



ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
MUNICIPIO DE CHIPATÁ SANTANDER

*Documento Resumen.*

---

# ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

## LIBRO 5 DOCUMENTO RESUMEN

**MUNICIPIO DE CHIPATÁ.**  
Departamento de Santander



UNIVERSIDAD INDUSTRIAL DE SANTANDER  
División de Asesorías y Servicios Especializados



ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
MUNICIPIO DE CHIPATÁ SANTANDER

*Documento Resumen.*

2002

**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
MUNICIPIO DE CHIPATÁ S.S.**

**UNIVERSIDAD INDUSTRIAL DE SANTANDER**  
DIVISIÓN DE ASESORÍAS Y SERVICIOS ESPECIALIZADOS



**Ing. GLADYS STELLA GARCÍA OJEDA**  
ESPEC. MAESTRÍA ADMINISTRACIÓN Y DIRECCIÓN DE  
EMPRESAS

**COORDINADOR**

**Arq. FERNANDO A. SANDOVAL M.**  
ESPEC. GESTION AMBIENTAL Y DESARROLLO SOSTENIBLE.



UNIVERSIDAD INDUSTRIAL DE SANTANDER  
División de Asesorías y Servicios Especializados



ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
MUNICIPIO DE CHIPATÁ SANTANDER

*Documento Resumen.*

---

**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
MUNICIPIO DE CHIPATÁ S.S.**

**ALCALDE  
ARMANDO DIAZ ARIZA**

**PERIODO  
2.001 - 2003**



UNIVERSIDAD INDUSTRIAL DE SANTANDER  
División de Asesorías y Servicios Especializados



## TABLA DE CONTENIDO

	PAGINAS
<b>ORDENAMIENTO TERRITORIAL</b>	1
¿QUÉ ES EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL?	1
¿PARA QUE SE HACE?	1
¿CÓMO HACER PARTE DEL E.O.T.?	1
¿CUÁL ES EL SOPORTE LEGAL?	1
<b>COMO ES CHIPATÁ?</b>	2
¿DÓNDE ESTA UBICADO?	2
¿CUÁL ES NUESTRA POBLACION.?	2
¿DE QUE VIVIMOS?	3
¿CUÁL ES NUESTRA RED VIAL?	3
¿NUESTROS ECOSISTEMAS Y COBERTURA?	4
¿LA CULTURA EN EL MUNICIPIO?	4
¿LOS SITIOS TURÍSTICOS?	4
<b>CLASIFICACIÓN DEL TERRITORIO.</b>	5
SUELO SUBURBANO.	5
SUELO URBANO CABECERA MUNICIPAL	5
SUELO DE EXPANSION CABECERA MUNICIPAL.	6
SUELO RURAL.	6
SUELO DE PROTECCIÓN.	7
<b>MODELO TERRITORIAL GENERAL.</b>	8
OBJETIVOS GENERALES.	8
POLITICAS PARA LA OCUPACIÓN Y APROVECHAMIENTO DEL SUELO	8
POLÍTICAS PARA LA PRESERVACIÓN DEL MEDIO AMBIENTE.	9
POLÍTICAS DE INTEGRACIÓN REGIONAL.	9
ESTRATEGIAS TERRITORIALES GENERALES.	10
<b>MODELO TERRITORIAL RURAL.</b>	12





---

OBJETIVOS PARA MEJORAR LA PRODUCTIVIDAD Y COMPETITIVIDAD RURAL.	12
OBJETIVOS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS INFRAESTRUCTURAS. POLITICAS RURALES.	12 13
POLÍTICAS RURALES DE INFRAESTRUCTURA.	13
ESTRATEGIAS TERRITORIALES RURALES	14
<b>EL MODELO TERRITORIAL CAB ECERA MUNICIPAL.</b>	<b>15</b>
OBJETIVOS GENERALES.	15
POLÍTICAS GENERALES DE OCUPACIÓN URBANA.	16
POLÍTICAS PARA LA PRESERVACIÓN DEL MEDIO AMBIENTE URBANO Y EL MANEJO DE RIESGOS Y AMENAZAS.	16
ESTRATEGIAS TERRITORIALES DEL MODELO URBANO	17
<b>NORMAS ESTRUCTURANTES DEL TERRITORIO.</b>	<b>19</b>
<b>AREAS PARA LA CONSERVACIÓN Y PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE Y LOS RECURSOS NATURALES.</b>	<b>18</b>
AREAS FORESTALES PROTECTORAS (BP) 196,91 Ha	18
BOSQUES SECUNDARIOS (BS) 596,77 Ha; RASTROJOS (Ra) 903,83 Ha	19
AREAS PERISFERICAS A NACIMIENTOS, CAUCES DE QUEBRADAS Y CORRIENTES QUE CONFORMAN EL SISTEMA HÍDRICO (APH) 215,52 Ha.	20
AREAS DE MICROCUENCAS QUE ABASTECEN ACUEDUCTOS.	21
AREAS SUSCEPTIBLES DE AMENAZAS Y RIESGOS NATURALES	22
AREAS CON SUSCEPTIBILIDAD DE AMENAZA EN EL MUNICIPIO.	23
POLÍTICAS PARA EL MANEJO DE RIESGOS Y AMENAZAS	24
<b>AREAS DE PRODUCCIÓN RURAL</b>	<b>25</b>
AREAS AGROPECUARIAS.	25
AREAS DE ACTIVIDAD AGROFORESTAL	27
AREAS DE USO POTENCIAL AGROPECUARIO Y AGROFORESTAL CON RESTRICCIONES POR PASO DE LA LINEA DEL GASEODUCTO Y SUSCEPTIBILIDAD DE AMENAZAS.	28
AREAS FORESTALES	29
PARCELACIONES RURALES CON FINES DE CONSTRUCCION DE VIVIENDA CAMPESTRE.	30





ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
MUNICIPIO DE CHIPATÁ SANTANDER

*Documento Resumen.*

---

<b>NORMAS URBANAS</b>	31
AREAS DE ACTIVIDAD RESIDENCIAL	31
AREAS DE ACTIVIDAD MULTIPLE	31
AREAS DE ACTIVIDAD INSTITUCIONAL	31
<b>LISTADO DE PROYECTOS</b>	32

