estado, clasificadas dentro de las categorías semiconsolidada, sin consolidar o viviendas campesina. El programa contempla la entrega de 75 subsidios de mejoramiento destinados a 75 beneficiarios, y se compone del aporte de un recurso económico, y la prestación de una asesoría técnica orientada a desarrollar dentro de las viviendas mejores condiciones de hábitat destacando en ellas como elementos significativos en el diseño arquitectónico la incorporación de sistemas constructivos apropiados que permitan resolver problemas diseño y estructura, iluminación, ventilación mediante la adecuación e implementación de muros, pisos, cubierta, y en especial saneamiento básico (Dotar cada vivienda mínimo de instalaciones hidráulicas, sanitarias además de un combo de aparatos sanitarios).</li></ul>
<b>Objetivos Del Proyecto:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>◦ Suplir totalmente al corto, mediano y largo plazo el déficit cualitativo en vivienda del área urbana, centros poblados y áreas rurales.</li><li>◦ Optimizar las condiciones actuales y futuras de los hábitats en viviendas del área urbana, centros poblados y áreas rurales, y así elevar la calidad de vida de la población.</li></ul>
<b>Localización Del Proyecto:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>◦ Componente I. Programa de construcción de 35 unidades individuales de vivienda nueva en los lotes vacíos del área urbana.</li><li>◦ Componente II. Construcción de 45 unidades de vivienda nueva dentro del área de expansión de la cabecera municipal.</li><li>◦ Componente III. Mejoramiento de vivienda en los centros poblados de Cruces, Otoval y Girón.</li><li>◦ Componente IV. Los subsidios del programa de mejoramiento integral de vivienda serán otorgados previo estudio de beneficiarios y no se encuentran concentrados en un lugar específico</li></ul>
<b>Continuación Proyecto: Construcción De Cien (100) Nuevas Unidades De Vivienda Unifamiliar De Interés Social VIS</b>
<b>Población Beneficiada Por El Proyecto:</b> habitantes urbanos y de centro poblados.

<sup>1</sup> Observar tabla de: Déficit y requerimientos para demanda futura de vivienda Documento Diagnostico EOT Peñón.

ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL MUNICIPIO EL PEÑÓN SANTANDER  
ANEXO 2

---

Construcción de vivienda nueva: El proyecto beneficia de forma directa a 100 familias de bajos recursos, con un promedio de 5 a 6 personas por núcleo familiar, es decir, un promedio de 500 habitantes del municipio. Programas de mejoramiento integral de vivienda usada: Este proyecto contempla la entrega de setenta y cinco subsidios entregados a un número similar de familias, lo que significa que serán beneficiadas cerca de 450 personas. El proyecto beneficia un total de 175 familias con un promedio de 950 personas; cerca de 700 de estos individuos corresponden a población infantil de bajos recursos.

**Duración Total Del Proyecto:**

- Componente I: Corto Plazo (Año 2006)
- Componente II: Mediano plazo (Año 2010)
- Componente III. Mediano y largo plazo (Año 2010 - 2014)
- Componente IV. Corto Plazo (Año 2006)

**Costo Total Del Proyecto En Precios Actuales:**

- Componente I: Tiene un costo Total de: Cuatrocientos veinte millones de pesos (\$420'000.000,<sup>oo</sup>) con Doce millones de pesos por unidad (\$ 12'000.000,<sup>oo</sup>)
- Componente II: Tiene un costo total de: Ochocientos diez millones de pesos (\$810'000.000,<sup>oo</sup>) con un total de Dieciocho millones de pesos (\$ 18'000.000,<sup>oo</sup>)<sup>2</sup> por unidad de vivienda unifamiliar construida.
- Componente III. Tiene un costo total de: Trescientos cuarenta millones de pesos (\$340'000.000,<sup>oo</sup>)
- Componente IV. Tiene un costo total de: Doscientos veinticinco millones de pesos (\$225'000.000,<sup>oo</sup>) con un total de Tres millones de pesos (\$3'000.000,<sup>oo</sup>) por cada subsidio de mejoramiento integral de vivienda asignado a 75 beneficiarios.

**Nota:** El costo total del proyecto es de MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS (\$1.795'000.000,<sup>oo</sup>). Ejecutados en un término de doce años.

**Fuentes De Financiación:**

Alcaldía Municipal del Peñón, INURBE, Red de seguridad Social, ECOPETROL, Embajadas extranjeras, Comunidad Municipio el Peñón.

---

<sup>2</sup> Nota: El costo por unidad en los componentes II y III es mayor puesto que es necesario realizar la construcción de obras de infraestructura vial, de servicios públicos y otras obras de urbanismo. Además incluye el valor por unidad destinado a la compra de terrenos.

## ESPACIO PÚBLICO

### **PROYECTO: PLAN DE MANEJO INTEGRAL DEL ESPACIO PUBLICO PARA EL ESPACIO PUBLICO**

#### **Justificación Del Proyecto:**

Dada la variedad de elementos que hacen parte del espacio público, es necesario articular el funcionamiento de esto mediante herramientas de planificación estructuradas con la elaboración de un plan de manejo reglamentado mediante un código normativo que trace las directrices, objetivos y estrategias para el manejo del espacio público.

#### **Políticas y Objetivos Del Proyecto:**

- Reducir el déficit cualitativo y cuantitativo en el espacio publico construido tanto del área urbana como del área rural del municipio.
- Aprovechar el recurso hidrográfico para el abastecimiento de agua potable.
- Conservar y renovar los espacios para la creación de santuarios de fauna y flora aprovechando los recursos geográficos del municipio.
- Promover el ecoturismo aprovechando los valores paisajísticos derivados de las formaciones geológicas y procesos de formación de cavernas en lechos de piedra calizas y bosques.<sup>3</sup>
- Propender de un ambiente saludable al ser humano.
- Hacer del patrimonio ambiental parte integral del espacio publico urbano.

#### **Descripción Del Proyecto:**

El proyecto se encuentra compuesto por de una serie de líneas de acción soportadas sobre diversos proyectos en respuesta a los planteamientos del decreto reglamentario 1504 de 1998 así:

- a Todos los proyectos de administración, mantenimiento y conservación de los elementos constitutivos naturales (área de conservación y preservación de los sistemas orográfico, hídrico y de interés ambiental, científico y paisajístico).<sup>4</sup>
- b Todos los proyectos de administración, mantenimiento y construcción de elementos constitutivos artificiales como los sistemas de circulación peatonal y vehicular, áreas articuladoras de espacio y puntos de encuentro y elementos arquitectónicos espaciales y naturales de propiedad privada.
- c Todos los proyectos de administración mantenimiento y construcción de elementos complementarios como vegetación natural e intervenida y amoblamiento urbano (Mobiliario Y señalización)

#### **Costo Total Del Proyecto En Precios Actuales:**

##### **1. Administración, gestión y vigilancia (Planeación municipal)**

Descripción Proyecto	Cantidad	Valor unitario	Valor total
○ Elaboración de un código normativo que regule el diseño, manejo y administración del espacio público en la cabecera municipal, centros poblados y en áreas rurales.	1	\$20'000.000, <sup>oo</sup>	\$20'000.000, <sup>oo</sup>
<b>Subtotal</b>			<b>\$20'000.000,<sup>oo</sup></b>

##### **2. Administración, mantenimiento y construcción de elementos constitutivos Naturales.**

Descripción Proyecto	Cantidad	Valor unitario	Valor total
○ Diseño, cantidades de obra, costos y presupuestos, gestión y ejecución de Vivero municipal (área construida 400m <sup>2</sup> )*	1		\$150'000.000, <sup>oo</sup>
○ Conservación de parques Naturales y sitios turísticos (Relictos de fauna y flora) <sup>5</sup> *	1		\$100'000.000, <sup>oo</sup>
○ Programa de reforestación de cuencas, quebradas, caños y ríos. <sup>6</sup> *	1		\$250'000.000, <sup>oo</sup>
○ Delimitación de la reserva forestal cuchilla del río minero			250.000.000, <sup>oo</sup>
<b>Subtotal</b>			<b>\$750'000.000,<sup>oo</sup></b>

### **Continuación PROYECTO: PLAN DE MANEJO INTEGRAL DEL ESPACIO PÚBLICO PARA EL ESPACIO PÚBLICO**

<sup>3</sup> (Espeleología, Escalada sobre roca, y demás actividades deportivas turísticas derivadas del aprovechamiento del paisaje local)

ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL MUNICIPIO EL PEÑÓN SANTANDER  
ANEXO 2

<b>3. Administración, mantenimiento y construcción de elementos constitutivos artificiales</b>			
<b>Descripción Proyecto</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Valor unitario</b>	<b>Valor total</b>
○ Construcción de escenarios deportivos en escuelas urbanas y rurales (Socorrito, Tendidos, Agua Fría, San Antonio, Honduras, Peperos, Rancho de Tuno, Llano de Vargas, Reforma, Puesto Rico, El Godo, Espinal, Bajo Ceiba, Alto Ceiba, Junín, Plan de Eccehomo, La Victoria)** / ***	17	\$15'000.000, <sup>uo</sup>	\$255'000.000, <sup>oo</sup>
○ Construcción de tres escenarios para la población infantil y de la tercera edad, con áreas destinadas al deporte y recreación, juegos, vegetación y mobiliario urbano, ubicados en los centros poblados de Otoval, las Cruces y en la cabecera municipal, incluyen las instalaciones de escuelas de formación deportiva. (Disciplinas deportivas interiores, ajedrez, ping pong.) <sup>7</sup> **	3	\$20'000.000, <sup>uo</sup>	\$60'000.000, <sup>oo</sup>
○ Construcción Coliseo deportivo con, gimnasio incluidas las instalaciones para la sede administrativa del Instituto de recreación y deporte municipal, con el objeto de regular, asesorar y masificar las paraticas deportivas. ***	1		\$500'000.000, <sup>oo</sup>
○ Construcción parque Cabecera Municipal, sector 11 de marzo *	1		\$50.000.000. <sup>oo</sup>
○ Construcción sede recreacional Río Blanco ***	1		\$150'000.000, <sup>oo</sup>
○ Construcción polideportivos en los sectores Ojo de Agua, El Venado, Rioblanco, Girón, La Reforma **	3		\$160.000.000. <sup>oo</sup>
<b>Subtotal</b>			<b>\$1.145'000.000,<sup>oo</sup></b>
<b>Adecuación, mantenimiento y dotación de instalaciones deportivas existentes</b>			
○ Construcción graderías polideportivo concentración Antonio Nariño, cancha de fútbol municipal **	2	\$20'000.000, <sup>uo</sup>	\$40'000.000, <sup>oo</sup>
○ Adecuación y dotación casa de la cultura municipal **	1		\$50.000.000, <sup>oo</sup>
○ Adecuación cancha de fútbol Municipal. *	1		\$30.000.000, <sup>oo</sup>
○ Dotación y mantenimiento de las canchas polideportivas del casco urbano del Peñón (Microfútbol, Fútbol, Baloncesto y Voleibol), Sector San Carlos *	1		\$30.000.000, <sup>oo</sup>
<b>Subtotal</b>			<b>\$150'000.000,<sup>oo</sup></b>
<b>3. Administración, mantenimiento y construcción de elementos complementarios</b>			
<b>Descripción Proyecto</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Valor unitario</b>	<b>Valor total</b>
○ Suministro e instalación de señalización peatonal y vehicular cabecera municipal y centros poblados, parques naturales.*	1	\$30.000.000, <sup>oo</sup>	\$30.000.000, <sup>oo</sup>
○ Suministro e instalación de mobiliario urbano (Sillas, lamparas, fuentes, trabajos de jardinería en exteriores) *	1	\$30.000.000, <sup>oo</sup>	\$30.000.000, <sup>oo</sup>
<b>Subtotal</b>			<b>\$60'000.000,<sup>oo</sup></b>
<b>Nota:</b> El costo total del proyecto es de DOS MIL CIENTO VEINTICINCO MILLONES DE PESOS \$2.125.000.000 <sup>oo</sup> . Ejecutados en un término de doce años.			
○ Duración total del proyecto: Corto Plazo (Año 2006) * Mediano plazo (Año 2010) ** Largo plazo (Año 2014) ***			
<b>Población beneficiada por el proyecto:</b> La totalidad de la población del municipio.			
<b>Fuentes de financiación:</b> Alcaldía municipal, Plan Colombia, Ministerio del medio ambiente, CAS, UMATA, ONG, Coldeportes, Comunidad del municipio del Peñón.			

<sup>7</sup> Terrenos de Juegos equipados para infantes, niños y jóvenes con un radio de 150 metros en referencia a los núcleos de vivienda. Parque de Juegos, con un radio de 500 metros.

## PLAN VIAL

### PROYECTO PLAN VIAL SUBREGIONAL, URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DEL PENON

#### Justificación del Proyecto:

En la actualidad, la fragilidad de la infraestructura Vial de transporte y comunicación impide el traslado de los productos agrícolas y la población de los distintos sitios a la Cabecera Municipal, las extenuantes caminatas por caminos de herradura hace que la comunidad viva en forma sedentaria y olvidada. Imposibilitando el transporte de los productos de sus sectores para la venta, que consiste en la base de la economía. Como consecuencia los productores no comercializan sus productos y los pocos campesinos que lo hacen recurren a métodos rudimentarios de transporte. La consecuencia inmediata es el desinterés de la comunidad en generar productos en gran escala, dejando como resultado pequeñas parcelas únicamente para consumo diario.

#### Objetivos:

- Mejorar la calidad de vida de los habitantes del municipio.
- Crear una despensa agropecuaria municipal que amplíe el radio de acción y mercadeo de la producción.
- Fortalecer el intercambio regional de productos agrícolas y pecuarios
- Aumento en los recaudos municipales.
- Incrementar el flujo regional de pasajeros
- Restituir el flujo de cultivos ilícitos.

#### Descripción del proyecto:

El plan vial municipal se dirige a tres instancias diferentes encaminadas a resolver en medio de la dificultad económica actual: a), la primera actividad apunta a la formulación de proyectos teniendo en cuenta las condiciones técnicas, de diseño y financieras, con el objeto de disponer de forma inmediata los recursos; de otra parte también es posible con el manejo de esta política gestionar nuevos recursos en otras instancias administrativas departamentales y nacionales. b). El segundo elemento el plan se encamina a la construcción de obras de infraestructura vial y demás obras civiles requeridas para un buen desempeño del subsistema. En tercer lugar se dispone de recursos adicionales para el mantenimiento, adecuación y dotación de las obras civiles ya ejecutadas, con el objeto de impedir el deterioro de estas y optimizar los resultados esperados.

Los proyectos de la formulación se desarrollan acorde con los mismos componentes sugeridos desde el seno de la Ley 388 del 97; un componente general, un componente urbano y un componente rural. Esto con el objeto de hacer más eficiente el desarrollo y e implementación de la estructura vial propuesta.

#### Costos Parciales del Proyecto en Precios Actuales:

1. Formulación y diseño de proyectos de obra civil e infraestructura vial; (estudios técnicos y análisis de factibilidad financiera).

Descripción Proyecto	Cantidad	Valor unitario	Valor total
○ Formulación y diseño de proyectos de ampliación de infraestructura vial, que incluyan análisis de factibilidad y estudios técnicos. <sup>8</sup> *		(Estudios de consultoría, sobre la totalidad del plan vial municipal)	\$350.000.000, <sup>00</sup>
<b>Subtotal</b>			<b>\$350.000.000,<sup>00</sup></b>

#### 1. Construcción vías y obras civiles complementarias. Plan vial Subregional

Descripción Proyecto	Cantidad	Valor unitario	Valor total
○ Terminación tramo excedente de la vía Landazuri - Río Blanco. <sup>**</sup>		\$30'782.651, <sup>00</sup> (Valor Kilometro lineal.)	\$500.000.000, <sup>00</sup>
○ Construcción y adecuación con las mínimas especificaciones del tramo faltante vía Velez - Landazuri - Cimitarra <sup>9</sup> **	3	\$30'782.651, <sup>00</sup> (Valor Kilometro lineal.)	\$90.000.000, <sup>00</sup>
○ Culminar con la adecuación y pavimentación de la vía Velez - Peñón - Barbosa. <sup>10</sup> *	20	\$15'782.651, <sup>00</sup> (Valor Kilometro lineal.)	\$320.000.000, <sup>00</sup>
○ Pavimentar los 20 km. de la vía departamental Palo blanco - Peñón. <sup>**</sup>	20	\$15'782.651, <sup>00</sup> (Valor Kilometro lineal.)	\$320.000.000, <sup>00</sup>

<sup>8</sup> Se trata del desarrollo de *Estudios técnicos y de consultoría, sobre la totalidad del plan vial municipal con el objeto de radicar proyectos y gestionar recursos.*

<sup>9</sup> Dicha vía permite la comunicación de la subregión con la troncal del Magdalena Medio.

<sup>10</sup> Dicha vía permite la comunicación con la troncal Central

ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL MUNICIPIO EL PEÑÓN SANTANDER  
ANEXO 2

<b>Subtotal</b>			<b>\$1.230'000.000,00</b>
<b>2. Construcción Vías y Obras Civiles Complementarias Plan Vial Rural</b>			
Descripción Proyecto	Cantidad	Valor unitario	Valor total
○ Construcción puente tres esquinas, Puente sobre el Río Blanco **			\$1.000.000.000,00
○ Construcción puente Paso Bonito V.B.C. y otros puentes colgantes. **			\$300.000.000,00
○ Construcción y mantenimiento de vías interveredales aptas para el tránsito de vehículos. <sup>11</sup> (Apertura vías: San Pablo, La Reforma - Venado, Polvero – Gaital, Otoval -Plan de Eccehomo, Espinal - Buena Esperanza, San Martín - Godo - Otoval, San Francisco - Bocas del Horta.) ***	80	\$30'782.651,00 (Valor Kilometro lineal.)	\$3.000.000.000,00
○ Terminación de vía Polvero - Peñón - Socorrito. *		\$15'782.651,00 (Valor Kilometro lineal.)	\$150.000.000,00
○ Culminar la construcción de 3 Km. de la vía municipal El Peñón – Tendidos *	3	\$15'782.651,00 (Valor Kilometro lineal.)	\$50.000.000,00
○ Culminar la construcción de 2 Km. de la vía municipal El Peñón – San Pablo *	2	\$15'782.651,00 (Valor Kilometro lineal.)	\$30.000.000,00
○ Pavimentar los 14 Km. de la vía municipal Peñón - Otoval. **	14	\$15'782.651,00 (Valor Kilometro lineal.)	\$220'000.000,00
○ Culminar la construcción de 12 Km. de la vía municipal Otoval – Río Blanco. *	12	\$15'782.651,00 (Valor Kilometro lineal.)	\$190.000.000,00
○ Mantenimiento de la Red Vial Peñón a: El Espinal, San Pablo, Tendidos y El Polvero. **			\$50.000.000,00
○ Construcción y mantenimiento de caminos veredales **			\$150.000.000,00
<b>Subtotal</b>			<b>\$5.140.000.000,00</b>
<b>Construcción vías y obras civiles complementarias plan vial Cabecera municipal y Centros poblados Otoval, las Cruces</b>			
Descripción Proyecto	Cantidad	Valor unitario	Valor total
○ Pavimentar y construir andenes en las principales vías del casco urbano del municipio, (calle 6 entre carreras 2 y 4, carrera 4 entre calles 2 y 6, carrera 4 entre calles 1 y 3, carrera 5 entre calles 3 y 2). *	3	\$15'782.651,00 (Valor Kilometro lineal.)	\$30.000.000,00
○ Adquisición de maquinaria pesada. *	2	\$60'000.000,00	\$120.000.000,00
<b>Subtotal</b>			<b>\$150.000.000,00</b>
Nota: El costo total del proyecto es de SEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA MILLONES de pesos Mc (\$6.870.000.000,00). Ejecutados en un término de doce años.			
➤ <b>Duración total del proyecto:</b> Corto Plazo (Año 2006) * Mediano plazo (Año 2010) ** Largo plazo (Año 2014) ***			
<b>Población beneficiada por el proyecto:</b> La totalidad de la población del municipio.			
<b>Fuentes de financiación:</b> Ministerio de Transporte, INVIAS, caminos vecinales, ECOPETROL, Plan Colombia, Alcaldía municipal el Peñón, Gobernación de Santander, Fondos de Cofinanciación comunidad <sup>12</sup> .			

<sup>11</sup> El 65% del área rural del municipio se encuentra totalmente incomunicado, puesto que el único ramal de vías veredales que existe es Polvero / Peñón / Cruces / Otoval

<sup>12</sup> Aporte con mano de obra calificada.

## SERVICIOS PÚBLICOS

### PROYECTO: PLAN MAESTRO DE SERVICIOS PUBLICOS MUNICIPALES.

#### Justificación del proyecto:

El patrimonio ambiental del municipio se ve seriamente afectado por el manejo inapropiado que se desarrolla de los servicios públicos. Lo que pudiera ser una empresa generadora de recursos, se constituye en una pérdida de energía y capital, desaprovechando el valor patrimonial legado del suelo municipal. La ausencia de una educación ambiental, la falta de infraestructura, asesorías técnicas e inexperiencia en el manejo de los servicios públicos debilita la estructura municipal generando serios problemas

#### Objetivos:

- Mejorar la calidad de vida actual y futura de los habitantes del municipio mediante el incremento en la cobertura y calidad de los servicios públicos.
- Optimizar la obtención de recursos derivados de la prestación de los servicios públicos.
- Mitigar el impacto ambiental sobre los recursos naturales derivado del manejo inapropiado de los servicios públicos municipales.
- Implementar el diseño, gestión y ejecución de la infraestructura de servicios públicos requerida por el municipio al corto, mediano y largo plazo.

#### Descripción del proyecto:

El proyecto se compone de tres componentes específicamente: en una primera instancia consiste en la elaboración de un plan maestro de servicios públicos a cargo de "la secretaría planeación y obras públicas", organismo cuyo objetivo es velar por la calidad de vida de los habitantes del municipio mediante el cobertura y calidad de los servicios. Un segundo componente persigue amainar el impacto ambiental provocado por el manejo inapropiado de los servicios públicos por lo busca dotar en forma definitiva al municipio de las obras de infraestructura necesarias para una óptima prestación del servicio. Finalmente pretende fortalecer las finanzas municipales mediante la Reformulación tarifaria de los servicios públicos municipales.

#### Costo total del proyecto en precios actuales:

#### 1. Servicios públicos domiciliarios, componente general.

Descripción Proyecto	Cantidad	Valor unitario	Valor total
○ La secretaría de planeación y obras públicas se encargara de velar por la calidad y cobertura de los servicios públicos domiciliarios; además de administrar, estudiar, formular, gestionar y ejecutar todos aquellos proyectos relacionados con los servicios públicos, de reglamentar las condiciones de los servicios públicos y el cobro de tarifario urbano y rural. (Reformulación de un programa de recaudo para los servicios públicos domiciliarios) *	1	\$100'000.000,00	\$100'000.000,00

#### Continuación PROYECTO: PLAN MAESTRO DE SERVICIOS PUBLICOS MUNICIPALES.

○ Formulación y diseño de programas y proyectos de ampliación de infraestructura requerida para la ejecución del plan maestro de servicios públicos municipales, que incluyan análisis de factibilidad y estudios técnicos. <sup>13</sup> *		(Estudios de consultoría, sobre la totalidad del plan maestro de servicios públicos municipales del Peñón)	\$350.000.000,00
<b>Subtotal</b>			<b>\$450.000.000,00</b>

#### 2. Servicios públicos: Acueducto Urbano, rural y centros poblados.

Descripción Proyecto	Cantidad	Valor unitario	Valor total
○ Construcción de una planta de potabilización de agua y un tanque de mayor envergadura en la bocatoma del acueducto urbano (Q. Grande) que optimice la calidad de agua y garantice almacenar mayor reserva de agua en época de verano. **	1	\$350'000.000,00	\$350'000.000,00

<sup>13</sup> Se trata del desarrollo de *Estudios técnicos y de consultoría, sobre la totalidad del plan maestro de servicios públicos municipales del Peñón a cargo de la secretaría de Planeación Municipal, con el objeto de radicar proyectos y gestionar recursos.*

ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL MUNICIPIO EL PEÑÓN SANTANDER  
ANEXO 2

○ Programa de reposición de redes para la optimización del acueducto urbano y centros poblados (tubería de gres 8") <sup>14</sup> *	1	\$200'000.000, <sup>00</sup>	\$200'000.000, <sup>00</sup>
○ Diseño, cantidades de obra, costos, presupuestos, construcción y mejoramiento de acueductos rurales sectores de: Robles, Cruces, Alto Ceiba, Buena Esperanza, Espinal, El Godo, San Pablo, El Otoval, EL Venado y Tendidos.**	20	\$50.000.000, <sup>00</sup>	\$1.000'000.000, <sup>00</sup>
○ Adquisición, Conservación y mejora de tierras. *			\$200'000.000, <sup>00</sup>
<b>Subtotal</b>			<b>\$1.750'000.000,<sup>00</sup></b>
<b>3. Servicios públicos: Alcantarillado Urbano, rural y centros poblados .</b>			
<b>Descripción Proyecto</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Valor unitario</b>	<b>Valor total</b>
○ Construcción de planta de tratamiento de aguas residuales con laguna de oxidación. **	1	\$350.000.000, <sup>00</sup>	\$350'000.000, <sup>00</sup>
○ Programa de reposición y construcción de nuevas redes para la optimización de los alcantarillados en centros poblados y en la cabecera municipal. (Incluye redes colectores de aguas servidas y de aguas lluvias independientemente.) *	1	\$200'000.000, <sup>00</sup>	\$200'000.000, <sup>00</sup>
○ Diseño, cantidades de obra, costos y presupuestos, gestión y ejecución de plantas de tratamiento veredales implementadas con tecnologías apropiadas. <sup>15</sup> *	20	\$50'000.000, <sup>00</sup>	\$1.000'000.000, <sup>00</sup>
<b>Subtotal</b>			<b>\$1.550.000,<sup>00</sup></b>
Continuación <b>PROYECTO: PLAN MAESTRO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES.</b>			
<b>4. Servicios públicos: Manejo de residuos sólidos: Urbano, rural y centros poblados</b>			
<b>Descripción Proyecto</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Valor unitario</b>	<b>Valor total</b>
○ Sistema de recolección de basuras en cabecera y centros poblados (Compra de vehículo, manejo y administración rutas) *	1		\$200'000.000, <sup>00</sup>
○ Construcción de biodigestores veredales para la disposición final de los residuos sólidos. **	20	\$30'000.000, <sup>00</sup>	\$600'000.000, <sup>00</sup>
○ Disposición final de basuras, Programa de Reciclaje de Residuos sólidos municipal (Urbano-Rural- Centro poblados) **	1		\$100'000.000, <sup>00</sup>
<b>Subtotal</b>			<b>\$1.000'000.000,<sup>00</sup></b>
<b>5. Servicios públicos: Electrificación y Telefonía: Urbano, rural y centros poblados</b>			
<b>Descripción Proyecto</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Valor unitario</b>	<b>Valor total</b>
○ Sistema de administración, mantenimiento y reposición de la calidad y cobertura de las redes eléctricas del casco urbano. Estudio ampliación redes para veinte (20) viviendas en el sector 11 de Marzo. (Ampliación del Puesto de Salud). **			\$200'000.000, <sup>00</sup>
○ Ampliación redes para quince sectores rurales		(Proyectos de gestión municipal adelantar	\$720'000.000, <sup>00</sup>

<sup>14</sup> Los servicios prestados los ejecuta con las antiguas instalaciones que tienen mas de 25 años de funcionamiento, construidas cuando el no existía el Municipio.

<sup>15</sup> Se trata del diseño de sistemas de manejo de aguas residuales aplicables mediante el empleo de tecnologías constructivas del tipo artesanal, aptas para la implementación de: pozos sépticos, campos de infiltración, biodigestores, etc.

ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL MUNICIPIO EL PEÑÓN SANTANDER  
ANEXO 2

de los cuales ya 7 se encuentran en estudio en convenio con la ESSA <sup>16</sup> , estos sectores son: La Reforma, Junín, Otoval, Espinal, Buena Esperanza, Socorrito, Alto Ceiba, Bajo Ceiba, Girón, Plan de Eccehomo, Tendidos y Togúí. ***		convenios con la ESSA)	
○ Ampliación de cobertura telefonía rural. **		(Proyectos de gestión municipal - Adelantar convenios con Telecom)	\$400'000.000, <sup>oo</sup>
<b>Subtotal</b>			<b>\$1.320'000.000,<sup>oo</sup></b>
<p><b>Nota:</b> El costo total del proyecto es de SEIS MIL SETENTA MILLONES DE PESOS (\$6.070.000.000,<sup>oo</sup>). Ejecutados en un término de doce años.</p>			
<p><b>Duración total del proyecto:</b> Corto Plazo (Año 2006) * Mediano plazo (Año 2010) ** Largo plazo (Año 2014) ***</p>			
<p><b>Población beneficiada por el proyecto:</b> La totalidad de la población del municipio.</p>			
<p><b>Fuentes de financiación:</b> ECOPELROL, Plan Colombia, Alcaldía municipal el Peñón, Gobernación de Santander, la Empresa Electrificadora de Santander -ESSA-, Telecom, Fondos de Cofinanciación, comunidad<sup>17</sup>.</p>			

<sup>16</sup> Además la Empresa Electrificadora tiene proyectada una sub - estación en el Municipio de Bolívar con capacidad de 34.500 voltios para ampliar la cobertura de servicio a los Municipios aledaños, dentro de los cuales se encuentra EL PEÑÓN.

<sup>17</sup> Aporte con mano de obra calificada.

## EQUIPAMIENTOS

### PROYECTO: PLAN MAESTRO DE EQUIPAMIENTOS MUNICIPALES.

Justificación del proyecto: El normal desempeño de las actividades sociales y productivas del municipio requieren de una estructura de equipamientos que refuerce las disposiciones y acciones que en tal sentido se adelantan desde el ejercicio de la planeación. El análisis de los actuales equipamientos municipales presentan una estructura polarizada sobre el área urbana que no permite un engranaje completo de las actividades desarrolladas dentro del municipio, además que su localización uso y carácter constructivo no obedecen a ningún criterio ni lineamiento, por lo que es necesario incorporar dentro del ejercicio un criterio específico que pretenda objetivos específicos; en tal sentido es necesario garantizar a los habitantes del municipio instituciones que preserven los recursos ambientales, garanticen los procesos productivos optimizando de paso el desarrollo de los intereses económicos municipales y que además proporcionen la consecución de los objetivos políticos, económicos y sociales.

#### Objetivos:

- Dotar al municipio de un conjunto de estructuras inmuebles construidas que permitan optimizar los encadenamientos productivos a nivel veredal, regional y nacional.
- Garantizar mediante la presencia de equipamientos estratégicos el óptimo desempeño de las políticas y estrategias propias de los planteamientos de seguridad social en el municipio. (Salud, educación y empleo).

#### Descripción del proyecto:

El proyecto busca resolver dos aspectos fundamentales para el desempeño de las actividades municipales; en primer lugar pretende readecuar la estructura productiva municipal mediante la construcción de nuevas edificaciones que alberguen en su interior actividades de intercambio comercial articulando los procesos productivos locales con los intercambios productivos de índole regional y nacional y así garantizar al campesino promedio del municipio la compra de los productos desarrollados en sus pequeñas parcelas. En segundo lugar, se busca reforzar la estructura edilicia de las actividades propias de la seguridad social, como lo son: empleo, salud, educación y cultura.

#### Costo total del proyecto en precios actuales:

##### Diseño, cantidades de obra, costos, presupuestos y ejecución de equipamientos.

Descripción Proyecto	Cantidad	Valor unitario	Valor total
○ Diseño, cantidades de obra, costos y presupuestos, gestión y ejecución de Centro de acopio municipal (1.500 m <sup>2</sup> ) **	1	\$600.000, <sup>00</sup> (m <sup>2</sup> Construido)	\$900'000.000, <sup>00</sup>
○ Diseño, cantidades de obra, costos y presupuestos, gestión y ejecución de plaza de ferias (Area construida 600 m <sup>2</sup> ) *	1	\$100.000, <sup>00</sup> (m <sup>2</sup> Construido)	\$60'000.000, <sup>00</sup>
○ Diseño, cantidades de obra, costos y presupuestos, gestión y ejecución de tres Mataderos Municipales, uno urbano (400 m <sup>2</sup> ) y dos pequeños mataderos rurales (100 m <sup>2</sup> c/u.) *	3	\$600.000, <sup>00</sup> (m <sup>2</sup> Construido)	\$360'000.000, <sup>00</sup>
○ Diseño, cantidades de obra, costos y presupuestos, gestión y ejecución de cinco escuelas básicas primarias rurales. (75m <sup>2</sup> por escuela a \$400.000, <sup>00</sup> m <sup>2</sup> ) **	5	\$30'000.000, <sup>00</sup> (por construcción)	\$150'000.000, <sup>00</sup>
○ Diseño, cantidades de obra, costos y presupuestos, gestión y ejecución de dos colegios de educación técnica secundaria en áreas rurales. (750m <sup>2</sup> c/u. a razón de \$400.000, <sup>00</sup> m <sup>2</sup> ) ***	2	\$150'000.000, <sup>00</sup> (por construcción)	\$300'000.000, <sup>00</sup>
○ Diseño, cantidades de obra, costos y presupuestos, gestión y ejecución de dos Centros de salud rurales (200m <sup>2</sup> c/u. a razón de \$400.000, <sup>00</sup> m <sup>2</sup> ) **	2	\$80'000.000, <sup>00</sup> (por construcción)	\$160'000.000, <sup>00</sup>
○ Diseño, cantidades de obra, costos y presupuestos, gestión y ejecución de Casa de la cultura (área construida 200m <sup>2</sup> ) *	1	\$400'000, <sup>00</sup> (m <sup>2</sup> Construido)	\$80'000.000, <sup>00</sup>
<b>Subtotal</b>			<b>\$2.010'000.000,<sup>00</sup></b>

**Continuación PROYECTO: PLAN MAESTRO DE EQUIPAMIENTOS MUNICIPALES.**

ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL MUNICIPIO EL PEÑÓN SANTANDER  
ANEXO 2

---

**Nota:** El costo total del proyecto es de DOS MIL DIEZ MILLONES de pesos Mc (\$2.010'000.000,<sup>oo</sup>). Ejecutados en un término de doce años. (\$72,<sup>96</sup> diarios por habitante con la población actual).

**Duración total del proyecto:**

- Corto Plazo (Año 2006) \*
- Mediano plazo (Año 2010) \*\*
- Largo plazo (Año 2014) \*\*\*

**Población beneficiada por el proyecto:**

La totalidad de la población del municipio.

**Fuentes de financiación:**

ECOPETROL, Plan Colombia, Alcaldía municipal el Peñón, Gobernación de Santander, Fondos de Cofinanciación, comunidad<sup>18</sup>.

---

<sup>18</sup> Aporte con mano de obra calificada.