

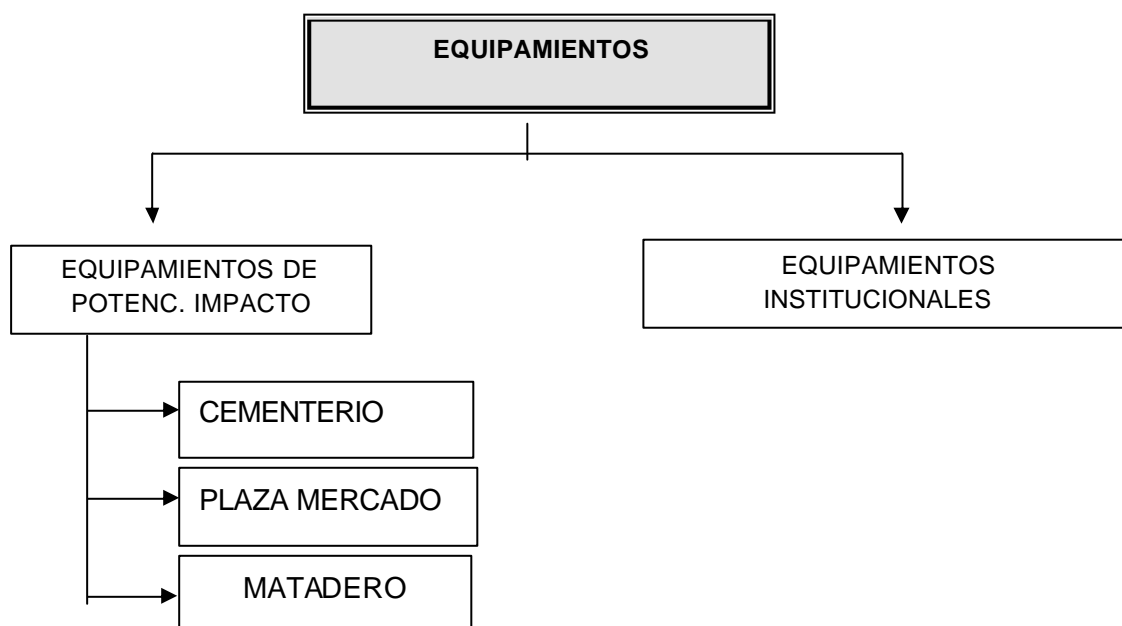


CAPITULO 3

SERVICIOS COMPLEMENTARIOS Y EQUIPAMIENTO DE IMPACTO URBANO RURAL

Objetivo

Identificar los equipamientos urbano - rurales que tienen gran importancia funcional y ambiental con el fin de valorar los impactos y/o conflictos, mediante la comparación entre la ubicación actual y las condiciones físicas locacionales mínimas exigidas.





1. CEMENTERIO

Este equipamiento se encuentra ubicado al nor- occidente del urbano fuera del perímetro urbano, a 300 metros aproximadamente, sobre la margen de la vía a Mercadillo. Es administrado por la Parroquia, ofrece los servicios de Panteones e inhumación en tierra; cuenta con cobertura de los servicios públicos de agua y energía eléctrica, en la actualidad se dispone de cobertura.

Las instalaciones están situadas sobre un terreno de 8.000 metros cuadrados, de topografía levemente inclinada, alejado de cauces de quebradas; las condiciones de asoleamiento y ventilación son favorables, el lugar no está expuesto a inundaciones, ni deslizamientos.

TUMBAS EN TIERRA:	377
OSARIOS	28 DISPONIBLES 71 OCUPADOS
BOVEDAS	41 OCUPADAS 18 DISONIBLES
PANTEONES FAMILIARES 9.	17 TUMBAS

AREA DE INFLUENCIA DEL CEMENTERIO.

Por las características de cerramiento, la topografía, la localización sobre vías de acceso y manejo, el campo santo en el municipio de GUAVATA no genera limitaciones de desarrollo, se puede definir que su impacto es muy bajo y no se generan conflictos por su ubicación.





2. PLANTA DE SACRIFICIO DE ANIMALES DE ABASTO PÚBLICO Y EXPENDIO DE CARNE.

El municipio de Guavatá dispone con una planta de sacrificio de ganado para abastecer de carne a la población urbana y rural, esta ubicada en la Cabecera municipal en la esquina de Calle 6

Internamente esta distribuido en áreas para corral de Bovinos y porcinos, zona de embarcadero y sala de sacrificio, adjunto las instalaciones el área de expendio de carnes. El Degüello de ganado se realiza semanalmente 6 días, donde se sacrifican 11 Bovinos y 1 porcino por semana en forma manual.



FOTO 10: Fachada del matadero y expendio de carnes.

2.1 CARACTERÍSTICAS FÍSICAS

A continuación se describen las características, instalaciones y equipos de la planta de sacrificio de ganado:

a. Animales sacrificados por semana:

Sacrificio Bovinos	Semanalmente 11
Sacrificio Porcinos	Semanalmente 1
Días de sacrificio	Lunes, Miércoles, jueves, viernes, sábado y domingo
Tipo de proceso:	Manual

b. Personal

Número de empleados.	Aseo: 1 Sacrificio: Responsabilidad de los matarifes.
Tipo de inspección sanitaria	Antes del sacrificio y posterior al sacrificio
Responsabilidad de la inspección del sacrificio.	Técnico en saneamiento



c. La Distribución espacial de la planta física. Esta conformada por los siguientes espacios:

Zona de embarcadero	Con un área aprox: 60 m ² .
Corrales	Área aprox: 300 m ² ,
Sala de Sacrificio de ganado	Área aprox: 30.
Cuarto de Pieles	2 * 1.5 mts.
Cuarto de Herramientas	Sí

d. Condiciones Locativas:

Planta física	Ventilación	Adecuada
	Iluminación	Buena
	Pisos área de sacrificio	Concreto
	Paredes área de sacrificio	Con enchape, altura 1.80 metros
	Cubierta	Teja sobre estructura metálica,
Servicios públicos	Acueducto, energía, tanque de almacenamiento de agua con capacidad de 4.000 litros..	

e. Manejo de desechos

Tratamiento de residuos líquidos	Vertimiento a la red de alcantarillado urbano.
Tratamiento residuos sólidos	Pieles de Ganado: Se salan y se venden La sangre: se vierte a las aguas servidas. Material de decomiso sebo se incineran.

f. Aspectos administrativos y financieros

Por concepto de derecho de Sacrificio de ganado, los expendedores de carne pagan una tarifa de sacrificio por res para el año 2002 de \$ 10.300, pago que debe efectuarse con anterioridad de 24 horas al momento del sacrificio del semoviente.



FOTO 11: Vista interior sala de sacrificio





Expendio de Carne: La comercialización de los productos pecuarios se efectúa en las instalaciones adyacentes a la planta de sacrificio; esta conformada por 9 puestos de venta, la edificación tiene cubierta de asbesto cemento sobre vigas de acero y mampostería.



FOTO 12: Interior expendio de carne.

2.2 AREA DE INFLUENCIA DE LA PLANTA DE SACRIFICIO DE GANADO CON POTENCIAL IMPACTO NEGATIVO.

Las condiciones Físicas de la Planta de sacrificio de la cabecera municipal de GUAVATA no dispone de un sistema de manejo en el tratamiento de las aguas residuales antes de su vertimiento a la red de alcantarillado.

La ubicación de estas instalaciones dentro del contexto urbano, constituye una limitante para el sector y genera un impacto ambiental negativo¹ sobre las actividades adyacentes que se desarrollan, especialmente en su entorno inmediato.

Es necesario la reubicación del matadero dentro del perímetro urbano de conformidad con lo estipulado en el Decreto 2278 de 1982 que establece que los mataderos se localizaran suficiente aislados y separados convenientemente de viviendas o conjuntos de ellas y el Artículo 20 del Decreto 948 de 1995 su funcionamiento esta prohibido en zona residenciales.

¹ IGAC, parámetros de evaluación, radio de acción de impacto negativo Mataderos 200 metros.



3. MERCADO

Tradicionalmente el Martes se ha constituido en el día de mercado y es cuando las comunidades del sector rural adyacentes al casco urbano se desplaza desde tempranas horas para vender y comprar; también llegan comerciantes de los municipios vecinos.

La venta de los productos agrícolas, misceláneos y granos se realiza en las instalaciones de plaza de mercado ubicada en la calle 4ª con carreras 5ª y 6ª, en un terreno de 6400 metros cuadrados, la construcción corresponde a una planta libre de doble altura donde se distribuyen los diferentes puestos de manera informal y un área de batería sanitaria.



FOTO 13. Vista panorámica de la casa de mercado.

En el cuadro se hace una descripción de las características del actual manejo de mercado agrícola.



Características físicas Casa de Mercado:

Puestos	Agrícolas y misceláneos
Altura edificación	2 pisos
Estructura	Columnas en Concreto reforzado, en buen estado
Pisos	Concreto, en buen estado
Cubierta	Zinc soportada en Estructura metálica
Ventilación	Natural
Iluminación	Natural
Manejo de Residuos sólidos	Recolección y aseo general por parte de un funcionario de la Alcaldía.
	Disposición final de residuos: Botadero
	Transporte de basuras: Volqueta del municipio
Requerimientos	Adecuación de las áreas externas e internas para mejorar las condiciones de mercadeo.

3.1 AREA DE INFLUENCIA DEL MERCADO, CON POTENCIAL IMPACTO NEGATIVO.

Debido a su funcionalidad, los equipamientos generan impacto, influyendo en las áreas inmediatas a su ubicación²; no obstante en el municipio de GUAVATA de acuerdo a sus características de operatividad y organización como se viene desarrollando en el mercado en la cabecera municipal los impactos sobre las áreas inmediatas son mitigables y el conflicto de uso es mínimo.

² Radio de influencia plazas de mercado 200 metros. Libro Guía Metodología IGAC.



4. EQUIPAMIENTOS INSTITUCIONALES

4.1 EQUIPAMIENTOS ADMINISTRATIVOS:

A. PALACIO MUNICIPAL.



Se localiza en la cabecera municipal frente al parque principal, esta edificación alberga de una parte las dependencias administrativas del municipio, despacho del Alcalde, Tesorería, secretaria de gobierno, la Umata, en el primer piso opera Telecom en comodato.

FOTO 14: Vista de la fachada Palacio Municipal y Telecom..

4.2 EQUIPAMIENTOS RELIGIOSOS.

A. PARROQUIA SANTO CRISTO DE GUAVATA

Localizada al norte del parque principal de la cabecera municipal, es el centro de las actividades religiosas del municipio, donde se celebra la Eucaristía los días lunes, martes, jueves viernes y sábados en horario de 6 p.m. y los domingos a las 8^a.m. y 6.p.m..

La parroquia de Guavatá fue erigida inicialmente con el nombre de San Antonio de Guavata, después de que un grupo de estancieros del sitio del Mercadillo dio su poder en 1777, a don Antonio José Beltrán Pinzón para que realizara las diligencias pertinentes a su desagregación de la parroquia de Puente Real (Puente

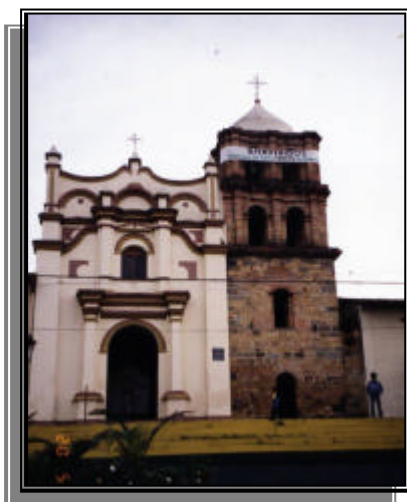




Nacional). Estas rindieron sus frutos en 1783, cuando probablemente el arzobispo dio su decreto de erección parroquial.

Fue Restaurante en el año de 1941 y remodelada en 1995 con ampliación de una nave a dos naves.

Es llamada Santuario del Santo Cristo, por encontrarse en ella El Cristo traído de España en el siglo XVII encontrado en Popoa e incorporado a la iglesia parroquial.



La parroquia celebra una peregrinación y eucaristía muy especial todos los años el primer domingo del mes de febrero, al Santo Cristo.

Sus características arquitectónicas hacen énfasis en los siguientes elementos representativos:

FOTO 15: Vista de la Fachada parroquia Santo Cristo de Guavatá



5. ESTACION DE SERVICIO

El municipio cuenta con una Bomba de servicio público, situada en la Cabecera municipal de Guavatá en la Carrera 3ª N. 3-47, destinada al almacenamiento y distribución de combustibles líquidos, para vehículos automotores a través de un equipo fijo (surtidor).

Características estación de servicio

SERVICIOS:	Distribución de gasolina y ACPM, petróleo, venta de lubricantes y aceite para vehículos.
Surtidores	2 (Gasolina y ACPM)
Sistema de almacenamiento	Tanque con capacidad de 2800 galones .
Plan de contingencia contra incendios:	Extintores de polvo químico seco, apagado de los vehículos al momento de la tanqueada.
Distribuidor mayorista	TERPEL BOGOTA
Licencia	En Trámite "CAS" (Ver anexo).

FUENTE: Estación de servicio.

AREA DE INFLUENCIA E IMPACTO.

La estación de servicio funciona en la Cabecera Municipal de hace varios años, en un sector de desarrollo, el cual se fue consolidando a lo largo del tiempo sobre el eje de la carrera 3ª , que por su dinámica de movimiento vehicular en la entrada y salida de automotores se convirtió en una zona de uso residencial y mixto quedando la Estación de Servicio inmersa en esta zona.

De conformidad con el Decreto N. 1521 de 1998 del Ministerio de Minas y Energía, Artículo 5 para el funcionamiento en zonas urbanas, estos establecimientos están condicionados a que sus tanques de almacenamiento sean enterrados y cumplen con las distancias mínimas establecidas en la norma NFPA 30 vigente, igualmente con las normas técnicas, de seguridad y de preservación del medio ambiente.





El impacto ambiental generado actualmente es muy bajo, debido al mínimo flujo de vehículos que genere contaminación auditiva y del aire por polución. No se tiene servicio de lavado y cambio de aceite por lo que no se da un impacto negativo de contaminación sobre el agua.

La obras de ampliación, remodelación y/o construcción la estación de servicio deberá ajustarse a los reglamentos de la normatividad vigente para este tipo de establecimientos. A si mismo la ubicación a futuro se debe prever en sectores de servicios especializados.

