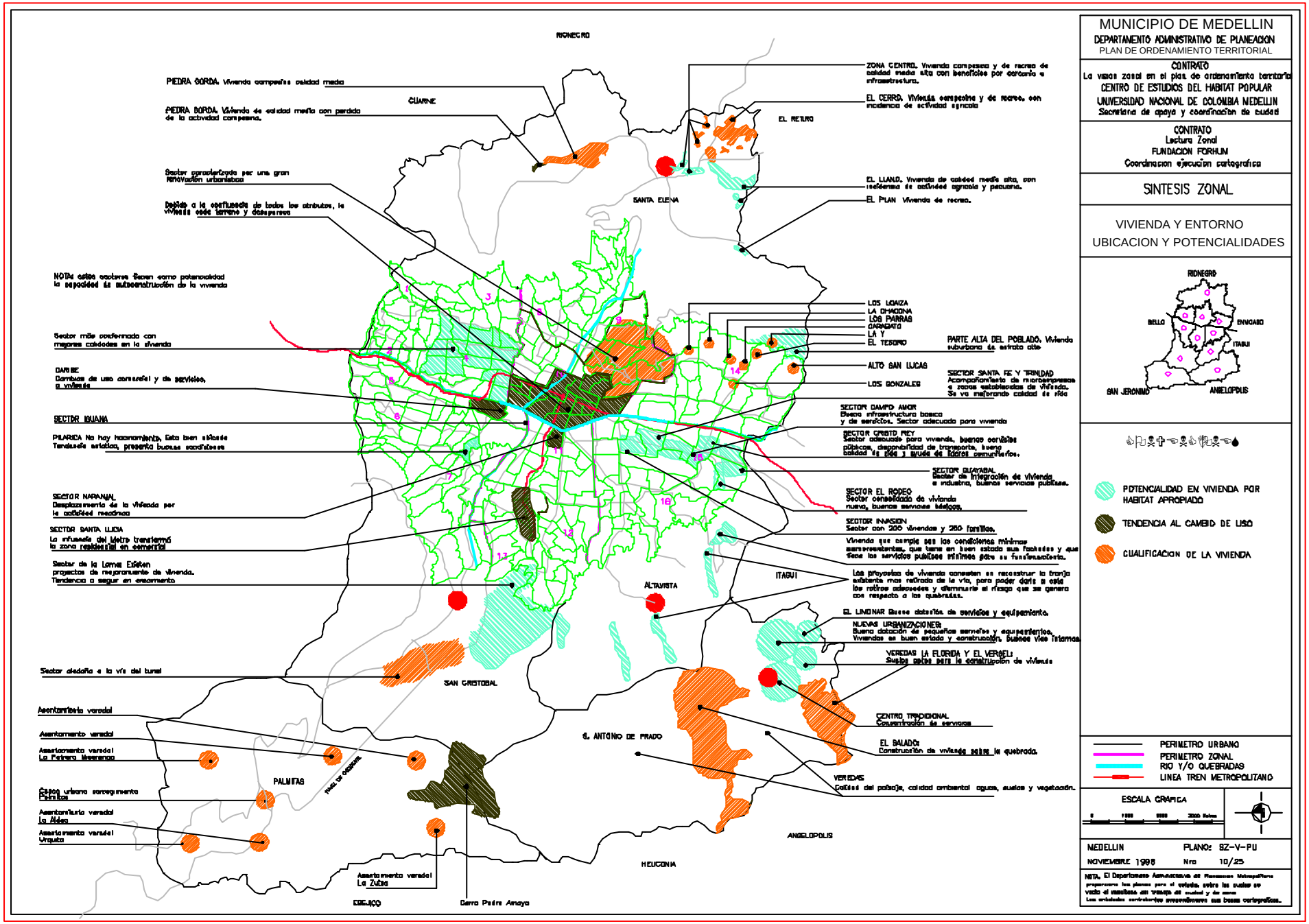
RIONEGRO
PIEDRA GORDA. Vivienda campesina calidad media
CUARNE
PIEDRA BORDA. Vivienda de calidad media con perdida de la actividad campesina.
Sector caracterizado por una gran Renovación urbanistica
Debido a la confluencia de todos los atributos, la vivienda este terreno y dispersa
NOTA: estos sectores tienen como potencialidad la capacidad de autoconstrucción de la vivienda
Sector más consolidado con mejores calidades en la vivienda
CARIBE
Combinan de uso comercial y de servicios, a vivienda
SECTOR IGUANA
PILARICA No hay hacinamiento. Esta bien ubicada Tendencia estatica, presenta buenas condiciones
SECTOR NARANJAL
Desplazamiento de la vivienda por la actividad residencial
SECTOR SANTA LUCIA
La influencia del Metro transformó la zona residencial en comercial
Sector de la Loma Existen proyectos de mejoramiento de vivienda. Tendencia a seguir en crecimiento
Sector aledaño a la vía del tunel
Asentamiento veredal
Asentamiento veredal
Asentamiento veredal La Palmera Veranera
Centro urbano consolidado Palmitas
Asentamiento veredal La Aldea
Asentamiento veredal Urquita
PALMITAS
SAN CRISTOBAL
SANTA ELENA
EL RETIRO
ZONA CENTRO. Vivienda campesina y de recreo de calidad media alta con beneficios por cercania a infraestructura.
EL CERRO. Vivienda campesina y de recreo. con incidencia de actividad agricola
EL LLANO. Vivienda de calidad media alta, con influencia de actividad agricola y pecuaria.
EL PLAN Vivienda de recreo.
LOS LOAIZA
LA GIRACONA
LOS PARRAS
CARRASCO
LA Y
EL TESORO
PARTE ALTA DEL POBLADO. Vivienda suburbana de estrato alto
ALTO SAN LUCAS
LOS GONZALES
SECTOR SANTA FE Y TRINIDAD Acompañamiento de microempresas a zonas establecidas de vivienda. Se va mejorando calidad de vida
SECTOR CAMPO AMOR Buena infraestructura basica y de servicios. Sector adecuado para vivienda
SECTOR CRISTO REY Sector adecuado para vivienda, buenas servicios públicos, disponibilidad de transporte, buena calidad de vida y ayuda de lideres comunitarios.
SECTOR GUAYABAL Sector de integración de vivienda e industria, buenos servicios publicos.
SECTOR EL ROBLE Sector consolidado de vivienda nueva, buenos servicios básicos.
SECTOR INVASION Sector con 300 viviendas y 250 familias.
Vivienda que cumple con las condiciones mínimas aceptables, que tiene en buen estado sus fachadas y que tiene los servicios publicos mínimos para su funcionamiento.
Los proyectos de vivienda consisten en reconstruir la franja existente mas retirada de la vía, para poder darle a esta los retiros adecuados y disminuir el riesgo que se genera con respecto a las quebradas.
ITAGUI
ALTAVISTA
EL LINDAR Buena dotación de servicios y equipamiento.
NUEVAS URBANIZACIONES Buena dotación de pequeños comercios y equipamientos. Viviendas en buen estado y construcción, buenas vías internas
VEREDAS LA FLORIDA Y EL VERGEL Suelos aptos para la construcción de viviendas
CENTRO TRADICIONAL Concentración de servicios
EL BALADO Construcción de viviendas sobre la quebrada.
VEREDAS Calidad del paisaje, calidad ambiental aguas, suelos y vegetación.
ANGELOPOLIS
HELICONIA
SAN ANTONIO DE PRADO
EDELMO
Asentamiento veredal La Zulia
Cerro Pedro Amaya
MUNICIPIO DE MEDELLIN
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
CONTRATO
La visión zonal en el plan de ordenamiento territorial
CENTRO DE ESTUDIOS DEL HABITAT POPULAR
UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA MEDELLIN
Secretaria de apoyo y coordinación de ciudad
CONTRATO
Lectura Zonal
FUNDACION FORHUM
Coordinacion ejecucion cartografica
SINTESIS ZONAL
VIVIENDA Y ENTORNO
UBICACION Y POTENCIALIDADES
RIONEGRO
BELLO
ENVIGADO
ITAGUI
SAN JERONIMO
ANGELOPOLIS
POTENCIALIDAD EN VIVIENDA POR HABITAT APROPIADO
TENDENCIA AL CAMBIO DE USO
CUALIFICACION DE LA VIVIENDA
PERIMETRO URBANO
PERIMETRO ZONAL
RIO Y/O QUEBRADAS
LINEA TREN METROPOLITANO
ESCALA GRAFICA
MEDELLIN
PLANO: 8Z-V-PU
NOVIEMBRE 1998
Nro 10/25