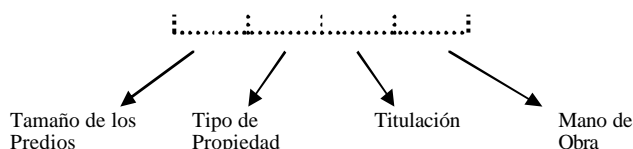


### 3. DIAGNOSTICO SOCIAL

#### 3.1 ZONIFICACION ACTUAL DE LA TENENCIA DE LA TIERRA

La zonificación actual de la tenencia de la tierra se realizó a partir de información obtenida en los talleres llevados a cabo con la comunidad del municipio, en donde se tuvo acceso a información sobre las cuatro variables y su localización dentro del municipio a nivel Veredal, lo cual está representado en el Mapa de Zonificación de Tenencia de la Tierra (Mapa 25).

La Leyenda de éste mapa representa cada una de las Formas de Tenencia de la Tierra está compuesta por variables y categorías de la siguiente manera:



Para cada una de las variables se utilizan los símbolos contenidos en la tabla 1:

**Tabla 1 VARIABLES, CATEGORIAS Y SIMBOLOS**

Variable	Categorías		
	Símbolo		Significado
Tamaño de los predios	G	G	Grande
	M	m	Mediana
	P	p	Pequeña
Tipo de Propiedad	R	r	Propietario
	B	b	Poseedor
	O	o	Arrendamiento
Titulación	E	e	Escritura
	D	d	Documentos
Mano de Obra	F	f	Familiar
	A	a	Aparcería
	N	n	Cambio de Mano
	J	j	Jornal

Debido al nivel de detalle del estudio se pueden presentar combinaciones de categorías dentro de cada una de las variables, en donde la primera categoría es la que más predomina y se representa con el símbolo en mayúscula, seguido por símbolos en minúscula que indican la existencia de otra categoría de mediana incidencia. Por ejemplo:

Gm Rb Ed Fj

El símbolo corresponde a una zona con predios en su mayoría de gran tamaño con algunos de mediano tamaño, en donde predomina la propiedad seguida de la posesión y por consiguiente la mayoría de ellos poseen escrituras mientras que los documentos se presentan en menor proporción. Luego aparece la mano de obra familiar como la principal fuerza de trabajo seguida por el jornal.

**Tabla 2. INDICE DE GINI PARA FLORENCIA**

Año	1994	2000
Indice	0,4239	0,666

Por medio del índice de Ginni se puede ver la concentración de la propiedad rural, mientras más se acerque a la unidad mayor es el grado de concentración. Para el caso de Florencia, tenemos en promedio 0.54 lo cual indica que el municipio presenta un grado mínimo de la concentración de la propiedad.

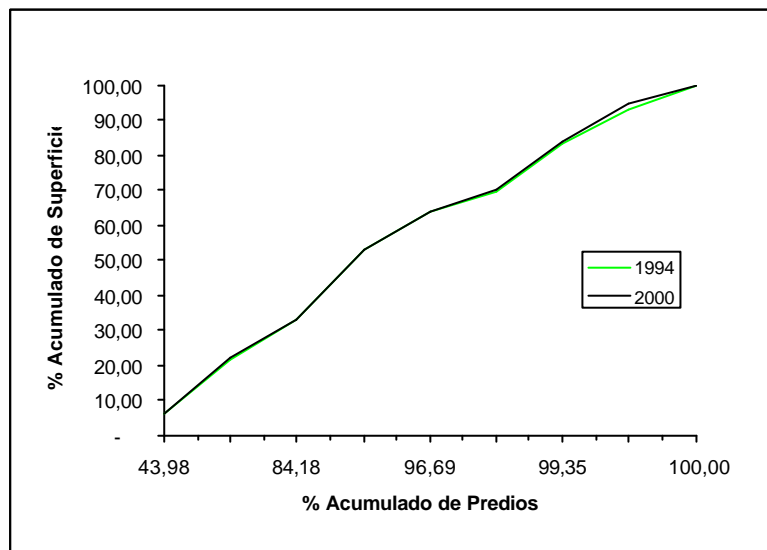


Figura 1 Curva de Lorenz aplicada a la distribución de la tierra en le municipio de Florencia

La curva de Lorenz, relaciona el porcentaje acumulado de superficie con el porcentaje acumulado de predios. Para Florencia se observa que predios menores de 5 ha representan el 84.18% del total de predios y ocupan tan solo el 33% de la superficie total del municipio, mientras que el 15.82% de los predios restantes ocupan el 67% de la superficie.

La siguiente matriz es el resultado de los Talleres realizados los días 8 de octubre de 2001 y 14 de enero de 2002 con la comunidad de éste municipio. En ella se resumen los aspectos relacionados con la tenencia de la tierra en donde se destaca el problema de titulación de los predios, el cual predomina en general en toda la región del Alto Patía.

**TABLA 3. MATRIZ RESUMEN TENENCIA DE LA TIERRA DEL MUNICIPIO DE FLORENCIA**

CLIMA	VEREDA	TAMAÑO (ha)	TAMAÑO UAF	PRINCIPAL ACTIVIDAD	TIPO PROPIETARIO	TITULACION	MANO DE OBRA	OBSERVACIONES
CALIDO	Higuerones y Campamento	menor a 100	Grande	Ganadería extensiva	Propiedad	Escrituras	Jornal	
		de 30 a 40	Mediano	Ganadería extensiva	Propiedad	Escrituras	Jornal	7 predios
		de 2 a 3	Pequeño	Agricultura (Café)	Posesión	Documentos	Familiar	
	EL Campo, Cuchilla El Hato, El Rosario	de 2 a 3	Pequeño	Agricultura (Café)	Posesión y propiedad	Documentos y escrituras	Cambio de mano y familiar	
	El Avión, Los arboles, Bellavista, Yunguillas y La Esperanza	2	Pequeño	Agricultura (Caña)	Propiedad y posesión	Escrituras y documentos	Familiar	
MEDIO	Yunguillas, El avión, El Hato, Los Arboles, Bellavista y Angosturas	de 3 a 4	Pequeño	Agricultura (Caña)	Posesión	Documentos	Familiar	
	Cuchilla El Hato, Cuchillas, El Hato, El Placer, el Diviso y Betania	de 5 a 6	Pequeño	Agricultura (Café y maíz)	Posesión y arrendamiento	Documentos	Familiar y aparcería	
	Marsella	de 1/2 a 3	Pequeño	Agricultura (Café y caña)	Posesión	Documentos	Familiar y cambio de mano	
FRIO	El Mirador	de 20 a 30	Mediano	Ganadería extensiva	Propiedad	Escrituras	Jornal	
		de 2 a 3	Pequeño	Agricultura de autoconsumo y amapola	Posesión	Documentos	Familiar y jornal	
	San Francisco y Las Palmas	de 1 a 2	Pequeño	Agricultura (Maíz y amapola)	Posesión	Documentos	Familiar y jornal	
		5	Pequeño	Agricultura (Maíz y amapola)	Propiedad y arrendamiento	Escrituras y documentos	Familiar y jornal	Arrendamiento y aparcería para el cultivo de amapola

Fuente: Talleres de Participación Comunitaria

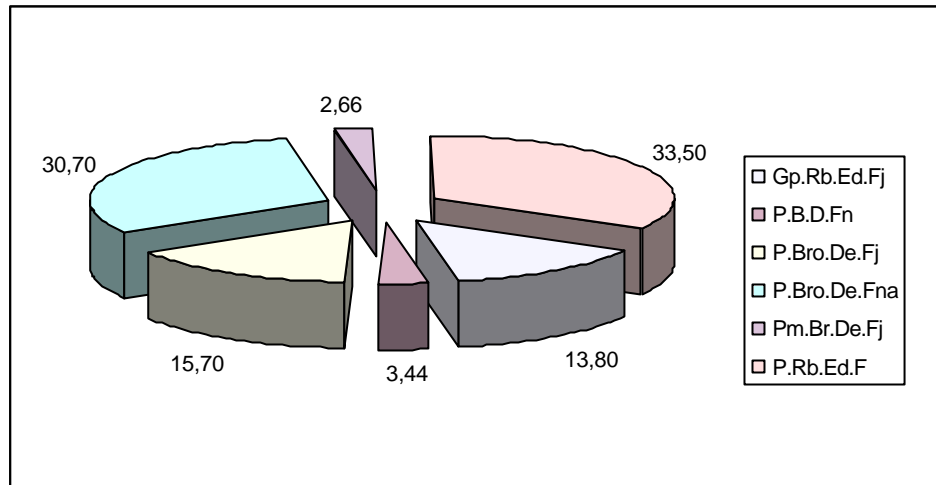


Figura 3 FORMAS DE TENENCIA DE LA TIERRA DEL MUNICIPIO DE FLORENCIA (Expresado en porcentaje de superficie)

La formas de tenencia predominantes en el municipio de Florencia son las de pequeña propiedad, bajo posesión con documentos y con mano de obra familiar la cual es la más empleada en la producción agropecuaria ocupando más del 80% de la superficie total del municipio.

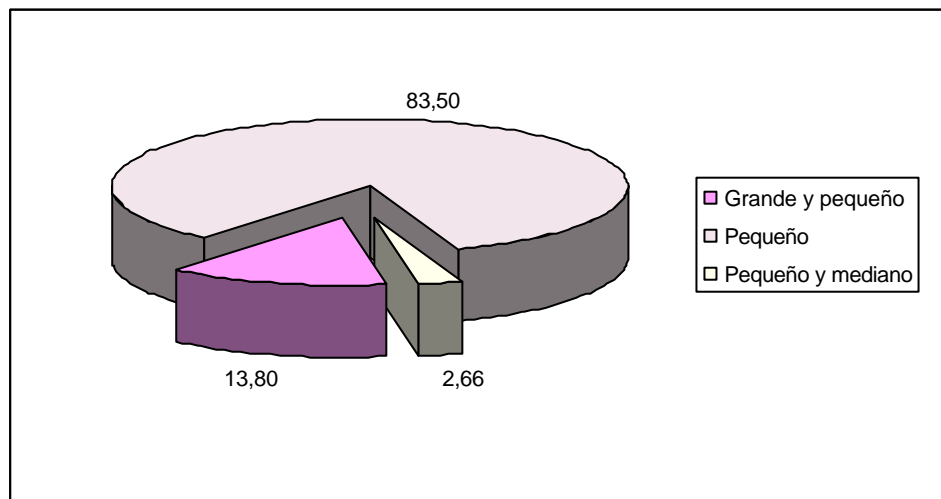


Figura 4 TAMAÑO DE LOS PREDIOS DEL MUNICIPIO DE FLORENCIA (Expresado en porcentaje de superficie)

Los tamaños de los predios que se presentan en el municipio son pequeño en un 83.5% del total de su superficie correspondiente a las veredas de La Esperanza, Yungillas, Angosturas, Las Cuchillas, El Avión, Los Arboles, Bella Vista, Las Cuchillas, El Placer, el Diviso, El Campo, Florencia, El Hato, Cuchilla del Hato, La Betania, El Rosario, El Mirador, San Francisco, Las Palmas y Marsella. Pequeño y mediano en el 2.66% de la

superficie en la vereda El Mirador y grande el las veredas Higuerones y Campamento con el 13.8% de la superficie.

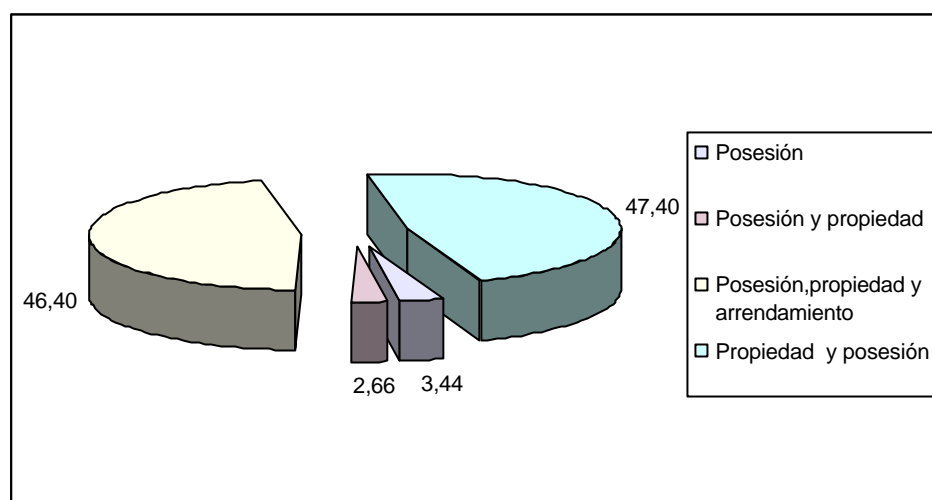


Figura 5 FORMAS DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE FLORENCIA (Expresado en porcentaje de superficie)

Las relaciones de ocupación del hombre sobre los predios por medio de documentos y escrituras se encuentran así:

Con predominio de la posesión seguida por la propiedad con el 2.66% en la vereda El Mirador, con posesión el 3.44% en el corregimiento de Marsella, con predominio de la posesión seguida por la propiedad y el arrendamiento el 46.4% de la superficie en las veredas Las Cuchillas, El Placer, El Diviso, el Campo, El Hato, Cuchilla del Hato, Betania, El Rosario, San Francisco y Las Palmas.

El restante 47.4% se encuentra con predominio de la propiedad seguida de la posesión correspondiente a las veredas Higuerones, Campamento, La Esperanza, Bella Vista, Los Arboles, El Avión, Yunguilla y Angosturas.

La forma de posesión bajo documentos está directamente ligada con el tamaño de los predios ya que los de menor extensión (0 a 10 ha) son quienes presentan éste problema, en cambio los predios medianos y grandes si poseen escrituras debidamente registradas que garantizan un respaldo legal de propiedad del bien

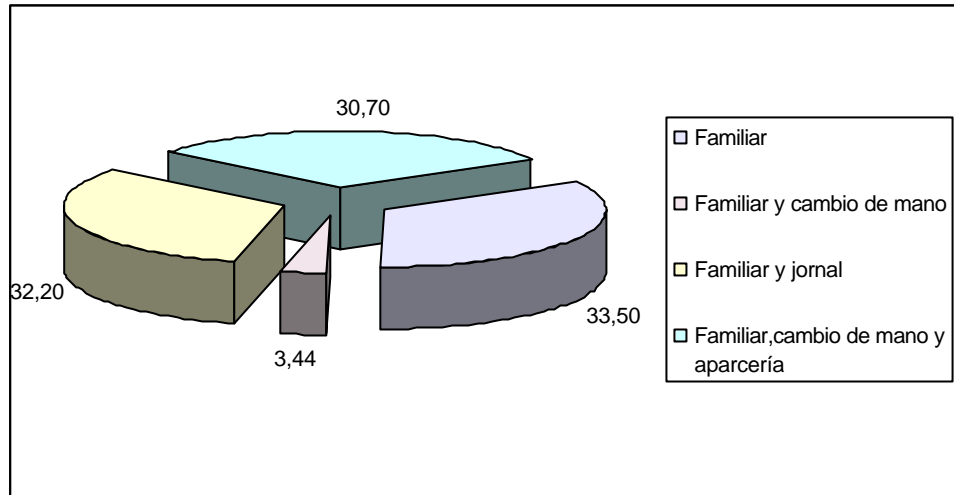


Figura 6 MANO DE OBRA DEL MUNICIPIO DE FLORENCIA (Expresado en porcentaje de superficie)

La mano de obra para el municipio se encuentra distribuida de la siguiente manera: Con familiar y cambio de mano el 3.445 de la superficie total del municipio correspondiente al corregimiento de Marsella, en familiar, cambio de mano y aparecería el 30.75% localizado en las veredas Rosario, La Betania, Cuchilla del Hato, El Hato, El Campo, El Diviso, El Placer y Las Cuchillas. En las veredas Las Palmas, san Francisco, Mirador, Higueros y Campamento se presenta la mano de obra familiar seguida por el jornal ocupando el 32.25% de la superficie. El restante 33.5% posee únicamente mano de obra familiar ubicada en las veredas Bella Vista, La Esperanza, Yunguilla, Los Arboles, El Avión y Angosturas.

En la actualidad el arrendamiento y la aparcería o mediería se da en los cultivos de café y maíz.

En su mayoría se presenta la mano de obra familiar, compañía y cambio de mano en los cultivos tradicionales como café, caña y maíz, seguida por el jornal en las haciendas ganaderas y en las zonas de cultivos de amapola. (Según Talleres realizados con la comunidad del municipio)

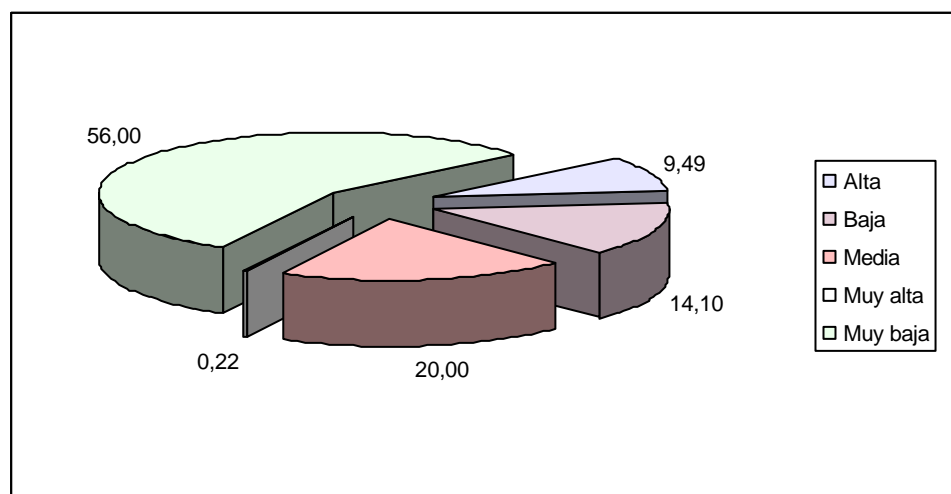


Figura 7 DENSIDAD POBLACIONAL (Expresada en porcentaje de superficie )

La densidad poblacional en el municipio es muy alta en el 0.22% de su superficie ubicada en la vereda de Florencia.

La alta densidad se encuentra en las veredas Marsella, El Rosario y El Placer ocupando el 9.49% de la superficie. Con densidad baja se encuentran las veredas Yunguillas, El avión, Las Palmas, Angosturas y El Mirador en una superficie del 14.1%.

La densidad media se localiza en las veredas Cuchilla del Hato, El Hato, Las Cuchillas, El Campo y Los Arboles con el 20% de la superficie.

El restante 56% se encuentra con una densidad muy baja que corresponde a las veredas de Betania, Bella Vista, La Esperanza, Higuerones, Campamento, San Francisco y El Diviso.

## **3.2 CONFLICTOS DE LA TENENCIA DE LA TIERRA**

El conflicto de tenencia de la tierra se define como la incompatibilidad de las relaciones existentes entre el uso, la propiedad y la ocupación de la tierra por parte del hombre. Las relaciones de tenencia de la tierra deben estar reglamentadas por normas jurídicas (Relación predio-propietario), de uso y explotación económica del predio.

Para la determinación de los siguientes tres tipos de conflictos se tuvo en cuenta el tamaño de los predios, la titulación, la densidad poblacional y la mano de obra predominantes en cada uno de los corregimientos según información obtenida en los Talleres de Participación Comunitaria

### **3.2.1 CONFLICTO DE TITULACION**

El conflicto de titulación se define como la carencia de documentos legales que demuestren la propiedad que tiene una persona natural o jurídica sobre el bien inmueble (Escritura pública).

Este tipo de conflicto es ocasionado en sí por la población en general y por la administración municipal. En el primer caso se origina debido a sucesiones ilíquidas, compra venta de predios con documentos no reconocidos legalmente como títulos de propiedad y por la cultura de no registrar los predios para la evasión de impuestos y en el segundo caso la carencia de programas de legalización de predios dejando así el municipio de captar recursos para su autofinanciación.

La zonificación de éste conflicto se ajustó de la siguiente manera:

- Conflicto severo: Veredas con predominio de posesión del predio bajo documentos
- Conflicto moderado: Veredas con predominio la posesión seguido por la propiedad.
- Conflicto ligero: Veredas con predominio de la propiedad seguido por la posesión.



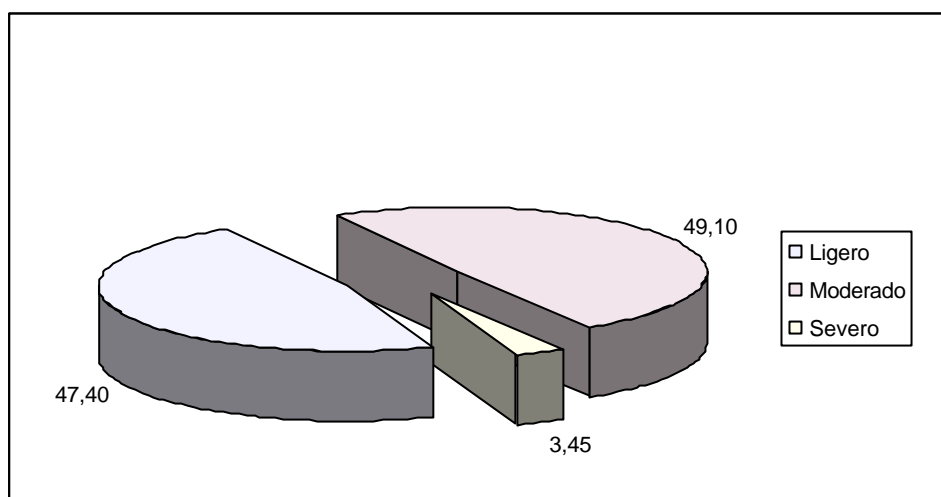


Figura 8 GRADOS DE CONFLICTO DE TITULACION (Expresada en porcentaje de superficie)

El municipio de Florencia, presenta un 49.1% del total de su superficie en conflicto de titulación moderado, correspondiente a las veredas de La Betania, El Rosario, Cuchilla del Hato, El Hato, El Campo, El Diviso, El Placer, Las Cuchillas, El Mirador, San Francisco y Las Palmas en donde predomina la posesión bajo documentos no reconocidos legalmente como títulos de propiedad seguidos por escrituras en menor proporción.

En conflicto ligero se tiene el 47.4% de la superficie correspondiente a las veredas de Bella Vsita, La Esperanza, Los Arboles, El Avión, Yunguilla, Angosturas, Higueros y Campamento debido predominio de la propiedad seguida de la posesión por consiguiente la presencia de escrituras en su mayoría.

En conflicto severo se encuentran el corregimiento de Marsella en donde se presenta la posesión en un 3.45% de la superficie total del municipio.

En el Mapa 26 se presentan los Conflictos de Titulación.

### 3.2.2 CONFLICTO DE MANO DE OBRA

Para éste conflicto se tuvo en cuenta el tipo de mano de obra que se emplea en la explotación económica del predio dando prioridad a la mano de obra familiar ya que con ella se reducen los costos en el proceso productivo y se garantiza la permanencia de la fuerza de trabajo tanto dentro del predio como del municipio. Debido a las condiciones de sequía y de degradación de los suelos que presenta la región, los ingresos familiares no solo se limitan a la producción dentro del predio sino también a

los jornales que se puedan percibir en otras actividades fuera del predio. Esto ubica al jornal en el segundo lugar de mano de obra empleada.

Para el caso de los corregimientos que emplean mano de obra compañía, aparcería o cambio de mano se clasificó como conflicto muy severo debido a que ellos representan la difícil situación económica de los campesinos que se encuentran en ellos.

- Conflicto moderado: Veredas con predominio de la mano de obra familiar seguida de la aparcería y el cambio de mano.
- Conflicto ligero: Veredas con predominio de mano de obra familiar seguida del jornal.
- Sin conflicto: Veredas con predominio de mano de obra familiar

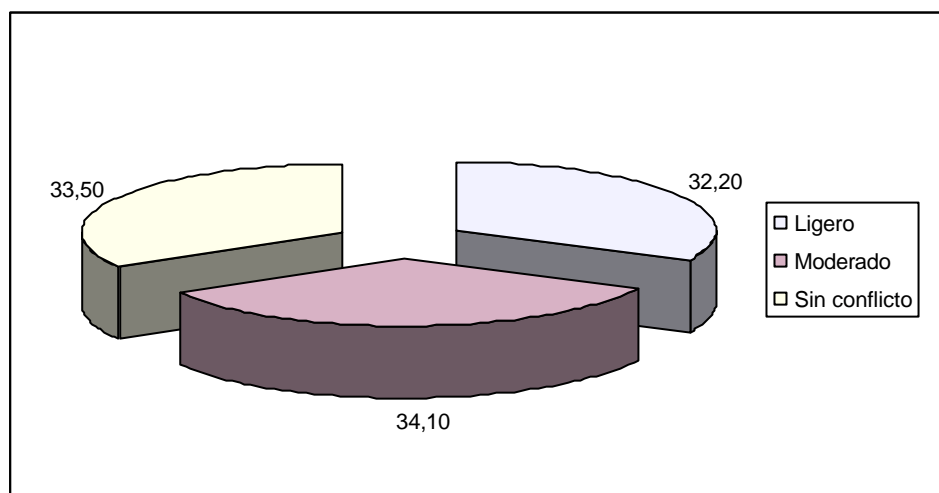


Figura 9 GRADOS DE CONFLICTO DE MANO DE OBRA (Expresada en porcentaje de superficie)

El municipio presenta un 33.5% de su superficie sin conflicto de mano de obra debido al predominio de la fuerza de trabajo familiar correspondiente a las veredas Bella Vista, La Esperanza, Los Arboles, Yunguilla, El Avión y Angosturas. El conflicto moderado se localiza en las veredas de El Rosario, Betania, Cuchilla del Hato, El Hato, El Campo, El Diviso, Las Cuchillas y El Placer en donde se combina la mano de obra de familiar, aparcería y cambio de mano, lo cual corresponde al 34.1% de la superficie.

El conflicto ligero ocupa el 32.2% de la superficie en donde se presenta la mano de obra familiar junto con el jornal, corresponde a las veredas de Las Palmas, San Francisco, El Mirador, Higueroes y Campamento.

La presencia de cultivos ilícitos incrementa el precio del jornal y causa emigración temporal de la mano de obra ocasionando la descomposición de la fuerza de trabajo familiar y el abandono en la producción de los cultivos tradicionales por su baja rentabilidad.

En el Mapa 27 se presentan los Conflictos de Mano de Obra.

### 3.2.3 CONFLICTO DE DISTRIBUCION DE LA TIERRA

La distribución de la tierra es la forma en que se encuentra dividido el territorio en predios de diferentes extensiones y los individuos que los habitan.

Para la determinación de éste conflicto se tuvo en cuenta los grados de densidad poblacional y el mapa de tamaño de predios a nivel corregimental con el fin de establecer el grado de ocupación de la población sobre el territorio clasificándolo de la siguiente manera:

- Conflicto muy severo: Densidades poblacionales altas y muy altas en predios de menor extensión.
- Conflicto severo: Densidades poblacionales bajas y muy bajas en predios de mediana y gran extensión.
- Conflicto moderado: Densidades poblacionales altas y muy altas en predios de mediana y gran extensión
- Conflicto ligero: Densidades medias en predios de gran extensión o densidades bajas o muy bajas en predios de menor extensión.
- Sin conflicto: Densidad poblacional media en predios de menor extensión (aproximadamente 1 UAF)

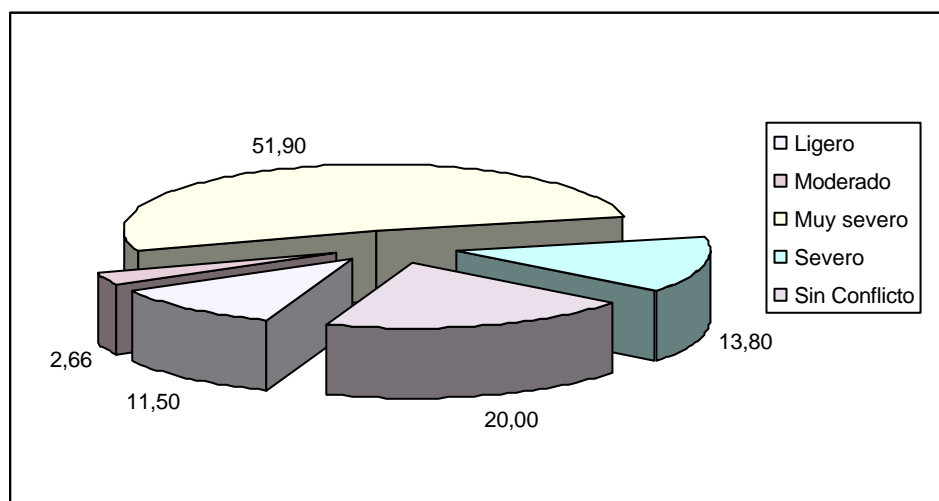


Figura 10 GRADOS DE CONFLICTO DISTRIBUCION DE LA TIERRA (Expresada en porcentaje de superficie)

En conflicto muy severo de distribución de la tierra se encuentra el 51.9% del total de la superficie debido a las altas y muy altas densidades poblacionales en predios de menor extensión se localiza en las veredas La Esperanza, Bellavista, Betania, El Rosario, Marsella, San Francisco, El Diviso y El Placer.

En el 13.8% de la superficie del municipio se presenta el conflicto severo de distribución de la tierra localizado en las veredas Campamento e Higuerones

caracterizado por las bajas y muy bajas densidades poblacionales en predios de gran extensión.

En las veredas Las Palmas, Yunguillas, El Avión y Angosturas se presenta el conflicto ligero representado por medias densidades poblacionales en predios de gran extensión o bajas o muy bajas en predios de menor extensión correspondiente al 11.5% de la superficie del municipio.

En conflicto moderado se encuentra la vereda El Mirador en donde se presentan densidades poblacionales altas y muy altas en predios de mediana y gran extensión, ocupando el 2.66% de la superficie total del municipio.

En el restante 20% de la superficie correspondiente a las veredas El Hato, Cuchilla del Hato, El Campo, Los Árboles y las Cuchillas, no se presenta ningún tipo de conflicto de distribución de la tierra.

En el Mapa [28](#) se presentan los Conflictos de Distribución de la Tierra