

ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL MUNICIPIO EL COCUY

***i* PRESENTACION**

Este documento expone de manera formal la PROPUESTA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO EL COCUY. Su elaboración se ha desarrollado en el marco de la normatividad vigente y obligante en la materia, fundamentalmente en lo que se refiere a la Ley 388 de 1997.

El concepto de ordenamiento que se maneja en esta propuesta se rige por lo conceptuado en el artículo 5to de la Ley en mención, en el sentido de que con su elaboración se ha querido dotar al municipio de un instrumento para regular la utilización, transformación y ocupación del espacio en procura de un desarrollo socioeconómico y cultural que atienda como consideración fundamental la protección del medio ambiente; estrategia única para garantizar la permanencia del desarrollo.

El Ordenamiento Territorial propuesto y así entendido tiene un alto contenido social, en la medida en que prevalece el interés general sobre el interés particular y en consecuencia, el ejercicio de la propiedad privada se encuentra regulado por el respeto de intereses generales, cuales son: la protección del medio ambiente (función ecológica) y el uso en armonía con el orden concertado (función social).

Características de la propuesta de ordenamiento:

En la elaboración de la propuesta se tuvo en cuenta toda la información secundaria que fue posible obtener a partir de la consulta de instituciones del orden local, regional y nacional y se complementó con información primaria lograda a partir de un reconocimiento general de campo efectuado con el mayor detalle posible, dentro de las condiciones presupuestales y contractuales existentes.

Se hace la anterior aclaración en la medida en que es importante anotar que el nivel de resolución, léase detalle, con que son delimitadas y catalogadas las distintas áreas propuestas para un uso determinado, no puede ser superior al de la escala de presentación de la cartografía (1:25.000) por cuanto el levantamiento primario está subordinado a las limitaciones presupuestales del municipio, toda vez que los análisis de suelos, aguas, levantamientos florísticos y mediciones detalladas de variables físico bióticas en distintos sectores del municipio desbordan los alcances presupuestales de la mayoría de municipios en el país.