

***ESQUEMA DE ORDENAMIENTO
TERRITORIAL***

Documento Técnico

FORMULACION PROYECTOS Y GESTIÓN

**DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DE LANDÁZURI
ALCALDIA MUNICIPAL
2003**

**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
MUNICIPIO DE LANDÁZURI**

**ARQ. JORGE DURAN LUGO
CONSULTOR**

**LANDÁZURI
2003**

PROYECTO

ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL MUNICIPIO DE LANDÁZURI

DIRECTOR DE PROYECTO:	Arquitecto. Jorge Durán Lugo Esp. Sistemas de Información geográfica (SIG)
DIMENSION AMBIENTAL:	Geólogo. Giovanni Hernández. Biólogo Esp SIG. Alexander Suárez Gamboa
DIMENSION FUNCIONAL:	Arquitecto. Jorge Durán Lugo. Biólogo. Alexander Suárez Gamboa
DIMENSION ECONOMICA:	Tecnólogo Adm. Hugo Ramírez Lugo. Biólogo. Alexander Suárez Gamboa
DIMENSION POLITICA – FINANCIERA:	Contador. Edgar Acela Biólogo. Alexander Suárez Gamboa
INVESTIGACIÓN Y ASESORÍA:	Geóloga Johanna Villamizar. Ing. Civil Iván Muñoz Abogado Luis Alfredo Manrique Arquitecto Martín Rodríguez
CARTOGRAFÍA DIGITAL:	Delineante. José Julián Escalante
SECRETARIA:	Briggethe Acuña García
AGRADECIMIENTOS:	Alcaldía de Landázuri Concejo Municipal Fedecacao Juntas de Acción Comunal Unidad de Servicios Públicos Secretaría de Gobierno Secretaría de Planeación Municipal Secretaría de Desarrollo Comunitario Tesorería Municipal Secretaría Planeación D/ptal S/der. Dirección de Núcleo Secretaría de Agricultura (URPA)

CONTENIDO

	PAGINA
SINTESIS DEL DIAGNOSTICO.	
SINTESIS DEL FUNCIONAMIENTO ESPACIAL.	2
SINTESIS ECONIMICO Y SOCIAL.	10
SINTESIS SUBSISTEMA BIOFISICO.	21
<i>ETAPA DE EVALUACIÓN DE TIERRAS</i>	
TITULO 1 EVALUACION DE TIERRAS.	29
CAPITULO 1	
1. USO POTENCIAL MAYOR DEL SUELO.	30
1.1 Uso Agropecuario.	31
1.2 Uso Agroforestal.	31
1.3 Uso Forestal	32
2. CONFLICTOS DE USO DEL SUELO.	35
2.1 Unidades de conflicto de usos del suelo.	35
2.2 Síntesis del conflicto de uso.	38
3. ZONIFICACIÓN AMBIENTAL	40
3.1 Síntesis de la Zonificación Ambiental	40
4. CLASIFICACIÓN DE SUELOS DEL MUNICIPIO DE LANDÁZURI	43
4.1 Áreas de reserva para la protección y conservación de los recursos naturales	43
<i>ETAPA DE FORMULACION</i>	45
INTRODUCCION.	46

	ASPECTOS PRINCIPALES DEL EO.T.	47
	ELEMENTOS PARA EL MANEJO INTEGRADO DEL E O.T DE LANDÁZURI	49
	VISION DEL FUTURO.	52
TITULO 1	MODELO TERRITORIAL COMPONENTE GENERAL.	53
	ESTRATEGIAS PARA EL TERRITORIO MUNICIPAL	54
	POLITICAS.	58
	CLASIFICACION DEL SUELO DEL MUNICIPIO	62
	ZONAS DE RIESGO Y AMENAZA	67
	SISTEMAS DE INFRAESTRUCTURA URBANO-RURAL	68
	1. Sistema de Comunicación Vial y Transporte.	68
	2. Equipamientos Municipales	70
	3. Espacio Público	74
TITULO 2.	MODELO TERRITORIAL RURAL.	76
	ESTRATEGIAS TERRITORIALES DEL COMPONENTE RURAL	76
	1. ZONIFICACION DEL SUELO RURAL.	79
	2. CLASES DE USO DEL SUELO. RURAL	81
	SUELO RURALES DE PROTECCION.	88
	ELEMENTOS CONSTITUTIVOS Y ESTRUCTURANTES	92
TITULO 3.	MODELO TERRITORIAL DE LA ZONA URBANA	109
	ELEMENTOS DE INFRAESTRUCTURA URBANA	112

	1. Sistema Vial y de Transporte	113
	2. Equipamientos Urbanos	117
	3. Sistemas de áreas libres y espacios públicos	120
	4. Servicios Públicos	126
	5. Zonas Homogéneas Físicas	129
	6. Tratamientos Urbanísticos	132
	7. Asignación de Usos del Suelo	135
	8. Zonas de Actividad	141
	9. Determinantes para Normas Urbanísticas Generales	144
	10. Sobre las áreas de Cesión	146
	11. Sobre la vivienda de interés social	148
	12. Licencias	149
TITULO 4	GESTION TERRITORIAL	155
	INTRODUCCIÓN	155
	DEFINICIÓN	155
CAPITULO 1.	1. COMPONENTES DE LA GESTIÓN TERRITORIAL	156
	2. LOS PROCESOS PARA CONSOLIDAR E IMPLEMENTAR LA PLATAFORMA FISICO ESPACIAL	167
	3. GESTION INTEGRAL DE LOS PROYECTOS DEL E.O.T	178
	4. MONITOREO, SEGUIMIENTO, EVALUACION Y CONTROL DE LA EJECUCIÓN DE LOS PROYECTOS DEL E.O.T	180
	5. PROGRAMA DE EJECUCIÓN	182
CAPITULO 2.	PROPUESTA PARA LA GESTION INTEGRAL DE LOS PROYECTOS	183
	1. PROCEDIMIENTO PARA LA PRIORIZACIÓN TÉCNICA DE LOS PROYECTOS	183
	2. PROPUESTA PARA LA INSTRUMENTACION DE LOS PROYECTOS ESTRATEGICOS	186

INDICE DE MAPAS

	PAGINA
MAPA 1. USO POTENCIAL MAYOR DEL SUELO.	34
MAPA 2. CONFLICTOS DEL SUELO.	39
MAPA 3. ZONIFICACIÓN AMBIENTAL	42
MAPA 4. MODELO TERRITORIAL.	61
MAPA 5. CLASIFICACION DEL SUELO Y DEL TERRITORIO.	66
MAPA 6. SISTEMAS ESTRUCTURANTES URBANOS.	73
MAPA 7. MODELO TERRITORIAL RURAL.	68
MAPA 8. VIAS Y EQUIPAMIENTOS RURALES.	97
MAPA 9. MODELO TERRITORIAL URBANO	125
MAPA 10. ZONAS HOMOGENEAS URBANAS.	131
MAPA 11. TRATAMIENTOS URBANISTICOS	134