

CAPITULO II ANÁLISIS D.O.F.A

CARACTERÍSTICAS	FORTALEZAS	OPORTUNIDADES	DEBILIDADES	AMENAZAS
HISTORIA	Tocaima ciudad de origen histórico fundada el 20 de Marzo de 1544. En 1581 el río Patí (hoy Bogotá) la inundó, luego de 40 años se trasladó al lugar que hoy ocupa, el 18 de Marzo de 1621.	Durante más de 350 años fue el epicentro de gobierno, comercio, cultura, servicios y producción de la provincia, permitiéndole su desarrollo por consiguiente su estatus, arraigándola como ciudad provincial.	Pérdida de territorio para dar origen a varios municipios lsbagué, La Mesa, Anapolima, Anolaima, entre otros. No se ha potencializado su valor histórico por parte de las administraciones locales. Pérdida de identidad de sus habitantes.	Continuar con la segregación municipal debido principalmente a la falta de identidad cultural e inversión pública en los diferentes frentes de desarrollo.
TRADICIÓN Y VOCACIÓN	Municipiocaldo, con tradición de varios siglos como destino turístico de salud y vacacional y de centro comercial y de prestación de servicios institucionales para los municipios circunvecinos presenta igualmente una tradición agropecuaria basada en la ganadería y la producción de maíz. El Acuerdo 042 de 2001, por el cual se adoptó el E.O.T estableció la vocación y normo los usos del suelo	Cuenta con una Tradición de ciudad salud, debido a la longevidad de sus habitantes y las aguas medicinales. El E.O.T estableció su vocación para tres periodos constitucionales siendo el actual el segundo periodo. Tiene un E.O.T aprobado los cuales permite a los inversionista seguridad en inversión en todos los usos del suelo	Falta de inversión gubernamental privado o mixta que potencialice su tradición y vocación Falta de promoción de sus valores históricos, culturales y de ciudad salud. Falta de promoción del municipio. Presencia de grupos armados al margen de la ley, que afectan la tranquilidad ciudadana Inexistencia de una política que resalte los valores históricos, culturales, tradicionales y la vocación municipal	La no aplicación de la normativa vigente. Pérdida de la identidad como ciudad salud y prestadora de servicios a los municipio vecinos debido al fortalecimiento de otros centros urbano como Girardot. La no afluencia de turistas al municipio
EXTENSIÓN.	Municipio con una extensión territorial de 24.692 há, que le permite tener variedad de climas y paisajes	Diversificación en la producción agropecuaria. Asentamientos de centros recreativos sin que rifan con usos tradicionales	La inversión pública en equipamiento, servicios públicos, se hace más onerosa. Se dedica gran parte del territorio a actividades productivas extensivas como la ganadería, la cual genera poca mano de obra. Ineficiente presencia institucional	Emigración de la población potencialmente activa en busca de oportunidades de trabajo.

**ACUERDO No31  
 (DE MAYO \_ 31 DE 2004)**

CARACTERÍSTICAS	FORTALEZAS	OPORTUNIDADES	DEBILIDADES	AMENAZAS
LIMITES MUNICIPALES	Intersección municipios. Vecinos muy dinámica. Existe coherencia entre los límites oficiales, catastrales y fiscales.	Facilita canales de comunicación. Garantiza el ingreso fiscal.		
LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA	Equidistante Bogotá, Girardot, Baqué Atracción turística. Fácil intercambio comercial. Fácil adquisición de bienes y servicios. Buenas vías. Bondad clima	Mercado de bienes y servicios. Empleo. Turismo. Flujo comercial. Educación y cultura. Movilidad de la población	Emigración de la población. Dependencia de los mercados externos. Pérdida de identidad cultural.	Disminución de la población. Depresión del comercio interno. Pérdida de tradiciones culturales. Disminución del flujo vehicular (Monopolio del transporte)
LOCALIZACIÓN EN LA REGIÓN NATURAL	Situada en la parte media de la Región Andina, margen izquierdo de la cordillera Oriental y distante a 30 Km. del mar gen derecho del Río Magdalena a la altura del Municipio de Girardot, pertenece a la subregión natural central del valle calido del Alto Magdalena.	Presencia de diversidad de clima, vegetación y fauna. Por su ubicación en el centro del país y tan cerca de Bogotá existe un amplio potencial turístico o recreacional por explotar mediante la promoción de las bondades municipales	Presenta déficit de agua en algunas épocas del año.	La no utilización de su potencial natural y su ubicación geográfica, tanto en lo económico, agropecuario o turístico
PISOS TÉRMICOS	Tiene dos pisos térmicos definidos Templado en el 6,5% del territorio que son 16 kilómetros cuadrados y Cálido en el 93,5% 230 kilómetros cuadrados.	Atracción del turista. Establecimiento de centros recreacionales. Prácticas de ecoturismo. Diversidad de cultivos. Seguridad alimentaria local	Falta de tecnificación en la producción. Falta de promoción de sus bondades y por consiguiente desconocimiento por parte de la población de sus potencialidades.	

**ACUERDO No31  
(DE MAYO 31 DE 2004)**

CARACTERÍSTICAS	FORTALEZAS	OPORTUNIDADES	DEBILIDADES	AMENAZAS
SISTEMA BIOFÍSICO	CLIMA: T° Clima cálido. Brillo solar 6 H/ día. Precipitación baja.	Generación de turismo. Atracción ecoturística. Establecimiento de centros recreación Infraestructura para proceso de secado y almacenamiento de granos. Procesos de hienificación sector pecuario	Déficit y restricción producción agropecuaria	Sequia afectando los cultivos y el ingreso de los pobladores. Generación de incendios forestales en zonas susceptibles. Baja productividad de las tierras.
FLORA Y FAUNA	Presencia de reductos Bosque seco tropical. Biodiversidad natural área. Presencia de área Manejo especial. Producción y regulación agua.	Utilidad en procesos de investigación. Utilidad en educación ambiental. Conocimiento del patrimonio. Explotación turismo ecológico. Mejora calidad de vida.	Alto grado de intervención. Falta educación ambiental. Desconocimiento de especies fauna, flora existentes. Falta de políticas Municipales a nivel ambiental	Ampliación de la frontera Urbana y agropecuaria. Desaparición de especies nativas. Pérdida de información genética.
HIDROLOGIA Y AGUAS	<b>RIOBOGOTA:</b> Principal fuente hídrica del municipio Eje hídrico de la zona. Suministra agua a veredas ubicadas en su margen y al centro poblado de la Colorada. Permite el desarrollo de áreas de economía agropecuaria y empresarial  <b>FUENTES SUPERFICIALES</b> Son Fuentes permanentes e intermitente de agua. Beneficia a gran parte de la población veredal de agua potable. Ubicación topográfica captación, conducción y distribución por gravedad. Utilizadas en recreación y terapéutica	<b>RIOBOGOTA</b> Utilizar en riego para cultivos y ganadería. Utilización agua consumo humano. Mejorar producción agropecuaria. Mejora (suministro, calidad y cantidad) área del territorio.	<b>RIO BOGOTA</b> Contaminación de fuente de carácter externo, alcantarilla de bogota. Baja capacidad de uso. Contaminación de los suelos por metales pesados. Altos costos en potabilización  Agotamiento por demanda. Altos sedimentos alto grado de intervención y deterioro Conflictos de uso Usadas como cuerpo receptor de vertimientos No utilización adecuada del caudal.	<b>RIOBOGOTA</b> Epidemias sanitarias. Baja calidad del agua para consumo humano. (agua no segura)  Generación de conflictos sociales y captura del servicio por parte de la comunidad. Comunación y altos costos tratamiento y mantenimiento de obras hidráulicas. Contaminación y problemas sanitarios

ACUERDO No31  
(DE MAYO 31 DE 2004)

CARACTERISTICAS	FORTALEZAS	OPORTUNIDADES	DEBILIDADES	AMENAZAS
HIDROLOGIA Y AGUAS.	<p>POZOS PROFUNDO Existe en el territorio posibilidad de aguas subterráneas comprobadas. Permite el desarrollo de la comunidad. Pueden ser utilizadas para el consumo humano. Se convierte en la solución a muy corto plazo para el suministro de agua potable a poblaciones aisladas y veredas. Existe un barrido geoelectrico en el municipio realizadas por las petroleras recientemente</p>	<p>Permite el desarrollo económico. Permanencia de la población en las zonas rurales y centros poblados Incrementa los ingresos de la población</p>	<p>No se cuentan con los recursos financieros para los estudios, perforación y explotación de los pozos profundos.  Por la ubicación de los sectores que requieren el servicio y la posible ubicación de los pozos se requiere de sistemas de bombeo que incrementan el valor del servicio a la población vulnerable</p>	<p>Que el pozo no garantice el caudal necesario para suplir a la población a beneficiar. Que se creen falsas expectativas a la comunidad por la solución de un problema sentido de la misma. Que el agua y debido principalmente a las formación rocosa o de suelos existentes en el territorio no garantice la calidad del fluido. Que los costos por tratamiento, potabilización, conducción y operación sean demasiado costosos para la población objeto.</p>
AGRICULTURA Y PASTOS	<p>Generación de empleo. Seguridad alimentaria. Aumento en la actividad económica. Incremento de los ingresos familiares. Incremento en la producción agropecuaria. Incremento de los ingresos tributarios del municipio</p>	<p>Planificación agropecuaria. Transferencia de tecnología. Introducción de nuevas variedades. Adecuación de tierras y riego. Capacitación a las comunidades. Intención de la población campesina y en general de los sectores productivos en capacitarse. Interés de la administración municipal en el desarrollo del sector agropecuario y el agroturismo.</p>	<p>Depresión sistema productivo. Falta de implementación y puesta marchada en productivos Alto costo producción. Falta de políticas agropecuaria coherentes. Falta tecnología apropiada Deficiencia en los canales de comercialización Existencia de insumos innecesarios. Falta de centro de acopio. Inexistencia de parcelas demostrativas que permitan a los productores la aplicación de método</p>	<p>Aumento del desempleo. Desabastecimiento productos y materias primas sector agroindustrial. Reducción área de siembra. Ampliación frontera agropecuaria. Cambio de uso del suelo. Degradación del suelo. Desaparición de sistemas de producción.</p>

ACUERDO No31  
(DE MAYO \_ 31 DE 2004)

CARACTERÍSTICAS	FORTALEZAS	OPORTUNIDADES	DEBILIDADES	AMENAZAS
CONTAMINACIÓN AMBIENTAL	La contaminación ambiental del municipio es de carácter leve, si tenemos en cuantitativo en La cabecera municipal, y algunos centros poblados, no cuentan con sistemas de tratamiento de aguas residuales domésticas y los existentes son insuficientes o no funcionan. Existe legislación de usos del suelo.	La legislación vigente establece los mecanismos para el control.	La mayor contaminación la contiene el río Bogotá siendo esta una externalidad municipal. El municipio no cuenta con los recursos suficientes para la construcción de los sistemas de tratamiento .	No aplicación de la legislación vigente en cuanto a ruido y publicidad o contaminación visual
GEOMORFOLOGIA DEL MUNICIPIO	El 60% del territorio, presenta un relieve plano o ligeramente plano, con pendientes del 3 al 7% en los valles del río Bogotá y della quebrada Acuatá, suelos ricos en bases, aptos para la ganadería y la agricultura.	Permite la mecanización en la gran parte del territorio. Existen suelos que por su pendiente pueden ser utilizados en cultivos semestrales, semipermanentes y permanentes. Es posible el establecimiento de casi todo tipo de cultivo adaptado a las condiciones climáticas de Tocaima	Falta de inversión privada. Bajo nivel tecnológico en los productores. Falta de equipos y herramientas. Carencia o poco acceso a créditos oportunos y de bajo costo. Inapropiada aplicación de las técnicas de producción	Disminución de la población económica activa en el municipio. Bajo nivel técnico de los productores del sector agropecuario. Prácticas tradicionales inadecuadas. Inapropiada utilización del suelo. Utilización de los predios en contra de su vocación y actividad. Prácticas inadecuadas de laboreo de los suelos
OROGRAFIA	Hacia las Cuchillas, Cerros y Cordilleras que delimitan el Municipio el relieve es de ondulado a quebrado con pendientes del 12% a 25%. Inicialmente un relieve fuertemente quebrado 45% a 50%, hasta escarpado y muy escarpado con pendientes mayor al 50%. Existen en el territorio atractivos visuales como los Cerros de Piedras Negras y la Mata, la cordillera Alonso Vera, los Altos de Izán, de La Viga, de Limba, de Copó, el Cerro Guasará y la Loma de la Herradura y el Cerro de la Sierra y la Cuchilla Chicuy.	Pueden ser utilizados para actividades turísticas y recreativas. Pueden ser utilizados para la recreación pasiva y contemplativa	Carencia de información a la comunidad y los visitantes de la existencia de estos sitios de interés escénico y cultural. Inseguridad. Presencia de grupos al margen de la ley. Falta de recursos económicos para adecuación y promoción.	Perdida de la identidad

ACUERDO No31  
(DE MAYO 31 DE 2004)

CARACTERÍSTICAS	FORTALEZAS	OPORTUNIDADES	DEBILIDADES	AMENAZAS
VEGETACION Y FAUNA	Por la ubicación del municipio en bosque seco tropical existe gran variedad de fauna y flora nativa	Investigación científica. Utilización en recreación pasiva y control ambiental. Ecoturismo	Falta de recursos económicos para la su protección cuidado. Poca o nula presencia de las instituciones encargadas de la protección	Perdida permanente del potencial genético existente en el territorio. Disminución de la población de especies vegetales y animales nativos
EXTRACCIÓN DE MINERALES	Existen en el territorio yacimientos yeso, carbón y extracción de cantos rodados arenas, gravas y piedra: cantera y pequeños chircales para la producción de ladrillo.	Generación de empleo. Incremento de los ingresos fiscales y tributarios. Incremento de la construcción por materiales más económicas.	Carencia de sistemas de explotación adecuados y rentables. Falta de capacitación técnica. Escasos o casi nulos estímulos a las explotaciones.	Contaminación ambiental. Degradación del suelo por prácticas inadecuadas en la explotación. Personal no calificado para el desarrollo de dichas actividades.
RIESGOS Y AMENAZAS NATURALES	No existen en el territorio zonas de Alto Riesgo de Desastre por causas naturales no mitigables.	Permite la inversión de manera segura en el territorio municipal. Las amenazas y riesgos se encuentran identificadas y normadas en E.O.T Existen en el municipio instituciones especializadas en la materia CREPAC, CLOPAC	Falta de sistemas de monitoreo que permitan anticipar eventos especialmente relacionados con crecidas de los ríos y quebradas. Construcciones aisladas ubicadas en zonas inapropiadas. Carencia de recursos económicos	No aplicación de la normativa vigente. Inobservancia de las medidas preventivas. Incapacidad económica de las familias ubicadas en zonas inapropiadas
LA POBLACION	17.503 habitantes los cuales el 49,5% son hombres y el 50,5% mujeres, distribuidos en 55,8% urbano y el 44,2% rural.	El incremento poblacional a mantenido los rangos proyectados por el DANE Y Se ha incrementado con relación al censo de 1993.	El 13,22% de la población según el SISBEN es mayor de 81 años. El 14,16 de la población es menor de 12 años. El 2,3% del total tiene alguna discapacidad. Carencia de recursos económicos que permitan ampliar la cobertura	Carencia de empleo permanente. Emigración de la población económicamente activa. Ineficiente equipamiento municipal para los sectores vulnerables de la población
POBLAMIENTO	la densidad rural es de 0,36 hab/Hect. y la de la cabecera municipal de 87,5 hab/Hect.		Inadecuada distribución de la población en el territorio. Falta de equidad laboral.	Emigración de la población económicamente activa

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA  
CONCEJO MUNICIPAL DE TOCAIMA

ACUERDO No31  
(DE MAYO 31 DE 2004)

CARACTERÍSTICAS	FORTALEZAS	OPORTUNIDADES	DEBILIDADES	AMENAZAS
EMPLEO	Según encuesta SISBEN la población económicamente activa mayor de 10 años corresponde al 32.05%. El 43.4% de la población ocupada no terminó la educación primaria.	La inmensa mayoría del 58.3% que declaran ser obreros o empleados ganan salario mínimo. Los trabajadores independientes constituyen por un 21% de la población total ocupada.	Falta de oportunidades laborales. Carencia capacitación formal e informal en procesos o actividades productiva.	Emigración de la población económicamente activa.
SALUD	En el territorio municipal existe un hospital que atiende el primer nivel en salud. Y 6 puesto de salud rurales.	Atención permanente de los habitantes en el hospital. Óptimas relaciones con hospitales de segundo y tercer nivel. Existencia en el territorio de personal calificado en salud.	El sistema de puestos de salud no cuentan con dotación y servicio médico permanente. Distribución dispersa de la población rural, con relación al centro de salud. Inadecuada infraestructura vial que permita la movilidad de la población. Insuficiente disponibilidad de medicamentos. Carencia de recursos económicos.	Detrimiento la calidad de vida de la población. Emigración de la población en busca de mejor atención en salud. Incremento de las principales causas de la movilidad y mortalidad.
INDICADORES DE CALIDAD DE VIDA (NBI)	El indicador de necesidad básicas insatisfechas pobreza y miseria (NBI) es de 53.8%.	La legislación establece para metros básicos de atención para disminuir dicho el INB. Entrega de subsidios a grupos con NBI.	Presenta un nivel relativamente alto de NBI comparado con la población de parámetros. Falta de recursos económicos.	Detrimiento de la calidad de vida. Emigración de la población económicamente. Inequidad social.
ASEGURAMIENTO	11.744 personas se encuentran en el sistema subsidiado de salud.	El estado subsidia los niveles 1, 2 y 3 en salud. Existen políticas gubernamentales de promoción, prevención y fomento a la salud. El estado asigna recursos económicos para el mantenimiento de la infraestructura hospitalaria.	Existe una población municipal muy alta en el sistema subsidiado. Carencia de recursos para ampliar la cobertura. Falta de empleo. Subempleo y falta de aseguramiento por parte de los empleadores. Falta de vigilancia y seguimiento a los empleadores para que vinculen sus empleados al sistema de seguridad y no permitir que estos se amparen en el SISBEN para evadir responsabilidades.	Imposibilidad económica de la población para atender sus necesidades en salud. Incremento de las enfermedades en la población. Emigración de la población en búsqueda de mejores condiciones de vida.

ACUERDO No31  
 (DE MAYO \_ 31 DE 2004)

CARACTERISTICAS	FORTALEZAS	OPORTUNIDADES	DEBILIDADES	AMENAZAS
EDUCACIÓN	Existen 33 centros educativos de los cuales 37 son oficiales distribuido en 28 rurales y 9 urbanos y 2 son privados urbanos. La nomina de profesores es asumida por la gobernación de Cundinamarca. Existe plan decenal de educación formulado y proceso de ejecución. Mediante programas Interinstitucionales se dictan taller y capacitación formal e informal a la población.	Se cuentan con centros educativos. La legislación vigente establece la necesidad de formular el plan educativo municipal	Las escuelas y colegios carecen en su mayoría de mantenimiento locativo, equipamiento y dotación. Carencia de niños en el sector rural y rural que permitan la continuidad de las escuelas. Violencia intra familiar. Existencia de grupos al margen de la ley. Carencia de recursos económicos. Falta de divulgación y promoción de los programas institucionales.	Emigración de la población económicamente activa. Desescolarización de la población. Emigración de la población en búsqueda de mejores oportunidades educativas
VIVIENDA	51.2% de la población son inquilinos	Existen en el territorio programas VIS	Carencia de recursos y por ende deficiente de la infraestructura urbana	Disminución de la calidad de vida de los habitantes
VEREDAS	Existen 36 Veredas conformadas con sus respectivas juntas de acción comunal. Existe organización de las comunidades que permiten la representatividad de las mismas en las diversas actividades realizadas por el municipio y la nación.	Consolidar la división veredal catastral y por Juntas de Acción Comunal.	Imprecisión de los límites veredales Existen dos Juntas de Acción Comunal que representan un territorio, no definido catastralmente.	Aumento en la subdivisión política interna del territorio
BARRIOS	Existen 26 barrios conformadas con sus respectivas juntas de acción comunal. Existe organización de las comunidades que permiten la representatividad de las mismas en las diversas actividades realizadas por el municipio y la nación. En su mayoría con equipamiento	La participación ciudadana en la toma de decisiones de beneficio común	Se antepone los intereses particulares sobre los comunitarios. Falta de liderazgo. Falta de confianza por parte de la comunidad en los pro cesos gubernamentales, debido al incumplimiento por parte de las instituciones.	La no participación comunitaria en la toma de decisiones genera ingobernabilidad y falta de credibilidad.



**ACUERDO No31  
 (DE MAYO \_ 31 DE 2004)**

CARACTERÍSTICAS	FORTALEZAS	OPORTUNIDADES	DEBILIDADES	AMENAZAS
LA PREDIACION DEL SUELO EN EL TERRITORIO DE TOCAIMA	Por su historia y tradición Tocaima se convierte en un atractivo para inversión privada. Existe demanda inmobiliaria. Existen oferta inmobiliaria para satisfacer el mercado	Existen atractivos para la inversión privada. Incremento en los ingresos fiscales. Generación de empleo, por efecto de la construcción.	Deficiente cobertura y prestación de servicios públicos. Insuficiente escenario lúdico, deportivo y de recreación tanto activa como pasiva. No aplicación de la normativa urbanística y de construcción establecida en el E.O.T	Cambio cultural y desarraigo de identidad municipal. Incremento. Crecimiento urbanístico desordenado.
TAMAÑO DE LOS PREDIOS	Existencia de lotes acordes con la demanda. Existencia en el sector rural de oferta inmobiliaria	Incremento de los ingresos fiscales del municipio.	Existencia de predios improductivos de acuerdo a lo establecido por la UAF. Cambio de la vocación agropecuaria del suelo	Desarraigo municipal Cambio en los sis temas de producción.
PATRIMONIO CULTURAL	Debido a su tradición y vocación histórica en Tocaima existen diversos escenarios y tipos de patrimonios declarados	Fueron declarados por E.O.T como patrimonio en sus diferentes topologías	Falta de inversión pública y privada en la conservación de los diversos tipos de patrimonios. Falta de promoción para que propios y extraños se deleitan de los escenarios. No se realizó la notificación catastral. La mayoría de los escenarios o patrimonio pertenecen al sector privado	Perdida de identidad como ciudad histórica. Deterioros y desaparición de patrimonios debido a la no apropiación de la identidad y el desconocimiento de su importancia. Transformación, demolición de los patrimonios.

REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA  
CONCEJO MUNICIPAL DE TOCAIMA

**ACUERDO No31  
(DEMAYO \_ 31 DE 2004)**

CARACTERISTICAS	FORTALEZAS	OPORTUNIDADES	DEBILIDADES	AMAZAS
VIA FLUVIAL	El río Bogotá mantiene caudales permanentes	Podría utilizarse par el transporte de carga y pasajeros. Via que desembolletaría algunos sectores del municipio, que carecen de vias de penetración. Se convierte en una alternativa para el transporte de carga y pasajeros. Incrementaría el turismo de Tocaima. Existen tres estaciones del ferrocarril en el territorio municipal	Aguas con taminadas que hacen poco atractivo su utilización. Alta sedimentación y poca profundidad de su cauce lo cual impide la utilización de embarcaciones de gran calado Las estaciones en la actualidad pertenecen al sector privado. Inadecuado mantenimiento de las mismas	Insalubridad público.  Falta de recursos económicos para la recuperación de la línea férrea.
VIA FERREA	El territorio municipal es cruzado por la vía férrea nacional. En la actualidad se adelantan obras de reactivación de la vía	Movilidad de la población. Intercambio comercial. Fortalecimiento municipal. Fácil acceso del visitante y la comunidad. Adecuada señalización y dotación	Carencia de recursos para el mantenimiento de las vias intermunicipales no concesionadas	Falta de recursos para el mantenimiento
INFRAESTRUCTURA VIAL INTERMUNICIPAL	Posee un excelente sistema vial intermunicipal operado mediante el sistema de concesión vias principales	La conectividad de la cabecera municipal con las veredas se realiza a través de 110 kilómetros de vias. La cabecera municipal cuenta con una sistema vial que data de la fundación del mismo	El sistema vial intermunicipal no cuenta con capacidad de carga. Carece de mantenimiento permanente. Algunos sectores requieren de mantenimiento, construcción de alcantarillas y pavimentación	Pérdida de cosechas por imposibilidad de movilidad. Bajos ingresos de los productores por pérdidas de cosechas. Incremento de enfermedades respiratorias

REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA  
CONCEJO MUNICIPAL DE TOCAIMA

ACUERDO No31  
(DE MAYO \_ 31 DE 2004)

CARACTERISTICAS	FORTALEZAS	OPORTUNIDADES	DEBILIDADES	AMAZAS
COBERTURA DEL SERVICIO DE ACUEDUCTOS	Cabecera es del 98,37%, resto del municipio es de 59,58%.	Se tomo una decisión de tipo administrativo consistente en la regionalización del acueducto. Posibilidad de una fuente más segura y permanente el río Magdalena. Posibilidad de pozos profundos. El acueducto regional suministra agua al sector rural.	La fuente actual del acueducto no Calandaimano es segura. El sistema de conducción, bocatoma y distribución son velustos. En el sector rural las fuentes no son seguras. Elevado Costos de infraestructura rural.	Falta de recursos financieros para la implementación de un acueducto regional. Inadecuada toma de decisiones.
COBERTURA DE SERVICIO DE ALCANTARILLADO DE AGUAS RESIDUALES DOMESTICAS	Existe cobertura en el sector urbano 85,62% en el resto del municipio es de 12,73%.	Toma de decisiones administrativa entorno a la solución.  El E.E.O.T destino un predio para el establecimiento del relleno sanitario. Existencia de una política regional de manejo de residuos. Entrega de la operación a un ente privado.	Carencia de políticas e inversión en el sector rural para el saneamiento básico. Inexistencia de sistemas de tratamiento de aguas residuales en la cabecera municipal y centros poblados. Mal manejo del sitio de disposición final. Carencia de recursos para la implantación de sistema moderno. Que el operador no tenga la capacidad técnica y financiera para la correcta operación.	Falta de recursos económicos. Contaminación ambiental y deterioro de las fuentes superficiales por vertimientos.
SERVICIO DE RECOLECCIÓN DE BASURAS	En la cabecera 81,75% y en el resto del municipio 4,64%.			Continuar con el manejo inadecuado de la disposición de los residuos. Ampliación de la cobertura de servicios.
COBERTURA DE LA ELECTRIFICACIÓN	Es operado y prestado por empresas privadas, con una cobertura en la cabecera de 82,81% y en el resto del municipio del 61,10%.	Existen muy pocas familias sin el servicio en el sector rural.	Inconstancia en el servicio principalmente en temporada alta.	
ALUMBRADO PUBLICO	Se encuentra en el casco urbano con una red de alumbrado.	Es operado y administrado por el municipio. Se puede entregar en concesión u otro mecanismo legal.	Falta de mantenimiento oportuno.	Falta de recursos económico. Incremento de la inseguridad.

**ACUERDO No31  
 (DE MAYO \_ 31 DE 2004)**

CARACTERÍSTICAS	FORTALEZAS	OPORTUNIDADES	DEBILIDADES	AMAZAS
TRANSPORTE DE PASAJEROS	Se cuenta con terminal de transporte	Centralización del sistema de transporte. Existe transporte intermunicipal permanente en el día y asta las 7 PM	Carencia de un sistema de transporte público económico. El horario del transporte intermunicipal limita la movilidad del turista Presencia del peaje en Pubenza	Disminución de la movilidad de los habitantes en el municipio Disminución de los ingresos económicos
PARQUES	Existen espacios públicos de esparcimiento activo	Pueden ser utilizados en recreación activa y pasiva	Son insuficientes para la población. Carecen de mantenimiento y dotación inmobiliaria. Insuficiencia de recursos económicos.	Falta de espacios lúdico adecuados y acordes con las necesidades municipales.
MIRADORES EN LA CABECERA MUNICIPAL	De hermoso paisaje, de valor escénico, lugares para la recreación pasiva y contemplativa	Permiten el esparcimiento y la contemplación del paisaje. Incremento en su utilización como destinos turísticos	Falta de adecuación y equipamiento. Insuficientes recursos económicos. Disminuida presencia de la fuerza pública	inseguridad
EQUIPAMIENTOS urbano	El Municipio cuenta con 17 escenarios deportivos, de los cuales 11 se ubican en el sector rural y 6 en el urbano; existen 15 canchas múltiples y una piscina	Permite la recreación activa. Escenarios para la ocupación del tiempo libre.	Deterioro. Carencia o insuficiencia en el equipamiento físico o En su gran mayoría están asociados al sistema educativo	Delincuencia, prostitución, pérdida del patrimonio humano juvenil