



2. ANÁLISIS FUNCIONAL RURAL

2.1 VIVIENDAS - FAMILIAS - HABITANTES - SECTOR RURAL.

El sector rural de Chipatá está conformado por 12 veredas reconocidas por la comunidad, distribuidas en 3.863 predios, sobre los cuales se hallan edificadas 1.158 viviendas, con una población de 4.609 personas.

Tabla 21. Vivienda – Familias por vereda año 2.001

VEREDAS	SECTORES	N. VIVIENDAS	N. PERSONAS
CENTRO	Chipatá Viejo	95	342
TOROBA	Las Vegas	112	479
MIRABUENOS	Loma de Agata, Casa Teja	108	491
TUBAVITA	Chipatá Viejo	30	109
BATAN	Chipatá Viejo	117	418
PAPAYO	Chipatá viejo.	122	500
MULATAL	Cruces	54	162
LLANO DE SAN JUAN	Puente Grande	87	262
SAN MIGUEL	Puente Grande	148	600
SALITRE SECO	Cruces	77	345
TIERRA NEGRA	Cruces, Las Vegas	88	396
HATILLO	Hatillo Alto, Hatillo Bajo, Pajales, Las Vegas.	120	505

FUENTE: IGAC. Talleres de Diagnóstico Veredal E.O.T

2.2 CRECIMIENTO DE LA VIVIENDA RURAL.

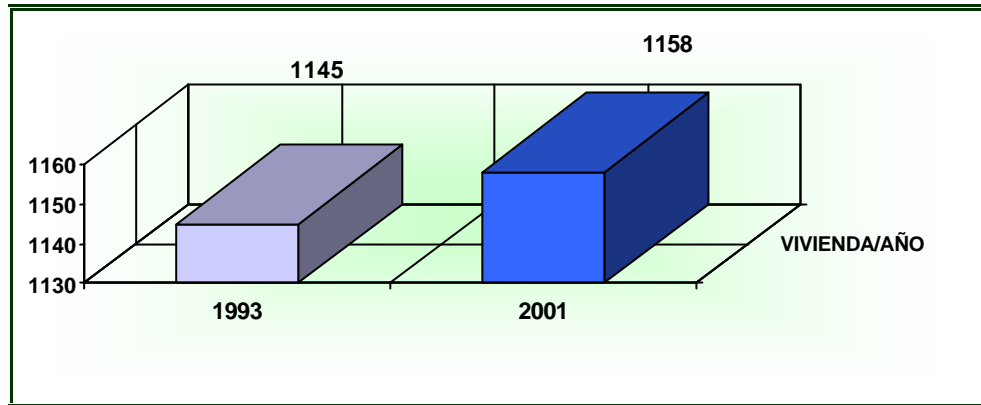
En el año de 1993 se registraron en el municipio 1.243 viviendas rurales, de las cuales 1.145 casas (92.12%) se encontraban habitadas y 98 (7.88%) desocupadas.

Comparativamente con el año 2.001, en el comportamiento de las viviendas rurales se evidencia un crecimiento aproximado del 7.88% en relación al número de casas ocupadas o personas presentes, incremento originado posiblemente por la llegada y retorno de familias al municipio y la ocupación de viviendas deshabitadas.





Grafica 4. Comparativo de la Vivienda 1993 –2001



FUENTE DANE: 1993, viviendas ocupadas. E.O.T. Talleres veredales

AÑO	TOTAL VIVIENDAS	OCUPADAS CON PERSONAS PRESENTES	VIVIENDAS DESHABITADAS
1993	1.243	1.145 (92.12%)	98 (7.88%)
2001	1.158	1.158 (100.00%)	-

FUENTE: Dane 93 - Talleres de Diagnóstico veredal EOT 2001

2.3 CARACTERIZACIÓN ARQUITECTÓNICA DE LA VIVIENDA RURAL.

En el área rural las viviendas presentan o mantienen constantes los siguientes criterios:

Predomina en gran parte del territorio municipal la casa compuesta generalmente de 1 a 3 habitaciones, corredor al frente o fachada de la casa, el comedor y la cocina ambientes que se integran, el baño retirado de la vivienda generalmente, cuarto para guardar las herramientas e insumos de trabajo del campo. Se aprecia además el espacio de la sala en algunas viviendas de la vereda Tubavita.

Constructivamente los vanos de las ventanas van a ras de los muros de la fachada, planta arquitectónica rectangular, de volumetrías sencillas. Los corredores son espacios abiertos donde se aprecia las columnas o pilares de madera sobre basamentos de ladrillo y piedra.

Disponen cerca de las viviendas de huerta para la siembra de hortalizas, hervas, tubérculos y animales de especies menores como gallinas, conejos.





Las viviendas disponen del área de ropas provisto de lavadero que en la mayoría de las casas es utilizado también como tanque de almacenamiento.

2.4 TENENCIA DE LA VIVIENDA RURAL.

Durante el Censo de 1993 se registraron 1.132 viviendas con personas presentes de las cuales: El 2.30% se encontraban en condición de arriendo, el 84.54% son propias, el 12.02% en otra condición y el 1.14% sin información.

Los predios en otra condición, corresponde en su mayoría a predios propios heredados o en sucesión, los cuales No tienen debidamente legalizada ante notaria y registrada en oficina de instrumentos públicos su tenencia. O corresponden a familiares o se encuentran en calidad de vivientes.

Tabla 22. Tenencia de la vivienda rural

TOTAL VIVIENDAS RURALES	ARRIENDO	PROPIA	OTRA CONDICION	SIN INFORMACION
1.132	26	957	136	13
PORCENTAJES 100%	2.30%	84.54%	12.02%	1.14%

FUENTE: DANE 93

2.5 SERVICIOS PÚBLICOS BÁSICOS RURALES .

Con relación al sector rural, de las 1.158 viviendas, 378 casas (32.64%) poseen servicio de acueducto veredal, 847 (73.14 %) tienen servicio de energía eléctrica y 672 (58.05%) poseen unidad sanitario. (Ver capítulo servicios públicos análisis cualitativo y cuantitativo).

Tabla 23. Cobertura y déficit por tipo de servicios rurales.

NUMERO VIVIENDAS	ACUEDUCTO VEREDAL	N. VIVIENDAS CON SANITARIO	ENERGÍA
Rurales: 1.158	Cobertura del 32.64% 378 casas Déficit 67.35% 780 viviendas	Cobertura sanitario 56.5% - 654Viv Cobertura Tasa 1.55% - 18 Vivi Déficit 42% 486 Viviendas	Cobertura 73.14% 847 viviendas Déficit 26.86% 311Viviendas

FUENTE: Taller de Diagnóstico veredal E.O.T 2001.





De acuerdo a la cobertura de servicios, existe en el sector rural un déficit de servicios por lo cual es necesario desarrollar programas de agua, saneamiento básico y electrificación, así:

NECESIDADES DE SERVICIOS	NUMERO DE VIVIENDAS
Servicio de acueducto – energía – sanitario con sistema de eliminación de residuos	311 (3 servicios)
Servicio de acueducto y sanitario con sistema de eliminación de residuos de aguas negras.	175 viviendas (2 servicios)
Servicio de Acueducto	294viviendas (1 servicio)

FUENTE: Consultor E.O.T

Considerando los indicadores de necesidades básicas insatisfechas del DANE, la variable “Viviendas con servicios inadecuados” estima como factores las viviendas que carecen de sanitario y no tienen conexión con acueducto en forma simultanea; En el Municipio de Chipatá, se presentan servicios Inadecuados en 486 viviendas (42%), porcentaje que en forma proporcional es mayor con relación al año 1993.

Tabla 24. Indicador necesidades básicas insatisfechas, variable viviendas con servicios inadecuados.

ANO	N. VIVIENDAS	VIV. CON SERVICIOS INADECUADOS.	
		Total Viviendas	Porcentaje (%)
1993	1.132	315	27.8%
2001	1.158	486	42.00%

FUENTE: DANE 93. Consultor E.O.T.

2.6 MATERIALES DE PISOS, PAREDES Y CUBIERTAS EN LAS VIVIENDAS RURALES.

Predominan como insumos en las edificaciones rurales los siguientes materiales:

TECHOS: Emplean como material de cubierta la Teja de zinc y asbesto cemento en las marcas Eternit, manilit, colombit y otras.

PISOS: Las familias en las viviendas utilizan como material de PISO mortero en cemento afinado en gran numero de las viviendas, tierra, baldosín de cemento en un numero pequeño y tablonés de madera burda.

MUROS: En las viviendas utilizan como material de Muros el adobe, el bloque o ladrillo de arcilla, bahareque, caña de castilla y tabla.





Considerando los indicadores de necesidades básicas insatisfechas del DANE, la variable Viviendas con características físicas inadecuadas, se presenta en los hogares que habitan en viviendas cuyos materiales predominantes de muros son en Bahareque, guadua, caña, madera o desechos y tierra como material de los pisos. En el sector rural del municipio de Chipatá, se presenta en el 28.3% equivalente a 320 hogares características físicas inadecuadas de la edificación.

Tabla 25. Indicador necesidades básicas insatisfechas, variable hogares con características físicas inadecuadas.

AÑO	N. HOGARES/ VIVIENDAS	HOGARES CON CARACTERÍSTICAS FISICAS INADECUADOS.
1993	1.132	320 (28.3%)

FUENTE: Estadísticas sociales XVI Censo Nacional de Población y Vivienda 1993

2.7 HACINAMIENTO.

Definición: Se considera en esta situación a los grupos que habitan en viviendas donde la relación de personas por cuarto es superior a 3 personas.

Tabla 26. Hogares particulares, por numero de cuartos, según áreas y tamaño.

AREA Y TAMAÑO DEL HOGAR	NUMERO DE CUARTOS DEL HOGAR.						
	TOTAL	1 alcoba	2 alcoba	3 alcoba	4 alcobas	5 alcobas	6 alcobas
1 Persona	255	47	99	69	23	13	4
2	221	20	83	66	34	14	4
3	206	14	61	66	47	11	7
4	150	10	35	52	30	13	10
5	122	6	37	37	27	9	6
6	79	1	16	24	22	10	6
7	49	0	13	16	14	4	2
8	21	0	5	5	6	2	3
9	13	0	2	4	2	4	1
10	16	0	5	4	1	4	2

FUENTE: Dane 93

Tomando para el análisis de la variable hacinamiento la información del censo 93, en el Municipio de Chipatá se presentan en esta condición en el sector rural:

- 17 viviendas en las que cuentan con una (1) habitación y viven entre 4 y 6 personas.





- y en 25 casas disponen de dos cuartos y habitan entre 7 y 10 personas.

Situación donde se comparten el espacio de alcobas por padre e hijos y personas de diferentes sexos.

Considerando además los datos del Dane respecto al número de hogares por vivienda rural, se registran en el 99.46% una (1) familia por casa y en el 0.54% dos (2) familias por casa, información que No evidencia hacinamiento por número de familias.

Tabla 27. Clasificación de familias por vivienda

TOTAL VIVIENDAS	1 FLIA POR VIV.	2 FLIAS POR VIV.	3 FLIAS POR VIV.	4 Y MÁS FLIAS POR VIV
1.126	1.120 (99.46%)	6 (0.54%)	-	-

FUENTE DANE 1.993. viviendas con personas presentes.

2.8 VIVIENDAS RURALES EN RIESGO:

En el Municipio de acuerdo a lo expuesto por la comunidad, se presentan 13 viviendas en riesgo equivalente al 1.12% de las edificaciones rurales. Las causas de riesgo se originan principalmente por su ubicación en áreas susceptibles o con deslizamientos, o localizadas sobre el cauce de Quebradas que hacen susceptibles a las casas cercanas a estos de riesgo, igualmente las características constructivas de las edificaciones y sus materiales.

Tabla 28. Viviendas rurales en riesgo

VEREDA	NUMERO DE CASAS	CAUSA
PAPAYO	9	Fracturas o grietas en las edificaciones por sus características construc y materiales.
MIRABUENOS	3	Localizados en áreas con Susceptibilidad a deslizamientos
BATAN	1	Ubicación cercana a la Quebrada

FUENTE: Comunidad – Taller de diagnóstico Vereda - Equipo Técnico





2.9 DÉFICIT DE VIVIENDA CUANTITATIVO Y CUALITATIVO AÑO 2.001.

La Tabla presenta los resultados del análisis déficit cuantitativo y cualitativos en las viviendas rurales en el Municipio, así:

Tabla 29. Déficit de vivienda rural cuantitativo y cualitativo año 2.001

DEMANDA		N.
HACINAMIENTO	Viviendas con más de tres personas por habitación:	42 viviendas
SERVICIOS Y SANEAMIENTO BASICO	Acueducto:	780
	Sanitario:	486
	Energía	311
CARACTERISTICAS FÍSICAS INADECUADAS	Pisos en Tierra: Paredes de Bahareque, guadua, caña y madera:	320 viviendas
VIVIENDAS EN RIESGO		13 viviendas

FUENTE: Consultor E.O.T.

2.10 PROGRAMAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA REALIZADOS.

De acuerdo a lo manifestado por la comunidad en los talleres veredales del E.O.T en el municipio en los últimos 10 años se realizado mejoramiento de vivienda, dotación de cocina y baños en las siguientes veredas.

AÑO	VEREDA	BENEFICIARIOS
1994	PAPAYO	10 VIVIENDAS
1995-1997	MIRABUENOS	10 VIVIENDAS
1996-98	SAN MIGUEL (BAÑOS Y COCINAS)	40 VIVIENDAS
1998	TIERRA NEGRA (BAÑO Y COCINAS)	63 VIVIENDAS
	CENTRO	5 VIVIENDAS
1998	HATILLO (COCINAS Y BAÑOS)	Mayoría de las viviendas

