



**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
MUNICIPIO DE CHIPATÁ S.S.**



UNIVERSIDAD INDUSTRIAL DE SANTANDER
DIVISIÓN DE ASESORÍAS Y SERVICIOS ESPECIALIZADOS

Ing. GLADYS STELLA GARCÍA OJEDA
ESPEC. MAESTRÍA ADMINISTRACIÓN Y DIRECCIÓN DE
EMPRESAS

COORDINADOR

Arq. FERNANDO A. SANDOVAL M.
ESPEC. GESTIÓN AMBIENTAL Y DESARROLLO SOSTENIBLE.

ELABORÓ

Arq. LIZI AMPARO VALDERRAMA CENTENO





ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
MUNICIPIO DE CHIPATÁ - SANTANDER
Documento Reglamentario - Base Normativa

**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
MUNICIPIO DE CHIPATÁ S.S.**

**ALCALDE
ARMANDO DIAZ ARIZA**

**PERIODO
2.001 - 2003**



UNIVERSIDAD INDUSTRIAL DE SANTANDER
División de Asesorías y Servicios Especializados



TABLA DE CONTENIDO

DOCUMENTO DE ACUERDO POR EL CUAL SE ADOPTA EL E.O.T

	PAGINA
TITULO I.	EXPOSICIÓN DE MOTIVOS 1
	DISPOSICIONES GENERALES 5
TITULO II.	MODELO TERRITORIAL GENERAL DEL E.O.T. 9
	Capítulo 1. Objetivos y estrategias para el E.O.T. 9
	Capítulo 2. Decisiones territoriales 18
	Capítulo 3. Los sistemas estructurante Municipales urbanos – rural. 24
TITULO III.	EL COMPONENTE RURAL 31
	Capítulo 1. El modelo territorial rural 31
	Capítulo 2. Decisiones territoriales rurales 40
	Capítulo 3. Los sistemas estructurantes rurales. 56
TITULO IV.	COMPONENTE URBANO 62
	Capítulo 1. El modelo territorial urbano – Cabecera Municipal 62
	Capítulo 2. Sistemas de la estructura general del suelo urbano 70
	Capítulo 3. Normas urbanísticas generales 81
	Capítulo 4. De los usos del suelo 85
	Capítulo 5. De las áreas de actividad 90
	Capítulo 6. Determinantes para las normas urbanísticas Generales. 92
	Capítulo 7. De las áreas de cesión 95
	Capítulo 8. Licencias 96
TITULO V.	GESTION DEL E.O.T. 103
	Capítulo 1. Objetivos y estrategias para la Gestión del E.O.T. 103
	Capítulo 2. Instrumentos para la gestión urbana y rural 107
	Capítulo 3. Disposiciones transitorias. 112
	Capítulo 4. Programa de ejecución 113
ANEXO: PROGRAMA CONSOLIDADO DE EJECUCIÓN.	116

