

PLAN DE ACCION 2012

SECRETARIA: Secretaría de Planeación - Vivienda e Infraestructura

**MISSION** Diseñar y configurar el modelo de desarrollo integral para el Municipio de Viterbo en un entorno regional-nacional e internacional, así como diseñar, construir y conservar la infraestructura de uso público, edificaciones e instalaciones del Municipio y la implementación de la política integral de vivienda para el Municipio de Viterbo, propendiendo por la protección del

**VISION** Ser, en el corto plazo, la dependencia líder y rectora de la planificación integral sostenible del Municipio, optimizadora de los recursos y comprometida con el desarrollo local y el logro de los objetivos y metas propuestas en los Planes estratégicos y el Plan de Desarrollo Municipal, convirtiendo al Municipio en el centro del crecimiento económico y de promoción turística de

**OBJETIVO:** Direccional y coordinar la formulación de Planes Sectoriales-Parciales-Especiales y de acción, así como las políticas y los objetivos que el Municipio debe desarrollar y alcanzar en materia de vivienda y obras públicas, de conformidad con la legislación vigente y lo dispuesto en los planes estratégicos y el plan de desarrollo del Municipio, con el fin de lograr niveles de Municipio desarrollado.

| PROG RAMA S  | Ponde ración | SUB PROGRAMAS  | Pond eración | PROYEC TOS ESTREG ICOS   | Pond eración                     | ACTIVIDADES   | Ponder ación                        | INDICADOR   |   |  | FUENTE DE FINANCIACION (valores en millones de |         |          |          |                 |         |          |
|--|--------------|--|--------------|--|----------------------------------|---|-------------------------------------|---|---|--|--|---------|----------|----------|-----------------|---------|----------|
|  |              |  |              |  |                                  |   |                                     | Evaluación  | Producto  | Impacto  | R.P  | SGP     | F.E      | Cofinan  | Otros (crédito) | Total   |          |
| Por una mejor vivienda                               | 20%          | Mejoramiento de las condiciones de habitabilidad en el área urbana y rural del municipio | 5%           | Mejoramiento de vivienda en el sector urbano y rural   | 3%                               | 1.construcción Unidad Sanitaria<br>2. Instalación de Sistemas sépticos.   | 1. 1.5%<br>2. 1.5%                  | Proyectado  | 10 mejoramientos de vivienda urbanos y 10 rurales     | Disminución del índice de viviendas en mal estado del municipio de Viterbo en un 0.03%           | 3000000  | 1500000 |          |          |                 | 1800000 |          |
|  |              |  |              |  |                                  |   | Ejecutado                           |   |   |  |  |         |          |          |                 |         |          |
|  |              | Construcción de vivienda de interés social   | 10%          | Construcción de la Urbanización Población Desplazada   | 2%                               | 1. adecuación de pisos y techos<br>2. Instalaciones hidráulicas y sanitarias  | 1. 1%<br>2. 1%                      | Proyectado  | 4 Mejoramientos de Vivienda                           | Disminución del índice de viviendas en mal estado Población Desplazada del municipio de Viterbo. | 2000000  | 500000  |          | 0        |                 |         | 700000   |
|  |              |  |              |  |                                  |   |                                     | Ejecutado   |   |  |  |         |          |          |                 |         |          |
|  |              | Construcción de vivienda de interés social   | 10%          | Construcción de la Urbanización Centenario   | 5%                               | 1. Construcción de 7 viviendas.<br>2. Consecución de recursos de cofinanciación   | 1. 3%<br>2. 2%                      | Proyectado  | 7 viviendas entregadas a los trabajadores del ingenio | Disminuir el déficit de vivienda en un 5%  | 0  |         | 17000000 | 0        |                 |         | 17000000 |
|  |              |  |              |  |                                  |   |                                     | Ejecutado   |   |  |  |         |          |          |                 |         |          |
|  |              | Construcción de vivienda de interés social   | 10%          | Construcción de la Urbanización San Pellegrino   | 5%                               | 1. Construcción de 2 viviendas<br>2. Consecución de recursos de cofinanciación  | 1. 3%<br>2. 2%                      | Proyectado  | 2 viviendas entregadas.                               | Disminuir el déficit de vivienda en 1%   |  |         | 2000000  | 0        |                 |         | 2000000  |
|  |              |  |              |  |                                  |   |                                     | Ejecutado   |   |  |  |         |          |          |                 |         |          |
|  |              | Titulación y legalización de predios   | 5%           | Proyecto de titulación y legalización de predios   | 5%                               | 1. Titularización y legalización de las viviendas construidas.<br>2. Legalización de predios de propiedad del municipio | 1. 2.5%<br>2. 2.5%                  | Proyectado  | 10 viviendas titularizadas y 5 predios legalizados    | Cubrimiento del 7% en titularización de viviendas por Fondo Obrero                               |  |         | 10000000 |          |                 |         | 1000000  |
|  |              |  |              |  |                                  |   |                                     | Ejecutado   |   |  |  |         |          |          |                 |         |          |
| Calidad y cobertura en servicios públicos            | 5%           | Otorgamiento de subsidios por consumo de servicios públicos según normatividad existente | 5%           | Proyecto otorgamiento de subsidios de servicios públicos para los estratos 1, 2 y 3          | 1. 5%                            | Proyectado  | 2981 hogares subsidiados            | Cobertura del 100% en subsidios otorgados a los estratos 1, 2 y 3         | 0   | 13500000   | 0  | 0       | 0        |          | 13500000        |         |          |
|  |              |  |              |  |                                  | Ejecutado   |                                     |   |   |  |  |         |          |          |                 |         |          |
| Conser vación de la malla vial                       | 14%          | Recuperación, conservación y ampliación de vías urbanas y rurales                        | 6%           | Pavimentación de vías  | 6%                               | Pavimentación de Vías Urbanas   | 6%                                  | Proyectado  | 3 cuadras pavimentadas                                | Mejorar el paso vehicular y el acceso vial en la zona urbana del municipio de Viterbo.           |  | 1500000 | 200000   |          |                 | 1700000 |          |
|  |              |  |              |  |                                  |   |                                     | Ejecutado   |   |  |  |         |          |          |                 |         |          |
|  |              | Mantenimiento de la malla vial urbana en el municipio de                                 | 8%           | Mantenimiento de la malla vial rural en el municipio   | 3%                               | 1.Conformación de la banca.<br>2.Afirmado compactado<br>3.Retiro de Escombros   | 1. 1%<br>2. 1%<br>3. 1%             | Proyectado  | 10 km atendidos                                       | 100% de las vías en operación  | 500000   |         | 0        |          |                 | 500000  |          |
|  |              |  |              |  |                                  |   |                                     | Ejecutado   |   |  |  |         |          |          |                 |         |          |
| Mantenimiento de la malla vial rural en el municipio | 5%           | Mantenimiento de la malla vial rural en el municipio                                     | 5%           | 1.Roceria<br>2.Conformación de la banca.<br>3.Afirmado compactado<br>4.Retiro de derrumbes y | 1. 1%<br>2. 1%<br>3. 2%<br>4. 1% | Proyectado  | 30 km atendidos                     | 100% de las vías en operación   | 23267136  |  |  | 5000000 |          | 73267136 |                 |         |          |
|  |              |  |              |  |                                  | Ejecutado   |                                     |   |   |  |  |         |          |          |                 |         |          |
| Remodelación palacio municipal                       | 2%           | Remodelación palacio municipal   | 2%           | 1. Colocar en funcionamiento 100 mts2 del palacio  | 1. 0.5%<br>2. 0.5%               | Proyectado  | Remodelación y dotación de 100 mts2 | Mejoramiento en un 10% de la infraestructura física del palacio municipal |   | 1000000  |  |         |          | 1000000  |                 |         |          |



100%

100%

100%

100%