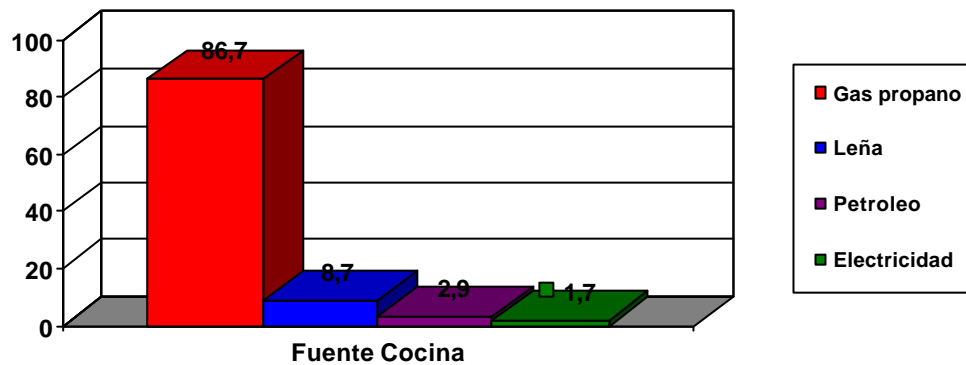


1.1. VIVIENDA.

En el municipio de Durania (casco urbano) cuenta con 502 viviendas de ellas 499 ocupadas y 3 desocupadas, el 96,79% es tipo casa, el 0,75% apartamento, y el 2,08% tipo cuarto; así mismo el 83,9% cuenta con cuarto exclusivo para la cocina, el 3,1% cocinan con lavaplatos en el patio o en área externa, el 2,51% con cocina en la sala y sin lavaplatos y el 2,5% cocinan en el dormitorio.

La fuente básica de cocina es el sistema de Gas Propano con el 86,7%, aunque es preocupante el uso de la leña en el 8,7%, el 2,9% lo hace con petróleo, gasolina o kerosén y el 1,7% con electricidad.

Gráfico Nº 1. Fuente de Combustible para Cocina Área Urbana.



La habitabilidad de las mismas está determinada por la calidad de los materiales con que están hechas y la disposición y especialización de las áreas así en las paredes exteriores lo predominante es la tapia pisada o adobe 57,97%, en bloque o ladrillo el 26,69%, en bahareque con el 13,75% y madera burda con el 1,6%. Los pisos el 51,20% de cemento, el 40,84% otro material combinado (baldosa, vinilo), el 7,57% son de tierra o arena y madera burda o tablón el 0,40%.

Gráfico Nº 2. Calidad de Paredes de las Viviendas Urbanas.

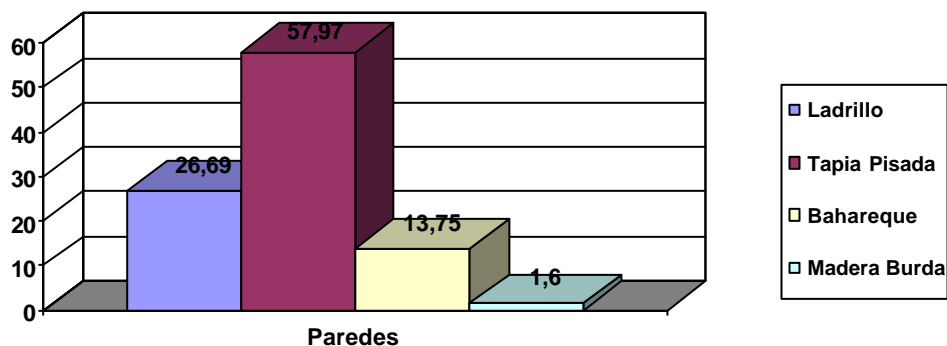
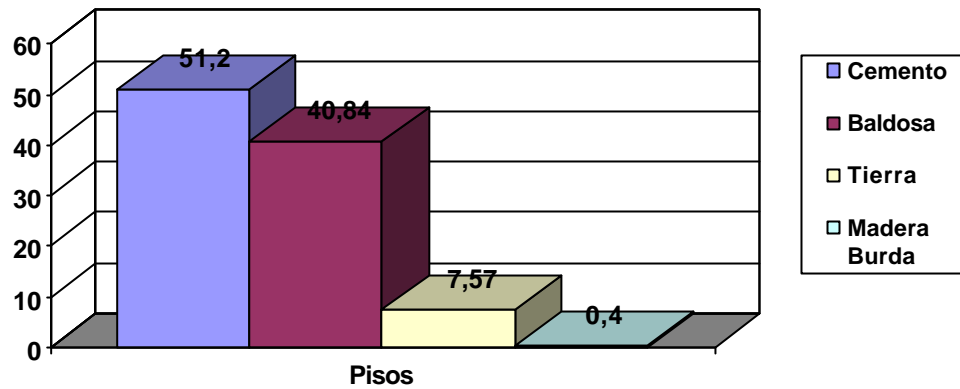
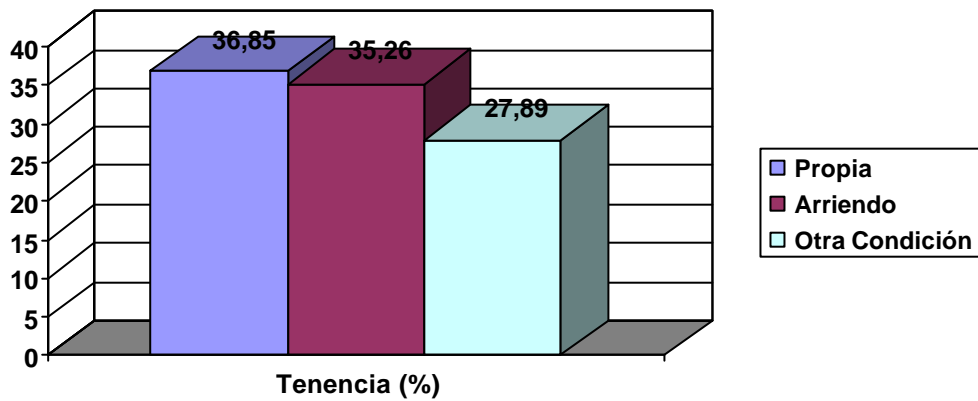


Gráfico Nº 3. Calidad de Pisos Vivienda Urbana.



La tenencia de vivienda muestra que el 36,85% es propia 35,26% en arriendo, y el 27,89% en otra condición.

Gráfico Nº 4. Tenencia Vivienda Urbana.



Lo anterior es un indicador de la necesidad de construcción de vivienda en la zona urbana del municipio.

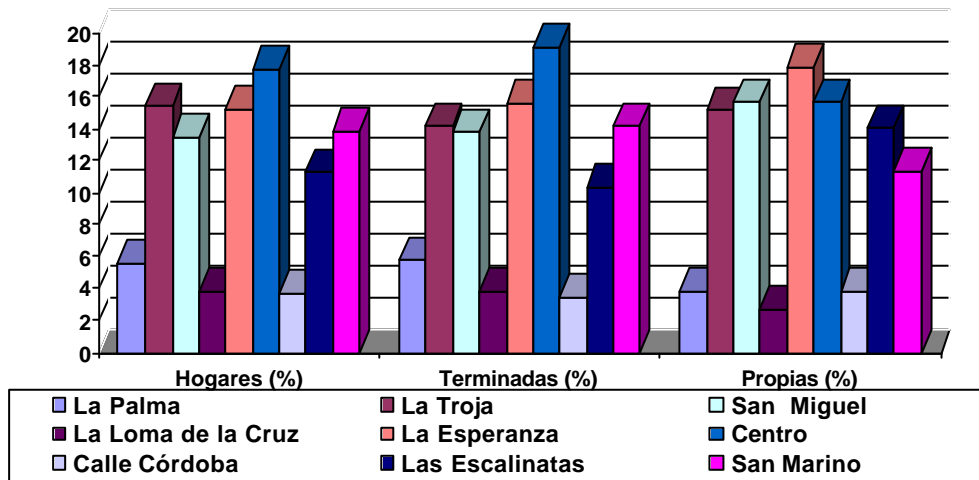
1.1.1. Tipología de Vivienda.

Tabla Nº 1. Relación de Hogares, Viviendas Terminadas, Tenencia y Porcentaje.

| BARRIO | Nº VIVIENDAS | Nº HOGARES | % | Nº TERMINA | % | Nº PROPIAS | % |
|--------------------|--------------|------------|----------------|------------|----------------|------------|----------------|
| La Palma | 29 | 41 | 5,58% | 29 | 5,78% | 7 | 3,78% |
| La Troja | 71 | 113 | 15,37% | 71 | 14,14% | 28 | 15,14% |
| San Miguel | 69 | 99 | 13,47% | 69 | 13,75% | 29 | 15,68% |
| La Loma de la Cruz | 19 | 28 | 3,81% | 19 | 3,78% | 5 | 2,70% |
| La Esperanza | 78 | 112 | 15,24% | 78 | 15,54% | 33 | 17,84% |
| Centro | 96 | 130 | 17,69% | 96 | 19,12% | 29 | 15,68% |
| Calle Córdoba | 17 | 27 | 3,67% | 17 | 3,39% | 7 | 3,78% |
| Las Escalinatas | 52 | 83 | 11,29% | 52 | 10,36% | 26 | 14,05% |
| San Marino | 71 | 102 | 13,88% | 71 | 14,14% | 21 | 11,35% |
| TOTALES | 502 | 735 | 100,00% | 502 | 100,00% | 185 | 100,00% |

El 63,14% de las viviendas no son propiedad privada, pueden estar en arriendo o en otra forma de tenencia.

Gráfico Nº 5. Relación de Hogares y Viviendas Terminadas.



1.1.2. Estado de Viviendas.

1.1.2.1. Hogares que habitan en viviendas inadecuadas.

Se consideran como inadecuadas las viviendas que cumplen con una o más de las siguientes condiciones, así:

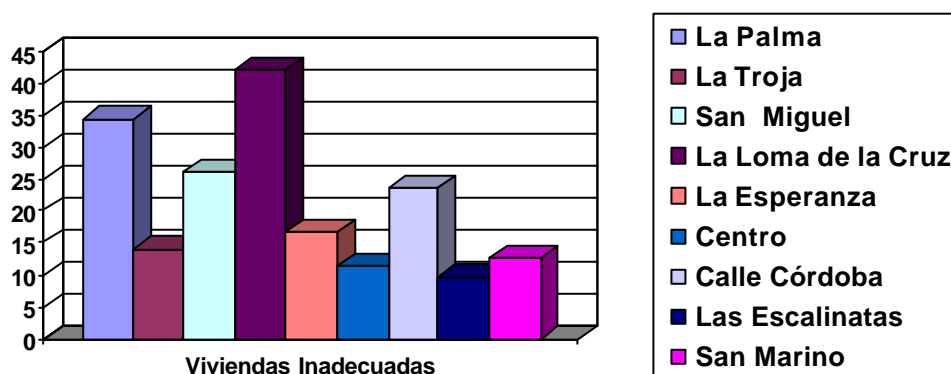
- El material de paredes fuera de zinc, tela, cartón, lata, desechos, bareque o sin paredes.
- Material del piso fuera de tierra o arena.
- Que el tipo de vivienda fuera carpa, vagones, barco, refugio natural puente etc.
- El material de los techos sea de paja, palma o desechos.

Tabla N° 2. Hogares que habitan en viviendas inadecuadas zona urbana.

| BARRIO | T.Viviendas | V.Inadecua | % |
|--------------------|-------------|------------|--------------|
| La Palma | 29 | 10 | 34,48 |
| La Troja | 71 | 10 | 14,08 |
| San Miguel | 69 | 18 | 26,09 |
| La Loma de la Cruz | 19 | 8 | 42,11 |
| La Esperanza | 78 | 13 | 16,67 |
| Centro | 96 | 11 | 11,46 |
| Calle Córdoba | 17 | 4 | 23,53 |
| Las Escalinatas | 52 | 5 | 9,62 |
| San Marino | 71 | 9 | 12,68 |
| TOTAL | 502 | 88 | 17,53 |

De lo anterior se observa que el 17,53% de las viviendas de la zona urbana se consideran como inadecuadas, ya que no cumplen con una de las condiciones anteriormente para considerar una vivienda como inadecuada para ser habitada.

Gráfico N° 6. Hogares que habitan en viviendas inadecuadas zona urbana.



1.1.2.2. Hogares que habitan en viviendas sin servicios básicos.

En el casco urbano se considera las viviendas sin servicios básicos las que cumplen con una o más de las siguientes condiciones:

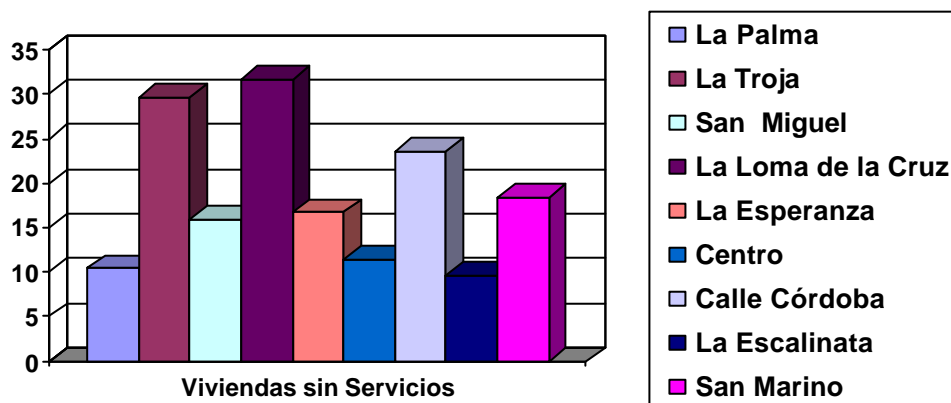
- No tienen servicio sanitario.
- No cuentan con servicio de acueducto.

Tabla N° 3. Hogares que habitan en viviendas sin servicios básicos zona urbana.

| BARRIO | T.Vivienda | V.S/Servicios | % |
|--------------------|------------|---------------|--------------|
| La Palma | 29 | 3 | 10,34 |
| La Troja | 71 | 21 | 29,58 |
| San Miguel | 69 | 11 | 15,94 |
| La Loma de la Cruz | 19 | 6 | 31,58 |
| La Esperanza | 78 | 13 | 16,67 |
| Centro | 96 | 11 | 11,46 |
| Calle Córdoba | 17 | 4 | 23,53 |
| Las Escalinatas | 52 | 5 | 9,62 |
| San Marino | 71 | 13 | 18,31 |
| TOTAL | 502 | 87 | 17,33 |

Con base en la información anterior se tiene que el 17,33% de las viviendas de la zona urbana no cuenta con servicios básicos, ya que al menos la vivienda cumple con una o más de las anteriores condiciones referente a servicios básicos.

Gráfico N° 7. Hogares que habitan en viviendas sin servicios básicos zona urbana.



1.1.2.3. Hogares con hacinamiento crítico.

En la cabecera municipal se considera como hogares con hacinamiento crítico aquellos en que la relación personas / cuarto de hogar fuera mayor que 3.

Tabla N° 4. Materiales de las Viviendas del Casco Urbano del Municipio de Durania.

| BARRIOS | N° VVL | Techo | | | | PISO | | | | PAREDES | | | |
|--------------------|------------|-------------------------------|---------------|-----------|--------------|---------------------|---------------|------------------|--------------|--|---------------|-----------|---------------|
| | | Teja,zinc,albe sto cemento | % | Otro | % | Baldosa,Ce mento | % | Tierra y Otro | % | Tapia pisada,adobe, bloque o ladrillo | % | Otro | % |
| La Palma | 29 | 29 | 100,00% | 0 | 0,00% | 28 | 96,55% | 1 | 3,45% | 19 | 65,52% | 10 | 34,48% |
| La Troja | 71 | 61 | 85,92% | 10 | 14,08% | 67 | 94,37% | 4 | 5,63% | 62 | 87,32% | 9 | 12,68% |
| San Miguel | 69 | 69 | 100,00% | 0 | 0,00% | 61 | 88,41% | 8 | 11,59% | 55 | 79,71% | 14 | 20,29% |
| La Loma de la Cruz | 19 | 16 | 84,21% | 3 | 15,79% | 13 | 68,42% | 6 | 31,58% | 11 | 57,89% | 8 | 42,11% |
| La Esperanza | 78 | 77 | 98,72% | 1 | 1,28% | 73 | 93,59% | 5 | 6,41% | 64 | 82,05% | 14 | 17,95% |
| Centro | 96 | 96 | 100,00% | 0 | 0,00% | 90 | 93,75% | 6 | 6,25% | 87 | 90,63% | 9 | 9,38% |
| Calle Córdoba | 17 | 17 | 100,00% | 0 | 0,00% | 16 | 94,12% | 1 | 5,88% | 14 | 82,35% | 3 | 17,65% |
| Las Escalinatas | 52 | 51 | 98,08% | 1 | 1,92% | 49 | 94,23% | 3 | 5,77% | 49 | 94,23% | 3 | 5,77% |
| San Marino | 71 | 71 | 100,00% | 0 | 0,00% | 65 | 91,55% | 6 | 8,45% | 64 | 90,14% | 7 | 9,86% |
| TOTALES | 502 | 487 | 97,01% | 15 | 2,99% | 462 | 92,03% | 40 | 7,97% | 425 | 84,66% | 77 | 15,34% |

El 97,01% de las viviendas tienen cubiertas de teja, zinc o albedo cemento para el techo, el 2,99% emplean otro tipo de cubierta como material vegetal u otro material. El 92,03% de las viviendas tienen pisos en cemento, baldosa o vinilo; el 7,97% tienen piso en tierra o madera. El 84,66% de las viviendas tienen paredes elaboradas en bloque, ladrillo, adobe o tapia pisada; el 15,34% es de bahareque o material vegetal.

Tabla Nº 5. Unidades funcionales del casco urbano del municipio de Durania.

| BARRIOS | Nº VIVI. | CUARTOS | | BAÑOS | |
|--------------------|------------|--------------|----------------|------------|----------------|
| | | Nº | % | Nº | % |
| La Palma | 29 | 63 | 5,37% | 26 | 5,52% |
| La Troja | 71 | 177 | 15,08% | 63 | 13,38% |
| San Miguel | 69 | 151 | 12,86% | 66 | 14,01% |
| La Loma de la Cruz | 19 | 35 | 2,98% | 15 | 3,18% |
| La Esperanza | 78 | 185 | 15,76% | 74 | 15,71% |
| Centro | 96 | 221 | 18,82% | 93 | 19,75% |
| Calle Córdoba | 17 | 45 | 3,83% | 16 | 3,40% |
| Las Escalinatas | 52 | 148 | 12,61% | 50 | 10,62% |
| San Marino | 71 | 149 | 12,69% | 68 | 14,44% |
| TOTALES | 502 | 1.174 | 100,00% | 471 | 100,00% |

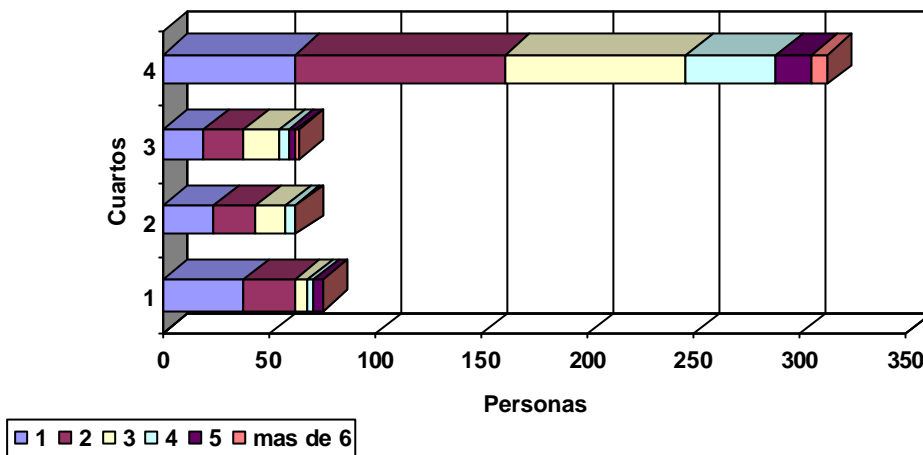
El promedio de cuartos por vivienda asciende a 2,34 de las 502 viviendas que hay construidas el 93,82% tienen baños. (con conexión a alcantarillado, sin conexión a alcantarillado, pozo séptico o letrina)

1.1.3. Hacinamiento en el Municipio de Durania.

Tabla Nº 6. Hacinamiento Municipio de Durania.

| Personas por cuarto | Total Viviendas | NUMEROS DE CUARTOS | | | | | |
|---------------------|-----------------|--------------------|------------|------------|-----------|-----------|----------|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 ó más |
| 1 | 62 | 38 | 11 | 6 | 3 | 4 | 0 |
| 2 | 63 | 24 | 20 | 14 | 4 | 1 | 0 |
| 3 | 64 | 19 | 19 | 17 | 4 | 4 | 1 |
| 4 ó más | 313 | 62 | 99 | 86 | 42 | 17 | 7 |
| TOTAL | 502 | 143 | 149 | 123 | 53 | 26 | 8 |

Gráfico Nº 8. Hacinamiento en Cabecera Municipal.



1.1.4. Déficit Cuantitativo Aproximado de Vivienda.

El déficit cuantitativo de vivienda esta definido como la diferencia entre el número de viviendas y hogares, la formula es:

$$Dgv = H - V$$

Donde : Dqv = déficit cuantitativo de vivienda
 H = Hogares, V = Viviendas.

Con la siguiente formula se calcula la población de hogares que carecen de vivienda independiente.

$$Igv = \frac{H - V}{V} \times 100$$

Esto nos indica sobre el número de viviendas que faltan para que cada hogar ocupe una vivienda, las necesidades de vivienda no solo corresponden a las nuevas familias, si no a las que actualmente existen.

Tabla Nº 7. Déficit Cuantitativo Aproximado de Vivienda.

| Año | Cabecera municipal | | | |
|-------|--------------------|---------|-----|-------|
| | Viviendas | Hogares | Dqv | Iqv |
| 2.002 | 502 | 735 | 233 | 41,41 |

Gráfico Nº 9. Déficit Aproximado de Vivienda.

