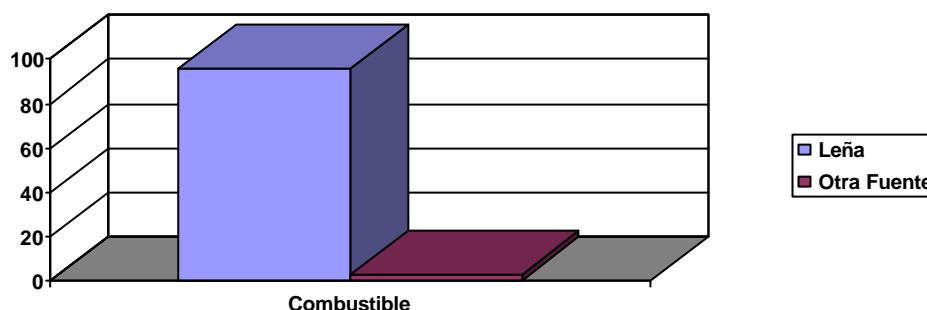


1.1. VIVIENDA RURAL.

1.1.1. Estado de la Vivienda.

En el área rural tenemos 596 viviendas de las cuales 555 se encuentran ocupadas y 41 desocupadas. El 76,68% de las viviendas es tipo casa 457 y el 23,32% es de otro tipo 139. De las 596 viviendas 417 tienen lavaplatos (69,96%), 352 tienen baño (59,06%), 417 cuenta con lavadero (69,96%), 572 viviendas cocinan con leña. (95,97%), las restantes viviendas emplean gas propano o otro tipo de combustible para la cocción de los alimentos.

Gráfico N° 1. Fuente de Combustible para Cocina Área Rural.



La habitabilidad de las viviendas está determinada por la calidad de los materiales con que están hechas y la disposición y especialización de las áreas, como se describe en las siguientes tablas:

Tabla N° 1. Materiales de Paredes de las Viviendas Rurales del Municipio de Durania.

MATERIAL	Nº VIVIENDAS	%
Guadua, caña esterilla (material vegetal)	7	1,17%
Zinc, tela, cartón, latas o desechos	2	0,34%
Madera burda	25	4,19%
Bahareque	210	35,23%
Tapia pisada o adobe	250	41,95%
Bloque, ladrillo, piedra, matl prefa, mad pulida	102	17,11%
TOTAL	596	

Gráfico N° 2. Materiales de Paredes de las Viviendas Rurales del Municipio de Durania.

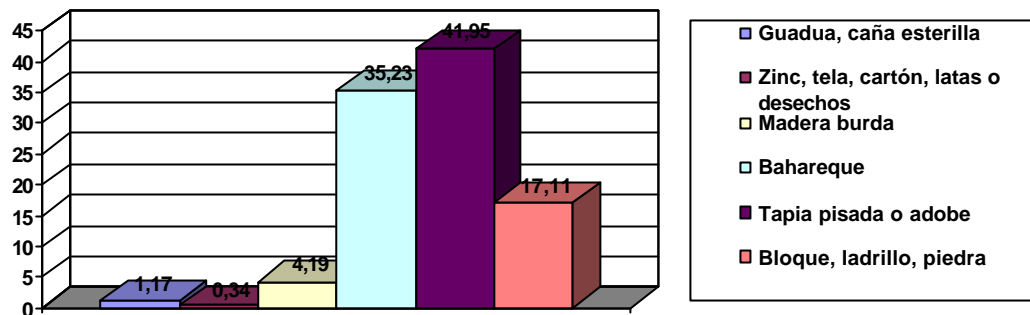


Tabla N° 2. Materiales de Pisos de las Viviendas Rurales del Municipio de Durania.

MATERIAL	Nº VIVIENDA	%
Tierra	215	36,07%
Madera burda, tabla o tablón	5	0,84%
Cemento	310	52,01%
Baldosa, tableta o ladrillo	66	11,07%
TOTAL	596	

Gráfico N° 3. Materiales de Pisos de las Viviendas Rurales del Municipio de Durania.

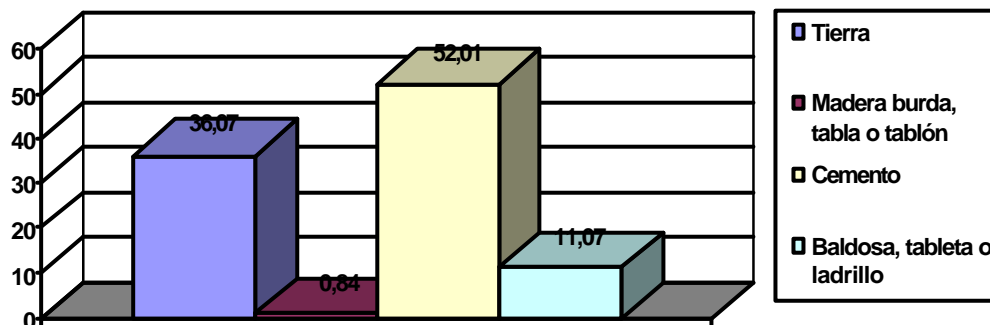
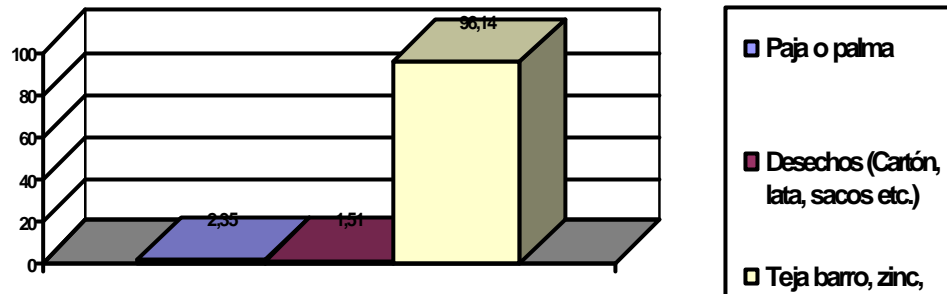


Tabla N° 3. Materiales de Techos de las Viviendas Rurales del Municipio de Durania.

MATERIAL	Nº VIVIENDA	%
Paja o palma	14	2,35%
Desechos (Cartón, lata, sacos etc)	9	1,51%
Teja barro,zinc o abesto cemento	573	96,14%
TOTAL	596	

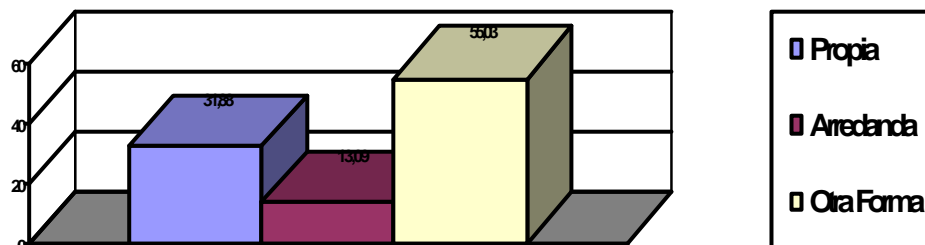
Gráfico N° 4. Materiales de Techos de las Viviendas Rurales del Municipio de Durania.



De lo anterior se deduce en cuanto a la calidad de los materiales con los que están construidas las viviendas del área rural, se presentan que el 40,93% de las viviendas el material de las paredes es diferente de tapia pisada, bloque o ladrillo. El 36,91% de las viviendas el material de los pisos es diferente de cemento, baldosa o tableta.

En cuanto a la tenencia de la tierra, sólo 190 ocupantes son dueños de los predios o sea el 31,88%, en arrendamiento corresponde el 13,09% 78 ocupantes y en otra forma corresponde el 55,03% 328 ocupantes, lo que nos indica que en el municipio existe el problema de sucesiones que no se han disuelto por los escasos recursos económicos de los herederos.

Gráfico N° 5. Tenencia Área Rural.



1.1.2. Topología de la Vivienda.

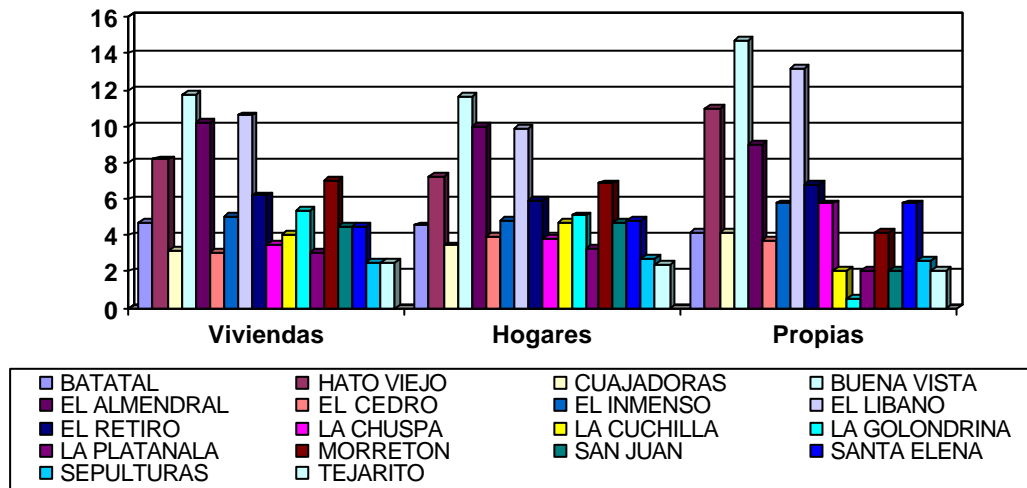
Tabla Nº 4. Relación de Hogares, Viviendas, Tenencia y Porcentaje Rural.

Veredas	# Viviendas	%	# Hogares	%	# Propias	%
BATATAL	28	4,70%	36	4,57%	8	4,21%
HATO VIEJO	49	8,22%	57	7,24%	21	11,05%
CUAJADORAS	19	3,19%	27	3,43%	8	4,21%
BUENA VISTA	70	11,74%	92	11,69%	28	14,74%
EL ALMENDRAL	61	10,23%	79	10,04%	17	8,95%
EL CEDRO	18	3,02%	31	3,94%	7	3,68%
EL INMENSO	30	5,03%	38	4,83%	11	5,79%
EL LIBANO	63	10,57%	78	9,91%	25	13,16%
EL RETIRO	37	6,21%	47	5,97%	13	6,84%
LA CHUSPA	21	3,52%	30	3,81%	11	5,79%
LA CUCHILLA	24	4,03%	37	4,70%	4	2,11%
LA GOLONDRINA	32	5,37%	40	5,08%	1	0,53%
LA PLATANALA	18	3,02%	26	3,30%	4	2,11%
MORRETON	42	7,05%	54	6,86%	8	4,21%
SAN JUAN	27	4,53%	37	4,70%	4	2,11%
SANTA ELENA	27	4,53%	38	4,83%	11	5,79%
SEPULTURAS	15	2,52%	21	2,67%	5	2,63%
TEJARITO	15	2,52%	19	2,41%	4	2,11%
TOTAL	596		787		190	

FUENTE: EOT.

Con lo anterior se puede deducir el 68,09% de los ocupantes no son propietarios de los predios o viviendas que ocupan actualmente.

Gráfico Nº 6. Relación de Hogares, Viviendas, Tenencia y Porcentaje Rural.



1.1.3. Estado de Viviendas.

1.1.3.1. Viviendas Inadecuadas.

Para el área rural se consideran viviendas inadecuadas aquellas que cumplan una o más de las siguientes condiciones:

- Que el tipo de vivienda fuera carpa, vagones, barco, refugio natural, puente, etc.
- Que el material de las paredes fuera zinc, tela, cartón latas, desechos o sin paredes, bahareque o material vegetal.
- Que el material de los pisos fuera en tierra o arena.
- El material de los techos fuera de paja, palma o desechos.

Teniendo en cuenta las anteriores consideraciones y los resultados reflejados en las tablas en las que se relaciona el material que se emplea actualmente en las viviendas se obtienen los siguientes resultados:

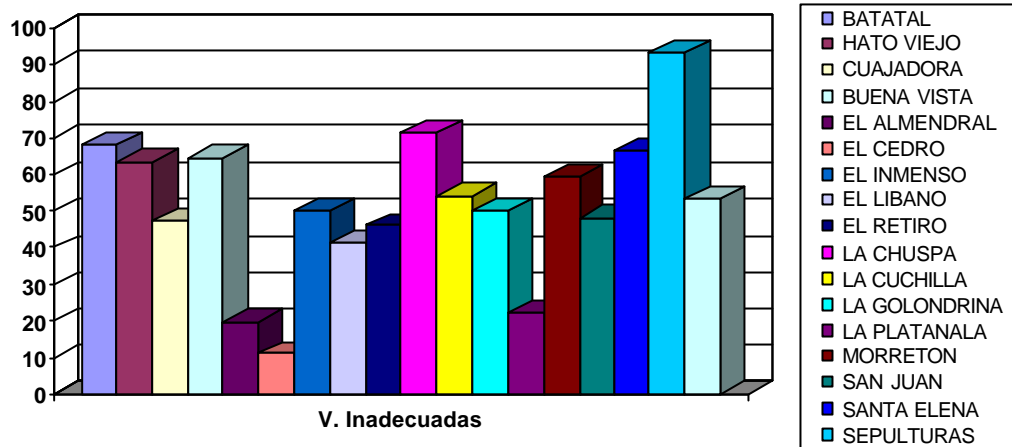
Tabla Nº 5. Viviendas Inadecuadas zona rural del municipio de Durania.

VEREDA	VIVIENDAS INADECUADAS	TOTAL VIVIENDAS	% INADECUADAS
BATATAL	19	28	67,86
HATO VIEJO	31	49	63,27
CUAJADORA	9	19	47,37
BUENA VISTA	45	70	64,29
EL ALMENDRAL	12	61	19,67
EL CEDRO	2	18	11,11
EL INMENSO	15	30	50,00
EL LIBANO	26	63	41,27
EL RETIRO	17	37	45,95
LA CHUSPA	15	21	71,43
LA CUCHILLA	13	24	54,17
LA GOLONDRINA	16	32	50,00
LA PLATANALA	4	18	22,22
MORRETON	25	42	59,52
SAN JUAN	13	27	48,15
SANTA ELENA	18	27	66,67
SEPULTURAS	14	15	93,33
TEJARITO	8	15	53,33
TOTAL	302	596	50,67

FUENTE: EOT.

De lo anterior se observa que el 50,67% de las viviendas de la zona rural se consideran inadecuadas ya que cumplen al menos una de las anteriores condiciones para ser consideradas como tal, factor que generalmente se ve reflejado en la disminución de la calidad de vida de la población rural, en los aspectos de ocurrencia de enfermedades asociadas a la calidad de la vivienda.

Gráfico N° 7. Viviendas Inadecuadas zona rural del municipio de Durania.



1.1.3.2. Viviendas sin Servicios Básicos.

En la zona rural del municipio se consideran viviendas sin servicios básicos las viviendas que cumplieran simultáneamente las siguientes condiciones:

- No cuenta con acueducto.
- No tiene servicio sanitario.
- El agua para preparar los alimentos la obtiene de río, quebrada, nacimiento o agua lluvia.

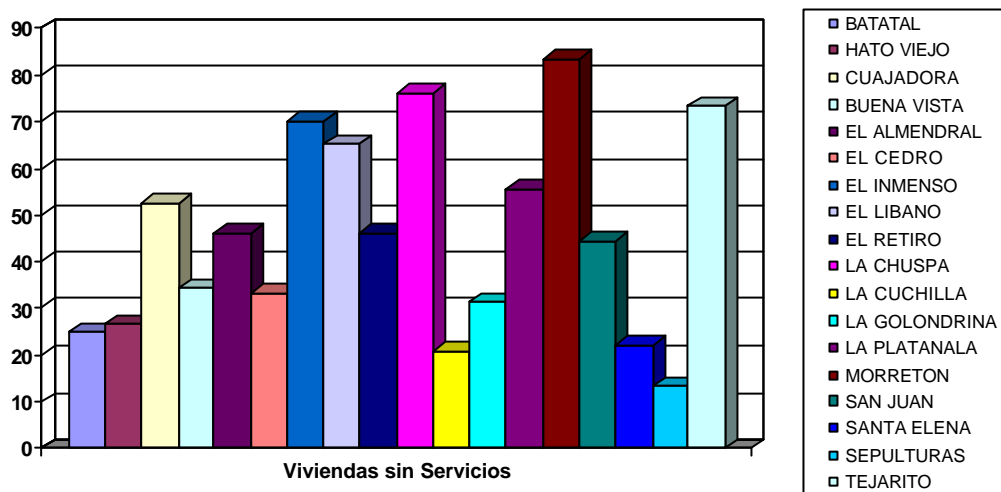
Tabla N° 6. Viviendas sin servicios básicos en la zona rural del municipio

VEREDA	VIVIENDAS S/SERVICIOS	TOTAL VIVIENDAS	%
BATATAL	7	28	25,00
HATO VIEJO	13	49	26,53
CUAJADORA	10	19	52,63
BUENA VISTA	24	70	34,29
EL ALMENDRAL	28	61	45,90
EL CEDRO	6	18	33,33
EL INMENSO	21	30	70,00
EL LIBANO	41	63	65,08
EL RETIRO	17	37	45,95
LA CHUSPA	16	21	76,19
LA CUCHILLA	5	24	20,83
LA GOLONDRINA	10	32	31,25
LA PLATANALA	10	18	55,56
MORRETON	35	42	83,33
SAN JUAN	12	27	44,44
SANTA ELENA	6	27	22,22
SEPULTURAS	2	15	13,33
TEJARITO	11	15	73,33
TOTAL	274	596	45,97

FUENTE: EOT.

De lo anterior se puede definir que el 45.97% de las viviendas del área rural no cuenta con servicios básicos, esta situación se puede ver reflejada en la ocurrencia de enfermedades asociadas a la carencia de estos servicios como poliparasitismo intestinal, caries, infecciones urinarias, dermatitis, entre otras, como se relaciona en la tabla de causas de consultas externa para todas las edades.

Gráfico N° 8. Viviendas sin servicios básicos en la zona rural del municipio de Durania.



1.1.3.3. Viviendas con Hacinamiento Crítico Zona Rural.

Se consideran hogares con hacinamiento crítico aquellos en que la relación personas / cuarto del hogar fuera mayor que 3.

Personas por cuarto	Total Viviendas	NUMEROS DE CUARTOS					
		1	2	3	4	5	6 ó más
1	42	22	7	7	5	1	0
2	58	20	13	12	10	3	0
3	68	14	27	17	5	3	2
4 ó más	428	47	116	125	87	34	19
TOTAL	596	103	163	161	107	41	21

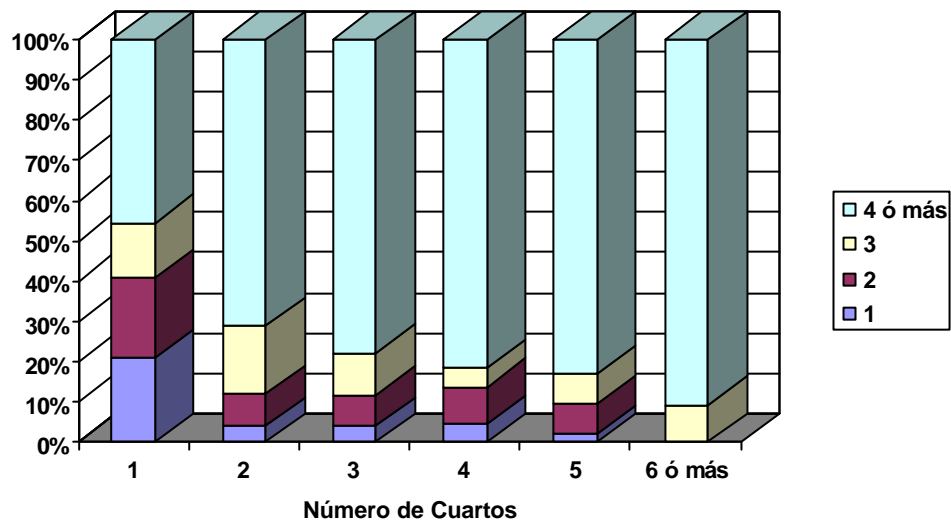
De lo anterior se puede observar que de 596 viviendas que existen en la zona rural 428 viviendas (71,81%) presentan un hacinamiento crítico, teniendo en cuenta que para este caso se considera que el hacinamiento crítico la relación personas por cuarto es mayor que 3.

Este factor de hacinamiento de las viviendas, incide directamente en la calidad de vida de la población rural del municipio, especialmente en los aspectos relacionados

con la salud de los mismos habitantes de la vivienda, como enfermedades respiratorias, dermatitis, entre otras.

Otro aspecto el cual no se puede ver reflejado cuantitativamente en cuanto a la calidad y habitabilidad de las viviendas pero sí cualitativamente, es el hecho que en la mayoría de las viviendas rurales la población comparte el espacio de estas con animales domésticos como gallinas, patos, perros, gatos, pájaros, caballos, ganado vacuno, ovino, porcino, caprino y otros. Los cuales en la mayoría de los casos son hospederos o vectores de agentes causantes de enfermedades al hombre, como se ve reflejado en las causas de consulta externa.

Gráfico N° 9. Viviendas con Hacinamiento Crítico Zona Rural.



1.1.3.4. Déficit Cuantitativo Aproximado de Vivienda.

El déficit cuantitativo de vivienda esta definido como la diferencia entre el número de viviendas y hogares, esta dado por la siguiente formula:

$$Dgv = H - V$$

H: Hogares.

V: Viviendas

Además podemos obtener la medida como proporción de hogares sin vivienda independiente, la medida muestra la población de hogares que carecen de vivienda independiente.

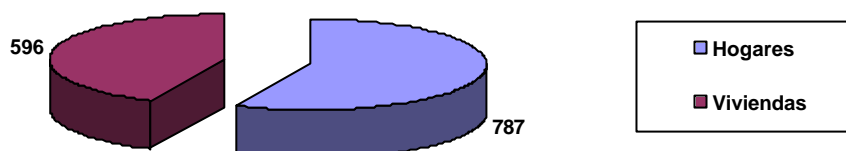
$$Dgv = \frac{H - V}{H}$$

Esto nos da una percepción sobre el número de viviendas faltantes para que cada hogar ocupe una vivienda. Las necesidades de viviendas adicionales no solo corresponden a los requerimientos de nuevas familias, sino también al déficit de las actualmente existentes. El déficit cuantitativo informa sobre viviendas adicionales que se requieren para que la población actual habite en condiciones dignas.

Tabla N° 7. Déficit Cuantitativo Aproximado de Viviendas.

VIVIENDA	HOGARES	Dqv	lqv
596	787	191	24,26

Gráfico N° 10. Déficit Cuantitativo Aproximado de Viviendas.



Lo anterior nos indica que el 24,26% de los hogares carecen de vivienda independiente, aproximadamente 191 viviendas.

Este factor se viene reflejando con el hacinamiento que existe dentro de las mismas viviendas, 71,81% de las viviendas presentan hacinamiento crítico (más de 3 personas por cuarto), tanto el déficit de vivienda como el hacinamiento repercuten en la calidad de vida de los habitantes de la misma. En aspectos relacionados como la pérdida del sentido de pertenencia familiar al encontrarse varias familias en una misma vivienda, el aumento en la incidencia de enfermedades relacionadas con estos aspectos como, enfermedades respiratorias, dermatitis, parasitismo intestinal, infecciones urinarios, etc.