

## ÍNDICE

PAG.

### CAPITULO I. MARCO GENERAL

1. MARCO TEORICO.....	1
2. ANTECEDENTES DEL PLAN PARCIAL.....	3
3. MARCO GENERAL.....	3
4. OBJETIVO GENERAL.....	4
5. OBJETIVOS ESPECIFICOS.....	4
6. ACTIVIDADES A DESARROLLAR.....	5
7. DELIMITACION ZONA DE EXPANSION.....	5
8. POLÍTICAS GENERALES.....	6
9. VALORACIÓN POLÍTICA.....	7
10. VALORACIÓN FINANCIERA.....	11
11. VALORACIÓN URBANÍSTICA DEL PLAN PARCIAL.....	14
12. VALORACIÓN DE RECURSOS TÉCNICOS Y LOGÍSTICOS.....	18
13. MEMORIAS DE LA FASE DE VALORACIÓN.....	19
14. DOFA . VOCACIÓN FORTALEZA DEBILIDADES.....	20

PAG.

### CAPITULO II INVENTARIO Y DIAGNOSTICO

1. DEFINICIÓN DE LAS AREAS QUE HACEN PARTE DE LAS RONDAS DE QUEBRADAS DENTRO DEL AREA DE EXPANSION URBANA.....	23
2. DEFINICIÓN DE LAS AMENAZAS PRESENTES EN EL AREA DE EXPANSION URBANA.....	24
3. DEFINICIÓN DE LAS ZONAS DE PROTECCIÓN PRESENTES EN EL AREA DE EXPANSION URBANA.....	24
4. VERIFICACIÓN DEL PERÍMETRO URBANO MUNICIPAL.....	25
5. VERIFICACIÓN DEL PERÍMETRO DE SERVICIOS PUBLICOS MUNICIPALES.....	26
6. ANÁLISIS DE LA COBERTURA DE SERVICIOS PUBLICOS.....	26
7. RECOLECCION DE LA INFORMACION CATASTRAL DE LOS PREDIOS INVOLUCRADOS DENTRO DEL AREA DE EXPANSION URBANA.....	30
8. CLASIFICACION DE LOS POSIBLES BENEFICIARIOS DE AREA.....	30

9. CAPACIDAD ADQUISITIVA DE LOS POSIBLES BENEFICIARIOS DEL AREA.....	31
10. PROBLEMÁTICA ACTUAL DE POSIBLES BENEFICIARIOS DE AREA.....	50
11. CONCLUSIONES.....	54

### CAPITULO III DIAGNOSTICO

1. ANÁLISIS DE LOS SISTEMAS ESTRUCTURANTES CONTENIDOS EN EL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DEFINICIÓN DE LOS MISMOS DENTRO DEL PLAN PARCIAL.....	56
2. ANÁLISIS DE Y DEFINICIÓN DE LOS SERVICIOS PUBLICOS.....	57
3. ANÁLISIS Y DEFINICIÓN DE LA TIPOLOGIA DE LA VIVIENDA.....	58
4. ANÁLISIS DEFINICIÓN Y CLASIFICACION DE LAS VIAS.....	62
5. ANÁLISIS DEFINICIÓN Y CLASIFICACION DE LOS EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS.....	63
6. DEFINICIÓN DE LOS SISTEMAS DE TRANSPORTE DE SER NECESARIOS.....	64
7. ESTRATIFICACIÓN.....	64
8. COFIGURACION DE LA ESTRUCTURA GENERAL DEL PLAN PARCIAL.....	66
9. DOFA. VOCACIÓN FORTALEZAS DEBILIDADES OPORTUNIDADES AMENAZAS.....	70

10. COCLUSIONES.....	7
2	

### CAPITULO IV FORMULACION

1. PLAN GENERAL ARTICULADOR.....	73
2. OBJETIVO GENERAL.....	73
3. OBJETIVOS ESPECIFICOS.....	73
4. POLÍTICAS.....	75
5. ESTRATEGIAS.....	78
6. COMPONENTE GENERAL DEL AREA DE EXPANSION.....	79
7. PROGRAMAS Y PROYECTOS AMBIENTALES.....	80
8. PROGRAMAS DE ACTIVIDADES AREAS DE EXPANSION VOLUNTAD Y PATIO BOLAS.....	81
9. PROGRAMA Y PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA PARA EL DESARROLLO DEL AREA DE EXPANSION.....	82
10. DEFINICIÓN Y PRIORIZACIÓN DE LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA.....	85
11. PROGRAMAS DE DESARROLLO U.A.U.....	85
12. PROGRAMAS DE DESARROLLO MACROPROYECTOS.....	88
13. INDICES DE OCUPACIÓN Y CONSTRUCCION PARA LAS ZONAS DE EXPANSION.....	88
14. FORMAS DE FINANCIACION Y GESTION.....	88

15. SIMULACIÓN URBANÍSTICA Y FINANCIERA .....	91
16. PROCESO DE EJECUCIÓN DE LA UNIDADES DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA.....	92