

## **4.6. ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO EN CABECERAS CORREGIMENTALES**

De acuerdo al diagnóstico realizado por las comunidades en cada uno de los corregimientos en las respectivas mesas de trabajo, los problemas identificados son muy similares en su mayoría, es decir, deficiencia en la prestación de los servicios públicos y carencia de alguno de ellos, insuficiente o inadecuado equipamiento social, viviendas localizadas en zonas de alto riesgo por amenaza natural que se inundan en época de fuertes inviernos, problemas de insalubridad y precarias condiciones de vivienda, mal estado de vías, daño a ecosistemas valiosos por intervención del hombre, contaminación, deforestación, entre otros.

En virtud a ello para cada corregimiento existe una propuesta de desarrollo urbano, tal y como se muestra en los planos de las cabeceras corregimentales, en donde se definen los tipos de suelo como lo son: suelo de protección, suelo urbano y suelo de protección con cada uno de los tratamientos propuestos, además de la delimitación del perímetro urbano.

Para el suelo de protección se le dio un tratamiento de PROTECCIÓN y CONSERVACIÓN, al suelo urbano MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS (servicios públicos, equipamientos, vivienda) y al suelo de expansión el de DESARROLLO,

Para desarrollar cada tratamiento propuesto es necesario realizar las siguientes acciones:

### **4.6.1. SERVICIOS PUBLICOS**

- **Acueducto:** Optimizar el servicio a través del acueducto regional mediante convenio entre Cerro de San Antonio y Concordia en:  
Bellavista  
Rosario de Chengue

#### **Ampliación de cobertura en:**

Bálsamo

- **Energía:** Ampliación cobertura y mejoramiento de la calidad del servicio en:  
Bálsamo (cambio de postera en madera)  
Bellavista y Rosario de Chengue (Instalación de transformadores)

- **Saneamiento básico:** Construcción de pozas sépticas individuales o colectivas en:  
Bellavista  
Rosario de Chengue  
Bálsamo
- **Alcantarillado:** Diseño y Construcción del sistema de alcantarillado y laguna de oxidación en:  
Bellavista  
Rosario de Chengue  
Bálsamo
- **Aseo:** Sistema de recolección y disposición final de basuras, mediante la adecuación de un botadero de basuras técnico en:  
Bálsamo (relleno sanitario) mediano plazo
- **Telecomunicaciones:** Gestionar ante las entidades competentes TELECOM y Programa Presidencial de telefonía rural COMPARTEL la instalación de nuevas líneas de teléfono público para:  
Rosario de Chengue  
Bellavista  
Bálsamo

#### **4.6.2. EDUCACIÓN:**

- Actualización y capacitación permanente del personal docente en procesos educativos acordes a la ley.
- Dotación de equipos ayudas educativas que permitan mejorar la calidad del desarrollo de actividades escolares.
- Implementación de programas de subsidio escolar.
- Fortalecimiento y promoción a la creación de desayunos y almuerzos escolares.
- Reubicación del colegio de bachillerato de Bálsamo.
- Ampliación de la escuela de primaria de Rosario de Chengue a colegio de Bachillerato.

#### **4.6.3. SALUD:**

- Nombramiento de médicos rurales permanentes.
- Reubicación del puesto de salud de Bellavista.
- Elevar a Centro de Salud el Puesto de Salud de Bálsamo.

- Dotación de Centros y Puestos de Salud.

#### **4.6.4. VIAS Y TRANSPORTE (ECONOMICO):**

- Adecuación, mejoramiento y ampliación y señalización de las vías urbano-regionales de: Bellavista y Rosario de Chengue.
- Recuperación del espacio público.
- Mejoramiento de vías urbanas.
- Construcción de muelles flotantes en: Rosario de Chengue y Ballevista.  
Obras de levante de vía y construcción de un pasante de agua que permita la conexión entre las dos islas que se forman en época de invierno en el corregimiento de Bellavista.
- Construcción de muros de contención de Bellavista y Rosario de Chengue.

#### **4.6.5. CULTURA**

- Rescate de los valores culturales.
- Promoción y apoyo a los artistas sobresalientes y las diferentes expresiones artesanales representativas y competitivas económicamente.
- Promoción divulgación y realización de eventos culturales de la región.

#### **4.6.6. RECREACION Y DEPORTE**

- Construcción de escenarios deportivos en todos los corregimientos.
- Construcción de sitios de esparcimiento y recreación en todos los corregimientos

#### **4.6.7. ACCIONES EN VIVIENDA DE INTERES SOCIAL**

- Gestionar con las entidades competentes del sector los subsidios para la construcción de viviendas de interés social.
- Reubicación de viviendas localizadas en zonas de alto riesgo hacia la zona de expansión, en el momento en que se realicen proyectos de vivienda.