

TABLA DE CONTENIDO

Página

	ACUERDO DE ADOPCIÓN DEL EOT	
	INTRODUCCIÓN	
I.	LA PLANIFICACION DEL MUNICIPIO	3
1.1	METODOLOGÍA DE LA FORMULACION	3
2.	MARCO DE REFERENCIA	4
2.1	CONTEXTO LEGAL	4
2.2	NORMAS DETERMINANTES	7
2.2.1	POLÍTICAS NACIONALES EN MATERIA AMBIENTAL	7
2.2.2	NORMAS NACIONALES EN MATERIA AMBIENTAL	8
2.2.3	POLÍTICAS, DIRECTRICES Y REGULACIÓN SOBRE PREVENCIÓN DE AMENAZA Y RIESGO NATURAL	9
2.2.4	LOCALIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA BÁSICA	10
3.	EL COMPONENTE GENERAL	10
3.1	OBJETIVOS, POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL	11
3.1.1	OBJETIVOS DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL	11
3.1.1.1	OBJETIVO GENERAL	11
3.1.1.2	OBJETIVOS ESPECIFICOS	11
3.1.2	ESTRATEGIAS	12
3.1.2.1	MODERNIZACION Y FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL	13
3.1.2.1.1	PLAN DE REFORMA ECONOMICA TERRITORIAL	13
3.1.2.1.2	FORTALECIMIENTO FINANCIERO	14

3.1.2.1.3	CAPACITACION A LA COMUNIDAD Y FORTALECIMIENTO DE SUS ORGANIZACIONES	16
3.1.2.1.4	OPTIMIZACIÓN DE LOS SECTORES EDUCACIÓN, SALUD Y SERVICIOS PÚBLICOS.	16
2.1.2.3	ORGANIZACIÓN ESPACIAL URBANA	22
3.1.2.3.1	EN EL AMBITO URBANÍSTICOS	22
3.1.2.4	DESARROLLO ECONOMICO Y CONSERVACIÓN DE ECOSISTEMA	23
3.1.2.4.1	OBJETIVOS GENERALES	23
3.1.2.4.2	OBJETIVOS ESPECIFICOS	24
3.1.2.4.3	LINEA DE ACCION	25
3.2	ASPECTOS ESTRUCTURANTES	31
3.2.1	AREAS PROTECCIÓN PARA LA CONSERVACIÓN DEL MEDIO AMBIENTE Y LOS RECURSOS NATURALES.	31
3.2.2	UNIDADES DE MANEJO.	33
3.3	AREAS EXPUESTAS A AMENAZAS Y RIESGOS	37
3.4	SISTEMAS DE COMUNICACIÓN	37
3.5	CLASIFICACION DEL TERRITORIO	38
3.5.1	SUELO URBANO	39
3.5.1.1	SUELO DE EXPANSION URBANA	39
3.5.1.2	SUELO RURAL	40
3.5.1.3	SUELO DE PROTECCION	40
4.	EL COMPONENTE URBANO	41
4.1	ASPECTOS ESTRUCTURALES	41
4.1.1	SUELO URBANO	41

4.1.2	PLAN VIAL Y DE TRANSPORTE	42
4.1.2.1	DISEÑO VIAL MUNICIPAL	42
4.1.2.2	INFRAESTRUCTURA VIAL Y DE TRANSPORTE DE LA CABECERA MUNICIPAL	42
4.1.2.3	JERARQUIZACION DE VIAS DE LA CABECERA MUNICIPAL	43
4.1.3	AREAS DE PROTECCIÓN Y RESERVA	45
4.1.3.1	CABECERA MUNICIPAL	45
4.1.3.2	CABECERA DE ARJONA	46
4.1.3.3	CABECERA DE EL HEBRON	46
4.1.3.4	CABECERA DE SANTA CECILIA	47
4.2	AMENAZAS Y RIESGOS	47
4.3	PLAN DE VIVIENDA SOCIAL	49
4.3.1	OBJETIVO GENERAL	49
4.3.2	LINEAMIENTOS CONCEPTUALES	50
4.3.3	COMPONENTE BÁSICO	50
4.3.4	POLÍTICAS GENERALES DE VIVIENDA	50
4.3.5	ACCIONES ESTRATEGICAS DE CORTO PLAZO	51
4.3.6	MEDIANO PLAZO, PROGRAMAS	52
4.3.7	LARGO PLAZO, ESTRATEGIAS	54
4.3.8	DEPENDENCIAS RESPONSABLES	54
4.3.9	REQUERIMIENTOS INSTITUCIONALES	55
4.3.10	INSTRUMENTOS DE FINANCIACIÓN	55
4.4	ACTUACIÓN URBANISTICA	55
5.	EL COMPONENTE RURAL	56
5.1	ASPECTOS ESTRUCTURANTES	56
5.1.1	POLÍTICAS PARA EL USO DEL SUELO RURAL	56
5.1.2	ESTRATEGIAS PARA EL CUMPLIMIENTO DE LAS	57

	POLÍTICAS EN EL SUELO RURAL	
5.1.3	SUELOS RURALES DE PROTECCIÓN (SP)	57
5.1.4	AREAS EXPUESTAS A AMENAZAS Y RIESGOS	62
5.1.5	AREAS DE APROVISIONAMIENTO DE SERVICIOS PUBLICOS Y DISPOSICIÓN DE BASURA	64
5.2	GESTION Y FINANCIACION	64

ANEXOS

PERÍMETRO URBANO DE LA CABECERA MUNICIPAL DE
ASTREA

PERÍMETRO URBANO DEL CORREGIMIENTO DE ARJONA

PERÍMETRO URBANO DEL CORREGIMIENTO DE EL HEBRON

PERIMETRO URBANO DEL CORREGIMIENTO DE SANTA
CECILIA