

***DOCUMENTO DE
ACUERDO***

Por el cual se adopta el

**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO
TERRITORIAL**

**DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DE LANDÁZURI
2003**

**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
MUNICIPIO DE LANDÁZURI**

**ARQ. JORGE DURAN LUGO
CONSULTOR**

**DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DE LANDÁZURI
2003**

CONTENIDO

DOCUMENTO DE ACUERDO, Por el cuál se adopta el Esquema de Ordenamiento Territorial.

	PAGINA	
TITULO 1.	DISPOSICIONES GENERALES	
TITULO 2.	COMPONENTE GENERAL DEL E.O.T.	7
	Capitulo 1. Objetivos y estrategias para el Ordenamiento Territorial	7
	Capitulo 2. Decisiones territoriales	13
TITULO 3.	EL COMPONENTE RURAL	26
	Capitulo 1. El modelo territorial rural	26
	Capitulo 2. Decisiones territoriales rurales	28
	Capitulo 3. Políticas para el manejo del suelo rural Productivo	29
	Capitulo 4. Elementos Estructurantes	39
TITULO 4.	COMPONENTE URBANO	52
	Capitulo 1. El modelo territorial urbano	52
	Capitulo 2. Política sobre los sistemas estructurantes urbanos	52
	Capitulo 3. Zonas Homogéneas Urbanas	71
	Capitulo 4. Los usos del suelo	75
	Capitulo 5. Zonas de Actividad	80
	Capitulo 6. Determinantes para las normas urbanísticas generales	83

	Capitulo 7. Sobre las áreas de Cesión	84
	Capitulo 8. Sobre la vivienda de interés social	86
	Capitulo 9. Licencias	87
TITULO 5.	GESTION DEL E.O.T	94
	Capitulo 1. Objetivos y estrategias para la Gestión del E:OT	94
	Capitulo 2. Instrumentos para la Gestión Urbana y Rural	101
	Capitulo 3. Seguimiento, evaluación y control de la ejecución de los proyectos del E:O:T	108
	Capitulo 4. Disposiciones transitorias	109
	Capitulo 5. Programa de ejecución	109

INDICE DE MAPAS

	PAGINA
MAPA 01. Modelo Territorial General	11
MAPA 02. Clasificación del Suelo y del Territorio, Componente General	16
MAPA 03. Perímetro urbano (Ver Mapa Sanitario o Red de Alcantarillado)	17
MAPA 04. Susceptibilidad a Amenazas	19
MAPA 05. Equipamientos Generales, Componente General	25
MAPA 06. Uso Potencial Mayor del Suelo	35
MAPA 07. Centros Poblados	51
MAPA 08. Vial y de Organización Urbana, Componente Urbano	59
MAPA 09. Modelo Territorial, Componente Urbano	66
MAPA 10. Equipamientos, Componente Urbano	70
MAPA 11. Zonas Homogéneas	73