MATRIZ DE LA NORMA URBANÍSTICA

E.O.T. FIRAVITOBA - BOYACÁ

MZ #	BARRIO	INDICE DE OCUPACIÓN MÁXIMA		TRATAMIENTOS URBANÍSTICOS					USOS						Clasificación Vehicular			Volumetría					Altura				Voladizos				Vanos		Aislamientos*		Aislamiento mínimo lateral			Avisos Comerciales		
		85%	70%	Desarrollo	Mejoramiento paisajístico	renovación	conservación	mejoramiento integral	Protección	Múltiple comercial	Institucional	Mixto	Residencial 1	Industrial	Pesado	Liviano	Comercial	Aislada	Pareada	Mixta	Empareda	Sin Restricción	1	2	3	4	0.8 m o 75% de antén	Sobre vías peatonales max 50cm	Con antejardín mayor de 2 mts.	A manera de balcón	Plano de fachada con vanos máx 35%	Plano de fachada con vanos discontinuos máx 50%	3 metros de fondo por el ancho del predio	5 metros de fondo por el ancho del predio	Sin aislamiento lateral	1.5 metros	>1.5 metros	Max 20% de la fachada construida descontando vanos	Max 15% de la fachada construida descontando vanos	Max 20% de la fachada construida descontando vanos y en materiales poco impactantes
1	Proyectado*		?	?	?							?		?		?		?								?			?			?		?			?		?		
2	Proyectado*		?	?								?		?	Kr 4	?		?								?			?			?		?			?		?		
3	Proyectado*		?	?								?		?	Kr 4	?		?								?			?			?		?			?		?		
4	Cayetano Avella	?		?								?	?	?		?					?			?			?					?		?	?				?		
5	Urb Cacique Firavia	?		?								?	?	?		?					?			?	?		?		?			?		?	?				?		
6	Cayetano Avella	?		?								?	?	?	Kr 4	?					?			?			?					?		?	?				?		
7	Cayetano Avella	?		?								?	?	?	Kr 4	?					?			?			?					?		?	?				?		
8	Cayetano Avella	?		?					?			?	?	?		?					?			?			?					?		?	?				?		
9	Cayetano Avella	?		?	?							?	?	?		?			?					?			?					?	?		?						?
10	Cayetano Avella	?						?				?	?	?		?			?					?			?					?	?		?						?
11	Cayetano Avella	?						?				?	?	?		?			?					?			?					?	?		?						?
12	Cayetano Avella	?						?		?		?	?	?	Kr 4	?			?					?			?					?	?		?						?
13	Cayetano Avella	?						?		?	?	?	?	?	Kr 4	?		?	?					?			?					?		?	?						?
14	Cayetano Avella	?		?								?	?	?		?			?					?	?				?			?		?	?						?
15	Proyectado*	?		?								?	?	?		?			?					?	?				?			?	?		?						?
16	Proyectado*	?		?								?	?			?			?					?	?				?			?	?		?					?	
17	Proyectado*	?		?								?	?			?			?					?			?					?	?		?						?
18	Cayetano Avella	?		?	?						?	?		?		?			?					?			?					?	?		?						?
19	Cayetano Avella	?		?								?	?	?		?			?					?			?					?	?		?						?
20	Cayetano Avella	?						?				?	?	?		?			?					?			?					?	?		?						?
21	Proyectado*	?		?	?							?	?	?		?			?					?			?					?	?		?						?
22	La Primavera	?		?								?	?	?		?			?					?			?					?	?		?						?
23	La Primavera	?						?			?	?	?	?		?	?		?					?			?			?	?		?		?				?	
24	Santa Helena	?				?	?			?	?	?	?	?	Kr 4	?	?		?					?			?			?	?		?		?				?	
25	Santa Helena	?	?			?	?			?	?	?	?	?	Kr 4	?	?		?					?			?			?	?		?		?				?	
26	La Catedral	?	?			?	?	?			?	?	?	?		?	?		?					?			?			?	?		?		?				?	
27	La Catedral	?						?				?	?	?		?			?			?		?			?					?	?		?						?
28	La Catedral	?		?								?	?	?		?			?			?		?			?					?	?		?						?

29	La Primavera	?		?	?							?	?	?		?			?			?		?			?					?	?		?					?
30	La Primavera	?		?								?	?	?		?			?			?		?			?					?	?		?					?
31	Perpetuo Socorro	?			?			?		?		?	?	?		?	?		?			?		?			?			?	?		?		?				?	
32	Perpetuo Socorro	?				?				?	?	?	?	?		?	?		?			?		?			?			?	?		?		?				?	
33	PARQUE PRINCIPAL					?	?		?		?				Kr 4	?	?		?			?					?			?	?		?		?				?	
34	Centro		?			?	?		?		?	?	?	?	Kr 4	?	?		?			?		?			?	?		?	?		?		?				?	
35	PARQUE S. BOLÍVAR					?	?		?		?					?	?		?								?			?	?		?		?				?	
36	Santa Agueda	?						?		?		?	?	?	Cl 8	?	?		?					?			?			?	?		?		?			?		
37	Santa Agueda	?						?		?		?	?	?	Cl 8	?	?		?					?			?			?	?		?		?			?		
38	Las Nieves	?				?	?			?		?	?	?	Cl 8 - Kr 4	?	?		?					?			?			?	?		?		?				?	
39	Las Nieves	?				?	?			?		?	?	?	Cl 8 - Kr 4	?	?		?					?			?			?	?		?		?				?	
40	Villa Paz	?				?				?		?	?	?	Cl 8	?	?		?					?			?			?	?		?		?				?	
41	Villa Paz	?				?				?		?	?	?	Cl 8	?	?		?					?			?					?	?		?			?		
42	Villa Paz	?		?						?		?	?	?	Cl 8	?	?		?			?		?					?			?	?		?					?
43	Santa Agueda			?	?				?					?	Cl 8	?	?		?			?		?			?					?	?		?					?
44	Santa Agueda		?	?	?					?	?		?	?	Cl 8	?	?		?					?	?		?					?		?						?
45	Las Nieves	?				?				?		?	?	?	Cl 8	?	?		?			?		?			?			?	?		?		?				?	
46	Las Nieves	?				?						?	?	?	Cl 8	?	?		?			?		?			?			?	?		?		?				?	
47	Las Nieves	?				?						?	?	?	Cl 8 - Kr 3	?	?		?					?			?					?	?		?				?	
48	Villa Paz	?		?							?	?	?	?	Cl 8 - Kr 3	?	?	?			?			?			?					?		?		?			?	
49	Villa Paz	?		?						?		?	?	?	Cl 8	?	?				?			?			?		?			?		?		?				?
50	Villa Paz	?		?						?		?	?	?	Cl 8	?	?				?			?			?		?			?		?		?				?
51	Nuevo Horizonte	?		?	?							?	?	?		?			?			?		?	?		?					?		?		?				?
52	Nuevo Horizonte	?				?						?	?	?	Kr 3	?			?			?		?			?					?	?		?					?
53	Nuevo Horizonte	?		?								?	?	?	Kr 3	?			?			?		?			?		?			?		?		?			?	
54	Proyectado*	?		?								?	?	?		?			?			?		?			?		?			?		?		?			?	
55	Nuevo Horizonte	?		?	?							?	?	?	Kr 3	?			?			?		?	?		?		?			?		?		?				?
56	Nuevo Horizonte	?		?								?	?	?	Kr 3	?			?			?		?			?		?			?		?		?				?
57	Proyectado*	?		?								?	?	?		?			?			?		?			?		?			?		?		?				?
58	San Pedro	?		?	?							?	?	?		?			?			?		?	?		?					?	?		?					?
59	San Pedro	?		?	?							?	?	?		?			?			?		?	?		?					?	?		?				?	
60	San Pedro	?		?	?							?	?	?		?			?			?		?	?		?					?	?		?				?	
61	San Pedro	?		?	?							?	?	?		?			?			?		?	?		?					?	?		?				?	
62	San Pedro	?		?								?	?	?		?			?			?		?	?		?					?	?		?				?	
63	San Pedro	?		?								?	?	?		?			?			?		?	?		?					?	?		?				?	
64	San Pedro	?		?							?	?	?	?		?			?			?		?	?		?					?	?		?				?	

Índice de Ocupación= área construida piso 1 / área total del lote
índice de construcción = área construida/área del lote
Índice de Ocupación máxima= área duras cubiertas + áreas duras descubiertas / área total del lote

? Uso Permitido

? Uso compatible - restringido

? Uso Prohibido

Las manzanas señaladas deben ser objeto de revisión ya que la clasificación solo es valida para los frentes de manzana que dan sobre una vía principal.

El aislamiento para las estaciones de servicio en su nueva ubicación debe ser mínimo de 5 metros por todos los lados

Proyectado*: Con la apertura de nuevas vías y hacia el futuro con miras a consolidar la malla urbana.