

TABLA DE CONTENIDO

	Pagina
I. GENERALIDADES.	1
II. DE LOS NIVELES NORMATIVOS	1
III. DE LA FORMA Y ESTRUCTURA URBANA.	2
IV. CLASIFICACION DE LOS USOS DEL SUELO.	3
V. CLASIFICACION Y LOCALIZACION DE LAS AREAS DE ACTIVIDADES.	11
5.1 ÁREAS DE ACTIVIDAD	11
5.2 SISTEMA VIAL.	12
5.2.1 DE LA ESTRUCTURA VIAL	12
VI. DEFINICION DE ACCIONES URBANAS.	14
VII. NORMAS DE ZONIFICACION PARA AREAS URBANAS.	15
7.1 USOS GENERALES DE AREAS URBANAS	15
7.2 NORMAS GENERALES URBANISTICAS Y ARQUITECTÓNICAS PARA EL AREA DE ACTIVIDAD RESIDENCIAL.	17
7.2.1 TAMAÑOS DE LOTES.	17
7.2.2 SUBDIVISION DE PREDIOS.	17
7.2.3 ALTURAS.	19
7.2.4 VOLADIZOS.	19
7.2.5 ARBORIZACION.	19
7.2.6 PARQUEO O AREAS DE ESTACIONAMIENTO.	19
7.2.7 PATIOS Y CERRAMIENTOS	21
7.2.8 EQUIPOS	21
7.2.9 EQUIPAMIENTO COMUNAL	21
7.2.10 ESQUINAS	22

7.2.11	<i>INDICE DE HABITABILIDAD</i>	22
7.3	<i>AREAS DE ACTIVIDAD RESIDENCIAL:</i>	23
7.4	<i>AREA DE ACTIVIDAD MÚLTIPLE</i>	28
7.4.1	<i>USO DEL SUELO</i>	28
7.5	<i>ACCION DE REDESARROLLO</i>	28
7.6	<i>ACCION DE DESARROLLO.</i>	29
7.7	<i>AREA DE ACTIVIDAD INDUSTRIA</i>	29
7.7.1	<i>USOS DEL SUELO</i>	29
7.7.1.1	<i>TAMAÑOS DE LOTES</i>	30
7.7.1.2	<i>ALTURAS VOLADIZAS</i>	30
7.7.1.3	<i>AISLAMIENTO Y ARBORIZACION</i>	30
7.7.1.4	<i>CERRAMIENTOS DE LOTES.</i>	30
7.7.1.5	<i>CONTROL IMPACTO AMBIENTAL</i>	31
7.8	<i>AREA DE ACTIVIDAD RECREACIONAL.</i>	31
VIII.	<i>NORMAS SOBRE AMOBLAMIENTO URBANO.</i>	31
8.1	<i>ASPECTOS GENERALES</i>	31
8.1.1	<i>ELEMENTOS DE INFORMACIÓN</i>	32
8.1.2	<i>VALLAS PROMOCIONALES EN URBANIZACIONES Y EDIFICIOS EN PROCESOS DE CONSTRUCCION Y OTRAS</i>	33
8.1.3	<i>DE LOS AVISOS</i>	36
8.1.4	<i>SEÑALES DE TRANSITO</i>	39
8.2	<i>ELEMENTOS DE SERVICIOS VARIOS</i>	40
8.2.1	<i>MODULOS PARA VENTAS ESTACIONARIAS</i>	40
8.2.2	<i>VENTAS TRANSITORIAS</i>	41
8.2.3	<i>CASSETAS PARA PARADEROS DE BUSES</i>	42
8.2.4	<i>CENTROS DE INFORMACION Y DE SERVICIOS VARIOS</i>	42

8.3	<i>ELEMENTOS DE AMBIENTACION Y ORNAMETACION</i>	42
8.3.1	<i>ILUMINACIÓN PUBLICA</i>	42
8.3.2	<i>BANCAS</i>	42
8.4	<i>ELEMENTOS DE SEGURIDAD</i>	43
8.4.1	<i>AMOBAMIEN TO URBANO PARA LIMITADOS FISICOS</i>	43
8.4.2	<i>PUENTES PEATONALES</i>	43
8.4.3	<i>HIDRANTES</i>	44
8.5	<i>ELEMENTOS DE COMUNICACIÓN</i>	44
8.5.1	<i>CABINAS TELEFÓNICAS</i>	44
8.5.2	<i>BUZONES PARA CORREO</i>	45
8.5.3	<i>ILUMINACION PUBLICA</i>	45
8.6	<i>ARBORIZACION URBANA</i>	45
	<i>ANEXO N° 1 PROCEDIMINETOS Y TRAMITES</i>	47
	<i>ANEXO N° 2 TRATAMIENTO DE CONSTRUCCIÓN</i>	49
	<i>ANEXO N° 3 TRATAMIENTO PARA LA CERTIFICACIÓN DE AREAS VERDES CEDIDAS AL MUNICIPIO POR URBANIZADORES Y PARCELADORES.</i>	52
	<i>ANEXO N° 4 TRAMITE PARA LA ADOPCION DE AREAS VERDES DE USO PUBLICO</i>	53
	GLOSARIO	54