

## Presentación General del Candidato

Estimados Remédianos, mi propósito es ser su Gerente del Municipio

**ALBEIRO ARENAS MOLINA**, nacido en el campo remediano en la vereda Rio Bagre donde habitó hasta los 5 años, fue traído al corregimiento de la cruzada en donde realizó sus estudios escolares en la que hoy conocemos como Institución Educativa Rural la Cruzada luego se radico en la ciudad de Medellín para realizar sus estudios universitarios en la Universidad Cooperativa de Colombia obteniendo el título de contador público.

Desde su niñez se ha tenido una vida deportiva como futbolista dotado de buenas capacidades que lo han llevado a ser parte de los seleccionados en diferentes categorías que han representado a nuestro municipio en diferentes torneos como aquel Pony Fútbol de 1999 que fue campeona zonal logrando un cupo para el torneo departamental

Desde el 2012 ha ejercido diversos cargos en el sector público, fue pagador municipal en Segovia, coordinador de deportes en el municipio de Remedios y secretario de hacienda en el municipio de Segovia... Su gran experiencia y recorrido acompañado de una vida donde el compromiso con las comunidades y la transparencia han primado permiten que este hombre pujante y honesto pueda decir con orgullo que, en sus años como funcionario público, nunca ha tenido ni siquiera una investigación de carácter preliminar, demostrando con hechos la rectitud y perseverancia que harán que Remedios tenga un desarrollo sostenible.

En el presente Programa de Gobierno pongo en su consideración mi nombre y mi hoja de vida para ser el Gerente de los destinos del municipio de Remedios en la vigencia 2024- 2027; por tal razón, solicito su acompañamiento para que entre todos construyamos un Remedios en el que el desarrollo de su Gente sea la mayor prioridad, resultado de la aplicación de una gestión eficaz y eficiente, garante de los derechos humanos, amigable con el medio ambiente, con visión gerencial, incluyente, participativa, e innovadora; así lograremos juntos con nuestra capacidad de relacionarnos y comunicarnos, alcanzar las metas más importantes para los Remédianos.

Nuestra propuesta, ha sido avalada por varios equipos políticos en **COALICIÓN PROGRAMÁTICA Y POLÍTICA “AHORA SI” ENTRE, PARTIDO LIBERAL COLOMBIANO, PARTIDO DE LA U Y PARTIDO DEMÓCRATA COLOMBIANO y apoyo del MOVIMIENTO AUTORIDADES INDÍGENAS DE COLOMBIA – AICO-**, pero nuestro principal respaldo será el suyo querido Remediano y Remediana. Además, contamos con el apoyo de diferentes sectores y actores sociales, gremiales, académicos, comunitarios, tanto urbano y rural del municipio, que le apuestan a este proyecto que tiene claro cómo hacer de Remedios un municipio comunitario, seguro, próspero, saludable, incluyente y sostenible.

Con el convencimiento de ser la mejor alternativa; serviré a mi comunidad y asumiré el reto de administrar nuestro municipio con visión gerencial; como Contador Público y mis conocimientos en el área económica y financiera, haremos de Remedios un municipio con viabilidad financiera que responda a los retos económicos de las necesidades públicas, guiare mis actuaciones y las de mi equipo de gobierno con transparencia, diligencia y respeto por los recursos públicos. Reúno las condiciones necesarias para iniciar el camino al desarrollo local, enmarcado en el respeto por la Gente y sentido de pertenencia que caracterizan a los Remédianos.

El Programa de Gobierno AHORA Si, será un plan con enfoque diferencial, donde las poblaciones más vulnerables de nuestro municipio serán nuestra principal apuesta, la Paz Total, como política prioritaria y transversal en los asuntos públicos del Gobierno Nacional será nuestra principal aliada para sacar adelante nuestra propuesta de gobierno en beneficio de todos y todas.

El bienestar de Nuestra Gente, será la principal bandera.

**ALBEIRO ARENAS MOLINA**

*Candidato Alcaldía Municipal 2024-2027*

Remedios es un municipio de Colombia, localizado en la subregión nordeste del departamento de Antioquia. Limita por el norte con el municipio de Segovia, por el este con el departamento de Bolívar y el municipio de Yondó, por el sur con los municipios de Yondó, Puerto Berrío, Yolombó y Yalí, y por el oeste con los municipios de Vegachí y Amalfi.

## Generalidades

- **Fundación:** El 15 de diciembre de 1560
- **Erección en municipio:** 1840
- **Fundador:** Francisco Martínez de Ospina, conquistador español.
- **Apelativo:** Pueblo antiguo con deseos de progreso.

El distrito cuenta con los corregimientos de La Cruzada, Santa Isabel de Hungría y Carrizal, y tiene más de 50 veredas entre las cuales están Otú, Martaná, San Cristóbal y Las Camelias.

Principales corrientes de agua: El Ité, San Bartolomé, El Mata, El Bagre y El Pocuné.

## Demografía

POBLACIÓN HISTÓRICA		
Año	Población	±%
1912	6267	—
1938	6975	+11.3%
1951	11 867	+70.1%
1964	9912	-16.5%
1973	11 736	+18.4%
1985	20 233	+72.4%
1993	18 882	-6.7%
2005	22 769	+20.6%
2018	28 415	+24.8%

**Población Total:** 28.415 (2018) .

- Población Urbana: 11 632
- Población Rural: 16 783

**Alfabetismo:** 80.2% (2005)

- Zona urbana: 84.7%
- Zona rural: 77.2%

## Etnografía

Según las cifras presentadas por el DANE del censo 2005, la composición etnográfica<sup>3</sup> del municipio es:

- Mestizos & blancos (78,4%)
- Afrocolombianos (21,4%)
- Indígena (0,2%)

## **Economía**

- Minería: Oro y Plata.
- Agricultura: Yuca, Plátano, Frijol, Frutales.
- Ganadería: Vacuna, de Leche y de Levante.
- Carne, Leche y Queso.
- Madera.

Para el municipio de Remedios, la producción minera representa el renglón económico más importante en materia de recaudo fiscal. Sin embargo, para el total de la población, especialmente para los habitantes de la zona rural, que son la mayoría y en cierta medida para los que habitan la cabecera municipal, no representa ninguna posibilidad en materia laboral y de ingresos, debido a los costos de producción de la extracción del mineral de veta (en socavones) que es el tipo de minería que en los momentos actuales se practica en el Municipio, debido a que la minería de aluvión (en el lecho de los ríos) se ha venido a menos en los últimos años.

- **Minería de veta**

Es aquella en la que se busca extraer el oro en estado granular de los túneles y socavones y a veces a cielo abierto en los taludes de las montañas.

- **Minería de aluvión**

Tipo de extracción aurífera realizada en los lechos de ríos y quebradas mediante la cual se extraen las partículas de oro que arrastran las aguas.

- **Ganadería**

Las condiciones naturales de la región han determinado el desarrollo de la ganadería extensiva y por lo tanto se constituye en el mayor renglón de producción.

Se destaca que de las 69 veredas del Municipio, la mayoría tiene como actividad predominante la ganadería esencialmente productora de carne. El tipo predominante es el denominado integral de carne.

Por lo general, las fincas pequeñas se dedican a la actividad de cría. Igualmente, en las fincas medianas se da la cría y algunas veces el levante, pero mantienen un pequeño núcleo de animales en engorde. Las fincas de grandes extensiones tienen actividades de cría y levante, pero principalmente ceban.

El municipio de Remedios cuenta en 2006 con un número aproximado de 43.943 cabezas; la vereda con más cabezas de ganado es Playa Linda el Pollo con 3391, seguida por la vereda El Costeñal, con 3000, La Sonadora con 2266, El Cabuyal 1693, Chorro de Lágrimas con 1689, El Recreo, Río Negrito y El Popero con 1500, San Mateo con 1388, Belén, Gorgona I, el Puna y la Cruz con 1200. La vereda que menos cabezas de ganado tiene es Altos de Manila con 33. Es de anotar que algunas veredas no pasaron información al respecto; sin embargo, el dato total se acerca a la realidad en materia pecuaria.

Se aprecia que la actividad principal es la ganadería que en área de producción representa el 98%, el tipo de explotación predominante es el denominado integral de carne.

- **Agricultura**

Un alto porcentaje del total de la población del Municipio de Remedios se encuentra asentada en la zona rural; por lo tanto, es de trascendental importancia el estudio relacionado con las actividades económicas y el empleo al que se dedican los habitantes de esa zona del Municipio.

De las 69 veredas, la mayoría presenta profundos problemas en materia de empleo. La escasa producción agrícola, se destina básicamente para el consumo familiar. De las 69 veredas, 55 producen para autoconsumo, 14

comercializan un bajo porcentaje de lo producido. Comercializan las siguientes veredas: Vereda Oca el 25%, la brava, la Balastrera, el Retiro 50%, Belén el 40%, Maní comercializa maíz, las Palomas, Chorro Lindo el 8%, vereda de Tías el 10%, el Piñal, la Argentina, el Carmen 30%, Playa Linda y el Pollo.

De las aproximadas 12.583 personas que habitan la zona rural, 8584 forman parte de la comunidad económicamente activa y de ellas 4.092, el 47.6%, forman parte de las personas que trabajan por su cuenta o lo hacen sin remuneración, lo que tipifica a Remedios como una población de pequeños propietarios. El resto de la comunidad campesina, es decir, las 4492 personas restantes, dedican sus actividades económicas a la agricultura, ganadería, minería y extracción de madera como asalariados.

La producción agrícola, se encuentra dispersa a través de las diferentes veredas. No existe una concentración productiva que identifique alguna región.

El nivel tecnológico es el tradicional, es decir, no existe explotación agrícola de tipo mecanizado, es un sistema marcado por la alta utilización de la fuerza de trabajo humano, con elementos de trabajo simple (azadón, machete, hacha, recatón, carreta etc.)

El desarrollo de la agricultura como actividad productiva ha perdido importancia en la medida que se incorporan las tierras a la actividad ganadera o se presentan flujos migratorios de las fuerzas de trabajo.

De otro lado, la producción de cultivos tradicionales como el maíz, el plátano y la yuca ha disminuido notoriamente convirtiéndose prácticamente en productos de abastecimiento local y de autoconsumo, además de poca comercialización de excedentes.

### **Personajes ilustres**

EDUARDO ZULETA GAVIRIA

ISABEL TEJADA CUARTAS

CARLOS OSSA

LEONEL ÁLVAREZ

WILMAR ROLDÁN

FERNANDO CHEO GARCÍA

### **Otros personajes**

Otro hijo ilustre dio en los siglos pasados el municipio de Remedios:

Fray Andrés de Betancur quien fue provincial de Orden Franciscana, calificador del Santo Oficio y comisario del Tribunal de la Inquisición. Fue nombrado Obispo de Concepción en Chile, pero antes de tomar posesión de su cargo, murió en incómoda celda en Boca, Argentina.

Otro, su hermano, murió cuando se preparaba a marchar a Quito a tomar posesión de una sede episcopal.

El virtuoso Fray Diego Betancur de Figueroa, de la Orden de San Agustín.

Fray Lorenzo Betancur de Figueroa, provincial de la Orden de San Francisco en la Nueva Granada.

Fray Marcos Betancur de Figueroa, calificador y comisario del Santo Oficio.

Lucas Betancur de Figueroa, religioso.

Luis de Betancur y Figueroa, quien hizo estudios en el Colegio de San Bartolomé de Bogotá; ocupó varios e importantes puestos en la jerarquía eclesiástica, entre ellos: Canónigo de Badajoz, España; Procurador ante la Corte de Madrid por las iglesias de Indias; consultor del Santo Oficio; fiscal de la Inquisición en las Islas Canarias y luego en Lima; posteriormente Chantre de la catedral de Quito.

Todos los anteriores fueron hijos del matrimonio Marcos Verde Betancur proveniente de las Islas Canarias e Inés de Figueroa y Sotomayor de Badajoz, Extremadura, hija del Maese de Campo de Andres de Valdivia y corregidor de esta ciudad y de Vitoria Lorenzo Suárez de Figueroa y Lasso de la Vega y Maria de la Mota.

El Padre Basco Pérez de Figueroa, quien primero fue maestro de escuela y luego de ampliar sus estudios, llegó a ser Deán de la catedral de Arequipa en el Perú.

## Gastronomía

Platos típicos de la cocina antioqueña como frijoles con garra, mondongo antioqueño, o un delicioso sancocho antioqueño de las tres carnes (cerdo, res y pollo). Al visitar este lugar encontrarás más que una gran variedad gastronómica teniendo encuenta que los productos a base de maíz, son de total importancia como la Arepas blanca y amarilla de Choclo. Dulces de Guayaba, una parte muy interesante sobre las víscera de la res y cerdo mejor llamadas fritanga espacios muy pequeños callejeros Donde estos alimentos se vuelven identidad cada día. Por su cercanía a la Costa se consume gran variedad de pescados fritos y sudados, como no mencionar a nuestros ganaderos donde ofrecen gran variedad de cortes para restaurantes y uso doméstico más conocidos como, tres telas, tabla, solomo en su mejor preparación carne frita con arepa.

## Sitios de interés y patrimonio histórico y natural

- Parque Principal La Libertad.
- Iglesia parroquial Nuestra Señora de los Remedios.
- Otú, sitio recomendado para los que gozan de balnearios naturales.
- La Planta, para observar generación de energía.
- Minas La Palmichala - La Yurani (urbanas); minas rurales.
- Aeropuerto Alberto Jaramillo Sánchez.
- Finca del desmovilizado jefe de las Auc Macaco, de más de 800 hectáreas, parte de su territorio se extiende hasta Vegachí.

## Vías:

**Aéreas:** También hay acceso por vía aérea desde el Aeropuerto Olaya Herrera en Medellín al aeropuerto Alberto Jaramillo Sánchez de Otú.

**Terrestres:** Se encuentra de Medellín a una distancia aproximada de 190 kilómetros y se llega por vía terrestre, carretera totalmente pavimentada, servicio que prestan Transportes Segovia y Flota Nordeste en 4 o 5 horas.

## Diagnóstico

En Remedios, viene trabajando en acciones que buscan minimizar las problemáticas sociales, pero se siguen las preocupaciones de la comunidad por la precaria prestación de los servicios sociales, en el sector de la salud se presenta desnutrición, poca cobertura y regular calidad, en educación sigue baja la calidad, falta de capacitación docente, deserción escolar y la alimentación escolar no se garantiza en un 100% de la población estudiantil. Existen altos índices de desempleo, se presenta un alto consumo de estupefacientes, violencia intrafamiliar, desplazamiento, poca cultura ciudadana, aumento de la inseguridad.

Las Políticas Públicas con enfoque diferencial, serán una prioridad habrá reconocimiento de la población LGTBIQ+, No podemos dejar en el olvido a las personas de la tercera edad, debido a que en nuestro municipio tienen gran representatividad e impacto en todas las áreas de nuestra sociedad faltan programas para esta población.

Otros temas relevantes con los que cuenta en la actualidad el municipio de Remedios y sus corregimientos son los deportivos, culturales y comerciales, en estos sectores también hace falta tener más inversiones que puedan enriquecer estos sectores los cuales son vitales para el progreso del municipio.

Por otro lado, Remedios cuenta cuerpo de bomberos, el cual tiene falencias por la falta de recursos, de personal y equipos; falta de formación y capacitación contra materiales peligrosos, deserción de voluntarios por falta de incentivos, protección de personal, radios de comunicación, entre otros.

Además, tiene a su disposición otros mecanismos de socorro como la Cruz Roja y la Defensa Civil, estos organismos no cuentan con las suficientes herramientas para la adecuada prestación del servicio.

En servicios públicos, el municipio cuenta con redes de acueducto y alcantarillado producto de reposiciones, donde existe un alto índice de cobertura, pero se requiere vigorizar las inversiones en el sector a fin de garantizarle a la población una eficiente prestación de los servicios; con relación al servicio de aseo, se hace necesario establecer estrategias para el cumplimiento de lo dispuesto en materia de manejo y aprovechamiento de residuos sólidos, así como la operatividad y administración de forma integral, entre la empresa prestadora del servicio, la administración y la comunidad.

## **PRINCIPIOS Y VALORES DE GOBIERNO**

Entendemos que, dada la coyuntura de nuestro municipio se debe garantizar una efectiva gobernabilidad que debe ir acompañada de responsabilidad compromiso y transparencia, que atienda a las problemáticas y necesidades del territorio, donde busquemos la prosperidad de las comunidades como un sentido futuro que permitan no solo impactar y obtener el reconocimiento que se merece el municipio si no también mantenerlo. Estos son los principios más importantes de nuestro gobierno, donde buscamos trabajar por la gente, por cada uno de sus sueños y por un Remedios en armonía con el medio ambiente.

## ESPACIO PÚBLICO Y MOVILIDAD

- Elaborar el plan estratégico movilidad y seguridad vial que nos permita identificar las dificultades y las soluciones a las mismas, que nos indique las necesidades de hacer anillos viales, disposición de parqueaderos públicos, acopios de empresas transportadoras, designación de horarios y zonas de cargue y descargue y ejecutar las medidas correspondientes para el mejoramiento de la movilidad.
- Peatonalización de la vía céntrica sobre el costado de balcones de la plaza.
- Capacitar el sector del transporte público para enfrentar los retos del turismo.
- Realizar campañas pedagógicas sobre movilidad e inteligencia vial.
- Implementar programas de señalización municipal.
- Concertar con vendedores ambulantes zonas reglamentadas y zonas libres para la comercialización de bienes.
- Ampliación plazoleta la Monita en el corregimiento la Cruzada.
- Remodelación plazoleta de las comidas.
- Remodelación bulevar barrio las flores en el corregimiento de la Cruzada.
- Instalación mini plazoleta en el barrio la cola en el corregimiento de la Cruzada.
- Construcción parque cementerio integral (bóvedas, osarios, morgue, horno crematorio y espacio ritual).
- Instalación de parques infantiles en zona rural y urbana del municipio de Remedios.

## GESTIÓN AMBIENTAL

- Formulación del Plan Ambiental Municipal.
- Apoyo y capacitación a la mesa ambiental municipal.
- Apoyo en la zona rural para repotenciar las fuentes de abastecimiento hídrico.
- Declarar como áreas protegidas las microcuencas que surten los acueductos de la cabecera y corregimientos.
- Adquisición de predios de reserva hídrica y de abastecimiento de los acueductos de la cabecera y corregimientos.
- Solicitud ante Corantioquia concesiones de aguas para acueductos veredales.
- Reforestación de ecosistemas.
- Optimización para el funcionamiento del vivero municipal.
- Realizar acciones para la protección de fauna y flora.
- Pago por servicios ambientales.
- Instalación de estufas ecoeficientes.
- Actualización e implementación del Programa de Gestión Integral de Residuos Sólidos (PGIRS).

## SISTEMA DE GESTIÓN DEL RIESGO

- Realizar estudios de actualización de las zonas vulnerables a diferentes eventos naturales.
- Adelantar planes y programas que prevengan los riesgos ambientales, desde la educación, prevención, vigilancia y sanción.

- Establecer convenios con los organismos de socorro para su fortalecimiento institucional, y generación de empleo.
- Respetar y oxigenar los rublos presupuestales destinados para la atención y prevención de desastres.
- Gestionar el fortalecimiento del Comité Local de Emergencia.
- Implementación, socialización, promoción y operatividad de los comités locales de emergencia en todos los planteles educativos, instituciones públicas, comercio, operadores de justicia, operadores turísticos y comunidad en general.
- Tramitar ante el gobierno Nacional y Departamental proyectos de dotación (tecnología, comunicaciones, parque automotor idóneo para el sector rural y urbano), capacitación a organismos de socorro, y creación de planes de mitigación y contingencia para atender emergencias de alta magnitud.

## 7. PAZ TOTAL

Trabajaremos para la implementación de las políticas de paz del gobierno nacional, estas políticas integrarán la educación para la paz, la resolución alternativa de conflictos, el fortalecimiento y desarrollo de las casas de la Cultura, los Centros Deportivos territoriales, Museos, Lugares de Memoria.

En función del fomento de una cultura de paz, el reconocimiento de la diferencia cultural, la diversidad, el conocimiento de los pueblos y la construcción de un proyecto común de nación. Implementaremos un servicio social para la paz, involucrando masivamente a la juventud en la construcción de la paz y el impulso de los PDETS.

La formación ciudadana en derechos humanos y democracia serán pilar fundamental en nuestro quehacer gubernamental. Fortaleceremos las diversas ciudadanías como sujetos sociales y políticos en procura de consolidar una paz total. Promoveremos iniciativas ciudadanas de paz en todo el territorio colombiano, como experiencias de base para la construcción de confianzas y la materialización de la reconciliación.

Implementar estrategias de sensibilización hacia la no estigmatización de las personas en proceso de reincorporación a la vida social.

Garantizar la participación y el beneficio en los diferentes programas de bienestar social y demás proyectos desarrollados por la Administración Municipal.

Apoyo a proyectos productivos emprendidos por las personas en proceso de reincorporación.

Generar espacios de dialogo y de reconciliación entre los excombatientes y la sociedad civil.

Poner a disposición la capacidad institucional del municipio de Remedios para contribuir con el propósito de Paz Total como política nacional del gobierno actual.

## 8. Proyectos Banderas

- Construir el acueducto y el alcantarillado del municipio, y el corregimiento de la Cruzada, para saldar esa deuda histórica que tenemos con nuestra gente y así solucionar la problemática del agua y de saneamiento básico que nos aqueja.
- Gestionar la construcción de la ciudadela universitaria.
- Realizar el Plan estratégico de movilidad.
- Implementar programa REMEDIOS BILINGÜE.
- Realizar los estudios técnicos para la ampliación y mejoramiento o construcción de un nuevo Hospital San Vicente de Paul.

- Construcción de la feria ganadera para diversificar la economía del municipio.
- Gestionar el banco de maquinaria amarilla para mejorar las vías rurales de nuestros campesinos
- Gestionar la construcción y dotación del Centro de educación e integración social y laboral para personas en condiciones especiales.
- Crear mecanismos de estímulo a los jóvenes, para que accedan a la educación superior, técnica y tecnológica, a través de apoyo con transporte desde Remedios.
- Crear una unidad odontológica móvil, que atienda la comunidad de la zona rural y urbana del municipio de Remedios.
- Recuperación de escenarios deportivos y generación de espacios recreativos, para la práctica de deportes de nuevos deportes.
- A través del Fondo de Seguridad Local, se concertará con los organismos de seguridad del Municipio, la implementación de un programa que permita el fortalecimiento del pie de fuerza, las comunicaciones y las redes de seguridad y gestionar la construcción de un Centro de Atención Inmediata (CAI) en el sector de Otu.
- Fomentar la consecución de recursos a través de presentación de proyectos departamentales y nacionales que promuevan el turismo local, como es el embellecimiento de fachadas y calles céntricas del municipio e implementación de programas y estrategias que convoquen al visitante.
- Involucrar a los Corregimientos de La Cruzada, Santa Isabel y Carrizal de una manera participativa, para que, de forma coordinada y constructiva con la administración, se tomen las decisiones de inversión y acciones sociales de su interés, como es gestionar recursos para: la recuperación del alcantarillado, fortalecimiento de los Puestos de Salud, dotación de ambulancia, gestionar la construcción del cementerio de la Cruzada.
- Gestionar la construcción de la segunda etapa unidad deportiva corregimiento La Cruzada.
- Gestionar recursos para la institucionalización de eventos deportivos, culturales y turísticos que permitan el posicionamiento y visibilización del municipio a nivel departamental, nacional e internacional, aprovechando las virtudes de escenarios deportivos.
- Estructurar oportunidades para el campo, a través de estímulos tributarios, asistencia técnica, comercialización y alianzas productivas.
- Gestionar recursos institucionales para la implementación y fortalecimiento del programa “La alcaldía en mi barrio”, “El alcalde en mi vereda”, estos serán unos programas sociales de apoyo, que generarán espacios de concertación y progreso de cada uno de los sectores urbanos y rurales del municipio.
- Establecer un programa donde las microempresas existentes y nuevas que se instalen en el municipio tengan la oportunidad de acceder a beneficios tributarios a través de estrategias como el fondo de oportunidades, estímulos tributarios, capacitaciones y acompañamiento.
- Actualizar el inventario de viviendas ubicadas en zonas de alto riesgo, presentándolo a entidades del orden nacional para la gestión de programas de reubicación.
- Gestionar la construcción de acueductos veredales.
- Legalización de predios urbanos y rurales.
- Promover la Política Pública del Presupuesto participativo.

**ALBEIRO ARENAS MOLINA**

**Candidato Alcaldía Municipal 2024 - 2027**