

TABLA DE CONTENIDO

FORMULACION

1.	COMPONENTE GENERAL	
1.1	OBJETIVOS	2
1.1.1	Objetivo general	2
1.1.2	Objetivos específicos	2
1.2	POLÍTICAS	4
1.3	ESTRATEGIAS DE DESARROLLO	5
1.4	FACTORES DETERMINANTES	6
1.5	CLASIFICACIÓN DEL TERRITORIO	8
1.5.1	Suelo urbano	8
1.5.2	Suelo rural	9
1.5.3	Suelo de protección	9
1.6	ASPECTOS ESTRUCTURANTES DEL TERRITORIO	9
1.6.1	Contexto regional y sistemas de comunicación	9
1.6.2	áreas de reserva para la conservación y preservación del medio ambiente y los recursos naturales.	11
1.7	ÁREAS DE RESERVA PARA LA CONSERVACIÓN Y PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO HISTÓRICO, CULTURAL Y ARQUITECTÓNICO	12
1.7.1	Sitios de interés turístico	12
1.8	ÁREAS EXPUESTAS A RIESGOS Y AMENAZAS PARA LA LOCALIZACIÓN DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, INFRA ESTRUCTURA Y ACTIVIDADES SOCIOECONÓMICAS	14
1.8.1	Zonas de amenazas y riesgos	14
2.	COMPONENTE URBANO	16
2.1	OBJETIVOS	16
2.2	POLÍTICAS DE MEDIANO Y CORTO PLAZO	16
2.3	ESTRATEGIAS	16
2.4	INFRAESTRUCTURA PARA VIAS Y TRANSPORTE	17
2.5	ESTRUCTURA DE LOS SERVICIOS	21
2.5.1	Fortalecimiento de los servicios turísticos	23
2.5.2	Mejoramiento del equipamiento educativo	23
2.5.3	Mejoramiento de los servicios de salud	24
2.5.4	Mejoramiento del equipamiento en deportes	24
2.5.5	Necesidades de equipamiento recreacional	24
2.5.6	Sistema de acueducto Municipal	25
2.5.7	Sistema de alcantarillado	25
2.5.8	Sistema de alumbrado público	26
2.5.9	Sistema de servicio de telefonía	26
2.5.10	Sistema de disposición de desechos sólidos	26
2.5.11	Sistema de equipamientos colectivos	26

2.6	ESPACIO PUBLICO	27
2.7	SISTEMA DE EQUIPAMIENTO COLECTIVO	34
2.7.1	Servicio de plaza de mercado	34
2.7.2	Servicio de expendio de carnes	35
2.7.3	Servicios institucionales	35
2.7.4	Otros servicios	35
2.7.5	Escombreras	35
2.8	REGULACIONES PARA LAS ÁREAS DE RESERVA PARA LA CONSERVACIÓN Y PROTECCIÓN DE LOS RECURSOS NATURALES	35
2.9	REGULACIONES PARA LAS ÁREAS DE RESERVA PARA LA CONSERVACIÓN Y PROTECCIÓN DE LOS CONJUNTOS URBANOS, HISTÓRICOS Y CULTURALES (Decreto reglamentario 151 de 1998)	36
2.10	REGULACIONES PARA LAS ÁREAS EXPUESTAS A AMENAZAS Y RIESGOS	37
2.10.1	Sitios de amenaza y riesgos naturales urbanos	38
2.11	VIVIENDA DE INTERES SOCIAL	38
2.12	TRATAMIENTOS URBANÍSTICOS	39
2.12.1	Tratamiento de Consolidación	39
2.12.2	Tratamiento de Desarrollo	39
2.12.3	Tratamiento de Protección y/o Conservación	40
2.13	CLASIFICACIÓN DEL SUELO SEGÚN ACTIVIDAD	40
2.13.1	Uso residencial	40
2.13.2	Uso residencial comercial	40
2.13.3	Uso comercial y de servicios	40
2.13.4	Uso Institucional	41
2.13.5	Uso recreacional y deportivo	41
2.13.6	Uso industrial	41
2.13.7	Uso mixto	42
2.14	NORMAS ARQUITECTÓNICAS Y URBANÍSTICAS DE LAS LICENCIAS	42
2.15	NORMAS URBANÍSTICAS GENERALES	43
2.15.1	Normas urbanísticas estructurales	43
2.15.1.1	Definición de tipos de tratamiento	43
2.15.1.2	Desarrollo de normas urbanas municipales	43
2.16	REGULACIÓN PARA LOS USOS DEL SUELO	54
3.	COMPONENTE RURAL	67
3.1	POLÍTICAS DE MEDIANO Y CORTO PLAZO	67
3.2	ÁREAS DE RESERVA PARA LA CONSERVACIÓN Y PROTECCIÓN DE LOS RECURSOS NATURALES	67
3.2.1	Las áreas de reserva para la conservación y preservación del medio ambiente y los recursos naturales	67
3.2.2	Regulaciones	68

3.3	ÁREAS EXPUESTAS A AMENAZAS Y RIESGOS	69
3.3.1	Amenazas naturales en el sector rural	69
3.3.2	Regulaciones	70
3.4	ÁREAS DE APROVISIONAMIENTO DE SERVICIOS PUBLICOS Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS SÓLIDOS Y LÍQUIDOS	71
3.4.1	Regulaciones	71
3.5	ESTRUCTURA PRODUCTIVA Y ZONAS DE PRODUCCION AGROPECUARIA FORESTAL Y MINERA	73
3.6	MEJORAMIENTO TECNOLÓGICO DE LA PRODUCCIÓN AGROPECUARIA	74
3.7	CONSERVACIÓN DEL SUELO FRENTE A LA EXPLOTACIÓN MINERA	76
3.8	NÚCLEOS BÁSICOS POBLADOS	76
3.9	ZONIFICACIÓN Y CLASIFICACIÓN DEL SUELO RURAL POR ACTIVIDADES SOCIO-ECONÓMICAS	77
3.9.1	Categorías ambientales	78
3.9.1.1	Categoría de flora	78
3.9.2	Categoría de recuperación ambiental	79
3.9.3	Categorías de producción económica	79
3.10	INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y EQUIPAMIENTO	81
3.10.1	Salud	81
3.10.2	Educación	81
3.10.3	Cultura	82
3.10.4	Acueducto y alcantarillado	82
3.11	MOVILIDAD ESPACIAL E INTEGRACIÓN VIAL VEREDAL	84

TABLA DE CONTENIDO

ASPECTOS URBANOS DIAGNOSTICO

I. DIMENSIONES DEL DESARROLLO

1	DIMENSION POLÍTICO ADMINISTRATIVA	1
1.1.1	Area urbana	1
1.1.2	Perímetro urbano	1
1.1.3	Suelo de nuevos desarrollos	2
1.1.4.	Suelo de protección	3
1.1.5	División de barrios	4
2.	DIMENSION AMBIENTAL	6
2.1	ASPECTOS GENERALES	6
2.1.1	Clima	6
2.1.2	Geoformas	7
2.1.3	Relieve	8
2.1.4	Pendientes	8
2.2	AREAS DE AMENAZAS NATURALES	8
2.2.1	Inundaciones	10
2.3	HIDROGRAFIA	12
3.	DIMENSION SOCIAL	13
3.1	DEMOGRAFIA	13
3.1.1	Distribución histórica de la población	13
3.1.2	Crecimiento poblacional	25
3.1.3	Vivienda	28
3.1.4	Educación	31
3.1.4.1	Problemas socio económicos ocasionados por la municipalización del Colegio.	33
3.1.4.2	Calidad de la educación	33
3.1.4.3	Problemas de calidad o causas.	34
3.1.4.4	Método de selección de los profesores para el sector rural para para nombramiento y contratos	34
3.1.4.5	Modalidad del colegio	34
3.1.5	Salud	35
4.	DIMENSIÓN ECONÓMICA	37
4.1	ANÁLISIS DE OFERTA Y DEMANDA DE MANO DE OBRA	37
4.2	INFRAESTRUCTURA PRODUCTIVA	38
4.2.1	Identificación de establecimientos comerciales	38
4.2.2	Identificación de industrias	38
4.2.3	Empresas de servicios	39

5.	DIMENSIÓN CULTURAL	39
II.	ATRIBUTOS URBANOS	42
1.	USOS DEL SUELO	42
1.1	Relación de áreas destinadas a labores residenciales, industriales y comerciales	42
1.2	Relación de sitios de recreación	44
1.3	Relación de infraestructura de transporte	45
2.	SERVICIOS PUBLICOS	45
2.1	ACUEDUCTO	45
2.2	ALCANTARILLADO	48
2.3	ENERGIA	48
2.4	ALUMBRADO PUBLICO	50
2.5	GAS	50
2.6	ASEO	51
2.7	TELEFONÍA	52
2.8	VIVIENDA	53
2.9	VIAS	55
2.10	EQUIPAMIENTO	56
2.10.1	Salud	56
2.10.2	Educación	58
2.10.3	Matadero	60
2.10.4	Escenarios deportivos	60
2.10.5	Institucional	61
2.10.6	Parques	62
2.10.7	Religioso	62
2.10.8	Cultural	62
2.10.9	Espacio público	63

TABLA DE CONTENIDO

ASPECTOS RURALES DIAGNOSTICO

I.	DIMENSIONES DEL DESARROLLO	1
1.	DIMENSION POLITICO-ADMINISTRATIVA	1
1.1	LIMITES MUNICIPALES	1
1.2	ANÁLISIS DE LA TENENCIA DE LA TIERRA	3
1.3	CLASIFICACION DEL SUELO RURAL	5
1.3.1	Suelo de protección	5
1.4	División veredal – corregimientos	13
2	DIMENSION AMBIENTAL	14
2.1	CLIMA	14
2.1.1	Zonas de Vida	14
2.1.2	Características climáticas	15
2.2	GEOMORFOLOGIA	18
2.2.1	Unidades de origen fluvial (F) y fluvio-volcánico (FV)	18
2.2.2	Unidades de origen estructural	19
2.2.3	Unidades de origen denudacional (D) y volcánico denudacional (VD).	19
2.3	GEOLOGIA	22
2.4	SUELOS	24
2.4.1	Suelos de montañas de clima medio y seco	24
2.4.2	Suelos de piedemonte en clima cálido seco y muy seco	25
2.4.3	Suelos de las montañas de clima cálido seco a muy Seco.	27
2.4.4	Suelos de lomerío de clima cálidos seco y muy seco	28
2.4.5	Suelos de los valles aluviales de clima cálido seco y muy seco.	28
2.5	CAPACIDAD DE USO DE LOS SUELOS	31
2.5.1	Tierras de clase III.	32
2.5.2	Tierras de clase IV.	32
2.5.3	Tierras de clase V.	33
2.5.4	Tierras de clase VI.	34
2.5.5	Tierras de clase VII.	35
2.5.6	Tierras de clase VIII.	35
2.6	APTITUD DE USO DE LOS SUELOS	38
2.6.1	Tierras con Alta a Moderada Aptitud Para Actividades Agropecuarias A1/A2.	38
2.6.2	Tierras con moderada a marginal aptitud para actividades agropecuarias A2/A3.	38
2.6.2.1	Tierras no aptas a marginalmente aptas para actividades agropecuarias A3/N.	39
2.7	AREAS DE AMENAZAS NATURALES	41
2.7.1	Amenazas de origen geológico	41
2.7.2	Amenazas de origen biológico. Incendios	41

2.7.3	Amenazas de origen geomorfológico	41
2.7.4	Amenazas de origen hidroclimático	41
2.8	HIDROGRAFÍA	44
2.9	COBERTURA Y USO DEL SUELO	45
2.10	CONFLICTOS DE USO DEL SUELO	49
2.11	ZONIFICACION AMBIENTAL	50
2.11.1	Categorías ambientales	51
2.11.1.1	Categoría de flora	51
2.11.2	Categoría de recuperación ambiental	51
2.11.3	Categorías de producción económica	53
3.	DIMENSION SOCIAL	57
3.1	ASPECTOS DEMOGRAFICOS	57
3.2	SALUD	58
3.3	EDUCACION	59
4.	DIMENSION ECONOMICA	59
4.1	SUBSECTOR AGRÍCOLA	60
4.2	SUBSECTOR PECUARIO	61
4.3	SUBSECTOR PISCICOLA	63
5.	DIMENSION CULTURAL	
II	ATRIBUTOS RURALES	65
1.	SERVICIOS PUBLICOS	65
2.	VIVIENDA	67
2.1	INVENTARIO DE VIVIENDA POR VEREDA	69
3.	VIAS	72
4.	EQUIPAMIENTO	75