

TABLA DE CONTENIDO

1. PRESENTACIÓN	1
2. ASPECTOS GENERALES	4
2.1. LOCALIZACIÓN Y LIMITES	4
2.2. EVOLUCIÓN Y MORFOLOGÍAS	6
2.3. SECTORIZACIÓN	6
3. ASPECTOS BIOFÍSICOS	8
3.1 HIDROGRAFÍA	8
3.2. MARCO GEOLÓGICO	9
3.2.1. ESTRATIGRAFÍA	9
FORMACIÓN AGUARDIENTE (Kia)	9
FORMACIÓN CAPACHO (Kic)	9

3.2.2. GEOMORFOLOGÍA	10
UNIDAD DE ORIGEN ESTRUCTURAL DENUDACIONAL SOBRE ARENISCAS Y LODOLITAS	10
UNIDAD DE ORIGEN FLUVIAL (UHF)	10
3.2.3. AMENAZAS GEOLÓGICAS	10
4. ASPECTOS SOCIO-ECONÓMICOS	12
4.1. DEMOGRAFÍA Y COMPOSICIÓN POBLACIONAL	12
4.2. VIVIENDA	14
4.3. ACTIVIDADES ECONÓMICAS	16
5. ASPECTOS DE LA DINÁMICA FUNCIONAL	19
5.1. CLASIFICACIÓN VIAL	19
5.2. SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS	19
5.2.1. AGUA POTABLE	19
5.2.2. ALCANTARILLADO	20
5.2.3. ASEO	21

5.2.4. ENERGÍA ELÉCTRICA	21
5.2.5. TELEFONÍA	21
5.3. USOS DEL SUELO	21
5.4. EQUIPAMIENTO URBANO	23
5.4.1. EDUCACIÓN	23
5.4.2. SALUD	24
5.4.3. RECREACIÓN	24
5.4.4. RELIGIOSO	25
5.4.5. OTROS EQUIPAMIENTOS	25
5.5. PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO	25

LISTA DE CUADROS

CUADRO No.1.1 – Planos del Suelo Suburbano – Parte I Centro Poblado El Diamante	2
CUADRO No.1.1 – Planos del Suelo Suburbano – Parte II Centro Poblado El Diamante	3
CUADRO No.3.1 – Aforos realizados en la microcuenca La Colonia	8
CUADRO No.4.1 – Materiales Vivienda Centro Poblado El Diamante	14
CUADRO No.4.2 – Tenencia de los Predios	15
CUADRO No.4.3 - Déficit de Vivienda en relación con la Cantidad de Hogares	16
CUADRO No.4.4 - Actividades Económicas	17
CUADRO No.4.5 – Rango y Frecuencia de Ingresos	17
CUADRO No.5.1 – Clasificación de las Vías Centro Poblado	19
CUADRO No.5.2 – Conteo Uso Actual del Suelo Centro Poblado	22
CUADRO No.5.3 - Comparativo población atendida Colegio Básico El Diamante años 2000-2001	24

CUADRO No.5.4 – Otros Equipamientos

25

LISTA DE GRAFICOS

GRAFICO No. 4.1- Distribución Población por Sexo	12
GRÁFICO No. 4.2 – Distribución de la Población por Grupos de Edades	13
GRÁFICO No. 4.3 – Distribución de la Población por Lugar de Origen	13

Capítulo 1 PRESENTACIÓN

Este Tomo forma parte del Documento Técnico del Plan y contiene el diagnóstico del Suelo Sub-urbano del Componente Rural. El Estudio completo incluye otros seis (6): los Tomos I, II y III, corresponden a los Componentes General, Rural y Urbano; el Tomo V, contiene la formulación propiamente dicha del EOT con el detalle de los planes, programas y proyectos correspondientes y el cronograma de ejecución de los mismos; además se presentan el Documento Resumen, que sintetiza el Documento Técnico, el cual, será objeto de publicación y difusión para conocimiento y apropiación de los habitantes del Municipio; y por último, el Proyecto de Acuerdo Municipal mediante el cual se adopta el EOT.

La más importante del EOT, es su especialización sobre la jurisdicción municipal, por esto son parte integral del mismo todos los mapas y planos incluidos en cada uno de los Tomos que conforman este Estudio, los cuales constituyen la base inicial del **Sistema de Información Territorial Municipal (SITM)**, subproducto del proceso inicial que debe continuar una vez aprobado el Plan. Dichos mapas y planos fueron elaborados en base digital y se indica para cada uno el contenido o tema que abarca, la escala de captura de la información y la fuente cartográfica. Los planos del Suelo Sub-urbano del Componente Rural se relacionan en el *Cuadro No. 1.1*.

En cuanto a la cartografía del Centro Poblado El Diamante, se debe aclarar que debido a la escasa información existente en las diferentes fuentes (Dane, IGAC, etc.), la base empleada corresponde a la sectorización realizada para el Proyecto de Diagnóstico Ambiental y Sanitario del Corregimiento El Diamante, en junio de 1996, por María Eugenia Ortega Bustos y Nancy Stella Gelves. Para complementar esta información, posteriormente el equipo municipal del E.O.T. restituyó la fotografía área No.C-1713-062, vuelo 2262, propiedad del IGAG y con trabajo de campo la depuró y actualizó hasta donde fue posible. El nivel de detalle alcanzado en esta cartografía no incluye la discriminación de las áreas construidas y no construidas.

**Cuadro No. 1.1 – Planos del Suelo Suburbano del Componente Rural
- Parte I -
Centro Poblado El Diamante**

No.	Contenido	Datos de Captura de la Información	
		Escala	Fuente
S01	Base Centro Poblado	1:1000	Sectorización Diagnóstico Ambiental y Sanitario del Corregimiento El Diamante, 1996.
		1:500	Cartas Catastrales, IGAC,1997 Fotografía Aérea, vuelo 2262, No.C-1713-062, IGAC.
S02	Sectorización	1:1000	Sectorización Diagnóstico Ambiental y Sanitario del Corregimiento El Diamante, 1996.
		1:500	Cartas Catastrales, IGAC,1997 Fotografía Aérea, vuelo 2262, No.C-1713-062, IGAC.
S03	Geológico	1:1000	Sectorización Diagnóstico Ambiental y Sanitario del Corregimiento El Diamante, 1996.
		1:500	Cartas Catastrales, IGAC,1997 Fotografía Aerea, vuelo 2262, No.C-1713-062, IGAC. Estudio Geólogo Nelson G. Lizarazo, 2000
S04	Geomorfológico	1:1000	Sectorización Diagnóstico Ambiental y Sanitario del Corregimiento El Diamante, 1996.
		1:500	Cartas Catastrales, IGAC,1997 Fotografía Aerea, vuelo 2262, No.C-1713-062, IGAC. Estudio Geólogo Nelson G. Lizarazo, 2000
S05	Amenazas Geológicas	1:1000	Sectorización Diagnóstico Ambiental y Sanitario del Corregimiento El Diamante, 1996.
		1:500	Cartas Catastrales, IGAC,1997 Fotografía Aerea, vuelo 2262, No.C-1713-062, IGAC. Estudio Geólogo Nelson G. Lizarazo, 2000
S06	Clasificación Vial	1:1000	Sectorización Diagnóstico Ambiental y Sanitario del Corregimiento El Diamante, 1996.
		1:500	Cartas Catastrales, IGAC,1997 Fotografía Aérea, vuelo 2262, No.C-1713-062, IGAC.
S07	Red de Acueducto	1:1000	Sectorización Diagnóstico Ambiental y Sanitario del Corregimiento El Diamante, 1996.
		1:500	Cartas Catastrales, IGAC,1997 Fotografía Aérea, vuelo 2262, No.C-1713-062, IGAC.

Cuadro No. 1.1 – Planos del Suelo Suburbano del Componente Rural
– Parte II -
Centro Poblado El Diamante

No.	Contenido	Datos de Captura de la Información	
		Escala	Fuente
S08	Red de Alcantarillado	1:1000	Sectorización Diagnóstico Ambiental y Sanitario del Corregimiento El Diamante, 1996.
		1:500	Cartas Catastrales, IGAC,1997 Fotografía Aérea, vuelo 2262, No.C-1713-062, IGAC.
S09	Red de Energía	1:1000	Sectorización Diagnóstico Ambiental y Sanitario del Corregimiento El Diamante, 1996.
		1:500	Cartas Catastrales, IGAC,1997 Fotografía Aérea, vuelo 2262, No.C-1713-062, IGAC.
S10	Red Telefónica	1:1000	Sectorización Diagnóstico Ambiental y Sanitario del Corregimiento El Diamante, 1996.
		1:500	Cartas Catastrales, IGAC,1997 Fotografía Aérea, vuelo 2262, No.C-1713-062, IGAC.
S11	Uso Actual	1:1000	Sectorización Diagnóstico Ambiental y Sanitario del Corregimiento El Diamante, 1996.
		1:500	Cartas Catastrales, IGAC,1997 Fotografía Aérea, vuelo 2262, No.C-1713-062, IGAC.
S12	Equipamiento Urbano	1:1000	Sectorización Diagnóstico Ambiental y Sanitario del Corregimiento El Diamante, 1996.
		1:500	Cartas Catastrales, IGAC,1997 Fotografía Aérea, vuelo 2262, No.C-1713-062, IGAC.

Capítulo 2

ASPECTOS GENERALES

El Centro Poblado El Diamante, se analiza individualmente en este Tomo del Documento Técnico, puesto que aunque se encuentra localizado dentro del suelo rural, mezcla los usos del suelo y las formas de vida del campo con la ciudad.

Constituido por dos sectores: uno en jurisdicción del Municipio de Chinácota, con una serie de asentamientos ubicados sobre los terrenos localizados sobre la margen oriental del río Pamplonita (aguas arriba de la desembocadura de la Quebrada La Colonia hasta la desembocadura de la Quebrada Urengue o La Chorrera) y sobre el área de influencia de la Carretera Central Cúcuta-Pamplona, y otro en jurisdicción del Municipio de Pamplonita, objeto de estudio del presente tomo y cuyas características serán analizadas a continuación.

Este Centro Poblado se ha consolidado como receptor y comercializador espontáneo de productos agropecuarios, dada su condición de nodo funcional de cinco veredas del municipio de Pamplonita, por lo menos dos del municipio de Chinácota y una del vecino municipio de Bochalema.

2.1. LOCALIZACIÓN Y LIMITES

El Centro Poblado El Diamante, dentro del territorio de Pamplonita corresponde a un corredor vial desarrollado aproximadamente a la altura del kilómetro 40 de la Carretera Central Cúcuta-Pamplona (vía de carácter primario) y el cruce de ésta con otras dos: la primera, una vía de carácter secundario, que conduce a Chinácota, por medio de la cual se accede a las veredas Urengue (Chinácota) y El Volcán; y otra de carácter terciario que conduce inicialmente a la vereda Tescua y posteriormente a las veredas La Colonia (Bochalema), Septimaly e Isabeles.

De acuerdo a la cartografía obtenida este corredor vial ocupa una longitud aproximada de 1.83 Km, distribuidos de la siguiente manera:

- Sobre la carretera Central Cúcuta-Pamplona (Jurisdicción de Chinácota) 0.18 Km.
- Sobre la carretera Central Cúcuta-Pamplona 0.55 Km
- Sobre la carretera El Diamante-Chinácota 0.75 Km
- Y sobre la carretera El Diamante-Tescua 0.35 Km

Como se mencionaba en la presentación de este Tomo, debido a la ausencia de una base cartográfica a Escala 1:2.000 y a la desactualización de la información existente a Escala 1:500 (Cartas Catastrales) y 1:25.000 (Prediación Rural, base IGAC - donde las veredas Tescua y El Volcán dentro de las cuales se desarrolla este sector - no pudieron ser corroboradas predio a predio), el nivel de detalle alcanzado no incluye la discriminación de las áreas construidas - no construidas. Además, pueden presentarse imprecisiones en algunos detalles bajados de la escala 1:25.000 a 1:2.000 y no aparecer espacializados otros, como es el caso de los límites de predios rurales correspondientes a sub-divisiones recientes que no pudieron ser plasmados en la cartografía por no tener suficiente información para hacerlo.

Por todo lo anterior se vuelve urgente una actualización cartográfica especialmente de este sector, en todas las escalas: 1:500, 1:2.000 y 1:25.000.

En este Centro Poblado los límites con los municipios vecinos (Bochalema y Chinácota) corresponden a elementos geográficos muy claros, como puede observarse en el *Plano Suburbano No.S01*, en cambio dentro del territorio municipal gran parte de las edificaciones que constituyen este corredor vial forman parte de predios más grandes de las veredas Tescua y El Volcán y no se pueden determinar por un elemento físico o geográfico, por lo tanto los límites actuales se determinan por el **perímetro sanitario actual** descrito en la *Sección 5.2* de este documento. Los límites son los siguientes:

Nor-Occidente	Municipio de Bochalema: Quebrada La Colonia.
Norte	Municipio de Chinácota: Quebrada Urengue y Río Pamplonita.
Sur-Oriente	Puente sobre la Quebrada Urengue y predios varios Vereda El Volcán
Sur	Predios varios Vereda Tescua.
Occidente	Río Pamplonita – predios varios Vereda Tescua

2.2. EVOLUCIÓN Y MORFOLOGÍAS

En cuanto a las características urbanísticas, el Centro Poblado El Diamante corresponde a una sola unidad morfológica desarrollada sin ningún tipo de planificación –**Corredor Vial en Proceso de Desarrollo-** (Ver Plano Suburbano No.S01) cuyo centro y origen es el cruce de la carretera Central Cúcuta-Pamplona y la vía Diamante-Chinácota, alrededor del cual se localizan la mayor parte de los equipamientos existentes y las únicas edificaciones construidas con muros en tapia pisada y techos en teja de barro.

A partir de ahí, se expandió sobre la carretera central Cúcuta-Pamplona, primero en sentido sur (hacia Pamplona) y luego en sentido Norte (hacia Cúcuta – en territorio de Chinácota); posteriormente hacia el nor-oriental sobre la vía a Chinácota, hasta llegar actualmente hasta el puente vehicular que pasa sobre la Quebrada Urengue; y finalmente se está expandiendo sobre el carretable Diamante-Tescua-Monterredondo hasta casi llegar a la antigua Estación del Ferrocarril.

En este último sector limitado por el río Pamplonita y la quebrada La Colonia, el corredor vial se está empezando a expandir de una manera también espontánea sobre predios de esta vereda, dada la topografía plana del terreno, perdiendo aquí sus características de corredor vial. En este sector actualmente se está construyendo el Polideportivo Tescua.

Sus edificaciones corresponden en su mayoría al estilo tradicional reciente y sus paramentos son discontinuos e irregulares; están construidas con paredes de ladrillo y techos en tejas de barro, eternit o zinc; aunque también se encuentran algunas en precarias condiciones. En la mayoría de los casos no existen andenes

Las densidades y los índices de ocupación no pudieron ser establecidos, debido a que las áreas construidas no pudieron ser delimitadas, como se mencionó anteriormente en la *Sección 2.1 de este Capítulo*.

2.3. SECTORIZACIÓN

Se identifican como barrios cada uno de los sectores desarrollados sobre las vías, aunque no alcanzan dicha categoría, pues corresponden más a subdivisiones realizadas por la comunidad para identificar la zona específica donde habita y definir fácilmente funciones religiosas y deportivas.

De esta forma el Centro Poblado El Diamante, se sectoriza en las siguientes zonas delimitadas en el *Plano Suburbano No.S02*:

- | | |
|---------------------------|---|
| La Esperanza | Asentamientos localizados sobre la Carretera Central Cúcuta-Pamplona, hacia el sur y desde la quebrada Urengue. |
| El Progreso | Asentamientos localizados sobre la vía secundaria que conduce a Chinácota. |
| La Estación-Tescua | Asentamientos localizados sobre el carreteable Diamante-Tescua-Monterredondo. |
| Nuevo Diamante | Asentamientos localizados sobre la Carretera Central Cúcuta-Pamplona, hacia el norte y desde la quebrada Urengue. Corresponde al sector del Diamante jurisdicción de Chinácota. |

Capítulo 3 ASPECTOS BIOFÍSICOS

3.1. HIDROGRAFÍA

El recurso hídrico del Centro Poblado está constituido por el río Pamplonita (paralelamente al cual pasa la carretera Central Cúcuta-Pamplona) y dos quebradas: la Colonia o Tescuca, que desemboca sobre su margen occidental y la Chorrera o Urengue, que lo hace sobre su margen oriental. (*Ver Plano Suburbano No.S01*). Este río, antes de recibir las aguas de la quebrada la Colonia, tiene un caudal de 955 lt/seg., de acuerdo a aforos realizados para la Zonificación Ambiental Territorial de la microcuenca de la quebrada La Colonia elaborado por el Ing.Luis A.Bohórquez Celis, en el año de 1.998

Sin embargo, el recurso hídrico más importante del sector es la microcuenca Tescuca o la Colonia, compartida territorialmente con el Municipio de Bochalema, que aporta alrededor de 400 lt/seg al río. (*Ver Cuadro No.3.1*)

Cuadro No.3.1. – Aforos realizados en la microcuenca La Colonia

Sector Aforo		Caudal (lt/seg)
Municipio de Bochalema	La Colonia	60
	Chorrerón	104
	Río Chiquito	19
	La Colonia (alta)	189
	La Colonia (escuela)	201
	Juéguenla	70
	La Colonia (media) después del Jejenal	288
Municipio de Pamplonita	Septimaly	113
	La Colonia (media) después de Septimaly	408
	La Colonia (baja)	386

Fuente: Zonificación Ambiental Territorial de la microcuenca de la quebrada La Colonia, Ing.Luis A.Bohórquez Celis, 1.998

Esta microcuenca, dentro del territorio, cuenta entre sus afluentes con las quebradas Palmarito, Isabeles y Septimaly. Sobre esta última se captan aproximadamente 3 lt/seg para abastecer el acueducto del Centro Poblado El Diamante.

Sobre la microcuenca Chorrera o Urengue, compartida territorialmente con el municipio de Chinácota, no se posee mucha información. De acuerdo al cálculo de isorrendimientos elaborado para el balance hídrico (*Ver Sección 3.2.5 del Tomo II, de este documento*), su oferta hídrica es de 244.678 lt/día. Sobre esta quebrada, en su parte más alta se capta el agua que abastece el acueducto antiguo de la vereda el Volcán.

3.2. MARCO GEOLÓGICO

3.2.1. ESTRATIGRAFÍA

De acuerdo al Estudio Geológico realizado para el E.O.T, el Centro Poblado El Diamante esta asentado sobre las siguientes unidades estratigráficas: (*Ver Plano Suburbano No.S03*)

FORMACIÓN AGUARDIENTE (Kia)

Sobre esta unidad estratigráfica están localizados los asentamientos del oriente del Centro Poblado, correspondientes específicamente a la parte sur del sector denominado la Esperanza y casi la totalidad del sector denominado el Progreso (a excepción de una pequeña área en la parte baja).

Consta de areniscas glauconíticas muy duras, calcáreas de color verdoso a grisáceo, de grano fino a grueso.

FORMACIÓN CAPACHO (Kic)

Sobre esta unidad estratigráfica están localizados los asentamientos del occidente del Centro Poblado, correspondientes específicamente a los siguientes sectores: parte norte de Esperanza, una pequeña área en la parte baja del Progreso, la totalidad de la Estación-Tescua.

Consta de arcillolitas laminadas gris oscuro, algo calcáreas y micáceas, intercaladas con capas de calizas.

3.2.2. GEOMORFOLOGÍA

El Centro Poblado El Diamante esta asentado sobre las siguientes unidades geomorfológicas: (*Ver Plano Suburbano No.S04*)

UNIDAD DE ORIGEN ESTRUCTURAL DENUDACIONAL SOBRE ARENISCAS Y LODOLITAS

Corresponde a casi toda la zona donde esta asentado el Centro Poblado, a excepción de una franja sobre la vega del río Pamplonita.

Está compuesta por rocas de las formaciones cretácicas y terciarias aflorantes en el área. Las pendientes de esta unidad son moderadamente largas y regulares. El patrón de drenaje es subparalelo y poco denso controlado por la estratificación y las fallas presentes. Las quebradas con marcada erosión lineal forman valles secundarios simétricos y en forma de V. El nivel de pedregosidad es de aproximadamente el 20% y el de rocosidad alcanza un 40%.

UNIDAD DE ORIGEN FLUVIAL (UHF)

Dentro del Centro Poblado, ocupa toda la ribera del río Pamplonita. Su morfología es generalmente plana a moderadamente empinada en los abanicos, contrastante con las unidades de morfología empinada que la circundan. El drenaje de esta formación es predominantemente dendrítico y denso.

3.2.3. AMENAZAS GEOLÓGICAS

Un área que esté amenazada por un peligro natural representa que es potencialmente susceptible a la ocurrencia de ese peligro en un futuro. El momento exacto de ocurrencia no se puede determinar; sin embargo los factores internos o detonantes, que inician o desarrollan el fenómeno, pueden llegar a alertar a la población sobre su inminencia, dependiendo si la variación de sus niveles de influencia sobre las normales es lesiva.

La información consignada en este segmento sirve de base para delimitar las áreas a proyectar, sin embargo, se requiere de la elaboración de un estudio de riesgos de la zona, proyecto incluido en el Plan de Inversiones del presente E.O.T.

Tanto el Centro Poblado El Diamante, como toda Pamplonita y el sur del Departamento están incluidos dentro una zona que a nivel nacional está catalogada como de **alta amenaza sísmica**.

De acuerdo al estudio elaborado por el Geólogo Nelson G.Lizarazo, también afectan al sector las siguientes amenazas:

- **Media por Erosión y fenómenos de Remoción en Masa (Amer):** afecta dos zonas: la primera, corresponde a los asentamientos al oriente del municipio y la segunda a los asentamientos al occidente de la Estación Tesqua. Involucra especialmente las partes bajas y medias del valle del río Pamplonita, sobre las topografías escarpadas, donde los procesos morfodinámicos aunque son importantes no presentan gran peligro. Su observación no debe descuidarse pues su geomorfología se encuentra en franca evolución.
- **Alta por Dinámica Fluvial (Aadf):** Correspondiente a la ribera del río Pamplonita, donde no aflora roca resistente en sus márgenes; este río es susceptible a los desbordamientos debido al gran aporte de flujo y sedimento de las microcuencas aledañas.

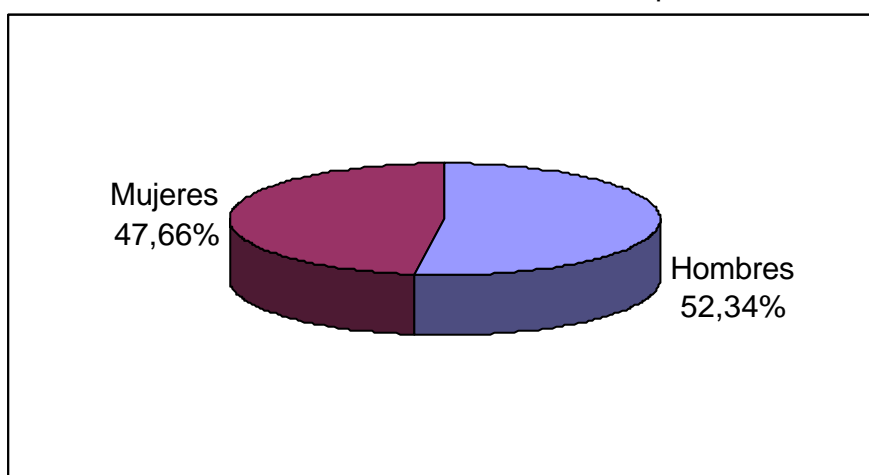
Además se consideró la **amenaza media por inundación (Am/AI)**, clasificación incluida en la *Zonificación Ambiental Territorial de la Microcuenca La Colonia*, estudio elaborado por el Ingeniero Luis Bohórquez Celis en el año de 1.998. Esta amenaza se localiza al oriente del sector denominado La Estación – Tesqua, en la zona baja de la microcuenca, donde se encuentran las menores pendientes; su amenaza depende de un posible represamiento de la quebrada con posterior avalancha, lo que produciría una inundación o un flujo de lodo. (*Ver Plano Suburbano No.S05*)

Capítulo 4 ASPECTOS SOCIO-ECONÓMICOS

4.1. DEMOGRAFÍA Y COMPOSICIÓN POBLACIONAL

De los 4.564 habitantes del Municipio, el 7.95% están asentados en el Centro Poblado El Diamante. La relación numérica entre hombres y mujeres está más o menos equilibrada, con una ligera predominancia de los primeros (190) sobre las segundas (173), manteniendo la misma proporción que se presenta a nivel municipal. (Ver gráfico No.4.1)

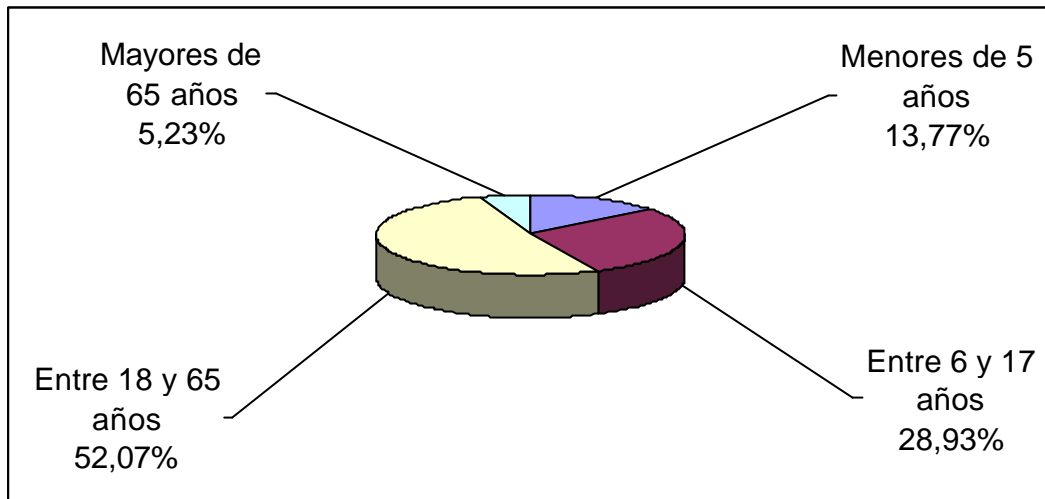
Gráfico No. 4.1- Distribución Población por Sexo



Fuente: Censo E.O.T.

De acuerdo a la edad, en el Centro Poblado El Diamante, hay 50 niños menores de 5 años (13.77%); 105 personas, entre niños y jóvenes en edad escolar (28.93%) el porcentaje más alto al compararlo con su equivalente en los demás sectores del municipio; 189 personas económicamente activas, es decir, mayores de 18 años y menores de 65 años (52.07%); y tan sólo 19 personas mayores de 65 años (5.232%). Estos dos últimos porcentajes están por debajo de los promedios municipales. (Ver Gráfico No.4.2)

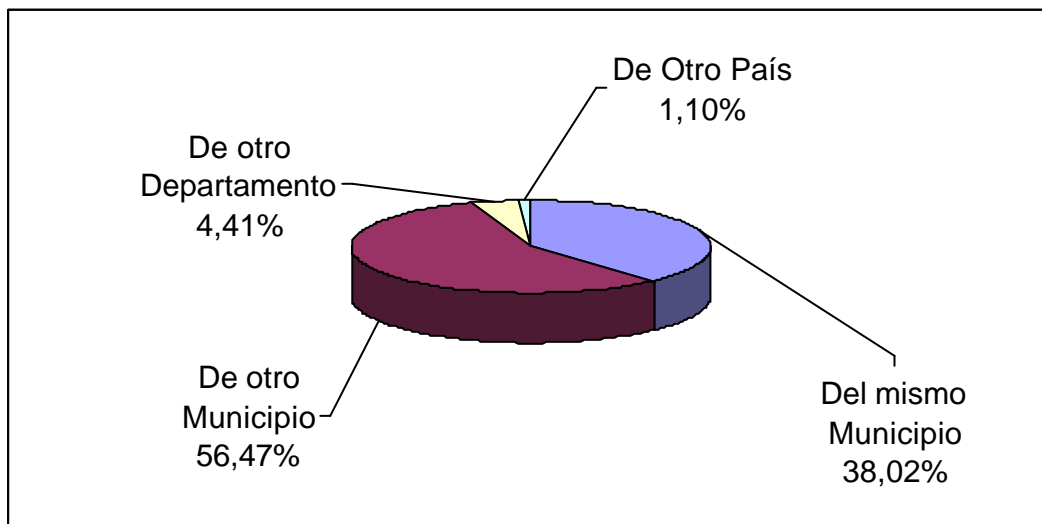
Gráfico No. 4.2 – Distribución de la Población por Grupos de Edades



Fuente: E.O.T.

Como puede apreciarse en el *Gráfico No.4.3* y contrario al comportamiento poblacional de todo el municipio en el Centro Poblado la mayor parte de la población es oriunda de otro Municipio del Departamento Norte de Santander (56.47%), tan sólo 138 habitantes, que corresponden al 38.02%, son oriundos del mismo municipio; 16 habitantes, correspondientes al 4.41%, son oriundos de otro Departamento de Colombia; y 4 de las 15 personas que vienen de otro país residen en la Cabecera Municipal.

Gráfico No. 4.3 – Distribución de la Población por Lugar de Origen







Fuente: E.O.T.

Es importante tener en cuenta, que en los últimos cinco años anteriores a la elaboración del Censo E.O.T., del total de la población del sector, el 28%, ha nacido o se ha radicado dentro de la Centro Poblado (la población menor de cinco años que puede estar incluida en este rango corresponde al 14% - el 14% restante equivale a población que se ha radicado recientemente). El factor de crecimiento anual, se establece de acuerdo a esta dinámica, para un periodo estimado de 11 años. Los resultados obtenidos se consignan en el *Cuadro No.4.1* y proyectan un aumento poblacional de 306 personas.

Cuadro No.4.1 – Población futura Centro Poblado por sexo y edades

Año	Menores de 5 Años		Entre 6 y 17 Años		Entre 18 y 65 Años		> 65 Años		Total
	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres	
2000	27	23	59	46	95	94	9	10	363
2001	29	24	62	49	100	99	10	11	384
2002	31	25	65	52	106	105	11	12	407
2003	33	26	69	55	112	111	12	13	431
2004	35	27	73	58	118	117	13	14	455
2005	37	29	77	61	125	124	14	15	482
2006	39	31	81	64	132	131	15	16	509
2007	41	33	86	68	139	138	16	17	538
2008	43	35	91	72	147	146	17	18	569
2009	45	37	96	76	155	154	18	19	600
2010	48	39	101	80	164	163	19	20	634
2011	51	41	107	84	173	172	20	21	669

Fuente: E.O.T.

-  Población base año 2.000
-  Población estimada primer período alcaldía
-  Población estimada segundo período alcaldía
-  Población estimada tercer período alcaldía

4.2. VIVIENDA

En cuanto a la calidad de la vivienda dentro del Centro Poblado, es importante aclarar que de la información obtenida en el Censo E.O.T. sólo se pudo tener en cuenta lo relacionado con el material en que están construidas las edificaciones, pues en lo que respecta al estado, la información fue bastante deficiente.

Teniendo en cuenta este aspecto, predominan las viviendas con paredes en ladrillo, aunque se encuentran viviendas construidas en bahareque y algunas en tapia pisada (especialmente las localizadas en el cruce de la carretera central y la vía Diamante – Chinácota); en cuanto a los techos, predominan los construidos en tejas de barro, eternit y zinc; y finalmente en lo que respecta a los pisos, aunque predominan los construidos en cemento y baldosa, se encuentra un porcentaje considerable de viviendas con sus pisos en tierra. (Ver Cuadro No.4.2).

Cuadro No. 4.2 – Materiales Vivienda Centro Poblado El Diamante

MATERIAL		Cantidad Viviendas	% respecto al total
Paredes	Adobe o Tapia	7	7,78%
	Ladrillo, madera pulida o prefabricado	72	80,00%
	Bahareque	9	10,00%
	Sin Identificar	2	2,22%
Techos	Teja	51	56,67%
	Teja de Zinc	34	37,78%
	Otros	5	5,56%
Pisos	Cemento	42	46,67%
	Tierra	9	10,00%
	Baldosa	38	42,22%
	Madera	1	1,11%
Total viviendas		90	

Fuente: E.O.T.

De acuerdo al sistema de tenencia, el 48% de los predios censados a nivel suburbano son habitados por sus propietarios, le siguen en orden descendente, los arrendatarios ocupando un porcentaje muy alto dentro del sector (42%), ratificando el carácter de centro receptor reciente de población; además cabe resaltar que contrario al patrón municipal sólo una vivienda esta habitada permanentemente por un celador, es decir, es ocupada ocasionalmente por sus propietarios - no prestando el Centro Poblado la función de lugar dormitorio de otro sector cercano, que si cumple la Cabecera Municipal-. Ver Cuadro No.4.3.

Cuadro No.4.3. –Tenencia de los Predios

Tenencia	Cantidad	% respecto al rango
Propietarios	48	53,33%
Alquiler	41	45,56%
Otros (Celaduría, Amedieros)	1	1,11%
Total	90	100,00%

Fuente: Censo EOT.

En cuanto al déficit cuantitativo, es necesario efectuar previamente un análisis de la dinámica predial del sector, para lo cual se deben especificar las diversas fuentes empleadas para la espacialización de los predios y sus respectivas fechas de actualización, con el objeto de poder elaborar su comparación. Dichas fuentes son:

- El Censo E.O.T, realizado en el año 1.999, revisado y ajustado en el año 2.000, cuyos resultados finales corresponden a este último año.
- El Listado de Catastro, año 2.000, al que se le incorporaron las modificaciones del año 2.001.
- La información suministrada por Planeación Municipal, en lo concerniente a reloteos realizados hasta abril de 2.002.
- La verificación de campo, realizada para actualizar los usos del suelo, hasta abril del 2.002.

En la cartografía se espacializaron 154 predios, de los cuales 114 corresponden a viviendas; pero en la información del Censo, con solo casi dos años de diferencia entre cada fuente, solo se censaron 90, lo que indica que durante ese período se construyeron 24 viviendas.

Entre esas 90 viviendas, ninguna estaba deshabitada, contrario a los demás sectores; en estos predios se cesaron 94 hogares, lo que nos muestra un déficit cuantitativo inicial de 4 viviendas; al que hay que sumarle, los 41 predios habitados por hogares en condición de arrendatarios. (Ver Cuadro No.4.4.)

Cuadro No.4.4- Déficit de Vivienda en relación con la Cantidad de Hogares

DESCRIPCION	CANTIDAD
Predios censados (habitados)	90
Cantidad de hogares habitando dentro de los predios censados	94
Deficiencia de viviendas (por nuevos hogares)	4
Deficiencia de viviendas (por familias habitando como arrendatarios)	41
Total deficiencia actual	45
Deficiencia población futura	76
TOTAL DEFICIENCIA	121

Fuente: Censo EOT.

Finalmente, a esta cantidad se le adicionan las viviendas resultantes de la proyección de población futura, teniendo en cuenta los resultados obtenidos para la población y asumiendo hogares promedio compuestos por 4 personas, de esta forma, si el Centro Poblado, continua absorbiendo población de otros sectores, va a requerir de 76 viviendas más en los próximos 11 años. La deficiencia total sería entonces de 121 viviendas, cinco más que la Cabecera Municipal.

4.3. ACTIVIDADES ECONÓMICAS




De las 189 personas económicamente activas que habitan el Centro Poblado, al momento del Censo se encontraban desempleadas 111 personas (58.73%); entre los 78 restantes, que corresponden a los jefes cabeza de hogar que cuentan con empleo, el 73.07% son hombres (57) y el 26.92% son mujeres (21) – porcentaje inferior al de la Cabecera Municipal.

En cuanto a las actividades económicas, las relacionadas con las actividades agrícolas ocupan el 78.21%, pues la mayoría de los jefes de hogar que habitan en el Centro Poblado laboran como obreros en fincas cercanas; le siguen los comerciantes (10.26%) y los empleados. (8.97%) y en mínimas proporción quedan los pensionados, pues a nivel del sector sólo se encuentran 2. (Ver Cuadro No.4.5)

Cuadro No.4.4.- Actividades Económicas

Descripción	Cantidad	% respecto al rango
Obrero	57	22,89%
Agricultor	3	18,07%
Ganadero	1	1,81%
Comerciante	8	15,06%
Empleado	7	22,29%
Pensionado	2	18,07%
Total	78	100,00%

Fuente: E.O.T.

Actividades agrícolas	
Empleados y Pensionados	
Comerciantes	

En cuanto al rango de ingresos, el 76.92% de los censados recibe menos de un salario mínimo, el 10.26% recibe entre 1 y 2 salarios mínimos y el 12.82% reciben más de dos salarios mínimos. (Ver Cuadro No.4.6)

Cuadro No.4.6. –Rango y Frecuencia de Ingresos

Ingresos Económicos Estimados (En Salarios Mínimos)			Frecuencia de Ingresos		
Rango	Cantidad	% respecto al rango	Rango	Cantidad	% respecto al rango
< 1	60	76.92%	Ocasional	65	83.33%
Entre 1 y 2	8	10.26%	Mensual	12	15.38%
> 4	10	12.82%	Quincenal	1	1.28%

Fuente: E.O.T.

En lo que respecta a la frecuencia con que reciben los ingresos un 83.33% lo hace ocasionalmente; un 15.38%, lo hace mensualmente y un 1.28%, los hace quincenalmente. (Ver Cuadro No.4.6)

Capítulo 5

ASPECTOS DE LA DINÁMICA FUNCIONAL

5.1. CLASIFICACIÓN VIAL

Como se puede observar en el *Cuadro No.5.1*, de las vías sobre las que se desarrolla el Centro Poblado, la de carácter primario (carretera Cúcuta-Pamplona) y la de carácter secundario (vía Diamante-Chinácota) están pavimentadas en asfalto en buen estado; y están construidas en tierra, en mal estado, la vía de penetración rural (Diamante-Tescua-Monterredondo) y la trocha que conduce a algunas fincas del sector norte de Tescua.. (Ver *Plano Suburbano No.S06*).

Cuadro No. 5.1 – Clasificación de las Vías Centro Poblado

Capa de Rodadura	Longitud de Las Vías (Metros)		
	Estado de Conservación		
	Bueno	Malo	Total
Asfalto	1473		1473
Tierra		1021	1021
TOTAL	1473	1021	2494

Fuente: E.O.T.

5.2. SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS

5.2.1. AGUA POTABLE

Para el servicio de agua potable se cuenta con un acueducto en p.v.c. que se abastece de la Quebrada Septimaly, a partir del sitio conocido como Puente Padre, su caudal de derivación es de aproximadamente 3 litros/segundo; cuenta con captación de fondo en regular estado, su respectivo desarenador en buen estado y un tanque de almacenamiento en regular estado de aproximadamente 45 m3, que abastece a 93 usuarios y que se pretende en un futuro llevar el servicio a 35 usuarios más. (Ver *Plano Suburbano No.S07*).

Teniendo en cuenta la población de este centro poblado se ha proyectado la construcción de una planta de tratamiento para garantizar la calidad del agua, de acuerdo a lo establecido en el decreto No.475 de 1998. Para la construcción de dicha planta la Administración Municipal adquirió un lote de aproximadamente 2.500 m² ubicado a 100 metros del desarenador y ya se contrataron los estudios tendientes a obtener el sistema más adecuado.

En cuanto a su funcionamiento, se tienen algunos inconvenientes ocasionados principalmente por la falta de una cultura para el consumo del agua, por las mismas actividades económicas que se desarrollan en la zona que han generado cortes permanentes del servicio por lo que se sugiere la implementación de sistemas de macro y micromedición, conjuntamente con campañas intensivas en educación sobre una cultura para el uso del agua.

Actualmente este acueducto cuenta con una Junta Administradora, que se encarga del mantenimiento de la red y del cobro de una cuota de sostenimiento que está muy por debajo de lo que ordena la comisión reguladora de Agua Potable y Saneamiento Básico.

5.2.2. ALCANTARILLADO

Actualmente se ha construido toda la línea principal con sus respectivas domiciliarias del sector conocido como El Progreso. Este alcantarillado está hecho en tubería de gres de 8'. Restan por construir las redes de los sectores de La Esperanza y el Nuevo Diamante. Además se requiere la elaboración de los diseños del emisor final y de la planta de tratamiento de residuos sólidos. Es importante recalcar la urgencia de finalizar este proyecto porque en la actualidad está ocasionando problemas de contaminación ambiental y de salud pública. (*Ver Plano Suburbano No.S08*)

Para el sector conocido como La Estación ya se tiene una red de alcantarillado independiente a la anteriormente descrita, con un diámetro de 6', faltando la construcción del pozo séptico a donde llegarían los residuos líquidos del sector y de la red que recolectará las aguas negras del loteo ubicado al lado del Polideportivo.

Tanto la construcción de la red del nuevo diamante, como la elaboración de los estudios y diseños del emisario final y la planta de tratamiento se deberán hacer en convenio con el Municipio de Chinácota.

5.2.3. ASEO

Con cobertura del 100%, la recolección de residuos sólidos se realiza una vez a la semana y la disposición final de los desechos se realiza en el relleno sanitario del Municipio de Pamplona.

Es importante aclarar, que las tarifas que se cobran actualmente, no representan el costo verdadero que implica prestar el servicio y además hay que señalar que la comunidad no tiene una cultura de selección de basuras.

5.2.4. ENERGÍA ELÉCTRICA

El servicio de energía eléctrica del Centro Poblado El Diamante, cuenta con una cobertura que supera el 90% en redes domiciliarias. La red de energía se espacializa en el *Plano Suburbano No.S09*.

En Alumbrado público existe la infraestructura, pero no funciona, por falta de mantenimiento, generando problemas de inseguridad, especialmente en el sector el Progreso.

5.2.5. TELEFONÍA

Es cuanto al servicio de telefonía el Centro Poblado El Diamante cuenta actualmente con 17 líneas telefónicas. Aunque podría tener una cobertura mayor pues, la red telefónica cubre los sectores el Progreso, La Esperanza

y Nuevo Diamante. pero su conexión, depende de la decisión individual de cada propietario o inquilino. (*Ver Plano Suburbano No.S10*).

Además de esto, se cuenta con una sede de Telecom donde se presta el servicio de kiosco a través de dos abonados.

5.3. USOS DEL SUELO

El análisis de los usos del suelo dentro del Centro Poblado, se realizó mediante el conteo de los predios de acuerdo al **uso o la mezcla de usos** presentes dentro de ellos. Es importante aclarar, que el total de predios contabilizados en esta sección corresponde a la última actualización

realizada para la cartografía base, en este año, apareciendo 64 predios más que los censados entre los años 1.999 y 2.000.

Cuadro No. 5.2 – Conteo Uso Actual del Suelo Centro Poblado

USO ACTUAL		Sector				Sub-total	Total rango de Uso	% respecto al Total	
		El Progreso	La Esperanza	Estación - Tescua	Nuevo Diamante (Municipio de Chinácota)				
Lotes		8	2	17		27	27	17,53%	
Vivienda		35	14	20	2	71	71	46,10%	
Mixto (Vivienda - Otros Usos)	Comercio Tipo I	Sin otra combinación	4	6	4	4	18		
		+ Pecuario	1				1		
		+ Agroindustrial			1	2	3		
		+ Pecuario + Agroindustrial				1	1	23	14,94%
	Pecuario	Sin otra combinación	11	1		1	13	13	8,44%
	Comercio Tipo II	Sin otra combinación	3	1	1	1	6		
		+ Agroindustrial				1	1	7	4,55%
	Pecuario			2			2	2	1,30%
	Agroindustrial			2			2	2	1,30%
Institucional		2	4			6	6	3,90%	
Institucional - Recreativo		1		1		2	2	1,30%	
Patrimonio Arquitectónico				1		1	1	0,65%	
TOTAL PREDIOS		65	32	45	12	154	154	100,00%	

Fuente: E.O.T.

De acuerdo a esta clasificación el uso predominante es el residencial, pues, se desarrolla en 71 predios, que corresponden al 46.10% del total. (Ver Cuadro No.5.2 y Plano Suburbano No.S11)

En orden descendente le siguen los predios con uso mixto (27.93%), que mezclan otros usos con el residencial, entre las mezclas que se presentan se destaca la de la vivienda con el comercio de bajo impacto (expendios de

viveres, fuentes de soda, y restaurantes); a la que le sigue la mezcla con usos pecuarios (específicamente la cría de aves de corral y cerdos) y posteriormente con comercio de alto impacto por contaminación de ruido o aire (billares, cantinas, talleres, carpinterías, etc.).

En orden descendente siguen los lotes (17.53%), sin ningún uso específico dentro de él y finalmente los predios con uso institucional (5.20% - que ocupa áreas considerables que no pudieron ser establecidas).

Es importante destacar la presencia de siete (7) botalones dentro del Centro Poblado, uno de ellos se localiza en el sector La Estación – Tescua y todos los demás se localizan sobre la carretera central Cúcuta-Pamplona - de los cuales cuatro (4) se encuentran en el sector Nuevo Diamante, jurisdicción del Municipio de Chinácota y dos (2) en jurisdicción de Pamplonita. En cada una de ellos, se sacrifican en promedio, como mínimo, 2 animales a la semana- (Ver Plano Suburbano No.S11 – Uso Agroindustrial).

5.4. EQUIPAMIENTO URBANO

A nivel del Centro Poblado El Diamante se analizará muy brevemente la parte de equipamientos, ya que estos fueron estudiados anteriormente en la sección 3.3.5 del Tomo I, especialmente en lo relacionado con salud y educación. El equipamiento localizado dentro del Centro Poblado se espacializa en el Plano Suburbano No.S12 y se describe a continuación:

5.4.1. EDUCACIÓN

En el Centro Poblado está ubicado un solo establecimiento educativo: el Colegio Básico El Diamante, que cuenta con 9 aulas, un laboratorio y un campo deportivo; posee los grados de preescolar, educación básica primaria y básica secundaria. En el año 2.001 atendió 190 jóvenes, con 9 docentes,

con una relación alumno-docente promedio de 21.11. (Ver Plano Suburbano No.S12 y Cuadro No.5.3)

Cuadro No.5.3.- Comparativo población atendida Colegio Básico El Diamante años 2000-2001

Año	Preescolar			Básica Primaria			Básica Secundaria y Media		
	Alumnos	Docentes	A/D	Alumnos	Docentes	A/D	Alumnos	Docentes	A/D
2000	23	1	23,00	68	3	22,67	44	6	7,33
2001	23	1	23,00	101	3	33,67	66	5	13,20

Fuente: E.O.T.

5.4.2. SALUD

Dentro del Centro Poblado se localiza un Puesto de Salud, a cargo del Municipio y que cuenta con la siguiente infraestructura: (Ver Plano Suburbano No.S12)

- Sala de curaciones
- Consultorio Médico
- Consultorio Odontológico
- Droguería y
- Vivienda de la promotora.

5.4.3. RECREACIÓN

En cuanto a la recreación el Centro Poblado no cuenta ninguna infraestructura dedicada a la recreación pasiva, pero si cuenta con dos espacios dedicados a la recreación activa: el primero, actualmente se está construyendo el **Polideportivo de Tescua**, donde hasta el momento, sólo están edificados el salón comunal y una cancha múltiple; y el segundo, la cancha múltiple dentro del Colegio Básico El Diamante. (Ver Plano Suburbano No.S12)

5.4.4. RELIGIOSO

El único equipamiento religioso con que cuenta el Centro Poblado El Diamante es la Capilla Nuestra Señora de Fátima, ubicada sobre la carretera central Cúcuta-Pamplona (*Ver Plano Suburbano No.S12*)

5.4.5. OTROS EQUIPAMIENTOS

Adicionalmente a lo tratado en los ítems anteriores, el Centro Poblado urbano cuenta con el equipamiento que se relaciona a continuación: (*Ver Cuadro No.5.4 y Plano Suburbano No.S11*)

Cuadro No. 5.4 – Otros Equipamientos

SERVICIO	Cantidad
Tiendas de Abarrotes	9
Expendios de Carne (Famas)	7
Billares	3
Expendios de Guarapo	2
Restaurantes	2
Fruterías	2
Talleres de Mecánica	1
Talleres de Ornamentación	1
Hogares de Bienestar	1
Carpintería	1

Fuente: E.O.T.

5.5. PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

El único patrimonio arquitectónico con que cuenta este sector corresponde a la Antigua Estación del Ferrocarril ubicada al nor-occidente del Centro Poblado, para la que se propone, fomentar su protección, dada sus características históricas.