

CONTENIDO

PLAN BASICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL PROYECTO DE ACUERDO.

-EXPOSICION DE MOTIVOS

TITULO I. COMPONENTE GENERAL DEL PLAN

CAPITULO I. ASPECTOS GENERALES

-CARACTER DE NORMAS

-DEFINICION DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

-NORMAS QUE SUSTENTAN LOS PRINCIPIOS Y OBJETIVOS GLOBALES DEL

-ORDENAMIENTO TERRITORIAL

-NORMAS QUE SUSTENTAN CONTENIDOS, CRITERIOS Y METODOS

-ESPECIFICOS DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

-POLITICAS Y PRINCIPIOS ORIENTADORES DEL ORDENAMIENTO -----
TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE VERGARA

-INSTRUMENTOS DE INTERVENCION SOBRE EL DERECHO DE PROPIEDAD

-INSTRUMENTOS FINANCIEROS

-INSTRUMENTOS PARA EL REPARTO DE CARGAS Y BENEFICIOS

-PROPOSITOS DEL DESARROLLO

-OBJETIVO GENERAL

-OBJETIVOS ESPECIFICOS

-OBJETIVO SOCIO CULTURAL

-OBJETIVOS PARA EL MEDIO AMBIENTE

-OBJETIVOS PARA EL AREA URBANA

-OBJETIVOS DE FUNCIONAMIENTO ESPACIAL

-OBJETIVOS A NIVEL DE GESTION INSTITUCIONAL

METAS

-Metas A Largo Plazo

-Metas A Mediano Plazo

-Metas DE Corto Plazo

ESTRATEGIAS

-Estrategia Rural

-Estrategia Socio-Cultural

-Estrategia ambiental

-Estrategia Urbana

-Estrategia de Gestión Institucional

-Estrategia de Funcionamiento Espacial

CAPITULO II ASPECTOS ESTRUCTURALES DEL TERRITORIO

-CONTEXTO REGIONAL

-JURISDICCION TERRITORIAL

-SISTEMAS AMBIENTALES

-CLASIFICACION DEL SUELO

-SUELO URBANO

-SUELOS DE EXPANSION URBANA

-SUELO RURAL

-SUELOS SUBURBANOS

-SISTEMA VIAL PRIMARIO

-SISTEMA DE SRVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS

- SISTEMA DE ESPACIO PUBLICO
- TRATAMIENTO DE CONSERVACION Y PROTECCION DEL PATRIMONIO ----
- HISTORICO CULTURAL Y ARQUITECTONICO
- UNIDADES DE ACTUACION URBANISTICA
- LINEAMIENTOS PARA PLANES PARCIALES
- AREAS DE RIESGO Y AMENAZAS NATURALES

TITULO II.
COMPONENTE RURAL DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL

- POLITICAS PARA LAS AREAS RURALES
- 1.ASPECTOS GENERALES
- 2.USOS Y MANEJO DEL SUELO RURAL
- 3.ZONIFICACION DE LOS USOS DEL SUELO
- 4.ZONAS DE CONSERVACION Y PROTECCION
- 5.AREAS FORESTALES PROTECTORAS
- 6.AREAS PROTECTORAS - PRODUCTORAS
- 7.AREAS FORESTALES PRODUCTORAS
- 8.ZONA AGROPECUARIA
- 9.AREAS DE RECREACION
- 10.ZONAS INDUSTRIALES
- 11.PARCELACION RURAL CON FINES DE CONSTRUCCION DE VIVIENDA CAMPESTRE.
- 12.ZONAS DE RESERVA
- 13. PROCEDIMIENTO PARA EL OTORGAMIENTO DE PERMISOS

DE LAS VIAS RURALES

TITULO III
COMPONENTE URBANO DEL PLAN

CAPITULO I. ASPECTOS GENERALES

- CARACTER DE LAS NORMAS
- DEFINICION DEL COMPONENTE URBANO
- POLITICAS DE MEDIANO PLAZO
- OBJETIVOS
- METAS

2.NORMAS URBANISTICAS GENERALES

- NORMAS URBANAS Y DE ESPACIO PUBLICO
- NORMAS ARQUITECTONICAS
- NORMAS DE USO
- TRATAMIENTO URBANISTICO
- TRATAMIENTO DE DESARROLLO
- TRATAMIENTO DE CONSOLIDACION

3.NORMAS URBANAS Y DE ESPACIO PUBLICO

4. NORMAS DE USO

5.NORMAS ARQUITECTONICAS GENERALES

6.NORMAS ESPECIFICAS PARA LAS AREAS DE ACTIVIDAD

7.NORMAS ESPECIFICAS SECTOR ANTIGUO Y AREA DE INFLUENCIA

8.NORMAS PARA LA CONSERVACION INTEGRAL

9.NORMAS PARA LA CONSERVACION TIPOLOGICA Y CONSERVACION PARCIAL.

10.NORMAS PARA LA REESTRUCTURACION Y OBRA NUEVA

11. DE LAS URBANIZACIONES

12.NORMAS Y ASPECTOS INSTITUCIONALES

LICENCIAS, SANCIONES URBANISTICAS Y PROCEDIMIENTOS

-DEFINICION DE LICENCIAS

-CLASES DE LICENCIAS

-LICENCIAS DE URBANISMO

I.DIAGNOSTICO PARTICIPATIVO POR VEREDAS

-TALLER PARTICIPATIVO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CAPITULO 1. SUBSISTEMA ADMINISTRATIVO

- 1.1.CARACTERISTICAS GENERALES DEL MUNICIPIO
- 1.1.2.ASPECTOS HISTORICOS DEL MUNICIPIO
- 1.1.3.ASPECTOS GEOGRAFICOS
- 1.1.4.UBICACION Y DIVISION POLITICA ADMINISTRATIVA

CAPITULO 2.SUBSISTEMA BIOFISICO

- 2.1. GEOLOGIA
- 2.2.ASOCIACION DE SUELO
- 2.3.AGROLOGIA
- 2.3.1.CAPACIDAD DE USO DE SUELO
- 2.4.HIDROLOGIA
- 3.SUBSISTEMA ECONOMICO
- 3.1.ANALISIS DE LOS SECTORES PRODUCTIVOS
- 3.2.CARACTERISTICAS GENERALES
- 3.3.CULTIVOS PRINCIPALES
- 3.3.1.TECNOLOGIA LOCAL DE PRODUCCION
- 3.3.2.RECURSOS FISICOS, HUMANOS Y FINANCIEROS
- 3.3.3.COMERCIALIZACION
- 3.3.4.PROBLEMATICASESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD
- 3.4.PRINCIPALES ACTIVIDADES PECUARIAS
- 3.4.1.TECNOLOGIA LOCAL DE PRODUCCION
- 3.4.2.RECURSOS FISICOS, HUMANOS Y FINANCIEROS
- 3.4.3.COMERCIALIZACION
- 3.4.4.PROBLEMÁTICA
- 3.5.ACTIVIDAD MANUFACTURERA E INDUSTRIALES
- 3.6.MINERIA
- 3.7.COMERCIO Y SERVICIOS
- 3.8.TRANSPORTE
- 4.SUBSISTEMA SOCIAL
- 4.1.POBLACION
- 4.2.DIAGNOSTICO DEL SECTOR EDUCACION
- 4.2.1.NIVEL EDUCATIVO DE LA POBLACION
- 4.2.2.EDUCACION PREESCOLAR
- 4.2.3 EDUCACION BASICA PRIMARIA
- 4.2.4.EDUCACION BASICA SUPERIOR
- 4.2.5.GESTION PARA EL DESARROLLO EDUCATIVO
- 4.3.DIAGNOSTICO DE SALUD

- 4.3.1.ENFOQUE DEL DIAGNOSTICO
- 4.3.2.ANALISIS DEL PERFIL EPIDEMIOLOGICO DE VERGARA
- 4.3.3.EVALUACION INSTITUCIONAL DEL SECTOR SALUD
- 4.3.4.OFERTA DE SERVICIOS
- 4.4.VIVIENDA
 - 4.4.1.CONDICIONES DE LA VIVIENDA
 - 4.4.2.DEMANDA
- 4.5.SANEAMIENTO BASICO
 - 4.5.1.AGUA POTABLE
 - 4.5.2.AGUAS RESIDUALES
 - 4.5.3.DESECHOS SOLIDOS
 - 4.5.4.MERCADO PUBLICO
 - 4.5.5.MATADERO
- 5.SUBSISTEMA DE FUNCIONAMIENTO ESPACIAL
 - 5.1.DIAGNOSTICO INFRAESTRUTURA VIAL
 - 5.1.1.SISTEMA VIAL DE ENLACE REGIONAL
 - 5.1.2.CARACTERIZACION DE VIAS REGIONALES
 - 5.2.TRANSPORTE
 - 5.3.USOS DEL SUELO URBANO
 - 5.3.1.VIVIENDAS
 - 5.4.OCUPACION DEL ESPACIO PUBLICO
 - 5.4.1.PARQUE PRINCIPAL
 - 5.4.2.VIAS VEHICULARES
 - 5.5.SITUACION DE LOS SERVICIOS PUBLICOS
 - 5.5.1.ACUEDUCTO
 - 5.5.2.ALCANTARILLADO
 - 5.5.3.ENERGIA
 - 5.5.4.PLAZA DE MERCADO Y FERIAS
 - 5.5.5.MATADERO
 - 5.5.6.COMUNICACIONES
 - 5.6.EFECTOS AMBIENTALES EN ACTIVIDADES PRODUCTIVAS.

I.DOCUMENTO RESUMEN

1. CARACTERISTICAS GENERALES DEL MUNICIPIO

1.1 ASPECTOS HISTÓRICOS DEL MUNICIPIO

1.2.ASPECTOS GEOGRAFICOS

2.EVALUACION INTEGRAL DEL TERRITORIO Y SUS ESCENARIOS

3.PROPOSITO DE DESARROLLO DEL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO Y PLANTEAMIENTO ESTRATEGICO.

4.CLASIFICACION DE LOS SUELOS DEL MUNICIPIO

5.CLASIFICACION DE SUELOS RURALES

II.FORMULACION PROSPECTIVA TERRITORIAL

1.1.EVALUACION INTEGRAL DEL MODELO DE OCUPACION

2.PROSPECTIVA TERRITORIAL

2.1.DETERMINACION DE VARIABLES CLAVES

2.1.1.VARIABLES ECONOMICAS

2.1.2.VARIABLES DE DESARROLLO

2.1.3.VARIABLES CULTURALES

2.1.4.VARIABLES SOCIOECONOMICAS

2.1.5.VARIABLES AMBIENTALES

3.FORMULACION ESTRATEGICA

4.FORMULACION DEL MODELO DE OCUPACION

LISTA DE MAPAS

- MAPA 1- DIVISION POLITICA VEREDAL
- MAPA 2- PERIMETRO URBANO Y EXPANSION.
- MAPA 3- PLAN VIAL URBANO.
- MAPA 4- MALLA VIAL RURAL
- MAPA 5- REGLAMENTO USOS DEL SUELO
- MAPA 6- GEOLOGIA Y RIESGOS
- MAPA 7- AREAS DE ACTIVIDAD
- MAPA 8- USO ACTUAL DEL SUELO URBANO
- MAPA 9- TRATAMIENTOS URBANISTICOS
- MAPA 10- HIDROLOGIA.
- MAPA 11- SERVICIOS PUBLICOS
- MAPA 12- PERIMETRO INSPECCION DE CERINZA
- MAPA 13- PERIMETRO INSPECCION DE CORCEGA
- MAPA 14- PERIMETRO DE INSPECCION DE GUACAMAYAS
- MAPA 15- PERIMETRO URBANO INSPECCION DE VILLA OLARTE

I.DIAGNOSTICO PARTICIPATIVO POR VEREDAS

-TALLER PARTICIPATIVO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CAPITULO 1. SUBSISTEMA ADMINISTRATIVO

1.1.CARACTERISTICAS GENERALES DEL MUNICIPIO

1.1.2.ASPECTOS HISTORICOS DEL MUNICIPIO

1.1.3.ASPECTOS GEOGRAFICOS

1.1.4.UBICACION Y DIVISION POLITICA ADMINISTRATIVA

CAPITULO 2.SUBSISTEMA BIOFISICO

2.1. GEOLOGIA

2.2.ASOCIACION DE SUELO

2.3.AGROLOGIA

2.3.1.CAPACIDAD DE USO DE SUELO

2.4.HIDROLOGIA

3.SUBSISTEMA ECONOMICO

3.1.ANALISIS DE LOS SECTORES PRODUCTIVOS

3.2.CARACTERISTICAS GENERALES

3.3.CULTIVOS PRINCIPALES

3.3.1.TECNOLOGIA LOCAL DE PRODUCCION

3.3.2.RECURSOS FISICOS, HUMANOS Y FINANCIEROS

3.3.3.COMERCIALIZACION

3.3.4.PROBLEMATICASESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD

3.4.PRINCIPALES ACTIVIDADES PECUARIAS

3.4.1.TECNOLOGIA LOCAL DE PRODUCCION

3.4.2.RECURSOS FISICOS, HUMANOS Y FINANCIEROS

3.4.3.COMERCIALIZACION

3.4.4.PROBLEMÁTICA

3.5.ACTIVIDAD MANUFACTURERA E INDUSTRIALES

3.6.MINERIA

3.7.COMERCIO Y SERVICIOS

3.8.TRANSPORTE

4.SUBSISTEMA SOCIAL

4.1.POBLACION

4.2.DIAGNOSTICO DEL SECTOR EDUCACION

4.2.1.NIVEL EDUCATIVO DE LA POBLACION

4.2.2.EDUCACION PREESCOLAR

4.2.3 EDUCACION BASICA PRIMARIA

4.2.4.EDUCACION BASICA SUPERIOR

4.2.5.GESTION PARA EL DESARROLLO EDUCATIVO

- 4.3.DIAGNOSTICO DE SALUD
 - 4.3.1.ENFOQUE DEL DIAGNOSTICO
 - 4.3.2.ANALISIS DEL PERFIL EPIDEMIOLOGICO DE VERGARA
 - 4.3.3.EVALUACION INSTITUCIONAL DEL SECTOR SALUD
 - 4.3.4.OFERTA DE SERVICIOS
- 4.4.VIVIENDA
 - 4.4.1.CONDICIONES DE LA VIVIENDA
 - 4.4.2.DEMANDA
- 4.5.SANEAMIENTO BASICO
 - 4.5.1.AGUA POTABLE
 - 4.5.2.AGUAS RESIDUALES
 - 4.5.3.DESECHOS SOLIDOS
 - 4.5.4.MERCADO PUBLICO
 - 4.5.5.MATADERO
- 5.SUBSISTEMA DE FUNCIONAMIENTO ESPACIAL
 - 5.1.DIAGNOSTICO INFRAESTRUTURA VIAL
 - 5.1.1.SISTEMA VIAL DE ENLACE REGIONAL
 - 5.1.2.CARACTERIZACION DE VIAS REGIONALES
 - 5.2.TRANSPORTE
 - 5.3.USOS DEL SUELO URBANO
 - 5.3.1.VIVIENDAS
 - 5.4.OCUPACION DEL ESPACIO PUBLICO
 - 5.4.1.PARQUE PRINCIPAL
 - 5.4.2.VIAS VEHICULARES
 - 5.5.SITUACION DE LOS SERVICIOS PUBLICOS
 - 5.5.1.ACUEDUCTO
 - 5.5.2.ALCANTARILLADO
 - 5.5.3.ENERGIA
 - 5.5.4.PLAZA DE MERCADO Y FERIAS
 - 5.5.5.MATADERO
 - 5.5.6.COMUNICACIONES
 - 5.6.EFECTOS AMBIENTALES EN ACTIVIDADES PRODUCTIVAS.

I.DOCUMENTO RESUMEN

1. CARACTERISTICAS GENERALES DEL MUNICIPIO

1.1 ASPECTOS HISTÓRICOS DEL MUNICIPIO

1.2.ASPECTOS GEOGRAFICOS

2.EVALUACION INTEGRAL DEL TERRITORIO Y SUS ESCENARIOS

3.PROPOSITO DE DESARROLLO DEL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO Y PLANTEAMIENTO ESTRATEGICO.

4.CLASIFICACION DE LOS SUELOS DEL MUNICIPIO

5.CLASIFICACION DE SUELOS RURALES

II.FORMULACION PROSPECTIVA TERRITORIAL

1.1.EVALUACION INTEGRAL DEL MODELO DE OCUPACION

2.PROSPECTIVA TERRITORIAL

2.1.DETERMINACION DE VARIABLES CLAVES

2.1.1.VARIABLES ECONOMICAS

2.1.2.VARIABLES DE DESARROLLO

2.1.3.VARIABLES CULTURALES

2.1.4.VARIABLES SOCIOECONOMICAS

2.1.5.VARIABLES AMBIENTALES

3.FORMULACION ESTRATEGICA

4.FORMULACION DEL MODELO DE OCUPACION