

2. COMPONENTE URBANO

2.1. GENERALIDADES

¹Dentro del contexto del equilibrio espacial del desarrollo territorial, el problema de la planificación del desarrollo urbano es crucial, si se considera que es básicamente a partir del sistema urbano que se estructuran los mercados locales, regionales y nacionales y se ofrece a un buen porcentaje de la población los bienes y servicios más especializados. No obstante, la realidad del fenómeno urbano en Colombia, en los últimos 40 años muestra una transformación rápida de la localización de la población, la cual se ha movido del campo a la ciudad, alterando a gran velocidad, la relación oferta-demanda de vivienda, servicios y empleo, lo que condujo a una expansión descontrolada y sin planificación.

Esta situación se manifiesta en los problemas urbanos de las metrópolis y las ciudades de rango regional y subregional, expresados en la presencia de asentamientos localizados en áreas de alto riesgo, desprovistos de servicios públicos básicos, expansión urbana en áreas de alta productividad agrícola o de conservación ambiental, congestión, apropiación indebida del espacio público, conflicto entre usos comerciales, industriales y residenciales y un notable deterioro de las condiciones ambientales.

En este último aspecto, la ausencia de estrategias y acciones tendientes a controlar el uso y manejo de los recursos naturales, así como la actitud de muchos habitantes, han generado impactos graves e incluso irreversibles en los ecosistemas, primordialmente en aquellos que son estratégicos para el funcionamiento de la ciudad. Este hecho se expresa en la altísima intervención y ocupación de ecosistemas del entorno urbano, cuencas abastecedoras de acueductos, explotación inadecuada de canteras, contaminación atmosférica y de recursos hídricos y disposición incorrecta de residuos y basuras, entre otros.

El presente documento está fundamentado en las exigencias contenidas en las disposiciones legales que rigen para el País, en cuanto a Ordenamiento Territorial Urbano se refiere para los diferentes Centros Poblados dentro de los municipios en Colombia.

¹ Guía Metodológica para la Formulación del Plan de Ordenamiento Territorial Urbano. Aplicable a Ciudades". Pág. XXI

2.2. CASCO URBANO DE COCONUCO

2.2.1. Inventario general.

Corresponde a una reseña general de lo que ha sido el proyecto de investigación. Se concreta la información que debe hacer parte del diagnóstico territorial, indicando los criterios que permiten aproximarse a la síntesis territorial.

Este a su vez está compuesto por los siguientes planos:

- Usos del suelo
- Morfología urbana
- Susceptibilidad a amenazas
- Vialidad y transporte
- Servicios públicos
- Equipamiento urbano
- Orden espacial natural.

2.2.1.1. Usos del Suelo. Son los atributos de la tierra que ocupa una porción de la superficie y se refieren al empleo que hace el hombre de dichos atributos. Mediante el recorrido por el casco urbano de Coconuco, se determinan los usos existentes que son:

- **Institucional.** Conformados por todos los entes administrativos y las instituciones ligadas al Gobierno Nacional. Ejemplo: Alcaldía, colegios, bancos, hospitales, etc.

En el casco urbano estos se encuentran dispersos por todo el perímetro urbano.

El foco principal de los entes administrativos, es el centro de la ciudad, a dos cuadras del parque; allí se localiza la Alcaldía, con cada una de sus dependencias tales como: Planeación, Tesorería, UMATA, etc. En este mismo edificio se encuentran las oficinas de Telecom.

El Concejo Municipal se localiza dentro de las instalaciones del Palacio Municipal.

Desvinculados de este centro se encuentran la Fiscalía y la Cárcel Municipal.

Los centros de enseñanza son: la Escuela Francisco de Paula Santander, la Escuela Hogar Infantil, La Escuela Urbana para Niños y el Colegio Guillermo León Valencia.

Otro ente importante a destacar es el Centro de Salud, este presta sus servicios a todo el casco urbano de Coconuco y el sector rural aledaño a este.

En este momento la Inspección de Policía, se localiza en la entrada al casco Urbano por Popayán y diagonal a esta se localiza el Cementerio.

La plaza de mercado se encuentra ubicada en el centro de la ciudad, la cual genera una alta contaminación y por salubridad debe ser reubicada.

La iglesia principal se encuentra ubicada a un extremo del parque central.

- **Comercio y Servicios.** Está conformado por todos los establecimientos dispuestos a surtir y satisfacer las necesidades de los habitantes. Es la venta de bienes y servicios. A este pertenecen los hoteles, restaurantes, supermercados, tiendas, droguerías, oficinas de asesorías y negocios, servitecas, talleres, etc.

Este uso está concentrado sobre el centro de la ciudad, más puntualmente sobre la carrera 3.

El Hotel de Turismo es el más conocido por el público en general y el que ofrece mayor cobertura dentro del casco urbano.

Dentro del comercio predominan los establecimientos de abastecimiento como tiendas, graneros, etc. y los establecimientos de servicios públicos como cafeterías, hoteles, restaurantes, etc.

- **Recreacional.** Es aquel dedicado al esparcimiento público o privado. Es el uso de menor porcentaje sobre el casco urbano de Coconuco.

Existe solamente la cancha de fútbol y una cancha múltiple ubicada a un costado del parque central

La ciudad carece de este servicio en general y por esto se deben proyectar más sectores para la aplicación del uso recreacional.

- **Vivienda.** Es el uso predominante sobre el casco urbano de Coconuco y está dedicado especialmente a esta función. La vivienda tradicional y la de conservación se encuentra sobre el centro de la ciudad.

Las áreas de vivienda dentro de Coconuco, están consolidadas en su mayoría. La tipología de vivienda en general, es una sola.

- **Parques y/o zonas verdes.** Es el área destinada a embellecer y congregar personas o individuos y son para el uso o el disfrute colectivo.

Existe la carencia de estos espacios dentro del casco urbano de Coconuco. El único reconocido es el Parque Central.

La necesidad de crear más espacios públicos se hace evidente y deben ser otorgados a corto plazo a la comunidad.

2.2.1.2. Morfología Urbana. Este plano se hace para determinar la forma como se desarrollan las actividades urbanas dentro de Coconuco.

- **Hitos.** Es un signo y elemento puntual de referencia, que forma parte destacada de la imagen de la ciudad y que reviste importancia desde el punto de vista arquitectónico, urbanístico, patrimonial, estético y/o efectivo para la comunidad.

Se referencia dentro del casco urbano los siguientes:

- Iglesia San Pedro Apóstol: Localizada a un extremo del parque central.
 - Alcaldía Municipal: Localizada sobre la carrera 3, entre calles 5 y 6
 - Restaurante Hato Viejo: Localizado sobre la carrera 3 con calle 5 esquina.
 - Estatua de la Virgen: Localizada en el crucero de la cantera.
 - Hotel de Turismo: Localizado en la salida para los termales de Agua hirviendo.
- **Nodos.** Son los puntos congregación masiva o intersecciones con las mismas características.

Dentro del casco urbano existen los siguientes:

- Cancha de Fútbol.
 - Parque Central.
 - Crucero de la cantera – salida al Hotel de Turismo.
- **Ejes Estructurantes.** Son aquellos que estructuran la forma de la ciudad. Nos dicen que trama posee el asentamiento urbano.

Los ejes estructurantes se encuentran sobre las vías principales de la ciudad como lo son: Carreras segunda, tercera y las Calles segunda a la novena.

La trama general del casco urbano es ortogonal y se debe seguir conservando así, ya que es una de las mejores formas de organización de un asentamiento urbano.

- **Ejes de Actividad.** Son aquellos que indican los recorridos de la comunidad para desarrollar sus actividades.

Los principales se localizan sobre las vías principales de la ciudad como lo son: Carreras segunda, tercera y las Calles segunda a la novena.

Las actividades generales se encuentran alrededor del centro de la ciudad, por encontrarse aquí la mayoría de establecimientos públicos y privados, que generan la concurrencia a este sector.

- **Bordes y Barreras.** Son los que delimitan naturalmente un sector o un área. Estos pueden ser ríos, quebradas, bosques, taludes o montañas.

Dentro del caso urbano se encuentran en:

- La rivera del río Grande.
- La rivera del zanjón.
- Los cerros sobre el costado Oriente de la Ciudad.

2.2.1.3. Susceptibilidad a Amenazas. Aquí se localizan los sitios que están propensos a riesgos y amenazas dentro del casco urbano. Se identifican exactamente cada uno de ellos.

- **Inundación.** Las vegas del río Grande en la zona rural como en la urbana son susceptibles a verse afectadas por inundaciones, causadas por crecientes del caudal en temporadas invernales ó por represamientos que pueden suceder en la parte alta del Resguardo, al atravesar zonas montañosas, en las que pueden ocurrir deslizamientos, sobre este cauce ó sobre uno de sus afluentes causando este tipo de evento, el cual podría afectar las construcciones ubicadas en las riberas de esta subcuenca. En la Cabecera del municipio se identifican varias construcciones como se ve en el siguiente cuadro.

Cuadro 1. Elementos en riesgo en la cabecera municipal

| Viviendas | No. Hab. | Observaciones |
|--|-----------------|--|
| José Domingo Calambás | 8 | Estas viviendas además de estar sobre la vega del río Grande, han sido construidas sobre un relleno que presenta inestabilidad y son afectadas constantemente por las crecientes de caudal |
| Milton Mera | 6 | |
| Agustín Calambás | 6 | |
| Estadero Mirador del Río | | Se debe tener precaución en estas zonas |
| Instalaciones de la Piscifactoría (Trucha Arco Iris) | | |

Fuente: Talleres de Diagnóstico

Al encontrarse deforestadas las riberas del Río y descargar aguas servidas sobre éstas; se favorece su socavación y por ende, la inestabilidad de los taludes. Como medida de prevención se recomienda la reforestación de las márgenes del río.

También se presenta inestabilidad en las márgenes de la quebrada El Zanjón, que desemboca en el río Grande, lo que ha causado desestabilización de las bases del puente que conduce de la cabecera hacia el Hotel de Turismo, y de dos viviendas aledañas pertenecientes a Luis Chalape y Mariela Valencia. Se recomienda trabajar sobre la estabilización de los taludes.

Las viviendas que se encuentran localizadas sobre estas zona, necesitan de manera inmediata una reubicación.

- **Contaminación de Aguas.** Existe sobre la ribera del río Grande, en el cual la descarga de aguas negras se hace directamente sobre este.

También la descarga de aguas servidas se hace a lo largo del zanjón que se encuentra al costado occidental del casco urbano.

- **Orden Público.** Se localiza exactamente sobre la carrera tercera con calle novena, por encontrarse allí la estación de policía y estar propensa a sufrir ataques guerrilleros.
- **Protección Ronda de Río.** Se encuentran bastante descuidadas las rondas del río Grande y el zanjón. Se hace necesaria la planificación, control y tratamiento específico ambiental de protección en estas zonas para evitar: construcciones (viviendas) en las riberas, socavación de márgenes, represamientos de aguas y contaminación.
- **Deslizamientos.** La susceptibilidad a esta amenaza se identifica en la carrera 3 entre calles segunda y tercera, sobre el costado del cerro que esta comunicado con la cantera inactiva.

Las construcciones en esta franja, se encuentran bajo una ladera de pendiente fuerte que presenta ligeros problemas de erosión, los cuales pueden aumentar por contarse con escasa cobertura vegetal y realizarse pastoreo de ganado en el sector, ya que estos factores son activadores de deslizamientos; por lo tanto esta zona presenta susceptibilidad a este tipo de amenaza que puede ocurrir bajo circunstancias naturales

como temporadas invernales ó actividad sísmica. Se recomienda la oportuna intervención de la Administración Municipal para dar al sector un adecuado manejo.

Los elementos en riesgo son las viviendas ubicadas sobre la ladera, pertenecientes a Celina Avirama, Miguel Avirama, Francisco Avirama y Victoria Avirama.

Sobre la cantera inactiva se encuentra una vivienda perteneciente al Señor Fabio Yalanda , la cual esta susceptible a verse afectada por la inestabilidad de los taludes ó por desplome de roca. Se recomienda reubicarla.

El cerro ubicado en el sector oriental de la cabecera municipal presenta laderas de fuertes pendientes, de las cuales ocasionalmente en temporadas invernales se han desprendido rocas que caen al cauce del río Grande.

Al incrementarse este tipo de evento u ocurrir deslizamientos, ya sea en temporadas invernales ó por actividad sísmica, se puede presentar un represamiento, el cual podría afectar las áreas más cercanas al cauce; por lo tanto esta zona debe conservarse y evitar en ella el pastoreo de ganado, para que las raíces de los arbustos, contribuyan al amarre y estabilización del suelo, mitigando de alguna manera esta susceptibilidad.

- **Contaminación Atmosférica y por Residuos.** Se localiza sobre la carrera primera entre calles cuarta y quinta. Aquí se encuentran varias chiqueras que son las productoras de dicha contaminación.
- **Represamiento de Aguas Lluvias.** Se encuentra en la carrera segunda entre calles sexta y séptima, también sobre la carrera tercera con calle novena frente a la estación de Policía. Esto se debe a la falta de un buen alcantarillado público que recoja las aguas lluvias y a la falta de mantenimiento de las vías públicas.
- **Acumulación De Basuras Por Aguas Lluvias.** Se localiza sobre la carrera tercera con calle novena frente a la estación de Policía.
- **Perímetro de Servicios.** Este se dibuja por ser consecutivo al crecimiento urbano y puede estar variando continuamente.

- **Sísmica.** El municipio de Puracé - Coconuco, se encuentra localizado en la zona de amenaza alta por actividad sísmica de Colombia, según la clasificación de la A.I.S. (Asociación Colombiana de Ingeniería Sísmica). Véase Componente rural. Amenazas naturales. Conceptos básicos, amenaza sísmica.

Por lo tanto esta zona es susceptible a sentir este tipo de fenómeno natural que puede causar heridos y pérdida de vidas humanas, como también a ver afectadas las construcciones, que en su mayoría no son sismo resistentes.

- **Volcánica.** Según el mapa preliminar de amenaza volcánica potencial del volcán Puracé.(INGEOMINAS 1991), la cabecera municipal de Coconuco se encuentra en la zona de amenaza de grado medio. Que corresponde al área comprendida entre el límite de la amenaza alta y la elipse con 15 Km. de eje mayor con dirección NW a partir del cráter, donde se pueden presentar los siguientes eventos:

- Caída de cenizas, con acumulaciones del orden decimétrico.
- Flujos piroclásticos canalizados por los ríos San Francisco, Vinagre, Anambio, quebradas Chagartón y Agua blanca.
- Flujos de lodo canalizados por los valles de ríos y quebradas nombrados anteriormente, y de los valles de ríos y quebradas que nacen en el volcán y que podrían avanzar hasta el río Cauca
- Onda de choque
- La estructura del cerro de Chagartón, forma una barrera natural
- Que puede impedir que flujos piroclásticos afecten directamente la población de Coconuco. (Véase Componente Rural. Amenazas Naturales. Conceptos básicos, amenaza volcánica).

2.2.1.4. Vialidad y Transporte. Existen diferentes tipos de vías dentro del casco urbano, a saber:

- **Vía Arteria.** Va desde la entrada por Popayán hasta la salida para Paletará y viceversa. Compromete directamente la carrera tercera. Esta vía se encuentra pavimentada, pero en algunos sectores está en mal estado. La vía en la salida a

Paletará es la que conduce hasta el departamento del Huila y se encuentra destapada y bastante deteriorada.

- **Vías Secundarias.** Son todas las demás que hacen parte del casco urbano y algunas presentan tipologías como:

- **Vía Peatonal:** Están destinadas exclusivamente al uso de los peatones con una circulación restringida de vehículos automotores. Son muy pocas las que hay, entre estas se encuentran:

- Carrera 1ª con calle 9.
- Carrera 2 entre 7 y 8.
- Calle 7 con carrera 3.
- Una vía en el Asentamiento de Capitanía General.

- La vías secundarias de la ciudad en general se encuentran en mal estado.

- La carrera primera está totalmente destapada. Todas las vías del asentamiento Capitanía General se encuentran destapadas, al igual que la vía que conduce hacia el hotel de Turismo.

Se requiere de un programa a corto plazo para la adecuación y pavimentación de todas estas vías.

También hace parte de los servicios las empresas transportadoras que generan un terminal informal, el cual se localiza en la carrera tercera entre calles cuarta y quinta.

2.2.1.5. Servicios Públicos. Para ver la información de los servicios públicos remítase al Capítulo III del Subsistema Social, diagnóstico de servicios públicos para la cabecera municipal y los centros poblados.

2.2.1.6. Equipamiento Urbano. Es el conjunto de servicios e instalaciones físicas necesarias para el buen funcionamiento de una actividad, que representan bienestar a la comunidad que los utiliza.

En este plano se localizan puntualmente los sitios y establecimientos que hacen parte de la actividad diaria del habitante, trabajador, turista, del casco urbano de Coconuco.

Los sitios localizados son:

- Parque central
- Iglesia San Pedro Apóstol
- Escuela Francisco de Paula Santander
- Escuela Hogar Infantil
- Policía
- Alcaldía Municipal - Telecom
- Fiscalía
- Cárcel Municipal
- TRANSTIMBÍO
- Escuela Urbana para Niños
- Cementerio
- Hotel de Turismo
- Colegio Guillermo León Valencia

2.2.1.7. Orden Espacial Natural. Aquí se referencia la vegetación existente sobre el casco urbano. La clasificación que se da esta contenida en tres grupos que son:

- **Cobertura Vegetal.** Aquí se referencia la vegetación que va desde los arbustos hasta la de bosque.

Este tipo de vegetación lo encontramos sobre las rondas de río y sus zonas adyacentes especialmente, dentro del casco urbano.

La demás vegetación de bosque se encuentra aledaña al asentamiento urbano y constituye la mayor despensa de oxígeno y vida nativa.

- **Tierras de Labor.** Estas tierras se refieren a todas aquellas que están dedicadas al cultivo y a la agricultura en general. Se localizan alrededor del perímetro urbano y también se encuentran al interior de las viviendas que poseen patios amplios.
- **Tierras Degradadas.** Aquí se hace referencia a todas las tierras, por lo general lotes, sobre las cuales no hay vegetación o es muy poca la que se encuentra. Dentro del casco urbano se encuentra ubicado en la Cantera sobre la salida a Paletará.

2.3. CASCO URBANO DE PURACÉ

2.3.1. Inventario general.

Corresponde a una reseña general de lo que ha sido el proyecto de investigación. Se concreta la información que debe hacer parte del diagnóstico territorial, indicando los criterios que permiten aproximarse a la síntesis territorial.

Este a su vez está compuesto por los siguientes planos:

- Usos del suelo
- Morfología urbana
- Susceptibilidad a amenazas
- Vialidad y transporte
- Servicios públicos
- Equipamiento urbano
- Orden espacial natural

2.3.1.1. Usos Del Suelo. Son los atributos de la tierra que ocupa una porción de la superficie y se refieren al empleo que hace el hombre de dichos atributos.

Mediante el recorrido por el casco urbano de Puracé, se determinan los usos existentes que son:

- **Institucional.** Conformados por todos los entes administrativos y las instituciones ligadas al Gobierno Nacional. Ejemplo: Alcaldía, colegios, bancos, hospitales, etc.

En el casco urbano estos se encuentran dispersos por todo el perímetro urbano. El foco principal de los entes administrativos, es el centro de la ciudad, alrededor del parque

principal; allí se localiza el colegio Manuel María Mosquera y La Iglesia Principal San Miguel. En la carrera 6 con calle 4 esquina se localiza el Puesto de Salud.

La Policía se localiza sobre la carrera 6 entre calles 2 y 3, a un costado del Parque Principal.

Sobre la calle 4 con carrera 5 esquina se encuentra la casa de la Cultura. Cuenta con un salón bastante amplio.

Los centros de enseñanza son: el Colegio Manuel María Mosquera, Escuela La Merced, Escuela de Varones Puracé, Preescolar Principito y el Hogar Comunitario Mi Pequeño Despertar.

La plaza de mercado se encuentra ubicada sobre la calle 2 con carrera 6, la cual genera una alta contaminación y por salubridad debe ser reubicada

La iglesia principal se encuentra ubicada a un lado del parque principal.

- **Comercio y Servicios.** Está conformado por todos los establecimientos dispuestos a surtir y satisfacer las necesidades de los habitantes. Es la venta de bienes y servicios. A este pertenecen los hoteles, restaurantes, supermercados, tiendas, droguerías, oficinas de asesorías y negocios, servitecas, talleres, etc.

Este uso está concentrado sobre el centro de la ciudad, más puntualmente sobre las calles 2 y 3 entre carreras 4 y 7.

Dentro del comercio predominan los establecimientos de abastecimiento como tiendas, graneros, etc. y los establecimientos de servicios públicos como cafeterías, restaurantes, etc.

- **Recreacional.** Es aquel dedicado al esparcimiento público o privado. Es el uso de menor porcentaje sobre el casco urbano de Puracé.

Existe solamente la cancha de fútbol llamada estadio Gironza. Frente a este existe un lote vacío que se pretende dejar como polideportivo para la ciudad, ubicado sobre la calle 3 entre carreras 8 y 9.

La ciudad carece de este servicio en general y por esto se deben proyectar más sectores para la aplicación del uso recreacional.

- **Vivienda.** Es el uso predominante sobre el casco urbano de Puracé y está dedicado especialmente a esta función.

Las áreas de vivienda dentro de Puracé, están consolidadas en su mayoría. La vivienda tradicional se encuentra sobre el centro de la ciudad. La tipología de vivienda en general, es una sola.

- **Parques y/o zonas verdes.** Es el área destinada a embellecer y congregar personas o individuos y son para el uso o el disfrute colectivo.

Existe la carencia de estos espacios dentro del casco urbano de Puracé. Los únicos reconocidos son el Parque Central y el Parque el Triángulo.

La necesidad de crear más espacios públicos se hace evidente y deben ser otorgados a corto plazo a la comunidad.

2.3.1.2. Morfología Urbana. Este plano se hace para determinar la forma como se desarrollan las actividades urbanas dentro de Puracé.

- **Hitos.** Es un signo y elemento puntual de referencia, que forma parte destacada de la imagen de la ciudad y que reviste importancia desde el punto de vista arquitectónico, urbanístico, patrimonial, estético y/o efectivo para la comunidad.

Se referencia dentro del casco urbano los siguientes:

- ° Parque el Triángulo: Ubicado en el cruce de las calles 2 y 3.
- ° Iglesia San Miguel: Localizada a un lado del Parque principal.

- Plaza de Mercado: Ubicada sobre la calle 2 con carrera 6.
- La Virgen: Estatua ubicada en la salida para Santa Leticia.
- **Nodos.** Son los puntos de congregación masiva o intersecciones con las mismas características.

Dentro del casco urbano existen los siguientes:

- Parque Central.
- Entrada Oriente.
- Cancha de Fútbol.
- **Ejes Estructurantes.** Son aquellos que estructuran la forma de la ciudad. Nos dicen que trama posee el asentamiento urbano.

Los ejes estructurantes se encuentran sobre las vías principales de la ciudad como lo son las Calles segunda, tercera y las Carreras primera a la décima.

La trama general del casco urbano es ortogonal y se debe seguir conservando así, ya que es una de las mejores formas de organización de un asentamiento urbano.

- **Ejes de Actividad.** Son aquellos que indican los recorridos de la comunidad para desarrollar sus actividades.

Los principales se localizan sobre las vías principales de la ciudad como lo son: Calles segunda, tercera y las Carreras primera a la décima.

Las actividades generales se encuentran alrededor del centro de la ciudad, por encontrarse aquí la mayoría de establecimientos públicos y privados, que generan la concurrencia a este sector.

- **Bordes y Barreras.** Son los que delimitan naturalmente un sector o un área. Estos pueden ser ríos, quebradas, bosques, taludes, montañas, etc.

Dentro del caso urbano se encuentran en:

- La rivera del río Molino.
- El talud que queda sobre el río San Francisco.
- El cerro sobre la entrada Oriente de la Ciudad.

2.3.1.3. Susceptibilidad a Amenazas. Aquí se localizan los sitios que están propensos a riesgos y amenazas dentro del casco urbano. Se identifican exactamente cada uno de ellos.

• **Vivienda en mal Estado.** Se localizan en:

- La entrada al casco urbano por Santa Leticia.
- Sobre la calle 4 entre carreras 6 y 8.
- En la calle 3 con carrera 9 esquina.

• **Contaminación por Residuos Sólidos y Porquerizas.** Se localizan sobre todo el casco urbano. Aquí se encuentran varias porquerizas que son las productoras de dicha contaminación.

La Plaza de Mercado contribuye a esta clase de contaminación.

• **Contaminación de Aguas por Aguas Servidas.** Existe a lo largo de la ribera del río Molino, en el cual la descarga de aguas negras se hace directamente sobre este.

• **Deslizamientos.** En algunos sectores aledaños a la vía Nacional que conduce de Puracé a Santa Leticia, sobre el costado norte de la zona urbana y el talud que se extiende sobre este; se observan desplazamientos del terreno, los cuales se pueden haber presentado por las fuertes pendientes de la zona, la escasa cobertura vegetal que se encuentra en las laderas y la temporadas invernales; por lo que se recomienda reforestar naturalmente ó mediante programas para dar mayor estabilidad a los suelos de la zona.

Las construcciones ubicadas en cercanías a los taludes que forman parte de la subcuenca del río San Francisco y microcuenca del río Molino, se encuentran sobre laderas con pendientes bastante altas en las que se observan grandes afloramientos rocosos; sobre estas se han presentado deslizamientos y se encuentran cubiertas de bosque secundario y rastrojo, ya que anteriormente en ellas se realizaron quemas. Por tanto están bajo susceptibilidad a este tipo de amenaza que puede ocurrir por circunstancias naturales como las lluvias intensas, la desestabilización natural, los sismos, la actividad volcánica ó el escurrimiento de aguas residuales sobre los taludes e intervención del hombre en estos(deforestación, excavaciones)

Se recomienda la oportuna intervención de la Administración Municipal para desarrollar en esta zona un estudio específico que contribuya a la prevención de desastres.

- **Perímetro de Servicios.** Este se dibuja por ser consecutivo al crecimiento urbano y puede estar variando continuamente.
- **Sísmica.** El Departamento del Cauca al que pertenece el municipio de Puracé - Coconuco, según la clasificación de la A.I.S. (Asociación Colombiana de Ingeniería Sísmica). se encuentra en la zona de amenaza alta por actividad sísmica de Colombia. Véase capítulo amenazas naturales - zona rural conceptos básicos, amenaza sísmica.

Por lo tanto el casco urbano de Puracé presenta susceptibilidad a este tipo de amenaza que puede causar daños en las construcciones que en su mayoría no son sismorresistentes, causar pérdida de vidas humanas, heridos y deslizamientos.

- **Volcánica.** Según el mapa preliminar de amenaza volcánica potencial del volcán Puracé (INGEOMINAS 1991), El casco urbano de Puracé se encuentra en la zona de amenaza volcánica de grado medio. Que corresponde al área comprendida entre el límite de la amenaza alta y la elipse con 15 Km. de eje mayor con dirección NW a partir del cráter, donde se pueden presentar los siguientes eventos:

- Caída de cenizas, con acumulaciones del orden decimétrico.

- ° Flujos piroclásticos canalizados por los ríos San Francisco, Vinagre, Anambío, quebradas Chagartón y Agua blanca.
- ° Flujos de lodo canalizados por los valles de ríos y quebradas nombrados anteriormente, y de los valles de ríos y quebradas que nacen en el volcán y que podrían avanzar hasta el río Cauca
- ° Onda de choque

2.3.1.4. Vialidad y Transporte. Existen diferentes tipos de vías dentro del casco urbano, a saber:

- **Vía Arteria.** Va desde la entrada por Popayán hasta la salida para Santa Leticia y viceversa. Compromete directamente la calle segunda. Esta vía se encuentra pavimentada, pero está en mal estado. La vía en la salida a Santa Leticia es la que conduce hasta el departamento del Huila y se encuentra destapada y bastante deteriorada.
- **Vías Secundarias.** Son todas las demás que hacen parte del casco urbano. La vías secundarias de la ciudad en general se encuentran en mal estado. La mayoría de la vías se encuentran destapadas.

Se requiere de un programa a corto plazo para la adecuación y pavimentación de todas estas vías.

2.3.1.5. Servicios Públicos. Para ver la información de los servicios públicos remítase al Subsistema Social, diagnóstico de servicios públicos para la cabecera municipal y los centros poblados.

2.3.1.6. Equipamiento Urbano. Es el conjunto de servicios e instalaciones físicas necesarias para el buen funcionamiento de una actividad, que representan bienestar a la comunidad que los utiliza.

En este plano se localizan puntualmente los sitios y establecimientos que hacen parte de la actividad diaria del habitante, trabajador, turista, del casco urbano de Puracé.

Los sitios localizados son:

- Iglesia San Miguel
- Parque central
- Estadio Gironza
- Colegio Manuel María Mosquera
- Banco Agrario
- Telecom
- Policía
- Oficina Acueducto.
- Escuela La Merced
- Puesto de Salud
- Casa de La Cultura
- Matadero
- Escuela de Varones Puracé
- Parque el Triángulo
- Plaza de Mercado
- Preescolar Principito
- Cementerio
- Casa Sindical
- Subestación CEDELCA S.A.
- Granja Colegio Manuel María Mosquera.
- Oficina IINVÍAS.
- Hogar Comunitario mi Pequeño Despertar

2.3.1.7. Orden Espacial Natural. Aquí se referencia la vegetación existente sobre el casco urbano. La clasificación que se da esta contenida en tres grupos que son:

- **Cobertura Vegetal.** Aquí se referencia la vegetación que va desde los arbustos hasta la de bosque.

Este tipo de vegetación lo encontramos sobre las rondas de río y sus zonas adyacentes especialmente.

La demás vegetación de bosque se encuentra aledaña al asentamiento urbano y constituye la mayor despensa de oxígeno y vida nativa.

- **Tierras de Labor.** Estas tierras se refieren a todas aquellas que están dedicadas al cultivo y a la agricultura en general.

Se localizan al interior de las viviendas que poseen patios amplios.

2.4. CASCO URBANO DE SANTA LETICIA

2.4.1. Inventario general.

Corresponde a una reseña general de lo que ha sido el proyecto de investigación. Se concreta la información que debe hacer parte del diagnóstico territorial, indicando los criterios que permiten aproximarse a la síntesis territorial.

Este a su vez está compuesto por los siguientes planos:

- Usos del suelo
- Morfología urbana
- Susceptibilidad a amenazas
- Vialidad y transporte
- Servicios públicos
- Equipamiento urbano
- Orden espacial natural

2.4.1.1. Usos del Suelo. Son los atributos de la tierra que ocupa una porción de la superficie y se refieren al empleo que hace el hombre de dichos atributos.

Mediante el recorrido por el casco urbano de Santa Leticia, se determinan los usos existentes que son:

- **Institucional.** Conformados por todos los entes administrativos y las instituciones ligadas al Gobierno Nacional. Ejemplo: Alcaldía, colegios, bancos, hospitales, etc.

En el casco urbano estos se encuentran dispersos por todo el perímetro urbano.

El foco principal de los entes administrativos, es el centro de la ciudad, sobre el parque principal; allí se localiza la iglesia Principal y casa Cural como también la Escuela Rural Integrada de Santa Leticia.

Desvinculados de este centro se encuentran la Plaza de Mercado sobre la calle 2 entre carreras 3 y 4.

Los centros de enseñanza son: La Escuela Rural Integrada de Santa Leticia, el Colegio Margarita Legarda y el preescolar.

Otro ente importante a destacar es el Centro de Salud, este presta sus servicios a todo el casco urbano de Santa Leticia y el sector rural aledaño a este.

En este momento la Inspección de Policía, se localiza sobre la calle 2 con carrera 5 esquina.

- **Comercio Y Servicios.** Está conformado por todos los establecimientos dispuestos a surtir y satisfacer las necesidades de los habitantes. Es la venta de bienes y servicios. A este pertenecen los hoteles, restaurantes, supermercados, tiendas, droguerías, oficinas de asesorías y negocios, servitecas, talleres, entre otros.

Este uso está concentrado sobre el centro de la ciudad, más puntualmente sobre la calle 2 entre carreras 2 y 4.

Dentro del comercio predominan los establecimientos de abastecimiento como tiendas, graneros, etc. y los establecimientos de servicios públicos como cafeterías, hoteles, restaurantes, etc.

- **Vivienda.** Es el uso predominante sobre el casco urbano de Santa Leticia y está dedicado especialmente a esta función.

La vivienda tradicional es madera, ya que es el material predominante en la región. La tipología de vivienda en general, es una sola.

Las áreas de vivienda dentro de Santa Leticia, no están consolidadas en su mayoría.

- **Parques y/o zonas verdes.** Es el área destinada a embellecer y congregar personas o individuos y son para el uso o el disfrute colectivo.

Existe la carencia de estos espacios dentro del casco urbano de Santa Leticia. El único reconocido es el Parque Central.

La necesidad de crear más espacios públicos se hace evidente y deben ser otorgados a corto plazo a la comunidad.

2.4.1.2. Morfología Urbana. Este plano se hace para determinar la forma como se desarrollan las actividades urbanas dentro de Santa Leticia.

- **Hitos.** Es un signo y elemento puntual de referencia, que forma parte destacada de la imagen de la ciudad y que reviste importancia desde el punto de vista arquitectónico, urbanístico, patrimonial, estético y/o efectivo para la comunidad.

Se referencia dentro del casco urbano los siguientes:

- Iglesia Principal: Localizada sobre el parque central.
- Edificio el Huila: Localizado sobre la calle 2 entre carreras 2 y 3.
- Inspección de Policía: Localizada sobre la calle 2 con carrera 5 esquina.

- **Nodos.** Son los puntos congregación masiva o intersecciones con las mismas características.

Dentro del casco urbano existen los siguientes:

- Casetas.
- Plaza de Mercado.
- Parque Central.
- Puesto de Salud.

- **Ejes Estructurantes.** Son aquellos que estructuran la forma de la ciudad. Nos dicen que trama posee el asentamiento urbano.

Los ejes estructurantes se encuentran sobre las vías principales de la ciudad como lo son: Calle 2 y carreras 1 A y carrera 3.

- **Ejes de Actividad.** Son aquellos que indican los recorridos de la comunidad para desarrollar sus actividades.

Los principales se localizan sobre las vías principales de la ciudad como lo son: Calle 2 y todas las carreras que componen el casco Urbano.

- **Bordes y Barreras.** Son los que delimitan naturalmente un sector o un área. Estos pueden ser ríos, quebradas, bosques, taludes, montañas, etc.

Dentro del caso urbano se encuentran en:

- La rivera del río San Francisco.
- La rivera de la quebrada Las Monjas.
- Los cerros sobre el costado sur de la Ciudad.

2.4.1.3. Susceptibilidad a Amenazas. Aquí se localizan los sitios que están propensos a riesgos y amenazas dentro del casco urbano. Se identifican exactamente cada uno de ellos.

- **Inundación.** La quebrada Santa Leticia atraviesa el casco urbano que lleva su mismo nombre. Está a lo largo del recorrido que hace desde la zona montañosa hasta el sector urbano, presenta en sus márgenes deforestación, causada por la tala y el pastoreo de ganado, lo que ha favorecido que en las laderas que forman su valle se observen procesos erosivos, terracetas (pata de vaca) y algunos deslizamientos.

En abril de 1999 se presentó un deslizamiento que la represó ligeramente y solo afectó la infraestructura del acueducto del casco urbano al que surte (por lo que se estabilizó la zona afectada con un entablado). En la zona urbana esta pasa muy cercana a

algunas viviendas las que ha afectado levemente al incrementar su caudal ó también por represamientos causados por residuos sólidos que arrojan los habitantes sobre esta; también el paso del agua esta socavando las bases de algunos taludes sobre las que se encuentran otras construcciones, causando algunas inestabilidades. Por lo que se recomienda: reforestar las márgenes de la quebrada en el sector urbano como rural, dar estabilidad a los sectores con problemas de esta tipo, y reubicar las viviendas más cercanas al cauce.

Los elementos en riesgo son:

- ° En caso de ocurrir un represamiento, o un fuerte incremento de caudal se pueden ver afectadas las viviendas de Carlos Muñoz, Sam Emir Pava y Carmelino Bolaños. Las casas que se encuentran localizadas sobre esta zona, necesitan de manera inmediata una reubicación.
- ° El zanjón Las Monjas al pasar por un extremo del casco urbano, esta socavando sus márgenes inestabilizando viviendas construidas sobre ellas; estas riberas se encuentran deforestadas y sobre ellas escurren aguas servidas, lo que contribuye a su desestabilización.

Aunque actualmente, este evento no se presenta en gran magnitud, esta desestabilizando las bases de las vivienda de la manzana 13 pertenecientes a: Pedro Gurrute, Luis Fernández, Genaro Legarda, Juan Reyes y Arquímedes Manquillo.

Es necesario estabilizar esta zona, con técnicas de geotecnia.

- **Contaminación de Aguas por Residuos Sólidos y Aguas Servidas.** Existe sobre la ribera de la quebrada Santa Leticia, en la cual la descarga de aguas negras se hace directamente sobre esta.

También la descarga de aguas servidas se hace a lo de la quebrada que se encuentra al costado sur del casco urbano.

- **Contaminación Anaerobia.** Se localiza exactamente sobre la calle segunda con carrera tercera, al encontrarse allí aglomeración de basuras.

- **Amenaza por Incendio.** Se encuentra ubicada en la calle 2 con carrera 2 esquina y con carrera 4 esquina, al haber expendios de gasolina. La susceptibilidad a este tipo de amenaza aumenta, ya que la mayoría de las construcciones son de madera, colocando en riesgo la población y las vidas humanas.

Se debe tener mucha precaución tanto en los expendios de gas y de gasolina, como con la manipulación de objetos inflamables.

- **Deslizamientos.** En el sector Nororiental del casco urbano, sobre la vía Puracé-Santa Leticia se han presentado deslizamientos, que en algunas ocasiones han obstruido esta vía nacional. Sobre uno de estos taludes afectados por derrumbes se encuentra una vivienda, la cual con el paso del tiempo, la acción de la erosión, lluvias e inestabilidad, puede verse afectada. Existe un elemento en riesgo, corresponde a la vivienda de Adolfo Golondrino. Se recomienda su reubicación.

En este mismo sector se encuentra una vivienda, la cual esta construida sobre un talud inestable, el que se esta desplazando, desde el terremoto de 1994 (Páez-Cauca), a esto también contribuye la vibración del paso vehicular sobre la vía nacional aledaña a la vivienda y el escurrimiento de las aguas lluvias.

- **Sísmica.** El municipio de Puracé - Coconuco, y por ende el corregimiento de Santa Leticia se encuentra ubicado dentro de la zona de amenaza alta por actividad sísmica de Colombia, según la clasificación de la A.I.S. (Asociación Colombiana de Ingeniería Sísmica). (Véase Componente Rural. Amenazas naturales. Conceptos básicos, amenaza sísmica).

Por lo tanto este sector es susceptible a este tipo de amenaza que puede causar heridos y perdida de vidas humanas, como también a ver afectadas las construcciones, aunque en su mayoría son hechas de madera, pueden verse afectadas, según la intensidad del sismo. También pueden presentarse represamientos en la parte alta de la quebrada Santa Leticia, que puede afectar las viviendas aledañas al cauce.

- **Volcánica.** El casco urbano de Santa Leticia se encuentra según el mapa preliminar de amenaza volcánica potencial del volcán Puracé.(INGEOMINAS 1991) dentro de la zona de amenaza baja por este tipo de evento, pudiéndose ver afectada por caída de cenizas.

- **Perímetro de Servicios.** Este se dibuja por ser consecutivo al crecimiento urbano y puede estar variando continuamente.

2.4.1.4. Vialidad y Transporte. Existen diferentes tipos de vías dentro del casco urbano, a saber:

- **Vía Arteria.** Va desde la entrada por Popayán hasta la salida para La Plata y viceversa. Compromete directamente la calle 2. Esta vía se encuentra sin pavimento. La vía en la salida a la Plata es la que conduce hasta el departamento del Huila y se encuentra destapada y bastante deteriorada.

- **Vías Secundarias.** Son todas las demás que hacen parte del casco urbano

La vías secundarias de la ciudad en general se encuentran en mal estado y se encuentran totalmente destapadas.

Se requiere de un programa a corto plazo para la adecuación y pavimentación de todas estas vías.

2.4.1.5. Servicios Públicos. Para ver la información de los servicios públicos remítase al Componente Rural, Subsistema Social, Diagnóstico de servicios públicos para la cabecera municipal y los centros poblados.

2.4.1.6. Equipamiento Urbano. Es el conjunto de servicios e instalaciones físicas necesarias para el buen funcionamiento de una actividad, que representan bienestar a la comunidad que los utiliza.

En este plano se localizan puntualmente los sitios y establecimientos que hacen parte de la actividad diaria del habitante, trabajador, turista, del casco urbano de Santa Leticia.

Los sitios localizados son:

- Parque central
- Iglesia Principal
- Escuela Rural Integrada de Santa Leticia
- Preescolar
- Edificio El Huila
- Colegio Margarita Legarda
- Matadero
- Puesto de Salud
- Inspección de Policía
- Plaza de Mercado
- Cementerio

2.4.1.7. Orden Espacial Natural. Aquí se referencia la vegetación existente sobre el casco urbano. La clasificación que se da esta contenida en tres grupos que son:

- **Cobertura Vegetal.** Aquí se referencia la vegetación que va desde los arbustos hasta la de bosque. Este tipo de vegetación lo encontramos sobre las rondas de río y sus zonas adyacentes especialmente, dentro del casco urbano. La demás vegetación de bosque se encuentra aledaña al asentamiento urbano y constituye la mayor despensa de oxígeno y vida nativa.
- **Tierras de Labor.** Estas tierras se refieren a todas aquellas que están dedicadas al cultivo y a la agricultura en general.

Se localizan alrededor del perímetro urbano y también se encuentran al interior de las viviendas que poseen patios amplios.

2.5. CASCO URBANO DE PALETARÁ

2.5.1. Inventario general.

Corresponde a una reseña general de lo que ha sido el proyecto de investigación. Se concreta la información que debe hacer parte del diagnóstico territorial, indicando los criterios que permiten aproximarse a la síntesis territorial.

Este a su vez está compuesto por los siguientes planos:

- Usos del suelo
- Morfología urbana
- Susceptibilidad a amenazas
- Vialidad y transporte
- Servicios públicos
- Equipamiento urbano
- Orden espacial natural

2.5.1.1. Usos del Suelo. Son los atributos de la tierra que ocupa una porción de la superficie y se refieren al empleo que hace el hombre de dichos atributos.

Mediante el recorrido por el casco urbano de Paletará, se determinan los usos existentes que son:

- **Institucional.** Conformados por todos los entes administrativos y las instituciones ligadas al Gobierno Nacional. Ejemplo: Alcaldía, colegios, bancos, hospitales, etc.

En el casco urbano estos se encuentran dispersos por todo el perímetro urbano.

El centro de enseñanza es la escuela localizada sobre la vía que conduce a río Claro.

Otro ente importante a destacar es el Centro de Salud, este presta sus servicios a todo el casco urbano de Paletará y el sector rural aledaño a este, localizado al lado de la escuela.

La iglesia principal se encuentra ubicada sobre la entrada por Coconuco al casco Urbano de Paletará.

La plaza de mercado se encuentra ubicada en el centro de la ciudad. En este momento la Inspección de Policía, se localiza al lado de la plaza de mercado.

- **Comercio y Servicios.** Está conformado por todos los establecimientos dispuestos a surtir y satisfacer las necesidades de los habitantes. Es la venta de bienes y servicios. A este pertenecen los hoteles, restaurantes, supermercados, tiendas, droguerías, oficinas de asesorías y negocios, servitecas, talleres, etc.

Este uso está sobre toda la ciudad y es muy esporádico, ya que se cuenta solamente con alguna tiendas que surten de los comestibles necesarios a la población.

- **Recreacional.** Es aquel dedicado al esparcimiento público o privado. Es el uso de menor porcentaje sobre el casco urbano de Paletará.

Existe solamente la cancha de fútbol y una cancha múltiple ubicada a un costado de la escuela.

La ciudad carece de este servicio en general y por esto se deben proyectar más sectores para la aplicación del uso recreacional.

- **Vivienda.** Es el uso predominante sobre el casco urbano de Paletará y está dedicado especialmente a esta función.

La tipología de vivienda es de construcción tradicional sobre el casco Urbano.

Las áreas de vivienda dentro de Paletará, no están consolidadas.

- **Parques y/o zonas verdes.** Es el área destinada a embellecer y congregar personas o individuos y son para el uso o el disfrute colectivo.

No existen dentro del casco Urbano de Paletará. La necesidad de crear más espacios públicos se hace evidente y deben ser otorgados a corto plazo a la comunidad.

2.5.1.2. Morfología Urbana. Este plano se hace para determinar la forma como se desarrollan las actividades urbanas dentro de Paletará.

- **Hitos.** Es un signo y elemento puntual de referencia, que forma parte destacada de la imagen de la ciudad y que reviste importancia desde el punto de vista arquitectónico, urbanístico, patrimonial, estético y/o efectivo para la comunidad.

Se referencia dentro del casco urbano los siguientes:

- Iglesia Principal: Localizada en la entrada por Coconuco.
- Casa del Cabildo
- Campamento de Obras Públicas
- Plaza de Mercado: Ubicada en el centro de la ciudad
- Inspección de Policía: Localizada a un lado de la plaza de mercado.

- **Nodos.** Son los puntos de congregación masiva o intersecciones con las mismas características.

Dentro del casco urbano existen los siguientes:

- Cancha de Baloncesto
- Puesto de Salud
- Cancha de Fútbol.
- Cruce de Vías
- Parque Central.

- **Ejes Estructurantes.** Son aquellos que estructuran la forma de la ciudad. Nos dicen que trama posee el asentamiento urbano.

Los ejes estructurantes se encuentran sobre las vías principales de la ciudad como lo son la vía que va desde la entrada por Coconuco hasta la salida para San Agustín.

- **Ejes de Actividad.** Son aquellos que indican los recorridos de la comunidad para desarrollar sus actividades.

Los principales se localizan sobre las vías que componen el casco Urbano. Las actividades generales se encuentran alrededor del centro de la ciudad, por encontrarse aquí la mayoría de establecimientos públicos y privados, que generan la concurrencia a este sector.

- **Bordes y Barreras.** Son los que delimitan naturalmente un sector o un área. Estos pueden ser ríos, quebradas, bosques, taludes, montañas, etc. Dentro del caso urbano se encuentran en la rivera del río Cauca.

2.5.1.3. Susceptibilidad a Amenazas. Aquí se localizan los sitios que están propensos a riesgos y amenazas dentro del casco urbano. Se identifican exactamente cada uno de ellos.

- **Contaminación de Aguas por Residuos Sólidos y Aguas Servidas.** Esta contaminación se encuentra sobre la ribera del río Cauca que pasa por el perímetro del casco Urbano de Paletará.

Se encuentran viviendas sobre la margen del río. Estas depositan los residuos sólidos y las aguas servidas directamente sobre el cauce del Cauca.

- **Deforestación Ronda de Río.** Las márgenes del río Cauca se encuentran deforestadas, debido al asentamiento de viviendas en esta zona y la implantación de la plaza de Mercado.

La deforestación favorece la erosión y acelera el deterioro de los suelos.

- **Socavación Ronda de Río.** En el casco urbano de Paletará, este evento se presenta en las bases de las márgenes del río Cauca, sobre las cuales se encuentran 25 viviendas, las que están siendo afectadas por la inestabilidad del suelo causada por este tipo de erosión natural.

A esto también ha contribuido la acción del hombre, ya que las márgenes de río deben estar con cobertura vegetal para disminuir la acción de la erosión y en este caso no existe; en los pequeños patios de las viviendas que dan hacia el río, hay sembrados de papa, arracacha y habas, los que para ser cultivados necesitan la remoción del suelo que favorece a la inestabilidad de esta zona como también las aguas servidas y de los lavaderos de ropa que escurren sobre estas riberas. Por lo que se hace necesario reubicar las viviendas de este sector.

Los elementos en Riesgo son las 25 viviendas asentadas sobre la ribera del río Cauca cuyos propietarios se presentan a continuación: (Entre paréntesis, se encuentra el número de personas por vivienda).

María Eugenia Pardo (5), María Pardo (6), Mario Pardo (1), Aura Pardo (3), Zully Ruiz (6), Rosa Chapi (7), Lisímaco Olave (6), Carmelina Muñoz (5), Manuel Mosca (5), Rosa Muñoz (6), Jairo Quintero (5), Rubelia Quillindo (1), Celina Quillindo (4), Edelmira Quillindo (6), Rosa Bolaños (3), Cipriano Avirama (10), Álvaro Olave (4), Emerencia Garzón (4), Ramiro Muñoz (1), Raúl Muñoz (6), Darío Cerquera (3), Aron Meneses (3), Luis Perdomo (4), Omaira Cerquera(5).

- **Incrementos de Caudal.** El río Cauca nace en cercanías a esta zona, sin embargo ya presenta un caudal considerable, el cual ha presentado crecientes en los meses de junio, julio y agosto principalmente ó en temporadas invernales que varían en el año (véase factores del clima - Zonificación Climática) ; las que han causado alerta en la población asentada en la margen, ya que ha alcanzado niveles cercanos al borde de los taludes, haciendo susceptible a esta población a verse afectada por una inundación ó en caso más extremo por un represamiento. Los elementos en Riesgo son 25 viviendas ubicadas el la ribera del río Cauca.

Se recomienda reubicar las viviendas asentadas en esta zona.

La quebrada río Negro que desemboca en el Río Cauca, ha presentado incrementos de caudal en las temporadas invernales fuertes, aunque estos también se han presentado por el desequilibrio causado por una antigua explotación anti-técnica, la cual profundizó el cauce y desestabilizó algunas zonas aledañas al humedal, ocasionando el aumento la filtración de aguas hacia la quebrada. Los Elemento en Riesgo corresponden a la vivienda de Abel Yalanda. Es necesario reubicarla.

Es necesario conservar las rondas del Río Cauca, Quebrada río Negro y el humedal, protegiendo 30mts a cada lado de estos.

- **Sísmica.** El Departamento del Cauca al que pertenece el Municipio de Puracé - Coconuco, según la clasificación de la A.I.S. (Asociación Colombiana de Ingeniería Sísmica). se encuentra en la zona de amenaza alta por actividad sísmica de Colombia. (Véase Capítulo Amenazas Naturales - Zona Rural: conceptos básicos, amenaza sísmica.)

Por lo tanto, el casco urbano de Paletará presenta susceptibilidad a este tipo de amenaza que puede causar daños en las construcciones y también se pueden presentar pérdida de vidas humanas y heridos, como también deslizamientos y/o represamientos.

- **Volcánica.** Según el mapa preliminar de amenaza volcánica potencial del volcán Puracé.(INGEOMINAS 1991), El casco urbano de Paletará se encuentra en la zona de amenaza volcánica de grado medio, donde se pueden presentar los siguientes eventos:

- Caída de cenizas, con acumulaciones del orden decimétrico.
- Flujos piroclásticos canalizados por los ríos San Francisco, Vinagre, Anambío, quebradas Chagartón y Agua blanca.
- Flujos de lodo canalizados por los valles de ríos y quebradas nombrados anteriormente, y de los valles de ríos y quebradas que nacen en el volcán y que podrían avanzar hasta el río Cauca

° Onda de choque. Existe una zona con amenaza volcánica de grado alto, correspondiente al Valle del Río Blanco, la cual puede presentar flujos de lodos ó aumento en su caudal que pueden llegar al sector de Paletará.

2.5.1.4. Viabilidad y Transporte. Existen diferentes tipos de vías dentro del casco urbano, a saber:

- **Vía Arteria.** Va desde la entrada por Coconuco hasta la salida para San Agustín y viceversa. Esta vía se encuentra sin pavimento, en mal estado. Esta vía es la que conduce hasta el departamento del Huila y se encuentra destapada y bastante deteriorada.
- **Vías Secundarias.** Son todas las demás que hacen parte del casco urbano y algunas presentan tipologías como:

La vías secundarias en general se encuentran destapadas y en mal estado. Se requiere de un programa a corto plazo para su adecuación y pavimentación.

2.5.1.5. Servicios Públicos. Para ver la información de los servicios públicos remítase al Diagnóstico del Componente Rural. Subsistema Social, Servicios públicos para la cabecera municipal y los centros poblados.

2.5.1.6. Equipamiento Urbano. Es el conjunto de servicios e instalaciones físicas necesarias para el buen funcionamiento de una actividad, que representan bienestar a la comunidad que los utiliza. En este plano se localizan puntualmente los sitios y establecimientos que hacen parte de la actividad diaria del habitante, trabajador, turista, del casco urbano de Paletará.

Los sitios localizados son:

- Iglesia Principal
- Puesto de Salud
- Escuela
- Plaza de Mercado

ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Municipio de Puracé – Coconuco (Cauca)

Diagnóstico Territorial
Componente Urbano

- Casa del Cabildo
- Cancha de Fútbol
- Campamento Obras Públicas
- Inspección Policía

2.6. DIAGNÓSTICO ECONÓMICO

Para la realización de este diagnóstico se aplicó una encuesta directa y cerrada en la cabecera municipal de Coconuco y los corregimientos de Puracé, Paletará y Santa Leticia, para obtener información de cada uno de los establecimientos y así poder determinar el aporte que cada de estos hace al desarrollo social y generación de empleo en los centros poblados.

El cuestionario aplicado se constituyó de las siguientes preguntas:

1. TIPO DE ESTABLECIMIENTO.

- a. Restaurante.
- b. Tienda.
- c. Supermercado.
- d. Panadería.
- e. Taller, mecánica y soldadura.
- f. Estación de gasolina.
- g. Residencias.
- h. Fama.
- i. Droguería.
- j. Salón de belleza.
- k. Venta de ropa.

2. REGISTRO DE CAMARA Y COMERCIO.

- a. Si
- b. No

3. PRODUCTOS Y/O SERVICIOS.

- a. Alimentación.
- b. Miscelánea.
- c. Pan y sus derivados.
- d. Mantenimiento vehículos.
- e. Combustible.
- f. Hospedaje.

- g. Venta de carne.
- h. Medicamentos.
- i. Pollo asado.
- j. Alojamiento.
- k. Ropa.
- l. Servicio de belleza.

4. TIEMPO DE FUNCIONAMIENTO.

- a. 1 mes – 1 año.
- b. 1 año – 2 años.
- c. 2 años – 3 años.
- d. 3 años – 4 años.
- e. Mas de 4 años.

5. HORARIO DE ATENCION.

- a. 8 am – 12 m y 2 pm – 6 pm.
- b. Jornada continua.
- c. 2 PM – 10 PM.

6. EMPLEOS DIRECTOS.

- a. 1 – 3
- b. 4 – 6
- c. 7 – 10
- d. 11 – 15
- e. Más de 15

7. INGRESOS DIARIOS.

- a. 5000 – 20.000
- b. 20.000 – 40.000
- c. 40.000 – 60.000

- d. 60.000 – 100.000
- e. Mas de 100.000

8. POSIBILIDAD DE AMPLIACION

- a. Si
- b. No

9. NECESIDAD DE CAPACITACION

- a. Si
- b. No

10. VENTAJAS.

- a. Ubicación.
- b. Beneficios a la comunidad.
- c. Buen equipo.
- d. Negocio en la casa.

11. DESVENTAJAS.

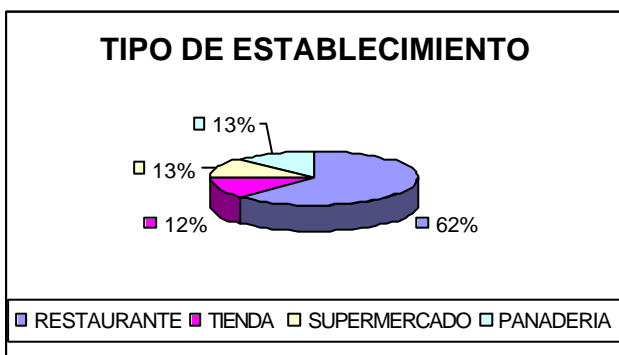
- a. Violencia.
- b. No tiene.
- c. La competencia.
- d. Muy cerca de la policía.
- e. Poco tráfico.
- f. No es rentable.
- g. Falta de Capital.
- h. Vía en mal estado.

2.6.1. Casco Urbano de Coconuco.

El resultado de la encuesta para la cabecera municipal se presenta a continuación:

En lo referente al tipo de establecimiento se presenta en la gráfica 1.

Gráfica 1. Tipo de establecimiento



De acuerdo a ésta información el mayor número de establecimientos son restaurantes lo cual es el reflejo de la región que tiene un alto grado de turismo debido a los baños termales que allí existen.

En igual proporción, es decir con un 12.5% están las tiendas, supermercados y panaderías.

En cuanto a la afiliación a la Cámara y Comercio, el 50% de los establecimientos no están afiliados, solo el 37.5% si lo están, en tanto que el 12.5% no respondieron a ésta pregunta.

Con respecto a los productos y/o servicios que ofrecen los establecimientos de la localidad se tiene:

| | |
|--------------|-------|
| Miscelánea | 37.5% |
| Alimentación | 37.5% |
| Panadería | 25% |

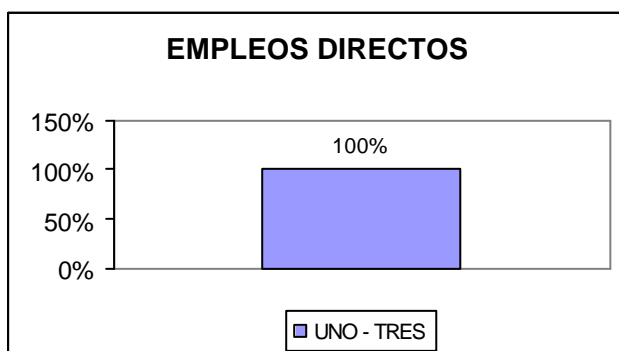
Según el tiempo de funcionamiento el 37.5% de los establecimientos tienen más de cuatro años de prestar sus servicios, de dos a tres años el 25%, de un mes a un año el 12.5%.

Con respecto al horario de atención; éste en su totalidad lo hacen en jornada continua debido a que los negocios están ubicados en su casa de residencia.

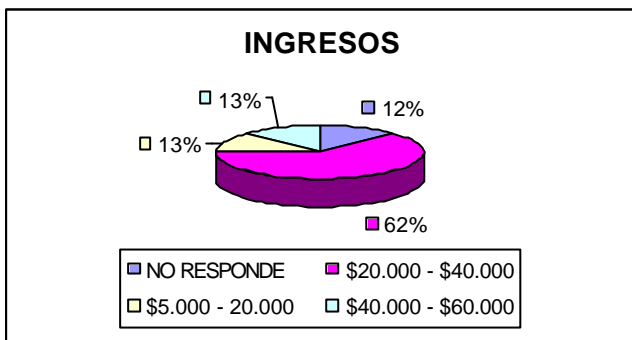
Al consultar sobre los empleos directos generados por estos establecimientos se presentó que todos ellos dan entre 1 y 3 empleos. Ver gráfica 2.

Al analizar los ingresos éstas fueron sus respuestas: entre \$20000 - \$40000 en una proporción del 62.5%, en tanto que el 12.5% tienen ingresos entre \$5000 - \$20000, otro 12.5% tienen ingresos entre \$40000 - \$60000; a ésta pregunta no respondió el 12.5% de los establecimientos. Ver gráfica 3.

Gráfica 2. Empleos directos generados



Gráfica 3. Ingresos diarios

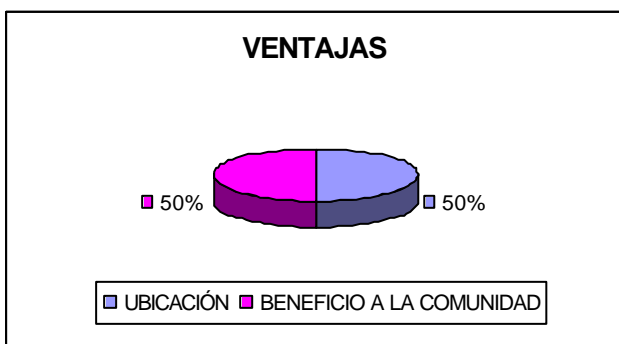


Con respecto a la ampliación futura de negocio el 37.5% si tiene planeado efectuarla, en tanto que el 62.5% no lo harán por la falta de capital y las bajas ventas no les permiten hacerlo.

El 50% desean tener capacitación en aspectos administrativos, que les permitan manejar mejor su negocio, el 50% restante no creen necesario hacerlo.

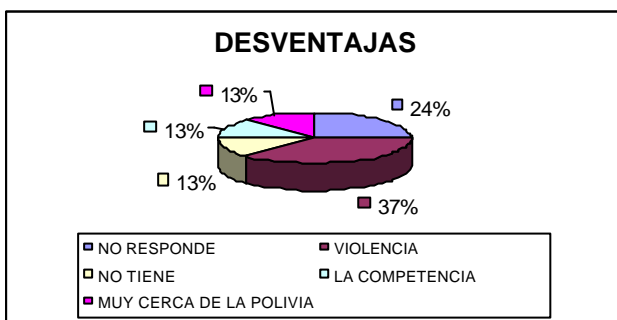
Referente a las ventajas que tienen los negocios, éstas hacen referencia a la ubicación con un 87.5% como elemento fundamental y el 12.5% la ventaja está en el beneficio que recibe la comunidad de los servicios de sus negocios. Ver gráfica 4.

Gráfica 4. Ventajas de los establecimientos



Se plantea como desventaja la violencia con un 37.5%, un 12.5% de los establecimientos no ven desventajas que afecten sus negocios. El 12.5% creen que la competencia es una desventaja, hay un 12.5% que ven como desventaja estar cerca de la policía. Ver gráfica 5.

Gráfica 5. Desventajas de los establecimientos



Al efectuar el cruce de variables tipo de establecimiento frente a tiempo de funcionamiento se encontró que el 25% de ellos tienen entre un mes y un año de funcionamiento, un 12.5% de ellos tienen entre uno y dos años, en tanto que entre dos y tres años están el 25% de los negocios, finalmente con más de cuatro años de funcionamiento se tiene el 37.5%; porcentaje que nos está indicando un alto grado de estabilidad de los negocios.

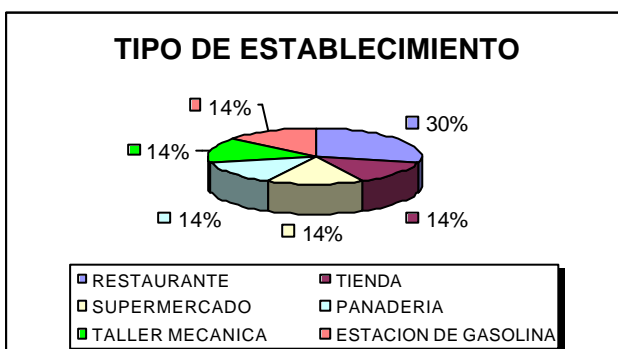
Del total de personal empleado por los establecimientos en Coconuco el 62.5% trabajan en restaurantes, el 12.5% trabajan en tiendas, en igual porcentaje están los supermercados y las panaderías.

Como conclusión en el corregimiento de Coconuco la generación de ingreso está basado en el turismo, ya que cuenta con sitios naturales que atraen a los visitantes; a ésta región debería prestársele mayor atención para fortalecer la economía de la región.

2.6.2. Casco Urbano de Puracé.

En el Centro poblado de Puracé, la encuesta arrojó el siguiente resultado, con respecto al tipo de establecimiento, según muestra la gráfica 6.

Gráfica 6. Tipo de establecimiento



La gran mayoría de la actividad económica en cuanto a negocio lo tienen los restaurantes con un 28.6% seguido por las tiendas, supermercado, panadería, taller de mecánica y estación de gasolina con 14.3% respectivamente.

Al analizar la variable 2 que se refiere a que si tiene o no registro en la Cámara de Comercio del Cauca; se pudo apreciar que el 100% de los establecimientos no tienen dicho registro.

En cuanto a los productos y/o servicios que presentan los negocios del corregimiento tenemos: alimentación con un 28.6% y los otros como misceláneas, pan y sus derivados, mantenimiento de vehículos, combustible y hospedaje en menor porcentaje con un 14.3% respectivamente.

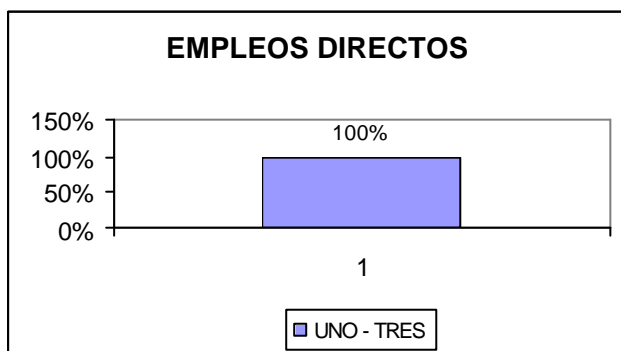
El tiempo de funcionamiento de los establecimientos está entre un mes y un año con el 14.3% y de uno a dos años de servicio con un porcentaje de 85.7%.

La mayoría de los establecimientos, con un 57.1% tienen jornada continua debido a que estos funcionan en la casa de habitación y el 42.9% tienen un horario de 8:00 am a 12:00 m y de 2:00 PM a 6:00 PM.

Los establecimientos de este sector generan de uno a tres empleos directos en un porcentaje del 100%. Ver gráfica 7.

El ingreso por el trabajo realizado diariamente es de \$20000 - \$40000 con un porcentaje de 100%. Ver gráfica 8.

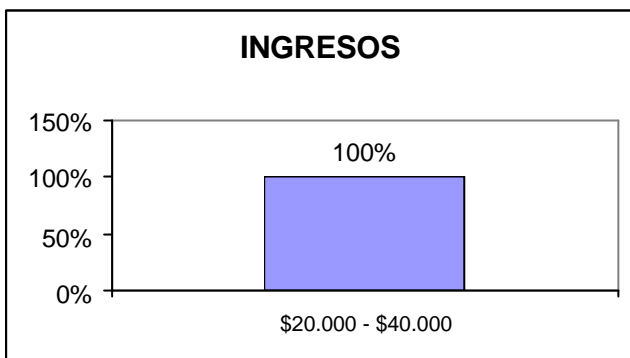
Gráfica 7. Empleos directos generados



A los establecimientos encuestados en el corregimiento de Puracé se les preguntó por una posible ampliación que podría tener su negocio y a lo cual respondieron así: si el 14.3% y no el 85.7%.

Los dueños de los establecimientos opinan en su mayoría con un 57.1% que no necesitan capacitación para el manejo de éste, en cambio el 42.9% opinan que si es necesaria la capacitación para manejar un poco mejor su negocio.

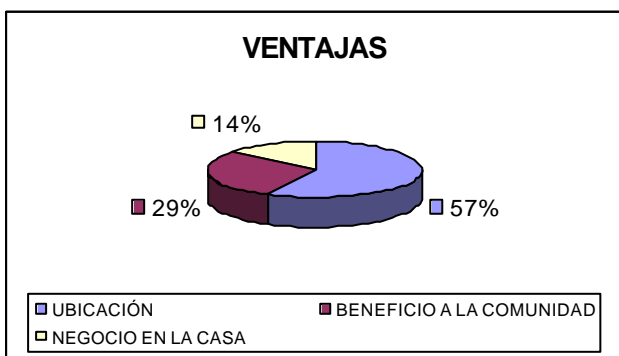
Gráfica 8. Ingresos diarios



Al hablar de las ventajas de su negocio piensan que la principal es la ubicación con un 57.1% seguido por el 28.6% que opinan que es el beneficio que prestan a la comunidad y en último está los negocios ubicados en la casa de habitación de los dueños con un 14.3%. Ver gráfica 9.

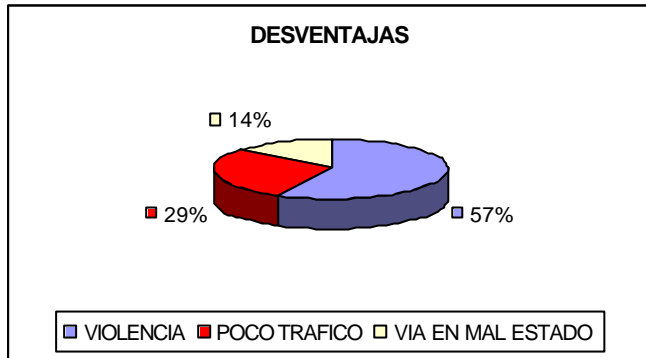
Gráfica 9. Ventajas de los establecimientos

Las desventajas que los propietarios ven con respecto a sus negocios son: como



Principal tenemos la violencia con un 57.1%, el poco tráfico con un 28.6% seguido por el 14.3% que opinan que la vía está en mal estado. Ver gráfica 10.

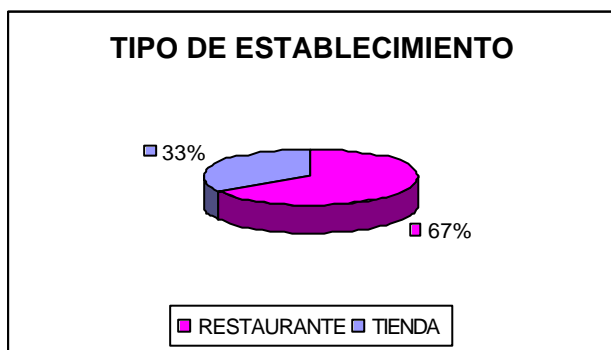
Gráfica 10. Desventajas de los establecimientos



2.6.3. Casco Urbano de Paletará.

En este corregimiento la encuesta arrojó el siguiente resultado con respecto al tipo de establecimiento, como se muestra en la gráfica 11.

Gráfica 11. Tipo de establecimiento



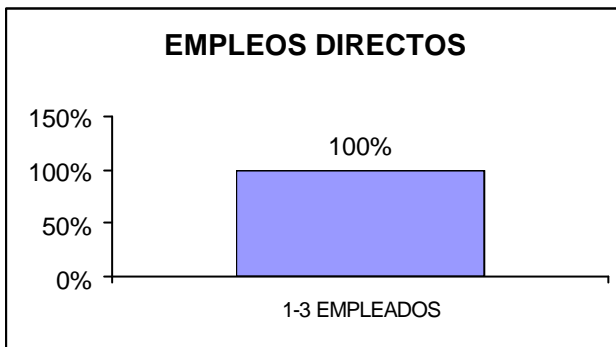
Se encontró que ninguno de los establecimientos está registrado en la Cámara de Comercio.

Los servicios prestados hacen referencia a alimentos procesados con un 66.6% y a servicios de miscelánea en un 33.3%; como se aprecia los servicios son los ofrecidos por los restaurantes.

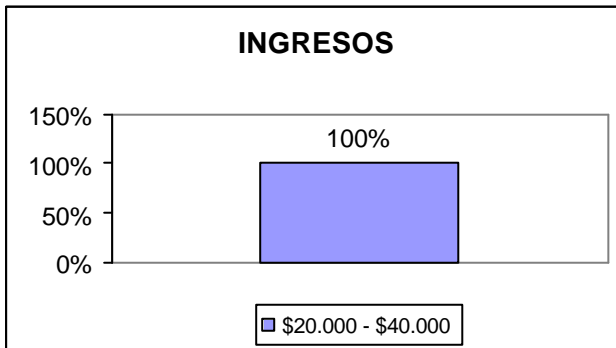
Con respecto al tiempo de funcionamiento el 100% tiene dos años de establecidos, y el horario de funcionamiento es en jornada continua.

Se encuentra que los establecimientos en un 100% emplean entre 1 a 3 personas. Con respecto a los ingresos diarios; están entre \$20000 - \$40000 con un 100%. Ver Gráficas 12 y 13.

Gráfica 12. Empleos directos generados



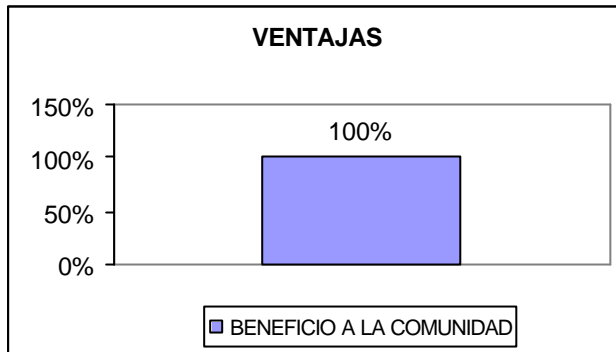
Gráfica 13. Ingresos diarios



Cuando se pregunta acerca de la ampliación del negocio, el 100% de sus dueños no desean hacerlo por falta de espacio, falta de capital y porque el mercado es pequeño.

El 66.6% de los establecimientos considera como ventaja la ubicación cerca a la vía principal y el 33.3% piensa que la ventaja es el servicio social que cumple su establecimiento. Ver Gráfica 14.

Gráfica 14. Ventajas de los establecimientos



Sin embargo, los negocios también tiene sus desventajas; una de ellas es que el 33.3% considera que hay poco tráfico, en tanto que el 66.7% cree que el mal estado de la vía los perjudica. Ver Gráfica 15.

Gráfica 15. Desventajas de los establecimientos

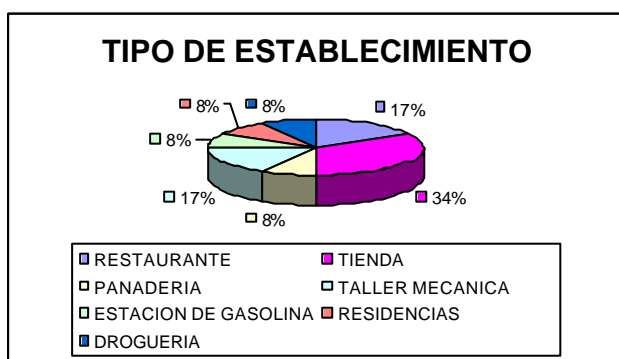


2.6.4. Casco Urbano de Santa Leticia.

Para el corregimiento de Santa Leticia en el municipio de Puracé la encuesta aplicada arrojó el siguiente resultado.

En referencia al tipo de establecimiento la gráfica 16 se muestra la composición.

Gráfica 16. Tipo de establecimiento



El mayor número de negocios lo constituye las tiendas con un 33.3%. La panadería, la estación de gasolina, la droguería y las residencias participa con un 8.3% y los restaurantes con un 16.7% al igual que los talleres de mecánica.

El 41.7% de los establecimientos no están afiliados a la Cámara de Comercio y el 58.3% no respondieron a esta pregunta por temor a comprometerse.

En lo referente a los productos y/o servicios ofrecidos predomina la miscelánea con un 33.3%, alimentos con 16.7%, mantenimiento de vehículos con un 16.7%, la

distribución de combustible, los hospedajes, el expendio de carne y la venta de medicina con un 8.3% cada uno.

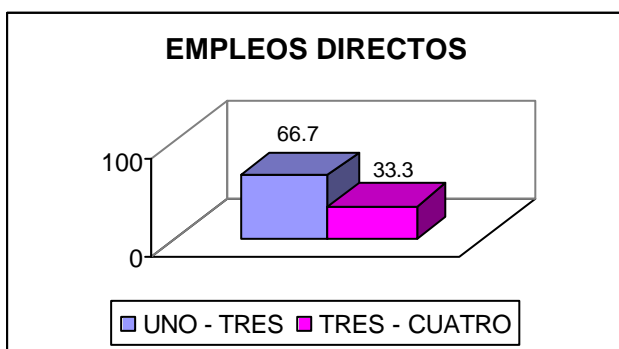
Los establecimientos que tienen de uno a dos años de funcionamiento representan el 33.3%, los que tienen de un mes a un año representan el 16.7% y en igual proporción están los establecimientos que han funcionado más de cuatro años, el 8.3% de los negocios han funcionado de dos a tres años y de tres a cuatro años.

Dado que la mayoría de los negocios están en la casa de habitación el horario de atención se asemeja a la jornada continua en un 66.7% de los establecimientos, mientras que el 16.7% tienen horario de 8:00 AM a 12:00 m y de 2:00 PM a 6:00 PM. El 16.7% no respondió a ésta pregunta.

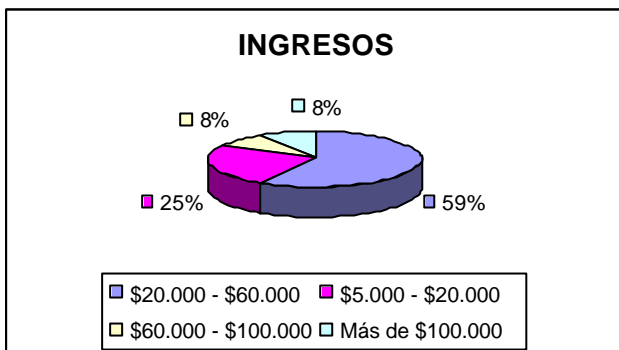
El 66.7% de los negocios ocupan entre 1 y 3 empleados y el 33.3% ocupan entre 3 y 4 empleados. Esto lo podemos ver en la gráfica 17.

En lo referente al ingresos diarios el 58.3% de los negocios tienen entre \$20000 - \$40000 de ingreso, el 25% entre \$5000 - \$20000, el 8.3% de ingresos entre \$60000 - \$100000 y el 8.3% ingresos de venta por más de \$100000. Esto lo podemos apreciar en la gráfica 18.

Gráfica 17. Empleos directos generados



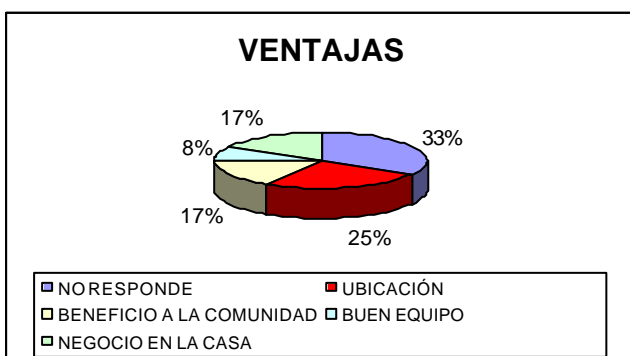
Gráfica 18. Ingresos diarios



En cuanto a la posibilidad de ampliar su negocio el 8.3% de los encuestados si desean hacer una ampliación, el 25% representa los que no lo desean ampliar el negocio, aquí se presentó la mayor resistencia a respuesta pues el 66.7% de los empresarios se negaron a responder. Fenómeno parecido se presenta cuando se hace referencia a la capacitación; el 66.7% se negaron a responder, en tanto que el 33.3% si requieren capacitación en la parte administrativa.

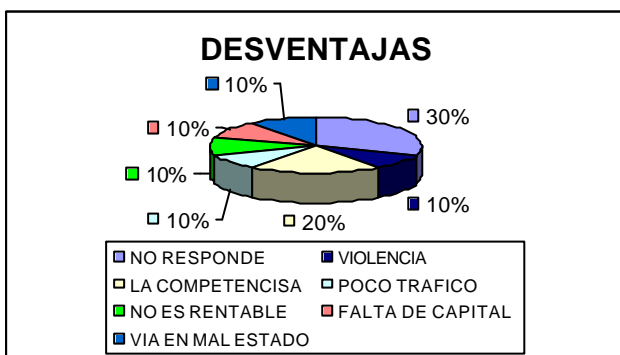
En lo referente a las ventajas que tienen los negocios el 33.3% no responde, el 25% cree que la ubicación de su negocio es la mejor, el 16.7% cree que su ventaja es la de prestar un servicio social a la comunidad, un 16.7% opinan que su ventaja es por tener el negocio en su casa, mientras que el 8.3% la ventaja está en poseer buen equipo.

Gráfica 19. Ventajas de los establecimientos



A través de la aplicación de la encuesta también se obtuvo información acerca de las desventajas como son: la competencia con un 16.7% en tanto que la violencia, el poco tráfico, lo poco rentable del negocio, la falta de capital, el mal estado de la vía cada uno con el 8.3% completan la lista de las desventajas.

Gráfica 20. Desventajas de los establecimientos



Como conclusión en el corregimiento de Santa Leticia al hacer el cruce de variables el 50% de los restaurantes tiene 4 años de establecidos, el 25% de las tiendas tienen 2 años de establecidas, las panaderías tienen más de 4 años de establecidas. Esto nos está demostrando la estabilidad de los negocios en Santa Leticia.

Cuando analizamos el empleo encontramos que los establecimientos que tienen entre 1 y 3 personas a su servicio son los restaurantes con un 50%, las tiendas con el 75%, los talleres de mantenimiento con el 100%; con empleados entre 4 y 6 están con el 50% los restaurantes, las tiendas con el 25%, las panaderías con el 100% y las residencias con el 25%, como se puede apreciar los restaurantes y las residencias son los mayores generadores de empleo en la localidad.

Quienes desean hacer una ampliación de sus negocios presentan la siguiente situación: el total de los restaurantes no respondieron por no estar interesados o no tener espacio; con referencia a las tiendas el 50% no respondió, el 25% si desea hacerlo en tanto que el 25% no desean hacerlo.