

INDICE GENERAL

ARTÍCULO 1.-

1. COMPONENTE GENERAL **1.1. CONSIDERACIONES INICIALES**

ARTICULO 2.- ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ARTICULO 3.- OBJETO
ARTICULO 4.- PLAN BASICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL - PBOT
ARTÍCULO 5.- PRINCIPIOS BASICOS PARA EL PBOT
ARTICULO 6.- PERFIL MUNICIPAL

1.2. OBJETIVOS Y ESTRATEGIAS

ARTÍCULO 7.- OBJETIVOS GENERALES
ARTÍCULO 8.- OBJETIVOS ESPECIFICOS
ARTICULO 9.- ESTRATEGIAS

1.3. CONTENIDO ESTRUCTURAL

ARTICULO 10.- LOCALIZACION DEL TERRITORIO MUNICIPAL
ARTICULO 11.- LIMITES MUNICIPALES
ARTICULO 12.- ORGANIZACIÓN Y DIVISIÓN TERRITORIAL MUNICIPAL
ARTICULO 13.- CLASIFICACION Y CATEGORIAS DEL SUELO
ARTICULO 14.- SUELO URBANO
ARTICULO 15.- PERIMETRO URBANO
ARTICULO 16.- SUELO DE EXPANSION URBANA
ARTICULO 17.- SUELO RURAL
ARTÍCULO 18.- SUELOS SUB-URBANOS
ARTÍCULO 19.- SUELO DE PROTECCION
ARTICULO 20.- SISTEMAS DE COMUNICACIÓN
ARTICULO 21.- ACUEDUCTOS
ARTICULO 22.- AGUAS RESIDUALES
ARTICULO 23.- RESIDUOS SOLIDOS
ARTICULO 24.- ENERGIA ELECTRICA
ARTICULO 25.- INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE SALUD
ARTÍCULO 26.- DISTRITO DE MANEJO INTEGRADO
ARTÍCULO 27.- AREAS PARA LA PROTECCION Y CONSERVACION DE LOS RECURSOS NATURALES
ARTÍCULO 28.- AREAS PARA LA PROTECCION Y CONSERVACION DEL PATRIMONIO HISTORICO, CULTURAL Y ARQUITECTONICO
ARTÍCULO 29.- AREAS DE AMENAZAS Y RIESGOS
ARTICULO 30.- BANCO DE TIERRAS
ARTICULO 31.- ESPACIO PUBLICO
ARTÍCULO 32.- PLANES PARCIALES
ARTÍCULO 33.- FINANCIAMIENTO DEL PLAN
ARTÍCULO 34.- SISTEMA UNICO DE INFORMACION MUNICIPAL

2. COMPONENTE URBANO

2.1 OBJETIVOS Y POLITICAS

ARTÍCULO 35.- OBJETIVOS GENERALES

ARTICULO 36.- POLITICAS DE DESARROLLO URBANO

ARTÍCULO 37.- RELEVANCIA JURIDICA DE LAS POLITICAS DE DESARROLLO URBANO

2.2. ESTRATEGIAS

ARTICULO 38.- PLANIFICACION DEL ORDENAMIENTO

ARTICULO 39.- NOMENCLATURA

ARTICULO 40.- UNIDADES DE ACTUACION URBANISTICA

ARTICULO 41.- SISTEMA VIAL

ARTICULO 42.- PARADERO TERMINAL

ARTICULO 43.- AREAS DE CONSERVACION Y PROTECCION DE LOS RECURSOS NATURALES

ARTICULO 44.- ZONA DE CONSERVACION ARQUITECTONICA E HISTORICA

ARTICULO 45.- EQUIPAMIENTO

ARTICULO 46.- MATADERO

ARTICULO 47.- PREDIOS DE CONSTRUCCION PRIORITARIA

ARTICULO 48.- VIVIENDA DE INTERES SOCIAL

ARTICULO 49.- ZONAS DE RIESGOS Y AMENAZAS

ARTICULO 50.- ACUEDUCTO

ARTICULO 51.- ALCANTARILLADO

ARTÍCULO 52.- SISTEMA MUNICIPAL PARA LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS SOCIALES.

ARTÍCULO 53.- SUBDIVISION PREDIAL

ARTICULO 54.- PLUSVALIA

2.3. NORMAS URBANISTICAS

2.3.1. DISPOSICIONES PRELIMINARES

ARTICULO 55.- MOTIVO DE LAS NORMAS URBANISTICAS

ARTICULO 56.- CAMPO DE APLICACION DE LAS NORMAS URBANISTICAS

ARTÍCULO 57.- OBLIGATORIEDAD DE LAS NORMAS URBANISTICAS

ARTÍCULO 58.- AUTORIDADES DE PLANEACION

ARTÍCULO 59.- CONSEJO CONSULTIVO DE ORDENAMIENTO

ARTÍCULO 60.- CONSEJO MUNICIPAL DE POLITICA ECONOMICA Y SOCIAL (COMPES)

ARTÍCULO 61.- MANIFESTACIONES DE LA FUNCION DE PLANEAMIENTO

2.3.2. CONCEPTOS Y DEFINICIONES

ARTÍCULO 62.- DEFINICIONES.

2.3.3. NORMAS ESTRUCTURALES

2.3.3.1. ACTIVIDADES GENERALES

ARTÍCULO 63.- CLASIFICACION DE ACTIVIDADES

ARTÍCULO 64.- ACTIVIDADES COMERCIALES

ARTÍCULO 65.- ACTIVIDADES INDUSTRIALES

ARTÍCULO 66.- ACTIVIDADES INSTITUCIONALES.

ARTICULO 67.- ACTIVIDADES RECREACIONALES

ARTICULO 68.- RECREACION PUBLICA

ARTICULO 69.- USO RECREATIVO DE CARÁCTER PRIVADO O RESTRINGIDO

ARTICULO 70.- ACTIVIDADES RESIDENCIALES

ARTICULO 71- ACTIVIDAD AGRICOLA

ARTICULO 72.- ACTIVIDAD PECUARIA

ARTICULO 73.- ACTIVIDAD DE CONSERVACIÓN Y PROTECCION

ARTICULO 74.- ACTIVIDADES ESPECIALES

ARTICULO 75- VIABILIDAD O APTITUD DE LAS ESTRUCTURAS

2.3.3.2. USOS DEL SUELO

ARTICULO 76.- USO

ARTICULO 77.- CLASIFICACION DE USOS

ARTICULO 78.- USO PRINCIPAL

ARTICULO 79.- USOS COMPATIBLES

ARTICULO 80.- USOS CONDICIONADOS

ARTICULO 81.- USOS PROHIBIDOS

2.3.3.3. FORMAS DE DESARROLLO EN EL MUNICIPIO DE COGUA

ARTICULO 82.- ACTUACIONES URBANISTICAS
ARTICULO 83.- DESARROLLO POR URBANIZACION
ARTÍCULO 84.- DESARROLLO POR PARCELACION
ARTICULO 85.- DESARROLLO POR CONSTRUCCION
ARTICULO 86.- DESARROLLO INTEGRAL
ARTICULO 87.- AREAS DESARROLLABLES SIN DESARROLLAR

2.3.3.4. TRATAMIENTOS

ARTICULO 88.- TRATAMIENTO
ARTICULO 89.- ASIGNACION DEL TRATAMIENTO
ARTICULO 90.- CLASES DE TRATAMIENTO
ARTICULO 91.- TRATAMIENTO DE ACTUALIZACION
ARTICULO 92.- TRATAMIENTO DE CONSERVACION
ARTICULO 93.- TRATAMIENTO DE INCORPORACION
ARTICULO 94.- TRATAMIENTO DE RENOVACION URBANA

2.3.3.5. INCORPORACION DE NUEVAS AREAS URBANAS

ARTICULO 95.- NUEVAS AREAS URBANAS
ARTICULO 96.- SECTORES DE LAS AREAS SUBURBANAS SUSCEPTIBLES DE SER INCORPORADOS COMO AREAS URBANAS
ARTICULO 97.- ALCANCE JURIDICO DE LA INCORPORACION COMO AREAS URBANAS DE DETERMINADOS SECTORES DE LAS AREAS SUBURBANAS DEL MUNICIPIO
ARTICULO 98.- SECTORES DEL TERRITORIO SITUADOS DENTRO DE LAS AREAS SUBURBANAS QUE NO SON SUSCEPTIBLES DE SER INCORPORADOS COMO AREAS URBANAS
ARTICULO 99.- ASPECTOS QUE COMPRENDE EL PROCESO DE DEFINICION DEL DESARROLLO DE USOS URBANOS
ARTICULO 100.- DEFINICION INICIAL DEL DESARROLLO PARA EL DESENVOLVIMIENTO DE USOS URBANOS
ARTICULO 101.- EFECTO DE LOS PRONUNCIAMIENTOS INICIALES SOBRE DEFINICIÓN DEL DESARROLLO PARA EL DESENVOLVIMIENTO DE USOS URBANOS
ARTICULO 102.- LA ADOPCION DE NORMAS URBANISTICAS COMO PARTE DEL PROCESO DE INCORPORACION DE AREAS URBANAS
ARTICULO 103.- LA DETERMINACION DE OBLIGACIONES A CARGO DE PROPIETARIOS, URBANIZADORES, CONSTRUCTORES Y DE LAS PERSONAS ADMITIDAS COMO PARTICIPES EN LA DEFINICION DEL DESARROLLO COMO PARTE DEL PROCESO DE INCORPORACION DE AREAS URBANAS
ARTICULO 104.- FINALIDAD DE LA IMPOSICION DE OBLIGACIONES A LOS PROPIETARIOS
ARTICULO 105.- FINALIDAD DE LA IMPOSICION DE OBLIGACIONES A LOS URBANIZADORES
ARTICULO 106.- FINALIDAD DE LA IMPOSICIÓN DE OBLIGACIONES A LOS CONSTRUCTORES
ARTICULO 107.- INTERES LEGITIMO EN LOS PROCESOS DE DEFINICION DEL DESARROLLO
ARTICULO 108.- PLANOS OFICIALES DE LOS SECTORES DEL TERRITORIO MUNICIPAL QUE SE INCORPOREN COMO AREAS URBANAS
ARTICULO 109.- DERECHO A LA DELIMITACION PRECISA EN LAS AREAS DE QUE TRATA EL PRESENTE CAPITULO EN LA CARTOGRAFIA OFICIAL DE LA SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPAL
ARTICULO 110.- INFORMACION A LA OFICINA DE CATASTRO

2.3.3.5.1. REGIMEN IMPOSITIVO Y CONCERTADO CONCERTADO PARA LA INCORPORACION DE SECTORES NO DESARROLLADOS DE LAS AREAS SUBURBANAS .

ARTICULO 111.- REGIMEN CONCERTADO
ARTICULO 112.- REGIMEN IMPOSITIVO
ARTICULO 113.- COMBINACIÓN DE REGIMENES DURANTE EL PROCESO DE DEFINICION DEL DESARROLLO EN USOS URBANOS
ARTICULO 114.- REGIMEN IMPOSITIVO Y CONCERTADO PARA LA DEFINICION INICIAL DEL DESARROLLO EN USOS URBANOS
ARTICULO 115.- REGIMENES EN LA ETAPA DE ADOPCION DE REGLAMENTACIONES Y DE SEÑALAMIENTOS DE OBLIGACIONES
ARTICULO 116.- REGIMEN IMPOSITIVO A PARTIR DE LA CULMINACION DEL PROCESO DE CONCERTACION
ARTICULO 117.- INICIATIVA PARA LA INCORPORACIÓN DE SECTORES DEL TERRITORIO COMO NUEVAS AREAS URBANAS .
ARTICULO 118.- PRIMER GRADO DE PARTICIPACIÓN EN LA DEFINICION DEL DESARROLLO EN EL REGIMEN CONCERTADO
ARTICULO 119.- SEGUNDO GRADO DE PARTICIPACIÓN EN LA DEFINICION DEL DESARROLLO EN EL REGIMEN CONCERTADO
ARTÍCULO 120.- INICIATIVA PARA LA CONCERTACIÓN POR PARTÍCIPES DE SEGUNDO GRADO
ARTICULO 121.- CONVOCATORIAS A CONCERTAR
ARTICULO 122.- ACTA FINAL DE CONCERTACIÓN
ARTICULO 123.- PROVIDENCIAS ADMINISTRATIVAS QUE CONTENGAN DECISIONES QUE DENIEGUEN LA

INCORPORACIÓN POR CONCERTACIÓN
ARTICULO 124.- REGLAMENTACION DE LOS PROCESOS DE CONCERTACION
ARTICULO 125.- DEBER DE COMUNICAR

2.3.3.6 LEGALIZACION DE DESARROLLOS URBANOS Y SUBURBANOS

ARTÍCULO 126.- LEGALIZACIÓN
ARTÍCULO 127.- DELEGACIONES DEL ALCALDE
ARTÍCULO 128.- FORMA QUE DEBEN REVESTIR LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS CON LOS CUALES CULMINA EL PROCESO DE LEGALIZACIÓN
ARTÍCULO 129.- INICIATIVA PARA EL PROCESO DE LEGALIZACIÓN
ARTÍCULO 130.- PRUEBAS DENTRO DEL PROCESO DE LEGALIZACION
ARTÍCULO 131.- PROCESO DE LEGALIZACION
ARTÍCULO 132.- INCORPORACIÓN COMO NUEVAS AREAS URBANAS DE SECTORES DEL TERRITORIO SITUADOS POR FUERA DE LOS PERIMETROS URBANOS

2.3.3.7. PROGRAMAS DE HABILITACION

ARTÍCULO 133.- HABILITACION.
ARTÍCULO 134.- AREAS OBJETO DE HABILITACIÓN
ARTÍCULO 135.- PROGRAMAS DE HABILITACION
ARTÍCULO 136.- FASES DE HABILITACION
ARTÍCULO 137.- SELECCION DE ZONAS
ARTÍCULO 138.- PROCEDIMIENTO PARA DESARROLLO DE PROGRAMAS DE HABILITACION
ARTÍCULO 139.- COBRO DE LAS OBRAS POR VALORIZACIÓN
ARTÍCULO 140.- PARTICIPACION DE LA COMUNIDAD EN LOS PROGRAMAS DE HABILITACION
ARTÍCULO 141.- CONVOCATORIA A CONCERTAR PARA LA INCORPORACION COMO NUEVAS AREAS URBANAS DE LOS TERRENOS SIN DESARROLLAR BENEFICIADOS POR OBRAS DE PROGRAMAS DE HABILITACION
ARTÍCULO 142.- INCORPORACION OFICIOSA DE LOS TERRENOS SIN DESARROLLAR BENEFICIADOS POR OBRAS DE PROGRAMAS DE HABILITACION
ARTÍCULO 143.- DESARROLLO PROPIETARIO DE LOS TERRENOS A LOS QUE SE REFIEREN LOS ARTICULOS ANTERIORES

2.3.3.8. RENOVACION URBANA

ARTÍCULO 144.- PROGRAMAS DE RENOVACION URBANA
ARTÍCULO 145.- PRESUPUESTACION DE LOS PROGRAMAS DE RENOVACION URBANA
ARTÍCULO 146.- APROBACION DE LOS PROGRAMAS DE RENOVACION URBANA
ARTÍCULO 147.- DIRECCION Y COORDINACION DE LOS PROGRAMAS DE RENOVACION URBANA
ARTÍCULO 148.- CONTRATACION DE OBRAS
ARTÍCULO 149.- PARTICIPACION EN LOS PROGRAMAS DE RENOVACION URBANA
ARTÍCULO 150.- COBRO DE LAS OBRAS POR VALORIZACION
ARTÍCULO 151.- PROGRAMAS DE REDESARROLLO
ARTÍCULO 152.- CONCERTACION EN LA RENOVACION URBANA
ARTÍCULO 153.- DEBER DE COMUNICAR

2.3.3.9. ZONIFICACION ÁREA URBANA

2.3.3.9.1 ZONIFICACION POR DESARROLLO

ARTÍCULO 154.- ZONIFICACION POR DESARROLLO

2.3.3.9.2 ZONIFICACION POR USO DEL SUELO

ARTÍCULO 155.- ZONIFICACION POR USO DEL SUELO
ARTÍCULO 156.- USOS EN LA ZONA CENTRAL DE ACTIVIDAD MULTIPLE
ARTÍCULO 157.- USOS EN LAS ZONAS ZR1, ZR2 Y ZVIS

2.3.3.9.3 SUBZONAS DE CONSERVACION

ARTICULO 158.-CONSERVACION Y PROTECCION
ARTÍCULO 159.- SUB-ZONA DE CONSERVACION AMBIENTAL (SZCA):
ARTICULO 160.- RONDAS DE RIOS, QUEBRADAS, CANALES, EMBALSES Y LAGUNAS
ARTICULO 161.- MAGNITUD DE LA RONDA EN LA ZONA URBANA
ARTICULO 162- TRATAMIENTOS DE CONSERVACION Y RECUPERACION DE LA RONDA EN LA ZONA URBANA
ARTICULO 163.- SUB-ZONA DE CONSERVACION ARQUITECTONICA E HISTORICA.
ARTÍCULO 164.- USOS EN LA SUB-ZONA DE CONSERVACION ARQUITECTONICA E HISTORICA (SZCAH).

2.3.3.10 UNIDADES DE ACTUACIONES URBANISTICAS Y PLANES PARCIALES

2.3.3.10.1. PLANES PARCIALES

ARTICULO 165.- PLANES PARCIALES
ARTÍCULO 166.- CONTENIDO DE LOS PLANES PARCIALES
ARTÍCULO 166.- CONTENIDO DE LOS PLANES PARCIALES
ARTÍCULO 167.- ADOPCION PLAN PARCIAL.

2.3.3.10.2. UNIDADES DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA

ARTÍCULO 168.- UNIDADES DE ACTUACION URBANISTICA
ARTÍCULO 169.- ELEMENTOS DE LA UNIDAD DE LA ACTUACIÓN URBANÍSTICA
ARTÍCULO 170.- DELIMITACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION URBANISTICA
ARTÍCULO 171.- REPARTO DE CARGAS Y BENEFICIOS
ARTÍCULO 172.- OBLIGACIONES DE PROPIETARIOS EN UNIDADES ACTUACION URBANISTICA.
ARTÍCULO 173.- PROCEDIMIENTOS DE GESTION.
ARTÍCULO 174.- APROBACION DE LA DELIMITACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION URBANISTICA
ARTÍCULO 175.- REGISTRO DE LA DELIMITACION
ARTÍCULO 176.- UNIDADES DE ACTUACION URBANISTICA POR GESTION ASOCIATIVA
ARTÍCULO 177.- PARTICIPACION PUBLICA EN LAS UNIDADES DE ACTUACION URBANISTICA

2.3.3.11. REAJUSTE DE TIERRAS PROYECTOS DE INTEGRACIÓN INMOBILIARIA.

ARTÍCULO 178.- REAJUSTE DE TIERRAS
ARTÍCULO 179.- PROYECTOS DE INTEGRACIÓN INMOBILIARIA

2.3.3.12. AFECTACIONES

ARTICULO 180.- ZONAS DE RESERVA PARA FUTURAS AFECTACIONES
ARTÍCULO 181.- AFECTACIONES QUE LIMITEN O IMPIDAN LA OBTENCION DE LICENCIAS
ARTÍCULO 182.- DURACION DE LAS AFECTACIONES
ARTÍCULO 183.- IMPOSICION DE AFECTACIONES
ARTÍCULO 184.- ENTIDADES EN CUYO FAVOR PUEDAN SER IMPUESTAS AFECTACIONES
ARTÍCULO 185.- PROCEDIMIENTO PARA LA IMPOSICION DE AFECTACIONES
ARTÍCULO 186.- INICIACION DE LOS PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DE IMPOSICION DE AFECTACIONES
ARTÍCULO 187.- ACTUACIONES OFICIOSAS PARA LA IMPOSICION DE AFECTACIONES
ARTÍCULO 188.- PROVIDENCIA POR MEDIO DE LAS CUALES SE DA INICIO A LAS ACTUACIONES PARA LA IMPOSICIÓN DE AFECTACIONES
ARTÍCULO 189.- PERSONAS Y ENTIDADES QUE TIENEN INTERES EN LA ACTUACION
ARTÍCULO 190.- VINCULACION DEL PROPIETARIO Y DE OTROS INTERESADOS AL PROCESO DE IMPOSICION DE AFECTACIONES
ARTÍCULO 191.- PRUEBAS
ARTÍCULO 192.- CONTENIDO DE LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS QUE IMPONGAN AFECTACIONES
ARTÍCULO 193.- NOTIFICACION DE LAS RESOLUCIONES POR MEDIO DE LOS CUALES SE IMPONEN AFECTACIONES
ARTÍCULO 194.- RECURSO DE REPOSICION CONTRA LA RESOLUCION QUE IMPONGA AFECTACIONES
ARTÍCULO 195.- NOTIFICACION DE LA PROVIDENCIA QUE RESUELVA EL RECURSO DE REPOSICION
ARTÍCULO 196.- REGISTRO DE LAS AFECTACIONES
ARTÍCULO 197.- INVENTARIO DE LAS AFECTACIONES
ARTÍCULO 198.- PROHIBICION DE EXPEDIR LICENCIAS DE URBANIZACION, PARCELACION, LOTEOS, CONSTRUCCION, MODIFICACION, AMPLIACION O ADECUACION, CON LA ANTERIORIDAD AL PERFECCIONAMIENTO DE LAS AFECTACIONES
ARTÍCULO 199.- COMPENSACIONES POR CAUSA DE AFECTACIONES
ARTÍCULO 200.- REGIMEN CONCERTADO PARA EL DESARROLLO DE INMUEBLES AFECTADO
ARTÍCULO 201.- PERDIDA DE EFECTO DE LAS AFECTACIONES
ARTÍCULO 202.- MODIFICACIONES DE LAS AFECTACIONES
ARTÍCULO 203.- SUSTITUCION DE LAS ZONAS DE RESERVA
ARTÍCULO 204.- LEVANTAMIENTO UNILATERAL DE LAS AFECTACIONES
ARTÍCULO 205.- AFECTACIONES VIALES
ARTÍCULO 206.- LEVANTAMIENTO DE LAS AFECTACIONES VIALES, Y RENUNCIA A LA INDEMNIZACION, POR MUTUO CONSENTIMIENTO ENTRE LA ENTIDAD EN CUYO FAVOR SE HAYA IMPUESTO LA AFECTACION Y EL TITULAR DEL DERECHO A LA INDEMNIZACION

2.3.3.13. ESPACIO PUBLICO

ARTÍCULO 207.- DEFINICION DE ESPACIO PUBLICO
ARTÍCULO 208.- ASPECTOS DEL ESPACIO PUBLICO
ARTÍCULO 209.- CAMBIO DE USO EN EL ESPACIO PUBLICO
ARTÍCULO 210.- ELEMENTOS DEL ESPACIO PUBLICO

ARTICULO 211.- DISEÑO DEL ESPACIO PUBLICO
ARTICULO 212.- ADMINISTRACION DEL ESPACIO PUBLICO
ARTICULO 213.- USO DEL ESPACIO PUBLICO POR ENTIDADES PRIVADAS
ARTICULO 214.- USO DEL ESPACIO AEREO Y EL SUBSUELO
ARTICULO 215.- USO DEL ESPACIO AEREO Y EL SUBSUELO POR PARTE DEL MUNICIPIO
ARTICULO 216.- CERRAMIENTO DE ZONAS VERDES Y PARQUES
ARTICULO 217.- DEFENSA DEL ESPACIO PUBLICO
ARTICULO 218.- LICENCIAS CONCERNIENTES AL ESPACIO PUBLICO
ARTICULO 219.- SANCIONES CONCERNIENTES AL ESPACIO PUBLICO
ARTICULO 221.- CESIONES OBLIGATORIAS GRATUITAS QUE FORMAN PARTE DEL PATRIMONIO DE LOS BIENES DE USO PUBLICO EN EL MUNICIPIO
ARTICULO 222.- BIENES DE USO PUBLICO INTEGRANTES DEL ESPACIO PUBLICO RECREATIVO
ARTICULO 223.- BIENES DE USO PUBLICO DESTINADOS A LA RECREACION ACTIVA
ARTICULO 224.- BIENES DE USO PUBLICO DESTINADOS A LA RECREACION PASIVA
ARTICULO 225.- ZONAS DE RESERVA PARA CONSTITUCION DE FUTURAS AFECTACIONES EN TERRENOS DESTINADOS A LA EJECUCION DE PARQUES Y PROYECTOS RECREATIVOS PUBLICOS
ARTICULO 226.- ZONAS RECREATIVAS DE PROPIEDAD PRIVADA O DE SERVICIO RESTRINGIDO
ARTICULO 227.- ZONAS DE SERVICIOS PUBLICOS
ARTICULO 228.- ADMINISTRACION, MANTENIMIENTO Y APROVECHAMIENTO ECONOMICO DE LAS ZONAS DE SERVICIOS PUBLICOS

2.3.3.14. PLUSVALIA

ARTÍCULO 229.- PLUSVALIA
ARTÍCULO 230.- HECHOS GENERADORES DE PLUSVALIA
ARTÍCULO 231.- INCORPORACION DE SUELO RURAL A EXPANSION URBANA
ARTÍCULO 232.- CAMBIO DE USO
ARTÍCULO 233.- MAYOR APROVECHAMIENTO DEL SUELO
ARTÍCULO 234.- EJECUCION DE OBRAS PUBLICAS
ARTÍCULO 235.- AREA OBJETO DE LA PLUSVALIA
ARTÍCULO 236.- SIMULTANEIDAD DE HECHOS GENERADORES
ARTÍCULO 237.- EXIGIBILIDAD Y COBRO DE LA PARTICIPACIÓN
ARTÍCULO 238.- AVALUOS
ARTÍCULO 239.- LIQUIDACION DE LA PLUSVALIA
ARTÍCULO 240.- DIVULGACION
ARTÍCULO 241.- REVISIONES
ARTÍCULO 242.- FORMAS DE PAGO DE LA PARTICIPACIÓN
ARTÍCULO 243.- PLUSVALIA O VALORIZACION
ARTÍCULO 244.- DESTINACIÓN DE LOS RECURSOS PROVENIENTES DE LA PARTICIPACIÓN
ARTÍCULO 245.- DERECHOS ADICIONALES DE CONSTRUCCIÓN Y DESARROLLO

2.3.4. NORMAS URBANISTICAS GENERALES

ARTICULO 246.- DEFINICION

2.3.4.1 FORMAS DE DESARROLLO

2.3.4.1.1 DESARROLLO POR URBANIZACIÓN

2.3.4.1.1.1 ASPECTOS GENERALES

ARTICULO 247.- URBANIZACION
ARTICULO 248.- URBANIZACION EN DESARROLLO
ARTICULO 249.- AREAS URBANIZADAS

2.3.4.1.1.2 MODALIDADES DE URBANIZACIÓN

ARTICULO 250.- MODALIDADES DEL PROCESO DE URBANIZACION
ARTÍCULO 251.- URBANIZACION POR DESARROLLO NORMAL
ARTÍCULO 252.- URBANIZACION POR DESARROLLO PROGRESIVO
ARTÍCULO 253.- OBLIGACIONES DE URBANIZADORES Y PROPIETARIOS EN LA MODALIDAD DE DESARROLLO PROGRESIVO EN SECTORES SIN DESARROLLAR
ARTÍCULO 254.- AREAS DE CESION AL ESPACIO PUBLICO EN LA MODALIDAD DE DESARROLLO PROGRESIVO EN SECTORES SIN DESARROLLAR
ARTÍCULO 255.- URBANIZACION POR DESARROLLO PROGRESIVO EN SECTORES DE DESARROLLO INCOMPLETO QUE SEAN OBJETO DE LEGALIZACION
ARTÍCULO 256.- URBANIZACION POR DESARROLLO PROGRESIVO EN SECTORES DE DESARROLLO INCOMPLETO DISTINTOS DE LOS DESARROLLOS LEGALIZADOS O EN PROCESO DE LEGALIZACION

2.3.4.1.1.3 CONFORMACIÓN DEL SISTEMA VIAL ARTERIAL EN LAS URBANIZACIONES

ARTÍCULO 257.- PROPORCION DEL AREA DE CESION OBLIGATORIA PARA LA CONFORMACION DEL SISTEMA VIAL ARTERIAL

2.3.4.1.1.4 CONFORMACIÓN DEL SISTEMA VIAL LOCAL EN LAS URBANIZACIONES

ARTÍCULO 258.- AREAS PARA LA CONFORMACION DEL SISTEMA VIAL LOCAL

ARTÍCULO 259.- IDONEIDAD DE LA INFRESTRUCTURA Y OBRAS DEL SISTEMA VIAL LOCAL

ARTÍCULO 260.- DEFINICION DE LA SECCION TRANSVERSAL DE LAS ZONAS VIALES LOCALES Y SU DISEÑO.

2.3.4.1.1.5. CONFORMACIÓN DE LOS SISTEMAS PÚBLICOS DE AREAS VERDES Y DE EQUIPAMIENTO COMUNAL EN LAS URBANIZACIONES

ARTÍCULO 261.- CESIONES "TIPO A".

ARTÍCULO 262.- PORCENTAJES DE CESION EN NORMAS ESPECIFICAS

ARTÍCULO 263.- DISTRIBUCION DE LAS AREAS DE CESION TIPO A

ARTÍCULO 264.- SISTEMAS RECREACIONAL PUBLICO Y DE EQUIPAMIENTO COMUNAL PUBLICO

ARTÍCULO 265.- CESIONES TIPO A DESTINADAS A LA COMPLEMENTACION DEL SISTEMA VIAL

ARTÍCULO 266.- LOCALIZACION DE LAS AREAS DE CESION TIPO A

ARTÍCULO 267.- CARACTERISTICAS DE LAS AREAS DE CESION TIPO A

ARTÍCULO 268.- PAGO COMPENSATORIO

ARTÍCULO 269.- ESPECIFICACIONES TECNICAS DE LAS OBRAS EN EL ESPACIO PUBLICO

2.3.4.1.1.6 SUBDIVISION PREDIAL

ARTÍCULO 270.- SISTEMAS DE SUBDIVISION AL DESARROLLAR URBANIZACIONES

ARTÍCULO 271.- SISTEMA DE LOTEEO INDIVIDUAL

ARTÍCULO 272.- LOTE MINIMO

ARTÍCULO 273.- SISTEMA DE AGRUPACIONES

ARTÍCULO 274.- EQUIPAMIENTO COMUNAL PRIVADO

ARTÍCULO 275.- REQUISITOS ADICIONALES PARA URBANIZACIONES

ARTÍCULO 276.- DESTINACION DEL EQUIPAMIENTO COMUNAL

ARTÍCULO 277.- DISTRIBUCION DE LAS AREAS TIPO B EN DIFERENTES USOS COMUNALES

ARTÍCULO 278.- UBICACIÓN DEL EQUIPAMIENTO COMUNAL

ARTÍCULO 279.- ESTACIONAMIENTOS

ARTÍCULO 280.- REQUISITOS ADICIONALES PARA URBANIZACIONES

ARTÍCULO 281.- CESIONES EN PARTICIONES HEREDITARIAS.

2.3.4.1.1.7 SERVICIOS PUBLICOS

ARTICULO 282.- CONTROL EN LA FUENTE DE RESIDUOS SOLIDOS Y LIQUIDOS

ARTICULO 283 .- AMPLIACION DE REDES LOCALES

ARTICULO 284.- SEPARACION DE ALCANTARILLADOS

ARTICULO 285 .- SERVICIOS POR REDES SUBTERRANEAS

2.3.4.1.2 DESARROLLO POR PARCELACIÓN

2.3.4.1.2.1 ASPECTOS GENERALES

ARTICULO 286 .- PARCELACIONES.

ARTICULO 287.- CLASIFICACION GENERAL DE PARCELACIONES

ARTICULO 288 .- NORMAS GENERALES PARA LA SUBDIVISION EN PARCELACIONES

ARTICULO 289.-OBLIGACIONES DE LOS PARCELADORES

ARTICULO 290.-CESIONES EN LAS PARCELACIONES

2.3.4.1.2.2. SUBDIVISION PREDIAL

ARTICULO 291.- SUBDIVISION PREDIAL EN LAS AREAS SUBURBANAS Y RURALES

2.3.4.1.2.3 SERVICIOS PUBLICOS

ARTÍCULO 292.- AGUAS SERVIDAS

2.3.4.1.3 DESARROLLO POR CONSTRUCCION

2.3.4.1.3.1 ASPECTOS GENERALES

ARTÍCULO 293.- DESARROLLO POR CONSTRUCCION

ARTÍCULO 294.- ASPECTOS QUE COMPRENDEN LAS NORMAS QUE REGULAN EL PROCESO DE DESARROLLO POR CONSTRUCCION

ARTÍCULO 295.- OBJETIVO DE LOS DISEÑOS ARQUITECTONICOS

ARTICULO 296.- MEMORIAS DE DISEÑO

ARTICULO 297.- ARQUITECTURA ECOLOGICA.
ARTÍCULO 298.- CONSTRUCCIONES EN ZONAS DE RIESGO

2.3.4.1.3.2. VOLUMETRÍA DE LAS EDIFICACIONES

ARTÍCULO 299.- ELEMENTOS DE VOLUMETRIA.
ARTÍCULO 300.- MAGNITUDES DE LOS ELEMENTOS DE VOLUMETRIA
ARTÍCULO 301 .- ALTURAS
ARTÍCULO 302 .- AISLAMIENTOS
ARTÍCULO 303 .- ANTEJARDINES Y RETROCESOS
ARTÍCULO 304 .- ALTURAS Y OTRAS NORMAS VOLUMETRICAS PROPIAS DE TERRENOS INCLINADOS
ARTÍCULO 305 .- OTRAS NORMAS VOLUMETRICAS

2.3.4.1.3.3. NORMAS MINIMAS PARA DESARROLLOS POR CONSTRUCCION EN LA ZONA URBANA

ARTÍCULO 306.- DENSIDAD DE VIVIENDA.
ARTÍCULO 307.- TAMAÑO DE LOTES
ARTÍCULO 308 .- FRENTE Y FONDO DE LOTES
ARTÍCULO 309.- ALTURAS DE LAS EDIFICACIONES
ARTÍCULO 310 .- AISLAMIENTO POSTERIOR
ARTÍCULO 311.- PATIOS
ARTICULO 312.- VOLADIZOS
ARTICULO 313.- CERRAMIENTOS
ARTICULO 314.- ANTEJARDINES
ARTÍCULO 315.- RAMPAS
ARTÍCULO 316.- INDICES DE OCUPACION Y CONSTRUCCION
ARTÍCULO 317.- SEMISÓTANOS.
ARTÍCULO 318.- ALTILLOS
ARTICULO 319.-ESTACIONAMIENTOS
ARTICULO 320.- PERMANENCIA DEL USO INTITUCIONAL
ARTICULO 321.- PERMANENCIA DEL USO RECREATIVO
ARTICULO 322.- TRATAMIENTO PRIMARIO DE AGUAS SERVIDAS

2.3.4.1.3.4. RECOMENDACIONES PARA LA APLICACIÓN DE NORMAS PARA DESARROLLO POR CONSTRUCCION EN LA ZONA URBANA DESARROLLADA

ARTÍCULO 323.- NORMAS PARA CONSTRUCCIONES INDIVIDUALES URBANAS
ARTÍCULO 324 .- VOLUMETRIA PERMITIDA
ARTICULO 325 .- VOLUMETRIA
ARTÍCULO 326.- CONSTRUCCION INDIVIDUAL.-
ARTÍCULO 327.- PARAMENTO.
ARTÍCULO 328.- ALTURAS DE LAS EDIFICACIONES
ARTÍCULO 329.- AISLAMIENTO LATERAL
ARTÍCULO 330.- AISLAMIENTO POSTERIOR
ARTÍCULO 331.- PATIOS
ARTÍCULO 332.- VOLADIZOS
ARTÍCULO 333.- ALEROS
ARTÍCULO 334.- ANTEJARDINES

2.3.4.2 PLAN VIAL

ARTICULO 335 .- DEFINICION
ARTICULO 336.- OBJETIVOS DEL PLAN VIAL

2.3.4.2.1 ZONAS VIALES.

ARTICULO 337 .- ZONAS VIALES
ARTICULO 338. AREAS DE CONTROL AMBIENTAL O DE AISLAMIENTO
ARTICULO 339.- ZONAS VIALES DE USO PUBLICO
ARTICULO 340.- ZONAS VIALES DE USO RESTRINGIDO
ARTICULO 341.- EQUIPAMIENTO VIAL
ARTICULO 342. MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VIALES
ARTICULO 343. RETIRO DE VIAS PUBLICAS DEL SERVICIO
ARTICULO 344.- ZONAS DE RESERVA PARA CONSTITUCION DE FUTURAS AFECTACCIONES EN TERRENOS DESTINADOS A VIAS
ARTICULO 345 ZONAS DE RESERVA PARA EL TRANSPORTE

2.3.4.2.2 NORMAS VIALES

ARTICULO 346.- VALORIZACION EN LAS VIAS
ARTICULO 347.- CESION DE VIAS POR PARTE DE URBANIZADORES

ARTICULO 348. SENTIDO DE LAS VIAS
ARTICULO 349. - AFECTACION DE LAS VIAS
ARTICULO 350. AFECTACION DE PREDIOS
ARTICULO 351. - ZONA VERDE EN LAS VIAS
ARTICULO 352. – ESTUDIOS VIALES
ARTICULO 353. – CUMPLIMIENTO DE NORMAS
ARTICULO 354.- PLANEACION Y EJECUCION OBRAS PLAN VIAL
ARTICULO 355. ESTUDIOS A REALIZAR
ARTICULO 356. – REQUISITOS PARA LA INCORPORACION DE CARRETEABLES AL PLAN VIAL MUNICIPAL
ARTICULO 357. – CUMPLIMIENTO DE ESPECIFICACIONES
ARTICULO 358. - CONSIDERACIONES PARA VIAS (VRP) Y (VRS)
ARTICULO 359. – ANTEJARDINES
ARTICULO 360. – AFECTACION URBANISTICA POR INTERSECCIONES
ARTÍCULO 361. – ZONIFICACION
ARTÍCULO 362. – FACULTADES DEL ALCALDE

2.3.4.3 CLASIFICACION DE VÍAS.

ARTÍCULO 363. – CLASIFICACION DE REDES VIALES
ARTÍCULO 364. – ESPECIFICACIONES PARA VIAS
ARTÍCULO 365. – DESCRIPCION DE VIAS PARA CADA CLASE

2.3.4.4 OTRAS DISPOSICIONES

ARTICULO 366.- TRANSPORTE DE MATERIALES

2.3.4.5. TRAMITES Y PROCEDIMIENTOS

2.3.4.5.1. DE LAS LICENCIAS

ARTÍCULO 367.- DEFINICIÓN DE LICENCIAS
ARTÍCULO 368.- CLASES DE LICENCIAS
ARTÍCULO 369.- SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS QUE SURJAN ACERCA DE LA CALIFICACIÓN DE LAS DISTINTAS CLASES DE LICENCIAS
ARTÍCULO 370.- LICENCIA DE URBANISMO Y SUS MODALIDADES
ARTÍCULO 371.- LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y SUS MODALIDADES
ARTÍCULO 372.- OBLIGATORIEDAD
ARTÍCULO 373.- PREDIO
ARTÍCULO 374.- LA INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PREDIOS COMO REQUISITO PARA LA EXPEDICIÓN DE LICENCIAS
ARTÍCULO 375.- COMPETENCIA PARA EL ESTUDIO, TRÁMITE Y EXPEDICIÓN DE LICENCIAS.
ARTÍCULO 377.- SOLICITUD DE LICENCIAS
ARTÍCULO 378.- EXIGENCIA Y VIGILANCIA DE LAS NORMAS DE CONSTRUCCIÓN SISMO RESISTENTE
ARTÍCULO 379.- MATERIALES Y MÉTODOS ALTERNOS DE DISEÑO
ARTÍCULO 380.- REVISIÓN DE LOS DISEÑOS
ARTÍCULO 381.- TRÁNSITO DE NORMAS DE CONSTRUCCIÓN SISMO RESISTENTES
ARTÍCULO 382.- COMUNICACIÓN DE LA SOLICITUD DE LAS LICENCIAS
ARTÍCULO 383.- TÉRMINO PARA LA EXPEDICIÓN DE LAS LICENCIAS
ARTÍCULO 384.- CONTENIDO DE LA LICENCIA
ARTÍCULO 385.- ESTUDIO Y TRAMITE DE LAS LICENCICAS
ARTÍCULO 386.- SUJECCIÓN AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ARTÍCULO 387.- NOTIFICACIÓN DE LICENCIAS
ARTÍCULO 388.- VÍA GUBERNATIVA, REVOCATORIA DIRECTA Y ACCIONES
ARTÍCULO 389.- VIGENCIA Y PRÓRROGA
ARTÍCULO 390.- REFRENDACION DE LICENCIAS
ARTÍCULO 391.- TRÁNSITO DE NORMAS URBANÍSTICAS
ARTÍCULO 392.- VIGENCIA DE LAS LICENCIAS EN URBANIZACIONES POR ETAPAS
ARTÍCULO 393.- IDENTIFICACIÓN DE LAS OBRAS
ARTÍCULO 394.- OBLIGACIÓN DE SUMINISTRAR LA INFORMACIÓN DE LICENCIAS
ARTÍCULO 395.- REGISTRO DE PROFESIONALES
ARTÍCULO 396.- REQUISITOS PARA LA INCRIPCION EN EL REGISTRO DE PROFESIONALES
ARTÍCULO 397.- VIGENCIA DE LAS DEMARCACIONES
ARTÍCULO 398.- VIGENCIA DE LAS LICENCIAS
ARTÍCULO 399.- EXPIRACION DE LAS VIGENCIAS
ARTICULO 400.- EXPEDICION DE LAS LICENCIAS

2.3.4.5.2. TRAMITE EN LOS PROYECTOS INDIVIDUALES

ARTÍCULO 401.- PROYECTOS INDIVIDUALES

2.3.4.5.3. TRAMITE EN AMPLIACIONES, MODIFICACIONES, ADECUACIONES Y REPARACIONES

ARTICULO 402.- REQUISITOS PARA LICENCIAS DE AMPLIACIONES, MODIFICACIONES, ADECUACIONES Y REPARACIONES EN AREAS INFERIORES A UN 25% DEL AREA TOTAL OCUPADA
ARTICULO 403.- REQUISITOS PARA LICENCIAS DE AMPLIACIONES, MODIFICACIONES, ADECUACIONES Y REPARACIONES EN AREAS SUPERIORES A UN 25% DEL AREA TOTAL OCUPADA

2.3.4.5.4. MOLICIONES

ARTICULO 404.- LICENCIA DE DEMOLICION
ARTICULO 405.- DOCUMENTOS PARA LA EXPIDICION DE LICENCIAS DE DEMOLICION
ARTICULO 406.- APROBACION DE LA LICENCIA DE DEMOLICION
ARTICULO 407.- CERTIFICADO DE USOS

2.3.4.5.5. TRAMITE EN LOS PROYECTOS DE CONJUNTO

ARTÍCULO 408.- PROCEDIMIENTO
ARTÍCULO 409.- REGLAMENTACION INTERNA
ARTÍCULO 410.- EXIGENCIA DE LA RESOLUCION APROBATORIA
ARTÍCULO 411.- PRESENTACION DE LOS PLANOS FINALES

2.3.4.5.6. INDUSTRIAS

ARTICULO 412.- OBLIGATORIEDAD DE LAS LICENCIAS DE CONSTRUCCION PARA INDUSTRIAS
ARTÍCULO 413.- DESIGNACION DE UN PROFESIONAL
ARTICULO 414.- SOLICITUD DE USOS
ARTICULO 415.- FACTIBILIDAD DEL PROYECTO
ARTICULO 416.- COMUNICACION DE RECHAZO DE SOLICITUDES
ARTICULO 417.- COMUNICACIÓN DE FACTIBILIDAD
ARTICULO 418.- PRESENTACION DE ANTEPROYECTO
ARTICULO 419.- CONSIDERACION DEL ANTEPROYECTO
ARTICULO 420.- PROYECTO DEFINITIVO.
ARTICULO 421.- ESTUDIO DEL PROYECTO
ARTICULO 422.- LIQUIDACION DE IMPUESTOS
ARTICULO 423.- PAGO DE IMPUESTOS
ARTICULO 424.- EXPEDICION DE LICENCIA
ARTICULO 425.- INTERVENTORIA DE LAS OBRAS
ARTICULO 426.- VIGENCIA DE LA LICENCIA

2.3.4.5.7. PARCELACIONES

ARTICULO 427.- PROCEDIMIENTOS, TRAMITES Y REQUISITOS PARA EL DESARROLLO DE PARCELACIONES

2.3.5. NORMAS COMPLEMENTARIAS

ARTICULO 428. – DEFINICION

2.3.5.1 REGLAMENTACION DE USOS INDUSTRIALES

2.3.5.1.1 CONSIDERACIONES GENERALES

ARTICULO 429. – PROPOSITO
ARTICULO 430. – APLICACIÓN
ARTICULO 431. – DEFINICIONES
ARTÍCULO 432.- GENERALIDAD
ARTÍCULO 433. – ACTIVIDADES CONTAMINANTES PRIMARIAS
ARTÍCULO 434.– ACTIVIDADES CONTAMINANTES SECUNDARIAS
ARTÍCULO 435. - UBICACIÓN DE LAS ACTIVIDADES CONTAMINANTES

2.3.5.1.2 CONTAMINACIÓN ÀEREA

ARTÍCULO 436. – DESCRIPCION
ARTÍCULO 437. CONTAMINANTES AEREOS
ARTÍCULO 438. – ALTURA DE CHIMENEAS
ARTÍCULO 439 – ZONAS DE PELIGRO
ARTÍCULO 440. – ZONAS DE INTENSO PELIGRO
ARTÍCULO 441. – MEDIDAS

2.3.5.1.3 CONTAMINACION DEL MEDIO LIQUIDO

ARTÍCULO 442. - DESCRIPCION
ARTÍCULO 443. - CONTAMINACION POR ACIDOS
ARTÍCULO 444. - DEGRADACION DEL MEDIO LIQUIDO
ARTÍCULO 445.- CONTROL DE CONTAMINANTES DEL MEDIO LIQUIDO
ARTÍCULO 446. CONTAMINACION DEL AGUA
ARTÍCULO 447.- AGUAS EUTROFISADAS
ARTÍCULO 448. - OBLIGATORIEDAD DE MANEJO DE SUSTANCIAS CONTAMINANTES DEL MEDIO LIQUIDO

2.3.5.1.4 CONTAMINACIÓN Y DEGRADACIÓN POR SÓLIDOS EN EL SUELO

ARTÍCULO 449. -DESCRIPCION
ARTÍCULO 450.- MATERIALES CONTAMINANTES
ARTÍCULO 451. - INDUSTRIAS CONTAMINATES
ARTÍCULO 452. - TRATAMIENTOS
ARTÍCULO 453. - CLASIFICACION DE DESECHOS
ARTÍCULO 454. - LOS CONTAMINANTES DEGRADANTES SÓLIDOS BIODEGRADABLES
ARTÍCULO 455. - LOS CONTAMINANTES DEGRADANTES SÓLIDOS SECUNDARIOS
ARTÍCULO 456. NINGUNA SUSTANCIAS CONTAMINANTES
ARTÍCULO 457. -ACTIVIDADES DECLARADAS CONTAMINANTES- DEGRADANTES
ARTÍCULO 458. - CONTAMINACION - DEGRADACION POR SOLIDOS BIODEGRADABLES
ARTÍCULO 459. MATERIAS SOLIDAS
ARTÍCULO 460. RELLENOS SANITARIOS
ARTÍCULO 461. ESPECIFICACIONES SOBRE LOS EFLUENTES SÓLIDOS

2.3.5.1.4. ESCOMBRERAS

ARTÍCULO 462. AREA DE CONTAMINACIÓN - DEGRADACIÓN POR SÓLIDOS " ESCOMBRERAS"
ARTÍCULO 463. -ZONAS PARA ARROJAR SOLIDOS EFLUENTES
ARTÍCULO 464. - ZONAS DISPUESTAS
ARTÍCULO 465.- TARIFAS.
ARTÍCULO 466. - COORDINACIÓN CON OTRAS AUTORIDADES
ARTÍCULO 467. - SANCIONES SE CONSIDERAN INFRACCIONES LAS VIOLACIONES DE CUALQUIERA DE LAS REGULACIONES, PROHIBICIONES Y RESTRICCIONES CONTENIDAS EN EL PRESENTE CAPITULO
ARTÍCULO 468. - TRANSICIÓN

2.3.5.1.5. CONTAMINACION TERMICA

ARTÍCULO 469. -CONTAMINACIÓN TÉRMICA.
ARTÍCULO 470. A QUE SE LE DENOMINA CONTAMINACIÓN TÉRMICA
ARTÍCULO 471. -VERTIMIENTO DE RESIDUOS TERMICOS
ARTÍCULO 472.-TRATAMIENTO DE FLUIDOS NATURALES

2.3.5.1.6. CONTAMINACION ACUSTICA.

ARTÍCULO 473. CONTAMINACIÓN ACÚSTICA
ARTÍCULO 474. AQUE SE LE DENOMINA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA
ARTÍCULO 475.- ÁREAS DE CONTAMINACION ACUSTICA
ARTÍCULO 476. - COMO SE CONSIDERA LA CONTAMINACION ACUSTICA
ARTÍCULO 477.- DOTACION DE ELEMENTOS ACUSTICOS

2.3.5.1.7. - CLASIFICACIÓN DE LAS ACTIVIDADES CONTAMINANTES.

ARTÍCULO 478. - GENERALIDADES
ARTÍCULO 479.- RECOMENDACIONES SOBRE USOS INDUSTRIALES.
ARTÍCULO 480. - RECOMENDACIONES PARA LOS CONTROLES DE LOS EFLUENTES CONTAMINANTES DE LA ATMÓSFERA
ARTÍCULO 481. PROTECCIÓN AMBIENTAL INDUSTRIAL EN GRAN ESCALA
ARTÍCULO 482. - ESTRUCTURA DE PROTECCION BIOLOGICA
ARTÍCULO 483. - CONTROLES PARA LA CONTAMINACIÓN CUANTITATIVA DEL MEDIO LÍQUIDO
ARTÍCULO 484.- CONTROLES PARA LA CONTAMINACIÓN CUANTITATIVA Y LA DEGRADACIÓN DE LOS SUELOS.
ARTÍCULO 485. - CONTROLES PARA LAS PERTURBACIONES ONDULATORIAS.

2.3.5.1.7. CONTAMINACION POR ENERGIA RADIANTE

ARTÍCULO 486. CONTROL DE LA ENERGÍA RADIANTE.

2.3.5.2 REGLAMENTACION SOBRE PUBLICIDAD EXTERIOR VISUAL

ARTICULO 487.- PUBLICIDAD EXTERIOR VISUAL
ARTICULO 488.- REGISTRO DE PUBLICIDAD EXTERIOR VISUAL

2.3.5.2.1 AVISOS

ARTÍCULO 489. – AVISOS COMERCIALES
ARTÍCULO 490. – NORMAS GENERALES
ARTÍCULO 491. – AVISOS PARA VIAS RAPIDAS

2.3.5.2.2. VALLAS

ARTÍCULO 492. – DEFINICION
ARTÍCULO 493. UBICACIÓN
ARTÍCULO 494. – NORMAS PARA LA INSTALACION DE VALLAS
ARTÍCULO 495.- VALLAS TEMPORALES
ARTICULO 496 - VALLAS POLITICAS
ARTICULO 497 – DOCUMENTACION PARA REGISTRAR LA PUBLICIDAD EXTERIOR VISUAL
ARTÍCULO 498. – PROHIBICION DE VALLAS
ARTICULO 499. -VALLAS INSTITUCIONALES
ARTICULO 500.- VIGENCIA DEL PERMISO
ARTICULO 501.- CESION
ARTICULO 502.- INFRACCIONES
ARTICULO 503.- REVOCATORIA
ARTICULO 504.- DISPOSICION DE VALLAS NO RECLAMADAS
ARTICULO 505.- SOLICITUD DE DESMONTE O MODIFICACION
ARTICULO 506.- MULTAS

2.3.6.2.1. CARTELERAS, PANCARTAS Y PASAVÍAS

ARTÍCULO 507. – CARTELERAS
ARTICULO 508.- MOGADORES
ARTICULO 509. – EXTENSION
ARTICULO 510.- SOLICITUD.
ARTICULO 511. – CONTENIDO
ARTICULO 512.- CONDICIONES
ARTICULO 513.- DESMONTE.
ARTICULO 514.- MULTAS
ARTÍCULO 515. - PANCARTAS O PASAVIAS
ARTICULO 516. CARACTERISTICAS GENERALES
ARTICULO 517.- PROHIBICIONES
ARTICULO 518.- PASACALLES DE CARACTER POLITICO
ARTICULO 519- PERMISO
ARTICULO 520.- VIGENCIA
ARTICULO. 521.- MULTAS
ARTÍCULO 522.- AUTORIZACIONES

2.3.5.2.4. SEÑALES DE TRÁNSITO

ARTÍCULO 523. – DEFINICION

2.3.5.2.5. MURALES ARTÍSTICOS Y OTROS SISTEMAS DE PUBLICIDAD.

ARTÍCULO 524. – DEFINICION
ARTICULO 525. – LICENCIAS

2.3.5.2.6. OTROS SISTEMAS DE PUBLICIDAD

ARTICULO 526. - PUBLICIDAD CON GLOBOS, NEUMATICOS, MANIQUIES O SIMILARES
ARTICULO 527.- SISTEMAS PUBLICITARIOS NO PREVISTOS

2.3.5.2.7. MOBILIARIO URBANO

ARTICULO 528.- DEFINICION

3. COMPONENTE RURAL

3.1. POLITICAS Y ESTRATEGIAS RURALES

ARTÍCULO 529.- POLITICAS Y ESTRATEGIAS RURALES

3.2. USOS DEL SUELO

ARTÍCULO 530.- USOS DEL SUELO

3.2.1. AREAS PARA LA CONSERVACION Y PROTECCION DE LOS RECURSOS NATURALES

ARTICULO 531.- AREAS DE RECARGA DE ACUIFEROS
ARTICULO 532.- PARAMO
ARTICULO 533.- RESERVA FORESTAL PROTECTORA
ARTICULO 534.- AREAS PERIFERICAS A CUERPOS DE AGUA
ARTICULO 535.- ZONA DE MANEJO ESPECIAL ZME (DISTRITO DE MANEJO INTEGRADO
ARTICULO 536.- ZONA PARA LA CONSERVACION DE SUELOS Y RESTAURACION ECOLOGICA
ARTICULO 537.- ZONAS DE RECREACION ECOTURISTICA
ARTICULO 538.- ACTIVIDADES AGROPECUARIAS
ARTICULO 539.- ZONAS AGROPECUARIAS TRADICIONALES
ARTICULO 540.- ZONAS AGROPECUARIAS SEMI-INTENSIVAS
ARTICULO 541.- ZONAS AGROPECUARIAS INTENSIVAS
ARTICULO 542.- EXPLOTACIONES BAJO INVERNADERO Y/O CUBIERTA
ARTICULO 543.- ACTIVIDADES MINERAS
ARTICULO 544.- EXPLOTACION DE ARCILLAS
ARTICULO 545.- ZONAS MINERAS PARA EXPLOTACIÓN DE CANTERAS Y GRAVILLERAS
ARTICULO 546.- ZONA DE INFLUENCIA DE EXPLOTACIONES CARBONIFERAS
ARTICULO 548.- CORREDORES VIALES DE SERVICIOS RURALES
ARTICULO 549.- PARQUE INDUSTRIAL
ARTICULO 550.- CORREDORES TURISTICOS
ARTICULO 551.- CURTIEMBRES

3.3 AMENAZAS NATURALES

3.3.1. PROGRAMAS Y PROYECTOS

ARTICULO 552.- GENERALES
ARTICULO 553.- DESLIZAMIENTOS
ARTICULO 554.- INUNDACIONES
ARTICULO 555.- GASODUCTO CENTRO-ORIENTE
ARTICULO 556.- OTROS

3.4. NORMAS PARA DESARROLLO POR CONSTRUCCION EN LAS AREAS SUBURBANAS Y RURALES

ARTÍCULO 557.- AISLAMIENTOS
ARTICULO 558.- ALTURAS
ARTICULO 559.- CERRAMIENTOS:
ARTÍCULO 560.- VIVIENDAS ADOSADAS
ARTÍCULO 561.- TRATAMIENTOS DE AGUAS RESIDUALES

4.- PROGRAMAS Y PROYECTOS DE EJECUCION DEL PLAN BASICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

4.1.- POLÍTICA EDUCATIVA MUNICIPAL

ARTICULO 562.- PROYECTO EDUCATIVO MUNICIPAL
ARTICULO 563.- COGUA COMO MUNICIPIO EDUCADOR.
ARTICULO 564.- LA CASA DE COGUA
ARTICULO 565.- ESPACIO EDUCATIVOS ESPECIALES
ARTICULO 566.- CONSTRUCCION DE CONCENTRACIONES ESCOLARES

4.2.- POLITICA PARA EL SISTEMA ESCOLAR MUNICIPAL

ARTICULO 567.- ORGANIZACIÓN SISTEMA ESCOLAR
ARTICULO 568.- ZONA DE ALTA MONTAÑA
ARTICULO 569.- ZONA DE SUSCUENCA DEL NEUSA
ARTICULO 570.- ZONA DE SUBCUENCA DEL SUSAGUA
ARTICULO 571.- UNIFICACION EN LAS ZONAS
ARTICULO 572.- JORNADA ESCOLAR
ARTICULO 573.- ADECUACION DE INFRAESTRUCTURA
ARTICULO 574.- ESCUELA DE DOCENTES

4.3.- POLITICA DE EDUCACIÓN COMUNITARIA

ARTICULO 575.- COBERTURA
ARTICULO 576.- ESCUELA DE PADRES
ARTICULO 577.- UNIDAD EDUCATIVA TECNICO INTEGRAL
ARTICULO 578.- PROGRAMA ESCUELA CAMPESINA
ARTICULO 579.-PROGRAMA DE FORMACION ARTISTICA COMUNITARIA

ARTICULO 580.- PROGRAMA DE ALFABETIZACION PARA ADULTOS
ARTICULO 581.- PROGRAMA DE FORMACION DEPORTIVA COMUNITARIA
ARTICULO 582.- PROGRAMA DE FORMACION PARA MUJERES
ARTICULO 583.- PROGRAMA PARA LA EDUCACION DE LA TERCERA EDAD
ARTICULO 584.- PROYECTO INFANCIA
ARTICULO 585.- ESCUELA RADIOFONICA
ARTICULO 586.- INCENTIVOS
ARTICULO 587.- COGUA SALUDABLE

4.4.- POLITICA DE PRODUCCION

ARTICULO 588.- OBJETO
ARTICULO 589.- CADENAS PRODUCTIVAS

4.5.- POLITICA DE ECONOMÍA SOSTENIBLE Y AGROECOLÓGICA

ARTICULO 590.- CONVENIOS DE INVESTIGACION
ARTICULO 591.- ABONOS ORGANICOS
ARTICULO 592.- MANEJO DE RESIDUOS SOLIDOS

4.6.- POLITICA DE MERCADEO

ARTICULO 593.- MERCADO CAMPESINO
ARTICULO 594.- PLAZA DE MERCADO URBANA

4.7.- POLITICA DE TURISMO AMBIENTAL

ARTICULO 595.- CENTRO TURISTICO
ARTICULO 596.- EMPRESA DE TURISMO AMBIENTAL
ARTICULO 597.- ADECUACION VIAS TURISTICAS
ARTICULO 598.- PUBLICIDAD
ARTICULO 599.- CORREDOR TURISTICO
ARTICULO 600.- ACTORES

4.7.- MONUMENTOS HISTORICOS

ARTICULO 601.- ADECUACIONES AL PATRIMONIO HISTORICO
ARTICULO 602.- UNIDAD DE DESARROLLO RURAL INTEGRAL
ARTICULO 603.- MANUAL DE CONVIVENCIA

4.9.-ESTRATEGIA DE DESARROLLO AMBIENTAL

ARTICULO 604.- PARAMO DE GUERRERO
ARTICULO 605.- ESTRUCTURA ECOLOGICA MUNICIPAL
ARTICULO 606.- MANEJO INTEGRAL DE PREDIOS RURALES
ARTICULO 607.- ADQUISICIÓN DE PREDIOS EN ZONAS DE PRESERVACION Y CONSERVACION
ARTICULO 608.- VIVERO
ARTICULO 609.- PROTECCION Y RECUPERACION DE ZONAS DE CONSERVACION (MARGENES HIDRICAS, HUMEDALES Y DEMAS).-
ARTICULO 610.- INCENTIVOS PARA LA PROTECCION Y CONSERVACION DE LOS RECURSOS NATURALES
ARTICULO 611.- ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS PARA LA ADMINISTRACIÓN Y PROMOCIÓN DE ZONAS DE RESERVA FORESTAL Y PROTECCIÓN ECOLÓGICA
ARTICULO 612.- ALTERNATIVAS AL MANEJO DE LAS ÁREAS DE PROTECCIÓN DE LOS RECURSOS NATURALES.-
ARTICULO 613.- EDUCACION AMBIENTAL
ARTICULO 614.- CONSERVACION DE LOS RECURSOS NATURALES
ARTICULO 615.- SUELOS
ARTICULO 616.- FAUNA
ARTICULO 617.- VEGETACION

5. DISPOSICIONES VARIAS

ARTICULO 618.- DEROGATORIA
ARTICULO 619.- REGLAMENTACION ADICIONAL
ARTICULO 620 .-DECRETOS Y RESOLUCIONES REGLAMENTARIOS
ARTICULO 621 .CONTROVERSIA
ARTICULO 622.- DIVULGACION DEL PBOT
ARTICULO 623.- PROGRAMA DE NORMALIZACION
ARTICULO 624.- VIGENCIA CONCEPTO PARA DIVISION MATERIAL
ARTICULO 625.- VIGENCIA

ARTICULO 626.- PROYECTO URBANISTICO LOS LAURELES
ARTICULO 627