

CUADRO N° I - 10
EVALUACION DE AMENAZAS POR BARRIOS
MUNICIPIO DE VILLAGARZON - ZONA URBANA

N°	BARRIOS	SISMO	EXPLORACION MINAS	INESTABILIDAD DE SUELOS	MANEJO Y DISP. DE RESIDUOS	INUNDACIONES POR RIOS	TOTAL
1	CENTRO	1	0	0	1	0	2
2	CRISTO REY	1	0	0	1	0	2
3	DIAMANTES	1	0	1	1	1	4
4	DORADO	1	0	0	1	0	2
5	ESMERALDA	1	1	1	1	1	5
6	FATIMA	1	0	1	1	0	3
7	INDUSTRIAL	1	0	0	1	0	2
8	JUAN PABLO II	1	0	0	1	0	2
9	MIRAFLORES	1	0	0	1	0	2
10	OBRERO	1	0	0	1	0	2
11	PALERMO	1	0	0	1	0	2
12	PROGRESO	1	0	0	1	1	3
13	SAN CARLOS	1	0	0	1	0	2
14	SAN DIEGO	1	0	0	1	0	2
15	SAN LUIS	1	0	0	1	0	2
16	URCUSIQUE	1	0	0	1	0	2
17	29 DE MAYO	1	0	0	1	0	2
18	VILLA AMAZONI	1	0	0	1	0	2
19	VILLA DEL SOL	1	0	0	1	0	2
20	VILLA MONICA	1	0	0	1	1	3

CUADRO N° 1 - 11
EVALUACION DE VULNERABILIDAD POR BARRIOS
MUNICIPIO DE VILLAGARZON - ZONA URBANA

BARRIOS	SOCIAL			ECONOMICA			FISICA					INSTITUC.		SUMA		TOTAL	
	POBLACION	ORGANIZACIÓN	CULTURAL	INGRESOS	EMPLEO	VIVIENDA	EDIFICACIONES	SERVICIOS PUBLICOS	DOMICILIARIOS	INFRAESTRUCTUR	A VIAL	DISTRIBUCION	URBANISTICA	EQUIPAMIENTO	INSTITUCIONAL		NORMATIVID.
1	CENTRO	1	1	0	0	0	1	1	1	1	1	1	0	0	7	5	2
2	CRISTO REY	1	1	0	0	0	1	1	1	0	1	0	0	6	6	0	
3	DIAMANTES	1	1	0	0	0	1	1	1	1	1	0	0	7	5	2	
4	DORADO	1	1	0	0	0	1	0	1	1	1	0	0	6	6	0	
5	ESMERALDA	1	1	0	0	0	1	1	1	1	1	0	0	7	5	2	
6	FATIMA	1	1	0	0	0	1	1	1	1	1	0	0	7	5	2	
7	INDUSTRIAL	1	1	0	0	0	1	1	1	1	1	0	0	7	5	2	
8	JUAN PABLO II	1	1	0	0	0	1	1	1	1	1	0	0	7	5	2	
9	MIRAFLORES	1	1	0	0	0	1	0	1	1	1	0	0	6	6	0	
10	OBRERO	1	1	0	0	0	1	1	1	1	1	0	0	7	5	2	
11	PALERMO	1	1	0	0	0	1	0	1	0	1	0	0	5	7	-2	
12	PROGRESO	1	1	0	0	0	1	1	1	1	1	0	0	7	5	2	
13	SAN CARLOS	1	1	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	4	8	-4	
14	SAN DIEGO	1	1	0	0	0	1	1	1	1	1	0	0	7	5	2	
15	SAN LUIS	1	1	0	0	0	1	0	1	1	1	0	0	6	6	0	
16	URCUSIQUE	1	1	0	0	0	1	0	1	1	0	0	0	5	7	-2	
17	29 DE MAYO	1	1	0	0	0	1	0	1	1	1	0	0	6	6	0	
18	VILLA AMAZONICA	1	1	0	0	0	1	0	1	0	1	0	0	5	7	-2	
19	VILLA DEL SOL	1	1	0	0	0	1	0	1	1	1	0	0	6	6	0	
20	VILLA MONICA	1	1	0	0	0	1	1	1	1	1	0	0	7	5	2	

SUBTOTAL (+) :	20	20	0	0	0	20	11	20	16	18	0	0					
SUBTOTAL (-) :	0	0	20	20	20	0	9	0	4	5	20	20					
TOTAL :	20	20	-20	-20	-20	20	2	20	12	13	-20	-20					

CUADRO N° I - 12
EVALUACION DE RIESGO POR BARRIOS
MUNICIPIO DE VILLAGARZON - ZONA URBANA

	LOCALIZACION	AMENAZA	VULNERABILIDAD	RIESGO
1	CENTRO	2	2	4
2	CRISTO REY	2	0	2
3	DIAMANTES	4	2	6
4	DORADO	2	0	2
5	ESMERALDA	5	2	7
6	FATIMA	3	2	5
7	INDUSTRIAL	2	2	4
8	JUAN PABLO II	2	2	4
9	MIRAFLORES	2	0	2
10	OBRERO	2	2	4
11	PALERMO	2	-2	0
12	PROGRESO	3	2	5
13	SAN CARLOS	2	-4	-2
14	SAN DIEGO	2	2	4
15	SAN LUIS	2	0	2
16	URCUSIQUE	2	-2	0
17	29 DE MAYO	2	0	2
18	VILLA AMAZONICA	2	-2	0
19	VILLA DEL SOL	2	0	2
20	VILLA MONICA	3	2	5

CUADRO N° IV - 15
CLASIFICACION DE AREAS EN LA ZONA URBANA DE VILLAGARZON

N°	BARRIOS Y ZONAS	N° VIVENDA	LOTES DISPON	AREAS BRUTA M2	AREAS BRUTA has	AREA URBANIZ. HAS	DENSIDAD NETA VIV/HA	
ZONAS CONSOLIDADAS Y EN DESARROLLO	1	CENTRO	78	0	51562,66	5,16	4,90	15,92
	2	CRISTO REY	56	83	86702,38	8,67	8,24	16,88
	3	DIAMANTES	15	15	74431,18	7,44	7,07	4,24
	4	DORADO	50	0	56513,72	5,65	5,37	9,31
	5	ESMERALDA	50	0	62235,85	6,22	5,91	8,46
	6	FATIMA	124	0	83133,34	8,31	7,90	15,70
	7	INDUSTRIAL	93	0	59557,39	5,96	5,66	16,44
	8	JUAN PABLO II	60	0	38023,53	3,80	3,61	16,61
	9	MIRAFLORES	94	35	38115,8	3,81	3,62	35,63
	10	OBrero	100	0	87060,21	8,71	8,27	12,09
	11	PALERMO	96	80	56371,41	5,64	5,36	32,86
	12	PROGRESO	123	0	121214,72	12,12	11,52	10,68
	13	SAN CARLOS	0	95	26894,23	2,69	2,55	37,18
	14	SAN DIEGO	39	0	238389,54	23,84	22,65	1,72
	15	SAN LUIS	67	2	61179,46	6,12	5,81	11,87
	16	URCUSIQUE	21	0	37844,99	3,78	3,60	5,84
	17	29 DE MAYO	40	0	24613,51	2,46	2,34	17,11
	18	VILLA AMAZONICA	55	104	64195,28	6,42	6,10	26,07
	19	VILLA DEL SOL	20	47	21548,55	2,15	2,05	32,73
	20	VILLA MONICA	62	75	63506,64	6,35	6,03	22,71
	21	ALAMOS	0	240	128709,09	12,87	12,23	19,63
	22	LAS VILLAS	0	252	77946,71	7,79	7,40	34,03
	23	EL PRADO	0	108	23523,07	2,35	2,23	48,33
ZONA DE RESERVA				305250,15	30,53			
ZONA DE EXPANSION	SUR OCCIDENTE			626623,56	62,66			
	SUR ORIENTE			322351,52	32,24			
TOTALES		1243	1136		283,749849	150,41	452,04	
DESCRIPCION DEL AREA						M2		
SUBTOTAL BARRIOS CONSOLIDADOS:						99,56		
SUBTOTAL ZONA DE DESARROLLO						58,82		
SUBTOTAL ZONA DE EXPANSION						94,90		
SUBTOTAL ZONA DE RESERVA						30,53		
GRAN TOTAL:						283,80		

FUENTE: ESTE ESTUDIO.

CUADRO IV - 17
USOS DEL SUELO URBANO

BARRIO	USO PRINCIPAL		USO COMPLEMENTARIO		USO RESTRINGIDO		USO PROHIBIDO	
	USO	GRUPO / SUBGR.	USO	GRUPO / SUBGR.	USO	GRUPO / SUBGR.	USO	GRUPO / SUBGR.
CENTRO	INSTITUCIONAL	Gr. 2 / Subg A Gr. 1 / Subg A	VIVIENDA RECREACION	Gr 1 / Subg B - C	COMERCIAL	Gr 1 Gr 2 / Subg B	INSTITUCIONAL COMERCIO INDUSTRIAL	Gr 1 - 2 - 3 Gr 2 - 3 - 4 Gr 1 - 2 - 3
CRISTO REY DIAMANTES DORADO ESMERALDA VILLA DELSOL VILLA MONICA	VIVIENDA		COMERCIO RECREACION	Gr. 1 / Subg. A-B Gr. 1 / Subg. B-C	INSTITUCIONAL	Gr. 1	COMERCIO INDUSTRIAL	Gr. 2 - 3 - 4 Gr. 1 - 2 - 3
FATIMA	INSTITUCIONAL	Gr. 1 / Subg. A - B	VIVIENDA RECREACION	Gr. 1 / Subg. B	COMERCIO	Gr. 1	INSTITUCIONAL COMERCIO INDUSTRIAL	Gr. 2 - 3 - 4 Gr. 2 - 3 - 4 Gr 1 - 2 - 3
INDUSTRIAL	INDUSTRIAL	Gr. 1 / Subg. A - B	VIVIENDA COMERCIO RECREACION	Gr. 2 / Subg C-D Gr 1 / Subg B - C	COMERCIO	Gr. 1 Gr. 2 / Subg. A Gr. 4/Subg C-D-A	INSTITUCIONAL COMERCIO INDUSTRIAL	Gr. 1 - 2 - 3 Gr. 2 - 3 - 4 Gr 2 - 3
JUAN PABLO OBRERO	VIVIENDA		INSTITUCIONAL RECREACIONAL	Gr. 2 / Subg. C Gr. 1 / Subg. B Gr. 1 / Subg. B	COMERCIO	Gr. 1	INSTITUCIONAL COMERCIO INDUSTRIAL	Gr. 1 - 2 - 3 Gr. 2 - 3 - 4 Gr 1 - 2 - 3
MIRAFLORES PALERMO SAN CARLOS SAN LUIS 29 DE MAYO VILLA AMAZON.	VIVIENDA		COMERCIO RECREACION	Gr. 1 / Subg. A-B Gr. 1 / Subg. B-C	INSTITUCIONAL	Gr. 1	COMERCIO INDUSTRIAL	Gr. 2 - 3 - 4 Gr. 1 - 2 - 3
PROGRESO	COMERCIO	Gr. 1 - 2	VIVIENDA RECREACIONAL	Gr. 1 / Subg B	INSTITUCIONAL COMERCIO	Gr. 1 Gr. 4 / Subg D	INSTITUCIONAL COMERCIO INDUSTRIAL	Gr. 2 - 3 Gr.3 - 4 Gr 1 - 2 - 3
SAN DIEGO	INSTITUCIONAL RECREATIVO	Gr 1-2/Sub. A-B Gr 1 / Subg. A-C Gr 2 / Subg A.	VIVIENDA INDUSTRIAL	Gr. 2	COMERCIO	Gr.3	INDUSTRIAL COMERCIO	Gr 1 - 3 Gr. 2 - 4
URCUSIQUE	VIVIENDA		CENTRO HISTORICO RECREACIONAL	Gr. 1 / Subg. A	COMERCIO	Gr 1 / Subg. A:3-4	INSTITUCIONAL COMERCIO INDUSTRIAL	Gr.1 - 2 - 3 Gr.1 - 2 - 3 - 4 Gr 1 - 2 - 3
AVENIDA PERIMETRAL	INDUSTRIAL	Gr. 3	INDUSTRIAL INSTITUCIONAL	Gr. 2 Gr. 3	COMERCIO			

Comercio Grupo 4, Subgrupo A - B: se podrá establecer siempre y cuando se ubique en zonas no residenciales y a una distancia mínima de 100 metros de actividades institucionales, como Iglesias, Centros Educativos y Administrativos.

FUENTE: ESTE ESTUDIO.

CUADRO N° IV - 16
CUADRO DE AREAS DE CESION PARA EQUIPAMIENTO COMUNAL ACTUALES Y REQUERIDAS

N°	DESCRIPCION DEL SERVICIO COMUNAL	AREAS REQUERIDAS			% DE CESION	CALCULO SOBRE LA POBLACION ACTUAL			AREA CONSTRUIDA ACTUAL M2	CONCLUSION
		AREA CONSTRUIDA M2/Hab.	AREA LIBRE M2/Hab.	AREA TOTAL M2/Hab.		AREA CONSTRUIDA M2	AREA LIBRE M2	AREA TOTAL REQUERIDA M2		
1	ESCUELA PRIMARIA	1,5	2	3,5	2,35	10029	13372	23401	25642	EXCESO
2	SALA MULTIPLE, ESPECTACULOS, CONFERENCIAS	0,4	0,4	0,8	0,54	2674	2674	5348	SIN DATOS	
3	ALMACENES, TIENDAS DE ESQUINA, DROGUERIAS	0,6	0,5	1,1	0,74	4011	3343	7354	SIN DATOS	
4	GUARDERIA, JARDIN INFANTIL.	0,4	0,4			2674	2674		SIN DATOS	
	KINDER (CAIP)	0,5	0,5	1,8	1,20	3343	3343	12034	4398	DEFICIENTE
5	JUEGOS NIÑOS		1,5	1,5	1,00		10029	10029	4944	DEFICIENTE
6	PARQUE COMUNAL		3,5	3,5	2,35		23401	23401	3340	DEFICIENTE
7	CANCHAS Y GIMNASIO	0,23	0,23	0,45	0,30	1538	1538	3076	20580	EXCESO
8	ADMINISTRACIÓN, BANCOS, CORREO, TELEFONO, CASETA CEL, ETC.	0,04	0,03	0,07	0,05	267	200	467	SIN DATOS	
9	HOSPITAL LOCAL *	0,08	0,08	0,16	0,10	2160	2160	4320	1450	DEFICIENTE
10	BIBLIOTECA	0,05	0,04	0,09	0,06	334	268	602	200	DEFICIENTE
11	IGLESIA	0,08	0,1	0,18	0,12	535	669	1204	1640	EXCESO
12	ESCUELA SECUNDARIA *	0,6	1,8	2,4	1,60	16200	48600	64800	65880	COMPENSADO
13	ZONAS VERDES		10,4	10,4	7,00		69534	69534	3486	DEFICIENTE
14	CENTRO CULTURAL	0,4	0,4	0,8	0,54	2674	2674	5348	SIN DATOS	
TOTAL		4,88	21,88	26,75	17,95	46439	184479	230918	131560	

* Teniendo en cuenta la población urbana y rural proyectada a 10 años.

FUENTE: ESTE ESTUDIO.