

6. COMPONENTE URBANO

Determina los elementos estructurales y las piezas o áreas estratégica del área urbana, su articulación y su manejo, con base en decisiones, actuaciones, programas y proyectos para encauzar el desarrollo urbano, garantizar el uso adecuado del suelo, la dotación de la infraestructura y los equipamientos que faciliten las relaciones urbanas e intraurbanas.

Las determinaciones en relación a lo urbano, rigen durante el corto y mediano plazo.

El componente urbano del Esquema de Ordenamiento Territorial E.O.T., deberá identificar, y definir la estructura general del suelo urbano, en especial; los siguientes aspectos:

- ◆ El Plan de Vías
- ◆ El Plan de Servicios Públicos
- ◆ El Plan de Equipamientos
- ◆ La expedición de Normas Urbanísticas, para las actuaciones de parcelación, urbanización y construcción.

1. EL PLAN DE VIAS

1.1 OBJETIVOS

- ◆ Facilitar la vialidad urbana, especialmente los flujos transversales en las zonas urbanas del Municipio.

- ◆ Construir infraestructura vial para el peatón en las zonas urbanas del Municipio.
- ◆ Aplicar las normas urbanísticas tendientes a consolidar un adecuado crecimiento físico urbano de las ciudades.
- ◆ Dotar de vías a las zonas de expansión urbana.
- ◆ Dotar de infraestructura vial la zona industrial propuesta en la ciudad de Becerril.
- ◆ Organizar el tránsito urbano Municipal.
- ◆ Recuperar, ampliar y mejorar el sistema de andenes existentes; tendientes a complementar el sistema de transporte.

1.2. ESTRATEGIAS

- ◆ Construcción de obras de arte sobre las acequias, canales de aguas lluvias en las zonas urbana de la Cabecera Municipal.
- ◆ Promoción ante la comunidad acerca de la participación de la misma en la cofinanciación de proyectos viales.
- ◆ Localización de elementos constitutivos artificiales del espacio público, tendiente a lograr organización del tránsito urbano (señalización informativa, preventiva, educativa).
- ◆ Definición y creación de ciclorutas al interior de las zonas urbanas del Municipio.
- ◆ Intervenciones viales en las zonas urbanas del Municipio, tendiente a otorgar a las vías existentes las dimensiones que las hagan funcionales.
- ◆ Aplicación de obras que propicien la recuperación, ampliación de la zona de andenes existentes en la ciudad de Becerril.

1.3. PROGRAMAS Y PROYECTOS

2. EL PLAN DE SERVICIOS PUBLICOS

Acorde con el diagnóstico presente en relación a los Servicios Públicos domiciliarios en la Zona Urbana de la Cabecera Municipal y sus respectivas coberturas son las siguientes:

- ◆ Acueducto %
- ◆ Alcantarillado %
- ◆ Energía Eléctrica %
- ◆ Aseo %
- ◆ Teléfono %

Se carece del servicio de gas domiciliario para consumo doméstico e industrial.

En la Zona Urbana Corregimental de la Guajirita se dispone de Energía Eléctrica %, Acueducto %, y Alcantarillado %. En Estados Unidos, se cuenta con Energía Eléctrica %, Acueducto % y Alcantarillado %.

2.1 OBJETIVOS

- ◆ Ampliar la cobertura a un 100% del servicio de acueducto en la Cabecera Municipal, cubriendo los barrios, los Cárpanos, 6 de Enero, Alto Prado.
- ◆ Ampliar la cobertura del servicio de alcantarillado en la Cabecera Municipal, cubriendo el 100% de los barrios 6 de Enero, Alto Prado, Los Cárpanos, Divino Niño, Once de Abril.
- ◆ Ampliar la cobertura del servicio de alcantarillado en la Cabecera Municipal, cubriendo el 100% de los barrios San Luis, Once de Abril, Di vino Niño.
- ◆ Ampliar la cobertura a un 100% del servicio telefónico en la Cabecea Municipal, cubriendo los barrios San José, Santo Tomás, Trujillo, 6 de

Enero, Candelaria, La Esperanza, Once de Abril, Divino Niño, Sourdis, San Luis.

- ◆ Optimizar el servicio telefónico en el centro de la ciudad y en los barrios circundantes que actualmente poseen el servicio.
- ◆ Optimizar el servicio de alcantarillado en la ciudad para eliminar problemas de contrapendientes de los flujos, inadecuadas conexiones al sistema, sedimentación de la tubería.
- ◆ Mantener en adecuado estado la Laguna de Oxidación tendiente a lograr un eficiente servicio de alcantarillado sanitario.
- ◆ Optimizar el sistema de electrificación en la Cabecera Municipal, mediante la adecuación de sus componentes físicos, postes, transformadores.
- ◆ Reubicar el paso de la línea de 34 KVA que atraviesa la Cabecera Municipal en el sector oriental.
- ◆ Optimizar el servicio de acueducto en la Zona Urbana de la ciudad.
- ◆ Construir la infraestructura necesaria para la implementación del 100% del servicio de gas natural en las zonas urbanas del municipio, durante los periodos de corto, mediano y largo plazo.
- ◆ Implementar programas de reforestación y protección en general para ser aplicados a las cuencas alta, media y baja de las fuentes hídricas abastecedora de acueductos urbanos (Maracas y Tucuy).

2.2. ESTRATEGIAS

- ◆ Implementación del estudio de determinación de los niveles de Agua No Contabilizada y la Formulación de un Plan de Acción de corto, mediano y largo plazo, para su control y reducción a niveles admisibles, realizado por el Ministerio de Desarrollo Económico, con el cual permitirá optimizar el sistema integral de acueducto de la ciudad.
- ◆ Construcción de redes de alcantarillado para cubrir con el servicio de la población de los barrios Once de Abril, Divino Niño, Alto Prado, Los Cámpanos.

- ◆ Sensibilización de la comunidad respecto de la importancia de realizar adecuadas acometidas o conexiones domiciliarias al sistema.
- ◆ Mantenimiento periódico a la infraestructura de la Laguna de Oxidación.
- ◆ Reubicación de la red eléctrica de 34 KVA, que atraviesa la Cabecea Municipal por el sector oriental.
- ◆ Construcción de Redes Eléctricas para ampliar cobertura del servicio; instalación de transformadores, cambio de postería especialmente en los barrios San Luis, Los Cámpanos, Alto Prado, Seis de Enero, Divino Niño Once de Abril.
- ◆ Construcción de Redes Telefónicas para lograr un cubrimiento total a la ciudad y aprovechar la capacidad instalada de la planta telefónica.
- ◆ Ampliar la cobertura de postes por parte de la Empresa TELECOM, para soportar las redes telefónicas existentes en algunos barrios y que están utilizando postes de energía eléctrica.
- ◆ Establecimiento de convenios con PROMIGAS y ECOGAS, DEPARTAMENTO, FNR, tendiente a concretar obras de dotación de gas natural a las poblaciones urbanas del municipio.
- ◆ Establecimientos de Convenios con el Ministerio de Comunicaciones, tendiente a lograr la ejecución de obras de telefonía en las Cabeceras Corregimentales.
- ◆ Implementación de campañas de sensibilización y trabajos comunitarios, asimismo ejecución de obras por autogestión en relación a la conexión del 100% de la población al sistema de alcantarillado en las Cabeceras Corregimentales.
- ◆ Optimización de los componentes físicos del acueducto de Estados Unidos para mejorar el suministro y calidad del líquido que se brinda a la población.
- ◆ En Convenio con CORPOCESAR, sustentar el establecimiento de acciones reforestadoras y restauradoras de áreas de nacimientos, medias y bajas de los ríos Maracas y Tucuy.

2.3 PROGRAMAS Y PROYECTOS

ACUEDUCTO:

- ◆ Los del estudio Agua no Contabilizada.
- ◆ Construir tanque de almacenamiento como elemento integral del sistema de acueducto de la Guajirita, tendiente a racionalizar y lograr mejor aprovechamiento en el suministro del líquido.
- ◆ Construir tanque de almacenamiento de agua como parte integral del acueducto de Estados Unidos, además dotarlo de una planta de tratamiento, para un mejor aprovechamiento del líquido y mejorar la potabilidad del mismo; previa viabilidad ambiental otorgada por CORPOCESAR.

ALCANTARILLADO

- ◆ Realización de estudio de factibilidad técnica tendiente a determinar la viabilidad para cometer obras de alcantarillado sanitario en los barrios Once de Abril y Divino Niño, igualmente en Alto Prado y Los cámpanos.
- ◆ Limpieza de los conductos de ingreso a la Laguna de Oxidación, dragado de los sedimentos acumulados en el fondo; Tala de la Vegetación presente en los alrededores.
- ◆ Limpieza periódica de tubería y manjoles, corrección de tuberías en contrapendientes en las zonas urbanas de la Cabecera Municipal y Corregimentales.
- ◆ Programa de acometidas domiciliarias en coordinación con la comunidad, tanto en la Cabecera como en las Corregimentales.

ELECTRIFICACION

- ◆ Extensión de redes eléctricas, tendientes a lograr una cobertura del 100% en la Cabecera Municipal, en convenio con el Departamento, FNR.

- ◆ Optimización del sistema de suministro de Energía Eléctrica existente en las Cabeceras Corregimentales, en Convenio con FNR, Departamento.
- ◆ Gestión ante TRANSELCA, ELECTRICARIBE, tendiente a sacar del perímetro urbano, la línea de 334 KVA, existente y se encuentra fuera de servicio.

TELEFONIA

- ◆ Extensión de líneas telefónicas urbanas tendientes a aumentar la densidad de líneas telefónicas por habitantes en zonas urbanas del municipio.
- ◆ Instalación de postes en sectores de la Cabecera Municipal, cuyas líneas telefónicas se encuentran soportadas en postes de energía eléctrica.

GAS DOMICILIARIO

- ◆ Extensión de redes de gas domiciliario en zonas urbanas en convenio con FNR, DPTO. y lograr un cubrimiento del 100% en el corto, mediano y largo plazo.

3. PLAN DE EQUIPAMIENTOS

3.1. OBJETIVOS

- ◆ Ubicar los distintos tipos de equipamientos en el suelo urbano, según su impacto ambiental, urbanístico y físico.
- ◆ La ocupación del suelo por parte de los equipamientos obedecerá a criterios establecidos sobre clasificación, zonificación y reglamentación del mismo.

- ◆ Generar espacio público en áreas desarrolladas como lo establece el Decreto 1504 de 4 de agosto de 1998 en su artículo 22.
- ◆ Adoptar el Decreto 1504 de 4 de agosto de 1998, por el cual se reglamenta el manejo del espacio público en los planes de ordenamiento territorial.
- ◆ Reubicar fuera del perímetro urbano la infraestructura del Matadero Municipal.
- ◆ Gestionar y coordinar con municipios vecinos Codazzi y La Jagua de Ibirico la viabilidad de construir la infraestructura de un matadero con carácter regional.
- ◆ Sujetar a la legislación ambiental y al RAS, lo atinente a la ubicación de equipamientos de alto impacto ambiental.
- ◆ Mejorar, mantener el equipamiento constituido presente en zonas urbanas y rural.

3.2 ESTRATEGIAS

- ◆ Aplicación estricta de la zonificación y reglamentación de la misma en toda actuación que implique ocupación del suelo Municipal.
- ◆ Concertación con la comunidad implicada con las actuaciones que se propongan en relación a la generación de espacios públicos.
- ◆ Construcción de áreas articuladoras de espacio público (parques, plazas) tendiente a incrementar el índice promedio de espacio público por habitante en las zonas urbanas del Municipio.
- ◆ Implementación programas comunitarios para la utilización y apropiación de espacios públicos.
- ◆ Recuperación de vías públicas ocupadas por actividades comerciales, de servicios.
- ◆ Implementación de acciones conducentes a construir nueva infraestructura y reubicación del matadero en la zona urbana Municipal.

- ◆ Establecimiento de contactos con municipios vecinos para emprender estudio de factibilidad técnica respecto de la disponibilidad de un servicio de matadero regional.
- ◆ Aplicación de obras de mejoramiento y mantenimiento periódico a la infraestructura del equipamiento existente en las zonas urbanas.
- ◆ Aplicación de normas urbanísticas para acompañar el ordenamiento físico urbano de las ciudades.

3.3 PROGRAMAS Y PROYECTOS

- ◆ Difusión de la temática de ordenamiento territorial ante las fuerzas vivas presentes en el Municipio.
- ◆ Realización de estudio de factibilidad previo a la construcción de la infraestructura del matadero municipal y/o regional, previa viabilidad ambiental otorgada por Corpocesar.
- ◆ Ampliación y Mejoramiento integral de la infraestructura educativa de los actuales planteles que ofrecen educación primaria y secundaria en la Cabecera Municipal, procurando implementar el nivel secundario en las escuelas primaria Angela María Torres, fortalecer este nivel en la escuela mixta No. 1 e implementar el nivel primario en el Instituto Técnico Julio C. Turbay Ayala.
- ◆ Adecuar la infraestructura (Cenalgodón) y el recurso humano requerido, para funcionamiento de un Instituto Técnico con énfasis en la temática Agropecuaria y Minera.
- ◆ Construcción de Parques en el barrio Seis de Enero.
- ◆ Construcción de Parques en el barrio Alto Prado.
- ◆ Construcción de Parques en el barrio Los Cámpanos
- ◆ Construcción de Villa Olímpica en el sector norte de la ciudad.

- ◆ Construcción de un Centro de Ferias incluyendo corrales en el sector norte de la ciudad.
- ◆ Construcción de obras complementarias para imprimirle mayor funcionalidad al polideportivo Municipal: Graderías, Camerinos.
- ◆ Construcción y dotación de parque recreacional en el barrio Sourdis entre carreras 3 y 3a y calles 12 y 12a.
- ◆ Construcción de obras complementarias para adecuar áreas de esparcimiento, recreación, incluye hito representativo Carretera Nacional con carrera 7.
- ◆ Ampliación y construcción de obras complementarias en el parque la Esperanza en el barrio del mismo nombre.
- ◆ Construcción de áreas complementarias en el parque Once de Abril en el barrio del mismo nombre.
- ◆ Ampliación y construcción obras complementarias en el parque ubicado en el barrio San José.
- ◆ Adecuación del parque ubicado en el barrio Santo Tomás.
- ◆ Adecuación del parque ubicado frente al Cementerio Municipal.
- ◆ Implementación obras de rehabilitación, en el Cementerio Municipal, construcción de bóvedas y osarios, áreas de circulación.
- ◆ Implementación de obras en áreas aledañas al canal de la acequia central entre carrera 7 y barrio 6 de Enero y desde la carrera 7 hasta el barrio Los Cánpanos; se hace indispensable aprovisionar los espacios necesarios, lo cual implica la reubicación de viviendas, especialmente entre carreras 7 y 5
- ◆ Acometer las obras necesarias que permitan modelar el parque ecológico municipal en zona aledaña al río Maracas y el Cañito, sector sur de la Cabecera.
- ◆ Mejoramiento integral del parque central ubicado en la zona urbana Corregimental de Estados Unidos.
- ◆ Construcción y dotación de parque recreacional en la cabecera Corregimental de la Guajirita.

- ◆ Mejoramiento progresivo del espacio público en áreas residenciales de los distintos barrios, de manera articulada con los programas de desarrollo viales, que incluyen programas de arborización, restitución, reconstrucción y mejoramiento de andenes, señalización, ornamentación urbana, etc.
- ◆ Ampliación y remodelación plaza central en zona urbana Cabecera Municipal.
- ◆ Construcción y adecuación cancha de fútbol Cabecera Corregimental de Estados Unidos.
- ◆ Construcción Bahía de Transportes en el sector sobre la carrera 5 sector de Federalgodón.
- ◆ Construcción de obras de recreación, señalización, identificación entre carreras 5, 6 y calle 13 y 15 ciudad de Becerril.
- ◆ Implementación de obras para montaje de Institución de Educación Técnica (Minero - Agropecuario) en el sector de Cenalgodón, previo estudio de impacto ambiental por disposición de pesticidas en el área.
- ◆ Adquisición de áreas para construcción de Campo Santo en terreno rural, sobre el sector nor - occidente.
- ◆ Terminación puesto de salud Corregimiento de Estados Unidos.
- ◆ Construcción Campo Santo en el Corregimiento de la Guajirita, previa viabilidad ambiental otorgada de CORPOCESAR.
- ◆ Adecuación de salón acústico, para la escuela de música Casa de la Cultura Municipal.
- ◆ Construcción de un centro de capacitación empresarial en la Cabecera Municipal Corregimental de La Guajirita.
- ◆ Construcción de obras complementarias tendiente a concretar el Parque Lineal, sobre las acequias en la zona urbana de la Cabecera Municipal.
- ◆ Construcción de obras para funcionamiento del cuerpo de bombeos de la ciudad, sobre la carrera 5 sector de Federalgodón.
- ◆ Instalación de elementos constitutivos del espacio público (señalización: informativa, preventiva, educativa) en las Cabeceras Municipales.

- ◆ Adecuación de local ubicado en la carrera 8 entre calles 8 y 7, para funcionamiento de Club Boxístico en la ciudad de Becerril.
- ◆ Reparación, Mantenimiento de equipamiento de salud, educación, mercado, cementerio, casa Campesina Indígena, parques, plazas.
- ◆ Constitución del Centro Administrativo Municipal, en sector conformado por la manzana donde se encuentra localizado el nuevo Palacio Municipal, ciudad de Becerril.
- ◆ Reparación y adecuación Centro de Acopio Municipal localizado en la ciudad de Becerril.