

## SINTESIS DE CIUDAD DE LAS LIMITACIONES ZONALES EN LOS ATRIBUTOS

SUELO	AMBIENTE	VIALIDAD Y TRANSPORTE	ESPACIO PÚBLICO	EQUIPAMIENTO	PRODUCCIÓN COMERCIO, SERVICIOS P.C.S.	VIVIENDA Y ENTORNO	SERVICIOS PÚBLICOS
<ul style="list-style-type: none"> <li><b>GEOTÉCNICAS Y FÍSICAS</b></li> <li>-Fallas geológicas, topográficas y condiciones del suelo</li> <li>-Terrenos inestables no aptos para usos residencial, por presencia de pozos sépticos, aguas perdidas, poco control en la parcelación, y urbanización, tala indiscriminada de bosques</li> <li><b>COMPOSICIÓN QUÍMICA DEL SUELO</b></li> <li>-Inadecuada utilización de químicos para la agricultura</li> <li><b>CARACTERÍSTICAS POR USOS</b></li> <li>-Competencia presiones y tensiones por usos.</li> <li>-El uso residencial creciente compite con espacio público y vialidad.</li> <li>.El uso residencial-recreativo desplaza uso agro-pecuario</li> <li>.El uso comercial desplaza uso residencial</li> <li>.Existe tensión entre el uso recreativo y el uso residencial</li> <li>.Hay tensión entre uso residencial, comercio</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>CONTAMINACIÓN POR:</b></li> <li>-Ruido</li> <li>-Olores</li> <li>-Gases y/o químicos</li> <li>-Agua descompuesta</li> <li>-Partículas en suspensión</li> <li>-Afectación del suelo por uso de agroquímicos.</li> <li>-Basuras Deshechos orgánicos</li> <li><b>DICHA CONTAMINACIÓN PRODUCE EFECTOS NEGATIVOS DE CARÁCTER:</b></li> <li>-Auditivo</li> <li>-Olfativo</li> <li>-Visual</li> <li>-Tóxico</li> <li>-De salubridad, especialmente infecciones y estrés.</li> <li><b>LAS PRINCIPALES ELEMENTOS QUE PRODUCEN LA CONTAMINACIÓN SON:</b></li> <li>-Los procesos productivos (agro-pecuarios, extractivos, industrias y construcción de obras) con técnicas inadecuadas y con deficiente manejo de desechos (materiales, líquidos, excretas y gases)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>INCONEXIÓN URBANA INTRA E INTER ZONAL</b></li> <li>-La vía principal como barrera.</li> <li>-Inconexión entre veredas y barrios.</li> <li>-Inexistencia de vías apropiadas de acceso a los barrios.</li> <li>-Faltan vías: oriente-occidente</li> <li>-Hay una sola vía de entrada a lo barrios.</li> <li>-Pocas vías estructurantes.</li> <li>-Inconexión intrazonal por vías y transporte.</li> <li>-Obras viales sólo articulan urbanizaciones (nuevas), cerradas y desconectan el sector aledaño.</li> <li><b>FLUJO VEHICULAR</b></li> <li>-Falta vías versus demanda circulación.</li> <li>-Malla vial deficiente versus movilidad privada creciente.</li> <li>-Velocidad alta causa accidentalidad.</li> <li>-Congestión vial-primacia vehicular.</li> <li>-Embotellamiento</li> <li>-Vías riesgosas (pendientes, curvas).</li> <li>-Faltan zonas adecuadas de parqueo.</li> </ul>	<p><b>TENSIÓN INTERES PÚBLICO VS. PRIVADO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ocupación inadecuada del EP, privatización de lo público: Restricción progresiva del carácter público de espacios por privatización o construcción de edificaciones</li> <li>El poco espacio público se ocupa por otros usos</li> <li>Tendencia a privatizar EP y culturales o a terminar su programación pública:</li> </ul> <p><b>EP VS VIVIENDA: URBANIZACIONES CERRADAS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>EP privatizado por urbanizaciones y ocupado</li> <li>Ocupación parque por urbanización Encerramiento del EP por urbanizaciones</li> <li>Las urbanizaciones tienden a reducir EP por habitante</li> </ul> <p><b>OCUPACIÓN DE LA CALLE Y ESPACIOS POR VIVIENDA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Invasión de pocos</li> </ul>	<p><b>EQ VS "MODERNIZACIÓN"</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Tendencia a renovación urbana (para densificar vivienda y EQ) afecta centros productivos y de comercio (formales y no formalizados)</li> </ul> <p><b>TENSIÓN POR LO PRIVADO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Buenos EQ de distinto tipo pero privados</li> <li>Tendencia a privatización y urbanización de sitios cuya función tradicional fue pública</li> </ul> <p><b>BENEFICIO ZONAL/SECTOR VS DE CIUDAD/COMUNA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Mucho EQ de ciudad (U de A, J. Botánico, P. Norte, Hospital, Planetario) de uso público y poca interacción de habitantes de la zona (no acceden por altos costos en relación con bajos ingresos</li> <li>Buenos EQ "pero atienden a toda la ciudad"</li> <li>EQ escala metropolitana: Se</li> </ul>	<p><b>PRODUCCIÓN, COMERCIO Y MEDIO AMBIENTE CONTAMINACIÓN</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Contaminación ambiental</li> <li>Altos niveles de contaminación hacia el río y hacia toda la zona</li> <li>Contaminación por talleres</li> <li>Cementerio Campos de Paz produce humo y "contaminación sicológica" por hornos crematorios (no hay regulación para uso de cementerios)</li> <li>Problemas de salud</li> <li>Contaminación por talleres en los andenes tiende a afectar la salud</li> </ul> <p><b>AFECTACIÓN DE RECURSOS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Conflictos por uso de agua con fines turísticos y de conservación del recurso natural: suelo</li> <li>Carencia de tecnología empresarial que evite deterioro recursos naturales</li> <li>Uso intensivo</li> </ul>	<p><b>TENSIONES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>VIVIENDA Y MEDIO AMBIENTE</b></li> <li>-Fallas geológicas, condiciones de suelo, topografía.</li> <li>-Zonas de alto riesgo.</li> <li>-Aguas subterráneas.</li> <li>-viviendas construidas junto a quebradas y en laderas.</li> <li>-Ocupación de zonas retiradas, quebrada -</li> <li>-Industrias ubicadas alrededor de Barrios provocan contaminación.</li> <li>-Contaminación ambiental afecta calidad de vida en viviendas.</li> <li><b>CALIDAD</b></li> <li>-Hacinamiento</li> <li>-Construcción con materiales precarios</li> <li>-Viviendas no planificadas.</li> <li>-Mala calidad de la construcción.</li> <li>-Deterioro físico</li> <li>-Viviendas sin requerimientos técnicos.</li> <li>-Viviendas precarias de tamaño.</li> <li><b>VIVIENDA Y DESARROLLO URBANÍSTICO</b></li> <li>-Terrenos no aptos para construir vivienda</li> <li>-Construcción en zonas</li> </ul>	<p><b>LIMITACIONES</b></p> <p>SERVICIOS Y MANEJO INFORMAL</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Competencia por soluciones individuales con pequeños abastos</li> <li>Disposición de excretas, no se acogen a tecnologías modernas</li> <li>No es adecuado el manejo de equipamientos sanitarios</li> <li>No hay buena disposición y manejo de basuras</li> </ul> <p>SERVICIOS Y POBLACIÓN</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Presión por servicios de creciente población local y foránea.</li> <li>Oleadas de invasión generan grandes demandas de servicios.</li> </ul> <p>PRESTACION DEL SERVICIO</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Oferta de servicios de aseo y recolección de basuras con baja cobertura en el sector rural.</li> <li>El carro recolector de basuras solo llega</li> </ul>

## SINTESIS DE CIUDAD DE LAS LIMITACIONES ZONALES EN LOS ATRIBUTOS

SUELO	AMBIENTE	VIALIDAD Y TRANSPORTE	ESPACIO PÚBLICO	EQUIPAMIENTO	PRODUCCIÓN COMERCIO, SERVICIOS P.C.S.	VIVIENDA Y ENTORNO	SERVICIOS PÚBLICOS
<p>informal y servicio educativo.</p> <p>Existe tensión por usos múltiples.</p> <p>-Suelos con restricciones para la agricultura.</p> <p>-Mezcla inadecuada de usos</p> <p>Residencial y productivo.</p> <p>Residencial, actividad militar, comercio y servicios en.</p> <p>-Competencia de distintos actores económicos sobre el suelo</p> <p>-Inadecuada utilización del suelo urbano por destinación de usos</p> <p>-Const rucciones en suelos no aptos para uso residencial o de alto riesgo</p> <p>-Autorización para construcción en las bases de los Cerros</p> <p>• RECURSOS</p> <p>-Poca cobertura vegetal de los suelos</p> <p>-Afectación de zonas productora de agua por asentamientos humanos.</p> <p>• SUBDIVISIÓN DEL SUELO</p> <p>-Alto índice de subdivisión de predios.</p> <p>-División político-</p>	<p>los cuales van a las quebradas y al río, así como a la atmósfera.</p> <p>-La utilización de las quebradas y el Río Medellín, para arrojar basuras, aguas negras en sectores en que se carece de alcantarillado y residuos industriales.</p> <p>-El taponamiento y sedimentación de alcantarillas</p> <p>-Taponamiento de quebradas por sedimentación.</p> <p>-La utilización de lotes vacíos o zonas verdes para arrojar basuras y escombros.</p> <p>-La carencia de terminales de buses, y la utilización de las vías y parques para el estacionamiento y limpieza de buses y automóviles particulares.</p> <p>-El desorden y/o congestión en el tráfico y/o sistema de transporte y vial inadecuado</p> <p>-La poca o nula planificación en los procesos habitacionales y la no incorporación del paisaje y el contexto ambiental en nuevas urbanizaciones.</p> <p>-El deterioro del paisaje</p> <p>-La localización de</p>	<p>-Falta señalización.</p> <p>-Falta diseño peatonal y ciclovías.</p> <p>• CONEXIÓN MALLA VIAL (tejido)</p> <p>-Las pendientes críticas y topográficas limitan vialidad y modalidad de transporte.</p> <p>-Movilidad vehicular.</p> <p>-Falta pavimentar y ampliar vías.</p> <p>-Problemas vías privadas y públicas en (veredas).</p> <p>• VÍAS Y TRANSPORTE</p> <p>-Imposibilidad de ampliación de gran parte de las vías.</p> <p>• SISTEMA DE TRANSPORTE</p> <p>-No hay transporte colectivo eficiente.</p> <p>-Alto costo de transporte aísla zonas.</p> <p>-Inadecuado servicio en días y temporada turística.</p> <p>-Horarios limitados para ciertas zonas y corregimientos.</p> <p>-Calidad de vías afecta calidad de transporte.</p> <p>-Distribución de sitios parada ofrecen desventajas a corregimientos.</p> <p>-Inseguridad social en</p>	<p>espacios de recreación por vivienda</p> <p>▪ Ocupación de franjas para vías por vivienda informal</p> <p>▪ De no determinar áreas para EP, continuarán asentamientos por invasión y desplazamiento en buena parte de la cordillera</p> <p><b>TENDENCIA AL AISLAMIENTO</b></p> <p>▪ Tendencia a aislamiento de los sujetos y encerrarse en las casas (privados), no poseer relaciones vecinales, comunales ni sociales</p> <p><b>EP VS MOVILIDAD : EP VS VIALIDAD</b></p> <p>▪ Vías estrangulan lo peatonal y público</p> <p>▪ Invasión, obstaculización o infarto: sobredimension vial y flujo vehicular, restringe, limita o niega coexistencia con lo peatonal, lúdico y sociocultural</p> <p>▪ Inseguridad y</p>	<p>piensa que la zona tiene buen EQ y no se construyen el EQ requerido el ámbito zonal o de sectores</p> <p>▪ Desequilibrio entre cercanía a EQ de ciudad y necesidades específicas de la población</p> <p>▪ Por su cobertura urbana se califica la zona como bien dotada pero hay carencias en los barrios de espacios recreativos y comunitarios</p> <p><b>EQ VS INFORMALIDAD</b></p> <p>• Desempleo: genera estrategias de supervivencia que afectan el EQ y el EP</p> <p><b>USO PÚBLICO VS MILITAR Y DE SEGURIDAD</b></p> <p>▪ No es accesible para la comunidad, es riesgoso.</p> <p>Tendencia cambiar uso suelo</p> <p><b>USO MIXTO VS EXCLUSIVO DE VIVIENDA</b></p> <p>▪ "Comercio nocturno es malo"</p> <p>▪ Mezcla puede perturbar armonía</p>	<p>agroquímicos</p> <p>▪ Pérdida de cosechas por heladas. Santa Elena</p> <p>▪ Explotación de canteras</p> <p>▪ Áreas de reserva forestal con intensiva extracción de materiales para el comercio</p> <p>▪ Tendencia a transformación del paisaje por explotación de material de agregados</p> <p><b>RIESGOS DE PRODUCCIÓN</b></p> <p>▪ Tendencia desprendimientos masales al intensificar explotación de canteras</p> <p>▪ Peligro para la Ciudad</p> <p>▪ Riesgo geológico, alto riesgo</p> <p>▪ Restricción por continuos deslizamientos</p> <p>▪ Ocupación zonas riesgo y orillas quebradas por vivienda</p> <p><b>AFECTACIÓN PEATONAL</b></p> <p>▪ Inseguridad del peatón y por talleres</p>	<p>de alto riesgo.</p> <p>-Viviendas no planificadas.</p> <p>Terrenos no legales.</p> <p>-Desarrollos espontáneos.</p> <p>-No existe conexión entre las urbanizaciones.</p> <p>Viviendas que no cumplen normas</p> <p>-Barrios subnormales</p> <p>• VIVIENDA Y ESPACIO PÚBLICO</p> <p>-Vivienda sin antejardines o aceras.</p> <p>-Cerramiento inadecuado de la urbanizadora.</p> <p>-Viviendas que se construyen ocupando el espacio público.</p> <p>-Alta densificación versus déficit de espacio público.</p> <p>• VIVIENDA Y TRANSPORTE</p> <p>-No hay buen servicio de transporte para los barrios, ni terminales de transporte.</p> <p>-Ocupación de andenes, antejardines y proyectos viales.</p> <p>• VIVIENDA/ LIMITACIONES</p> <p>• VIVIENDA Y VÍAS</p>	<p>a la vía principal.</p> <p>SERVICIOS Y CONDICIONES ECONÓMICAS</p> <p>• Las condiciones socioeconómicas de la comunidad disminuyen la demanda del servicio telefónico.</p> <p>CALIDAD DE LOS SERVICIOS</p> <p>• Servicios precarios por ubicación en zona de alto riesgo</p> <p>• Falta de mantenimiento de los desagües existentes</p> <p>• Alumbrado público deficiente e incompleto</p> <p>• Periferia con deficiencia en servicios públicos.</p> <p>• Subutilización de dotaciones como las de salud.</p> <p>• Baja cobertura hacia las veredas.</p> <p>• Problema de prestación de servicios básicos a zonas por fuera del perímetro del corregimiento.</p> <p>• Precariedad en dotaciones de</p>

## SINTESIS DE CIUDAD DE LAS LIMITACIONES ZONALES EN LOS ATRIBUTOS

SUELO	AMBIENTE	VIALIDAD Y TRANSPORTE	ESPACIO PÚBLICO	EQUIPAMIENTO	PRODUCCIÓN COMERCIO, SERVICIOS P.C.S.	VIVIENDA Y ENTORNO	SERVICIOS PÚBLICOS
<p>administrativa que no coincide con veredas y territorios identificados por los habitantes.</p> <p>-División administrativa que discrimina y excluye</p> <p>-Segregación socio-económica</p> <p>-Sectores claramente definidos pero con poca conexión entre ellos</p> <p>-No hay demarcación física o precisión en la división del territorio</p> <p>-Existen nuevos barrios que no aparecen en la división político-administrativa</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>CONECTIVIDAD E INTERACCIÓN CON OTROS SECTORES</b></li> <li>-Poca integración con otros sectores de la zona o corregimiento</li> <li>-Malla vial deficiente</li> <li>• <b>RELACIONES URBANO-RURALES</b></li> <li>-Presión urbana y/o expansión de barrios de la ciudad sobre laderas de corregimientos</li> <li>-Consolidación de áreas suburbanas.</li> <li>-Asimilación de territorios de Corregimientos como "barrios" de Medellín</li> <li>-No se integra lo rural.</li> </ul>	<p>viviendas en cercanías de los cauces y nacimientos de aguas</p> <p>-La proliferación de pancartas publicitarias en algunos sectores.</p> <p>-El comercio informal</p> <p>-Los aviones en aeropuerto</p> <p>-La carencia de zonas verdes</p> <p>-Saturación de actividades: comercio, producción, transporte</p> <p>-Invasión del Espacio Público</p> <p>-Los hornos crematorios del Cementerio campos de Paz.</p> <p><b>GENERACIÓN DE RIESGOS POR:</b></p> <p>-Erosión, inestabilidad geológica y movimientos masales</p> <p>-Agotamiento de vegetación nativa</p> <p>-Inundaciones y crecientes de las quebradas y el río.</p> <p>-Factibilidad de explosiones.</p> <p>-Posibilidad de atentados terroristas.</p> <p>-Accidentes de tránsito.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>LOS ANTERIORES RIESGOS SE ACENTÚAN POR:</b></li> <li>-Asentamientos de</li> </ul>	<p>transporte.</p> <p>-Transporte informal.</p> <p>-(Transporte versus espacio público).</p> <p>-Monopolio empresarial transportador.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>MOVILIDAD PEATONAL</b></li> <li>-Aceras invadidas por comercio y producción.</li> <li>-Falta movilidad peatonal y garantías.</li> <li>-Seguridad social</li> <li>-Señalización</li> <li>-Aceras y senderos.</li> <li>-Calles estrechas y empinadas no cuentan con el peatón.</li> <li>• <b>MOVILIDAD ESPACIO PÚBLICO:</b></li> <li>• <b>SISTEMA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO</b></li> <li>-Vías estrechas, cerradas, sin espacio público.</li> <li>• <b>TRANSPORTE/ESPACIO PÚBLICO</b></li> <li>-Buses deterioran el espacio público.</li> <li>-Terminal de buses en espacio público (transportadores) invaden vía pública</li> <li>• <b>VIALIDAD, SUELO Y MEDIO AMBIENTE</b></li> <li>-Extracción de material</li> </ul>	<p>amenaza por ausente capacidad peatonal</p> <p><b>FALTA PEATONALIZACIÓN</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Falta o hay pocos espacios, andenes o senderos peatonales</li> <li>▪ Andenes malas condiciones</li> <li>▪ Domina estructura vehicular</li> </ul> <p><b>VÍAS SON EL EP DISPONIBLE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Vías son el EP predominante</li> <li>▪ EP se reduce a vías de acceso</li> </ul> <p><b>EP / TEJIDO Y ACCESIBILIDAD: NO HAY CENTROS O EJES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ En los dos sectores no centrales no hay centro urbano, ni de servicios, ni conectores</li> <li>• No hay centros de sectores en corregimientos y veredas.</li> <li>• Debilidad en ejes claves</li> <li>• Río sin carácter integrador</li> </ul> <p><b>TEJIDO URBANO IRREGULAR</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Desorden urbanístico partes altas</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Se urbanizan terrenos que tenían carácter público sin adecuado EQ para el sector</li> <li>▪ Tendencia de privatización y urbanización de terrenos con vocación pública</li> <li>▪ Tendencia a renovación urbana con énfasis en vivienda y EQ colectivo</li> </ul> <p><b>EQ VS MEDIO AMBIENTE: CONTAMINACIÓN</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Problemas ambientales y de salud: EQ comercialización ganado Feria Ganado y Coliseo Aurelio Mejía</li> <li>▪ Contaminación por ruido, emisión de gases</li> <li>▪ Sectores para arrojo escombros y basuras</li> <li>▪ Contaminación terminal de transporte (de buses)</li> </ul> <p><b>EQ VS COMERCIO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Tendencia a consolidar ejes comerciales sin EQ colectivo para</li> </ul>	<p>en andenes</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dificultad para circulación y accidentalidad para el peatón por talleres en andenes</li> </ul> <p><b>CONVIVENCIA E INSEGURIDAD</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Inseguridad afecta el turismo</li> <li>▪ Deficiente la seguridad</li> </ul> <p><b>PROBLEMAS DE MANEJO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Falta arborización</li> <li>▪ Restricciones a producción agropecuaria por condiciones topográficas</li> <li>▪ Capacidad de demanda inferior a capacidad instalada</li> <li>▪ Áreas mínimas para producción agrícola rentable</li> </ul> <p><b>PRODUCCIÓN AGROPECUARIA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zonas con suelos poco aptos para la agricultura</li> <li>▪ No hay centros de acopio</li> <li>▪ Falta EQ. Para desarrollar sistemas agrícolas</li> <li>▪ Expectativa de nuevas alternativas de trabajo desactivando</li> </ul>	<p>-Viviendas sobre la vía.</p> <p>-Túnel de occidente desplaza fincas y viviendas y genera nueva ocupación de vivienda.</p> <p>-No existen vías de acceso a barrios.</p> <p>-Invasiones obstaculizan expansión de calles.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>VIVIENDA Y SERVICIOS PÚBLICOS</b></li> <li>-Viviendas sin servicios públicos.</li> <li>-Viviendas con servicios públicos en mal estado.</li> <li>-Alcantarillados generan humedad y riesgos.</li> <li>• <b>VIVIENDA Y PATRIMONIO</b></li> <li>-Urbanizaciones en áreas de patrimonio.</li> <li>-Ciudad moderna construida sobre la antigua.</li> <li>-Destrucción vivienda con valor patrimonial.</li> <li>• <b>VIVIENDA, SUELO Y OCUPACIÓN</b></li> <li>-Costo de la tierra define costo de vivienda.</li> <li>-Invasiones</li> <li>-Alta densificación</li> <li>-Subdivisión de predios y viviendas.</li> <li>-Suelos no aptos para</li> </ul>	<p>saneamiento básico.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Baja cobertura en salud.</li> <li>• En las zonas subnormales hay problemas con el alcantarillado.</li> <li>• En las veredas también hay dificultades para la prestación de los servicios de agua y alcantarillado.</li> <li>• Hay problemas con la recolección y tratamiento de las basuras, en especial, en sector rural.</li> <li>• Poca planificación en todos los aspectos.</li> <li>• Alumbrado público insuficiente.</li> </ul> <p><b>SERVICIOS Y SUELO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Conflicto entre subdivisión de predios y capacidad hídrica para abastecimiento de agua y evacuación de aguas negras en dichas fuentes.</li> </ul> <p><b>NORMATIVIDAD-ILEGALIDAD</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Servicios ilegales</li> </ul> <p><b>SERVICIOS Y COMUNIDAD</b></p>

## SINTESIS DE CIUDAD DE LAS LIMITACIONES ZONALES EN LOS ATRIBUTOS

SUELO	AMBIENTE	VIALIDAD Y TRANSPORTE	ESPACIO PÚBLICO	EQUIPAMIENTO	PRODUCCIÓN COMERCIO, SERVICIOS P.C.S.	VIVIENDA Y ENTORNO	SERVICIOS PÚBLICOS
<p>-Incorrecta delimitación entre lo urbano lo rural</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>ESTRUCTURA URBANA</b></li> <li>-Desarrollo urbano no planificado o informal</li> <li>-Urbanizaciones o predios de carácter excluyente que no permiten la continuidad de los espacios públicos</li> <li>-Poco reconocimiento del patrimonio urbanístico del Sector</li> <li>-Densificación en altura que destruye el patrimonio arquitectónico y ocasiona saturación de redes de servicios y de vías</li> <li>-Carencia de parques</li> <li>• <b>CENTRALIDADES</b></li> <li>-No existe núcleo o centro urbano con servicios adecuados e identidad administrativa</li> <li>• <b>ADMINISTRACIÓN DEL TERRITORIO</b></li> <li>-No se administra el territorio como Corregimiento, sino como barrios de Medellín</li> <li>-La normativa no ha sido visionaria para compatibilizar lo existente con la situación futura</li> </ul>	<p>población en los cauces de quebradas, parte baja de los cerros y altas pendientes, en terrenos no aptos para ello</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Filtraciones de aguas no canalizadas</li> <li>-Erosión y contaminación del suelo</li> <li>-Inadecuado manejo de microcuencas.</li> <li>-Deforestación</li> <li>-Cercanía de tanques de gasolina en sector de alta densidad residencial, industrial y de servicios</li> <li>-Localización de organismos de seguridad en sectores residenciales</li> <li>-Falta de control y políticas sobre re-aseñamientos que ofrezcan alternativas reales a la población con bajos ingresos, particularmente para los desplazados</li> <li>-Fallas geológicas</li> <li>-Inestabilidad geológica</li> <li>-Poca adecuación para tránsito peatonal</li> <li>• <b>AGOTAMIENTO DE RECURSOS NATURALES, PARTICULARMENTE:</b></li> <li>-El suelo</li> <li>-La fauna y flora nativa</li> <li>-El agua</li> <li>-El aire</li> </ul>	<p>deconstrucción afecta vías.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Deslizamientos sobre vías.</li> <li>-Fallas geológicas y topográficas, hidrología afecta vialidad.</li> <li>-Vías a urbanizaciones roban espacio verde y causan impacto ambiental.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Asentamientos ilegales sin definición urbanística <b>DIFÍCIL ACCESO PEATONAL</b></li> <li>• Falta accesibilidad peatonal a los pocos EP existentes</li> <li>• Conflictos de accesibilidad, por vías rápidas que impiden</li> <li>• Falta accesibilidad vial Comuna 15 al Aeroparque</li> </ul> <p><b>EP VS TRANSPORTE: INVASIÓN POR PARQUEO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Invasión andenes y calles por vehículos que estacionan en locales comerciales o de servicios: problemas de circulación peatonal y vehicular</li> </ul> <p><b>OCUPACIÓN POR TERMINALES (DE BUSES O Busetas)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Utilización informal e ilegal EP por terminales transporte (de buses) invaden vías y EP</li> <li>• Tendencia creciente invasión EP, calles, zonas verdes y aceras (por vehículos y) por</li> </ul>	<p>habitantes del sector</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pocos EQ colectivos en torno a los ejes colectores con mucho comercio</li> </ul> <p><b>CENTRALIDADES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Núcleos de Vida Ciudadana sin programas para su funcionamiento</li> <li>• Falta apropiación instalaciones</li> <li>• Aunque está cerca al centro y tiene vías que comunican, la condición socioeconómica y el ingreso no permiten acceso de población a ofertas de la ciudad: cultura, educación y salud</li> </ul> <p><b>EQ ZONAL CON PROBLEMA TEJIDO Y ACCESIBILIDAD: FÍSICA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Falta accesibilidad para toda la zona del corredor (potencialidad amplia por sus servicios)</li> <li>• Falta accesibilidad para toda la zona</li> <li>• Carencia de</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• producción agraria</li> <li>• No hay políticas desarrollo agropecuario y tecnológico</li> <li>• Dificultades acceso recursos de fomento agropecuario</li> <li>• Baja tecnología en procesos de proyección de servicio al cliente</li> <li>• Pérdida de competitividad con mercados alternativos de futuro</li> <li>• Baja asistencia técnica</li> <li>• Bajo valor agregado a la producción</li> <li>• No se cuenta con entidades de apoyo financiero a la producción</li> <li>• Debilidad: Comercio</li> <li>• Tendencia Insuficiencia en apoyo a producción agrícola</li> <li>• Que no se acabe producción agrícola</li> <li>• Disminución de producción agrícola por cambio de usos del suelo</li> <li>• Falta más comercio productos</li> <li>• Proceso de</li> </ul>	<p>parcelación o urbanización.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Viviendas sin normas.</li> <li>-Barrios subnormales.</li> <li>-Reventa de lotes ilegales.</li> <li>• <b>VIVIENDA/EQUIPAMIENTO</b></li> <li>-Carencia de equipamientos de educación y salud.</li> <li>• <b>VIVIENDA E INSEGURIDAD</b></li> <li>-Asentamientos ilegales generan inseguridad.</li> <li>-Ausencia policial</li> <li>-Violencia</li> <li>-Drogadicción</li> <li>• <b>VIVIENDA Y DIVISIÓN POLÍTICO ADMINISTRATIVA</b></li> <li>-No son claros los límites político-administrativos ni la pertenencia de algunos barrios.</li> <li>• <b>VIVIENDA Y CULTURA</b></li> <li>-No hay sentido de pertenencia</li> <li>-Hay inversión personalizada.</li> <li>• <b>VIVIENDA Y COMERCIO</b></li> <li>-Sobrecarga de servicios.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Falta conciencia de la comunidad para facilitar la recolección</li> </ul> <p><b>SERVICIOS-VIALIDAD</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Estrechez de vías que no posibilitan construcción de desagües adecuados</li> <li>• Restricciones por vía inconclusa (desagües)</li> <li>• Falta iluminación en algunos tramos de las vías interveredales</li> <li>• No se pueden ampliar redes porque se producen grandes problemas de tráfico.</li> <li>• Poca planificación en todos los aspectos.</li> </ul> <p><b>SERVICIOS Y MEDIO AMBIENTE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Represamiento de aguas que afectan el medio ambiente</li> <li>• Contaminación de aguas</li> <li>• Fallas geológicas</li> </ul> <p><b>DEFICIT DEL SERVICIO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Falta agua potable</li> <li>• Carencia de obras de protección de vías y</li> </ul>

## SINTESIS DE CIUDAD DE LAS LIMITACIONES ZONALES EN LOS ATRIBUTOS

SUELO	AMBIENTE	VIALIDAD Y TRANSPORTE	ESPACIO PÚBLICO	EQUIPAMIENTO	PRODUCCIÓN COMERCIO, SERVICIOS P.C.S.	VIVIENDA Y ENTORNO	SERVICIOS PÚBLICOS
<p>-La norma permite densificación a lo largo del viaducto del metro sin prever el futuro en Sector del Corredor del Metro</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>VALOR DEL SUELO</li> <li>-Altamente valorizados</li> <li>-Conflicto por diferencia de estratificación con sectores vecinos</li> <li>-Tensión por construcción de vías y presión por la valorización</li> </ul> <p>TENENCIA</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-No legalizada</li> <li>-Tensión por legalización de algunos terrenos</li> </ul> <p>TENDENCIAS NEGATIVAS</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>PARA USOS</li> <li>-Incompatibilidad de usos con el residencial</li> <li>-Desplazamiento del uso residencial .Cambio de uso residencial por comercial e industrial.</li> <li>-Incremento de comercio informal</li> <li>-Definición de usos del suelo</li> <li>-Tiende a desaparecer como sector</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>DICHO AGOTAMIENTO SE DA DEBIDO A:</li> <li>-Expansión urbana y presión sobre las áreas rurales</li> <li>-La explotación agrícola inadecuada, particularmente con el uso de agroquímicos</li> <li>-La deforestación</li> <li>-Invasión de cuencas o nacimientos de las quebrada</li> <li>-La explotación irracional de los recursos debido a un cambio en el uso del suelo; pasan de un uso productivo agrícola a un uso residencial o recreativo.</li> <li>-La extracción irracional de material del bosque</li> <li>-Deforestación</li> <li>-El deterioro y agotamiento de áreas verdes en la ciudad y corregimientos</li> <li>-Agotamiento de recursos hídricos</li> <li>-Agotamiento de recursos naturales –fauna y flora- y de servicios</li> <li>-Explotación inadecuada de quebradas</li> <li>-Sedimentación en quebradas</li> <li>-La falta de mecanismos de control y de educación</li> </ul>		<p>terminales de buses de barrio</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Mala ubicación de terminales</li> </ul> <p><b>OCUPACIÓN POR LAVADEROS DE CARROS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Deterioro vías por lavaderos carros</li> <li>Lavaderos vehículos en Parque</li> </ul> <p><b>EP VS AEROPUERTO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Se diagnostican problemas con el Aeropuerto y se plantea retomar el proyecto de parque</li> </ul> <p><b>EP VS PRODUCCIÓN, COMERCIO Y SERVICIOS:</b></p> <p><b>EP - COMERCIO INFORMAL</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Invasión o proliferación de venta ambulante afecta EP</li> <li>Invasión por venteros estacionarios</li> <li>Venteros ambulantes sin orden</li> <li>Tendencia a consolidarse la informalidad</li> </ul> <p><b>EP VS PRODUCCIÓN Y COMERCIO FORMAL</b></p> <p>EP invadido por comercio</p>	<p>sistema vial y de transporte adecuado</p> <p><b>SOCIAL</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Existen EQ y buena articulación vial con la ciudad, no se accede a éste por las limitaciones socioeconómicas</li> <li>Baja convocatoria a la comunidad del centro de equipamientos básicos</li> </ul> <p><b>NORMAS Y CONTROLES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Vía en proyecto paralela Q. La Hueso tiene afectados los terrenos</li> <li>Normatizar densidades en corredor controlando invasión espacio público por urbanizaciones privadas</li> </ul> <p><b>CONFLICTIVIDAD E INSEGURIDAD</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Déficit educativo limita participación laboral. Déficit recreativo y cultural baja calidad de vida. Ausencia de seguridad social:</li> </ul>	<p>disminución de producción agrícola y dificultades para comercializar productos</p> <p><b>P y C VS VIVIENDA Y PARCELACIONES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Presión por cambio usos de residencial a comercial, producción y servicios</li> <li>Desaparecen viviendas: Centroriental</li> <li>Instituciones desplazan viviendas</li> <li>Limitada disposición de suelo para vivienda</li> <li>Sector prácticamente incompatible con la vivienda</li> <li>Tensión entre uso especializado en vivienda (barrios tradicionales) y desarrollo de recreación nocturna (comercial): cantinas, bares, discotecas</li> </ul> <p><b>CORREGIMIENTOS VIVIENDA AFECTA PRODUCCIÓN</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Presencia de desplazados por violencia sin apoyo</li> <li>Densificación por</li> </ul>		<p>senderos.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Necesidad de ampliación de equipamientos recreativos y culturales a nivel veredal, salones comunales.</li> <li>Falta tratamiento de agua en varios acueductos.</li> </ul> <p>Hay carencia de colectores de aguas servidas.</p>

## SINTESIS DE CIUDAD DE LAS LIMITACIONES ZONALES EN LOS ATRIBUTOS

SUELO	AMBIENTE	VIALIDAD Y TRANSPORTE	ESPACIO PÚBLICO	EQUIPAMIENTO	PRODUCCIÓN COMERCIO, SERVICIOS P.C.S.	VIVIENDA Y ENTORNO	SERVICIOS PÚBLICOS
<ul style="list-style-type: none"> <li>• ESTRUCTURA URBANA</li> <li>-Construcción de urbanizaciones y edificios que no permiten la articulación de nuevos espacios públicos con los ya existentes y que son referentes de ciudad</li> <li>-Valoración de las unidades y edificios cerrados</li> <li>-Construcción de edificios destruyendo el patrimonio arquitectónico, urbanístico y ambiental, aumento de densidad y saturación de servicios</li> <li>-Cerramiento y apropiación de lotes públicos.</li> <li>-Densificación en altura</li> <li>-Invasión de terrenos para construcción de vivienda</li> <li>-Asentamientos subnormales</li> <li>-Aumento del perímetro urbano</li> <li>-Utilización de recursos y servicios de sectores urbanos aledaños a los corregimientos.</li> <li>-Transformación urbanística desordenada.</li> <li>-Conflictos de carácter social por cambios indiscriminados en usos del suelo</li> </ul>	<p>ambiental.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-La explotación indiscriminada de canteras</li> <li>-Falta de políticas adecuadas para proteger los recursos disponibles, e impacto de grandes obras</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>• INSEGURIDAD Y PROBLEMAS DE CONVIVENCIA.</li> <li>-En cercanías de los terminales de buses y en sectores y lotes abandonados.</li> <li>-En cercanía de obra de construcción</li> <li>-En zona de parques</li> <li>-Como causa común en distintos sectores, se plantea el deterioro social.</li> </ul> <p>TENDENCIAS NEGATIVAS</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• RECURSOS NATURALES Y CONTAMINACIÓN</li> <li>-Presión sobre las áreas rurales y por lo tanto deterioro de los recursos naturales</li> <li>-Agotamiento de recurso hídrico por inadecuado manejo y protección</li> <li>-Extinción de fauna y flora</li> </ul>		<p>y producción formal</p> <p><b>EP VS EQUIPAMIENTO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ocupación unidad deportiva por Instituto Salazar y Herrera, negación de uso público, privatización</li> </ul> <p><b>EP VS ACTIVIDAD MILITAR O DE SEGURIDAD</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Diagnóstico negativo sobre existencia del uso militar en la zona residencial</li> <li>▪ Bloqueo vías por presencia organismos de seguridad</li> <li>• Actividad militar y de seguridad restringe EP</li> </ul> <p><b>EP VS MEDIO AMBIENTE: ESCOMBROS Y BASURAS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Escombros y basuras</li> <li>▪ Utilización del EP como depósito de basuras</li> <li>▪ Problemas de basura</li> </ul> <p><b>VULNERABILIDAD</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Riesgos potenciales por intervenciones antrópicas</li> <li>▪ Invasión retiros quebradas:</li> </ul>	<p>redunda en conflictos entre habitantes de diversos barrios del sector</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Terminales de transporte (de buses) generan inseguridad y problemas de convivencia:</li> </ul> <p><b>DEFICIENCIAS Y DÉFICIT: CARENCIA EQ PARA VIVIENDA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Buenos EQ pero insuficientes por nuevas urbanizaciones</li> <li>▪ El EQ viene después de la vivienda</li> <li>▪ Carencia de EQ en proporción con la existencia de complejos habitacionales</li> <li>• Tendencia a desplazar el uso militar del sector residencial</li> </ul> <p><b>SUBUTILIZACIÓN</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ EQ subutilizados: desperdicio estructuras físicas. Si no mejora condición socioeconómica es difícil su aprovechamiento</li> </ul>	<p>vivienda (comercialización)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Presión de actividades económicas urbanísticas</li> <li>▪ Tendencia a cambiar usos del suelo de vocación agrícola por parcelaciones</li> <li>▪ Cambio de uso del suelo por actividades de ocio y recreo</li> <li>▪ Demanda de tierras con fines recreativos por inversionistas externos</li> <li>▪ Sector de “la invasión”: Tiende a expandirse y desvaloriza sectores aledaños</li> <li>▪ Sector de “la invasión”: tendencia a reubicación y generación de conflictos sociales/violencia</li> </ul> <p><b>C Y P VS ESPACIO PÚBLICO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ocupación nocturna de espacio público para comercio formal</li> <li>▪ Actividades de cargue y descargue afectan vialidad y el EP</li> </ul>		

## SINTESIS DE CIUDAD DE LAS LIMITACIONES ZONALES EN LOS ATRIBUTOS

SUELO	AMBIENTE	VIALIDAD Y TRANSPORTE	ESPACIO PÚBLICO	EQUIPAMIENTO	PRODUCCIÓN COMERCIO, SERVICIOS P.C.S.	VIVIENDA Y ENTORNO	SERVICIOS PÚBLICOS
<ul style="list-style-type: none"> <li>• VALOR DEL SUELO                             <ul style="list-style-type: none"> <li>-Se afecta la renta del suelo</li> <li>-Tensión por diferencias en la estratificación</li> </ul> </li> <li>• RIESGOS                             <ul style="list-style-type: none"> <li>-Construcción en zona de alto riesgo</li> </ul> </li> <li>• TENENCIA                             <ul style="list-style-type: none"> <li>-Desafección y legalización</li> </ul> </li> </ul>	<p>-Agotamiento de zonas verdes y áreas para la lúdica en las zonas de la ciudad.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• CONTAMINACIÓN                             <ul style="list-style-type: none"> <li>-Acumulación de basuras y escombros en zonas de uso residencial, quebradas y/o espacio público</li> <li>-Congestión y saturación por tráfico vehicular.</li> <li>-Procesos de urbanización (formales y no formales) de carácter irregular y desordenado.</li> </ul> </li> <li>• RIESGOS                             <ul style="list-style-type: none"> <li>-Asentamientos de viviendas en retiros de quebradas</li> <li>-Deterioro ambiental y riesgo hidrológico y geológico</li> <li>-Desplazamiento y desprendimiento potencial de taludes</li> <li>-Agudización de los riesgos por saturación de terrenos no aptos para el poblamiento humano.</li> <li>-Riesgo de inundaciones</li> <li>-Problemas de salud generados por contaminación ambiental y presencia de roedores.</li> </ul> </li> </ul>		<p>Centroccidental</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Fallas en el suelo</li> </ul> <p><b>DÉFICIT Y DEFICIENCIAS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Escasez de EP (por carencia ocupación, privatización o competencia con otros usos), pero a la vez reconocimiento de potencialidades para su estructuración.</li> <li>▪ Carencia EP: parques y zonas de recreación y cultura, amplias zonas verdes, para cultura y deporte, instalaciones públicas. espacios ecológicos</li> <li>▪ El equipamiento de ciudad limitado por escasez espacio</li> <li>▪ El espacio público se limita a los EQ comunitarios y administrativos públicos, vías carretables y caminos</li> <li>▪ Todo esta por hacer, no hay conciencia, cultura, ni obras físicas</li> <li>▪ Incrementa déficit ante demanda</li> </ul> <p><b>DETERIORO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Calles en mal estado</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Subutilización espacios colectivos vs enorme demanda, debe manejarse doble jornada y nocturno, ej: en educación</li> </ul> <p><b>SATURACIÓN</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Por saturación no todos los habitantes acceden a centros de servicios, comunabs, universidades, iglesias, Cercas, parques, casas de cultura, bibliotecas, plaza mercado, sedes ONGs, escuelas y colegios, museos, jardín botánico, canchas y polideportivos (excepto a iglesias y sedes comunales)</li> <li>▪ EQ colectivos no cubre la totalidad de la población asentada</li> <li>▪ Poco EQ público para los habitantes del sector</li> <li>▪ Desequilibrio EQ sector y la población que demanda</li> <li>▪ Desequilibrios y restricciones ante</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Tendencia: ocupación de EP</li> <li>▪ Invasión del EP e interrupción de vía (Cra. 65)</li> <li>▪ No respeta EP ni vías</li> <li>▪ Altos niveles de (contaminación y) apropiación del EP por talleres</li> <li>▪ Tendencia a aparecer conflictos por talleres en andenes</li> </ul> <p><b>TEJIDO Y ACCESIBILIDAD</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Sector limitado por no tener vías de acceso</li> <li>▪ Pocas vías: Belén</li> <li>▪ Limitación en las vías de acceso: Belén</li> <li>▪ El Parque Juan Pablo 2° no tiene accesos viales adecuados para optimizar uso</li> <li>▪ La demora en habilitación de vías resulta permisivo para indisciplina social Guayabal: Talleres en andenes</li> <li>▪ Está creando más focos de invasión y cierres de vías</li> <li>▪ Entorpece desarrollo de la Planeación vial</li> </ul>		

## SINTESIS DE CIUDAD DE LAS LIMITACIONES ZONALES EN LOS ATRIBUTOS

SUELO	AMBIENTE	VIALIDAD Y TRANSPORTE	ESPACIO PÚBLICO	EQUIPAMIENTO	PRODUCCIÓN COMERCIO, SERVICIOS P.C.S.	VIVIENDA Y ENTORNO	SERVICIOS PÚBLICOS
			<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Tendencia al deterioro</li> <li>▪ Tiende a empeorar si no hay intervención inmediata</li> <li>▪ EP inundado</li> <li>▪ Tiene de decaer como zona cerrada que es</li> </ul> <p><b>DISEÑO INADECUADOS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Diseño inadecuado de parques: Centrocidental</li> <li>▪ Falta diseño de retiros del río Centrocidental</li> </ul> <p><b>FALTA APROPIACIÓN</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ No existe conciencia sobre existencia de EP y por eso no se utilizan</li> </ul> <p><b>FALTA DOTACIÓN</b> Faltan juegos infantiles</p> <p><b>CONTROL Y NORMAS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Poco control en la invasión del EP</li> <li>▪ Poco control en el uso y mantenimiento del EP</li> <li>▪ Terrenos afectados que no permiten intervenirlos</li> </ul> <p><b>PROBLEMAS DE GESTIÓN</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ la densidad poblacional</li> <li>▪ Presión de creciente población local y foránea</li> <li>• Mitad de la población es flotante: se pierde sentido de pertenencia</li> </ul> <p><b>CARENCIA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• EQ básico no equitativo, en sectores residuales y de reciente formación</li> <li>▪ Carencia total de algún tipo de EQ colectivo</li> <li>▪ Carencia de EQ muy significativa se extiende a los servicios básicos de soporte a la vivienda: educación, cultural, salud, integración y recreación, entre otros</li> <li>▪ Tendencia a agudizarse carencia EQ, por conjunción de varios aspectos: tales como altas pendientes</li> <li>▪ Falta equipamiento para los distintos sectores que integran el corregimiento</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Aumentan talleres en andenes: fuente ingresos</li> </ul> <p><b>TENSIÓN C, P y S VS VIALIDAD Y TRANSPORTE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Congestión vehicular</li> <li>▪ Mayor accidentalidad</li> <li>▪ Actividades de cargue y descargue afectando la vialidad y el espacio público</li> <li>▪ Congestión vial: no hay por donde circular porque talleres se toman la vía</li> <li>▪ Limitado servicio transporte</li> <li>▪ No hay transporte público para desplazarse en el barrio</li> <li>▪ Carencia servicios transporte</li> <li>▪ Falta transporte para algunos sectores alejados</li> <li>▪ Falta transporte para zonas rurales</li> <li>▪ Desactivación de dos unidades de servicio de lavado de carros en vía mar</li> </ul> <p><b>DÉFICIT</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ No hay equipamiento</li> </ul>		



## SINTESIS DE CIUDAD DE LAS LIMITACIONES ZONALES EN LOS ATRIBUTOS

SUELO	AMBIENTE	VIALIDAD Y TRANSPORTE	ESPACIO PÚBLICO	EQUIPAMIENTO	PRODUCCIÓN COMERCIO, SERVICIOS P.C.S.	VIVIENDA Y ENTORNO	SERVICIOS PÚBLICOS
			<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Faltan alianzas entre agentes urbanos</li> <li>▪ Faltan alianzas público privadas para desarrollo de proyectos turísticos</li> </ul> <p><b>FALENCIAS DE ADMINISTRACIÓN</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Falta administración parques</li> <li>▪ Problemas asignación recursos</li> <li>▪ Descompensación entre asignación de recursos para megaproyectos vs inversión social</li> </ul> <p><b>RELACIÓN CENTRO DE LA CIUDAD-ZONAS: DESIGUALDAD SOCIAL AFECTA EP Y CENTROS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Desempleo: genera estrategias de supervivencia que afectan EQ y EP: apropiación por ventas callejeras Centro o puntos de concurrencia, extensión de informalidad articulación con la ciudad, ilegalidad único recurso de sobrevivencia. Tal es la articulación de Zona a estructura de Ciudad</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Baja cobertura hacia las veredas</li> <li>▪ Problema de prestación de servicios básicos a zonas fuera del perímetro del corregimiento</li> <li>▪ Debilidad: protección social, administración</li> </ul> <p><b>NO DISPONIBILIDAD DE TERRENOS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Baja disponibilidad de terrenos aptos para construir los escenarios</li> </ul> <p><b>DESPLAZAMIENTO A OTRAS ZONAS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Desplazamiento a alrededores y otros sectores para suplir carencias de EQ</li> <li>▪ Desplazamiento de población escolar a otros sectores y zonas por falta de cobertura local</li> <li>▪ Relación se da con barrios del perímetro y no con el corregimiento</li> </ul> <p><b>POLÍTICO-ADMINISTRATIV</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Falta voluntad político-administrativa pública y privada para modernizar y</li> </ul>	<p>productivo, de comercio y de servicios</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Deficiencias en el atributo</li> <li>▪ Carencia de centros de producción, de comercio y servicios</li> <li>▪ No existen: servicios, producción o comercio</li> <li>▪ Es zona residencial</li> <li>▪ El centro congestionado de atributos Centrorienta</li> <li>▪ Falta de espacio para producción</li> <li>▪ Se carece de espacio para presencia de sector productivo y para ampliación de comercio</li> </ul> <p><b>COMERCIO Y PRODUCCIÓN INFORMAL</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Comercio y producción informal</li> <li>▪ Tendencia a aumentar comercio informal</li> <li>▪ Obliga Comercio informal</li> <li>▪ Informalidad en el comercio</li> </ul> <p><b>DESEMPLEO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Desempleo</li> <li>▪ Industria no da</li> </ul>		

## SINTESIS DE CIUDAD DE LAS LIMITACIONES ZONALES EN LOS ATRIBUTOS

SUELO	AMBIENTE	VIALIDAD Y TRANSPORTE	ESPACIO PÚBLICO	EQUIPAMIENTO	PRODUCCIÓN COMERCIO, SERVICIOS P.C.S.	VIVIENDA Y ENTORNO	SERVICIOS PÚBLICOS
			<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Ciudad muy desigual:</b> EP y recreativos de diferente calidad: clase alta y media muy buenos y estratos 1 al 3 muy malos</li> </ul> <p><b>DESCONOCIMIENTO DE LA CIUDAD Y SUS CENTROS (periferias y marginación)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Centros de la ciudad están subutilizados</li> <li>▪ El Centro: lugar donde vamos de afán (y salimos asustados)</li> <li>▪ Se desconoce la ciudad como centro, no se tiene visión de ciudad, ni se siente recogido por ella, “casi la marginalidad”</li> </ul> <p><b>INSEGURIDAD Y CONVIVENCIA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Invasión del EP por indigentes que generan inseguridad</li> <li>▪ Inseguridad</li> </ul> <p>El centro: salimos asustados</p>	<p>aprovechar la infraestructura existente</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Falta motivación para integrar recursos públicos y privados</li> <li>▪ Algunos servicios requieren atención y organización</li> <li>▪ Falta de soporte a actividad recreativa</li> </ul> <p>Cerro el Volador</p> <p><b>DÉFICIT EDUCACIÓN</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Aumenta la demanda educativa, con igual infraestructura, por apertura de nueva vía</li> <li>▪ Bajos niveles de escolaridad por déficit de cupos</li> <li>▪ Alto déficit educación superior: tecnológica y diversificada</li> <li>▪ Carencia de centros educativos desde preescolar hasta tecnológica, biblioteca</li> <li>▪ Faltan espacios y adecuación de centros existentes y programas de capacitación para el empleo</li> </ul>	<p>empleo a habitantes del sector</p> <p><b>CONVIVENCIA E INSEGURIDAD</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Inseguridad</li> <li>▪ Inseguridad que afecta el turismo</li> <li>▪ Atracos</li> <li>▪ Tendencia a la decadencia por inseguridad, problema social y ubicación geográfica</li> </ul> <p><b>CONFLICTO CON ENTORNO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Plaza minorista: problemas anexos</li> <li>▪ Aeropuerto: Situaciones de riesgo bilateral por cercanía a las pistas del aeropuerto</li> </ul> <p><b>REGLAMENTACIONES, NORMAS Y CONTROL</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Reglamentación impuesta, discriminatoria, funcionalista e ilegítima</li> <li>▪ Se aspira a regulación usos para Cementerio Campos Paz</li> </ul> <p><b>LIMITACIONES SOCIALES, ORGANIZACIONALES Y ADMINISTRATIVAS</b></p>		

## SINTESIS DE CIUDAD DE LAS LIMITACIONES ZONALES EN LOS ATRIBUTOS

SUELO	AMBIENTE	VIALIDAD Y TRANSPORTE	ESPACIO PÚBLICO	EQUIPAMIENTO	PRODUCCIÓN COMERCIO, SERVICIOS P.C.S.	VIVIENDA Y ENTORNO	SERVICIOS PÚBLICOS
				<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Estado precario de escuelas</li> <li>▪ Falta infraestructura: básica primaria y media vocacional</li> <li>▪ Tendencia: incremento déficit y poco desarrollo de actividad comunitaria</li> <li>▪ A pesar de capacidad receptora para habitantes de otras zonas, existen problemas de cobertura</li> <li>▪ No hay colegios ni escuelas</li> <li>▪ No hay básica secundaria</li> <li>▪ Carece de bachillerato</li> <li>▪ Tendencia deterioro</li> <li>▪ Edificaciones obsoletas en los centros educativos y no se llenan las expectativas pedagógicas ni didácticas</li> <li>▪ Falta Guardería infantil</li> <li>▪ Insuficiente EQ educación</li> <li>▪ Tendencia: intensificar utilización de</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Alianzas público-privado</li> <li>▪ Decisiones de los propietarios con la destinación de sus predios</li> <li>▪ Limitados los procesos de concertación comunidad-industriales y las comunitarias</li> <li>▪ Debilidad: Madres cabeza de familia. Parte urbana y mujer rural</li> </ul> <p><b>EDUCACIÓN Y FORMACIÓN</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Poca capacitación habitantes</li> <li>▪ Falta capacitac tecnológica y educac profesional</li> <li>▪ Falta capacitación agrícola</li> <li>▪ No hay en la zona relaciones productividad y conocimiento de tecnología Guayabal</li> </ul> <p><b>PRESUPUESTALES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Baja Disponibilidad de presupuestos públicos y privados</li> <li>▪ Carencia de servicios financieros especializados</li> </ul> <p><b>TENDENCIAS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Tendencia a crecer (atributo)</li> </ul>		

## SINTESIS DE CIUDAD DE LAS LIMITACIONES ZONALES EN LOS ATRIBUTOS

SUELO	AMBIENTE	VIALIDAD Y TRANSPORTE	ESPACIO PÚBLICO	EQUIPAMIENTO	PRODUCCIÓN COMERCIO, SERVICIOS P.C.S.	VIVIENDA Y ENTORNO	SERVICIOS PÚBLICOS
				infraestructura <b>BIBLIOTECAS</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Tendencia: utilización deficitaria de biblioteca</li> <li>▪ Falta infraestructura física (y dotación) para biblioteca central</li> <li>▪ Falta biblioteca</li> </ul> <b>DOTACIÓN MATERIAL Y HUMANA</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dotación insuficiente de materiales, equipos y personal capacitado</li> <li>▪ Falta dotación biblioteca central: Palmitas: Sector B</li> <li>▪ Insuficiente dotación</li> </ul> <b>DÉFICIT CENTROS DE CAPACITACIÓN FALTA:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Espacios o adecuación centros educativos</li> <li>▪ Programas capacitac empleo</li> <li>▪ Capacitac asuntos agrícolas</li> </ul> <b>DÉFICIT CENTROS COMUNITARIOS Y DE INTEGRACIÓN, FALTA:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Espacios</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Estable</li> <li>▪ Estable el comercio</li> <li>▪ A estancarse la producción</li> <li>▪ A estancarse (el atributo</li> <li>▪ Desplazamiento de la gente</li> <li>▪ Lavaderos de carros</li> <li>▪ Desactivación del comercio de bienes afines al transporte</li> <li>▪ Dotación de dos nuevas unidades de servicio</li> </ul> Limitación: lotes de engorde no están cercados		

## SINTESIS DE CIUDAD DE LAS LIMITACIONES ZONALES EN LOS ATRIBUTOS

SUELO	AMBIENTE	VIALIDAD Y TRANSPORTE	ESPACIO PÚBLICO	EQUIPAMIENTO	PRODUCCIÓN COMERCIO, SERVICIOS P.C.S.	VIVIENDA Y ENTORNO	SERVICIOS PÚBLICOS
				comunitarios integración barrial, de grupos juveniles, tercera edad, otros <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Sede comunal</li> <li>▪ Esp comunitario Monteverde</li> <li>▪ Poco desarrollo de actividad comunitaria</li> <li>▪ Necesidad de salón comunal, a nivel veredal</li> </ul> <b>DÉFICIT SALUD</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ No hay centros o unidades</li> <li>▪ Insuficientes centros y mal equipados los que hay</li> <li>▪ Carencia de equipamiento y congestión (sólo U. Intermedia San Javier) por toda la población que atiende</li> <li>▪ Subutilización de dotaciones</li> <li>▪ Baja cobertura</li> <li>▪ Falta tecnología y bajo nivel de atención</li> <li>▪ Debilidad en el sistema</li> <li>▪ Hay planta física suficiente U Salud acorde a tamaño población (no</li> </ul>			

## SINTESIS DE CIUDAD DE LAS LIMITACIONES ZONALES EN LOS ATRIBUTOS

SUELO	AMBIENTE	VIALIDAD Y TRANSPORTE	ESPACIO PÚBLICO	EQUIPAMIENTO	PRODUCCIÓN COMERCIO, SERVICIOS P.C.S.	VIVIENDA Y ENTORNO	SERVICIOS PÚBLICOS
				aprovechada) <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Insuficiencia de EQ</li> <li>▪ EQ casi inexistente y el de otras áreas (o sectores) es insuficiente para la cantidad de pobladores que viven en el sector: Nororiental</li> <li>▪ Tendencia: Disminución en demanda de servicio</li> </ul> <p><b>PROBLEMAS DE DISEÑO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ U Salud acorde tamaño de población: Restricción funcionalidad planta física por diseño arquitectónico</li> </ul> <p><b>DÉFICIT CULTURA Y RECREACIÓN, FALTA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Casa de Cultura: sede actividades y expresiones culturales del corregimiento</li> <li>▪ EQ, escenarios o espacios recreativos, ni culturales</li> <li>▪ Espacios cultura: El Corazón</li> <li>▪ EQ recreación</li> </ul>			

## SINTESIS DE CIUDAD DE LAS LIMITACIONES ZONALES EN LOS ATRIBUTOS

SUELO	AMBIENTE	VIALIDAD Y TRANSPORTE	ESPACIO PÚBLICO	EQUIPAMIENTO	PRODUCCIÓN COMERCIO, SERVICIOS P.C.S.	VIVIENDA Y ENTORNO	SERVICIOS PÚBLICOS
				juvenil del corregimiento <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Faltan espacios para recreación</li> <li>▪ Parque infantil</li> <li>▪ Limitac dotación recreación juvenil</li> <li>▪ El EQ de otras áreas (o sectores) es insuficiente</li> <li>▪ Ocupación del parque limita aprovechamiento</li> <li>▪ Necesidad ampliar EQ recreativos y culturales (y salón comunal) veredal</li> </ul> <b>DÉFICIT DEPORTE, FALTA</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Espacios, escenarios y unidades deportivas: canchas fútbol reglamentarias, placas polideportivas en tres veredas, piscinas veredales</li> <li>▪ Parques infantiles y zonas verdes y recreación</li> <li>▪ Coliseo cubierto</li> </ul> <b>LIMITACIONES PRESUPUESTALES</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Para construir escenarios deportivos</li> </ul> <b>DÉFICIT APOYO A PROCESOS</b>			

## SINTESIS DE CIUDAD DE LAS LIMITACIONES ZONALES EN LOS ATRIBUTOS

SUELO	AMBIENTE	VIALIDAD Y TRANSPORTE	ESPACIO PÚBLICO	EQUIPAMIENTO	PRODUCCIÓN COMERCIO, SERVICIOS P.C.S.	VIVIENDA Y ENTORNO	SERVICIOS PÚBLICOS
				<p><b>PRODUCTIVOS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ No hay centros de acopio.</li> <li>▪ Insuficiente EQ en transporte y apoyo a producción</li> <li>▪ Falta EQ para desarrollar sistemas agrícolas</li> </ul> <p><b>SERVICIOS: SANITARIO Y SANEAMIENTO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Precariedad en dotaciones saneamiento básico</li> <li>▪ Inadecuado manejo EQ sanitarios, de basuras y falta tratamiento aguas</li> <li>• Conflicto entre subdivisión predios y capacidad hídrica para abastecer agua y evacuación aguas negras</li> </ul> <p><b>NORMAS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Normas y controles</li> <li>-Limitan uso de ciertas aceras</li> </ul> <p><b>INSEGURIDAD Y CONVIVENCIA</b></p>			