

1. CARACTERIZACIÓN DEL COMPONENTE URBANO DEL MUNICIPIO DE FLORENCIA

1.1 AMENAZAS Y RIESGOS

El casco urbano del municipio está afectado por riesgos de socavamiento basal, deslizamiento, erosión, y la contaminación de sus cauces.

Antecedentes

Los únicos eventos que se recuerdan son el terremoto - maremoto de 1979 y el reconocido como de Popayán en 1983. Se informó de no haber sido afectada el área urbana con inundaciones¹.

1.2 PATRIMONIO NATURAL

El patrimonio natural del área urbana del municipio está constituido por las quebradas que cruzan o delimitan el área urbana, sus laderas y taludes, su vegetación y en general las áreas de montaña sobre las cuales se ha soportado históricamente el crecimiento urbano de Florencia.

Tres quebradas que bañan el sector urbano, dos al occidente, y una al oriente, Las Palmas², sobre la cual desembocan luego del área urbana las dos primeras.

1.3 PATRIMONIO CULTURAL

No se conocen documentos de soporte que sustenten la valoración de patrimonio cultural del área urbana de Florencia. Lo mismo acontece de manera específica con el patrimonio edificado de la cabecera municipal. Sin embargo, el valor patrimonial de algunas edificaciones, y áreas libres al interior del área urbana es su caracterización como elementos primarios de la estructura urbana de la ciudad, y su papel como dotaciones colectivas que tienen significado directo en la vida colectiva y los imaginarios urbanos de los habitantes de Florencia.

¹ Tallere EOT, enero 2002.

² Tallere EOT, enero 2002.

1.4 CARACTERIZACIÓN DEL ÁREA URBANIZADA

La forma de crecimiento del área urbana de Florencia se caracteriza por ser suburbana con algunos atributos de intentar conformar un damero fundacional relativamente ortogonal, sobre la vía que actualmente comunica al oriente con el municipio de San Pablo y al occidente con el corregimiento de Marsella. Suburbana por cuanto en su origen, la plazuela fundacional de forma relativamente cuadrada está localizada en sentido oriente occidente y paralela a la infraestructura principal de comunicación hacia, San Pablo y Marsella, y frente a la iglesia. En su intento de conformar un damero fundacional, se destaca en el emplazamiento de manera ortogonal, es decir en sentido oriente occidente, la plazuela, y en sentido perpendicular al anterior, otra calle norte sur que desde la plazuela conduce hacia el norte al parque antes de iniciarse en ese mismo sentido la zona de ladera ascendente, o en sentido sur a la ladera descendente y borde del área urbana.

En primera instancia se destaca la intención de conformar manzanas rectangulares y cuadradas, sin embargo, las pendientes al interior del área urbana, y la conexión con otras dos vías, hacia las veredas El Mirador y San Francisco (del corregimiento Marsella) al costado nor occidental, la primera, y hacia el corregimiento Higueroles y la vía Panamericana al extremo sur oriental del área urbana la segunda, hicieron imposible la ortogonalidad final de las manzanas resultantes.

Así, se conforma un área relativamente central de ocho manzanas relativamente irregulares que tienen como centro geográfico la plazuela que hace parte de la manzana donde se sitúa la iglesia católica y la casa cural³ con su claustro.

A partir de estas ocho manzanas, el área urbana tan solo posee tres manzanas conformadas en todos sus costados. Las otras manzanas poseen uno, dos y hasta tres frentes de manzanas y los costados “faltantes” están conformados por los límites del área plana y los taludes ascendentes en el costado norte del área urbana o descendentes hacia los costados sur, oriental y occidental. Es decir se pueden considerar manzanas residuales y de borde de la periferia del área urbana de Florencia.

La división predial al interior de las manzanas también es irregular tanto en las proporciones de frente y fondo de los lotes, como en su perímetro irregular resultante. Sob se observa regularidad en la división predial de la agrupación de vivienda de nueva planta denominada Nuevo Horizonte⁴.

³ Planeación Municipal. Plano Cabecera Municipal. Escala 1:2.500. (Fotocopia tamaño carta)

⁴ Tallere EOT, enero 2002.

Finalmente, en torno de la plazuela y de la manzana de la iglesia se generaron siete manzanas donde se sitúan las edificaciones que albergan la administración pública, el abastecimiento alimentario, unos equipamientos de educación y salud, y el tejido residencial. En el entorno de aquellas ocho manzanas se continuo extendiendo el tejido residencial, además del parque, equipamientos, servicios e infraestructuras, generando finalmente la estructura urbana que hoy conocemos.

Su crecimiento no ha sido previamente planificado. Ocupa el último puesto en cuanto a población total y urbana de los municipios caucanos de la región del Alto Patía. Aunque en su superficie urbanizada actualmente no priman las manzanas en barra característica de los nuevos desarrollos en vivienda, comienzan a darse agrupaciones de vivienda en la periferia nor oriental del área urbana sobre la zona de ladera.

El área urbanizada está constituida por cerca de 9.84 hectáreas⁵, en las que en 1993, existían un total de 235 viviendas, de las cuales 32 se encontraban desocupadas, habitaban 1116 personas, agrupados en 245 hogares y ocupando 203 viviendas⁶. Se deduce de ellas densidades de 113.41 habitantes por hectárea bruta, 23.88 viviendas existentes por hectárea bruta y 20.63 viviendas habitadas por hectárea bruta, con 5.50 personas por vivienda y 1.20 hogares por vivienda.

1.4.1 Dotaciones Colectivas

Suministradas fundamentalmente por el Municipio

1.4.2 Equipamientos

El área urbana de Florencia ofrece algunos equipamientos de educación, salud, recreación, cultura, culto y deportivos.

A. Bienestar Social

En el área urbana del municipio se ofrecen programas de bienestar social para la población infantil de cero a cuatro años y las madres gestantes o lactantes.

- Hogar Infantil

Aunque se comentó en el taller de enero de 2002 de la existencia de un hogar infantil, de un jardín⁷ y de hogares comunitarios⁸ no se presentan cifras de usuarios o de la capacidad de su planta física.

⁵ EQUIPO DE TRABAJO, PBOT, Cartografía Digital, Urbanización Existente.

⁶ DANE, XVI Censo Nacional de Población y V de vivienda 1993, Balboa, cuadro 1.

⁷ Que se hará parte del futuro albergue infantil, Taller Enero 2002.

⁸ Documento de trabajo EOT Florencia 2000, Aspectos Socioculturales, p. 64.

- Madres Gestantes o Lactantes

Para las madres existe el programa Familia, Mujer e Infancia (FAMI) que en enero de 2002 atendía a 2 madres gestantes o lactantes⁹.

- Tercera edad

Para los anciano no existe programa alguno¹⁰.

- Discapacitados

No existe programa para discapacitados¹¹.

B. Educación

En la cabecera de Florencia se ofrecen programas de educación formal en los niveles de educación preescolar, primaria y secundaria¹². Los programas de secundaria estan dirigidos a niños y adultos. No existe oferta alguna de educación superior¹³.

Educación Preescolar

Posee dos establecimientos donde se presta el grado cero o nivel preescolar público. El primero la escuela urbana de niños Florencia con una aula¹⁴, y el segundo, la escuela urbana Antonia Santos con otra aula¹⁵.

Educación Primaria

Posee dos establecimientos de educación pública primaria, la escuela urbana de niños Florencia con cinco aulas para los grados primero a quinto, y la escuela urbana de niñas Antonia Santos con ocho aulas en los grados primero a quinto¹⁶.

Educación Secundaria

El área urbana cuenta con un establecimiento educativo de educación secundaria, el colegio José Toribio Paz Moncayo, grados sexto a undécimo, con 10 aulas. Ofrece estudios para niños en la jornada diurna, y en jornada nocturna los niveles de primaria y bachillerato para adultos mayores de 20 años¹⁷.

⁹ Taller Enero 2002.

¹⁰ Taller Enero 2002.

¹¹ Taller Enero 2002.

¹² Documento de trabajo EOT Florencia 2000, Aspectos Socioculturales, p. 70.

¹³ Taller Enero 2002.

¹⁴ Taller Enero 2002.

¹⁵ Documento de trabajo EOT Florencia 2000, Aspectos Socioculturales, p. 70.

¹⁶ Taller Enero 2002.

¹⁷ Taller Enero 2002.

C. Salud

La oferta pública en salud cuenta con un centro de salud¹⁸ y la construcción de un nuevo hospital, una Unidad Centro Hospital Nivel 1 de Florencia, con dos camas¹⁹.

Además cuenta con las entidades de salud ASMESALUD y CAPRECOM²⁰ y una droguería o botica comunitaria²¹.

D. Cultura

Cuenta con una biblioteca en el colegio de secundaria José Toribio Paz Moncayo²² y una casa de cultura sin terminar²³.

E. Culto

Posee centros de culto de tres iglesias, la iglesia católica frente a la plazuela central, la iglesia pentecostal unida y la iglesia testigos de Jehová²⁴.

F. Recreativo

Como áreas de estancia y de recreación pasiva la cabecera de Florencia posee dos áreas libres: la plazuela frente a la iglesia católica y el parque localizado al costado norte del área urbana²⁵.

G. Deportivo

Para enero del 2002 contaba con las siguientes instalaciones deportivas: un polideportivo cubierto en construcción al extremo oriental del área urbana, y un polideportivo descubierto en el parque del sector norte del área urbana²⁶.

¹⁸ Documento de trabajo EOT Florencia 2000, Sistema Urbano p. 92.

¹⁹ Documento de trabajo EOT Florencia 2000, Sistema Urbano p. 88 y Taller Enero 2002.

²⁰ Taller Enero 2002.

²¹ Taller y trabajo de campo de octubre de 2001.

²² Documento de trabajo EOT Florencia 2000, Infraestructura para el Desarrollo, p. 79.

²³ Taller Enero 2002.

²⁴ Taller Enero 2002.

²⁵ Taller Enero 2002.

²⁶ Taller Enero 2002.

1.4.3 Servicios Urbanos

Corresponden a los servicios de la Administración Pública, abastecimiento alimentario, servicios funerarios, defensa y seguridad, justicia y protección civil.

A. Administración Pública

Las entidades del municipio se concentraban en la Alcaldía Municipal²⁷ frente a la plazuela de la iglesia: el despacho del alcalde, la secretarías de gobierno, planeación, además de la dirección de núcleo, la tesorería, la personería, la UMATA, el concejo municipal y el Programa de Atención Básica en salud (PAB), la fiscalía, la casa de la cultura²⁸, el SISBEN y la oficina del acueducto. También, frente a la plazuela de la iglesia se encuentra la oficina de CEDELCA. Además cuenta con la oficina de la Registraduría frente al parque del costado norte del área urbana²⁹. Florencia depende de la oficina seccional de registro de Mercaderes³⁰.

B. Abastecimiento Alimentario

El servicio de abastecimiento alimentario está centralizado de manera informal en una plaza de mercado, y en un centro de acopio, además de un matadero. El comercio informal del Municipio de Florencia, está representado por las actividades que se realizan en la plaza de mercado, del parque principal al costado norte de la Cabecera Municipal, en donde los diversos comerciantes instalan sus puntos o puestos de venta sobre el polideportivo y los andenes adyacentes a esta área. Existe un Centro de Acopio que permite tener mejor manejo y condiciones higiénicas de los productos como también permite mayor comodidad tanto a los vendedores como compradores. El matadero único de Florencia, contaba con un corral y un área de sacrificio en donde se sacrificaban 12 animales bovinos³¹.

C. Funerario

Como servicios funerarios, la cabecera municipal cuenta con un cementerio localizado al occidente del área urbana y de la vía a las veredas Mirador y San Francisco³². Se estima su área en 2598 m²³³.

²⁷ Taller Enero 2002.

²⁸ Mientras se termina la construcción de la sede definitiva.

²⁹ Taller Enero 2002.

³⁰ IGAC, Diccionario Geográfico de Colombia, Versión para Windows, 1996.

³¹ Documento de trabajo EOT, Florencia 2000, Infraestructuras para el Desarrollo, p.80

³² Taller Enero 2002

³³ Calculo sobre plano digital.

D. Defensa y Seguridad

No cuenta con servicios de defensa y seguridad, dado que lo único que posee son dos entidades de justicia, las inspecciones de tránsito y policía³⁴.

E. Justicia

Florencia depende del circuito judicial de Mercaderes³⁵. Para la administración de justicia en la cabecera municipal se encuentran localizados en el área urbana: la fiscalía, una inspección de Policía y una inspección de Tránsito³⁶. No cuenta con centro penitenciario.

F. Protección Civil

No existe Defensa Civil, ni Comité de Atención y Prevención de Desastres ni Estación de Bomberos³⁷.

1.4.4 Infraestructuras

El área urbana cuenta con infraestructuras de transporte, saneamiento básico, energía eléctrica y telecomunicaciones.

A. Transporte

La infraestructura de transporte está soportada en una red vial departamental pavimentada que se conecta a través del municipio de Mercaderes con la red vial Nacional. La red vial al interior del municipio no cuenta con pavimentos. Los servicios de transporte se reducen a las oficinas de las agencias transportadoras y el estacionamiento sobre la red pública del área urbana.

- Terrestre de Carga y Pasajeros.

El transporte combina la movilización de carga y los pasajeros.

- Vías de conexión con la red Nacional

La vía que conduce hacia la cabecera municipal de Florencia se separa en la vereda de Higuerones de este mismo municipio, de la antigua vía Panamericana que unía a Pasto con Popayán y Cali, interconectando los Departamentos de Cauca y Nariño. Ésta vía, hoy carretera Departamental, conecta a la nueva Vía Panamericana que une a Popayán, Rosas,

³⁴ Taller Enero 2002

³⁵ IGAC, Diccionario Geográfico de Colombia, Versión para Windows, 1996.

³⁶ Taller enero 2002

³⁷ Taller enero 2002

El Bordo, Mojarras. La actual vía departamental se desprende en Mojarras y conecta las áreas urbanas de los municipios de Mercaderes, La Unión, San Pedro y Pasto³⁸.

- **Vías al interior del Municipio**

Florencia posee con una red vial de orden Departamental con superficie de rodadura a nivel de afirmados y una longitud aproximada de 9 km. La Red Rural o Terciaria existente en el Municipio cuenta con una longitud aproximada de 45 km e interconecta la mayor parte de las veredas con la cabecera municipal³⁹.

- **Vías Urbanas**

Existen 2431 metros lineales de vías urbanas.

- **Terminales.**

Florencia no posee terminal de transporte. Los vehículos de transporte intermunicipal ocupan las calles en torno al centro de acopio y sobre la vía urbana que conecta las salidas o accesos hacia San Pablo.

- **Empresas**

El Municipio de Florencia no cuenta con una empresa de transportes, formalmente constituida⁴⁰. Existen empresas externas que prestan el servicio en la Región, con rutas y horarios establecidos de acuerdo a la demanda de los pasajeros, entre las que se pueden mencionar a Transipiales, Sotracauca, Coomotoristas, Transtimonio y la incipiente Cooperativa de Transportadores de Florencia⁴¹.

- **Frecuencia**

La prestación del servicio directo intermunicipal en el municipio está a cargo de la sociedad de transportes SOTRACAUCA, que funciona con una oficina localizada en el área urbana de Florencia, desde donde opera un vehículo de transporte público diario⁴².

- **Parque Automotor**

Las actividades de transporte de carga y pasajeros están soportadas en diferentes tipos de vehículos, como camperos, camiones, camionetas, buses escaleras, buses, busetas y microbuses, los cuales cubren las rutas intermunicipales e interveredales. El transporte de carga y pasajeros interveredal es prestado con mayor frecuencia por vehículos inapropiados como camperos, 7 camionetas, camiones y buses escaleras⁴³.

³⁸ Documento de trabajo EOT, Florencia 2000, Infraestructuras para el Desarrollo, p.82.

³⁹ Documento de trabajo EOT, Florencia 2000, Infraestructuras para el Desarrollo, p.82.

⁴⁰ Documento de trabajo EOT, Florencia 2000, Infraestructuras para el Desarrollo, p.84.

⁴¹ Documento de trabajo EOT, Florencia 2000, Infraestructuras para el Desarrollo, p.84.

⁴² Taller enero 2002.

⁴³ Documento de trabajo EOT, Florencia 2000, Infraestructuras para el Desarrollo, p.84.

B. Saneamiento Básico

El área urbana del municipio de Florencia cuenta con infraestructuras de acueducto, alcantarillado combinado sin tratamiento de aguas residuales y manejo de residuos sólidos por el sistema de relleno sanitario.

- Acueducto

Administración del Servicio

La Empresa Municipal de Servicios Públicos creada recientemente⁴⁴ administra el servicio⁴⁵, cobrando, recaudando y haciendo mantenimiento de la red y de las instalaciones⁴⁶.

Las fuentes

El abasto existente para el área urbana del municipio de Florencia, es tomado de las aguas superficiales de las quebradas EL Carrizal, Las Palmas, El Mirador y El Rosario⁴⁷. La quebrada Las Palmas ofrece un caudal de 8 litros por segundo⁴⁸.

Estado del sistema y de las redes

El acueducto de la cabecera municipal de Florencia cuenta con planta de tratamiento por filtración lenta en múltiples etapas y cloración con hipoclorito de sodio⁴⁹. Las pruebas de laboratorio se hacen en Popayán⁵⁰.

Consumo

La Cabecera Municipal de Florencia tiene un consumo mensual aproximado de 7.740 m³, para un consumo promedio por vivienda de 30 m³/mes⁵¹.

Micromedición

Aunque existen micromedidores instalados⁵², la micromedición no se aplica en el municipio⁵³.

⁴⁴ Documento de trabajo EOT, Florencia 2000, Infraestructuras para el Desarrollo, p.91.

⁴⁵ Documento de trabajo EOT, Florencia 2000, Infraestructuras para el Desarrollo, p.74.

⁴⁶ Taller enero 2002.

⁴⁷ Documento de trabajo EOT, Florencia 2000, Infraestructuras para el Desarrollo, p.75.

⁴⁸ Taller enero 2002.

⁴⁹ Documento de trabajo EOT, Florencia 2000, Infraestructuras para el Desarrollo, p.73.

⁵⁰ Taller enero 2002.

⁵¹ Documento de trabajo EOT, Florencia 2000, Infraestructuras para el Desarrollo, p.74.

⁵² Taller enero de 2002.

⁵³ Documento de trabajo EOT, Florencia 2000, Infraestructuras para el Desarrollo, p.74.

Tarifas

Las tarifa promedio básica⁵⁴, oscila entre 500 y 5000 pesos por mes⁵⁵.

Baja cobertura y calidad del servicio

Cuenta con una red de cobertura del 80%⁵⁶.

- Alcantarillado

La cabecera municipal de Florencia cuenta con un sistema de alcantarillado sin tratamiento de aguas residuales⁵⁷.

La administración del servicio

La administración y el mantenimiento del acueducto lo realiza personal adscrito a la administración municipal, realizando funciones de limpieza y reparación de tuberías, descolmatación de colectores, limpieza y reparación de pozos de inspección⁵⁸.

Estado del Sistema

El sistema de alcantarillado contaba con una red cuya longitud es de aproximadamente 1700 mts con 23 pozos de inspección y un emisario final. Las aguas residuales que se vierten a este alcantarillado son fundamentalmente de uso doméstico y aguas lluvias generando un sistema combinado⁵⁹.

El sistema de alcantarillado deposita sus residuos en la quebrada Las Palmas, afluente del Río Hato y fuente del acueducto de Mercaderes⁶⁰.

- Residuos Sólidos

La Administración del servicio

La administración municipal administra el manejo de los residuos sólidos en el municipio: fija las tarifas por estrato, cobra y administra lo recaudado, organiza la recolección, y disposición de los residuos sólidos, además de llevar a cabo el mantenimiento y conservación el relleno sanitario.

⁵⁴ Taller enero de 2002.

⁵⁵ Documento de trabajo EOT, Florencia 2000, Infraestructuras para el Desarrollo, p.74.

⁵⁶ Documento de trabajo EOT, Florencia 2000, Sistema Urbano, p. 91.

⁵⁷ Documento de trabajo EOT, Florencia 2000, Infraestructuras para el Desarrollo, p.74.

⁵⁸ Documento de trabajo EOT, Florencia 2000, Infraestructuras para el Desarrollo, p.75.

⁵⁹ Documento de trabajo EOT, Florencia 2000, Infraestructuras para el Desarrollo, p.75.

⁶⁰ Documento de trabajo EOT, Florencia 2000, Infraestructuras para el Desarrollo, p.74.

El Sistema

El municipio de Florencia cuenta con un relleno sanitario para la disposición final de los residuos sólidos, ubicado a 2 Km. de la cabecera municipal⁶¹, vía a Higuerones en el sitio Las Cuchillas⁶².

Recolección manejo y disposición de los residuos sólidos

La recolección de basuras, la realiza la administración municipal dos días a la semana (24 m³ de basura semanal⁶³), a través de una volqueta, con un operario, quien a su vez también se encarga del manejo, mantenimiento y conservación del Relleno Sanitario y del carro recolector. Las calles y los frentes de las casas son barridas por la misma comunidad⁶⁴.

Tarifas

Por estrato social cuantifica una tarifa fija de recolección que oscilaba entre \$400 y \$1500 mensuales⁶⁵.

C. Energía

- Eléctrica

El área urbana de Florencia obtiene el servicio de energía de las subestación eléctrica ubicada en el municipio de Mercaderes que recibe energía de 34.5 kv y la transforma a las líneas de baja tensión de 13.2 kv⁶⁶.

La administración del servicio

La administración del servicio de energía eléctrica en el área urbana de Florencia está a cargo de CEDELCA, sin embargo en el área rural es compartida entre Cedelca y CEDENAR– Centrales Eléctricas de Nariño⁶⁷. Así, CEDELCA ofrece este servicio y atiende el mantenimiento de la red de suministro de energía, realiza recaudos con personal designado de Mercaderes⁶⁸.

⁶¹ Documento de trabajo EOT, Florencia 2000, Infraestructuras para el Desarrollo, p.76.

⁶² Taller Enero 2002.

⁶³ Taller Enero 2002.

⁶⁴ Documento de trabajo EOT, Florencia 2000, Infraestructuras para el Desarrollo, p.76.

⁶⁵ Documento de trabajo EOT, Florencia 2000, Infraestructuras para el Desarrollo, p.76.

⁶⁶ Documento de trabajo EOT, Florencia 2000, Infraestructuras para el Desarrollo, p.76.

⁶⁷ Documento de trabajo EOT, Florencia 2000, Infraestructuras para el Desarrollo, p.76: CEDELCA atiende las veredas: Bellavista, Cuchilla del Hato, El Avión, El Campo, El Hato, El Rosario, Florencia, El Placer, La Cuchilla, Los Arboles y Marsella. CEDENAR – Centrales Eléctricas de Nariño atiende a Campamento, El Campo, El Diviso, El Placer, e Higuerones.

⁶⁸ Documento de trabajo EOT, Florencia 2000, Infraestructuras para el Desarrollo, p.76.

Consumos

En la totalidad del municipio poseían 592 usuarios. Los consumos que reporta Cedelca en el mes de Agosto de 1998 ascienden a 33.339 kv/hora en el área urbana ⁶⁹.

Tarifas

Las tarifas oscilan entre 2000 y 5000 pesos-mes de acuerdo al consumo y a las lecturas del contador⁷⁰.

- A Gas

El suministro de energía a gas se da por medio de cilindros a gas.

D. Telecomunicaciones

- Telefonía

La Empresa

En el Municipio de Florencia el servicio telefónico es prestado por Telecom S.A. con dos líneas en sede propia y con 23 líneas domiciliarias que funcionan a través de microondas⁷¹.

Los Servicios

En la sede de Telecom se atiende el servicio de telefonía local, larga distancia, nacional e internacional, telegramas y fax⁷².

- Radio

Las ondas radiales se escuchan en todo el Municipio en donde se cuenta con receptores de pila o energía, sintonizando emisoras de Mercaderes, San Pablo, La Unión, Patía y Pasto⁷³.

- Televisión

En el Casco Urbano de Florencia entra la señal de las cadenas oficiales nacionales y algunas extranjeras por el sistema de antena parabólica⁷⁴. La repetidora de San Cristobal, de donde provenía la señal fue reubicada por el municipio de San Pablo⁷⁵.

⁶⁹ Documento de trabajo EOT, Florencia 2000, Infraestructuras para el Desarrollo, p.76.

⁷⁰ Documento de trabajo EOT, Florencia 2000, Infraestructuras para el Desarrollo, p.76.

⁷¹ Documento de trabajo EOT, Florencia 2000, Infraestructuras para el Desarrollo, p.76.

⁷² Documento de trabajo EOT, Florencia 2000, Infraestructuras para el Desarrollo, p.76.

⁷³ Documento de trabajo EOT, Florencia 2000, Infraestructuras para el Desarrollo, p.76.

⁷⁴ Documento de trabajo EOT, Florencia 2000, Infraestructuras para el Desarrollo, p.76.

⁷⁵ Taller enero 2002.

1.4.5 Dotaciones Complementarias y de Variedad Urbana

Corresponde al comercio, servicios y actividad cultural privada.

A. El Comercio

El comercio encontrado en el área urbana de Florencia se puede clasificar en tres grupos. El primero, de insumos agropecuarios, con establecimientos dirigidos a abastecer la actividad agrícola y pecuaria: un vivero⁷⁶; almacenes de compra de café: comité de cafeteros (1), tienda cafetera⁷⁷, cooperativa de cafeteros (1), asociación de cafeteros (1), y finalmente, ventas de insumos agrícolas y abonos (2)⁷⁸. El segundo, dirigido a atender la demanda de la cabecera y del área rural: supermercados, graneros (4)⁷⁹ y una papelería (1)⁸⁰. Y el tercer grupo, especialmente dirigido a abastecer las viviendas urbanas: tiendas (14); panaderías (5); droguería (2); y almacenes misceláneos (3)⁸¹.

B. Servicios

Los servicios encontrados en el área urbana de Florencia se pueden clasificar en los siguientes grupos: a) servicios financieros de oficinas profesionales y de hospedaje, b) servicios al ocio, c) servicios a las actividades, d) servicios a la alimentación, e) servicios al automotor y f) servicios a la vivienda.

Durante el trabajo de campo dentro del primer grupo, se encontró, oficina del comité de cafeteros, residencias (3)⁸² y hotel (1)⁸³. Como servicios al ocio, las siguientes actividades con el número de sus establecimientos: discotecas (1)⁸⁴, gallera, billares (5) y fuentes de soda (1)⁸⁵. Como servicios a las actividades: una fotografía (1)⁸⁶. Como servicios a la alimentación: restaurantes, comidas rápidas y pollerías (1) y una cafetería (1)⁸⁷. Dentro del segundo grupo los siguientes servicios al automotor: una estación de gasolina (1)⁸⁸. En el tercer grupo, de servicios a la vivienda: peluquerías y salones de belleza (2), sastrerías y modisterías(8)⁸⁹.

⁷⁶ Taller octubre de 2001.

⁷⁷ Taller octubre de 2001.

⁷⁸ Trabajo de Campo octubre de 2001.

⁷⁹ Trabajo de Campo octubre de 2001.

⁸⁰ Taller octubre de 2001.

⁸¹ Taller octubre de 2001.

⁸² Taller octubre de 2001.

⁸³ Trabajo de campo octubre de 2001.

⁸⁴ Trabajo de campo octubre de 2001.

⁸⁵ Taller octubre de 2001.

⁸⁶ Trabajo de campo octubre de 2001.

⁸⁷ Trabajo de Campo octubre de 2001.

⁸⁸ Taller octubre de 2001.

⁸⁹ Taller octubre de 2001.

1.4.6 Actividad productiva

Se detectaron las siguientes actividades productivas: carpinterías⁹⁰ y talleres de ornamentación⁹¹.

1.4.7 Vivienda

Para abordar el problema de vivienda en el área se tendrán en cuenta dos aspectos generales, el número de viviendas y la calidad de las viviendas. El número de viviendas se abordará con relación al crecimiento poblacional de la cabecera y número de hogares. La calidad de las viviendas se abordará con relación a la cobertura de las infraestructuras de saneamiento básico – acueducto, alcantarillado y recolección de basuras – y de energía eléctrica. No existen cifras actualizadas respecto de las condiciones de hacinamiento medidas respecto al número de personas por cuarto o metros de área construida por persona, ni tampoco el estado de las condiciones físicas de la vivienda respecto de sus materiales o estructura.

Indicadores para determinar el Déficit Cuantitativo de vivienda

El censo de 1993⁹² sin ajustar se encontró en la cabecera municipal un total de 1116 habitantes, 235 viviendas en condición de ocupación, 245 hogares y 32 viviendas desocupadas⁹³, para un total de 203 viviendas ocupadas.

Con estas cifras se pudo construir los indicadores de 5.5 personas por vivienda y 1.2 hogares vivienda. Esto significa que el déficit cuantitativo al año 1993 fue relativamente bajo, al considerar que faltaron tan solo 42 viviendas, si lo óptimo deseable fuese un hogar por vivienda. Si a esto se agrega la existencia de 32 viviendas desocupadas (en 1993), el déficit cuantitativo se reduciría a 10 y aparecería un déficit cualitativo, al suponer tan solo que las viviendas deshabitadas no se ocuparon por razones de su baja calidad habitacional.

Se adelanta en la actualidad (enero 2002) los procesos de gestión de un proyectos de Vivienda de Interés Social (VIS), denominado Organización Nuestra Señora de los Dolores, sin ubicación ni propiedad de lotes⁹⁴. Además, el municipio cuenta con programas para mejorar la estructura de cubierta de las viviendas y, programas de reubicación y saneamiento básico.

⁹⁰ Taller octubre de 2001.

⁹¹ Trabajo de campo octubre de 2001.

⁹² Censo sin ajustar tanto en cifras correspondientes a población, hogares y viviendas.

⁹³ Sin ser usadas como tales.

⁹⁴ Taller enero 2002.