

FORMULACIÓN COMPONENTE RURAL

TABLA DE CONTENIDO

1	UNA REFLEXIÓN NECESARIA.....	7
2	GENERALIDADES.....	8
2.1	OBJETIVO DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL RURAL.....	8
2.2	POLÍTICAS DE CORTO Y MEDIANO PLAZO.....	9
2.2.1	Acciones necesarias.....	10
3	EL SUELO RURAL	12
3.1	USOS DEL SUELO RURAL	12
3.1.1	Categorías de uso.....	12
3.2	ZONIFICACIÓN AMBIENTAL.....	13
3.2.1	Suelos de protección y de importancia ambiental.....	13
3.2.1.1	Áreas de protección del recurso hídrico.....	13
3.2.1.1.1	Áreas de drenajes abastecedores de acueductos	13
3.2.1.1.2	Rondas y nacimientos de ríos y quebradas.....	14
3.2.1.1.3	Áreas de infiltración y recarga de acuíferos.....	15
3.2.1.1.4	Área de manejo integral de los recursos naturales	16
3.2.1.2	Áreas de bosques naturales.....	17
3.2.1.2.1	Áreas de conservación de los ecosistemas boscosos y recursos conexos.....	17
3.2.1.2.2	Áreas de conservación de coberturas especiales	18
3.2.1.3	Áreas de recuperación forestal para la conservación de fauna y flora.....	18
3.2.1.4	Ecosistemas de Laderas	19
3.2.1.5	Áreas de recuperación ambiental para la recreación y el ecoturismo.....	20
3.2.1.6	Áreas de patrimonio histórico a conservar	21
3.2.1.7	Área de amenazas naturales	22
3.2.1.7.1	Área de amenaza por erosión y deslizamiento	22
3.2.1.7.2	Área de amenaza por inundaciones	22
3.2.2	Suelos de desarrollo rural	23
3.2.2.1	Suelos de producción agropecuaria sin restricciones.....	23
3.2.2.2	Suelos de producción agropecuaria con restricciones	25
3.2.2.2.1	Agroforestales.....	25
3.2.2.2.2	Cultivos permanentes	26
3.2.2.3	Áreas de recuperación para la producción	26
3.2.2.4	Área de bosques productores.....	27
3.2.2.5	Área de bosques protectores - productores	27
3.2.2.6	Área minera	27
3.2.2.7	Área de producción agropecuaria con restricciones y limitaciones.....	29
3.2.3	Suelo suburbano.....	29
3.2.3.1	Aspectos básicos para los procesos de partición y parcelación rural	29
3.2.3.2	Requisitos para la solicitud de permisos de parcelación.....	31
3.2.3.3	Parcelación suburbana.....	31

3.2.3.3.1	Áreas de cesión.....	32
3.2.3.3.2	Usos de las parcelaciones.....	32
3.2.3.3.3	Tamaño mínimo de las parcelaciones.....	32
3.2.3.3.4	Licencias de parcelación.....	32
3.2.3.3.5	Sanciones.....	32
3.2.3.3.6	Notificación y recursos.....	33
3.2.3.3.7	Parcelaciones existentes.....	33
3.2.3.3.8	Densidad habitacional de la parcelación suburbana.....	33
3.2.3.4	Parcelación rural.....	33
3.2.3.4.1	Autorización.....	34
3.2.3.4.2	Sanciones.....	34
3.2.3.4.3	Notificación y recursos.....	34
3.2.3.5	Predios rurales aislados.....	34
3.2.3.6	Subdivisión rural predial mediante el proceso de partición para uso agrícola.....	35
3.2.3.7	Parcelación agropecuaria.....	35
3.3	CONSTRUCCIONES RURALES.....	35
3.3.1	Parámetros generales de construcción.....	35
3.3.2	Usos diferentes al residencial.....	35
3.3.3	Altura máxima y habitabilidad.....	36
3.3.4	Exigencias adicionales.....	36
3.3.4.1	Para las áreas de cesión.....	36
3.3.4.2	Para el área construida.....	36
3.3.4.3	Barrera Divisoria.....	37
3.3.4.4	Infraestructura general.....	37
3.3.4.5	Loteo o Parcelado.....	38
3.3.4.6	Parcelación Interna.....	38
3.3.4.7	Uso Ambiental Obligatorio.....	38
3.3.4.8	Accesos Vehiculares.....	39
3.3.4.9	Cesiones.....	39
3.3.4.10	Reglamento de copropiedad.....	39
3.3.4.11	Localización de áreas a construir.....	39
3.3.5	Decisiones para el área potencial de parcelaciones.....	40
3.3.6	Planes especiales rurales.....	40
3.4	SISTEMAS DE SERVICIOS SOCIALES RURALES.....	41
3.5	SITIOS DE INTERÉS TURÍSTICO, HISTÓRICO Y PAISAJISTICO.....	41
3.5.1	Objetivos.....	41
3.5.2	Acciones.....	41
3.6	PLAN VIAL MUNICIPAL.....	42
3.6.1	Objetivos.....	42
3.6.2	Perfil de vías carreteables rurales.....	42
3.6.2.1	Sistema férreo.....	42
3.6.2.2	Aeropuerto.....	43
3.6.2.3	Mododucto.....	43
3.7	SISTEMA DE SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO RURAL.....	45
3.7.1	Estructura del sistema de agua potable y saneamiento básico rural.....	45
3.8	SISTEMA SOCIO – CULTURAL DEL SECTOR RURAL.....	46

4 PROGRAMAS Y ESTRATEGIAS DE SOSTENIBILIDAD	47
4.1 RECUPERACIÓN, PROTECCIÓN Y APROVECHAMIENTO DE LA RED HÍDRICA	47
4.1.1 Zonificación y caracterización de las microcuencas del municipio.....	48
4.1.1.1 Objetivos.....	48
4.1.2 Restauración y revegetalización de microcuencas con especies nativas o comerciales	48
4.1.2.1 Objetivos.....	48
4.1.3 Saneamiento básico rural.....	48
4.1.3.1 Objetivo	49
4.1.4 Establecimiento de sistemas de tratamientos de aguas y residuos sólidos de porquerizas y del sector avícola.....	49
4.1.4.1 Objetivo	49
4.1.4.2 Acciones.....	49
4.1.5 Diseño e implementación de acueductos técnicos veredales	49
4.1.5.1 Objetivo	50
4.1.6 Diseño e implementación de sistemas de manejo y disposición de residuos sólidos rurales	50
4.1.7 Control de extracción de materiales pétreos de los lechos de ríos y canteras.....	50
4.1.7.1 Objetivo	50
4.1.7.2 Acciones.....	50
4.2 ECOSISTEMAS ESTRATÉGICOS.....	50
4.2.1 Estrategia	51
4.2.2 Acciones	51
4.2.3 Plan de manejo integral de los ecosistemas estratégicos.....	51
4.2.3.1 Acciones.....	51
4.3 ÁREAS DE PROTECCIÓN DEL RECURSO HÍDRICO.....	51
4.3.1 Microcuencas abastecedoras de acueducto	51
4.3.1.1 Acciones.....	52
4.3.2 Manejo y protección de las áreas de recarga hídrica	52
4.3.2.1 Acciones.....	52
4.3.3 Manejo y protección de las zonas de amortiguación	52
4.3.3.1 Acciones.....	52
4.3.4 Áreas de restauración ecológica (rondas y nacimientos de ríos y quebradas.)	52
4.3.4.1 Estrategia.....	52
4.3.4.2 Acciones.....	52
4.3.5 Recuperación del Humedal El Pantano.....	53
4.3.5.1 Objetivos.....	53
4.3.5.2 Acciones.....	53
4.3.6 Ecosistema de alto riesgo "laderas de filo de Los Amores – La Giralda"	53
4.3.6.1 Estrategia.....	54
4.3.6.2 Acciones.....	54
4.4 DIVULGACIÓN DE LA CULTURA AMBIENTAL.....	54
4.4.1 Objetivo	54
4.4.2 Acciones	54
4.5 EVALUACIÓN INTEGRAL DE LAS ÁREAS DE AMENAZA.....	54
4.5.1 Estrategia	54
4.5.2 Acciones	54

4.6	PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE DESASTRES	55
4.6.1	Estrategias	55
4.6.1.1	Actividades predesastres	55
4.6.1.2	Actividades posdesastre	55
4.7	CONTROL DE LA CONTAMINACIÓN AMBIENTAL	56
4.7.1	Objetivo	56
4.7.2	Acciones	56
4.8	REGULACIÓN DE LA INDUSTRIA RURAL	57
5	GLOSARIO	58

INDICE DE TABLAS

Tabla 1. Reglamentación de uso para microcuencas abastecedoras	14
Tabla 2. Reglamentación de uso para las rondas hídricas	14
Tabla 3. Reglamentación de uso para áreas de recarga hídrica identificadas en el municipio ..	15
Tabla 4. Reglamentación de uso para áreas de infiltración y recarga de acuíferos	15
Tabla 5. Reglamentación de uso para el Embalse "Piedras Negras"	16
Tabla 6. Reglamentación de uso para zonas de amortiguación de "El Embalse Piedras Negras"	16
Tabla 7. Reglamentación de uso para áreas de conservación de los ecosistemas boscosos y recursos conexos: relictos del bosque natural	17
Tabla 8. Reglamentación de uso para áreas de conservación y protección de coberturas especiales de vegetación natural	18
Tabla 9. Reglamentación de uso para áreas de recuperación forestal protectora en el Cañón de desembocadura de La Angula	19
Tabla 10. Directrices de manejo para los ecosistemas de laderas	20
Tabla 11. Reglamentación de uso para las áreas para la recreación y el ecoturismo	20
Tabla 12. Reglamentación de uso para las zonas de conservación histórica y paisajística	21
Tabla 13. Reglamentación de uso para las áreas de patrimonio histórico a conservar	21
Tabla 14. Directrices de manejo para las zonas de amenazas y riesgos naturales	23
Tabla 15. Reglamentación de uso para suelos de producción sin restricciones	24
Tabla 16. Reglamentación de uso para suelos agroforestales	26
Tabla 17. Reglamentación de uso para suelos con cultivos permanentes	26
Tabla 18. Reglamentación de uso para áreas de recuperación para la producción	27
Tabla 19. Reglamentación de uso para las áreas mineras	28
Tabla 20. Perfil de vías rurales	42
Tabla 21. Normas para la ingeniería de oleoductos	44
Tabla 22. Microcuencas	51

1 UNA REFLEXIÓN NECESARIA

El ordenamiento territorial del municipio de Lebrija se enmarca en políticas que se orientan hacia la sostenibilidad y sustentabilidad de los sistemas de producción del sector rural. La actividad agrícola se halla amenazada por las prácticas de cultivo limpio, que agotan los suelos, el deterioro de los ecosistemas estratégicos, la falta de capacitación y asesoría técnica del campo y la violencia, principalmente.

El intento de los agricultores por sobrevivir independiente de las causas y de las motivaciones fundadas en el legítimo derecho de las comunidades a una vida mejor y a garantizar a sus hijos bienestar, es un hecho claro que las condiciones de inferioridad en que los campesinos tratan de enfrentar los cambios modernos los orillan a afectar el medio ambiente en su desesperado intento por mantenerse. Así pues, la responsabilidad no está en los productores del campo sino en la estructura social que los ha abandonado a su suerte en el proceso de modernización. De ahí que la solución exija medidas estructurales y holísticas.

La solución exige un compromiso de la comunidad municipal, departamental y nacional. las simples medidas jurídicas, las sanciones por omisiones a la normatividad muy poco pueden agregar a la situación caótica del medio ambiente. si no existen soluciones reales, el medio ambiente y los agricultores se agotarán inevitablemente, y con ellos el conjunto de la sociedad.

El entorno ambiental con su paisajística, la oferta de biodiversidad, de recursos para la sobrevivencia bien poca utilidad tiene si de ella no se benefician nuestros ciudadanos sino empresas económicas y tecnológicamente fuertes y preparadas para lucrarse de lo que los campesinos tienen como tarea preservar. La conservación ambiental puede ser una dura imposición sin retribución alguna y por lo tanto una meta inalcanzable. De ahí que la tarea del EOT de Lebrija debe ser compaginar las aspiraciones legítimas de los agricultores con las necesidades de toda la ciudadanía.

Con la conservación del patrimonio ambiental se debe promover y ejecutar programas y políticas tanto nacionales como regionales, así como dictar las normas para su respectivo control, mientras que la preservación y la defensa del patrimonio ecológico de las reservas forestales del municipio debe correr por cuenta de autoridades ambientales, municipales y nacionales, igualmente de la ciudadanía en general, mediante procesos de planeación participativa.

El sistema constitucional y legal colombiano se proyectan hacia la conservación ambiental, pero el fundamento social que la haga viable está en un proceso incipiente de construcción. Desde tal punto de vista, el ambiente no puede ser visto como un objetivo per se sino como un producto del nivel de vida socio económico y cultural integral. En otras palabras, las políticas antes que ambientales deben ser promotoras del desarrollo humano sostenible, y este no necesariamente puede convivir con una sociedad consumista y, por lo tanto, depredadora.

Así, todas las organizaciones ambientalistas oficiales y de la sociedad civil fracasarán en su intento si su acción no se orienta a la promoción social, técnica y productiva de la población del campo. La construcción de la cultura ambiental es más que un discurso y una aplicación jurídica. Antes que nada es la garantía de un derecho a la vida, no a una sobrevivencia simple; esa es nuestra meta.

2 GENERALIDADES

El componente rural del esquema de ordenamiento es un instrumento para garantizar la adecuada interacción entre los asentamientos rurales y la cabecera municipal, la conveniente utilización del suelo rural y las actuaciones públicas tendientes al suministro de infraestructuras y equipamientos básicos para el servicio de los pobladores rurales. Este componente deberá contener por lo menos:

Las políticas de mediano y corto plazo sobre ocupación del suelo en relación con los asentamientos humanos localizados en estas áreas¹.

El señalamiento de las condiciones de protección, conservación y mejoramiento de las zonas de producción agropecuaria, forestal o minera.

La delimitación de las áreas de conservación y protección de los recursos naturales, paisajísticos, geográficos y ambientales, incluyendo las áreas de amenazas y riesgos, o que formen parte de los sistemas de provisión de los servicios públicos domiciliarios o de disposición final de desechos sólidos o líquidos.

La localización y dimensionamiento de las zonas determinadas como suburbanas, con precisión de las intensidades máximas de ocupación y usos admitidos, las cuales deberán adoptarse teniendo en cuenta su carácter de ocupación en baja densidad, de acuerdo con las posibilidades de suministro de servicios de agua potable y saneamiento, en armonía con las normas de conservación y protección de recursos naturales y medio ambiente.

La identificación de los centros poblados rurales y la adopción de las previsiones necesarias para orientar la ocupación de sus suelos y la adecuada dotación de infraestructura de servicios básicos y de equipamiento social.

La determinación de los sistemas de aprovisionamiento de los servicios de agua potable y saneamiento básico de las zonas rurales a corto y mediano plazo y la localización prevista para los equipamientos de salud y educación.

La expedición de normas para la parcelación de predios rurales destinados a vivienda campestre, las cuales deberán tener en cuenta la legislación agraria y ambiental.”

2.1 OBJETIVO DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL RURAL

El objetivo del ordenamiento territorial rural es garantizar las condiciones que permitan un desarrollo humano sostenible, integral entre los grupos sociales y el entorno físico biótico, en condiciones de convivencia y gobernabilidad conscientemente construidas.

¹ Ley 388 de 1997, artículo 14, Componente Rural de EOT; Decreto Reglamentario 879 del 13 de mayo de 1998, Artículo 11, El Componente Rural

2.2 POLÍTICAS DE CORTO Y MEDIANO PLAZO

Las políticas se conciben como la manera en que las estrategias garantizan el logro de los objetivos u objetivo fundamental. el objetivo es el desarrollo integral del hombre, y las estrategias para tal fin son la recuperación de los suelos para la producción, la recuperación del medio ambiente, la introducción de nuevas actividades productivas, el incremento de la productividad y el logro de mayor competitividad, la obtención de un ambiente socio cultural proactivo, creativo, autónomo y participativo.

Para ello se requieren políticas ambientales, de desarrollo social, económico, cultural, político y organizativo, cuya consecución exige actividades como:

- Mejorar el nivel de vida en las áreas rurales mediante el logro de identidad de las comunidades, de capacidad de gestión y realización autónomas, y la construcción de una mentalidad creativa.
- Elevar el nivel de vida en las áreas rurales a través de una eficiente prestación de servicios básicos y equipamiento comunitario.
- Establecer una óptima utilización del suelo rural, cambiando los usos no apropiados que generan la destrucción del potencial agrícola, ecológico, turístico, etc.
- Proteger los ecosistemas estratégicos del municipio y sugerir acciones para su respectivo control y equilibrada interacción hombre – medio ambiente de manera sostenible.
- Conservación de las cuencas y microcuencas, en especial las abastecedoras de acueductos municipales y veredales.
- Promover el surgimiento de corredores ambientales mediante la recuperación biótica de las rondas de quebradas y ríos y la preservación de los suelos de laderas y filos de montañas.
- Promover la organización del territorio sobre la base de las organizaciones sociales de juntas de acción comunales, como organismos válidos de concertación, gestión, ejecución, control y seguimiento de la actividad pública ejercida por autoridades o particulares.
- Promover la planificación del territorio sobre la estructura de microcuencas, en concordancia con las formas sociales de organización de las comunidades.
- Mejorar las vías de comunicación hacia los centros poblados y las áreas de producción, siempre que éstas no afecten ecosistemas estratégicos y estén técnicamente diseñadas; la accesibilidad debe entenderse como factor de competitividad para el campo.
- Introducir tecnologías y maquinarias apropiadas para el cultivo de ladera.
- Introducir cultivos de frutales permanentes de alto rendimiento.
- Fortalecer la piscicultura campesina como actividad complementaria y sinérgica de la actividad agrícola y reconstrucción ambiental del entorno.
- Promover una cultura del agua apropiada a las condiciones del entorno fisiográfico.
- Introducir la agroforestería y generar industria complementaria en las zonas competitivas para ello.
- Recuperar suelos contaminados por mal uso de materias orgánicas y abuso con los insumos químicos.
- Transformar en materia orgánica descompuesta apta y/o enriquecida las gallinazas, porquinazas y bovinazas, así como la materia orgánica producida en las demás actividades urbanas y rurales, para usarlas como elementos descontaminantes y enriquecedores del suelo.
- Introducir tecnologías productivas de alto rendimiento, uso intensivo de mano de obra, que requieran poco espacio y baja demanda del recurso agua.
- Mejorar la vialidad rural como mecanismo de cambio de usos del suelo para la preservación o recuperación del entorno ambiental.

- Mejoramiento y potenciación de los centros poblados rurales, incrementando su dotación y acceso a las comunicaciones modernas.
- Fomentar el turismo ecológico y deportivo en el área rural.

2.2.1 Acciones necesarias

Se requiere la ejecución de actividades que concreten los objetivos propuestos, y entre ellas destacan:

- La promoción del cambio de usos del suelo de la zona rural de la meseta de Lebrija, dentro de la que destaca la microcuenca de La Angula, mediante la creación de condiciones de infraestructura que faciliten las actividades de parcelación de suelos para uso de vivienda permanente o recreacional o introducción de actividades productivas nuevas como la industria del turismo.
- Brindar asesoría y dar transferencia tecnológica al campo, sobre la base de metodologías validadas que garanticen una alta productividad bajo condiciones sostenibles de agricultura orgánica y biológica.
- Educar ambientalmente la población en edad escolar y al sector productivo del campo para favorecer el uso racional de los recursos naturales.
- Promover la educación de la población rural en planificación de la actividad productiva, previsión de efectos, trabajo a largo plazo, persistencia, reutilización de recursos, actuación sinérgica, etc., con miras a la conformación de una cultura proactiva, dinámica, concertadora, participativa e innovadora.
- Adquirir zonas estratégicas para la conservación de los recursos naturales y áreas de utilidad pública e interés social para la conservación del recurso hídrico que surten de agua a los acueductos municipales y veredales.
- Conservación de los elementos patrimoniales históricos, arqueológicos y paisajísticos, como elementos culturales y oportunidades para la generación de actividades productivas nuevas.
- Proteger los reductos de bosques, la fauna y flora silvestre que aún se conservan en el municipio.
- Implementar tecnologías para el desarrollo rural ecológico sostenible, de bajo impacto ambiental y máxima productividad.
- Desarrollar la agricultura biológica bajo ambiente controlado, complementándola con una comercialización adecuada que permita mejorar sustancialmente los ingresos de los productores.
- Controlar la ubicación y contaminación ambiental generada por las empresas agropecuarias (avícolas y porcícolas).
- Controlar la contaminación de los suelos y aguas y promover la recuperación de los suelos mediante prácticas agronómicas biológicas que garanticen productividad y sostenibilidad.
- Promover la comercialización y transformación de los productos agropecuarios con el fin de incrementar los ingresos de los productores del campo, mejorar sus posibilidades de acceso al conocimiento científico y tecnológico, y lograr un elevado desarrollo social.
- Mejorar el equipamiento social rural de saneamiento básico, dotación educativa, acceso a Internet y servicios públicos que permitan igualmente la actividad productiva intensa.
- Promover la siembra de agua mediante retención de aguas lluvias, embalses sobre cauces, arborización, protección de rastrojos, creación de micro bosques, incremento del espejo de agua dedicado a la piscicultura y a la pesca de recreación, etc.
- Eliminar la contaminación de las fuentes de agua ejercida por la actividad porcícola y de otras especies animales.
- Generalizar y fortalecer la actividad piscícola para mejorar la alimentación de las familias del campo y producir con destino al comercio.

- Crear condiciones para un transporte fluido y seguro de pasajeros y carga a las veredas del municipio y de áreas rurales vecinas de municipios limítrofes.
- Promover una educación acorde con la actividad económica fundamental del municipio y facilitar las condiciones de educación secundaria a veredas apartadas que no cuentan con ellas.
- Promover la capacitación tecnológica mediante convenios con entidades públicas y privadas, especializadas en ello.
- Generar políticas conducentes a la eliminación del desempleo y al arraigo de la población rural.
- Promover y fortalecer la industria agropecuaria, la ubicación de ella en lugares dispersos, competitivos, y la reutilización de desechos generados en su actividad.

3 EL SUELO RURAL

Se definen como suelos rurales, según el artículo 33 de la ley 388/97, “los terrenos no aptos para el uso urbano, por razones de oportunidad, o por su destinación a usos agrícolas, ganaderos, forestales, de explotación de recursos naturales y actividades análogas.”².

Estos suelos se clasifican en suelos de protección, suelos de desarrollo rural y suelos suburbanos.

3.1 USOS DEL SUELO RURAL

Los usos del suelo rural son la destinación asignada al suelo rural de acuerdo con la actividad o actividades que se pueden desarrollar en él y que requieren de una infraestructura definida. Los usos del suelo representan las actividades que se realizan en el campo. El modelo territorial fortalece la apropiación sana del suelo para el desarrollo de actividades que conduzcan a crear un medio ambiente rural rico y variado dentro del marco de la libertad para crear condiciones de base económica sostenible.

La asignación de usos del suelo rural se realiza para el cumplimiento de los siguientes objetivos:

- Consolidar, estructurar y especializar las actividades propias de la función productiva del campo en Lebrija.
- Consolidar la actividad agropecuaria en suelos de producción y promover sinérgicamente con usos residencial y recreativo (suburbanos) en suelos de la microcuenca La Angula.
- Precisar las estructuras de los suelos suburbanos, y consolidar sus procesos de conformación.
- Priorizar las zonas que requieren infraestructura vial y de servicios como apalancadores del desarrollo sostenible.
- Consolidar las zonas de actividad agroindustrial como estructuras especializadas para garantizar la transformación del campo en un ecosistema rural sostenible y productivo.
- Generar procesos de reconversión de actividades agropecuarias de baja productividad hacia actividades ambientalmente sostenibles y productivas.
- Garantizar el uso eficiente y racional de los suelos rurales del municipio de acuerdo a su vocación y sus características potenciales.

3.1.1 Categorías de uso

Los usos del suelo rural se clasifican de acuerdo con las siguientes categorías³:

1. **USO PRINCIPAL:** comprende la actividad o actividades más aptas de acuerdo con la potencialidad y ofrece las mejores ventajas o la mayor eficiencia desde los puntos de vista ecológico, económico, social, así como las mejores características de productividad y sostenibilidad de la zona.
2. **USO COMPATIBLE:** comprende las actividades complementarias que no se oponen al uso principal y que concuerdan con su potencialidad, productividad y protección del suelo y de los recursos naturales conexos, los cuales no requieren permiso previo para su establecimiento o práctica.

² Ley 388 de 1997, Artículo 33. Suelo Rural

³ CDMB, Guía Metodológica y Normas Ambientales para el Ordenamiento Territorial, febrero de 2000.

3. **USO CONDICIONADO:** comprende las actividades que no corresponden completamente con la aptitud de la zona y que presentan cierto riesgo ambiental previsible y controlable para la protección de los suelos y los recursos naturales conexos, están supeditados a permisos o autorización previa y condicionamiento específico de manejo por parte de la CDMB y la administración municipal, bajo condiciones rigurosas de control y mitigación de impactos y la debida divulgación a la comunidad.
4. **USO PROHIBIDO:** comprende las actividades incompatibles con el uso principal de una zona, con los propósitos de preservación ambiental o de planificación, lo cual entraña un grave riesgo para la seguridad de la población, conservación ecológica o para la salubridad pública, por lo cual están prohibidos y no tienen autorización por parte de la CDMB y la administración municipal para su establecimiento o práctica.

3.2 ZONIFICACIÓN AMBIENTAL

Los suelos rurales se clasifican en suelos de protección y de importancia ambiental, suelos de desarrollo rural y suelos suburbanos (Ver mapa clasificación del territorio).

3.2.1 Suelos de protección y de importancia ambiental

Constituyen zonas y áreas del terreno que por sus características geográficas, paisajistas, ambientales, o de interés público, demandan prioridad para su conservación y protección, o por estar en zonas de amenaza y riesgo no mitigable para la localización de asentamientos humanos, tienen restringidas las posibilidades de usos y ocupación.

Los suelos de protección tienen diferentes categorías de usos y tratamientos de acuerdo a la importancia de los ecosistemas y a sus condiciones actuales; los usos del suelo dados a estas zonas de protección están orientados a fomentar y desarrollar nuevas formas sostenibles de uso de la tierra, donde los componentes naturales jueguen un papel fundamental. Entre estos usos se encuentran: el forestal; el agroforestal, silvoagícola, silvopastoril, agropecuario tradicional, agropecuario intensivo, agricultura biológica, agricultura bajo ambiente controlado, investigación controlada, el ecoturismo y la recreación (activa o pasiva), entre otros.

En el municipio de Lebrija, los suelos de protección y de importancia ambiental, corresponden a un total de 13.387,47 Has. (Ver mapa uso recomendado del suelo)

3.2.1.1 Áreas de protección del recurso hídrico

Son áreas que requieren protección para garantizar la conservación del recurso hídrico y sus usos sostenible.

3.2.1.1.1 Áreas de drenajes abastecedores de acueductos

Estas zonas son abastecedoras de agua de las microcuencas así como los embalses creados para ellos y conforman áreas de "utilidad pública"⁴ por su función ecosistémica respecto a la oferta de los recursos hídricos esenciales para los abastecimientos de agua de municipios, acueductos veredales y centros poblados, que cuenta con un área de 452.55 Has. (Ver mapa zonificación ambiental).

Su estado actual, en general, es de fragilidad ambiental por presentar alto grado de demanda de recursos hídricos y uso del suelo. (Ver mapa de áreas abastecedoras de acueductos)

⁴ Ley 99 de 1993 Artículo 111°. Los departamentos y municipios dedicarán durante quince años un porcentaje no inferior al uno por ciento (1%) de sus ingresos, de tal forma que antes de concluir tal período, haya adquirido dichas zonas.

Eliminado: <#>TRATAMIENTOS DEL SUELO RURAL¶

¶
Los tratamientos rurales, son las actuaciones que orientan las intervenciones que se pueden realizar en el territorio, el espacio público y las actividades y usos rurales, mediante respuestas diferenciadas para cada condición existente. Los tratamientos reglamentan los aspectos de ordenamiento y ocupación física del territorio.¶

¶
<#>Tratamientos en suelos de protección y de importancia ambiental¶

Los suelos de protección tienen diferentes categorías de usos y tratamientos de acuerdo a la importancia de los ecosistemas y a sus condiciones actuales; dentro de los tratamientos aplicados en estos suelos tenemos: conservación, protección, restauración y manejo integral.¶

¶
<#>Conservación: este tratamiento es aplicado a las áreas de interés público o social, las cuales deben ser adquiridas por negociación directa o por expropiación de bienes de propiedad privada para su conservación estricta y que buscan asegurar el mantenimiento de los elementos bióticos y abióticos del medio ambiente en su estado natural. ¶

¶
<#>Protección: este tratamiento permite dirigir acciones restrictivas sobre el uso y aprovechamiento del suelo de tal forma que permita el mantenimiento de la diversidad biológica a perpetuidad, así como... [1]

Con formato: Numeración y viñetas

Con formato: Numeración y viñetas

Con formato: Numeración y viñetas

Con formato: Numeración y viñetas

Tabla 1. Reglamentación de uso para microcuencas abastecedoras

USOS PRINCIPALES	USOS COMPATIBLES	USOS CONDICIONADOS	USOS PROHIBIDOS
- Restauración, protección y conservación de los recursos naturales.	- Forestal protector con especies nativas - Agroforestal - Investigación controlada - Recreación pasiva.	- Agropecuario tradicional - Agricultura orgánica bajo invernadero - Ecoturismo, - Captación de aguas - Aprovechamiento de productos no maderables del bosque natural sin cortar los árboles o arbustos - Aprovechamiento de productos maderables de bosques plantados con especies introducidas. - Agroindustria	- Agropecuario intensivo - Forestal productor - Reforestación con especies introducidas - Industria - Construcción de vivienda y parcelación - Caza de fauna Silvestre - Minería

Las directrices de manejo para áreas de drenaje abastecedoras de acueductos son:

ÁREA	RECOMENDACIONES DE MANEJO
Áreas culturales	Se realizará un manejo integral de los recursos naturales mediante un proceso ordenado y planificado por el hombre para el aprovechamiento óptimo y sostenido de sus recursos naturales renovables de tal forma que se refleje en el bienestar social y económico de la comunidad asentada en el área de microcuencas abastecedoras de acueductos.

3.2.1.1.2 Rondas y nacimientos de ríos y quebradas

Las rondas de protección son franjas de terreno localizadas paralelamente a los cauces de ríos y quebradas, las cuales según el código nacional de los recursos naturales renovables deberán ser como mínimo de 30 metros de ancho medidos, a cada lado, a partir de la cota máxima de inundación y de 100 metros en las áreas periféricas a los nacimientos y lagunas. La función principal de las rondas es la protección integral de los recursos naturales⁵.

Con formato: Numeración y viñetas

Tabla 2. Reglamentación de uso para las rondas hídricas y nacimientos

USOS PRINCIPALES	USOS COMPATIBLES	USOS CONDICIONADOS	USOS PROHIBIDOS
- Restauración ecológica y protección de los recursos naturales	- Forestal protector - Investigación controlada - Recreación pasiva - Corredor biológico	- Ecoturismo - Captación de aguas - Aprovechamiento de productos no maderables del bosque natural sin cortar los árboles o arbustos. - Infraestructura de apoyo al ecoturismo - Embarcaderos, puentes y obras de adecuación.	- Agropecuario intensivo - Forestal productor - Industria - Construcción de vivienda y loteo - Disposición de residuos sólidos - Caza de fauna silvestre - Minería y extracción de material de arrastre - Agroindustria

⁵ Código Nacional de Recursos Naturales, Decreto 2811 de 1974, Artículo 83.

3.2.1.1.3 Áreas de infiltración y recarga de acuíferos

Son aquellas áreas que permiten la infiltración o circulación de las aguas entre la superficie y el subsuelo. Se localizan en las áreas de mayor elevación localizadas en el municipio, que poseen cobertura de bosques y cuya litología permite la acumulación del agua en el subsuelo.

Tabla 3. Reglamentación de uso para áreas de recarga hídrica identificadas en el municipio

ÁREA	RECOMENDACIONES DE MANEJO
Zonas boscosas de la ladera al sur de la cuchilla de Palonegro, en límites con Girón.	Reserva forestal protectora, reductos de bosques secos que permiten la retención del agua en el suelo; sólo se permiten usos asociados a la reforestación, agroforestería y recreación pasiva.
Laderas del Cerro de la Aurora, y del nacimiento del Río Sucio.	Forestal protector, ecosistema de rehabilitación para su conservación, alto grado de criticidad ambiental. Implementación programa de reforestación con especies nativas y zona de amortiguación con sistemas agroforestales.
Formas especiales de vegetación en la cuchilla de la Cordillera de La Paz	Forestal protector, conservación de las formas especiales de vegetación con fines de protección y manejo integral.
Áreas culturales	Manejo integral de los recursos naturales mediante un proceso ordenado y planificado por el hombre para el aprovechamiento óptimo y sostenido de sus recursos naturales renovables de tal forma que se refleje en el bienestar social y económico de la comunidad asentada en el área de infiltración y recarga de acuíferos.

En la tabla 4 se presentan los usos recomendados para estos ecosistemas.

Tabla 4. Reglamentación de uso para áreas de infiltración y recarga de acuíferos

USOS PRINCIPALES	USOS COMPATIBLES	USOS CONDICIONADOS	USOS PROHIBIDOS
- Protección de los recursos naturales.	- Agroforestal - Ecoturismo - Recreación pasiva. - Reforestación con especies nativas arbóreas y arbustivas.	- Agrícola tradicional. - Agricultura biológica - Agricultura bajo ambiente controlado. - Vivienda del propietario - Aprovechamiento de productos no maderable del bosque natural, sin cortar los árboles o arbustos. - Plantaciones forestales, cultivo de especies arbóreas y arbustivas nativas con fines protectores - productores. - Equipamiento comunitario. - Aprovechamiento maderable de bosques plantados con especies introducidas. - Agroindustria	- Pecuarios - Industrial - Forestal productor - Urbano y parcelaciones. - Minería. - Infraestructura vial - Almacenamiento o subterráneos de combustible. - Rellenos sanitarios. - Sistema de tratamientos de aguas residuales con campo de infiltración.

Fuente: CDMB: Guías metodológica y normas ambientales, febrero de 2000.

3.2.1.1.4 Área de manejo integral de los recursos naturales

Son áreas de protección y reserva, que con base en criterios de desarrollo sostenible, permiten ordenar, planificar y regular el uso y manejo de recursos naturales y de las actividades económicas que allí se desarrollan. Son áreas cuya oferta natural es favorable para la localización de obras y construcciones estratégicas, o son significativas por las condiciones y cualidades de los recursos naturales que contienen: zonas de reserva para la construcción de presas, embalses, aeropuertos y vías; hábitats acuáticos de usos controlados; zonas de amortiguación a las Áreas Protegidas establecidas en la región.

En el Municipio de Lebrija, las áreas de manejo integral de los recursos naturales corresponden al Embalse Piedras Negras que equivale a 3.50 Has y la zona de amortiguación correspondiente que debe ser mínimo de 30 mts periferia, medida que puede modificarse según lo determine un estudio específico para tal fin. (Ver tablas 5 y 6, y mapa de uso recomendado del suelo)

El Embalse Piedras Negras se constituye en un territorio de gran importancia por tratarse del lugar del que se toma el agua para el área urbana del municipio de Lebrija⁶.

Con formato: Numeración y viñetas

Tabla 5. Reglamentación de uso para el Embalse “Piedras Negras”

USOS PRINCIPALES	USOS COMPATIBLES	USOS CONDICIONADOS	USOS PROHIBIDOS
- Restauración ecológica, protección y conservación de cuerpos de agua y recursos conexos.	- Recreación pasiva. - Forestal protector en la periferia	- Recreación activa. - Deportes acuáticos de competición - Pesca deportiva	- Agropecuarios - Loteo para parcelaciones. - Agroindustria.

Tabla 6. Reglamentación de uso para zonas de amortiguación de “El Embalse Piedras Negras”

USOS PRINCIPALES	USOS COMPATIBLES	USOS CONDICIONADOS	USOS PROHIBIDOS
- Manejo integral de los recursos naturales.	- Recreación pasiva. - Investigación controlada de los recursos naturales renovables. - Restauración ecológica - Forestal y agroforestal con especies nativas.	- Agropecuario tradicional. - Forestal y agroforestal con especies introducidas. - Aprovechamiento forestal de bosques plantados con especies nativas e introducidas. - Agroindustria.	- Agropecuario intensivo. - Urbanos y loteo para parcelaciones. - Aprovechamiento del bosque natural. - Caza de fauna silvestre. - Recreación activa. - Minería y extracción de materiales de arrastre.

⁶ CDMB, 2000. Estudio de Análisis de Conflictos de Uso y Prospectivos Respecto a Escenarios que Permitan Establecer Zonificación Ambiental y Reglamentación de Uso para el Ordenamiento Ambiental Territorial. Informe Final : Reglamentación de Usos, Estrategias, Programas y Proyectos, Proyecto de Acuerdo

3.2.1.2 Áreas de bosques naturales

Se entiende por zonas de protección los ecosistemas estratégicos y/o aquellas áreas que demandan prioridad para su protección y conservación por sus valores ecológicos, diversidad de fauna y flora y por los beneficios directos que aportan a la población y al desarrollo del municipio⁷. Dentro de estos ecosistemas se encuentran los reductos de bosques húmedos de los valles de Río Sucio, la Cordillera de La Paz y las laderas del río Lebrija, que equivalen a 11.011,64 Has.

Dentro de este ecosistema sobresalen los reductos de **bosques húmedos** de las subcuencas del Río Sucio, que comprende suelos de aptitud forestal, reservorios de gran biodiversidad y capacidad forestal protectora.

3.2.1.2.1 Áreas de conservación de los ecosistemas boscosos y recursos conexos

Son aquellas áreas de *Aptitud Forestal Protectora* de propiedad pública o privada que se destinan al mantenimiento de la vegetación natural existente en una región o localidad. Son lugares que merecen ser conservados y protegidos por razones de su diversidad biológica y el entorno paisajístico.

Estas zonas deben ser conservadas permanentemente con coberturas naturales boscosas, para proteger estos mismos recursos u otros recursos renovables conexos como las corrientes hídricas, y servir de corredores biológicos para la propagación y preservación de la fauna y flora silvestre. En estas áreas según la legislación debe prevalecer el efecto protector y sólo se permitirá la obtención de frutos secundarios del bosque.

El POA⁸ de la Angula considero en esta categoría:

- Los actuales y escasos relictos del bosque natural existentes en la microregión.
- Las áreas de drenaje abastecedoras de acueductos con coberturas naturales en buen estado de conservación.
- Las áreas en rastrojo (considerados potencialmente bosques sucesionales en formación) ubicados en zonas de aptitud forestal proteccionista que, sin poseer tal abundancia y diversidad biológica ofrecen en cambio condiciones especialmente propicias al establecimiento de la vida silvestre y merecen ser protegidas como tales, para conservación y multiplicación de la vegetación natural local y fauna asociada.

Tabla 7. Reglamentación de uso para áreas de conservación de los ecosistemas boscosos y recursos conexos: relictos del bosque natural

USOS PRINCIPALES	USOS COMPATIBLES	USOS CONDICIONADOS	USOS PROHIBIDOS
- Conservación y protección del ecosistema boscoso y recursos conexos de flora y fauna.	- Recreación pasiva. - Investigación controlada de los recursos forestales y conexos de fauna y flora silvestre.	- Ecoturismo. - Recreación activa. - Construcción vivienda del propietario. - Aprovechamiento productos no-maderables del bosque natural sin cortar los árboles o arbustos.	- Agropecuarios. - Agroforestales. - Forestal productor - Loteo para parcelaciones. - Vías - Minería. - Caza de fauna silvestre. - Agroindustria.

⁷ Ministerio del Medio Ambiente, Bases ambientales para el Ordenamiento Territorial Municipal.

⁸ Plan de Ordenamiento Ambiental.

Con formato: Numeración y viñetas

Con formato: Numeración y viñetas

3.2.1.2.2 Áreas de conservación de coberturas especiales

Son áreas en las cuales el objetivo del tratamiento, es el restablecimiento total o parcial de la estructura de los suelos y la funcionalidad ecológica de las zonas degradadas, generado por causas naturales o antrópicas. Se basa en los principios de la sucesión de la vegetación natural de matorrales y herbáceas, facilitada por la modificación de ciertas condiciones ambientales, como el establecimiento de arbustos, el control de la erosión, mejoramiento de la estructura y profundidad del suelo, etc; para recuperar la funcionalidad ecológica de las áreas degradadas y mejorar las condiciones ambientales del paisaje. Son lugares que merecen ser recuperados, conservados y protegidos de la actividad humana por razones de: a) alta fragilidad de los suelos, b) su limitada diversidad biológica y recursos conexos como la flora, la fauna, c) el entorno paisajístico.

En el municipio de Lebríja se consideraron en esta categoría con una extensión de 560.57 has:

- Todas las tierras que se encuentran confinadas al filo de la mesa en el área de drenaje denominada "Angula Alta" y los nacimientos de los drenajes menores que constituyen la quebrada La Angula y la quebrada La Puentana. Son áreas caracterizadas por coberturas naturales (matorrales-pajonales) y suelos degradados, generado por causas naturales climáticas de influencia regional del gran ecosistema natural árido del "Cañón del Chicamocha" y por procesos locales de antropización. Son áreas, las cuales pueden conservarse tal como están para su recuperación espontánea o su desgaste natural o recuperarse para la producción.
- Sobre el Cañón del Río Sucio, el área de vegetación especial, en el punto donde el río corta la cordillera de la Paz en su rumbo hacia el occidente del municipio.

Tabla 8. Reglamentación de uso para áreas de conservación y protección de coberturas especiales de vegetación natural

USOS PRINCIPALES	USOS COMPATIBLES	USOS CONDICIONADOS	USOS PROHIBIDOS
- Manejo integral de los recursos naturales.	- Recreación pasiva. - Investigación controlada de la vegetación natural de matorral y herbáceas y fauna silvestre asociada.	- Agricultura biológica y tradicional. - Ecoturismo. - Recreación activa. - Construcción vivienda del propietario.	- Agropecuarios intensivos. - Forestal productor - Minería. - Loteo para parcelaciones. - Agroindustria.

3.2.1.3 Áreas de recuperación forestal para la conservación de fauna y flora

Son algunas áreas en la microcuenca, en las cuales la acción humana ha degradado el ambiente físico-biótico hasta el punto de presentar altas dificultades de renovar su funcionalidad ecológica. El objetivo del tratamiento, se basa en los principios de la revegetalización natural, facilitada por la modificación de ciertas condiciones ambientales, como: la plantación de árboles, la fertilización y mejoramiento de la estructura y profundidad del suelo, etc; para recuperar los suelos degradados y su funcionalidad. Son lugares que merecen ser recuperados y protegidos por razones de su diversidad biológica y recursos conexos como la flora, la fauna, los recursos hidrográficos, y el entorno paisajístico.

En el Municipio de Lebrija se consideraron dentro de esta categoría las siguientes áreas, que equivalen a 841.83 Has (Ver mapa uso recomendado del suelo):

- Las rondas de corrientes hídricas desprovistas de coberturas forestales protectoras. Las rondas son franjas de suelo ubicadas paralelamente a los cauces de quebradas y ríos; son franjas de aislamiento y protección de corrientes y potenciales corredores biológicos.
- Las áreas de aptitud forestal (incluyendo prioritariamente las tierras con pendiente superior al ciento por ciento en cualquier zona de vida o formación ecológica) que presentan suelos denudados y degradados por intervención antrópica, con el fin de obtener su recuperación. Son tierras desprovistas de vegetación natural protectora y en alto conflicto de uso, cuyo perfil de suelo independientemente de sus condiciones climáticas, presentaban características morfológicas que determinaron su conservación bajo cobertura forestal protectora permanente.

Tabla 9. Reglamentación de uso para áreas de recuperación forestal protectora en el Cañón de desembocadura de La Angula

USOS PRINCIPALES	USOS COMPATIBLES	USOS CONDICIONADOS	USOS PROHIBIDOS
- Recuperación para la conservación y protección de recursos forestales y conexos de fauna y flora silvestre	- Recreación pasiva - Investigación controlada - Restauración ecológica	- Ecoturismo. - Recreación activa. - Construcción vivienda del propietario. - Aprovechamiento productos no-maderables del bosque natural sin cortar los árboles o arbustos.	- Agropecuarios. - Agroforestales. - Forestal productor - Loteo para parcelaciones. - Vías - Minería. - Caza de fauna silvestre. - Agroindustria

3.2.1.4 Ecosistemas de Laderas

Son laderas que por sus características geológicas, geotécnicas y de pendiente del terreno conforman un conjunto de ecosistemas frágiles de especial significancia para la sostenibilidad ambiental. Se debe promover la restauración ecológica dado su estado actual de afectación en algunos sectores.

Sobre los ecosistemas de laderas los terrenos con pendientes superiores al ciento por ciento (100%) en cualquier formación ecológica del municipio serán declarados exclusivamente suelos de protección⁹.

Las directrices de manejo para los ecosistemas de laderas se presenta en la tabla 10.

Con formato: Numeración y viñetas

⁹ Decreto 877 de 1976, Capítulo II, Artículo 7. Áreas Forestales Protectoras

Tabla 10. Directrices de manejo para los ecosistemas de laderas

ÁREA	RECOMENDACIONES DE MANEJO
1. Ladera de La Giralda y laderas de la serranía o Cordillera de La Paz.	Forestal protector – agroforestería. Protección de bosques naturales.
2. Laderas del río Lebrija	Reserva forestal, preservación ambiental estricta debido a la alta vulnerabilidad biológica y de suelos, sólo se permiten usos forestales protectores.
3. Laderas de La Angula, Los Báquiros, Piedra Azul, Torcoroma, en el norte, al aproximarse a la ladera del río Lebrija.	Forestal protector, zona de recuperación para la protección, en las laderas con pendientes mayores del 100%. Sólo se permiten usos forestales protectores.

Fuente: EOT de Lebrija.

3.2.1.5 Áreas de recuperación ambiental para la recreación y el ecoturismo

Son algunas áreas en las cuales la acción humana ha degradado el ambiente físico-biótico hasta el punto de presentar altas dificultades de renovar su funcionalidad socioambiental. Comprende zonas explotadas intensamente en actividades recreativas masivas no controladas como la existente en los balnearios ubicados a lo largo de la Quebrada La Angula. Procesos actuales con una alta tendencia a la degradación que dificultan cada vez más la sostenibilidad ambiental de las áreas y la renovabilidad de su objeto social.

Son lugares que merecen ser recuperados, conservados y protegidos de la actividad humana no controlada, por razones de potencialidad turística, oferta lúdica y el entorno paisajístico.

En el territorio del Municipio de Lebrija cuenta con un área de 4.50 has y se consideraron en esta categoría¹⁰: (Ver tabla 11 y mapa uso recomendado del suelo)

- Pozo El Águila y su área de amortiguación
- Pozo de la Dicha y su área de amortiguación
- Pozo de La Angula o El Gallego y su área de amortiguación.

Estas áreas de amortiguación se deben favorecer como puntos de encuentro de las comunidades que hagan uso de la zona; además conviene establecer la infraestructura que apoyen el uso principal en combinación con vegetación permanente.

Tabla 11. Reglamentación de uso para las áreas para la recreación y el ecoturismo

USOS PRINCIPALES	USOS COMPATIBLES	USOS CONDICIONADOS	USOS PROHIBIDOS
- Recreación pasiva y ecoturismo	- Deportes de nado competitivo. - Embalses. - Forestal protector. - Infraestructura básica para el uso principal.	- Recreación activa. - Parcelaciones rurales vacacionales. - Complejos turísticos y hoteleros	- Agricultura intensiva. - Urbanos. - Industriales. - Minería.

¹⁰ CDMB, Guía Metodológica y Normas Ambientales para el Ordenamiento Territorial, febrero de 2000 página 86

Con formato: Numeración y viñetas

3.2.1.6 Áreas de patrimonio histórico a conservar

Son algunas áreas de un gran legado histórico-cultural para el municipio de Lebrija. Son lugares que merecen ser recuperados, conservados y protegidos por razones de Ley y patrimonio cultural municipal. Se consideraron en esta categoría las siguientes (Ver tabla 12 y mapa uso recomendado del suelo):

Con formato: Numeración y viñetas

- Cantabria, es un sitio en el que se evidencian las huellas de la época colonial, se ubica en el costado Norte del perímetro urbano de Lebrija y se considera la población en la que se ubicaron los primeros habitantes de esta región. En ella aún se pueden observar las fachadas de viviendas, aceras y lo que en su momento fue el lugar de recogimiento o templo.
- Casa del Hospital de la Guerra de los Mil Días, ubicado en la Vereda Santa Rosa en cercanías al Aeropuerto Internacional Palonegro.
- Tres terminales férreos del Conchal, Vanegas y Chuspas ubicados en las veredas del mismo nombre.
- Cementerio Indígena ubicado en la Vereda de Chinigua

Tabla 12. Reglamentación de uso para las zonas de conservación histórica y paisajística

TRATAMIENTO		CONJUNTO O INMUEBLE	LOCALIZACIÓN
Conservación Histórica	Inmuebles	Ruinas de Cantabria	Vereda Cantabria
		Casa del hospital de la guerra de los mil días	Vereda Santa Rosa
		Terminal férreo el Conchal	Vereda el Conchal
		Terminal férreo de Vanegas	Vereda Vanegas
		Terminal férreo de Chuspas	Vereda Chuspas
	Zona arqueológica	Cementerio de los indios	Vereda Chinigua
Conservación paisajística	Sitios de interés paisajístico	El Charco del Águila El Pozo del Gallego	Vereda Manchadores
		El Pozo de la Dicha	Cuzamán

En la tabla 13 se describen los usos recomendados para las áreas de patrimonio histórico a conservar.

Tabla 13. Reglamentación de uso para las áreas de patrimonio histórico a conservar

USOS PRINCIPALES	USOS COMPATIBLES	USOS CONDICIONADOS	USOS PROHIBIDOS
- Restauración histórica para la educación y la preservación de escenarios culturales	- Recreación pasiva	- Complejos turísticos y hoteleros	- Recreación activa. - Agropecuarios - Urbanos. - Industriales.

3.2.1.7 Área de amenazas naturales

Corresponden a áreas frágiles y deterioradas propensas principalmente a erosión, deslizamientos, inundaciones, remoción en masa, sismicidad y fallas activas entre otras, así como aquellas en las predominan los terrenos geológicamente inestables y elementos frágiles como presencia de rocas blandas y vegetación natural protectora. Estas zonas son de protección por representar amenaza natural no mitigable para la ubicación de asentamiento humanos.

Las siguientes son las zonas determinadas como de amenaza y riesgo natural y las acciones a recomendadas sobre ellas en el municipio de Lebríja.

Con formato: Numeración y viñetas

3.2.1.7.1 Área de amenaza por erosión y deslizamiento

Estas áreas corresponden a zonas altamente sensibles a procesos erosivos por encontrarse en zonas de inestabilidad geológica por fallamiento, fracturamiento y terrenos con pendientes mayores del 100%, asociados a los fenómenos anteriores, que presentan restricciones para la localización de infraestructuras y equipamientos del sector rural. (Ver mapa de amenazas)

Con formato: Numeración y viñetas

1. Alta: localizada sobre el valle del río Sogamoso, en la quebrada La Leona, en límites con Girón, entre las veredas Cerro de la Aurora y La Renta, lugar conocido como La Giralda, en donde se presentan fenómenos de remoción en masa permanentes y progresivos, reptación de suelos, golpes de cuchara y flujos de detritos con destrucción de infraestructura educativa, cultivos, viviendas, vías, alteración del cauce de la quebrada y amenaza a la vía Bucaramanga - Barrancabermeja.

Así mismo, sobre la vía a Uribe Uribe, en el sitio conocido como El Reposo, aproximadamente a 30 Km. del casco urbano del municipio, sobre las coordenadas 7° 12-28.9' n 73° 13-36.7' w, a una altitud media de 680 msnm, se presenta un serio problema de amenaza por deslizamiento.

2. Media: Sobre la vía hacia Uribe Uribe, vereda El Líbano, en el punto de la finca la Sorda, se presenta un proceso de remoción en masa que produjo la destrucción de vivienda y amenaza la permanencia de la vía. De la misma manera, sobre la vía El Centenario a Chinigua, procesos de remoción en masa que afectan la vía y obligan al mejoramiento de otras para garantizar la comunicación de las comunidades. De igual manera inestabilidad sobre la vía Líbano - Canoas, y sobre zonas propuestas para ampliación de la ruta de dicha vía. Cualquier intento de vía sobre este sector requiere estudios geológicos detallados por los problemas existentes

3.2.1.7.2 Área de amenaza por inundaciones

1. Amenaza Alta. Valle del río Lebríja Medio. Fundamentalmente en el sector comprendido entre las veredas de El Conchal y Vanegas. En la primera vereda se presentan corrientes con flujos torrenciales fuertes generados por la quebrada La Cútiga hasta desembocar en el río Lebríja, que causan destrozos en cosechas, potreros y cruces de vías. En el caserío del Conchal se presentan inundaciones del río, que si bien no ponen en peligro la vida de las personas si causan daños apreciables en sus viviendas y cultivos. Dicho proceso se agudiza con la progresiva colmatación del río a lo largo del cauce desde su nacimiento y los vertimientos de sus afluentes más importantes. (Ver mapa de amenazas)

Con formato: Numeración y viñetas

En el caserío Vanegas la situación de inundación es sumamente aguda y de larga trayectoria. El problema adquiere características de gravedad extrema cuando coinciden los incrementos de los flujos del río Lebríja y el Cáchira del sur, que tiene corrientes de alta pendiente y en época invernal presenta flujos torrenciales de elevada peligrosidad. Este río

ha sido el causante de las inundaciones y destrucciones del municipio el Playón. El Cáchira del sur desemboca sobre el Lebrija a menos de cuatrocientos metros del caserío Vanegas y el incremento del flujo más el represamiento se dirigen hacia el margen en el que está construido el centro poblado, a orillas del afluente. El riesgo para la vida, bienes e infraestructura construida es serio, y requiere el traslado de los habitantes.

2. Amenaza Media. Amenaza de represamiento por deslizamiento que se presenta sobre el cauce de la quebrada Las Raíces, paralelo a la vía hacia Bucaramanga. En las inundaciones de 1998 se presentó un deslizamiento que desató el taponamiento del puente y destrucción del mismo. Así, una zona media de amenaza para el casco urbano se presenta en el área rural, relativamente cerca al caserío sobre el Valle de Río Sucio, en la vereda de Uribe Uribe, genera problemas a la bancada de la vía que se dirige a Sabana de Torres. (Ver mapa de amenazas)

Tabla 14. Directrices de manejo para las zonas de amenazas y riesgos naturales

ÁREA	RECOMENDACIONES DE MANEJO
Alta	Forestal protector y agroforestal con especies nativas permanentes, revegetalización con especies arbustivas; y desarrollo de investigaciones controladas. Es esta área no se permite la parcelación con fines de vivienda, el uso agropecuario intensivo y la construcción e infraestructura, equipamiento y vías.
Media	Restauración ecológica y rehabilitación para la protección a través de revegetalización, forestal protector, cultivos permanentes, recreación pasiva, e investigación controlada. No se permite actividades agropecuaria intensiva, parcelación con fines de vivienda y construcción de infraestructura y equipamiento comunitario.

Fuente: CDMB, guía metodológica y normas ambientales para EOT, febrero 2000.

3.2.2 Suelos de desarrollo rural

Son las áreas del municipio aptas para adelantar las actividades propias del sector rural, tales como los usos agrícolas, pecuarios industrias agropecuarias, silvicultura, minería, entre otras, teniendo en cuenta para ello los criterios de cuencas hidrográficas, geomorfología, pendientes, características de suelo, presencia de recursos forestales y mineros y su localización geográfica; de esta forma se busca el uso racional y sostenible de los recursos naturales del municipio a través de la planeación del uso del suelo, estimulando las actividades productivas en las zonas aptas para ello y desestimulando los usos localizados en zonas inapropiadas o no aptas para ello, a través de acciones sustitutivas, restrictivas o de prohibición; de esta forma se establecen las siguientes categorías de usos, manejos y restricciones del suelo de desarrollo rural. Los suelos de desarrollo rural equivalen a 40.194,40 Has (Ver mapa zonificación ambiental)

El desarrollo de actividades avícolas y porcícolas en suelos de desarrollo rural deberá estar sometido al trámite de viabilidad ambiental por parte de la CDMB en procura de un sistema de producción limpia. Bajo estos parámetros estas actividades podrán acogerse a los convenios establecidos entre la CDMB y dichos sectores.

3.2.2.1 Suelos de producción agropecuaria sin restricciones

Son áreas de relieve ligeramente ondulado a quebrados sin erosión, con suelos profundos de aceptable capacidad agrológica en las cuales se pueden implementar sistemas de riego y usos mecanizados e intensivos sostenibles.

Son suelos donde existe una alta demanda de la sociedad para la producción agrícola, pecuaria y misceláneos; se pueden dar explotaciones de carácter moderado a intensivo, sin

Con formato: Numeración y viñetas

Con formato: Numeración y viñetas

Con formato: Numeración y viñetas

Con formato: Numeración y viñetas

que se presenten alteraciones significativas del medio natural.

Igualmente son áreas que tienen características físicas y bióticas adecuadas para sustentar las actividades agrícolas y pecuarias, para abastecimiento de mercados locales y del Área Metropolitana de Bucaramanga. Están conformadas por suelos de topografía plana a levemente inclinada y su consiguiente ventaja para la mecanización, el riego y el drenaje; condiciones físicas aceptables y fertilidad moderada de los suelos. Constituyen las reservas agrícolas para establecer cultivos semipermanentes y permanentes de piña, cacao, cítricos, pastos y forrajes para ganadería.

Los suelos de producción agropecuaria sin restricciones corresponden a 3031,44 Has y se localizan principalmente sobre los valles de La Cútiga, hacia el Conchal; área ubicada entre Río Sucio -a partir de Uribe Uribe- hacia el río Lebrija; valle del Lebrija, en sectores, desde el Conchal hacia el occidente; valle del Río Sucio; zonas de Portugal, Mirabel, Santo Domingo, La Puente, La Laguna, San Pablo, Santa Rosa, Cantabria, principalmente.

El concepto de mecanización se debe reevaluar para el uso de ladera, pues si se emplea una mecanización apropiada y sostenible, no genera problemas ambientales.

La agricultura también puede ser sostenible e intensiva en ladera, tanto en ambiente controlado como a cielo abierto, básicamente depende de la estabilidad de los suelos, no de su inclinación. Así, en la meseta de Lebrija, se encuentran suelos altamente estables aún con pendientes superiores al 60%, en uso agrícola actual, que no pueden marginarse de la actividad productiva, que requieren el empleo de tecnologías y sistemas agropecuarios sostenibles.

La agricultura intensiva no es sólo de cultivos transitorios, también lo es de cultivos permanentes. Depende de la tecnología que se le aplique: riegos tecnificados, abonamientos, manejo integrado de plagas (mip), podas, etc. Desde este ángulo una agricultura puede ser intensiva sobre pendiente y sobre diversos cultivos: guadua, aguacate, cítricos, guanábano, cacao, para citar unos pocos.

Tampoco depende de la calidad de fertilidad de los suelos, pues está demostrado que estos pueden ser mejorados en forma competitiva con agregados de materias orgánicas y abonos naturales inorgánicos como cales, etc. Se requiere una aplicación más amplia del concepto de agricultura sostenible e intensiva, y no puede quedar al criterio estrecho de considerarla aplicable únicamente a terrenos planos, pues estos son igualmente degradables y erosionables.

Tabla 15. Reglamentación de uso para suelos de producción sin restricciones

USOS PRINCIPALES	USOS COMPATIBLES	USOS CONDICIONADOS	USOS PROHIBIDOS
- Agropecuario intensivo y/o tradicional.	- Forestal productor - Recreación - Minería subterránea ¹¹ . - Infraestructura básica para el uso principal.	- Minería superficial - Industrial - Granjas - Agroindustria - Vertimientos - Centros vacacionales	- Urbanos

¹¹ Resolución 614 de 1999 artículo 2 numeral 2.2

3.2.2.2 Suelos de producción agropecuaria con restricciones

Con formato: Numeración y viñetas

3.2.2.2.1 Agroforestales

Con formato: Numeración y viñetas

Puede considerarse como tal el resto de los suelos del municipio excepto las áreas que se excluyen por ser de protección por varias causas, las zonas de usos urbanos, suburbanos, etc; , que equivale a 23054.18 Has. La definición de zonas de producción con restricciones o agroforestales en Lebrija posee como objetivo principal el de ubicar los sistemas productivos que generan contradicción con otros posibles usos: parcelaciones rurales para uso recreacional o vivienda permanente no intensiva; uso recreacional, etc. En ellos se debe regular la presencia de actividades avícolas y porcícolas, que generan alteraciones a la calidad de vida de los vecinos por moscas, olores y otras contaminaciones.

De todos modos su establecimiento exige la concertación con los vecinos para la ubicación de instalaciones, de manera que se garantice que no existirán factores adversos para éstos, favorecidos por las distancias y dirección de los vientos.

Las porcícolas tienen las obligaciones de establecer plantas de tratamiento de sus residuos sólidos y líquidos de manera que garanticen no contaminar las aguas, especialmente las que alimentan acueductos. El plazo a partir de la aprobación del ordenamiento territorial será de doce (12) meses.

La Rentabilidad de la actividad pecuaria de bovinos se afecta por criterios equivocados: potreros a plena exposición, pastos inadecuados, baja rotación de potreros, reducida actividad cultural sobre los pastos, sobre pastoreo, etc., en algunos casos. Se requiere intensificar el uso de potreros con sombrío, mecanización sostenible de los potreros, fraccionamiento de los mismos, abonamientos con orgánicos descompuestos y mejoría de pastos, principalmente.

La actividad avícola es altamente exigente en aguas, pero igualmente ha sido en Lebrija un sistema productivo que se ha preocupado por su conservación, pues del agua depende su permanencia. En dicho aspecto ha sido altamente positivo. No obstante, acarrea consigo inconvenientes para los trabajadores y los vecinos cercanos: al igual que en las zonas de industrias arroceras en Bucaramanga, se genera polvillo; la generación de olores desagradables, provenientes del galpón y ruidos, principalmente.

Por otro lado, el sector avícola ha descuidado un aspecto sumamente importante de la bio seguridad: el uso de las gallinazas, que mal empleadas se vuelven un factor de retroalimentación de los ciclos de enfermedades, como sucede cuando se arrojan sin descomponer a los cultivos y potreros del municipio. Además, con el uso de las mismas sin ser sometidas a un proceso de biocompostaje, se originan procesos de generación de moscas, contaminación de suelos y de aguas, en un ciclo en el que se afecta negativamente la salud de los habitantes y la rentabilidad del sector agrícola.

De ahí la necesidad de que las avícolas se responsabilicen del uso final de las gallinazas. En un plazo máximo de cinco (5) años, a partir de la aprobación del ordenamiento territorial, todas las gallinazas deben ser sometidas a un proceso de biocompostaje antes de que se las utilice en el sector agrícola. Dicha transformación puede realizarse directamente por el generador o por empresas dedicadas a tal fin, pero no se pueden vender para el uso directo en la producción agrícola sin tratamiento de compostaje. Igualmente, se permitirá su uso para otros procesos: como alimentación de ganados o producción de concentrados. La administración municipal reglamentará, de acuerdo a la normatividad nacional, lo concerniente a este aspecto y al transporte de la gallinaza por el territorio del municipio.

La reglamentación de uso para los suelos de producción agropecuaria con restricciones se presenta en la tabla 16.

Tabla 16. Reglamentación de uso para suelos agroforestales

USOS PRINCIPALES	USOS COMPATIBLES	USOS CONDICIONADOS	USOS PROHIBIDOS
Agroforestal	<ul style="list-style-type: none"> - Forestal productor - protector - Agricultura biológica - Agricultura bajo ambiente controlado - Investigación y restauración ecológica - Infraestructura básica para el uso principal 	<ul style="list-style-type: none"> - Agropecuario tradicional - Forestal productor - Agroindustria - Minería - Centros vacacionales - Vías 	<ul style="list-style-type: none"> - Urbanos - Agricultura intensiva - Industriales - Loteos con fines de construcción de vivienda

Con formato: Numeración y viñetas

Con formato: Numeración y viñetas

3.2.2.2 Cultivos permanentes

Son las señaladas para dicho uso, por las configuraciones físicas de los suelos, las limitaciones del recurso hídrico y las condiciones de competitividad. En el municipio de Lebrija, el área correspondiente a cultivos permanentes es de 1860.43 has.

Con formato: Numeración y viñetas

Tabla 17. Reglamentación de uso para suelos con cultivos permanentes

USOS PRINCIPALES	USOS COMPATIBLES	USOS CONDICIONADOS	USOS PROHIBIDOS
Cultivos permanentes	<ul style="list-style-type: none"> - Forestal productor - protector - Agricultura biológica - Cultivos permanentes - Agricultura bajo ambiente controlado - Investigación y restauración ecológica - Infraestructura básica para el uso principal 	<ul style="list-style-type: none"> - Agropecuario tradicional - Forestal productor - Agroindustria - Minería subterránea - Vías 	<ul style="list-style-type: none"> - Urbanos - Agricultura intensiva - Industriales

Con formato: Numeración y viñetas

Con formato: Numeración y viñetas

3.2.2.3 Áreas de recuperación para la producción

Son áreas en la microcuenca, de alta demanda social, que presenta condiciones críticas físico bióticas de "no retorno", ya que tiene una base natural degradada, principalmente el recurso suelo, hasta el punto de presentar altas dificultades de mantener su funcionalidad productiva.

Con formato: Numeración y viñetas

Corresponden a áreas frágiles de aptitud agropecuaria, explotadas intensamente en cultivos limpios o transitorios con elevada eliminación de la vegetación natural, presentando una gran susceptibilidad a fenómenos de erosión y alta tendencia a la aridez. El objetivo del tratamiento, se basa en los principios de la revegetalización natural, facilitada por la modificación de ciertas condiciones ambientales como: la plantación de árboles y sistemas agroforestales, la agricultura biológica, la fertilización y mejoramiento de la estructura y profundidad del suelo, etc, para recuperar la productividad de las zonas degradadas y su funcionalidad socioambiental. Para Lebrija, equivale a 517.18 has.

Tabla 18. Reglamentación de uso para áreas de recuperación para la producción

USOS PRINCIPALES	USOS COMPATIBLES	USOS CONDICIONADOS	USOS PROHIBIDOS
- Adecuación de suelos con fines de recuperación ambiental para la producción.	- Agroforestal. - Forestal productor-protector - Ecoturismo	- Agricultura tradicional y biológica - Recreación activa - Vías - Minería. - Forestal productor - Agroindustria	- Agricultura intensiva. - Urbano y Loteo para parcelaciones. - Industriales

3.2.2.4 Área de bosques productores

Áreas señaladas para tal fin, en diversos sectores del municipio que por las condiciones del suelo son aptas para establecer bosques que a su vez pueden complementarse con actividades de transformación de las maderas, que equivale a 835 has.

Con formato: Numeración y viñetas

3.2.2.5 Área de bosques protectores - productores

Son áreas de aptitud forestal o de formas especiales de vegetación las cuales deben mantener la cobertura de vegetación o bosques naturales o plantados, que pueden ser aprovechados de manera sostenible para obtener productos forestales tales como madera, y pueden comercializarse o consumirse por parte de sus propietarios sin olvidar, además, su función protectora del suelo.

Con formato: Numeración y viñetas

En la zona de la meseta de Lebrija se han realizado siembras de bosques protectores, con resultados inciertos y poca efectividad en la inversión. Lo aconsejable, dados los costos de los terrenos y la vocación de los habitantes, es avanzar en la revegetalización natural de las zonas de protección y promover cultivos permanentes que colaboren a la renovación ambiental de la zona de la meseta. Para el resto del municipio se promoverán cultivos de bosques productores protectores con variedades industriales usuales y de buen comportamiento, como mónico, tambor, cafeto, balso, etc., y otras que garanticen la vinculación de los habitantes a la actividad maderera, con efectos ambientales positivos. De igual manera, promover alternativa o complementariamente, cultivos permanentes multiestratos tales como cacao con sombrero de mónico, o cultivos de guanábana, cítricos, aguacate, etc.

En el municipio de Lebrija, el área de bosques protectores-productores equivale a 11221.72 has.

3.2.2.6 Área minera

Son aquellas áreas del municipio en donde se encuentran yacimientos minerales o materiales pétreos económica y ambientalmente explotables, localizados por fuera de las áreas declaradas como de protección ambiental. Tradicionalmente se ha ejercido alguna minería sobre el río Lebrija, mediante el sistema de baharequeo, en forma artesanal, ya casi desaparecido.

Con formato: Numeración y viñetas

A lo largo de los depósitos aluviales que se localizan en las márgenes del río Lebrija, se encuentra una importante fuente de materiales pétreos, que antiguamente habían sido empleados en la ejecución y mantenimiento de la vía férrea; pero en la actualidad no se cuenta con programas mineros que permitan su aprovechamiento, aún cuando se sabe del potencial económico que ellos representan en la ejecución de futuros proyectos viales, tales como el de la supervía.

Es por ello, que se promueve el empleo minero de estos terrenos, encauzándolos en una categoría que recomienda el uso minero de ellos. Igualmente, para otros depósitos que se ubican en márgenes de la quebrada La Cútiga, con fácil comunicación a la vía férrea en desuso.

Se explotan arenas con destino a la construcción en varias quebradas, aunque en forma marginal. También se explotan arcillas, con destino a la producción de ladrillos, junto a la cabecera municipal y en la vereda La Puente, principalmente. Se trata de pequeños chircales, de poca producción. (Ver mapa uso potencial minero)

Aunque el municipio cuenta con importantes yacimientos de roca fosfórica, asphaltita, caliza y material pétreo, aún no se han configurado proyectos mineros que representen alternativas económicas para su explotación. En la actualidad existe permiso para un proyecto de explotación sobre las calizas de las formaciones Rosablanca, Paja, Tablazo y Simiti, clasificado en una escala de pequeña minería a favor de la sociedad Cementos Diamante de Bucaramanga s.a, enclavado en las veredas Lisboa y La Renta, especialmente.

Es necesario resaltar la existencia de otros recursos naturales no renovables, tales como el carbón y el oro, pero hay poco conocimiento de la geometría de sus yacimientos y la carencia de datos de reservas; de igual manera se hace necesario promover estudios que permitan cualificar y cuantificar los recursos mineros del municipio, con el fin de diseñar modelos sostenibles para su explotación.

La principal unidad litológica para el desarrollo de proyectos mineros corresponde a la formación la luna, a través de la cual se promueve el despliegue de actividades mineras que deben ser aplicadas acorde a los requerimientos técnicos necesarios para un sostenimiento ambiental, ya que el margen occidental de esta unidad litológica, termina en una ladera que registra altos valores de pendiente; por lo tanto, se define esta unidad como la base geológica para la realización de actividades mineras, certificando así, un uso minero del suelo.

Con el propósito de garantizar el equilibrio ambiental y regular la actividad minera y garantizar el beneficio equitativo de la comunidad, todas las personas naturales o jurídicas que ejerzan actividades mineras deben contar con la respectiva autorización legalmente expedida por las autoridades correspondientes.

Queda restringida la actividad minera en: los centros urbanizados, áreas construidas o edificadas en el sector rural, las zonas de reserva ecológica y de protección y las demás establecidas por el código de minas y la legislación ambiental existente.

Tabla 19. Reglamentación de uso para las áreas mineras

USOS PRINCIPALES	USOS COMPATIBLES	USOS CONDICIONADOS	USOS PROHIBIDOS
- Restauración ecológica para la producción.	- Recreación contemplativa - Forestal (en minería de socavón) - Agropecuaria tradicional (en minería de socavón)	- Minería - Infraestructura básica para la actividad minera - Ecoturismo - Recreación activa	- Urbanos - Centros vacacionales - Parcelación con fines de construcción.

3.2.2.7 Área de producción agropecuaria con restricciones y limitaciones

Dada la mezcla de sistemas productivos existentes en las diversas áreas del municipio, en especial en la meseta de Lebrija, en veredas pertenecientes a la microcuenca de La Angula principalmente, y la contradicción que empieza a surgir por la amalgama de sistemas productivos y el obstáculo que se levanta en algunos casos para la consolidación de procesos nuevos de ocupación del suelo, como parcelación rural, surgimiento de actividad turística y recreacional, futura expansión del área urbana, etc., se definen zonas para uso agropecuario con limitaciones, con el fin de excluir agroindustrias contaminantes por olores ofensivos y contaminación de aguas, algunos usos pecuarios, en particular avícola y porcícola. (Ver mapa de limitaciones de uso agropecuario.)

Con formato: Numeración y viñetas

3.2.3 Suelo suburbano

Se constituye como zonas suburbanas las áreas ubicadas dentro del suelo rural, en las que se mezclan los usos del suelo y las formas de vida del campo y la ciudad, que en el municipio de Lebrija equivale a 1.153,7 Has.

Con formato: Numeración y viñetas

El EOT define como áreas suburbanas las referenciadas en el mapa de uso recomendado del suelo. (Ver mapa zonificación ambiental)

En la presentación del proyecto de parcelación suburbana y rural se debe presentar o espacializar las rondas de quebradas, zonas de coberturas y demás áreas de protección, así como los demás elementos constitutivos del mismo.

Se entiende por parcelación, el fraccionamiento de un globo de terreno rural en más de cuatro parcelas, para uso público o privado.

Para lograr la ocupación armónica en la zona rural se tendrá en cuenta la legislación agraria y ambiental, aplicando como principio fundamental la protección del medio ambiente y los recursos naturales, especialmente para los procesos de construcción, partición y parcelación. Las sesiones sólo se exigirán en los casos de parcelaciones de vivienda.

3.2.3.1 Aspectos básicos para los procesos de parcelación

La determinación de las siguientes exigencias se hace en procura del desarrollo armónico de la zona rural. Se tendrá en cuenta la legislación agraria y ambiental y como principio fundamental se propenderá por la protección del medio ambiente y los recursos naturales, para los procesos de construcción, partición y parcelación. La reglamentación específica definirá los aprovechamientos, las cesiones gratuitas para vías locales, espacio público, afectaciones de vías públicas, las redes de infraestructura de servicios públicos, las zonas de protección y los equipamientos comunitarios.

Con formato: Numeración y viñetas

- a. **Licencias de construcción y de parcelación.** Toda subdivisión con destino a vivienda, para el otorgamiento de su respectiva licencia deberá ajustarse a la normatividad vigente para su desarrollo y a la aprobación de la autoridad ambiental.
- b. **Vivienda campesina.** Corresponde a la edificación destinada al uso residencial localizada en zona rural, en lotes donde predominan los usos propios del área rural. Estos inmuebles se consideran de apoyo a la producción primaria o a la preservación de las áreas clasificadas como suelos de protección.
- c. **Vivienda campestre.** Corresponde a la edificación destinada al uso residencial y recreacional que se localiza en suelo rural, en lotes que cuentan con predominio en los usos

propios del área rural. Los inmuebles destinados a vivienda campestre no se clasifican como edificaciones de apoyo a la producción primaria, pero son complementarios con la actividad agroforestal a la vez que son producto de la demanda urbana de los servicios ambientales y paisajísticos del área rural. Deben contribuir a la construcción de las condiciones de la oferta ambiental, especialmente hídrica y ser autónomos en este aspecto y en el del manejo de residuos sólidos y líquidos.

- d. **Protección de los recursos naturales.** Cuando se dispone de recursos naturales se debe tener en cuenta que el interés general prima sobre el interés particular y que las actividades que tienen que ver con la satisfacción de necesidades básicas priman sobre las consideradas como complementarias o recreativas; por lo tanto la parcelación recreativa debe contribuir a la protección de los recursos naturales.

- e. **Aspectos viales.** Los aspectos viales se regularán considerando lo definido en el plan vial, según la jerarquización de las vías que interconectan las veredas y núcleos veredales, acorde con la vocación y uso de las diferentes zonas de tratamiento.

Con formato: Numeración y viñetas

Además tendrá en cuenta que:

- La sección mínima de la vía deberá estar conformada por: superficie de rodadura, zonas laterales para adecuar cunetas, andenes o zonas verdes.
- El cerramiento de cada uno de los lotes se deberá ubicar a la distancia mínima que se determine en la reglamentación específica a partir del eje de la vía.
- La construcción deberá respetar los retiros mínimos frontales a eje de vía, dependiendo de la jerarquía de la misma, en concordancia con lo que se determina en el plan vial.
- Todas las vías principales de acceso a los lotes pertenecientes a una parcelación serán de dominio público. Las vías al interior de la misma que no formen parte del plan vial y que no den continuidad vial, serán de dominio y mantenimiento privado.
- En las características viales internas de la parcelación se tendrán en cuenta las disposiciones de la CDMB.

Con formato: Numeración y viñetas

Con formato: Numeración y viñetas

Con formato: Numeración y viñetas

Con formato: Numeración y viñetas

- f. **Vinculación al sistema vial existente o proyectado.** Todo desarrollo por parcelación o construcción deberá quedar vinculado al sistema vial público cumpliendo con la sección mínima estipulada en el plan vial. Los lotes cuyos accesos sean a través de servidumbre se deberán vincular al sistema vial existente, conformando la sección mínima establecida para las vías dependiendo del carácter de la misma; de acuerdo con la longitud de la vía y la capacidad de drenaje del terreno, se podrá exigir cunetas de mayor sección. Para vías obligadas puede exigirse una sección mayor a la aquí establecida, según las exigencias que determine el plan vial. En aquellos casos en que la construcción de la vía comprometa la estabilidad de los terrenos o atente contra los suelos de protección, su posibilidad de desarrollo deberá estar certificada por la autoridad competente. En caso de que la vía no se autorice podrá conformarse senderos peatonales con la sección mínima que se establezca, sin ir en detrimento de los retiros establecidos. En suelos de protección en las áreas forestales protectoras - productoras y productoras, las intervenciones que originen subdivisión de predios tendrán restringida la posibilidad de acceso a través de vías vehiculares. En suelos de protección en las áreas forestales protectoras no se admitirá nuevos fraccionamientos, así mismo no se permitirá desarrollos constructivos ni nuevas aperturas viales a partir de la vigencia de la presente normatividad.

Con formato: Numeración y viñetas

g. **Infraestructura de servicios públicos.** El diseño de la infraestructura debe permitir la posibilidad de conexión a los sistemas de acueducto, energía y disposición de aguas residuales. En caso de parcelaciones destinadas a vivienda suburbana se deberá garantizar el autoabastecimiento y la disposición de las aguas servidas, así como de los residuos sólidos, que deben ser manejados en forma sostenible.

Con formato: Numeración y viñetas

h. **Disposición de aguas residuales.** Todo desarrollo debe presentar a la entidad competente el proyecto de disposición de aguas residuales, con los estudios de suelos y de permeabilidad correspondientes, entre otros, que respalden la alternativa propuesta, ya sea para el caso de soluciones individuales o para proyectos con red de alcantarillado con tratamiento de afluente final. En asentamientos concentrados se dispondrá de un sistema de tratamiento colectivo que incluya redes de colección y transporte y el tratamiento final.

Con formato: Numeración y viñetas

3.2.3.2 Requisitos para la solicitud de permisos de parcelación

Para efectos de la actuación de parcelación, el parcelador deberá entregar a la administración municipal los siguientes documentos:

- Planos de la parcelación indicando fuente o fuentes de aprovisionamiento de agua para consumo, planos de redes de aguas servidas, redes eléctricas, vías de acceso para cada una de las parcelas, áreas de cesión obligatoria.
- Planos altimétricos y planimétricos del área de parcelación.
- Ubicación de áreas de protección por proximidades a escarpas y/o rondas de ríos y cañadas, y el certificado de visita y visto bueno de la UMATA o de la autoridad ambiental.
- Documento de uso del suelo, en el que se señale la compatibilidad del proyecto con zona de uso.
- Licencia o autorización de la CDMB.
- Reglamento de régimen de copropiedad.
- Tamaño de cada una de las parcelas, ajustándose a los mínimos y a los tamaños máximos.
- Zonas comunes.
- Zonas de cesión.
- Número del predio a desenglobar.
- Paz y Salvo Municipal.

3.2.3.3 Parcelación suburbana

Son las localizadas en zonas suburbanas establecidas en la zonificación del POT con destinación a usos de vivienda y complementarios, recreación y complementarios, servicios y complementarios, reservas forestales, protección ambiental, etc, independiente de la solución sanitaria a implementar. Tendrán que ser autosuficientes en agua para consumo humano y manejo de residuos sólidos y líquidos.

Con formato: Numeración y viñetas

Las parcelaciones suburbanas existentes, con licencias válidas, seguirán funcionando con las áreas ya autorizadas.

3.2.3.3.1 Áreas de cesión

El porcentaje del área de terreno que deberá ceder el parcelador a título gratuito a favor del municipio, será el establecido en la reglamentación que expida la CDMB para tal caso y serán destinadas exclusivamente a equipamiento comunal en obras tales como bosques, parques, canchas, escuelas, centros de salud, etc., ubicadas de manera que cumplan una función social en beneficio de las comunidades ubicadas en sus alrededores.

Con formato: Numeración y viñetas

3.2.3.3.2 Usos de las parcelaciones

El uso de estas parcelaciones, será exclusivo para vivienda; igualmente existirán parcelaciones suburbanas para recreación y actividades turísticas. Como complementario tendrá un uso de manejo agroforestal.

Con formato: Numeración y viñetas

La vivienda suburbana corresponde a la edificación destinada al uso residencial que se localiza en suelo suburbano, en lotes que no cuentan con predominio en los usos propios del área rural. Los inmuebles destinados a vivienda suburbana o recreacional no se clasifican como edificaciones de apoyo a la producción primaria, sino que son producto de la demanda urbana de los servicios ambientales y paisajísticos del área rural, o alternativa de alojamiento para la población del campo que labora en áreas productivas próximas a sus viviendas. Se consideran desarrollos con características asimilables a lo urbano y se imputarán las cargas propias de los inmuebles urbanos. Deben contribuir a la construcción de las condiciones de la oferta ambiental, especialmente hídrica. En tal sentido deben garantizar la autonomía hídrica y de manejo de residuos sólidos o líquidos.

Las áreas correspondientes a protección por rondas de ríos o cañadas, proximidad a escarpas deberán tratarse de acuerdo a lo establecido en el EOT y su protección y cuidado estarán a cargo de los propietarios de la parcelación.

Las zonas de interés turístico, histórico o arqueológico no serán objeto de parcelación alguna y serán de libre acceso para todos los habitantes. Podrán cederse al Municipio y efectivamente se considerarán como zonas de cesión obligatoria.

3.2.3.3.3 Tamaño mínimo de las parcelaciones

El tamaño mínimo de desglobe para parcelación suburbana, será el establecido en la reglamentación que expida la CDMB para tal caso. Para parcelaciones en los predios ubicados en la Y el aeropuerto que tendrán un uso dotacional, comercial y de servicios recreacionales, el área mínima de lote será de 1.250 m².

Con formato: Numeración y viñetas

3.2.3.3.4 Licencias de parcelación

La Secretaría de Planeación Municipal otorgará mediante resolución motivada, la licencia de parcelación suburbana cumplidos los requisitos previstos y efectuados los pagos por derechos establecidos en el Código de Rentas Municipales.

Con formato: Numeración y viñetas

3.2.3.3.5 Sanciones

En caso de incumplimiento a estas normas, se procederá al cierre y sellamiento de la parcelación, además del pago de una sanción pecuniaria entre veinte (20) y hasta cien (100) salarios mínimos legales vigentes, de acuerdo a la ley. El sellamiento de la parcelación se efectuará colocando los sellos en lugar visible de dicha parcelación y publicándola en un diario de amplia circulación en el Departamento.

Con formato: Numeración y viñetas

Las costas de esta actuación, estarán a cargo del parcelador, sin que éstas impliquen rebaja o exoneración de la multa.

Esta actuación, deberá hacerse a través de resolución motivada por parte de la Inspección de Policía, previa solicitud de la Secretaría de Planeación y Obras Públicas Municipales.

Las parcelaciones que estén en proceso antes de la aprobación del Esquema de Ordenamiento Territorial sin el cumplimiento de los requisitos legales tendrán un plazo de seis (6) meses para que den inicio a los procedimientos legales ante las autoridades ambientales y municipales.

3.2.3.3.6 Notificación y recursos

La notificación se efectuará mediante correo certificado si el propietario no reside en el municipio; personal si es residente en el municipio; mediante publicación en un diario de amplia circulación departamental. Copia de esta se fijará en un lugar visible de la oficina de planeación durante cuarenta y cinco (45). La notificación se entiende surtida con el envío de por correo certificado, por la firma de recibo de la notificación personal, la publicación en el diario de circulación departamental.

Con formato: Numeración y viñetas

Contra esta resolución procede el recurso de reposición, el cual deberá interponerse dentro de los cinco días hábiles siguientes, contados a partir de su notificación; el recurso interpuesto, deberá responderse dentro del término de cuarenta y cinco (45) días hábiles contados a partir de la fecha de su recepción por parte de la Administración Municipal.

Una vez corregidas las causas que motivaron el cierre y sellamiento y canceladas las costas y sanciones pecuniarias; la oficina de planeación procederá a expedir la respectiva autorización para continuar con el proceso.

3.2.3.3.7 Parcelaciones existentes

Las parcelaciones existentes -con más de cuatro predios- con anterioridad a la fecha de expedición del Esquema de Ordenamiento Territorial, con tamaño inferior a una hectárea por lote, quedarán como predios suburbanos.

Con formato: Numeración y viñetas

3.2.3.3.8 Densidad habitacional de la parcelación suburbana

La densidad habitacional permisible en el área de aplicación de EOT será la establecido en la reglamentación que expida la CDMB para tal caso.

Con formato: Numeración y viñetas

3.2.3.4 Parcelación rural

Son las localizadas en zona rural diferente a la zona suburbana, con destinación a actividades rurales distintas a la agrícola, según lo señala el artículo 45 del Código Agrario; además se pueden establecer dentro de la zona agropecuaria con limitaciones y tendrán un área bruta mínima de 5.000 m². En todos los demás aspectos, en cuanto a cesiones, vías, áreas de recreación, entre otros, se regirá por las disposiciones de la CDMB.

Con formato: Numeración y viñetas

En estas áreas, se podrán desarrollar actividades agroforestales con cultivos permanentes, agroindustriales, forestales, piscícolas, invernaderos, educativas, científicas, entre otras, que no impliquen actividades agrícolas.

En todo caso quedan determinadas por la autosuficiencia en servicios de acueducto y manejo de residuos sólidos y líquidos. Cada una de las parcelas debe conservar su uso rural y su administración no corresponde a un régimen de copropiedad.

Aquellos predios rurales que por efecto de sucesión presenten áreas menores a las establecidas para parcelaciones rurales, para su enajenación, deberán permanecer en común y proindiviso o someterse al régimen de parcelaciones recreativas suburbanas si cumplen con los requisitos establecidos para estos fines en el EOT.

La parcela rural podrá tener edificaciones adicionales a la vivienda, tales como establos, galpones, secaderos y demás construcciones indispensables para cumplir con el objetivo establecido para la zona de intervención, independientes de la vivienda, cumpliendo con los parámetros sobre construcción.

En las zonas de intervención que lo permitan, se podrán desarrollar las habitaciones requeridas para los trabajadores de la parcela.

3.2.3.4.1 Autorización

Una vez cumplidos estos requisitos, la Oficina de Planeación Municipal, expedirá mediante resolución motivada la respectiva autorización. En caso de negarse la autorización, deberán especificarse la causa o causas que la motivaron.

Con formato: Numeración y viñetas

3.2.3.4.2 Sanciones

En caso de no solicitarse la autorización, de incumplimiento de los requisitos, se procederá al cierre y sellamiento de la parcelación además del pago de una sanción pecuniaria entre veinte (20) y hasta cien (100) salarios mínimos legales vigentes. El sellamiento, se efectuará colocando los sellos en lugar visible de dicha parcelación y será publicado en un diario de amplia circulación en el Departamento.

Con formato: Numeración y viñetas

Las costas de esta actuación, serán a cargo del parcelador, sin que estas impliquen rebaja o exoneración de la multa.

Esta actuación, deberá hacerse a través de resolución motivada por parte de la Inspección Municipal, previa solicitud de la Oficina de Planeación Municipal.

3.2.3.4.3 Notificación y recursos

La notificación se efectuará mediante correo certificado si el propietario no reside en el municipio; personal si es residente en el municipio; mediante publicación en un diario de amplia circulación departamental. Copia de esta se fijará en un lugar visible de la oficina de planeación durante 45 días hábiles. La notificación se entiende surtida con el envío de por correo certificado, por la firma de recibo de la notificación personal, la publicación en el diario de circulación departamental.

Con formato: Numeración y viñetas

Contra esta resolución procede el recurso de reposición, el cual deberá interponerse dentro de los cinco días hábiles siguientes, contados a partir de su notificación; el recurso interpuesto, deberá responderse dentro del término de 45 días hábiles contados a partir de la fecha de su recepción por parte de la Administración.

Una vez corregidas las causas que motivaron el cierre y sellamiento y canceladas las costas y sanciones pecuniarias la oficina de planeación, procederá a expedir la respectiva autorización.

3.2.3.5 Predios rurales aislados

Los predios existentes que tengan una superficie menor de 5,000 metros cuadrados que no estén comprendidos en desarrollos o fraccionamientos autorizados, y cuya pendiente natural promedio sea menor del 45%, tendrán el carácter de habitacionales unifamiliares e indivisibles.

Con formato: Numeración y viñetas

3.2.3.6 Subdivisión rural predial mediante el proceso de partición para uso agrícola

Con formato: Numeración y viñetas

La subdivisión predial mediante el proceso de partición, para uso agrícola, según la zonificación¹², es el proceso por el cual un lote matriz de uso agrícola se subdivide conservando el mínimo de lote apto para la actividad productiva, y que no puede ser inferior a la UAF establecida por las autoridades competentes para el municipio.

3.2.3.7 Parcelación agropecuaria

Con formato: Numeración y viñetas

Son aquellas que se realizan mediante el desglobo de un predio de uso agropecuario en varios globos del tamaño de una UAF cada uno. En tal caso, se puede realizar el fraccionamiento sin requerir licencia o permiso alguno; y no se entenderá este procedimiento como una parcelación.

3.3 CONSTRUCCIONES RURALES

Con formato: Numeración y viñetas

3.3.1 Parámetros generales de construcción

Con formato: Numeración y viñetas

Las exigencias relacionadas con altura máxima, retiros en general e índices máximos de ocupación, propenderán por minimizar los impactos que las edificaciones puedan generar en el paisaje. Las edificaciones dentro de una parcelación o cualquier desarrollo constructivo se regirán por los siguientes lineamientos generales:

1. En áreas de aptitud forestal productora o forestal protectora-productora, la norma propenderá por lograr una ocupación mínima de la parcela con edificaciones, con el fin de que exista una mayor potencialidad del lote para el uso al cual se debe destinar.
2. En zonas agropecuarias se permitirá una mayor área construida, con el fin de lograr un mejor aprovechamiento, una mezcla de actividades agrícolas, pecuarias, áreas de esparcimiento, donde debe prevalecer el mantenimiento de un paisaje caracterizado por bajas densidades e índices de ocupación, y actividades de producción primaria. Para las especies menores se establecerá retiros entre las edificaciones con este uso y otras tales como las de vivienda, educativas, de salud, de investigación científica y otras a las que pueda generar impacto.
3. En áreas de desarrollo agropecuario con restricciones y limitaciones (con limitaciones para avicultura y porcicultura) se podrán implementar programas de vivienda campesina, campestre y recreacional, comercios, recreacionales, turísticos, etc. Se guardarán retiros con relación a las instalaciones de especies menores existentes, para garantizar calidad de vida.
4. Así mismo, se deberá efectuar manejo y control ambiental de las actividades que lo requieran, según la ley. Para el establecimiento de cualquier actividad de especies menores se debe contar con la concertación realizada con los vecinos, por los efectos ambientales negativos.

3.3.2 Usos diferentes al residencial

Con formato: Numeración y viñetas

Para actividades diferentes al uso residencial, tales como las vinculadas al servicio de las carreteras, turismo, recreación, deporte, ocio y esparcimiento, cultural, asistenciales, religiosas, centros científicos y terciarias en general, se definirá una reglamentación específica que contemple la protección de los suelos de la zona, que la construcción de la edificación no

¹² No se entiende que exista parcelación si todos los lotes resultantes son iguales o superiores a la UAF determinada para el municipio por las autoridades competentes, en tal caso no importa el número de predios y no se requiere licencia o permiso.

genere impactos negativos en el medio en que se emplaza y que esté determinada por un índice máximo de ocupación y área máxima edificable, que se cuente con el área de lote necesaria para el adecuado funcionamiento de la actividad y con los requerimientos específicos al interior de la misma. En el caso de la proximidad entre usos no compatibles o que estando en colindancia requieran aislamientos, se regirán por los retiros que para el efecto se determinen, y por la concertación entre los vecinos.

3.3.3 Altura máxima y habitabilidad

En las áreas suburbanas y de parcelaciones rurales la altura máxima de toda edificación será de dos (2) pisos. Se estudiará como casos especiales las edificaciones que superen la altura máxima permitida en razón de la topografía, dando prevalencia a las condicionantes del paisaje. Las edificaciones nuevas de vivienda, así como las reformas y adiciones a la misma, deberán cumplir con los paramentos y retiros mínimos establecidos y garantizar condiciones de iluminación y ventilación natural para todos los espacios. La parcela podrá tener edificaciones adicionales a la vivienda, tales como establos, galpones, secaderos y demás construcciones indispensables para cumplir con el objetivo establecido para la zona de intervención, independientes de la vivienda, cumpliendo con los parámetros sobre construcción. En las zonas de intervención que lo permitan, se podrán construir las habitaciones adicionales necesarias para la vivienda de los trabajadores.

Con formato: Numeración y viñetas

3.3.4 Exigencias adicionales

Para todo proyecto en suelos suburbanos se hará exigencias adicionales en lo relacionado con las necesidades de los sistemas viales, estudios de tránsito, cesión de áreas y equipamientos colectivos, entre otros.

Con formato: Numeración y viñetas

3.3.4.1 Para las áreas de cesión

Las obligaciones de cesión de áreas y de dotación de equipamientos comunitarios se exigirán a las parcelaciones suburbanas con el fin de conformar nuevas áreas, habilitar o consolidar las existentes, con destinación a servicios comunitarios o institucionales, de acuerdo con las necesidades de la comunidad del sector o vereda. Dichas exigencias se podrán desarrollar al interior del proyecto o por fuera de éste en la zona rural, acorde con las políticas de centralidades, espacio público y equipamiento contempladas en el presente plan, consecuentemente con lo que determine la Secretaría de Planeación y Obras Públicas Municipales.

Con formato: Numeración y viñetas

Las parcelaciones deben cumplir con las exigencias sobre cobertura forestal, retiros a los nacimientos y corrientes de agua, con el objeto de proteger el ambiente.

Toda parcelación deberá ceder obligatoriamente al municipio, por escritura pública debidamente registrada, las zonas correspondientes a vías de acceso que no sean privadas, además del área libre para equipamiento comunitario en función del área bruta del lote.

Cuando el municipio requiera de áreas para equipamiento comunitario en la zona donde se localice la parcelación, se podrá efectuar la compensación respectiva, de acuerdo con el procedimiento establecido para tal efecto.

3.3.4.2 Para el área construida

Las exigencias relacionadas con altura máxima, retiros en general e índices máximos de ocupación, propenderán por minimizar los impactos que las edificaciones puedan generar en el paisaje. Las edificaciones dentro de una parcelación o cualquier desarrollo constructivo se regirán por los siguientes lineamientos generales, de acuerdo con la zona de localización y su actividad se establecerá áreas máximas edificables e índices de ocupación:

Con formato: Numeración y viñetas

En áreas de aptitud forestal productora y forestal protectora-productora, la norma propenderá por lograr una ocupación mínima de la parcela con edificaciones, con el fin de que exista una mayor potencialidad del lote para el uso agrícola o de producción a la cual se debe destinar. En el caso de las primeras, se permitirán igualmente las construcciones que favorezcan el desarrollo de la actividad principal, que puede llegar hasta la transformación o agregación de valor al producto agroforestal.

En zonas agropecuarias se permitirá una mayor área construida, con el fin de lograr un mejor aprovechamiento, una mezcla de actividades agrícolas, pecuarias, áreas de esparcimiento, donde debe prevalecer el mantenimiento de un paisaje caracterizado por bajas densidades e índices de ocupación, y actividades de producción primaria. Para el establecimiento de producción de especies menores —avícolas y porcícolas— se generarán retiros entre las edificaciones con este uso y otras tales como las de vivienda, educativas, de salud, de investigación científica y otras a las que pueda generar impacto. Así mismo, se deberá efectuar manejo y control de vertimientos y olores.

Por fuera de las áreas urbanas de los centros poblados la altura máxima de toda edificación, en general, será de 2 pisos y podrá tener mansarda integrada a la vivienda y los niveles de sótanos o semisótanos que requiera. Se estudiará como casos especiales las edificaciones que superen la altura máxima permitida en razón de la topografía, dando prevalencia a las condicionantes del paisaje, y la actividad que se vaya a establecer, como centros dotacionales, hoteles, etc.

Las edificaciones nuevas de vivienda, así como las reformas y adiciones a la misma, deberán cumplir con los paramentos y retiros mínimos establecidos y garantizar condiciones de iluminación y ventilación natural para todos los espacios.

Las edificaciones deben contemplar los retiros que se establecen en las normas estructurales y particularmente a linderos por todos los costados del lote o parcela.

Para todo proyecto de magnitud considerable o plan especial, a juicio de la Secretaría de Planeación y Obras Públicas Municipales, se podrá hacer exigencias adicionales en lo relacionado con las necesidades de los sistemas viales, estudios de tránsito, cesión de áreas y equipamientos colectivos, entre otros.

3.3.4.3 Barrera Divisoria

La altura máxima de cualquier barda o barrera divisoria a un predio o a la vía pública o la de cualquier muro de contención, será de 2.00 metros. En los casos donde se requieran taludes mayores, deberán utilizarse varios muros de esta altura, con una distancia mínima de un metro entre cada uno, la cual deberá acondicionarse para el crecimiento de vegetación.

Los cercos, muros o bardas que limiten los lotes o predios, se harán con materiales acordes a las características naturales del lugar, cubierta de vegetación o con setos vegetales. Su altura máxima no excederá de dos metros, dejando a intervalos espacios libres de 20 centímetros de altura en la parte inferior de estos para que permita el tránsito libre de la fauna silvestre.

3.3.4.4 Infraestructura general

La infraestructura general (electricidad, teléfono, drenaje, agua, etc.) se realizará en la vía pública y será resuelta de manera subterránea atendiendo la normatividad técnica respectiva, evitando dañar el medio natural. Se deberán utilizar cintas metálicas u otros señalamientos para identificar las líneas de infraestructura de servicios subterráneos, con el fin de evitar excavaciones innecesarias para su localización y reparación, además de que deben quedar señalados en el mapa de obras autorizado por Planeación municipal.

Con formato: Numeración y viñetas

Con formato: Numeración y viñetas

Las obras para el abastecimiento de agua potable, red de suministro, descarga de aguas negras, red de alcantarillado o drenaje se realizarán conforme a las especificaciones que determinen las ESP Municipal o la CDMB como más apropiadas para esta zona, contando con el visto bueno de la Secretaría de Planeación municipal.

Las redes principales y domiciliarias de energía eléctrica, acueducto y alcantarillado deberán realizarse solamente después de aprobado el proyecto por parte de la Secretaría de Planeación del Municipio, contando con el visto bueno de la CDMB, so pena de incurrir en sanciones y multas a las EPS y demoliciones de las obras no aprobadas.

La Administración Municipal, dará preferencia y estimulará aquellos proyectos que consideren la utilización de alternativas energéticas menos contaminantes, como por ejemplo la energía solar, la reutilización del agua, la captación de aguas lluvias, que den solución autónoma a los servicios colectivos, preferentemente mediante el uso de ecotécnicas y los que se desarrollen sujetos al régimen de propiedad en condominio y a los desarrollos agrupados.

3.3.4.5 Loteo o Parcelado

Para que un terreno rural sea susceptible de ser parcelado debe reunir los siguientes requisitos:

Con formato: Numeración y viñetas

- No estar localizada en áreas de alto riesgo o áreas de protección de ecosistemas estratégicos.
- Definir su aptitud acorde con el Plano de Zonificación del EOT.
- Tener disponibilidad de servicio de agua para el consumo humano y la actividad que se propone realizar para la totalidad del conjunto de parcelas, con concesión de aguas gestionada ante la CDMB.
- Tener acceso directo a una vía pública.
- Tener estudio de suelos para la cimentación de las obras.
- Tener una pendiente que facilite el drenaje de las aguas lluvias. Solo se aceptan las pendientes del 100% o mayores para usos de protección forestal.

3.3.4.6 Parcelación Interna

Internamente las parcelas deberán cumplir los siguientes requisitos:

Con formato: Numeración y viñetas

- Cumplir todas con las limitantes de áreas máximas y mínimas.
- Tener acceso inmediato a una vía.
- Solución sea individual o colectiva de los servicios básicos esenciales (agua potable, sanitarios y energía).
- Tener formas claramente definidas.

3.3.4.7 Uso Ambiental Obligatorio

Se debe proveer del área bruta de parcelación el 15% como mínimo para zona de reserva forestal y se exigirá la protección a los cauces de 30m a lado y lado, de 100m a los nacimientos y de 30 m a los reservorios de agua.

Con formato: Numeración y viñetas

En el proyecto se deberá indicar y describir las áreas existentes con bosques y las que se proveerán al futuro. En el caso de predios con presencia de flora o fauna endémica, rara, amenazada o en peligro de extinción, la Secretaría de Planeación, con base en la identificación de impactos, fijará las condiciones de protección, preservación y plan de manejo así como la normatividad existente para el tipo de desarrollo en la zona, para mantener el equilibrio ecológico

Los desarrolladores, habitantes u ocupantes de proyectos que se autoricen en la Zonas rurales deberán cumplir y llevar a cabo los programas tendientes a la protección, preservación, reproducción y restauración de flora y fauna silvestres derivados de la identificación de los impactos ambientales.

3.3.4.8 Accesos Vehiculares

Los accesos vehiculares y los estacionamientos deberán estar revestidos con materiales permeables, con excepción de las vías de acceso principal en las que se podrá utilizar pavimentación impermeable.

Las vías internas deberán tener como mínimo 6 metros de calzada y tener las cercas o barreras a dos metros de separación.

Las vías de acceso a la parcelación cumplirán con las mismas especificaciones de la vía de la cual se desprende y si esta es Vía Nacional deberá proveerse de una vía paralela para desaceleración con una calzada no menor a 6m.

Con formato: Numeración y viñetas

3.3.4.9 Cesiones

Todas las parcelaciones deberán tener en cuenta para usos comunales de los parceleros el 3% del área bruta y para usos del plan vial el 9%.

Con formato: Numeración y viñetas

3.3.4.10 Reglamento de copropiedad

Toda parcelación suburbana deberá incluir dentro de sus estudios, un reglamento de copropiedad, que determine las normas bajo las cuales se va a regir el uso del suelo y el control de posibles alteraciones a las características y especificaciones originales del proyecto.

Con formato: Numeración y viñetas

3.3.4.11 Localización de áreas a construir

Todas las obras de construcción deberán cumplir con las normas de control de erosión y aislamientos a cauces y taludes de la CDMB.

Con formato: Numeración y viñetas

No se permite ningún desarrollo constructivo bajo las cuerdas de alta tensión y se respetaran los aislamientos que para tal efecto defina la empresa transportadora de la energía que en cualquier caso no podrá ser menor a 7.5 m a partir de la línea externa. Las construcciones lineales como cerramientos y vías solo podrán cortar esta línea pero jama podrán desarrollarse en forma paralela bajo el corredor electromagnético.

Previo permiso de la CDMB sólo podrán transplantarse o talarse árboles que constituyan una amenaza contra la seguridad de personas y/o bienes y/o que se encuentren en las siguientes áreas: desplane de la edificación, vías de acceso autorizadas, vías internas autorizadas, áreas que alojen la infraestructura, y otras áreas de construcción accesorias.

Al darse el caso señalado y tratándose de una especie nativa, los árboles derribados deberán ser compensados con una cantidad de árboles de la misma especie, que resulte equivalente a dos veces el área transversal del que fue derribado y con árboles nuevos de mínimo cuatro centímetros de diámetro medido a 1.20 metros de altura. En caso de tratarse de especies

diferentes a las nativas deberá compensarse, previo consentimiento de la CDMB, escogiéndose de la lista de especies nativas propias de la zona rural, la cual es actualizada anualmente por el Ministerio de Medio Ambiente. La tala de aquellos árboles que constituyan una amenaza contra la seguridad de personas o bienes, o se encuentren enfermos o secos, no implica reposición.

En cualquier desarrollo, incluso al habilitar las áreas de jardines, se deberá preservar la vegetación natural, reduciendo la alteración del suelo con especies distintas a las nativas y debiendo preservarse al máximo la capa vegetal, respetando además de los árboles existentes, el sotobosque, así como los arbustos de más de tres y medio centímetros de diámetro. En caso necesario se arborizará a razón de un árbol nativo por cada treinta metros cuadrados de superficie. No se permitirá la eliminación de ninguna planta o rocas, con excepción de las áreas consideradas que impliquen un riesgo.

3.3.5 Decisiones para el área potencial de parcelaciones

El Esquema de Ordenamiento Territorial, en concertaciones con la comunidad y gremios, excluyó un sector del municipio para futuros proyectos de desarrollos avícolas y porcícolas en consideración al potencial que guarda la zona de la meseta para actividades recreacionales, turísticas y de parcelaciones suburbanas y rurales, según la demanda de los habitantes del municipio y la oferta que tiene frente al entorno regional, en especial del Área Metropolitana de Bucaramanga.

Con tal fin específico en el plano las zonas de exclusión para proyectos futuros de avicultura y porcicultura. Los actuales pueden seguir funcionando, siempre que cumplan con las reglamentaciones ambientales y no afecten la calidad de vida de los habitantes.

Las futuras administraciones municipales, en las modificaciones o precisiones que consideren convenientes, podrán autorizar nuevas parcelaciones en la zona de uso determinada como agroforestal con limitaciones para avicultura y porcicultura. (Ver mapa de limitaciones de uso).

3.3.6 Planes especiales rurales

- a. Reordenar en la medida de lo posible el uso del suelo de conformidad con su vocación, definiendo una opción para el asentamiento humano, distinta de la urbana, que coadyuve al mantenimiento de la actividad agraria y a desestimular la emigración hacia la ciudad.

En suelos de protección se orientarán a la provisión de mecanismos para la preservación de áreas ambiental, geográfica y paisajísticamente valiosas o que en estado degradado deben ser recuperadas para su preservación.

- b. El criterio básico para la densificación de vivienda lo determina la oferta de recursos ambientales y la posibilidad de dar un manejo sostenible a los residuos sólidos y líquidos.
- c. Los programas de parcelación tendrán en cuenta los objetivos de preservar y mejorar el paisaje, observando los retiros a corrientes naturales de agua, el sistema vial y los usos tradicionales del suelo.
- d. El plan especial fijará unas condiciones de desarrollo en el marco de los lineamientos sobre intervención, aprovechamiento y uso, que fija el plan de ordenamiento territorial, todo ello en función de las características propias de la parcelación tradicional que garantice el correcto funcionamiento del sistema vial rural y los estudios necesarios y proyectos pilotos que sobre redes de abastecimiento de agua potable y sistemas de saneamiento, y tratamiento de los desechos sólidos, así como los demás equipamientos que sean

Con formato: Numeración y viñetas

Con formato: Numeración y viñetas

estrictamente precisos, de forma que garantizando la viabilidad del desarrollo, impida la aparición de desarrollos propiamente urbanos y genere desequilibrio que perjudique a los habitantes de la región.

Los sectores susceptibles de intervenciones mediante planes especiales, serán regulados con la norma de suelo rural adyacente a la delimitación del área motivo de intervención.

- e. Las administraciones municipales podrán, dentro del área de uso agroforestal con limitaciones demarcado por el Esquema de Ordenamiento Territorial, en las modificaciones al Esquema de Ordenamiento Territorial señalar las nuevas zonas de parcelación suburbana que surjan de acuerdo a la demanda social en tal sentido.

3.4 SISTEMAS DE SERVICIOS SOCIALES RURALES

Con formato: Numeración y viñetas

El suelo rural desarrollado está conformado entre otros por el sistema de espacios públicos rurales o veredales, sistema de servicios dotacionales o equipamiento rural, sistema de sitios de interés turístico, histórico, cultural y paisajístico, sistema vial y de transporte rural y el sistema de agua potable y saneamiento básico, centros poblados o asentamientos de vivienda y demografía veredal y organización política adoptada.

3.5 SITIOS DE INTERÉS TURÍSTICO, HISTÓRICO Y PAISAJISTICO

Con formato: Numeración y viñetas

3.5.1 Objetivos

Con formato: Numeración y viñetas

- Integrar de manera adecuada, las zonas de valor patrimonial a las actividades turísticas sin que sufran menoscabo sus valores principales.
- Insertar actividades económicas ligadas al turismo y la oferta de servicios recreacionales como los existentes en la vía hacia el aeropuerto.
- Rehabilitar inmuebles de valor histórico localizados en suelo rural, para propiciar el desarrollo de la actividad turística.
- Conservar y restaurar los monumentos históricos del municipio, dándoles un uso social en beneficio de toda la población, generando espacios de atracción para el turismo.

3.5.2 Acciones

Con formato: Numeración y viñetas

- Conformación de rutas o circuitos turísticos y culturales en el sector rural, habilitando las vías y promoviendo la formación de infraestructura apropiada.
- Creación de empresas turísticas y clubes de deporte.
- Conservación de los inmuebles rurales y suburbanos de valor histórico.
- Adecuación de los miradores turísticos.
- Promover la construcción —mediante acción pública o privada— del teleférico, en asocio con los municipios de Bucaramanga, Girón, la Gobernación departamental y el Gobierno nacional.
- Construcción del Parque Héroes de Palonegro.

3.6 PLAN VIAL MUNICIPAL

Con formato: Numeración y viñetas

El plan vial del municipio tiene la finalidad de pavimentar más de 30 Km. de carreteras, tanto de la zona alta como hacia el Conchal. Se pavimentaron 5 Km.; quedó concluido y aprobado el plan de pavimentación; se cuenta con fondos aprobados en el fondo nacional de regalías para la vía a Piedras Negras. El plan vial es estratégico para el municipio por los efectos que tendrá en la actividad turística, al igual que la construcción del teleférico, para el cual se debe dar inicio en la realización de los estudios. Para el municipio es positiva la construcción de la supervía o vía Bucaramanga – la Gómez.

3.6.1 Objetivos

Con formato: Numeración y viñetas

- Articular adecuada y eficientemente el sistema vial rural y las vías urbanas y regionales.
- Propiciar una eficiente movilidad desde la cabecera municipal hacia las diferentes veredas y centros poblados y en el interior de cada corregimiento o vereda.
- Garantizar la infraestructura vial apropiada para la actividad productiva de los lebrijenses y para favorecer los procesos de introducción de la industria del turismo y cambio de usos del suelo mediante la migración hacia cultivos permanentes y parcelaciones para vivienda permanente y recreacional dentro de los límites de capacidad de soporte ambiental para cada proyecto que se ejecute.

3.6.2 Perfil de vías carreteables rurales

Con formato: Numeración y viñetas

El perfil de vías para el sector rural del municipio queda como se señala en la tabla 20. Se señalan las normas nacionales, pero se reglamentan las vías municipales primarias, secundarias y terciarias. (Ver mapa vial y tabla 20)

Tabla 20. Perfil de vías rurales

COMPONENTE	CLASE DE VÍA		
	Nacional	Municipal	
		Primaria	Secundaria y terciaria
Derecho de vía	30 m.	12m	10 m
Ancho de corona		7,0 m (mínimo)	6,0 m (mínimo)
Ancho de calzada	14 m.	6,0 m (mínimo)	5,0 m (mínimo)
Ancho de carril	7 m.	3,0 m(mínimo)	2,5 m (mínimo)
Ancho de bermas	Norma nacional	1.0 m (mínimo)	0,5 m (mínimo)
Aislamiento (c/lado), a partir del eje	15 m.	6.0 m (mínimo)	5.0 m (mínimo)
Distancia entre el borde de la vía a la cota mínima de inundación	Norma nacional	30 m. (mínimo)	30 m. (mínimo)

3.6.2.1 Sistema férreo

Con formato: Numeración y viñetas

Al municipio de Lebrija le corresponde reglamentar sobre los componentes del sistema férreo que actúan dentro de su jurisdicción. En tal sentido se acogen las directrices determinadas en la ley 76 de 1920, decreto 1075 de 1954, ley 146 de 1963, decreto 1344 de 1970, resolución 063 de 1964, decreto 909 de 1976, decreto 167 de 1972, y la normatividad departamental al respecto.

El sistema férreo es un servicio público para el transporte de pasajeros y carga, no obstante los encargados de él en la vía que surca el municipio no cumplen con dicha función.

Corresponde entonces a las autoridades nacionales, pues es de su ámbito, hacer cumplir dicha obligación.

Se fijan, de acuerdo a la ley, sobre el ancho de la franja del corredor férreo, los siguientes aspectos:

- En los terrenos contiguos a la zona del ferrocarril no se podrán ejecutar, a una distancia de menos de 20 metros a partir del eje de la vía, labores como excavaciones, represas, estanques, explotaciones de canteras y otras semejantes.
- En la franja del corredor férreo (zona de seguridad) no podrán plantarse árboles a una distancia menor de doce (12) metros del eje de la vía.
- Las líneas de los ferrocarriles de servicio público son vías arterias principales.

En cuanto a los bienes de los ferrocarriles, se declara:

- En conformidad a la ley, las estaciones del ferrocarril existentes dentro de la circunscripción municipal, a saber: Conchal, Vanegas y Chuspas, son monumentos nacionales.
- Corresponde el mantenimiento y recuperación de las mismas al ente encargado de administrar dichos bienes en propiedad, así como a las entidades nacionales encargadas de dicha función.

3.6.2.2 Aeropuerto

En las proximidades del aeropuerto, bajo el cono de ruido del área de despegue, no se pueden establecer proyectos de parcelación para vivienda, según la normatividad nacional al respecto. La autoridad ambiental de la CDMB controlará, permitirá o prohibirá el establecimiento de parcelaciones bajo su cono de ruido en línea recta de 2000 metros a partir de la finalización de la zona de despegue.

La zona lateral de aislamiento para el ruido está determinada por los límites de la propiedad de la infraestructura del aeropuerto. Respecto a la seguridad del aeropuerto, mientras se mantengan las condiciones de alteración de la seguridad ciudadana, priman las medidas que garanticen la seguridad portuaria sobre otras consideraciones.

3.6.2.3 Mododucto

El poliducto Galán - Chimitá que cruza el territorio municipal se rige en todo lo concerniente por la legislación nacional correspondiente: el artículo 879 del código civil, que reglamenta lo atinente a derecho de servidumbre; el artículo 9 del decreto 1056 de 1953 (servidumbre petrolera de oleoducto y/o poliducto y/o gasoducto y tránsito), en los que se determina que la servidumbre petrolera es permanente, indivisible, inseparable del predio, positiva y legal.

La empresa puede transportar petróleo o sus derivados por la tubería que se instale; ejecutar las obras necesarias para la conservación, reposición y manejo de las tuberías, así como el tránsito libre para trabajadores, equipos y maquinaria que se utilice en las obras.

La franja del poliducto, según lo concertado con los propietarios de los terrenos es de 20 metros de ancho, y sobre ella se realizan las acciones que garanticen el óptimo funcionamiento del ducto. En consecuencia:

Con formato: Numeración y viñetas

Con formato: Numeración y viñetas

Cualquier intervención sobre el derecho de vía debe ser informado y aprobado por la empresa propietaria de la infraestructura petrolera.

En caso de que se presenten cruces de la infraestructura de ductos y otras instalaciones con líneas eléctricas, tuberías de acueductos y alcantarillado, líneas telefónicas, vías primarias, secundarias o carreteables, etc. Se deben tener en cuenta las normas descritas en la tabla 21 para la ingeniería de oleoductos.

Tabla 21. Normas para la ingeniería de oleoductos

NORMA	SECTORES
Nio – 04000	Construcción de derecho de vía
Nio – 0401	Adecuación del terreno
Nio – 0403	Apertura y adecuación del derecho de vía
Nio – 0403	Conformación del derecho de vía existente
Nio – 1001	Señalización definitiva

Fuente: Lineamientos y directrices departamentales de ordenamiento territorial. 1999

Sobre la franja de 20 m de ancho se reglamenta:

- No sembrar árboles de raíces profundas.
- No levantar edificaciones de carácter permanente ni traer otras obras de infraestructura tales como vías, redes eléctricas, acueductos, alcantarillados, etc.
- No operar vehículos ni equipos pesados sobre el derecho de vía.
- No operar vehículos pesados sobre el derecho de la vía del ducto.
- No realizar actividades que reduzcan la cobertura del ducto.
- No arar a profundidades mayores a 0.50 metros de profundidad, taladrar, nivelar la tierra o instalar sistemas de drenajes.
- No construir casas, sótanos o piscinas.
- No realizar construcciones permanentes dentro de las zonas de seguridad.
- No instalar depósitos de materiales inflamables.
- No realizar cruces de tubería, sistemas de riego, acueductos o alcantarillados, ni plantaciones de raíces largas.
- No realizar explotaciones de canteras; manejo de explosivos; trabajos de exploración sísmica; quemas o fogatas.
- No construir accesos o cunetas.
- No instalar postes de luz o cruces de cables eléctricos.
- No permitir el manejo de explosivos.
- No realizar trabajos de exploración sísmica, quemas o fogatas.

- Además, cumplir con las normas del reglamento petrolero y otras reglamentaciones legales al respecto.
- Dejar un cordón de seguridad que oscila entre los 100 y 300 mts según las características técnicas de los ductos.
- Sólo es permitido a los propietarios del terreno adelantar cultivos de pastos, hortalizas, leguminosas y plantas ornamentales.

3.7 SISTEMA DE SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO RURAL

Con formato: Numeración y viñetas

El municipio cuenta con varias fuentes de agua, que se usan indistintamente para el uso productivo y consumo humano. No obstante, dicho recurso hídrico se halla seriamente afectado por los procesos de contaminación generados por viviendas carentes de métodos apropiados de disposición final de aguas servidas, por la actividad pecuaria —especialmente porcícola, avícola y ganadera—, por la acción agrícola basada en el uso intensivo de agroquímicos, y la que vierten centros urbanos y centros poblados.

3.7.1 Estructura del sistema de agua potable y saneamiento básico rural

Con formato: Numeración y viñetas

La política estructural de saneamiento básico y promoción de la salud y prevención de enfermedad debe centrarse en el mejoramiento de la estructura de agua de consumo mediante plantas de tratamiento de las mismas, priorizando primero la zona más contaminada, que es básicamente la de la meseta de Lebrija. Los demás sectores rurales aunque tienen problemas de contaminación, cuentan con aguas de calidad muy superior a la de la meseta.

Las aguas residuales deben manejarse mediante la construcción de pozos sépticos para las viviendas existentes o de pequeñas plantas de tratamiento de aguas residuales. toda parcelación rural debe resolver el problema de tratamiento de aguas residuales mediante sistemas técnicamente elaborados, promoviendo las plantas de tratamiento que permitan la reutilización de las aguas residuales para uso agrícola o mejoramiento del entorno de la vivienda.

La disposición de residuos sólidos debe resolverse por unidad familiar o de parcelación, promoviendo la reutilización de material orgánico mediante procesos para producción de abonos, y el reciclaje de los no biodegradables.

El municipio debe promover campañas que tiendan a eliminar el uso elevado de agroquímicos hasta llegar a una actividad agropecuaria sostenible y orgánica. pero el empleo de materia orgánica debe realizarse con materiales técnicamente descompuestos para suspender el proceso de contaminación de suelos y aguas. Especialmente se debe prestar atención a los residuos provenientes de porquerizas y de las avícolas. El principio legal se fundamenta en que quien contamina debe descontaminar, y en ese sentido, los emisores son responsables del mal uso final que se de al material producido en su actividad. En tal sentido, el municipio dará un plazo de medio año para que todas las porquerizas tengan resuelto el problema de tratamiento para las aguas residuales y residuos sólidos de las porquerizas, a partir de la aprobación del ordenamiento territorial.

No se permitirá el establecimiento de ninguna porqueriza sin la licencia de construcción y aprobación ambiental de la corporación, ni el permiso de los vecinos residentes. No se podrán establecer porquerizas ni nuevos galpones a menos de 800 metros del casco urbano y centros poblados, debido a los olores ofensivos y otros efectos colaterales.

De igual manera, en un proceso de cuatro años, que debe iniciarse de inmediato a la aprobación del EOT, en ejecución por el sector avícola e interesados en los procesos de descomposición de las gallinazas, no se volverán a usar para la actividad agrícola gallinazas que no estén descompuestas. Con tal fin, los avicultores, propietarios o arrendatarios de los galpones, deben tratar las gallinazas o entregarlas a personas naturales o jurídicas dedicadas a tal actividad, que estén debidamente registrados ante la autoridad municipal. Los agricultores que usen gallinazas sin descomponer deben ser igualmente responsabilizados y estarán sometidos a la obligación de resarcir daños ambientales ante la autoridad municipal, quien reglamentará y vigilará el cumplimiento de estas obligaciones.

La creciente demanda del recurso agua con destino al consumo humano y productivo sólo podrá garantizarse si las comunidades beneficiarias se comprometen en la política del uso racional del agua, la preservación de las microcuencas aportantes, y la retención de aguas lluvias. Estas son políticas prioritarias para el municipio en el sector rural. Se debe avanzar en la definición de una política de asignar cupos de uso de agua en proporción a la preservación y siembra de la misma por las comunidades o particulares. no es permisible que quien no cuide el agua tenga acceso a la misma. hay una responsabilidad social prioritaria con el agua.

3.8 SISTEMA SOCIO – CULTURAL DEL SECTOR RURAL

← Con formato: Numeración y viñetas

Los objetivos de la propuesta cultural son:

1. Generar una profunda transformación cultural de la comunidad, para que pueda lograr el desarrollo integral en un proceso autogestionario.
2. Generar las condiciones fundamentales para garantizar el cambio mediante la participación de la comunidad y las fuerzas sociales organizadas.
3. Construcción de la cultura de la gobernabilidad
4. Promoción de la cultura administrativa concertadora y promotora de la participación comunitaria
5. Promoción de la identidad cultural y del sentido de pertenencia y de solidaridad entre sus habitantes.
6. Promoción de la importancia de la educación como base del desarrollo
7. Promoción del turismo, mediante la creación de identidad de los habitantes a partir de la apropiación de la oferta natural existente en el territorio, y de su goce en ambiente familiar y de núcleos sociales y educativos.

4 PROGRAMAS Y ESTRATEGIAS DE SOSTENIBILIDAD

Los objetivos de los programas y estrategias de sostenibilidad municipal son:

- Garantizar la primacía del interés general sobre el particular en la disposición de recursos naturales, y en consecuencia, la satisfacción de necesidades básicas prima sobre demandas consideradas como complementarias.
- Garantizar que el acceso a los recursos naturales se fundamente sobre la obligación de conservarlos e incrementarlos.
- Buscar la protección de los recursos naturales tales como: el agua, el paisaje, la cobertura forestal, la flora, la fauna y la conformación natural del terreno, entre otros, teniendo en cuenta los retiros de protección a nacimientos, quebradas, caños, ciénagas, humedades, etc.
- Controlar una subdivisión exagerada de los lotes con el fin de que no se afecte los usos del suelo ni se aumente la densificación de las zonas rurales desconociendo la capacidad de oferta ambiental in situ de las áreas.

4.1 RECUPERACIÓN, PROTECCIÓN Y APROVECHAMIENTO DE LA RED HÍDRICA

Todo programa de conservación debe estar orientado hacia el garantizar la sostenibilidad de las actividades sociales, para lo cual es indispensable mantener el equilibrio entre la naturaleza y el hombre mediante el uso racional de los recursos naturales. La conservación de la vegetación de protección en las riberas de microcuencas y de nacimientos ayuda a mantener los niveles hídricos estables, brinda protección a la ribera y disminuye la evapotranspiración por efecto de la sombra.

Este aspecto es de gran importancia pues el aprovisionamiento de agua se ha convertido en una necesidad prioritaria en el corto y mediano plazo. Este aprovisionamiento en su mayor parte dependerá de la restauración y manejo de las cuencas y microcuencas de la totalidad de fuentes hídricas del municipio, entre ellas La Angula, la Negra, la Aguirreña, etc. Tal programa involucra dos aspectos fundamentales: conservación de fuentes hídricas y planes de saneamiento básico del mismo.

La conservación de las áreas de acumulación del recurso hídrico y las cuencas, se refiere principalmente a las áreas boscosas localizadas en las partes altas del municipio y a los corredores de vegetación que protegen los cauces. Pero ello, dadas las características de los suelos de Lebrija y de la apropiación que históricamente han desarrollado sus habitantes, no es suficiente. es necesario avanzar en la retención de aguas lluvias, revegetalización natural, creación de microbosques y la revegetalización inducida para la producción – protección, producción, así como el establecimiento de cultivos permanentes de frutales. Lo importante de ello es que se debe propiciar mediante técnicas de cultivos sostenibles o de agricultura orgánica y de mínimo o cero impacto.

El otro aspecto es el relacionado con el plan de saneamiento del recurso hídrico, que involucra un plan de saneamiento básico rural y medidas de mitigación, control y seguimiento de los vertimientos domésticos e industriales.

4.1.1 Zonificación y caracterización de las microcuencas del municipio

En este programa se priorizan las quebradas La Negra, Torcoroma y Piedra Azul por sus condiciones y potencialidades, a la vez que se avanza en los planes existentes para la microcuenca de La Angula.

El recurso hídrico es la base del desarrollo económico social del municipio; se debe tener en cuenta el estado actual de las áreas de acumulación, el estado de los corredores de vegetación de las márgenes de las quebradas; el uso del suelo en las áreas de influencia de la cuenca y el uso dado al recurso hídrico por los habitantes de la zona. Igualmente se deben proteger los cauces y sus áreas de márgenes.

4.1.1.1 Objetivos

- Zonificar las microcuencas del municipio.
- Determinar el estado actual de las zonas de acumulación, recarga hídrica y corredores de protección de cauces.
- Determinar caudales, medir los parámetros de calidad del agua y realizar los balances hídricos.
- Avanzar en el inventario y ubicación cartográfica de acueductos veredales, sistemas de riego y demás usos dados al recurso.

4.1.2 Restauración y revegetalización de microcuencas con especies nativas o comerciales

El desarrollo social ha contribuido al deterioro de ecosistemas mediante la tala de los bosques de protección y su sustitución por cultivos limpios generando la pérdida acelerada del recurso flora y fauna. Esto, más el incremento de la demanda del recurso hídrico, ha llevado a la reducción drástica de caudales y a la disminución de las zonas de acumulación.

4.1.2.1 Objetivos

- Recuperar la cobertura vegetal de bosque protector para las áreas de acumulación.
- Revegetalizar con especies nativas y comerciales que garanticen la conformación de una estructura vegetal sostenible.
- Implementar sistemas de reconversión de modelos agropecuarios a agroforestales en las zonas de influencia de la cuenca.
- Promover la revegetalización con sistemas agroforestales sostenibles ambiental y socialmente.
- Establecer programas de concertación ciudadana sobre el manejo, protección, delimitación y aprovechamiento de las rondas de nacimientos y márgenes de cañadas.
- Promover acciones concertadas con el municipio de Girón para la recuperación de la microcuenca de la quebrada La Angula.

4.1.3 Saneamiento básico rural

La ausencia de saneamiento básico rural es uno de los aspectos que afecta de manera severa la calidad del agua, ya que presentan contaminación con aguas servidas de las viviendas rurales, arrojo de basuras a las cañadas y vertimiento de aguas residuales de la actividad agropecuaria; estos factores deterioran el nivel de vida de la población rural, ya que casi la totalidad de los acueductos veredales captan el agua de las fuentes naturales sin ningún tipo de tratamiento.

4.1.3.1 Objetivo

- Controlar la contaminación de las fuentes hídricas del municipio y mejorar las condiciones de vida de la población rural.
- Diseñar e implementar sistemas de tratamiento de aguas residuales rurales.
- Solucionar el problema de saneamiento básico rural mediante el tratamiento de las aguas residuales de viviendas individuales y de agrupaciones de viviendas rurales (5 -10 unidades familiares) y centros poblados (> 20 viviendas), utilizando para ello sistemas de tratamiento.

4.1.4 Establecimiento de sistemas de tratamientos de aguas y residuos sólidos de porquerizas y del sector avícola.

Las actividades agropecuarias, avícolas y porcícola constituyen unos de los mayores factores de contaminación de aguas en el municipio, especialmente de las aguas de consumo humano. Situación grave dado que con excepción del acueducto de Santo Domingo, todas las demás instalaciones de los llamados acueductos rurales usan el agua sin tratamiento.

El empleo de las gallinazas crudas en la actividad productiva para abonamiento incrementa la contaminación de las aguas. De igual manera, las porcícolas arrojan sus residuos y aguas de aseo a suelo abierto, contaminando las aguas y los suelos. Dicha situación afecta así mismo la producción agropecuaria por la contaminación de suelos y por la retroalimentación de procesos de enfermedades en el sector avícola y ganadero.

4.1.4.1 Objetivo

Controlar los factores de contaminación para elevar el nivel de vida de la población y garantizar la competitividad productiva.

4.1.4.2 Acciones

Establecer sistemas de tratamiento de los residuos sólidos y líquidos de la actividad porcícola. La CDMB fijará las normas técnicas que se deben aplicar tanto para las instalaciones presentes como para las futuras. Es un requisito indispensable para el funcionamiento de las mismas. A la aprobación del EOT, en un plazo determinado, todas las construcciones existentes con dicho fin deben contar con los sistemas de tratamiento o serán cerradas.

Establecer los sistemas de tratamiento de residuos sólidos y líquidos de la actividad avícola. La corporación fijará las normas técnicas para la descomposición de las gallinazas, pues en un plazo máximo de cinco años a la aprobación del EOT no se podrán emplear gallinazas crudas para abonar suelos con destino a la agricultura o al abonamiento de potreros. Igualmente, el municipio reglamentará el transporte de gallinazas pues no se permitirá el desplazamiento libre de las mismas sino con destino a las plantas de tratamiento por biocompostaje. La infraestructura que se establezca a partir de la aprobación del EOT debe contar igualmente con los mecanismos de biocompostaje de gallinazas como condición esencial para su funcionamiento. El empleo de gallinazas para la alimentación animal o producción de concentrados tendrán una regulación especial.

4.1.5 Diseño e implementación de acueductos técnicos veredales

Los actuales acueductos veredales adolecen de especificaciones técnicas por lo cual no garantizan un agua apta para el consumo humano y además permiten el despilfarro del recurso.

Debe establecer un diseño que garantice eficiencia y mejoramiento en la calidad del agua; deben contar con sistemas de tratamiento de agua para el consumo humano. Estos

acueductos deben ser diseñados de acuerdo al número de usuarios existentes y a la proyección de crecimiento estimado para el mismo.

4.1.5.1 Objetivo

- Elevar el nivel de vida de la población rural.
- Organizar las comunidades beneficiarias de los acueductos para garantizar la sostenibilidad de los mismos y su autonomía organizativa y financiera.
- Garantizar la sostenibilidad de los acueductos rurales mediante la protección de las microcuencas aportantes, los nacimientos de aguas, la retención de aguas lluvias y el establecimiento de micro bosques productores de aguas.
- Establecer sistemas de tratamiento para los acueductos rurales.

4.1.6 Diseño e implementación de sistemas de manejo y disposición de residuos sólidos rurales

En la actualidad la mayoría de los residuos sólidos son quemados, enterrados o simplemente arrojados a las cañadas; se debe brindar un tratamiento adecuado a estos residuos sólidos rurales a través del análisis de aspectos básicos como la disposición adecuada de residuos sólidos orgánicos biodegradables y su tratamiento casero para la generación de abono orgánico y dar una disposición final adecuada a los residuos no biodegradables. Es necesario ofrecer capacitación comunitaria sobre la selección, manejo y disposición de residuos sólidos.

4.1.7 Control de extracción de materiales pétreos de los lechos de ríos y canteras

De acuerdo con lo establecido por la constitución política de nuestro país, todos los recursos naturales no renovables del suelo y subsuelo pertenecen a la nación en forma inalienable e imprescriptible. En ejercicio de esta propiedad, se podrá explorarlos y explotarlos directamente, a través de organismos descentralizados o conferir a particulares el derecho de hacerlo de acuerdo a las disposiciones contenidas en el Código de minas.

Las explotaciones que no cumplen con este requisito son ilegales y deben ser controladas por la autoridad municipal ya que un mal uso puede derivar en una amenaza potencial para la población.

4.1.7.1 Objetivo

Eliminar las explotaciones ilegales de materiales de arrastre de los lechos de ríos, quebradas y zonas de protección y conservación ambiental, como mecanismo de prevención contra las amenazas por inundación, erosión y deslizamientos.

4.1.7.2 Acciones

Control a las extracciones de agregados pétreos y arcillas. Las empresas dedicadas a esta actividad en el municipio deberán cumplir con las disposiciones establecidas al respecto por el código de minas y la licencia ambiental de la autoridad respectiva; todas las empresas que no cumplan con estos requisitos deberán ser suspendidas.

4.2 ECOSISTEMAS ESTRATÉGICOS

Se entiende por ecosistemas estratégicos, aquellas áreas que demandan prioridad para su protección y conservación por sus valores ecológicos, faunísticos y por los beneficios directos que aportan a la población y al desarrollo del municipio.

Dentro de estos ecosistemas encontramos los ubicados en la cima de la Cordillera de La Paz, donde se encuentran relictos de bosques húmedos; los nacimientos de las quebradas La Puertana y La Negra, especialmente.

4.2.1 Estrategia

Delimitación y declaración de los ecosistemas estratégicos para su incorporación a las áreas de protección del municipio y la implantación de restricciones en el uso del suelo en torno al ecosistema para su conservación.

4.2.2 Acciones

- Elaboración del inventario de fauna y flora del ecosistema.
- Determinación de las características climáticas del ecosistema.
- Inventario de quebradas de las microcuencas.
- Evaluación de las amenazas del ecosistema.
- Delimitación física del ecosistema y su respectiva georreferenciación.
- Recomendaciones de preservación y manejo del ecosistema.

4.2.3 Plan de manejo integral de los ecosistemas estratégicos

Establecida el área de conservación y los problemas que presenta, se diseña las acciones tendientes a la conservación, restauración, restricciones de uso y manejo del ecosistema.

4.2.3.1 Acciones

- Definición de las áreas y categorías de conservación, tipo de administración y cuidados del ecosistema.
- Consecución de los recursos para el cuidado y mantenimiento de las zonas protegidas.
- Compra de predios estratégicos localizado dentro de estas zonas boscosas.
- Crear zonas de amortiguación con sistemas agroforestales de especies tropicales y manejo sostenible.

4.3 ÁREAS DE PROTECCIÓN DEL RECURSO HÍDRICO

4.3.1 Microcuencas abastecedoras de acueducto

Estas áreas tienen prioridad para su protección dentro del ordenamiento territorial ya que permiten el suministro de agua a la población urbana y rural. Las áreas delimitadas y alinderadas necesarias para conservación del recurso hídrico se declaran de conservación ambiental o interés público, según la ley 99 de 1993, artículo 111. (Ver tabla 22 y mapa cuencas hidrográficas)

Tabla 22. Microcuencas

MICROCUENCA	ZONA QUE ABASTECE
Quebradas La Angula y La Puentana	Acueducto del municipal de Lebrija y veredas Piedras Negras, La Puente y Manchadores, principalmente.
Quebrada La Negra	Acueducto de Santo Domingo y futuro abastecedor de agua para la cabecera municipal y otras veredas.
Quebradas Hoya Larga, Los Guayabos, Los Báquiros, Las Calaveras	Veredas Rayitos, San pablo y protección para la cabecera municipal
Quebradas La Capitana y La Virginia,	Veredas la Victoria y Zaragoza.
Quebrada la Aguirre, La Catalina	Vereda la Aguirre, El Salado
Agua Dulce	Centro poblado de Portugal
Quebrada La Chimana	La Aguada

Fuente: EOT, CDMB

4.3.1.1 Acciones

- Manejo integral de las microcuencas.
- Revegetalización de microcuencas.
- Plan de manejo y uso eficiente del agua.
- Acciones de agricultura biológica y sistemas agroforestales.
- Delimitación y alindación de las áreas de conservación de las microcuencas abastecedoras de acueductos.
- Compra de predios estratégicos dentro de estas cuencas.

4.3.2 Manejo y protección de las áreas de recarga hídrica

El objetivo es la protección de las coberturas vegetales en las áreas de recarga hídrica a través del manejo integral de estos ecosistemas.

4.3.2.1 Acciones

- Restauración ecológica.
- Revegetalización con especies nativas.
- Implementación de incentivos forestales.
- Sustitución del cultivo limpio por sistemas agroforestales.
- Asesoría técnica para el manejo de los cultivos.

4.3.3 Manejo y protección de las zonas de amortiguación

El objetivo de estas áreas es el estructurar cinturones de amortiguación con sistemas de producción compatibles con las áreas cercanas de protección que demandan un cuidado especial.

4.3.3.1 Acciones

- Manejo integral de cultivos.
- Implementación de cultivos multiestratificados, cultivos permanentes y cultivos transitorios.
- Implementación de bosques productores- protectores.
- Manejo y reducción del cultivo limpio.
- Acciones de selección de cultivos para implementar en estos ecosistemas.
- Asistencia técnica para el manejo de cultivos.
- Aplicación de los incentivos forestales.

4.3.4 Áreas de restauración ecológica (rondas y nacimientos de ríos y quebradas.)

Son áreas que deben ser restauradas para su conservación, entre las que se encuentran las rondas de los cauces cuya función es la protección, además se convierten en elementos integradores de ecosistemas rurales aislados, en pulmones de oxígeno y elemento embellecedor del paisaje urbano; a su vez se pueden convertir en verdaderos corredores biológicos que permiten la interacción entre los ecosistemas urbanos y rurales.

Dentro de estos corredores estarían el río Lebrija, Río Sucio, La Cútiga, La Angula, Vega de Pato, La Negra, principalmente.

4.3.4.1 Estrategia

Conformación, protección, restauración y manejo de los corredores biológicos rurales y la malla verde urbana.

4.3.4.2 Acciones

- Inventario de los corredores biológicos urbanos y rurales.

- Delimitación de 100 m a la redonda de todos los nacimientos de fuentes de agua en el municipio.
- Señalización y protección de los corredores.
- Estudio de rutas migratorias de la fauna entre los ecosistemas aislados para incorporarlas al sistema de corredores biológicos.
- Programas de restauración de cañadas.
- Plan de manejo de la malla verde urbana- rural del municipio.
- Programas de sensibilización ciudadana para la conservación y aprovechamiento de los corredores biológicos.

4.3.5 Recuperación del Humedal El Pantano

Participar, junto con el municipio de Girón y la CDMB en la recuperación ecológica del humedal el pantano y en la protección de la represa de Piedras Negras. Los humedales son ricos ecosistemas cuya diversidad puede compararse con las selvas húmedas tropicales, además, son de gran importancia y beneficio para la sociedad como fuente de suministro de agua, sistemas reguladores de caudales, además de que constituyen hábitat y refugio de un gran número de especies acuáticas y terrestres. Por último, puede ser utilizado como atractivo turístico y de recreación.

Para Lebrija es importante estratégicamente por el suministro de agua para la cabecera municipal y para los sectores rurales que irriga La Angula. Así que, aunque se halle en otro municipio, Lebrija tiene la necesidad de realizar inversiones de diverso tipo en su recuperación y fortalecimiento. De igual modo, es importante dar protección a los terrenos aledaños a la represa de Piedras Negras, para garantizar su vida útil y evitar la contaminación de sus aguas.

4.3.5.1 Objetivos

- Realizar una caracterización biofísica y delimitación del ecosistema del pantano.
- Manejar integralmente el ecosistema.
- Revegetalizar con especies nativas las márgenes del espejo de agua de El Pantano y de la represa Piedras Negras.
- Recuperar los niveles de agua y terrenos del humedal.
- Efectuar estudios fisicoquímicos de sus aguas para determinar sustancias contaminantes.
- Recuperar integralmente el entorno del ecosistema.

4.3.5.2 Acciones

- Promover la capacitación en educación ambiental a la comunidad.
- Vigilancia permanente sobre los ecosistemas.
- Promover el manejo integral de las márgenes de ríos y quebradas del área de influencia (30 m de ronda de manejo.)
- Las acciones se adelantarán por las siguientes entidades: alcaldía de Girón, alcaldía de Lebrija, CDMB, comunidad, ONG's ambientales del municipio.
- Establecer un plan de manejo integral para la zona y el ecosistema.
- Delimitación física de las ronda de protección del humedal y el sistema de amortiguación del ecosistema.

4.3.6 Ecosistema de alto riesgo "laderas de filo de Los Amores – La Giralda"

Debido a la inestabilidad geológica que presenta el sector y el riesgo potencial que ofrece a la población se debe restringir la localización de asentamientos, infraestructuras, equipamientos y actividades agroindustriales; estimulando la localización de sistemas agroforestales y cultivos permanentes, sobre el área.

4.3.6.1 Estrategia

Restauración ecológica para la producción, protección ambiental y acciones de reubicación de la población afectada y expuesta a los fenómenos de reptación y deslizamientos de suelos.

4.3.6.2 Acciones

- Declaratoria de ecosistema de alto riesgo sectores de los cerros y laderas del área de la quebrada La Leona y el Filo de los Amores, donde se han presentado fenómenos de reptación y deslizamiento de suelos.
- Realizar los estudios geológicos y geotécnicos necesarios para delimitar el área expuesta y adoptar las medidas de reubicación de la población, infraestructura y redes que podrían ser afectadas.
- Prohibición de construcción de sistemas de viviendas, infraestructuras y urbanizaciones.
- Sustitución de sistemas agropecuarios tradicional localizados en el área por sistemas agroforestales y silvoagrícolas con cultivos permanentes y sistemas arbustivos.
- Prohibición de parcelación del área de protección.

4.4 DIVULGACIÓN DE LA CULTURA AMBIENTAL

Es necesario promover programas de educación ambiental tendientes a la conservación y protección de los recursos naturales mediante la utilización de tecnologías menos contaminantes y concientización ciudadana de la preservación del medio ambiente como factor determinante en el mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes del municipio.

4.4.1 Objetivo

Buscar la coordinación de todas las instituciones encargadas de la conservación del medio ambiente, con el fin de aunar esfuerzos y recursos.

4.4.2 Acciones

Dentro de las acciones se tienen las siguientes:

- Incorporar el tema ambiental a los talleres de capacitación comunitaria y asistencia técnica agropecuaria.
- Promover estudios y concertaciones entre los sectores productivos y la comunidad para la búsqueda de soluciones a los problemas ambientales del municipio.

4.5 EVALUACIÓN INTEGRAL DE LAS ÁREAS DE AMENAZA

En el municipio se han detectado varias amenazas por deslizamientos, inundaciones y avenidas torrenciales; por lo tanto deben adoptarse medidas preventivas, de asistencia inmediata y recuperación posdesastres e incorporar los estudios de riesgo a los aspectos sociales y económicos del municipio.

4.5.1 Estrategia

- Adelantar estudios específicos requeridos para la evaluación el nivel de amenazas alta y la vulnerabilidad de las comunidades expuestas y de esta forma adoptar las medidas tendientes a minimizar el riesgo.
- Apoyarse en los estudios de microzonificación sísmica del área metropolitana para la aplicación estricta de normas de orden sismo – resistente en las construcciones.

4.5.2 Acciones

- Evaluación de los posibles daños sobre las infraestructuras principales.
- Controlar e impedir las construcciones en zonas de riesgo por deslizamientos e inundaciones.

- Reubicación, a corto plazo de los habitantes de Vanegas y, a largo plazo, de la población de el Conchal, en el sector sur de la futura supervía, con el fin de paliar los efectos de las inundaciones del río Lebrija y facilitar el proceso de construcción de la vía citada.

4.6 PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE DESASTRES

Los desastres son causados por el impacto de un evento natural (inundación, deslizamientos, sismos y huracanes, entre otros) o por el empleo de tecnologías peligrosas (minas, explosiones de gas, derrames de combustibles, entre otras); el impacto causado por el evento depende de la naturaleza del mismo y de la vulnerabilidad de los elementos expuestos. Entre los elementos expuestos tenemos: la población, el medio ambiente, el equipamiento urbano (escuelas, hospital y vías, entre otros) y la infraestructura de servicios (alcantarillado, electricidad, gas y acueducto, entre otros.) Las políticas de prevención y atención de desastres deben ser consideradas como componentes fundamentales en el proceso de desarrollo integral del municipio.

4.6.1 Estrategias

4.6.1.1 Actividades pre-desastres

Dentro de estas medidas se encuentra la realización de estudios y análisis científico - técnicos que permita realizar evaluaciones sobre las amenazas a las que se encuentra expuesto el municipio. Se debe considerar que si una región que ha sido afectada por una amenaza natural determinada, necesariamente en el futuro estará expuesta a sufrir las consecuencias de la misma.

Las autoridades, organismos de socorro y entidades nacionales, con anticipación deben llevar a cabo un plan de mitigación de riesgo y de protección civil que cumpla con los siguientes objetivos:

- Definición de las áreas de amenaza con base en la estimación de la magnitud de desastre en términos de daños y funcionalidad de las áreas poco afectadas. Esta etapa involucra la evaluación de la amenaza por inundación, identificación de los elementos expuestos y el análisis de vulnerabilidad de dichos elementos que permitan definir los diferentes niveles de riesgo.
- Elaboración de programas educativos de información pública para la comunidad expuesta, acerca del fenómeno, recomendaciones generales y alarmas que permitan mitigar los efectos sobre la población, sus bienes y enseres.
- Realizar estimativos sobre las pérdidas económicas directas e indirectas y los respectivos planes de rehabilitación y asistencia para la reconstrucción y desarrollo de la región.

El plan de mitigación de riesgos y protección civil, debe incluir las siguientes actividades:

- Realizar campañas públicas tendientes a orientar el comportamiento de los ciudadanos durante y después de la ocurrencia de un evento catastrófico.
- Preparación de grupos operativos y de la defensa civil para casos de emergencias.
- Preparación de planes de emergencias y capacitación de personal médico y paramédico para la atención de la población en caso de presentarse un evento catastrófico.

4.6.1.2 Actividades pos-desastre

Las actividades posteriores a la ocurrencia de un evento catastrófico pueden ser catalogadas como de emergencia, a corto plazo y a largo plazo; el objetivo de las primeras es la atención inmediata de la población afectada; de las de corto plazo, pretenden la rápida recolección de

información del daño y el estado de los bienes e inmuebles necesarios para los programas de protección civil y rehabilitación; y las medidas a largo plazo, corresponden al desarrollo de los planos de reconstrucción y rehabilitación de las zonas afectadas, de acuerdo con los programas económicos definidos.

Las medidas de emergencia se pueden resumir así:

- Establecimiento de centros operativos que puedan llevar a cabo actividades de emergencia en el municipio.
- Búsqueda y rescate de población desaparecida.
- Evaluación de zonas pobladas y lugares de alto riesgo.
- Establecimiento de centros de suministros de alimentos y agua.
- Organización de lugares para alojamientos temporales como: centro médico, escuelas, estaciones policiales, salones comunales, iglesias, etc.
- Campañas de fumigación y vacunación tendientes a evitar la propagación de enfermedades infectocontagiosas y gastrointestinales provocadas por el estancamiento y contaminación de las aguas.
- Fortalecimiento del comité de atención y prevención de desastres, dotado con el personal técnico y humano necesario para adelantar tareas de atención inmediata, planeación a corto, mediano y largo plazo.

4.7 CONTROL DE LA CONTAMINACIÓN AMBIENTAL

La contaminación ambiental es uno de los aspectos más preocupantes del municipio ya que las afectaciones que reciben son severas y de varios tipos tales como el alto grado de contaminación que presenta el río Lebríja en la zona de influencia, y afecta seriamente a los centros poblados establecidos a lo largo del cauce, tanto por el deterioro de sus aguas y de su fauna, como por la colmatación de éste; la contaminación de la quebrada La Angula debido a la concentración urbana y la actividad productiva; a lo anterior se le suma la falta de conciencia ciudadana en cuanto a la preservación, conservación y aprovechamiento de los recursos naturales del municipio. El empleo de materias orgánicas sin descomponer y de químicos agudizan el problema con la contaminación de suelos y aguas, afectando la salud y la competitividad del municipio.

4.7.1 Objetivo

Disminuir los niveles de contaminación del medio ambiente que afectan al municipio y establecer sistemas de producción ambientalmente sostenibles.

4.7.2 Acciones

- El municipio deberá promover ante entidades del Área Metropolitana la gestión de descontaminación y rehabilitación del río Lebríja. Ésta acción deberá involucrar a entes de orden nacional, departamental, municipal y la comunidad en general.
- El municipio debe promover la práctica de tratamiento de los residuos sólidos y líquidos. El municipio deberá concertar con las empresas la implementación de sistemas de producción menos contaminantes.
- Construcción de la planta de tratamiento de aguas residuales residenciales e industriales para descontaminar la quebrada La Angula. Igualmente avanzar en la recuperación de la PTAR de Uribe Uribe, y la construcción de plantas de tratamiento de aguas residuales en los demás centros poblados.
- Cambio de los sistemas tradicionales de producción por sistemas agroforestales y planeación de la expansión urbana.
- Promover la construcción de pozos sépticos en el área rural y/o de plantas de tratamiento de aguas residuales.

- Sustitución de cultivos limpios en ladera por sistemas multiestratificados y forestales.
- Asesoría técnica al campo y educación ambiental al sector productivo, de tal forma que se haga un uso racional de los recursos naturales.
- Sobre las áreas determinadas de amenaza alta deberá restringirse cualquier tipo de usos urbano, suburbano, infraestructura o equipamientos, declarándose zona de protección, permitiéndose sólo usos forestales y recreativos pasivos.
- Protección de los ecosistemas estratégicos de alto riesgo restringiendo los usos urbano, suburbano, infraestructura o equipamientos, permitiéndose sólo usos forestales y recreativos pasivos.
- Control a las extracciones de agregados pétreos y arcillas. Las empresas o personas dedicadas a esta actividad deberán cumplir con las disposiciones establecidas al respecto por la reglamentación nacional y la licencia ambiental de la autoridad respectiva; todas las empresas que no cumplan con estos requisitos deberán ser suspendidas.

4.8 REGULACIÓN DE LA INDUSTRIA RURAL

La industria rural está representada por fábricas de concentrado para avícolas, que no cuentan con permisos de industria y comercio, madereras, lácteas y ladrilleras, ubicadas en la vereda de La Puente -una- y otra al occidente de la cabecera municipal. Algunas de estas actividades industriales requieren de reglamentación por la afectación ambiental para el control de vertimientos sólidos y líquidos, contaminación atmosférica en el caso de las ladrilleras y aislamientos verdes que controlen su impacto con relación a las viviendas.

5 GLOSARIO

- **Agricultura bajo ambiente controlado.** Es la actividad productiva que se realiza bajo invernaderos, con el propósito de controlar las condiciones ambientales y controlar preventivamente enfermedades y plagas, a la vez que realizar un uso racional del recurso agua.
- **Agricultura biológica.** Actividad de manejo agrícola y pecuario desarrollada por los agricultores en cultivos y explotaciones ganaderas con fines de una producción limpia ambientalmente sostenida y preservación de la diversidad biológica.
- **Agricultura biológica:** Actividades de manejo agrícola y pecuario desarrolladas por los agricultores en cultivos y explotaciones ganaderas con fines de una producción limpia ambientalmente sostenida y preservación de la diversidad biológica. CDMB, 1999.
- **Agricultura intensiva:** Comprende las actividades agrícolas y pecuarias de alto grado de tecnificación, manejo y comercialización de la producción. Contempla cultivos semestrales limpios y densos mecanizados, como: algodón, sorgo, arroz, soya, ajonjolí y maíz, así como cultivos perennes de frutales con buen manejo y alta tecnificación: papaya, cítricos, guanábana, mango. Revista No 9 del SIG-PAFC, Santafé de Bogotá, Marzo de 1996.
- **Agricultura tradicional:** Actividades desarrolladas en los cultivos agrícolas y explotaciones pecuarias, con poca rentabilidad, sin tecnología adecuada y bajas condiciones sociales; básicamente la realizada por las comunidades campesinas, con fuertes restricciones en espacio, economía y mercadeo. CDMB, 1999.
- **Agropecuaria intensiva.** Comprende actividades agrícolas y pecuarias de alto grado de tecnificación, manejo y comercialización de la producción. Contempla cultivos semestrales limpios y densos mecanizados, así como la producción bajo confinamiento de especies pecuarias.
- **Agropecuaria tradicional.** Actividades desarrolladas en los cultivos agrícolas y explotaciones pecuarias con poca rentabilidad, sin tecnología adecuada y bajas condiciones sociales.
- **Amenaza:** Es el peligro latente que representa la posible ocurrencia de un evento catastrófico de origen natural o tecnológico, en un tiempo y en un área determinada. Bases ambientales para el ordenamiento territorial municipal en el marco de la Ley 388 de 1997. Santafé de Bogotá, Octubre de 1998.
- **Área o ecosistema de importancia ambiental:** Es aquel (área de especial significancia estratégica) que presta servicios y funciones ambientales. Decreto No 1753 de agosto de 1994.
- **Áreas de "interés público":** La Ley 99/93 declara de utilidad pública e interés social, la adquisición por negociación directa o por expropiación de bienes de propiedad privada (o la imposición de servidumbres), que sean necesarias para la ejecución de obras públicas destinadas a la protección y manejo del medio ambiente y los recursos naturales

renovables. Es función del MINAMBIENTE "adquirir para el Sistema de Parques Nacionales Naturales o para los casos expresamente definidos en la Ley 99, bienes de propiedad privada y los patrimoniales de las entidades de derecho público, adelantar ante las autoridades competentes la expropiación de bienes por razones de utilidad pública o interés social definidas por la ley, e imponer las servidumbres a que haya lugar".

- **Áreas de aptitud forestal:** Aquellas que originalmente tuvieron bosques o deberían tenerlo, de acuerdo con criterios eco-biológicos y socio-económicos. Documento CONPES No.2834. MINAMBIENTE. Política de bosques. Santafé de Bogotá, Enero de 1996.
- **Bosque Natural:** Conjunto de individuos arbóreos, arbustivos, herbáceos, palmas y demás plantas superiores e inferiores ubicadas en un mismo espacio, establecidos de manera natural. CDMB. Acuerdo del Consejo Directivo No. 887 de abril 28/2000.
- **Bosque productor:** Áreas de aptitud forestal en las que se debe mantener la cobertura de bosques naturales o plantados. El bosque puede ser aprovechado (de manera sostenida) para obtener productos forestales (maderables) que se comercialicen o consuman. Documento CONPES No.2834. MINAMBIENTE. Política de bosques. Santafé de Bogotá, Enero de 1996.
- **Bosque protector:** Áreas de aptitud forestal en las que se debe mantener la cobertura de bosques naturales o plantados. Sólo se permite el aprovechamiento de sus frutos secundarios. Documento CONPES No.2834. MINAMBIENTE. Política de bosques. Santafé de Bogotá, Enero de 1996.
- **Bosque protector-productor:** Áreas de aptitud forestal en las que se debe mantener la cobertura de bosques naturales o plantados. El bosque puede ser aprovechado siempre y cuando se mantenga su función protectora. Documento CONPES No.2834. MINAMBIENTE. Política de bosques. Santafé de Bogotá, Enero de 1996.
- **Comercial y de servicios.** Comprende las actividades de intercambio, compra y venta de bienes y/o servicios; pueden ser actividades comerciales de pequeña escala y servicios especializados. Estas actividades se realizan según el área.
- **Comercio complementario de bienes.** Actividades que se realizan dispersamente en el campo para atender necesidades de bienes.
- **Comercio complementario de turismo y/o recreacional.** Actividad productiva de servicios de turismo que se ofrecen al usuario en forma dispersa o sobre zonas estructuradas.
- **Conservación:** "Sistema complejo de medidas tendientes a obtener el empleo racional, el mantenimiento y la restauración de los recursos naturales y la protección del medio natural contra la contaminación y otros deterioros". Diccionario de la Naturaleza.
- **Defensa de los Recursos Naturales:** Se refiere al control, restricción y protección de las condiciones y cualidades de los recursos naturales, de prácticas capaces de alterarlos en forma nociva. ELIAS MENDEZ. "Planificación ambiental y desarrollo sostenible". Univ. de los Andes. Mérida Venezuela, 1996.
- **Degradación de Tierras:** La reducción o la pérdida de la productividad biológica o económica y la complejidad de las tierras agrícolas de secano, las tierras de cultivo, de regadío o las dehesas, los pastizales, los bosques y las tierras arboladas, ocasionada en zonas áridas, semiáridas y subhúmedas secas, por los sistemas de utilización de la tierra o

por un proceso o una combinación de procesos, incluidos los resultantes de actividades humanas y pautas de poblamiento. Ley 461 de agosto 4 de 1998, de aprobación de la Convención de la ONU de lucha contra la desertificación.

- **Desertificación:** La degradación de las tierras de zonas áridas, semiáridas y subhúmedas secas, resultante de diversos factores, tales como las variaciones climáticas y las actividades humanas. Ley 461 de agosto 4 de 1998, de aprobación de la Convención de la ONU de lucha contra la desertificación.
- **Desertificación:** La degradación de las tierras de zonas áridas, semiáridas y subhúmedas secas, resultante de diversos factores, tales como las variaciones climáticas y las actividades humanas. Ley 461 de agosto 4 de 1998, de aprobación de la Convención de la ONU de lucha contra la desertificación.
- **Dotacional.** Actividades correspondientes a la prestación de servicios en general (sociales, domiciliarios, complementarios y demás actividades institucionales y sus instalaciones o infraestructura.)
- **Ecoturismo:** Actividades con fines educativos (sin generar conflictos en su utilización), desarrolladas en áreas naturales de riqueza paisajística y/o importancia ambiental, como: los Páramos, bosques alto andino, humedales, rondas de los ríos, áreas de espeleología, áreas de amenaza natural, entre otros; para su valoración ecológica y funcionalidad ecosistémica. CDMB, 1999.
- **Especie forestal introducida:** Es aquella especie cuyo origen proviene de un área de distribución natural diferente a los límites del territorio nacional. MINAGRICULTURA. Decreto No 1824 de agosto de 1994.
- **Humedales:** "... son humedales aquellas extensiones de marismas, pantanos, turberas o aguas de régimen natural o artificial, permanentes o temporales, estancadas o corrientes, dulces salobres o saladas, incluyendo las extensiones de agua marina cuya profundidad en marea baja no exceda de seis metros". Convención de Ramsar (Irán), 1971. Definición adoptada por las entidades relacionadas con el manejo de los RNR.
- **Investigación controlada de los recursos naturales:** Actividades con fines investigativos (sin generar conflictos en su utilización), desarrolladas en áreas naturales de gran importancia ambiental y/o ecosistémica, como: los Páramos, bosques alto andino, humedales, rondas de los ríos, selvas húmedas tropicales, entre otros; para reconocimiento de su diversidad biológica y valoración de su oferta natural. CDMB, 1999.
- **Manejo integral de los recursos naturales:** La actividad ordenada y planificada que lleva a cabo el hombre en un área y/o ecosistema de especial importancia ambiental, para el aprovechamiento óptimo y sostenido de sus recursos naturales renovables, de tal forma que se refleje en el bienestar social y económico de la comunidad asentada en el área y de la población en general de influencia del ecosistema. CDMB, 1999.
- **Mejoramiento:** Es la acción orientada a lograr cambios favorables de determinadas unidades territoriales socioambientales. ELIAS MENDEZ. "Planificación ambiental y desarrollo sostenible". Univ. de los Andes. Mérida Venezuela, 1996.
- **Micro bosque productor de agua.** Área que se estructura para una rápida recuperación de la capacidad generadora de agua mediante la condensación de la humedad ambiental y conducción a la superficie del suelo. Exige un control permanente de la cobertura vegetal para que mantenga las condiciones de heterogeneidad de la masa biótica requerida.

- **Plantación Forestal:** Cultivo de especies arbóreas y arbustivas con fines protectores, protectores-productores, productores-protectores, o productores. CDMB. Acuerdo del Consejo Directivo No. 887 de abril 28/2000.
- **Preservación estricta:** Medidas particulares tomadas para asegurar el mantenimiento de elementos bióticos y abióticos del medio ambiente en su estado original. Diccionario de la Naturaleza. Son áreas en donde se debe restringir cualquier clase de actuación humana; se deben respetar los ciclos evolutivos naturales, ya sea por su biodiversidad o factores ecológicos determinantes como el endemismo.
- **Protección de los recursos naturales:** Acciones consagradas al mantenimiento de la diversidad biológica a perpetuidad, así como de los recursos naturales y los recursos culturales asociados en áreas naturales de especial significancia ambiental, las cuales son manejadas a través de medios jurídicos u otros medios eficaces. Este tipo de estrategia se reconoce como conservación "in situ", es decir, en medios silvestres y naturales, garantizando los procesos de desarrollo evolutivo, genético y regulatorio. MINAMBIENTE. Bases ambientales para el ordenamiento territorial municipal en el marco de la Ley 388 de 1997. Santafé de Bogotá, Octubre de 1998.
- **Recreación activa:** Actividades recreativas y deportivas de riesgo: canotaje, paramentun, etc, desarrolladas de manera controlada en áreas naturales de riqueza paisajística y lugares creados para tal fin, que no generen conflictos con los usos circundantes, como: Páramos, bosques alto andino, humedales, corrientes hídricas, áreas de espeleología, áreas de amenaza natural, zonas verdes de uso público, parques recreativos, entre otros. CDMB, 1999.
- **Recreación pasiva:** Actividades con fines de recreación contemplativa (solo observar los escenarios sin generar conflictos en su utilización) desarrolladas en áreas naturales de riqueza paisajística y/o importancia ambiental, como: Páramos, bosques alto andino, humedales, rondas de los ríos, áreas de amenaza natural, zonas verdes de uso público, parques recreativos, entre otros. CDMB, 1999.
- **Residencial.** Comprende las diferentes formas de vivienda campestre y recreativa y corresponde a las construcciones y espacios definidos para ser habitados por personas o familias y los servicios públicos y sociales requeridos para su desarrollo.
- **Restauración ecológica:** Es una disciplina cuyo objetivo es el restablecimiento artificial, total o parcial de la estructura y función de los ecosistemas deteriorados por causas naturales o antrópicas. Se basa en los principios de la sucesión natural, facilitada por la modificación de ciertas condiciones ambientales, como la plantación de árboles, la remoción de especies exóticas, la utilización de quemados controlados, el control de la erosión, la fertilización y mejoramiento de la estructura y profundidad del suelo, etc; para recuperar la productividad de las zonas degradadas y asegurar la diversidad biológica. IDEAM, Protocolo nacional de restauración de ecosistemas. 1997.
- **Riesgo:** La combinación de la amenaza y la vulnerabilidad nos determina el riesgo, el cual nos indica la probable pérdida de bienes y personas en caso de presentarse un evento determinado. Bases ambientales para el ordenamiento territorial municipal en el marco de la Ley 388 de 1997. Santafé de Bogotá, Octubre de 1998.
- **Sequia:** El fenómeno que se produce naturalmente cuando las lluvias han sido considerablemente inferiores a los niveles normales registrados, causando un agudo

desequilibrio hídrico que perjudica los sistemas de producción de recursos de tierras. Ley 461 de agosto 4 de 1998.

- **Sistemas Agroforestales:** La agroforestería como un uso agropecuario ambientalmente sostenible, se convierte en una alternativa para lograr una producción mejorada y sostenida. Se constituye en soporte de la economía campesina y promueve la reconversión de áreas agrícolas y ganaderas que presentan problemas de sostenibilidad productiva. MINAMBIENTE. Bases ambientales para el ordenamiento territorial municipal en el marco de la Ley 388 de 1997. Santafé de Bogotá, Octubre de 1998.
- **Sistemas silvoagrícolas:** Son los que combinan la agricultura y los bosques, permitiendo la siembra, la labranza y la recolección de la cosecha junto con la remoción frecuente y continuada del suelo, dejándolo desprovisto de una cobertura vegetal permanente en algunas áreas, pero dejando el resto cubierto por árboles en forma continua y permanente, tales como: café con sombrío, frijol y maíz con nogal cafetero, yuca con eucalipto, tomate de árbol con guamo, cacao con mónoco. CDMB. Plan de manejo de la cuenca superior del río Lebrija-Usos recomendables del suelo. Bucaramanga, abril de 1985.
- **Sistemas silvopastoriles:** Usos de la tierra que apoyan el desarrollo sostenible de la ganadería a través de arreglos armónicos, donde “simultáneamente en un espacio determinado y ordenado los árboles crecen asociados con ganado, en arreglos espaciales o secuenciales en el tiempo, interactuando económica y ecológicamente. Entre las formas más destacadas de silvopastoreo, se destacan mezclado en el espacio: árboles en potreros, producción de madera leña o frutos, fuente de ramoneo, provisión de sombra y refugio para el ganado, mejoramiento de los potreros debajo de los árboles; pastoreo en plantaciones forestales y localización en el espacio: cercas vivas y bancos de proteína. MINAMBIENTE. Plan estratégico para la restauración y el establecimiento de bosques en Colombia. Plan verde. Santafé de Bogotá, Mayo de 1998.
- **Uso forestal.** Comprende el conjunto de actividades de mantenimiento de la cobertura vegetal dentro del perímetro suburbano.
- **Vulnerabilidad:** Es la condición en que se encuentran las personas y los bienes expuestos a un grado de amenaza, en relación con su capacidad o inhabilidad para afrontar o soportar la acción de un evento posible. Bases ambientales para el ordenamiento territorial municipal en el marco de la Ley 388 de 1997. Santafé de Bogotá, Octubre de 1998.
- **Zonas áridas, semiáridas y subhúmedas secas:** Aquellas zonas en las que la proporción entre la precipitación anual y la evapotranspiración potencial está comprendida entre 0.05 y 0.65, excluidas las regiones polares y subpolares. Ley 461 de agosto 4 de 1998.

TRATAMIENTOS DEL SUELO RURAL

Los tratamientos rurales, son las actuaciones que orientan las intervenciones que se pueden realizar en el territorio, el espacio público y las actividades y usos rurales, mediante respuestas diferenciadas para cada condición existente. Los tratamientos reglamentan los aspectos de ordenamiento y ocupación física del territorio.

Tratamientos en suelos de protección y de importancia ambiental

Los suelos de protección tienen diferentes categorías de usos y tratamientos de acuerdo a la importancia de los ecosistemas y a sus condiciones actuales; dentro de los tratamientos aplicados en estos suelos tenemos: conservación, protección, restauración y manejo integral.

Conservación: este tratamiento es aplicado a las áreas de interés público o social, las cuales deben ser adquiridas por negociación directa o por expropiación de bienes de propiedad privada para su conservación estricta y que buscan asegurar el mantenimiento de los elementos bióticos y abióticos del medio ambiente en su estado natural.

Protección: este tratamiento permite dirigir acciones restrictivas sobre el uso y aprovechamiento del suelo de tal forma que permita el mantenimiento de la diversidad biológica a perpetuidad, así como de los recursos naturales y culturales asociados a áreas de especial significación ambiental para el municipio.

Restauración: este tratamiento es aplicado a los ecosistemas fuertemente deteriorados por causas naturales o antrópicas, los cuales deben ser recuperados o rehabilitados de manera artificial o natural para el restablecimiento de la estructura y función original de los mismos.

Manejo integral: este tratamiento es aplicado a áreas y / o ecosistemas de especial importancia ambiental que requieren de la actividad ordenada y planificada para el aprovechamiento óptimo y sostenible de sus recursos naturales, de tal forma que se armonice el desarrollo económico y social de la comunidad con la conservación y protección de los recursos naturales.

Tratamientos en suelos de desarrollo rural

Los suelos de producción tienen diferentes categorías de usos y tratamientos de acuerdo a la importancia de los ecosistemas y a sus condiciones actuales; dentro de los tratamientos aplicados en estos suelos tenemos: desarrollo agropecuario con restricciones (zonas de colina y andinas) y desarrollo agropecuario sin restricciones (valles y terrazas aluviales e interandinas. (Ver mapa. L.R.F Uso recomendado del suelo).

Desarrollo agropecuario sin restricciones: comprende suelos sin erosión, profundos, caracterizados por un relieve plano y / o ligeramente ondulados, en los cuales se puedan implantar sistemas de riego y usos agropecuarios intensivos incluso mecanizados.

Desarrollo agropecuario con restricciones (agroforestales): corresponden a zonas diversas del municipio, y se comprende una topografía muy variada, determinada básicamente por las condiciones de estabilidad de los suelos y las pendientes de los mismos. Abarca, en algunos lugares, desde la cota 200 hasta los 1350 msnm. Son áreas escarpadas a empinadas de media y alta montaña donde los suelos y procesos productivos presentan restricciones de

uso para el desarrollo de actividades agrícolas y pecuarias que requieren mecanización. Posee aptitud de uso forestal para el establecimiento de bosques y sistemas agroforestales y permite, bajo condicionamiento de la CDMB, el establecimiento de producción pecuaria intensiva bajo confinamiento, tales como galpones avícolas y porcícolas.

Desarrollo agropecuario con restricciones y limitaciones (agroforestales).

Corresponde a zonas aptas para desarrollo agroforestal que tienen restricciones porque los usos complementarios de vivienda recreacional o parcelaciones así como actividad turística, entran en contradicción con la presencia de actividades pecuarias como avicultura —en especial cría de pollos— y porcicultura, principalmente. La presencia de actividades pecuarias queda restringida, y sólo se permitirá con distancias superiores a los 600 m., en línea recta de los suelos urbanos, y sin que las corrientes de aire los afecten, al igual que a los suelos suburbanos. (ver mapa L. R. F. Limitaciones).

Tratamientos en suelos suburbanos

Desarrollo: para áreas que a pesar de su localización dentro del perímetro suburbano no han cumplido su proceso de construcción y adecuación.

Conservación: tendrán como objeto la recuperación y conservación de sectores suburbanos caracterizados por la ubicación de edificaciones de valor patrimonial, histórico, cultural, artístico o ambiental, entre otros.

Rehabilitación: el tratamiento de rehabilitación es el determinado por las áreas que están en proceso de cambio y requieren de normas que les permitan actualizar su uso para desarrollar nuevas funciones y a promover acciones individuales sobre el espacio de uso privado, y acciones individuales y / o integrales sobre el espacio de uso público.