

## PROBLEMA 19: DETERIORO DE LA CONVIVENCIA PACÍFICA

### 1. SITUACIÓN EXISTENTE

En Apartadó se presenta un alto grado de violencia en diferentes formas de expresión, tales como las muertes violentas, lesiones personales, violencia intrafamiliar, maltrato infantil, maltrato psicológico.

Las principales causas son atribuidas en forma directa al conflicto armado nacional, pero son efectos secundarios la descomposición social y el deterioro de su base que es la familia.

La poca presencia del Estado, el bajo nivel de vida y el bajo nivel educativo de la población han conllevado también a la violencia intrafamiliar y al irrespeto por las diferencias ideológicas y culturales.

### 2. POBLACIÓN AFECTADA

103.501 habitantes conviven con problemas de orden público y social.

### 3. NUDOS CRÍTICOS

Son evidentes las causas originadas en el conflicto armado nacional, pero se detallan causas particulares para el municipio de Apartadó relacionadas principalmente con la violencia intrafamiliar y las bajas condiciones de vida y nivel educativo.

### 4. OPERACIONES

Es primordial la mayor presencia municipal en el sector rural, su mayor compromiso y liderazgo para crear una red de apoyo interinstitucional con ONG'S, y sectores sociales para la intervención y mediación en los conflictos y las operaciones y acciones concretas para acabar con la violencia intrafamiliar y la descomposición social que viene deteriorando la paz en el municipio de Apartadó.

El sistema educativo y la red de apoyo comunitario deben convertirse en aliados de la administración para generar hechos de paz y de sana convivencia.

### 5. NORMATIVIDAD – MARCO LEGAL

Constitución Política Nacional; Derecho Internacional Humanitario; Derechos Humanos

### 6. SITUACIÓN OBJETIVO

Un municipio mejorando el nivel de vida de la población a través de relaciones interpersonales sanas, donde la base fundamental es la familia y el respeto a las diferencias ideológicas y culturales. Ayudando a las personas con problemas de conducta social a reincorporarse a su vida familiar y reconstruyendo el tejido social.

### 7. FUENTES DE INFORMACIÓN

Reportes Secretaría de Gobierno, Hospital, Comisaría de Familia.

## PROBLEMA 20: DEFICIENCIAS EN EL SISTEMA DE GESTIÓN MUNICIPAL

### 1. SITUACIÓN EXISTENTE

La inadecuada aplicación a nivel nacional del modelo de descentralización administrativa, delegando a los municipios nuevas responsabilidades sin asignarles los recursos suficientes para su ejecución, ha conllevado a una serie de debilidades en su sistema administrativo y financiero, principalmente en las áreas de planeación, gestión, control interno, desarrollo del talento humano, debido cobrar y recaudo.

### 2. POBLACIÓN AFECTADA

103.501 habitantes de Apartadó ven afectado su nivel de vida debido a los insuficientes recursos municipales para ejecución de obras y de proyectos de inversión social.

### 3. NUDOS CRÍTICOS

Las causas seleccionadas como nudos críticos son aquellas consideradas como los principales obstáculos para la gestión de recursos mediante la cultura de proyectos, la optimización de los recursos y la priorización del gasto público y la inversión social.

### 4. OPERACIONES

Son operaciones y a la vez estrategias para lograr el montaje del sistema de gestión municipal eficiente, basadas principalmente en la capacitación, estímulos, corrección de fallas, autocontrol, para optimizar el talento humano y los recursos disponibles.

Otras operaciones se relacionan con estrategias para mejorar la generación de ingresos, el recaudo y las relaciones públicas con el sector privado y las entidades de apoyo, para mejorar la inversión social.

### 5. NORMATIVIDAD

Acuerdo 023/98 Banco de proyectos Municipal; Ley 388/97; Ley 152/94; Ley 87/93 y Resolución 120/2001 – Control Interno; Constitución Política art. 313-315, 353, 332.

### 6. SITUACIÓN OBJETIVO

Implementar la cultura de proyectos para fortalecer el sistema de gestión municipal, el desarrollo institucional y la cultura del control interno, para mejorar la imagen administrativa y establecer alianzas con el sector privado y entidades de cofinanciación nacionales e internacionales.

### 7. FUENTES DE INFORMACIÓN

Banco de Proyectos Municipal; Gerencia de Control Interno.

## PROBLEMA 15: OFERTA INSUFICIENTE DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE APARTADÓ

### 1. SITUACIÓN EXISTENTE

En el municipio de Apartadó existe un déficit de 3.691 viviendas incluidas el área urbana y la zona rural, para igual número de familias que habitan en inquilinatos o pagan arriendos compartidos con otras familias.

### 2. POBLACIÓN AFECTADA

3.691 familias para un promedio de 14.700 personas que carecen de vivienda propia.

### 3. NUDOS CRÍTICOS

Los criterios de selección de las causas como nudos críticos tienen que ver con la baja inversión social que realiza el sector privado y el gremio bananero en vivienda, al igual que los insuficientes recursos del sector público.

### 4. OPERACIONES

Mediante cinco operaciones se trabajará la disminución del déficit cuantitativo de la vivienda a través de estrategias basadas en la inversión pública y estimulación a la inversión privada en vivienda, la reserva de predios contemplados en el POT para expansión urbana y para construcción prioritaria y la gestión de recursos para cofinanciación nacional e internacional.

### 5. NORMATIVIDAD – MARCO LEGAL

Ley 9/89; Ley 388/97; Ley 3/91; Acuerdo 084/2000 – POT;

### 6. SITUACIÓN OBJETIVO

En tres años se tendrán destinadas las áreas más urgentes de desarrollar para vivienda con énfasis en interés social, el sector público, el sector privado, las fundaciones sociales, entidades de cofinanciación nacionales e internacionales invertirán en vivienda nueva para satisfacer la necesidad a numerosas familias de la cabecera y el área rural.

### 7. FUENTES DE INFORMACIÓN

POT; Diagnóstico de vivienda municipio; Programa de Gobierno, Informes Comités Técnicos de Vivienda.

## PROBLEMA 16: BAJA CALIDAD DE LA VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE APARTADÓ

### 1. SITUACIÓN EXISTENTE

En el municipio de Apartadó existen actualmente 8.461 viviendas en estado de subnormalidad y ubicadas en zona de riesgo, que presentan deterioro y bajo grado de consolidación urbanística.

### 2. POBLACIÓN AFECTADA

8.461 viviendas para un promedio de 33.800 personas que requieren mejorar su nivel de vida.

### 3. NUDOS CRÍTICOS

Los criterios de selección de las causas como nudos críticos tienen que ver con la ocupación indebida del suelo, acelerado crecimiento poblacional y falta de sentido de pertenencia.

### 4. OPERACIONES

Mediante cuatro operaciones se trabajará la baja calidad de la vivienda a través de coordinación de acciones de control entre propietarios, Municipio y fuerza pública, cofinanciación nacional e internacional, legalización de predios.

### 5. NORMATIVIDAD – MARCO LEGAL

Ley 9/89; Ley 388 /97; Ley 3/91; Acuerdo 084/2000 – POT

### 6. SITUACIÓN OBJETIVO

En tres años se coordinarán acciones de control con miras a mejorar las viviendas, se legalizarán los predios de mayor extensión para que las familias legalicen su propiedad, se reservarán áreas de expansión destinadas para vivienda y se buscará cofinanciación nacional e internacional a los proyectos.

### 7. FUENTES DE INFORMACIÓN

POT;, Ley 388/97, Informes Comités Técnicos de Vivienda, Programa de Gobierno.