

CONTENIDO

		Pág.
LIBRO I	CARÁCTER Y ÁMBITO DE APLICACIÓN	8
TÍTULO I	CARÁCTER Y ÁMBITO DE APLICACIÓN	8
CAPÍTULO I	CARCÁRTER Y ÁMBITO DE APLICACIÓN	8
CAPÍTULO II	DEL CONTENIDO DEL CÓDIGO	10
CAPÍTULO III	DE LAS POLÍTICAS, ESTRATEGIAS Y ESTRUCTURA URBANA	10
TÍTULO II	DEFINICIONES A APLICAR EN ÁREA URBANA, SUBURBANA O DE EXPANSIÓN Y RURAL	11
CAPÍTULO I	DEFINICIONES	11
LIBRO II	ZONIFICACIÓN Y ÁREA DE ACTIVIDAD	12
TÍTULO I	ZONIFICACIÓN GENERAL	12
CAPÍTULO I	ZONA URBANA	12
CAPÍTULO II	ÁREA DE EXPANSIÓN URBANA	15
CAPÍTULO III	ZONA SUB-URBANA	16
CAPÍTULO IV	ZONA RURAL	17
LIBRO III	NORMAS GENERALES PARA CADA ÁREA DE ACTIVIDAD	17
TÍTULO I	DE LAS NORMAS GENERALES	17
CAPÍTULO I	NORMAS GENERALES	17
CAPÍTULO II	REGLAMENTACIÓN DE LOS USOS DEL SUELO URBANO	18
CAPÍTULO III	DETERMINACIÓN DE LOS USOS EN LOS EJES VIALES	18
TÍTULO II	DEL USO Y TRATAMIENTO EN CADA UNA DE LAS ÁREAS DE ACTIVIDAD	19
CAPÍTULO I	ÁREA DE ACTIVIDAD RESIDENCIAL AR – 1	19
CAPÍTULO II	ÁREA DE ACTIVIDAD RESIDENCIAL – AR - 2	21
CAPÍTULO III	ZONA DE SERVICIOS INSTITUCIONALES	22
CAPÍTULO IV	ÁREA DE ACTIVIDAD COMERCIAL Y DE SERVICIOS (AC)	25
CAPÍTULO V	ÁREA DE ACTIVIDAD MIXTA (AM)	26
CAPÍTULO VI	ACTIVIDADES COMERCIALES Y DE SERVICIOS	27
CAPÍTULO VII	ZONAS DE SERVICIOS RECREATIVOS (Z – SR)	40

	Pág.	
CAPÍTULO VIII	ÁREA DE ACTIVIDAD AGRÍCOLA MENOR (AG – M)	41
CAPÍTULO IX	ÁREA DE PARQUES Y/O ZONAS VERDES PÚBLICAS (PZV)	42
CAPÍTULO X	ÁREA DE PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN AMBIENTAL (AP)	44
TÍTULO III	ZONA DE EXPANSIÓN URBANA	45
CAPÍTULO I	ÁREA DE EXPANSIÓN URBANA	45
CAPÍTULO II	DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN PRIORITARIA	54
TÍTULO IV	ZONIFICACIÓN PRELIMINAR POR APTITUD URBANÍSTICA EN EL ÁREA URBANA Y DE EXPANSIÓN URBANA	55
TÍTULO V	ZONA SUBURBANA	58
CAPÍTULO I	ÁREA SUB-URBANA	58
CAPÍTULO II	ÁREA DE ACTIVIDAD INDUSTRIAL Y/O AGROINDUSTRIAL EN ÁREA SUB-URBANA	67
CAPÍTULO III	CESIONES, ALTURA Y OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES	68
TÍTULO VI	DE LA ZONA RURAL	70
CAPÍTULO I	DEFINICIONES DEL ÁREA RURAL	70
CAPÍTULO II	ÁREAS DE PARCELACIÓN RURAL	71
LIBRO IV	SISTEMA VIAL	74
TÍTULO I	SISTEMA VIAL	74
CAPÍTULO I	SISTEMA VIAL URBANO Y JERARQIZACIÓN	74
CAPÍTULO II	ESTACIONAMIENTO DE VEHÍCULOS Y ZONAS DE CARGUE Y DESCARGUE SEGÚN LOS DIFERENTES USOS DEL SUELO	85
LIBRO V	DE LAS URBANIZACIONES	87
TÍTULO I	DE LAS URBANIZACIONES	87
CAPÍTULO I	DE LOS REQUISITOS GENERALES DEL TERRENO	87
CAPÍTULO II	DEL PROCESO, CLASIFICACIÓN Y NORMAS GENERALES	88
CAPÍTULO III	DE LAS URBANIZACIONES COMERCIALES, INDUSTRIALES Y MIXTAS	91
LIBRO VI	DE LAS URBANIZACIONES RESIDENCIALES	91
TÍTULO I	NORMAS MÍNIMAS Y DESARROLLO PROGRESIVO	91

		Pág.
CAPÍTULO I	NORMAS GENERALES	91
CAPÍTULO II	DE LAS URBANIZACIONES DESARROLLADAS POR EL SISTEMA DE LOTEO INDIVIDUAL	93
CAPÍTULO III	DE LAS URBANIZACIONES DESARROLLADAS POR EL SISTEMA DE CONJUNTO EN LOTEO INDIVIDUAL	94
CAPÍTULO IV	DE LAS URBANIZACIONES DESARROLLADAS POR EL SISTEMA DE CONJUNTO VERTICAL - HORIZONTAL	95
CAPÍTULO V	DE LAS URBANIZACIONES DESARROLLADAS POR EL SISTEMA DE DESARROLLO PROGRESIVO	96
LIBRO VII	DE LA CESIÓN DE ÁREAS GRATUITAS AL MUNICIPIO DE INZÁ	97
TÍTULO I	NORMAS GENERALES	97
CAPÍTULO I	DE LA CESIÓN PARA LOS USOS PÚBLICOS	97
TÍTULO II	DE LAS ZONAS VERDES	98
CAPÍTULO I	DE LA LOCALIZACIÓN	98
TÍTULO III	DE LAS VÍAS	101
CAPÍTULO I	AFECCIÓN DEL PLAN VIAL	101
CAPÍTULO II	DEL USO Y DESTINACIÓN DE LAS ZONAS VERDES	102
CAPÍTULO III	DE LA ADECUACIÓN DE LAS ZONAS VERDES	103
CAPÍTULO IV	DE LAS EXCEPCIONES	103
LIBRO VIII	ESPACIO PÚBLICO	105
TÍTULO I	DEL ESPACIO PÚBLICO	105
CAPÍTULO I	DEFINICIONES	105
CAPÍTULO II	ELEMENTOS CONSTITUTIVOS DEL ESPACIO PÚBLICO	106
LIBRO IX	REQUISITOS PARA PRESENTACIÓN Y APROBACIÓN DE PROYECTOS	109
TÍTULO I	REQUISITOS PARA CONSTRUCCIONES INDIVIDUALES	109
CAPÍTULO I	APROBACIÓN DE PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS	109
CAPÍTULO II	APROBACIÓN DEL PROYECTO ESTRUCTURAL	111
TÍTULO II	REQUISITOS PARA LA LICENCIA DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN	112

		Pág.
CAPÍTULO I	DE LAS LICENCIAS	112
CAPÍTULO II	EXIGENCIA Y VIGILANCIA DE LAS NORMAS DE CONSTRUCCIÓN SISMORESISTENTES	115
CAPÍTULO III	CONTENIDO DE LA LICENCIA	116
CAPÍTULO IV	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN PARA VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL	119
LIBRO X	SANCIONES URBANÍSTICAS	120
TÍTULO I	INFRACCIONES URBANÍSTICAS	120
CAPÍTULO I	INFRACCIONES URBANÍSTICAS	120
ANEXO	DEFINICIONES A APLICAR EN ÁREA URBANA, DE EXPANSIÓN URBANA, SUBURBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO	124