



ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
MUNICIPIO DE CHIPATÁ SANTANDER

Documento Resumen.

ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

LIBRO 5 DOCUMENTO RESUMEN

MUNICIPIO DE CHIPATÁ.
Departamento de Santander



UNIVERSIDAD INDUSTRIAL DE SANTANDER
División de Asesorías y Servicios Especializados



ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
MUNICIPIO DE CHIPATÁ SANTANDER

Documento Resumen.

2002

**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
MUNICIPIO DE CHIPATÁ S.S.**

UNIVERSIDAD INDUSTRIAL DE SANTANDER
DIVISIÓN DE ASESORÍAS Y SERVICIOS ESPECIALIZADOS



Ing. GLADYS STELLA GARCÍA OJEDA
ESPEC. MAESTRÍA ADMINISTRACIÓN Y DIRECCIÓN DE
EMPRESAS

COORDINADOR

Arq. FERNANDO A. SANDOVAL M.
ESPEC. GESTION AMBIENTAL Y DESARROLLO SOSTENIBLE.



UNIVERSIDAD INDUSTRIAL DE SANTANDER
División de Asesorías y Servicios Especializados



ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
MUNICIPIO DE CHIPATÁ SANTANDER

Documento Resumen.

**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
MUNICIPIO DE CHIPATÁ S.S.**

**ALCALDE
ARMANDO DIAZ ARIZA**

**PERIODO
2.001 - 2003**



UNIVERSIDAD INDUSTRIAL DE SANTANDER
División de Asesorías y Servicios Especializados



TABLA DE CONTENIDO

	PAGINAS
ORDENAMIENTO TERRITORIAL	1
¿QUÉ ES EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL?	1
¿PARA QUE SE HACE?	1
¿CÓMO HACER PARTE DEL E.O.T.?	1
¿CUÁL ES EL SOPORTE LEGAL?	1
COMO ES CHIPATÁ?	2
¿DÓNDE ESTA UBICADO?	2
¿CUÁL ES NUESTRA POBLACION.?	2
¿DE QUE VIVIMOS?	3
¿CUÁL ES NUESTRA RED VIAL?	3
¿NUESTROS ECOSISTEMAS Y COBERTURA?	4
¿LA CULTURA EN EL MUNICIPIO?	4
¿LOS SITIOS TURÍSTICOS?	4
CLASIFICACIÓN DEL TERRITORIO.	5
SUELO SUBURBANO.	5
SUELO URBANO CABECERA MUNICIPAL	5
SUELO DE EXPANSION CABECERA MUNICIPAL.	6
SUELO RURAL.	6
SUELO DE PROTECCIÓN.	7
MODELO TERRITORIAL GENERAL.	8
OBJETIVOS GENERALES.	8
POLITICAS PARA LA OCUPACIÓN Y APROVECHAMIENTO DEL SUELO	8
POLÍTICAS PARA LA PRESERVACIÓN DEL MEDIO AMBIENTE.	9
POLÍTICAS DE INTEGRACIÓN REGIONAL.	9
ESTRATEGIAS TERRITORIALES GENERALES.	10
MODELO TERRITORIAL RURAL.	12





OBJETIVOS PARA MEJORAR LA PRODUCTIVIDAD Y COMPETITIVIDAD RURAL.	12
OBJETIVOS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS INFRAESTRUCTURAS. POLÍTICAS RURALES.	12 13
POLÍTICAS RURALES DE INFRAESTRUCTURA.	13
ESTRATEGIAS TERRITORIALES RURALES	14
EL MODELO TERRITORIAL CAB ECERA MUNICIPAL.	15
OBJETIVOS GENERALES.	15
POLÍTICAS GENERALES DE OCUPACIÓN URBANA.	16
POLÍTICAS PARA LA PRESERVACIÓN DEL MEDIO AMBIENTE URBANO Y EL MANEJO DE RIESGOS Y AMENAZAS.	16
ESTRATEGIAS TERRITORIALES DEL MODELO URBANO	17
NORMAS ESTRUCTURANTES DEL TERRITORIO.	19
AREAS PARA LA CONSERVACIÓN Y PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE Y LOS RECURSOS NATURALES.	18
AREAS FORESTALES PROTECTORAS (BP) 196,91 Ha	18
BOSQUES SECUNDARIOS (BS) 596,77 Ha; RASTROJOS (Ra) 903,83 Ha	19
AREAS PERISFERICAS A NACIMIENTOS, CAUCES DE QUEBRADAS Y CORRIENTES QUE CONFORMAN EL SISTEMA HÍDRICO (APH) 215,52 Ha.	20
AREAS DE MICROCUENCAS QUE ABASTECEN ACUEDUCTOS.	21
AREAS SUSCEPTIBLES DE AMENAZAS Y RIESGOS NATURALES	22
AREAS CON SUSCEPTIBILIDAD DE AMENAZA EN EL MUNICIPIO.	23
POLÍTICAS PARA EL MANEJO DE RIESGOS Y AMENAZAS	24
AREAS DE PRODUCCIÓN RURAL	25
AREAS AGROPECUARIAS.	25
AREAS DE ACTIVIDAD AGROFORESTAL	27
AREAS DE USO POTENCIAL AGROPECUARIO Y AGROFORESTAL CON RESTRICCIONES POR PASO DE LA LINEA DEL GASEODUCTO Y SUSCEPTIBILIDAD DE AMENAZAS.	28
AREAS FORESTALES	29
PARCELACIONES RURALES CON FINES DE CONSTRUCCION DE VIVIENDA CAMPESTRE.	30





ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
MUNICIPIO DE CHIPATÁ SANTANDER

Documento Resumen.

NORMAS URBANAS	31
AREAS DE ACTIVIDAD RESIDENCIAL	31
AREAS DE ACTIVIDAD MULTIPLE	31
AREAS DE ACTIVIDAD INSTITUCIONAL	31
LISTADO DE PROYECTOS	32

