



11 AREAS MORFOLÓGICAS HOMOGÉNERAS

Dentro del estudio realizado en el área urbana de Tunja se puede apreciar la diversidad de área o zonas morfológicas que se pueden agrupar de acuerdo con las diferentes clasificaciones. Es así como se desarrolló la siguiente matriz que caracteriza los asentamientos urbanos de la ciudad de Tunja de acuerdo a los siguientes aspectos:

Descripción del cuadro No.59:

- Nombre: identificación del asentamiento urbano
- Topografía: Pendiente aproximada sobre la cual se localiza un asentamiento
- Epoca o edad de la construcción: Rasgos del periodo dentro de los cuales se construyó el asentamiento urbano. Se tomaron los resultados de la Encuesta "Conozcamos nuestro Barrio, 1998"
- Tipo de asentamiento: Se refiere a las diferentes clasificaciones dentro de la ciudad.
- Tipo de manzana: Se refiere a la morfología predominante de las manzanas. Fuente: observación directa.
- Patrón de ocupación: Incluye varios aspectos:
 - Ocupación de las viviendas dentro de todo el asentamiento
- Presencia o ausencia de aislamientos: antejardín, patio posterior.
- Altura:
Estos parámetros fueron obtenidos en trabajo de campo. Observación Directa
- Usos del Suelo: porcentaje de los usos del suelo presentes en el asentamiento urbano (Observación directa y resultados encuesta "conozcamos nuestro barrio, 1998").



- Vías Estado. Es una aproximación al estado general de las vías internas del asentamiento urbano. Datos obtenidos de los resultados de la encuesta "conozcamos nuestro barrio, 1998".
- Servicios Públicos: porcentaje de cubrimiento de los servicios públicos en los asentamientos urbanos. Información obtenida de las Empresas de Servicios Públicos: Sera Q.A , ciudad Limpia y Empresa de Energía.
- Calidad/material edificación: Porcentaje cuantificado en bueno, regular o malo y el material predominante usado en la construcción
- Otra característica: alguna otra característica importante que se identifique dentro del asentamiento urbano.

La información presentada en el cuadro No. 59 se constituye en una base importante para la elaboración de áreas homogéneas en usos de suelos, áreas homogéneas en tratamientos urbanísticos, políticas y proyectos de espacio público y en general para la formulación de la reglamentación urbana.

