

EXPOSICION DE MOTIVOS
DEL PROYECTO DE ACUERDO, POR EL CUAL SE ADOPTA EL
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE ARGELIA,
EOTA

La Constitución Nacional de Colombia en sus artículos 311 y 313 faculta a los entes territoriales municipales para que orienten el desarrollo de sus territorios y regulen los usos del suelo desarrolla y concreta los planteamientos conceptuales y metodológicos del Ordenamiento Territorial, como instrumento de planificación, planificación, manejo y aprovechamiento de los recursos naturales, formas de participación comunitaria, régimen municipal.

La ley 152 de 1994 , Ley Orgánica de Planeación, en su artículo 41 establece que además del Plan de Desarrollo los Municipios deben contar un Plan de Ordenamiento Territorial.

Que en los planes de desarrollo, se establecen los mecanismos para la elaboración, apropiación, ejecución seguimiento, evaluación y control de los planes de desarrollo de las entidades territoriales. Los principios generales de la planeación son concomitantes con los principios del Esquema de Ordenamiento Territorial sobre todo en los temas de sustentabilidad ambiental.

Que la ley de reforma urbana, Ley 9/89 habla de los aspectos relacionados con la reforma urbana – planificación del desarrollo Municipal y de la protección del medio ambiente (Titulo I).

MUNICIPIO DE ARGELIA - CAUCA
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Que en la ley 136/94, se dictan normas tendientes a armonizar la organización y el funcionamiento del municipio y señala ordenar el desarrollo de su territorio, planificar el desarrollo económico, social y ambiental de su territorio.

La ley 99 de 1993, en su artículos 65 y 68 señala que los Municipios deben dictar sus propias normas sobre ordenamiento territorial y reglamentar los usos del suelo de conformidad con la Constitución Nacional y las leyes colombianas y define establece los contenidos y criterios que se deben considerar en los planes de ordenamiento territorial.

Que el Decreto ley 2811/74, código nacional de recursos nacionales, contiene aspectos concretos al respecto del ordenamiento territorial, como la identificación de zonas de conservación, preservación, desarrollo urbano.

La Ley 388 de 1997 y su decreto reglamentario 879 de 1998 establece para las Municipios la necesidad de expedir el Plan de Ordenamiento Territorial en concordancia con el Plan de Desarrollo Municipal

El Plan de Ordenamiento Territorial, para el caso del Municipio de Argelia corresponde al Esquema de Ordenamiento Territorial por razones de su población municipal (menor de 30.000 habitantes).

MUNICIPIO DE ARGELIA - CAUCA
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

1. ESTRUCTURACION DEL DOCUMENTO

TOMO I. MARCO HISTORICO CONCEPTUAL Y METODOLOGICO

TOMO II. DIAGNOSTICO TERRITORIAL - MUNICIPAL Y URBANO

CAPITULO 1	SUBSISTEMA ADMINISTRATIVO
CAPITULO 2	SUBSISTEMA BIOFISICO
CAPITULO 3	SUBSISTEMA SOCIAL
CAPITULO 4	SUBSISTEMA ECONOMICO
CAPITULO 5	SUBSISTEMA FUNCIONAL
CAPITULO 6	SECTOR URBANO

TOMO III. EVALUACION INTEGRAL DEL TERRITORIO - ESTRATEGIAS Y PROSPECTIVA

TOMO IV. IMPLEMENTACION

A. PLANEACION Y REGLAMENTACION DEL USO DEL SUELO

CAPITULO 1	COMPONENTE GENERAL
CAPITULO 2	COMPONENTE URBANO
CAPITULO 3	COMPONENTE RURAL

B. INSTRUMENTACION PARA LA IMPLEMENTACION Y GESTION

CAPITULO 4	PLANES, PROGRAMAS, PROYECTOS
CAPITULO 5	PROGRAMA DE EJECUCION
CAPITULO 6	INFRAESTRUCTURA PARA EL DESARROLLO
CAPITULO 7	INSTRUMENTOS DE GESTION

TOMO V. ADOPCION NORMATIVA – PROYECTO DE ACUERDO

TOMO VI. DOCUMENTO RESUMEN DEL PLAN

MUNICIPIO DE ARGELIA - CAUCA
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

2. CONTENIDO DEL PROYECTO DE ACUERDO

CONTENIDO	ARTICULADO
DE LA ADOPCION Y APROBACION DEL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL	1°
TITULO I COMPONENTE GENERAL	
CAPITULO I DE LAS POLÍTICAS, OBJETIVOS Y ESTRATEGIAS DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL	DEL 2° AL 4°
CAPITULO II DE LA JURISDICCION TERRITORIAL Y DE LA DIVISION POLITICO ADMINISTRATIVA	DEL 5° AL 7° A
CAPITULO III DE LA CLASIFICACION GENERAL DEL SUELO EN EL TERRITORIO MUNICIPAL	DEL 8° AL 16°
CAPITULO IV DE LOS PERIMETROS URBANOS	DEL 17° AL 18°
CAPITULO V DE LAS ACTIVIDADES SOCIOECONOMICAS Y USOS DEL SUELO DEL	19° AL 20°
CAPITULO VI DE LAS CATEGORIAS DE USOS	21°
CAPITULO VII DE LAS AREAS DE PROTECCION O RESERVA	DEL 22° AL 25°
CAPITULO VIII DE LAS AREAS DE AMENAZAS Y RIESGOS	26°
CAPITULO IX DE LAS AREAS DE CONSERVACION	27°
CAPITULO X DE LAS AREAS DE REGENERACION Y MEJORAMIENTO	28°

MUNICIPIO DE ARGELIA - CAUCA
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CAPITULO XI
DE LA INFRAESTRUCTURA PARA EL DESARROLLO 29°

TITULO II
COMPONENTE RURAL

CAPITULO I
DE LAS POLITICAS DE OCUPACION Y FOMENTO DEL SECTOR
AGRARIO DEL 30° AL 31°

CAPITULO II
DE LA AREAS DE CONSERVACION Y PROTECCION 32°

CAPITULO III
DE LAS AREAS POTENCIALMENTE EXPUESTAS
A AMENAZAS Y RIESGOS DEL 33° AL 34°

CAPITULO IV
DE LAS AREAS QUE FORMAN PARTE DE LOS
SISTEMAS DE APROVISIONAMIENTO DE
SERVICIOS PUBLICOS DEL 35° AL 42°

CAPITULO V
DE LAS AREAS PARA LA DISPOSICION FINAL
DE RESIDUOS SOLIDOS DEL 43° AL 45°

CAPITULO VI
DE LAS AREAS PARA LA DISPOSICION FINAL
DE RESIDUOS LIQUIDOS 46°

CAPITULO VII
DE LA ZONIFICACION DEL SUELO RURAL SEGÚN
LA ZONIFICACION GENERAL DEL TERRITORIO
MUNICIPAL 47°

CAPITULO VIII
DE LA ASIGNACION Y REGLAMENTACION DEL USO
DEL SUELO SEGÚN LA ZONIFICACION GENERAL
DEL TERRITORIO MUNICIPAL EN EL SUELO RURAL 48°

CAPITULO IX
DE LA INFRAESTRUCTURA PARA EL DESARROLLO 49°

CAPITULO X
DEL PLAN VIAL MUNICIPAL 50°

MUNICIPIO DE ARGELIA - CAUCA
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CAPITULO XI DE LOS SERVICIOS SOCIALES Y SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS Y EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS	DEL 51° AL 62°
CAPITULO XII DE LA GESTION AMBIENTAL	DEL 63° AL 66°
CAPITULO XIII DE LOS INDICES DE OCUPACION	DEL 67° AL 68°
CAPITULO XIV DE LA NORMATIVA PARA PARCELACION DE PREDIOS RURALES CON FINES DE VIVIENDA CAMPESTRE	DEL 69° AL 87

TITULO III
EL COMPONENTE URBANO

CAPITULO I DE LAS POLITICAS, OBJETIVOS Y ESTRATEGIAS DE DESARROLLO URBANO	DEL 88° AL 91°
CAPITULO II DE LOS OBJETIVOS Y ESTRATEGIAS DE OCUPACION Y EXPANSION URBANA	DEL 92° AL 93°
CAPITULO III DE LA ZONIFICACION DE LOS SUELOS URBANO Y DE EXPANSION URBANA SEGUN LA ZONIFICACION GENERAL DEL TERRITORIO MUNICIPAL	DEL 94° AL 95°
CAPITULO IV DE LA ASIGNACION Y REGLAMENTACION DEL USO DEL SUELO EN LAS ZONAS URBANA Y DE EXPANSION URBANA SEGÚN LA ZONIFICACION GENERAL DEL TERRITORIO MUNICIPAL	96°
CAPITULO V DEL ESPACIO PUBLICO	DEL 97° AL 105°
CAPITULO VI DE LAS CLASES DE SUELO, TIPOS DE USOS, CATEGORIAS DE USO, ZONIFICACION URBANA DE LA CIUDAD DE ARGELIA	

MUNICIPIO DE ARGELIA - CAUCA
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Y ASIGNACIONY REGLAMENTACION DE USOS	DEL 106° AL 110°
CAPITULO VII DE LAS AREAS DE AMENAZAS Y RIESGOS	111°
CAPITULO VIII DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL, SERVICIOS SOCIALES, SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS Y EQUIPAMIENTOS COLECTIVO	117°
CAPITULO IX DEL PLAN VIAL URBANO	DEL118° AL 119°
CAPITULO X DE LOS OBJETIVOS Y ESTRATEGIAS PARA LA PRESTACION DE SERVICIOS SOCIALES	DEL 120° AL 122°
CAPITULO XI DE LOS OBJETIVOS Y ESTRATEGIAS DEL SISTEMA DE SERVICIOS DOMICILIARIOS	DEL 123° AL 128°
CAPITULO XII DE LOS OBJETIVOS Y ESTRATEGIAS DEL PLAN DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS	DEL 129° AL 130°
CAPITULO XIII DE LAS ESTRATEGIAS PARA LA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL	131°
CAPITULO XIV DE LA NORMATIVA URBANISTICA	127°.
CAPITULO XV DE LA NORMATIVA PARA EL SISTEMA VIAL	DEL 128° AL 134°
CAPITULO XVI DE LA NOMENCLATURA	DEL 135° AL 153°
CAPITULO XVII DE LA NORMATIVA PARA LAS CONSTRUCCIONES Y/O EDIFICACIONES	DEL 154° AL 155°
CAPITULO XVIII DE LAS NORMAS PARA EL TRATAMIENTO DE DESARROLLO DEL SECTOR URBANO	DEL 156° AL 180°

MUNICIPIO DE ARGELIA - CAUCA
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CAPITULO XIX DE LAS NORMAS PARA EL TRATAMIENTO DE CONSOLIDACION URBANA	181°
CAPITULO XX DE LAS NORMAS PARA EL TRATAMIENTO DE RENOVACION URBANA	182°
CAPITULO XXI DE LAS NORMAS URBANISTICAS DE PROTECCION	183°
CAPITULO XXII DE LAS NORMAS GENERALES DE LAS LICENCIAS Y DE LAS SANCIONES URBANISTICAS	DEL 184° AL 237°
CAPITULO XXIII DE LA RADICACION DE PROYECTOS URBANISTICOS	DEL 238° AL 244°
CAPITULO XXIV DE LAS INFRACCIONES URBANISTICAS	DEL 245° AL 250°
CAPITULO XXV DE LOS PROCEDIMIENTOS Y SANCIONES	DEL 251° AL 253°

TITULO IV

**DE LOS PROGRAMAS Y PROYECTOS, DEL
PROGRAMA DE EJECUCION Y
DE LAS DISPOSICIONES FINALES**

CAPITULO I DE LOS PROGRAMAS Y PROYECTOS PARA EJECUCION DEL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL	254°
CAPITULO II DEL PROGRAMA DE EJECUCION	255°
CAPITULO III DE LAS DISPOSICIONES FINALES	DEL 256° AL 273°

MUNICIPIO DE ARGELIA - CAUCA
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

DE LAS AREAS DE CONSERVACION.....	20
CONTENIDO	PAGINA
CAPITULO X DE LAS AREAS DE REGENERACION Y MEJORAMIENTO.....	21
CAPITULO XI DE LA INFRAESTRUCTURA PARA EL DESARROLLO.....	22
 TITULO II COMPONENTE RURAL 	
CAPITULO I DE LAS POLITICAS DE OCUPACION Y FOMENTO DEL SECTOR AGRARIO.....	22
CAPITULO II DE LA AREAS DE CONSERVACION Y PROTECCION.....	25
CAPITULO III DE LAS AREAS POTENCIALMENTE EXPUESTAS A AMENAZAS Y RIESGOS.....	25
CAPITULO IV DE LAS AREAS QUE FORMAN PARTE DE LOS SISTEMAS DE APROVISIONAMIENTO DE SERVICIOS PUBLICOS.....	26
CAPITULO V DE LAS AREAS PARA LA DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS	28
CAPITULO VI DE LAS AREAS PARA LA DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS LIQUIDOS	30
CAPITULO VII DE LA ZONIFICACION DEL SUELO RURAL SEGÚN LA ZONIFICACION GENERAL DEL TERRITORIO MUNICIPAL...	31
CAPITULO VIII DE LA ASIGNACION Y REGLAMENTACION DEL USO DEL SUELO SEGÚN LA ZONIFICACION GENERAL DEL TERRITORIO MUNICIPAL	

MUNICIPIO DE ARGELIA - CAUCA
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

EN EL SUELO RURAL.....	32
CONTENIDO	PAGINA
CAPITULO IX DE LA INFRAESTRUCTURA PARA EL DESARROLLO.....	36
CAPITULO X DEL PLAN VIAL MUNICIPAL.....	36
CAPITULO XI DE LOS SERVICIOS SOCIALES Y SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS Y EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS.....	38
CAPITULO XIII DE LA GESTION AMBIENTAL	50
CAPITULO XIIV DE LOS INDICES DE OCUPACION.....	57
CAPITULO XIV DE LA NORMATIVA PARA PARCELACION DE PREDIOS RURALES CON FINES DE VIVIENDA CAMPESTRE.....	58

TITULO III
EL COMPONENTE URBANO

CAPITULO I DE LAS POLITICAS, OBJETIVOS Y ESTRATEGIAS DE DESARROLLO URBANO.....	61
CAPITULO II DE LOS OBJETIVOS Y ESTRATEGIAS DE OCUPACION Y EXPANSION URBANA.....	63
CAPITULO III DE LA ZONIFICACION DE LOS SUELOS URBANO Y DE EXPANSION URBANA SEGUN LA ZONIFICACION GENERAL DEL TERRITORIO MUNICIPAL.....	64
CAPITULO IV DE LA ASIGNACION Y REGLAMENTACION DEL USO DEL SUELO EN LAS ZONAS URBANA Y DE EXPANSION URBANA	

MUNICIPIO DE ARGELIA - CAUCA
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

SEGÚN LA ZONIFICACION GENERAL DEL TERRITORIO MUNICIPAL.....	66
CONTENIDO	PAGINA
CAPITULO V DEL ESPACIO PUBLICO.....	68
CAPITULO VI DE LAS CLASES DE SUELO, TIPOS DE USOS, CATEGORIAS DE USO, ZONIFICACION URBANA DE LA CIUDAD DE ARGELIA Y ASIGNACIONY REGLAMENTACION DE USOS.....	71
CAPITULO VII DE LAS AREAS DE AMENAZAS Y RIESGOS.....	73
CAPITULO VIII DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL, SERVICIOS SOCIALES, SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS Y EQUIPAMIENTOS COLECTIVO.....	74
CAPITULO IX DEL PLAN VIAL URBANO.....	74
CAPITULO X DE LOS OBJETIVOS Y ESTRATEGIAS PARA LA PRESTACION DE SERVICIOS SOCIALES.....	76
CAPITULO XI DE LOS OBJETIVOS Y ESTRATEGIAS DEL SISTEMA DE SERVICIOS DOMICILIARIOS.....	78
CAPITULO XII DE LOS OBJETIVOS Y ESTRATEGIAS DEL PLAN DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS.....	87
CAPITULO XIII DE LAS ESTRATEGIAS PARA LA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL.....	88
CAPITULO XIV DE LA NORMATIVA URBANISTICA.....	89
CAPITULO XV DE LA NORMATIVA PARA EL SISTEMA VIAL.....	90
CAPITULO XVI	

MUNICIPIO DE ARGELIA - CAUCA
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

DE LA NOMENCLATURA.....	92
CONTENIDO	PAGINA
CAPITULO XVII DE LA NORMATIVA PARA LAS CONSTRUCCIONES Y/O EDIFICACIONES.....	95
CAPITULO XVIII DE LAS NORMAS PARA LAS AREAS CON TRATAMIENTO DE CONSERVACION URBANISTICA.....	98
CAPITULO XIX DE LAS NORMAS PARA EL TRATAMIENTO DE DESARROLLO DEL SECTOR URBANO	104
CAPITULO XX DE LAS NORMAS PARA EL TRATAMIENTO DE CONSOLIDACION URBANA.....	105
CAPITULO XXI DE LAS NORMAS PARA EL TRATAMIENTO DE PROTECCION URBANISTICA.....	105
CAPITULO XXII DE LAS NORMAS GENERALES DE LAS LICENCIAS Y DE LAS SANCIONES URBANISTICAS.....	106
CAPITULO XXIII DE LA RADICACION DE PROYECTOS URBANISTICOS.....	115
CAPITULO XXIV DE LAS INFRACCIONES URBANISTICAS	116
CAPITULO XXV DE LOS PROCEDIMIENTOS Y SANCIONES.....	117

TITULO IV

**DE LOS PROGRAMAS Y PROYECTOS, DEL PROGRAMA
DE EJECUCION Y
DE LAS DISPOSICIONES FINALES**

MUNICIPIO DE ARGELIA - CAUCA
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CAPITULO I DE LOS PROGRAMAS Y PROYECTOS PARA EJECUCION DEL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL.....	120
CONTENIDO	PAGINA
CAPITULO II DEL PROGRAMA DE EJECUCION.....	120
CAPITULO III DE LAS DISPOSICIONES FINALES.....	120