



# ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

## LIBRO 5 DOCUMENTO RESUMEN

**MUNICIPIO DE GUA VATÁ.**  
Departamento de Santander  
2003





**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
MUNICIPIO DE GUA VATÁ S.S.**

**UNIVERSIDAD INDUSTRIAL DE SANTANDER**  
DIVISIÓN DE ASESORÍAS Y SERVICIOS ESPECIALIZADOS



**Ing. GLADYS STELLA GARCÍA OJEDA**  
ESPEC. MAESTRÍA ADMINISTRACIÓN Y DIRECCIÓN DE  
EMPRESAS

**COORDINADOR**

**Arq. FERNANDO A. SANDOVAL M.**  
ESPEC. GESTION AMBIENTAL Y DESARROLLO SOSTENIBLE.

**ELABORÓ**

**Arq. LIZI AMPARO VALDERRAMA CENTENO**





**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
MUNICIPIO DE GUAVATÁ S.S.**

**ALCALDE  
CARLOS ERNESTO FANDIÑO CALVERA**

**PERIODO  
2.001 - 2003**





## TABLA DE CONTENIDO

	PAGINAS
<b>ORDENAMIENTO TERRITORIAL</b>	1
¿QUÉ ES EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL?	1
¿PARA QUE SE HACE?	1
¿CÓMO HACER PARTE DEL E.O.T.?	1
¿CUÁL ES EL SOPORTE LEGAL?	2
<b>COMO ES GUAVATÁ?</b>	3
¿DÓNDE ESTA UBICADO?	3
¿CUÁL ES NUESTRA POBLACION.?	3
¿CUÁL ES NUESTRA RED VIAL?	4
¿ NUESTRO SOPORTE AMBIENTAL?	4
¿DE QUE VMIMOS?	5
¿EXPRESIONES CULTURALES Y RELIGIOSAS EN EL MUNICIPIO?	5
¿EQUIPAMIENTOS?	6
<b>CLASIFICACIÓN DEL TERRITORIO.</b>	7
SUELO URBANO.	7
SUELO URBANO CABECERA MUNICIPAL DE GUAVATÁ 15.25Has	8
SUELO DE EXPANSION CABECERA MUNICIPAL GUAVATÁ 0.73 Ha.	8
SUELO RURAL 8322.62 Ha.	8
SUELO DE PROTECCIÓN 1.406,09 Ha	9
<b>MODELO GENERAL.</b>	10
OBJETIVOS	10
POLÍTICAS PARA LA PRESERVACIÓN DEL MEDIO AMBIENTE.	10
POLÍTICAS DE INTEGRACIÓN REGIONAL.	11
ESTRATEGIAS TERRITORIALES GENERALES.	11
<b>MODELO RURAL.</b>	13
OBJETIVOS PARA REACTIVAR LA PRODUCTIVIDAD Y COMPETITIVIDAD RURAL	13
OBJETIVOS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS INFRAESTRUCTURAS	13
POLITICAS GENERALES RURALES.	14
POLÍTICAS RURALES DE INFRAESTRUCTURA.	14
ESTRATEGIAS TERRITORIALES RURALES	15





<b>EL MODELO URBANO.</b>	17
OBJETIVOS GENERALES.	17
POLITICAS GENERALES.	17
POLÍTICAS PARA LA PRESERVACIÓN MEDIO AMBIENTE URBANO Y EL MANEJO DE RIESGOS Y AMENAZAS.	17
ESTRATEGIAS DEL MODELO URBANO	18
<b>NORMAS ESTRUCTURANTES</b>	19
AREAS PARA LA CONSERVACIÓN Y PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE Y LOS RECURSOS NATURALES.	19
AREAS FORESTALES PROTECTORAS.	19
AREAS PERISFERICAS A NACIMIENTOS, CAUCES DE QUEBRADAS Y CORRIENTES QUE CONFORMAN EL SISTEMA HÍDRICO.	20
AREAS DE MICROCUENCAS QUE ABASTECEN ACUEDUCTOS.	20
AREAS FORESTAL PROTECTOR PRODUCTOR	21
AREAS SUSCEPTIBLES DE AMENAZA Y RIESGO	21
ÁREAS DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS	22
AREAS DE PRODUCCIÓN RURAL	22
AREAS AGROPECUARIAS (Tierras de uso potencial agrícola sin restricción ambiental).	22
AREAS DE ACTIVIDAD AGROFORESTAL. (suelos con restricción de uso para el desarrollo de actividades agrícolas y pecuarias).	23
AREAS MINIMAS DE PARCELACIÓN RURAL.	24
PARCELACIONES RURALES CON FINES DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA CAMPESTRE	24
<b>NORMAS URBANAS</b>	25
<b>AREAS DE ACTIVIDAD</b>	25
AREAS DE ACTIVIDAD RESIDENCIAL (ZAR).	25
AREAS DE ACTIVIDAD MÚLTIPLE (ZAM).	25
AREA DE ACTIVIDAD INSTITUCIONAL (ZAI).	26
AREAS DE PROTECCION URBANA	26
<b>PROYECTOS</b>	26

