

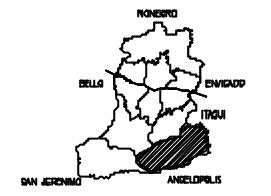
MUNICIPIO DE MEDELLIN
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CONTRATO
La visión zonal es el plan de ordenamiento territorial.
CENTRO DE ESTUDIOS DEL HABITAT POPULAR
UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA MEDELLIN
Secretaría de apoyo y coordinación de ciudad

CONTRATO
Lectura Zonal
FUNDACION FORHUM
Coordinación, ejecución cartografía

CONTRATO LECTURA CORREG. DE SAN A. DE PRADO
PENCA DE SABELLA Y LIDERES COMUNALES

LECTURA ZONAL
COMERCIO Y PRODUCCION
CORREGIMIENTO DE SAN A. DE PRADO



CONVENCIONES

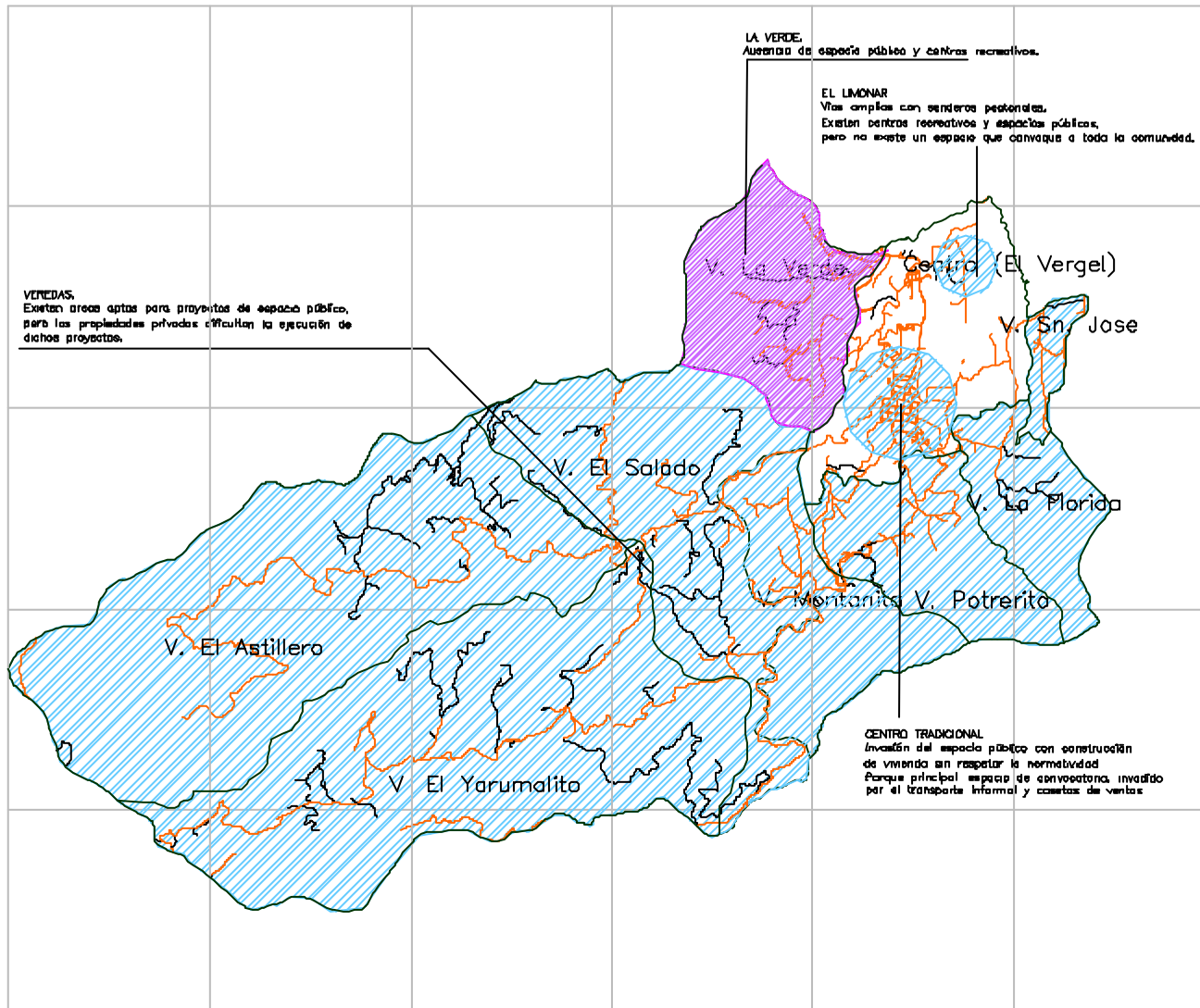
- Potencialidad.
- Potencialidad media.

- PERIMETRO ZONAL
- SECTORIZACION
- RIO Y/O QUEBRADAS
- LINEA TREN METROPOLITANO

ESCALA GRAFICA
0 500 1000 METROS

MEDELLIN PLANO: Z-BA-CP
NOVIEMBRE 1998 No. 6/10

NDP: El Departamento Administrativo de Planeación Metropolitana prepara las planas para el estudio sobre las escalas se venen en resultados del estudio de zonificación y de zonificación. Las unidades cartográficas preparadas en base cartográfica.



VIZCEDAS.
Existen áreas aptas para proyectos de espacio público, pero las propiedades privadas dificultan la ejecución de dichos proyectos.

LA VERDE.
Austeridad de espacio público y centros recreativos.

EL LIMONAR
Vías amplias con senderos peatonales.
Existen centros recreativos y espacios públicos, pero no existe un espacio que convenga a toda la comunidad.

CENTRO TRADICIONAL
Invasión del espacio público con construcción de viviendas sin respetar la normatividad.
Parque principal espacio de convivencia invadido por el transporte informal y casetas de ventas.

MUNICIPIO DE MEDELLIN

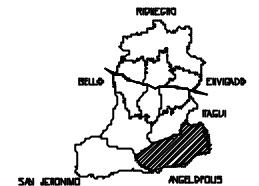
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CONTRATO
La visión zonal es el plan de ordenamiento territorial
CENTRO DE ESTUDIOS DEL HABITAT POPULAR
UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA MEDELLIN
Secretaría de apoyo y coordinación de ciudad

CONTRATO
Lectura Zonal
FUNDACION FORUM
Coordinación ejecución cartográfica

CONTRATO LECTURA CORREG. DE SAN A. DE PRADO
PENCA DE SABLÁ Y LIDERES COMANALES

LECTURA ZONAL
ESPACIO PUBLICO
CORREGIMIENTO DE SAN A. DE PRADO



CONVENCIONES

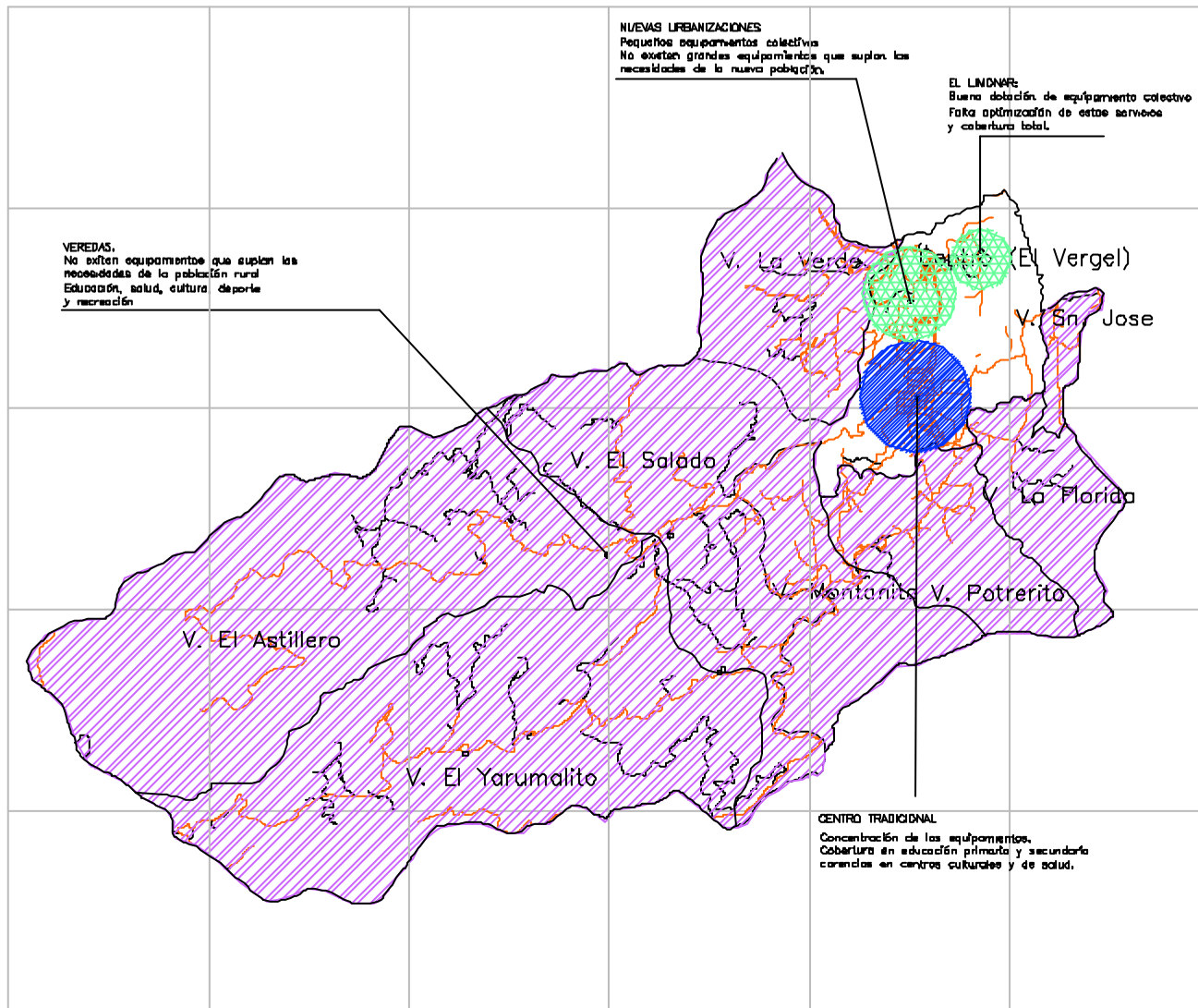
- Potencialidad media.
- Limitación

- PERIMETRO ZONAL
- SECTORIZACION
- RIO Y/O QUEBRADAS
- LINEA TREN METROPOLITANO



MEDELLIN PLANO: Z-84-EP
NOVIEMBRE 1998 No. 3/10

NOTA: El Departamento Administrativo de Planeación Metropolitana proporcionó los planos para su ejecución, siendo los datos en base al resultado del trabajo de campo, y de zona. Los símbolos cartográficos proporcionados son bases cartográficas.



MUNICIPIO DE MEDELLIN
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CONTRATO
La Visión zonal en el plan de ordenamiento territorial
CENTRO DE ESTUDIOS DEL HABITAT POPULAR
UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA MEDELLIN
Secretaría de apoyo y coordinación de ciudad

CONTRATO
Lectura Zonal
FUNDACION FORUM
Coordinación oficina cartografica

CONTRATO LECTURA CORREG. DE SAN A. DE PRADO
PENCA DE SABLE Y LIDERES COMUNALES

LECTURA ZONAL
EQUIPAMIENTO COLECTIVO
CORREGIMIENTO DE SAN A. DE PRADO

CONVENCIONES

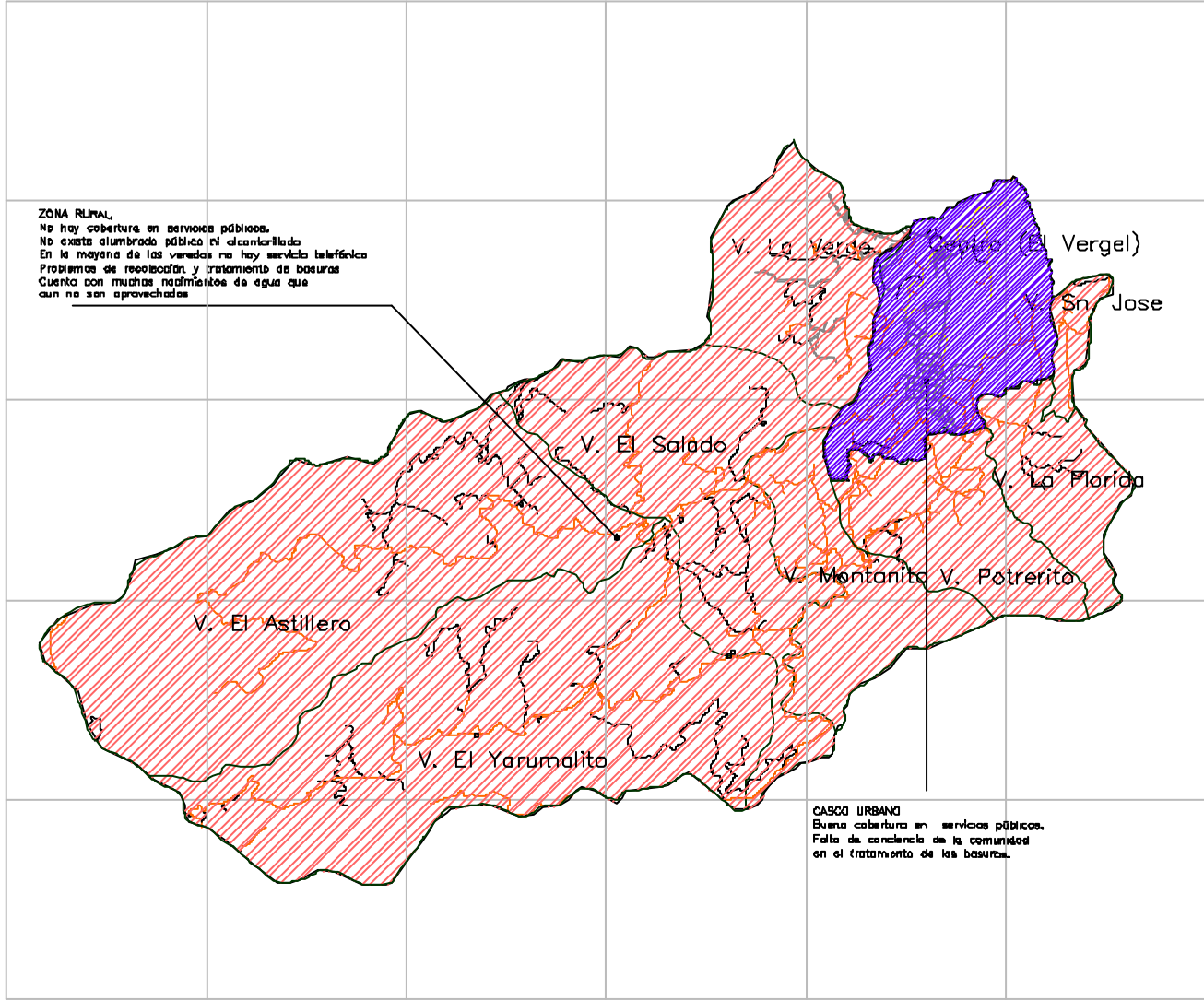
- Potencialidad.
- Potencialidad media.
- Limitación.

----- PERIMETRO ZONAL
----- SECTORIZACION
RIO Y/O CULEBRADAS
— LINEA TREN METROPOLITANO

ESCALA GRAFICA
0 1000 METROS

MEDELLIN PLANO Z-SA-E
NOVIEMBRE 1988 Nro. 5/10

NOTA: El Departamento Administrativo de Planeación Municipal elaboró este plan de ordenamiento territorial para el municipio de Medellín, sobre los datos de los planos de ordenamiento territorial de los corregimientos y de los mapas de veredas elaborados por la oficina de cartografía.



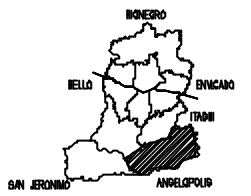
MUNICIPIO DE MEDELLIN
 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION
 PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CONTRATO
 La visión zonal en el plan de ordenamiento territorial
 CENTRO DE ESTUDIOS DEL HABITAT POPULAR
 UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA MEDELLIN
 Secretaría de apoyo y coordinación de ciudad

CONTRATO
 Lectura Zonal
 FUNDACION FORHUM
 Coordinación ejecución cartografica

CONTRATO LECTURA CORREG. DE SAN A. DE PRADO
 PENCA DE SABELA Y LIDERES COMUNALES

LECTURA ZONAL
 INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
 CORREGIMIENTO DE SAN A. DE PRADO



CONVENCIONES

- Potencialidad.
- Limitación.

- PERIMETRO ZONAL
- SECTORIZACION
- RIO Y/O QUEBRADAS
- LINEA TREN METROPOLITANO



MEDELLIN PLANO Z-SA-15
 NOVIEMBRE 1988 Nro. 11/10

Nota: El Departamento Administrativo de Planeación Municipalizó este plan para el ordenamiento territorial. Los cambios que se ven en el resultado del trabajo de ciudad y de zona. Los símbolos especiales prepararon sus bases cartograficas.

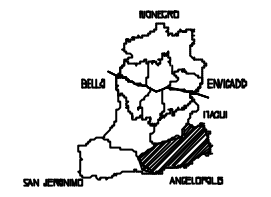
MUNICIPIO DE MEDELLIN
 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION
 PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CONTRATO
 La vision zonal es el plan de ordenamiento territorial
 CENTRO DE ESTUDIOS DEL HABITAT POPULAR
 UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA MEDELLIN
 Secretaria de apoyo y coordinacion de ciudad

CONTRATO
 Lectura Zonal
 FUNDACION FORHUN
 Coordinacion ejecucion cartografica





CONTRATO LECTURA CORREG. DE SAN A. DE PRADO
 PENCA DE SABA Y LIDERES COMUNALES

LECTURA ZONAL
 VIABILIDAD Y TRANSPORTE
 CORREGIMIENTO DE SAN A. DE PRADO



CONVENCIONES

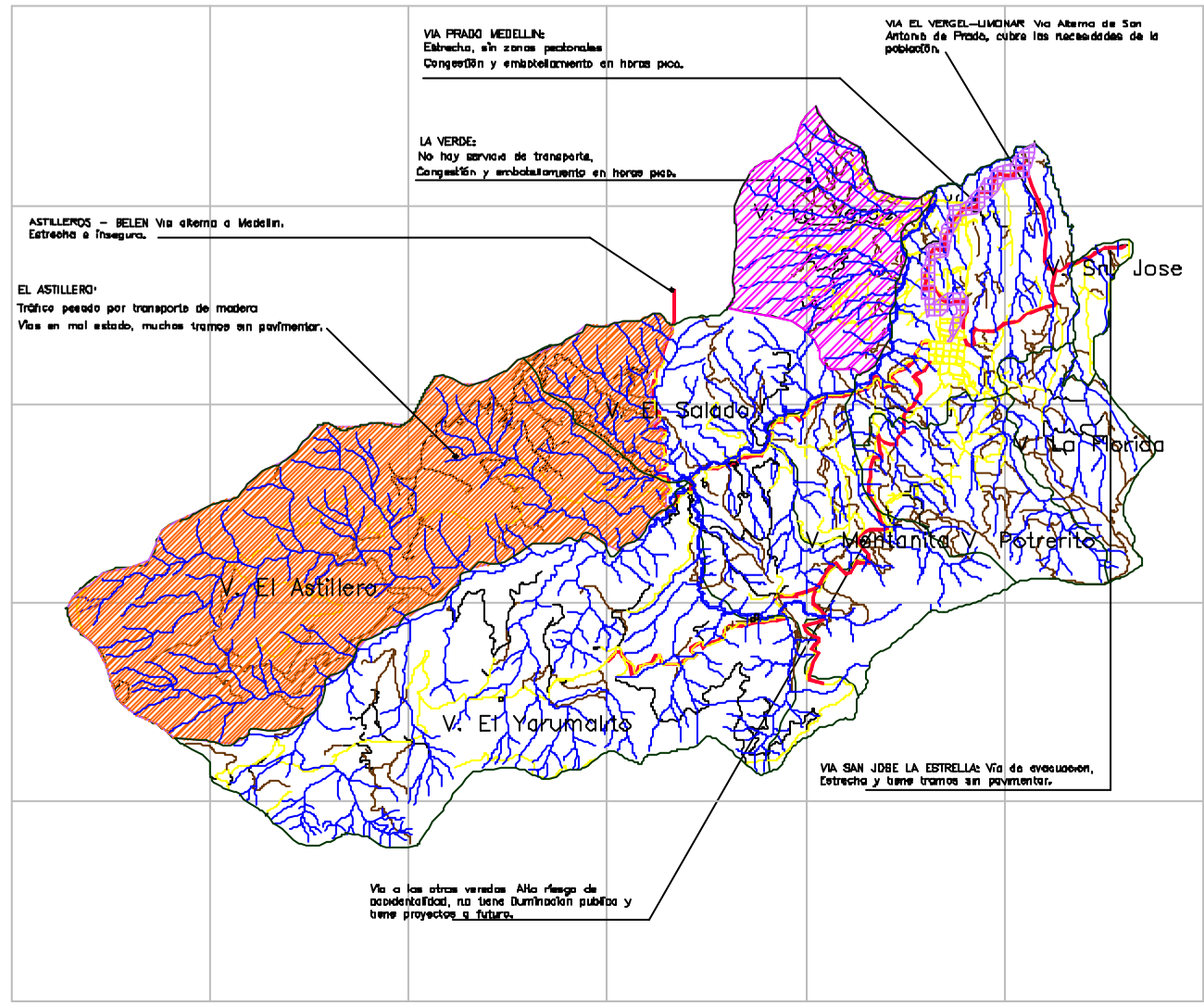
-  Regular estado
-  Mal estado
-  Vias principales

-  PERIMETRO ZONAL
-  SECTORIZACION
-  RIO Y/O QUEBRADAS
-  LINEA TREN METROPOLITANO



MEDELLIN PLANO: Z-SA-VT
 NOVIEMBRE 1998 Nro 7/10

NOTA: El Departamento Administrativo de Planeación Subordinada
 proporciona los planos para el estudio, entre los cuales se
 están el PRELIMINAR de trabajos de estudio y de apoyo
 Los resultados cartográficos proporcionados por la
 cartografía.



VIA PRADO MEDELLIN:
 Estrecha, sin zonas peatonales
 Congestión y embalsamiento en horas pico.

LA VERDES:
 No hay servicio de transporte,
 Congestión y embalsamiento en horas pico.

VIA EL VERGEL-LIMONAR: Via Alameda de San
 Antonio de Prado, cubre las necesidades de la
 población.

ASTILLEROS - BELEN Via Alameda a Medellin.
 Estrecha e insegura.

EL ASTILLERO:
 Tráfico pesado por transporte de madera
 Vias en mal estado, muchos tramos en pavimento.

VIA SAN JOSE LA ESTRELLA: Via de evacuación,
 Estrecha y tiene tramos sin pavimento.

Via a las otras veredas Alto riesgo de
 accidentalidad, no tiene iluminación pública y
 tiene proyectos a futuro.

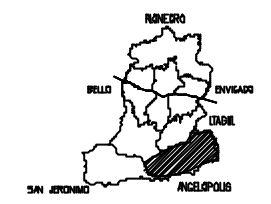
MUNICIPIO DE MEDELLIN
 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION
 PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CONTRATO
 La vision zonal en el plan de ordenamiento territorial
CENTRO DE ESTUDIOS DEL HABITAT POPULAR
 UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA MEDELLIN
 Secretaria de apoyo y coordinacion de ciudad

CONTRATO
 Lectura Zonal
FUNDACION FORUM
 Coordinacion ejecutiva cartografica

CONTRATO LECTURA CORREG. DE SAN A. DE PRADO
 PENCA DE SABIJA Y LIDERES COMUNALES

LECTURA ZONAL
 VIVIENDA Y ENTORNO
 CORREGIMIENTO DE SAN A. DE PRADO



CONVENCIONES

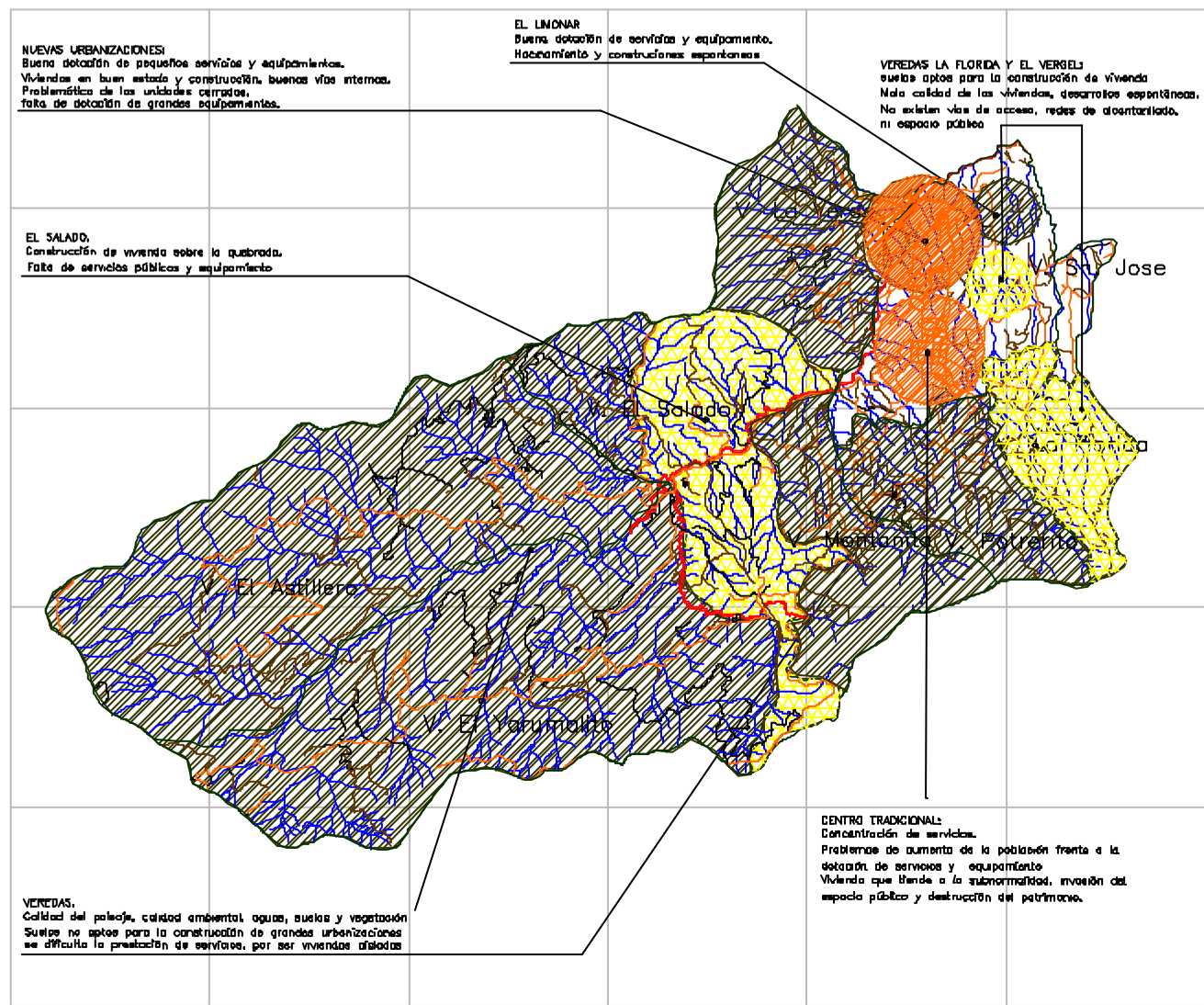
- Buen estado en general
- Regular estado
- Mal estado.

- PERIMETRO ZONAL
- SECTORIZACION
- RIO Y/O QUEBRADAS
- LINEA TREN METROPOLITANA



MEDELLIN PLANO Z-SA-V
 NOVIEMBRE 1988 Nro. 4/10

NOTA: El Departamento Administrativo de Planeación Metropolitana preparó este estudio para el estudio sobre las causas de la mala situación del hábitat de calidad y de zona. Los resultados cartográficos corresponden a sus bases cartográficas.



NUEVAS URBANIZACIONES:
 Buena dotación de pequeños servicios y equipamientos.
 Viviendas en buen estado y construcción, buenas vías internas.
 Problemática de las unidades cerradas,
 falta de dotación de grandes equipamientos.

EL LIMONAR
 Buena dotación de servicios y equipamiento.
 Hacinamiento y construcciones espontáneas

VEREDAS LA FLORIDA Y EL VERGEL
 suelos aptos para la construcción de vivienda
 Mala calidad de las viviendas, desechos espontáneos.
 No existen vías de acceso, redes de alcantarillado,
 ni espacio público

EL SALADO,
 Construcción de vivienda sobre la quebrada.
 Falta de servicios públicos y equipamiento

CENTRO TRADICIONAL:
 Concentración de servicios.
 Problemas de aumento de la población frente a la
 dotación de servicios y equipamiento
 Vivienda que tiende a la subnormalidad, invasión del
 espacio público y destrucción del patrimonio.

VEREDAS,
 Calidad del paisaje, calidad ambiental, agua, suelos y vegetación
 Siempre no aptos para la construcción de grandes urbanizaciones
 se dificulta la prestación de servicios, por ser viviendas aisladas

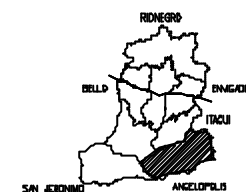
MUNICIPIO DE MEDELLIN
 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION
 PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CONTRATO
 La visión zonal es el plan de ordenamiento territorial
 CENTRO DE ESTUDIOS DEL HABITAT POPULAR
 UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA MEDELLIN
 Secretaría de aseo y coordinación de ciudad

CONTRATO
 Lectura Zonal
 FUNDACION FORHUM
 Coordinación ejecución cartografica

CONTRATO LECTURA CORREC DE SAN A DE PRADO
 PENCA DE SABLIA Y LIDERES COMUNALES

LECTURA ZONAL
 SISTEMA AMBIENTAL
 CORREGIMIENTO DE SAN A. DE PRADO



CONVENCIONES

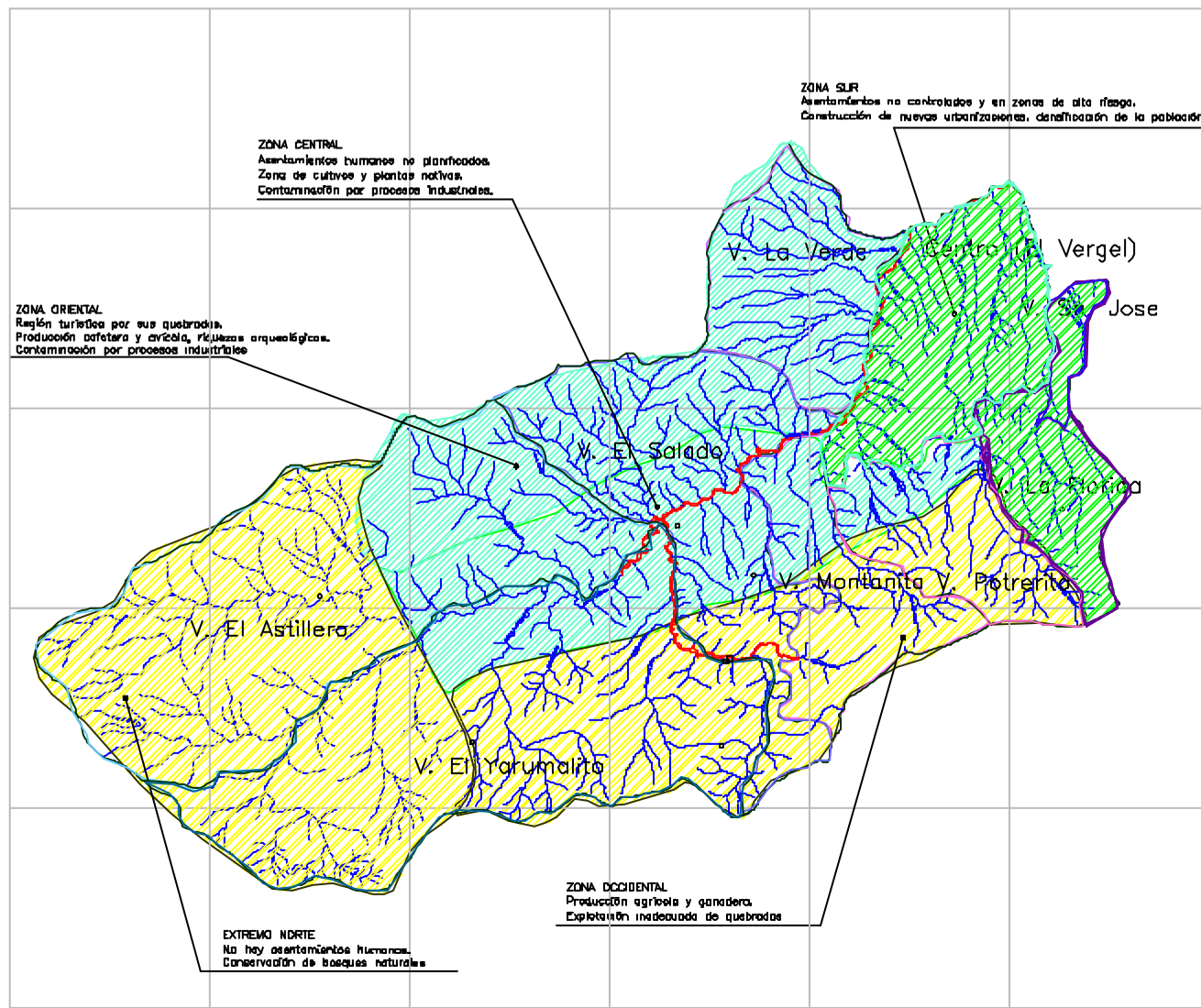
- ALTA POTENCIALIDAD
- POTENCIALIDAD MEDIA
- ZONAS DE EXPANSION

- PERIMETRO ZONAL
- SECTORIZACION
- RIO Y/O QUEBRADAS
- LINEA TREN METROPOLITANO



MEDELLIN PLANO: Z-BA-A
 NOVIEMBRE 1998 No. 2/10

NOTA: El Departamento Administrativo de Planeación Metropolitana elaboró este plan de ordenamiento territorial, sobre los límites de cada sector del territorio de estudio y de zona. Los cambios de límites se proponen con base cartografica.



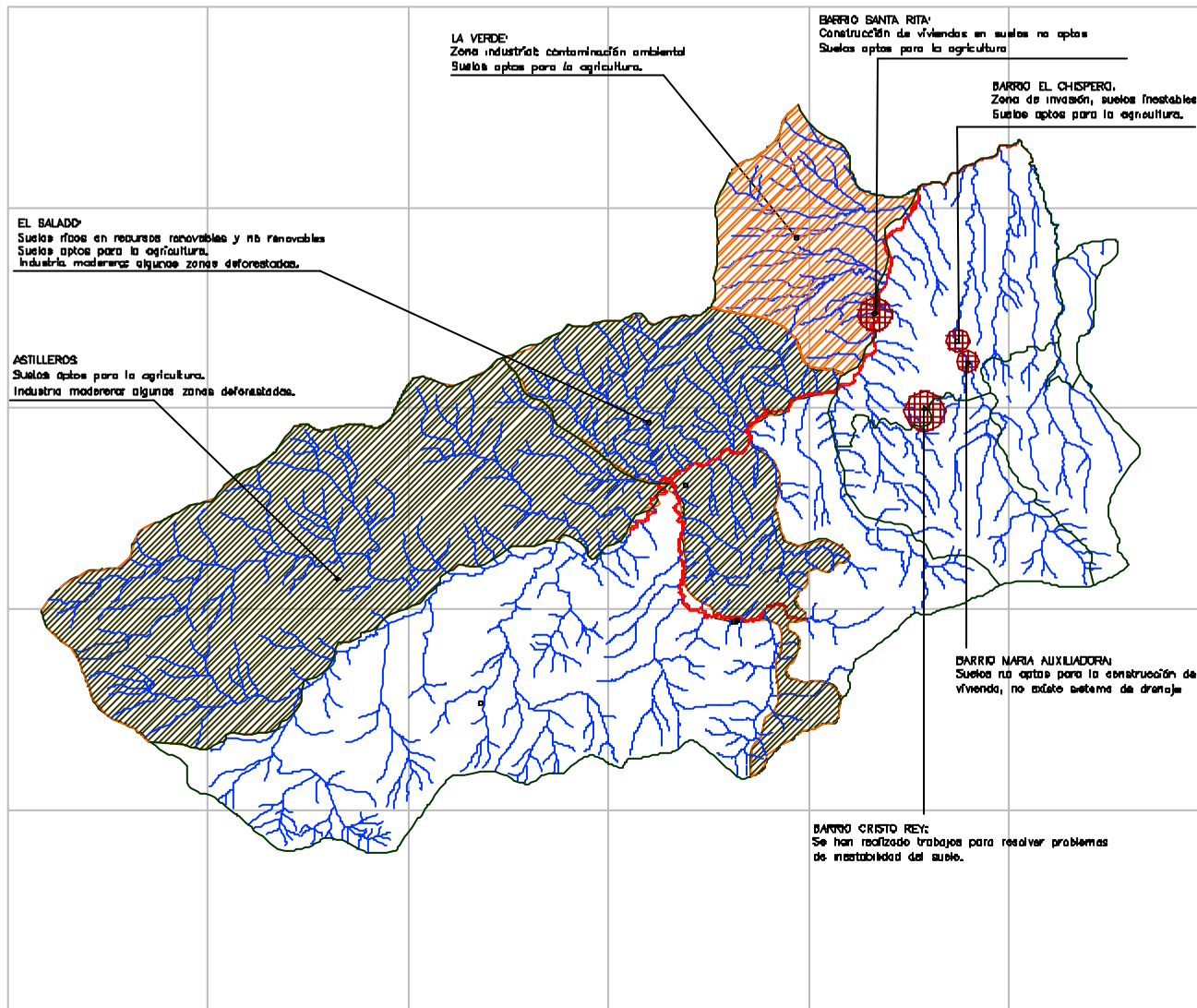
ZONA CENTRAL
 Asentamientos humanos no planificados.
 Zona de cultivos y plantas nativas.
 Contaminación por procesos industriales.

ZONA SUR
 Asentamientos no controlados y en zonas de alto riesgo.
 Construcción de nuevas urbanizaciones, densificación de la población.

ZONA ORIENTAL
 Región turística por sus quebradas.
 Producción cafetera y avícola, ruinas arqueológicas.
 Contaminación por procesos industriales.

ZONA OCCIDENTAL
 Producción agrícola y ganadera.
 Explotación inadecuada de quebradas.

EXTREMO NOROCCIDENTAL
 No hay asentamientos humanos.
 Conservación de bosques naturales.



MUNICIPIO DE MEDELLIN
 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION
 PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CONTRATO
 La Visión zonal en el plan de ordenamiento territorial
 CENTRO DE ESTUDIOS DEL HABITAT POPULAR
 UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA MEDELLIN
 Secretaría de apoyo y coordinación de ciudad

CONTRATO
 Lectura Zonal
 FUNDACION FOR-HUM
 Coordinación ejecución cartografica

CONTRATO LECTURA CORREG DE SAN A. DE PRADO
 PENCA DE SABLIA Y LIDERES COMUNALES

LECTURA ZONAL
 SUELO URBANO
 CORREGIMIENTO DE SAN A. DE PRADO



CONVENCIONES

- Buen estado en general.
- Regular estado.
- Mal estado.

- PERIMETRO ZONAL
- SECTORIZACION
- RIO Y/O QUEBRADAS
- LINEA TREN METROPOLITANA



MEDELLIN PLANO Z-SA-5
 NOVIEMBRE 1996 No. 1/10

NOTA: El Departamento Administrativo de Planeación Metropolitana preparó los planos para el estudio sobre los cambios en el uso y ocupación del territorio de Medellín y de zonas. Los estudios cartográficos prepararon en las oficinas cartográficas.

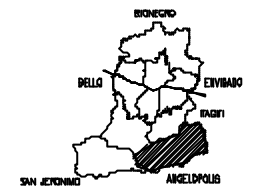
MUNICIPIO DE MEDELLIN
 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION
 PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CONTRATO
 La zona en el plan de ordenamiento territorial
 CENTRO DE ESTUDIOS DEL HABITAT POPULAR
 UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA MEDELLIN
 Secretaría de apoyo y coordinaci3n de ciudad

CONTRATO
 Lectura Zonal
 FUNDACION FORHUM
 Coordinaci3n ejecuci3n cartografica

CONTRATO LECTURA CORRIER DE SAN A. DE PRADO
 PENCA DE SABILA Y LIDERES COMUNALES

LECTURA ZONAL
 PROPUESTA VIVIENDA, EQUIP. Y ESPACIO P.
 CORREGIMIENTO DE SAN A. DE PRADO



CONVENCIONES

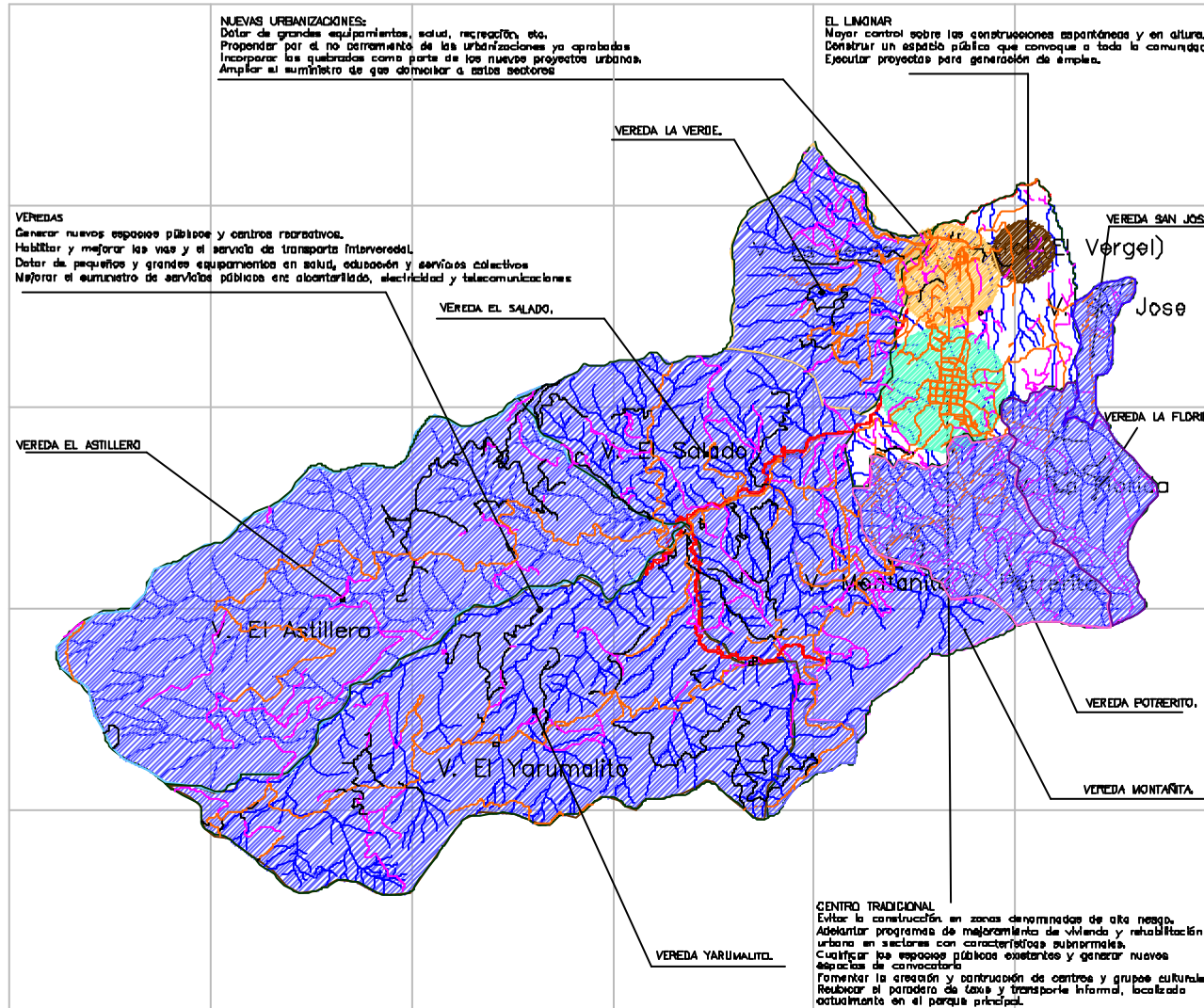
- CASCO URBANO
- VEREDAS.
- NUEVAS URBANIZACIONES.
- EL LIMONAR

- PERIMETRO ZONAL
- SECTORIZACION
- RIO Y/O QUEBRADAS
- LINEA TREN METROPOLITANO

ESCALA GRAFICA
 0 500 1000 METROS

MEDELLIN PLANO: Z-SH-P-V-E-EP
 NOVIEMBRE 1988 Nro. 8/10

NDG, el Departamento Administrativo de Planeaci3n Municipal, propone las planas para el estudio, sobre los cuales se hizo el resultado del trabajo de estudio y se hizo. Las entidades contratadas, prepararon los mapas cartograficos.



MUNICIPIO DE MEDELLIN

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CONTRATO

La visión zonal en el plan de ordenamiento territorial
CENTRO DE ESTUDIOS DEL HABITAT POPULAR
UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA MEDELLIN
Secretaria de apoyo y coordinación de ciudad

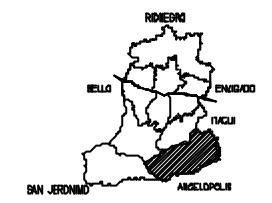
CONTRATO

Lectura Zonal
FUNDACION FORHUM
Coordinación ejecución cartografica

CONTRATO LECTURA CORREG SAN A DE PRADO
PENCA DE SABILA Y LIDERES COMUNALES





LECTURA ZONAL

PROPUESTA SUELO Y SISTEMA AMBIENTAL
CORREGIMIENTO DE SAN ANTONIO DE PRADO



CONVENCIONES

-  CASCO URBANO.
-  VEREDAS

-  PERIMETRO ZONAL
-  SECTORIZACION
-  RIO Y/O QUEBRADAS
-  LINEA TREN METROPOLITANA

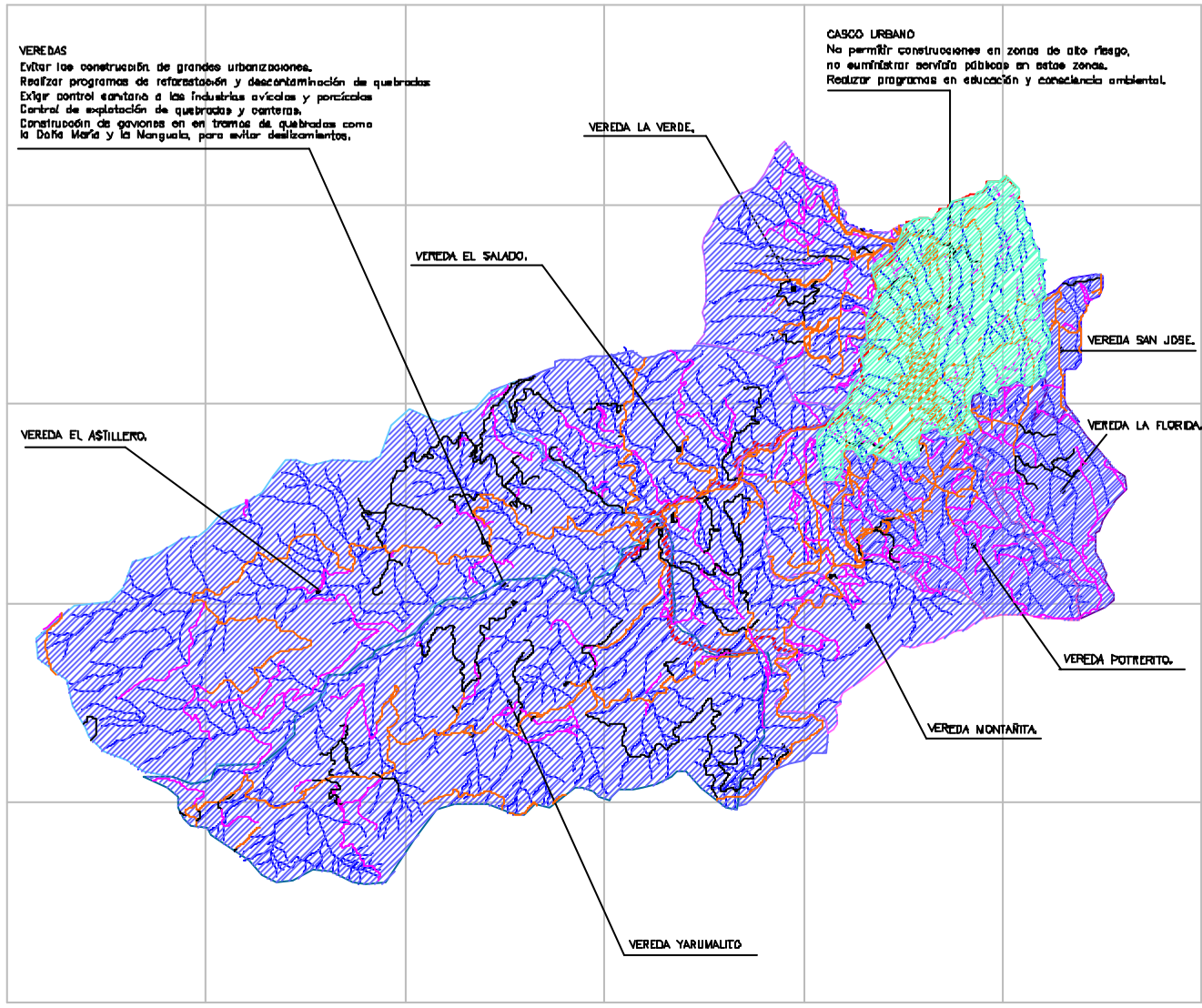
ESCALA GRAFICA

0 300 1000 METROS



MEDELLIN PLANO: Z-BA-P-B-A
NOVIEMBRE 1988 Nro. 10/10

NOTA: El Departamento Administrativo de Planeación autoriza el uso de este plan de ordenamiento territorial para el desarrollo de proyectos de inversión pública y privada en el sector de vivienda y saneamiento. Las modificaciones a este plan de ordenamiento territorial serán de competencia del Departamento Administrativo de Planeación.



VEREDAS
Evitar la construcción de grandes urbanizaciones.
Realizar programas de reforestación y descontaminación de quebradas.
Exigir control estricto a las industrias avícolas y porcícolas.
Control de explotación de quebradas y canteras.
Construcción de gaviones en entornos de quebradas como la Doña María y la Manguala, para evitar deslizamientos.

CASCO URBANO
No permitir construcciones en zonas de alto riesgo, no suministrar servicios públicos en estas zonas.
Realizar programas en educación y conciencia ambiental.