

**PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
MUNICIPIO DE FUNZA.**

**LA SITUACIÓN ACTUAL DEL MUNICIPIO.
VOLUMEN DE DIAGNÓSTICO DEL AREA URBANA**

ANEXO 6: FICHAS Y CUADROS.

NOVIEMBRE DE 1999.

TABLA DE CONTENIDO

1. ANÁLISIS DE LA CONFORMACIÓN HISTÓRICA DEL CONTEXTO.....	1
1.1. EVALUACIÓN DE LA SITUACIÓN DEL PERÍMETRO URBANO ACTUAL.....	1
2. ANÁLISIS DE LA ESTRUCTURA URBANA.....	2
2.1. BARRIOS (VER PLANO ANEXO).....	2
2.2. FORMA URBANA. (VER PLANO ANEXO).....	2
2.2.1. <i>Análisis de la forma de crecimiento de la ciudad</i>	2
3. ESPACIO PÚBLICO URBANO.....	3
3.1. SISTEMA VIAL Y DE TRANSPORTE.....	4
3.1.1. <i>Análisis y evaluación de la estructura vial y de transporte</i>	4
3.1.2. <i>Estructura vial existente</i>	6
3.1.3. <i>Rutas de buses</i>	7
3.1.4. <i>Estacionamientos y Terminales de transporte</i>	7
3.1.5. <i>Conclusiones y recomendaciones enunciadas por la comunidad dentro del contexto de los Talleres de Participación Comunitaria realizados en el proceso del POT</i>	8
3.2. SISTEMA VERDE RECREATIVO Y DE ESPACIOS REPRESENTATIVOS.....	8
3.2.1. <i>Inventario, y estado las zonas verdes</i>	9
3.2.2. <i>Análisis de cobertura arborización y andenes</i>	9
3.2.3. <i>Mobiliario Urbano</i>	10
3.2.4. <i>Conclusiones y recomendaciones. enunciadas por la comunidad dentro del contexto de los Talleres de Participación Comunitaria realizados en el proceso del POT</i>	10
3.3. SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS.....	10
3.3.1. <i>Inventario y clasificación de los equipamientos actuales</i>	10
3.3.2. <i>Análisis de la situación actual de las entidades municipales que administran equipamientos (encuesta ponderada)</i>	13
Estado Actual.....	13
Problemas.....	13
Proyectos.....	13
3.3.2.1. Estado Actual.....	16
4. PATRIMONIO URBANÍSTICO Y ARQUITECTÓNICO.....	18
4.1.1. <i>Inventario del Patrimonio de acuerdo con información del Ministerio de la Cultura</i>	18
5. VALOR DEL SUELO (VER MAPAS Y CUADRO ANEXOS).....	20
6. EQUIPAMIENTOS EN EL ÁREA RURAL.....	21

TABLA DE CONTENIDO

A. PLANOS DE DIAGNÓSTICO.

1. DU-01 Perímetro urbano
2. DU-02 Crecimiento Urbano
3. DU-03 Barrios
4. DU-04 A Estructura de Equipamientos
5. DU-04 B Infraestructura Vial. Espacios Verdes
6. DU-04 C Estructura Vial. Normas
7. DU-04 D Transporte Urbano
8. DU-05 A Centro Histórico. Inmuebles de Conservación
9. DU-05 B Centro Histórico. Vial
10. DU-05 C Centro Histórico. Usos
11. DU-06 A Sistema de Acueducto.
12. DU-06 B Sistema de Alcantarillado
13. DU-06 C Sistema de Aguas Lluvias
14. DU-07 Alturas
15. DU-08 A Usos Existentes
16. DU-08 B Usos. Normas existentes
17. DU-09 A Densidades existentes
18. DU-09 B Densidades. Normas existentes
19. DU-10 Consolidación patrones urbanos
20. DU-11 Valores del Suelo

B. PLANOS DE PERÍMETROS.

1. Perímetro urbano Acuerdo 005 de 1984
2. Perímetro urbano Acuerdo 002 de 1997
3. Perímetro urbano Decreto 102 de 1998
4. Situación del Perímetro actual
5. Perímetro urbano. Síntesis

1. ANÁLISIS DE LA CONFORMACIÓN HISTÓRICA DEL CONTEXTO.

1.1. Evaluación de la situación del perímetro urbano actual.

Desde el año de 1984, el Municipio de Funza tiene una extensión de su perímetro urbano superior a 400 hectáreas. Dicho perímetro ha variado ligeramente en el transcurso de estos años, a través de tres actos administrativos, los cuales se relacionan en la Tabla a continuación y en los **planos**: Perímetro urbano Acuerdo 005 de 1984, Perímetro urbano Acuerdo 002 de 1997 y Perímetro urbano Decreto 102 de 1998

Tabla 1: Evolución del perímetro urbano.

ACTO ADMINISTRATIVO	EXTENSIÓN DEL PERÍMETRO PRINCIPAL. Has.	AREA ANEXA Has.	TOTAL Has.
Acuerdo 005 de 1984	420.03	14.70	434.73
Acuerdo 002 de 1997.	518.15	0.00	518.15
Decreto 102 de 1998	488.75	0.00	488.75

El perímetro actual del Municipio está definido por el Decreto 102 de 1998, y solamente está urbanizado el 60.7% de su territorio, presentando un contexto urbano bastante fragmentado.

En el Plano: Situación del Perímetro actual, se ilustra la falta de cohesión que presenta el tejido urbano existente, debido a una serie de “vacíos urbanos” localizados de forma intercalada entre fragmentos del contexto, los cuales suman en total una extensión de terreno de 175.50 hectáreas, constituyéndose en el 36.10% del territorio, tal como se ilustra en la Tabla a continuación.

Tabla 2: Situación del perímetro urbano actual. Decreto 102 de 1998.

TIPO	AREA. Has.	%
Suelo urbanizado	297.10	60.7%
Suelo sin urbanizar	176.50	36.10%
Afectación ambiental (Chucuas – rondas)	15.20	3.20%
TOTAL	488.80	100%

Fuente: Decreto 102 de 1998.

2. ANÁLISIS DE LA ESTRUCTURA URBANA.

2.1. Barrios

El Municipio cuenta actualmente con una división administrativa territorial, determinado por 23 barrios (ver plano anexo). Estos en su tamaño y división, corresponden más a procesos de urbanización que a una división administrativa territorial adecuada. Se encuentran algunos tales como: Hato Casablanca de 71 hectáreas, y el Centro de 62 hectáreas, frente a otros como el Prado de 3.47 hectáreas y Villa Adriana de 1.47 hectáreas, esto plantea la necesidad de determinar en el POT un nuevo sistema de división territorial, que sea operativo para el manejo administrativo de la ciudad, y que genere a nivel de la población residente estructuras de vecindario o gérmenes de comunidad, en territorios adecuados para tal funcionamiento. **(Ver Plano; DU-03 Barrios)**

2.2. Forma urbana.

2.2.1. Análisis de la forma de crecimiento de la ciudad.

A partir de la interpretación de aerofotografías de carácter histórico anexas, podemos observar como el municipio se forma dentro de un esquema clásico ordenado por el modelo de las Leyes de Indias. Una plaza fundacional, con un sistema de damero de cinco manzanas por cinco, conformando un cuadrado. Este cuadrado se desarrolla en el cruce de dos caminos que posteriormente se convierten en sus vías principales. En primer instancia esta el camino (hoy la calle 15) que era un camino de herradura hacia Tres Esquinas, punto de intersección con el Camino Real de Bogotá (de acceso principal del Río Magdalena, Honda con Bogotá), punto importante donde se dejaban los caballos.

El segundo camino era el que unía la población de Mosquera, que se fundó posteriormente sobre los trazos del camino Real anotado anteriormente, y que unía a las poblaciones de Mosquera, Funza Cota y Chía. Sobre la intersección de estos dos ejes podemos afirmar se determinó el patrón urbanístico de crecimiento de la ciudad. Un aspecto importante a anotar es la cercanía de un brazo de los humedales que tocaba una parte del cuadrante urbanístico fundacional, donde es importante señalar según las

crónicas de los españoles se desarrollaban los asentamientos de jurisdicción del Zipa de la población denominada **Bacatá**, capital territorial de la comarca de los Zipas.

Analizando una de las fotografías anexas del desarrollo urbanístico actual, podemos observar como, a lo largo de estos dos ejes y jalonando especialmente hacia el núcleo de Mosquera se desarrolla el proceso de urbanización y de crecimiento de Funza. Proceso de crecimiento de carácter disperso, desarrollándose por áreas separadas o fragmentos de ciudad, que van dejando en su interior una cantidad de vacíos sin desarrollar. Estos vacíos, algunos con trazos de existencias de humedales, componen una ciudad fragmentada. Otro aspecto fundamental es la unión dentro del caos urbanístico existente del proceso de crecimiento de los asentamientos urbanos de Mosquera y Funza, configurándose hoy en día un asentamiento donde es difícil precisar en términos espaciales los límites exactos donde termina y comienza una ciudad.

Otro aspecto a señalar dentro del modelo de crecimiento, es que si inicialmente constituía un modelo con sus bordes y estructura urbanística perfectamente definidos, hoy en día presentan una ausencia de borde urbano, donde unas urbanizaciones, predios y edificaciones avanzan desordenadamente sobre las áreas rurales limítrofes, planteando problemas para la asignación de nomenclaturas, accesibilidad, cohesión de la estructura urbana, disponibilidad de servicios e invasión de tierras aptas para la agricultura.

Examinando el mapa de crecimiento urbano elaborado dentro del estudio **DU-02B: Crecimiento urbano**, donde se consignó en un solo mapa las diferentes áreas de crecimiento dividido por diferentes años, observamos como: hasta 1900 la estructura urbana era de carácter cohesionado con un total aproximado de 35 hectáreas. El gran salto lo observamos en 1980, donde se incrementa a las anteriores hectáreas un área de 123 hectáreas, produciéndose a nuestro juicio el rompimiento del modelo urbanístico fundacional. En 1993, se anexan 40 hectáreas, terminando en 1998, con el incremento de 87 hectáreas más, es decir que en el periodo de treinta años se incrementan 248 hectáreas, correspondiendo a un aumento de siete veces el territorio inicial, proceso acelerado de crecimiento que explica como actualmente se observe un una aglomeración de pequeñas asentamientos en etapa de pre urbanismo y no una ciudad.

3. ESPACIO PÚBLICO URBANO.

En síntesis podemos afirmar que a nivel general se evidencia una degradación y déficit del Espacio Público Urbano caracterizado por:

3.1. Sistema Vial y de transporte.

3.1.1. Análisis y evaluación de la estructura vial y de transporte.

Con el fin de conocer la situación actual de la estructura vial y de transporte, se realizaron visitas a las secretarías de Tránsito y Obras Públicas del municipio, y se entrevistaron a sus respectivos secretarios sobre el estado actual de las entidades, el estado de las infraestructuras, los problemas existentes y los proyectos previstos. En las tablas a continuación se ilustra el resumen de dichas entrevistas.

Tabla 3: Secretaria de Tránsito. Resumen de entrevista con el secretario ing. Oscar Uribe

No.	Tema	Estado Actual	Problemas	Proyectos
1.	Secretaria	Existe hace 1 ½ año	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Presupuesto ➤ Insuficiencia de información 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Completar la información sobre el Tema
2.	Equipamientos o infraestructura de apoyo al transporte	No existe	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Desorden en el tráfico. No optimiza 	No hay
3.	Paraderos	Se indican con señalización	<ul style="list-style-type: none"> ➤ No hay mobiliario 	No hay
4.	Rutas	3 rutas interurbanas 4 rutas urbanas 3 rutas rurales (ver mapa)	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Bajo cubrimiento al municipio. ➤ Todas las rutas parten del mismo sitio ➤ Todas las rutas pasan por centro 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Conectar barrios alejados. ➤ Conectar barrios entre sí ➤ Nuevas rutas circunvalares ➤ Continuidad en circulación
5.	Automotores Servicio Público	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 50 Servicio Intermunicipal ➤ 80 a Siberia ➤ 30 taxis 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Vehículos inadecuados ➤ Pésimo servicio: Usuarios 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Reposición del parque automotor ➤ Mejoramiento

		➤ 30 particulares en servicio público		to del servicio: Talleres
6.	Prioridades	Calle 15	➤ Insuficiencia por el volumen de tráfico	➤ Conectar Calle 9 a la autopista
7.	Cubrimiento	Zona urbanizada de Mosquera	➤ No hay servicio	➤ Convenio con Mosquera

Tabla 4: Secretaria de obras: resumen de la entrevista con el secretario Dr. Luis Fernando Díaz.

No.	Tema	Estado Actual	Problemas	Proyectos
1.	Malla vial	Deteriorada	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Presupuesto ➤ Programación 	Intervenir la malla vial en tres etapas: <ol style="list-style-type: none"> 1. Centro Histórico Carrera 9 y calle 15: Andenes = vías = completar y terminar 2. Perimetral Casco Urbano vial Interconexión de barrios. 3. Perímetro urbano. Barrios: San Andres, San Antonio, Cerritos la Punta.
2.	Proyectos	Calle 9 Calle 6	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Presupuesto ➤ Presupuesto 	Prolongación a la autopista: 2 ^{da} entrada a Funza Proyección.

3.1.2. Estructura vial existente.

Tal como lo describimos en el Capítulo de la Forma de Crecimiento de la Ciudad, el sistema vial urbano está organizado alrededor de dos ejes, tal como lo podemos deducir en el plano; **DU-04 B Infraestructura Vial. Espacios Verdes**, sus principales características son:

- a. **Conflicto de dos Sistemas de Tráfico**, caracterizados por la presencia de un sistema de tráfico regional, (de carga y velocidad rápida), de características de concesión y la carrera 9 eje histórico de la ciudad, vía que se superpone sobre un sistema vial de la ciudad, de tráfico de carácter lento con gran intensidad de uso de carácter peatonal y ciclistico, este conflicto plantea problemas de eficiencia y accesibilidad de la vía regional, generador de causas de accidentalidad en los peatones y usuarios de las vías del municipio y desestructura el sistema vial interno de la ciudad.
- b. **La desestructuración de un sistema vial continuo**. La ciudad se ha construido dentro de un patrón de crecimiento por fragmentos que se van desarrollando a lo largo de las dos vías en cruz (carrera 9 y calle 15), estos fragmentos al conectarse a lo largo de estos dos ejes van generando unos vacíos no desarrollados, que impiden la articulación y accesibilidad del conjunto urbano en su totalidad. Los vacíos urbanos en el interior del casco Urbano, constituyen uno de los obstáculos que imposibilitan la definición de una estructura vial existente.
- c. **La superposición de dos tramas no integradas entre sí**, caracterizadas por la presencia de la trama urbana del Centro Histórico, estructura continua de calles y carreras que garantiza una buena accesibilidad y la segunda el conjunto desarticulado de fragmentos del costado nor-oriental del municipal (barrios situados en el sentido opuesto de la carrera 9). Este segundo sector exige una trama vial que lo conecte en sentidos de continuidad, fácil accesibilidad e integración en sus áreas con el centro histórico de la ciudad.
- d. **La desarticulación de sus bordes**, determinado con la existencia de un sistema vial continuo que permita garantizar la comunicación de los diferentes barrios que se están desarrollando en su periferia, todo tipo de comunicación se tiene que desarrollar a través del cruce de las dos grandes vías, planteando un gran problema de embotellamiento sobre el punto central en el punto de estas dos vías.

- e. **Conflictos en el uso vial, ciclistico y la casi no existencia de andenes.** Si bien podemos observar en el uso de sus vías la alta intensidad de ciclistas y peatones carecen estos de un sistema de señalamiento o áreas destinadas específicamente para ello, exigiendo la necesidad de racionalizar su uso para una ciudad de un tamaño controlable y de fácil intercomunicación a pie como lo es Funza.

3.1.3. Rutas de buses.

El municipio cuenta con un bajo cubrimiento de rutas de transporte público, las cuales en su totalidad pasan por el centro de la ciudad y se muestran en el Plano; **DU-04 D Transporte Urbano.**

3 rutas interurbanas

4 rutas urbanas

3 rutas rurales (ver mapa)

Síntesis de problemática enunciada por sus habitantes en los Talleres de Participación del POT:

- Bajo cubrimiento al municipio.
- Todas las rutas parten del mismo sitio
- Todas las rutas pasan por centro
- Peajes: Manejo para habitantes de Funza para no pagar tanto peaje.
- Transporte pesado será de gran impacto sobre la comunidad
- El problema de los peajes es mas para la comunidad que para los transportadores
- La vía La Esperanza y la calle 63 se van a extender hasta los limites con el municipio
- Mas accidentalidad y circulación de trafico pesado
- Barrio Casablanca: Taponando parte de la laguna
- Posición geográfica del municipio: Rodeada de 4 Peajes generando problemática social y ambiental
- Dependiendo de la localización de los peajes hay afectación a los barrios aledaños y el tráfico de carga pesada al interior del municipio.

3.1.4. Estacionamientos y Terminales de transporte.

En el municipio no existe un terminal de Transporte, a pesar del alto uso de transporte publico por parte de sus habitantes, el alto índice de busetas y

buses y su importancia de utilización en sus desplazamientos que su población urbano utiliza entre Funza – Bogotá y dentro del municipio por las empresas productoras de flores. Los buses y busetas parquean sobre el espacio público, planteando conflictos en sus vías y en la accesibilidad a las viviendas y comercio por parte de los habitantes.

3.1.5. Conclusiones y recomendaciones enunciadas por la comunidad dentro del contexto de los Talleres de Participación Comunitaria realizados en el proceso del POT.

- Existencia marcada de las ciclas (mínimo una por casa)
- Una nueva característica del Espacio Público es que ahora se conforman por el desarrollo de invasiones de urbanizaciones y conjuntos.
- Problemas de Congestión
- Pérdida de ciclovías que alguna vez existieron a lo largo de algunas calles (calle 15)
- Falta de ciclovías, ciclopistas
- División del pueblo por la autopista a Cota, reforzando la falta de sentido de pertenencia
- Indefinición de los límites urbanos entre Mosquera y Funza
- Accidentalidad de la autopista; falta de puentes peatonales
- Falta de señalización y semáforos
- Las vías están en mal estado
- Ordenamiento de vías
- Polos de desarrollo en construcción de viviendas con una sola calle principal: la Calle 15.
- Vías angostas en mal estado.
- La autopista representa peligrosidad, faltan puentes peatonales
- La secretaria de transporte no tiene los mecanismos para coaccionar a los transportadores que incumplan los reglamentos con policía de Tránsito, colocándoles partes para no transitar por cualquier lado
- Se esta afrontando una ruta a Soacha que no es legal, no les ha salido resolución y se amparan diciendo que la comunidad necesita el servicio
- Por la 80 hay cantidad de busetas sin reglamentar

3.2. Sistema verde recreativo y de espacios representativos.

3.2.1. *Inventario, y estado las zonas verdes.*

Déficit de Parques y Zonas verdes Urbanas, una de las características esenciales de la estructura urbana de Funza es casi la inexistencia de zonas verdes, que puedan suplir las condiciones mínimas o estándares exigidos en los manuales urbanísticos, esta situación es crítica, ante el alto índice de población infantil y juvenil que vive en el Casco Urbano, sumado a la concentración de una población de carácter popular que utiliza de manera intensa sus barrios y sus calles y no tiene la posibilidad económica de estar afiliado a un Club o disponer de una vivienda secundaria o medios para desplazarse semanalmente para la recreación y uso del tiempo libre. En síntesis deberíamos decir que se carece de una infraestructura adecuada de parques, muchos de ellos están en condiciones primarias, como zonas asfaltadas carentes de diseño paisajístico y estética que agreden al usuario y visitante, con muy poca protección.

3.2.2. *Análisis de cobertura arborización y andenes*

Ausencia de arborización urbana, a pesar de que Funza se encuentra sobre un municipio caracterizado por la belleza paisajística de su entorno, determinado por la presencia de ejes ambientales arborizados localizados sobre senderos y vallados, observamos paradójicamente cómo dentro del Casco Urbano en sus calles y espacios públicos, caracteriza por la ausencia de arborización (como excepción vale la pena resaltar cómo a partir de la actual administración dentro de un ánimo de mejorar el espacio público se observa un programa de mejoramiento a través de la siembra de árboles en algunas calles), la no presencia de arborización urbana plantea problemas a los habitantes de contaminación acústica y calidad en el aire, así como configura un escenario urbano no agradable que invite a sus habitantes al placer en su uso y a procesos de identificación con su ciudad.

Inexistencia de andenes apropiados, los peatones tienen que circular sobre las calzadas, a pesar de tener muy poco tráfico en sus calles y algunas vías anchas, estos son muy reducidos y escasamente permiten el acceso a las viviendas. No existe una jerarquía de andenes que permitan demostrar al habitante la importancia de sus calles y espacios públicos. La vía principal carrera 9, a pesar de tener un alto índice de uso, por parte de habitantes y visitantes, a cambio de andenes contiene espacios en recebo que en épocas de lluvia se vuelven intransitables por sus habitantes. Los puentes peatonales existentes en los poblados (2) por sus condiciones de

diseño (la inexistencia de unas rampas), es muy poco utilizado por sus habitantes configurándose como dos monumentos aislados o puertas.

3.2.3. Mobiliario Urbano

Podríamos afirmar que el mobiliario urbano es inexistente en el municipio. A lo largo de todas sus calles y espacios importantes se revela la necesidad de un programa de mobiliario urbano, los postes de luz y de teléfonos invaden las calles y el espacio configurando un escenario de contaminación visual.

3.2.4. Conclusiones y recomendaciones. enunciadas por la comunidad dentro del contexto de los Talleres de Participación Comunitaria realizados en el proceso del POT

- Problemas de discontinuidad y andenes disparejos
- Problemas de contaminación visual
- Invasión de andenes por estacionamientos, talleres, comerciantes informales y formales.
- Falta de zonas verdes y parques
- El programa de "Educación Ciudadana" de la secretaría de Educación para jóvenes incluye un Capitulo de Espacio Público
- Escasez de espacios públicos, habilitados para servicios públicos (panaderos), más para tráfico permanente de vehículos.

3.3. Sistema de equipamientos.

3.3.1. Inventario y clasificación de los equipamientos actuales.

Se hizo un análisis integral de la localización de equipamientos con respecto a la estructura urbana y su relación con las zonas residenciales, buscando determinar sus condiciones de accesibilidad, radios de cubrimiento y jerarquía dentro del municipio. Además de lo anterior se hicieron unas encuestas con funcionarios y una evaluación urbanística de los equipamientos a partir de los sectores existentes, buscando definir las condiciones de espacio público y su relación con el poblado, dentro de este trabajo se elaboró un inventario fotográfico, en lo documento síntesis nos permitimos presentar algunas de las fichas elaboradas.

Las principales conclusiones de este análisis son:

- **El carácter concentrado de los equipamientos.** Estos se ubican fundamentalmente, alrededor del centro histórico
- **El desequilibrio con respecto a la accesibilidad directa de sus áreas habitacionales.** Al estar concentrado en las áreas periféricas y específicamente en el sector sur de la ciudad, observamos la necesidad de complementar una estructura de equipamientos que mejore dichas falencias.
- **La disparidad de localización de los equipamientos con respecto a los dos ejes estructurantes de la ciudad.** La calle 15 y la carrera 9, tal como lo enunciamos anteriormente constituyen los dos ejes históricos de la ciudad, que poseen las mejores condiciones de accesibilidad y distribución del sistema vial, sin embargo observamos como estos equipamientos están disociados en su localización con respecto a estos dos ejes.
- **La no provisión de Espacios Públicos exteriores adecuados, complementarios a la implantación de los equipamientos,** a nivel general podemos afirmar que las diferentes edificaciones de equipamientos y especialmente la de educación carecen de espacios públicos de articulación urbana que ofrezcan oportunidades de recreación a sus usuarios, acceso e importancia. Esto plantea problemas de accidentalidad, por cuanto sus usuarios al salir o entrar a estos equipamientos tienen que utilizar muchas veces las calzadas de los vehículos, no disponiendo de plazoletas que garanticen dicho uso.
- **La no diferenciación de niveles de los diferentes equipamientos propuestos.** Si bien por sus condiciones de accesibilidad Funza desempeña una importancia general, a nivel general podemos afirmar que carece hoy en día en su diseño e implantación de equipamientos están destinados a ofrecer servicios de carácter regional.
- **La inexistencia de espacios e instalaciones adecuados para ferias y exposiciones.** Funza se caracteriza por realizar una de las principales ferias de exposiciones equinas grado B de importancia Nacional, esta feria se desarrolla anualmente en las instalaciones del Coliseo Cubierto, cuyo diseño no está adecuado para dicho funcionamiento. La feria atrae a importantes visitantes y participantes de carácter nacional, sin embargo adolece de:
 - Espacios para estacionamientos (actualmente se estacionan sobre lotes no urbanizados)
 - Andenes

- Plazoletas adecuadas para el peatón, teniendo que circular estos sobre espacios en recebo y grama que en épocas de lluvias son de difícil accesibilidad y malas condiciones, lugar adecuado para comidas y casetas instalándose invadiendo el espacio publico, con difíciles condiciones de funcionamiento por parte de los comerciantes y sus usuarios.
- Espacio adecuados para establos y caballerizas, estas tienen que instalarse sobre las áreas verdes al coliseo, planteando unas mezclas en su funcionamiento con respecto a las áreas destinadas al publico y una degradación de las áreas verdes existentes. Su gran atracción e importancia por la excelente organización e imagen exigen que se busque un espacio adecuado en el municipio que le otorgue un marco digno para tal evento.
- **La Plaza de mercado y la inexistencia de un Espacio Publico exterior complementario para el funcionamiento de la misma.** Si bien sus instalaciones interiores son adecuadas sus condiciones de acceso al publico plantean problemas con respecto a las áreas de estacionamiento, destinadas para transporte de carga, mezcladas con la de visitantes y las de transporte publico del municipio, el área exterior existente es un espacio no adecuado, convertido en un espacio de estacionamiento desorganizado de camiones de acarreo, camiones, buces, bujetas y puestos de vendedores ambulantes temporales. Por su importancia exige la adecuación de un espacio adecuado para tal uso, con una distribución equitativa de los estacionamientos, así como la previsión para un espacio de los vendedores estacionarios.
- **La inexistencia de unas instalaciones adecuadas para la importancia de una cárcel de circuito regional.** Esta funciona en una casa en el marco de la plaza, saturada en sus instalaciones, que no garantiza las condiciones máximas de seguridad, exigiendo la construcción de un establecimiento diseñado para tal fin, en un lote que otorgue a los ciudadanos mejores condiciones de seguridad así como un mejoramiento en las condiciones habitacionales para la población carcelaria y sus guardianes.
- **El déficit de espacios adecuados en el Cementerio.** Según cuadros anexos y encuestas, se estableció la necesidad de ampliar y adecuar el cementerio existente, para poder cumplir con las demandas actuales de tumbas o bóvedas. Así como partir de las quejas planteadas por la población residente en sus cercanías, de un nuevo lote de cementerio en las afueras del Casco Urbano, este debe ser en estrecha correlación con sus ejes urbanísticos principales, que garanticen unas optimas y fáciles condiciones de accesibilidad a los habitantes.

- **La necesidad de plantear un Matadero Regional, para poder absorber las demandas e importancia regional que dicho servicio ofrece.** Actualmente en el Casco Urbano de Funza, existe una cantidad importante de carnicerías, que ofrecen sus servicios a nivel regional a visitantes que son atraídos por las excelentes calidades de la carne. Esto sumado a las no adecuadas instalaciones del matadero, que actualmente se encuentra dentro de un área residencial y comercial de gran importancia en el municipio. (Estructura pequeña para cantidad de reses. Quedan residuos orgánicos sin tratamiento. Está localizado en zona residencial, al frente está Colsubsidio y se dan cuidados pediátricos enfrente, en las noches es difícil asistir a clases. (Se propone traslado y modernización) Según ficha anexa de evaluación de la CAR (Subdirección control calidad ambiental), se plantea la necesidad de reubicar el matadero, señalando que este debe contar con una infraestructura física según criterios y lineamientos establecidos por la ley, estructuras de tratamiento de aguas residuales, plan de disposición de residuos,. Alternativas de reciclaje, a uso eficiente del agua. Este matadero en su tamaño e importancia debe ser de carácter regional y su nueva construcción debe estar localizada lejos del Perímetro Urbano, en condiciones optimas de accesibilidad regional.
- Salud: Faltan establecimientos de salud, solo existe una policlínica. El centro de salud del Hato, cacique tienen problemas de mantenimiento.

3.3.2. Análisis de la situación actual de las entidades municipales que administran equipamientos (encuesta ponderada)

Tabla 5: Cultura y turismo – Casa de la Vultura (Dra. Jenny Lopez)

No	Tema	Estado Actual	Problemas	Proyectos
1.	Biblioteca	Una sola (Casa de la Cultura)	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Espacio insuficiente. ➤ No hay índice sistematizado. 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Ampliación ➤ Sistematizar la información
1.1.	Volúmenes	2000 volúmenes aprox Temas: (Hay: Ingles, arte, psicología, geografía, historia nacional, historia mundial, manuales de carpintería, manual de mecánica, publicidad, informática, literatura, sociales, tradiciones,	Falta cubrir temas (Falta: Desecho, ética, poesía, francés, alemán, juguetes didácticos, cuentos infantiles, documentación histórica Funza, Internet, Economía)	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Adquisición mediante donación de más libros.

		ciencia y tecnología, biología, música, textos escolares, religión, filosofía general, agricultura, ecología, física, videos para niños, expedición botánica, matemáticas, pasatiempos, literatura infantil, misterio, atlas, revistas)		
1.2.	Usuarios	50 libros diarios	No hay habito de lectura	Incentivar el hábito con los proyectos (Ver SIG)
2.	Auditorio	Capacidad actual 250 personas	Insuficiencia espacial por múltiples actividades	Ampliación
3.	Escuelas de formación (Danza, Teatro, Música, artes plásticas.	Actividades en la casa de la cultura	No hay espacio adecuado	Ampliación
4.	Camino de la cultura	Se toman una calle (último viernes de cada mes) Danzas teatro, etc.	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Presupuesto ➤ Difusión ➤ Participación 	Aumentar a dos los días mensuales para cultura a la calle (ver: salones culturales locales SCL)
5.	Banda sinfónica	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Infantil: Activa ➤ Juvenil: Activa 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Presupuesto ➤ Participación 	Bandas por sector (ver salones culturales locales SCL)
6.	Casa de la Cultura	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Alberga todas las actividades, mencionadas previamente ➤ Usuarios totales: 1000 personas semanales 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Insuficiencia espacial ➤ Excesiva centralización de lugares para eventos 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Ampliación (posibilidades: lote esquinero o atrás de "las Melo" Ver mapa ➤ Creación de un Fondo de Fomento a

				la Cultura FUNCULT URA
7.	Plan Estratégico			
7.1	Salones culturales locales SCL	➤ Proyecto		<ul style="list-style-type: none"> ➤ Dividir el Municipio en 4 sectores: Municipio dividido por calle 15 y carrera 9 ➤ Financiación Mixta: JAC 50% Casa de la Cultura ➤ Desarrollo progresivo. Según exigencia de la comunidad ➤ No hay lotes preestablecidos
8.	Registro Histórico Siglo XX	<ul style="list-style-type: none"> ➤ En investigación. 60 estudiantes de Comunicación Social Universidad Los Libertadores y 30 bachilleres de Funza. Concluye en Mayo del 2000 		<ul style="list-style-type: none"> ➤ Recopilación que amplíe la formación cultural, humana y social de la comunidad fuceña. ➤ Plasmarlo en libro o CD ➤ Costo aproximado veinte millones
9.	Funcultura	➤ Proyecto		<ul style="list-style-type: none"> ➤ Fomento a la Descentralización de

				la cultural.
--	--	--	--	--------------

Tabla 6: Educación – Secretaria de Educación (Secretario Dr. Edgar Herrera)

No.	Tema	Estado Actual	Problemas	Proyectos
1.	Planteles Educativos			
1.1	Oficiales			
	1.1.1. Urbano	15 establecimientos		
	1.1.2. Rurales	3 establecimientos		
1.2.	Privados			
	1.2.1. Urbanos	22 establecimientos		
	1.2.2. Rurales	1 establecimiento (ver cuadro anexo)		

Tabla 7: Bienestar Social - Sepas: Servicio de acción y participación social (Directora Dra. Narda Caicedo)

No.	Tema (Programa)	3.3.2.1. Estado Actual	Problemas	Proyectos
1.	Empleo	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Flora: Ingresan 50 personas mensuales. ➤ Empresas Industriales: 5 empleos mensuales. ➤ Otras Empresas: 2 empleos temporales 	Se reciben 720 hojas de vida mensualmente (aprox)	Plan de Generación de empleo urbano PGU (termino en mayo 99) la idea es continuar con el Programa. ➤ 45 empleos temporales
2.	Bienestar del adulto mayor	Octubre 98 = 20 abuelos Hoy = 120 abuelos - Afianzamiento del grupo - Gerontología (U de San Buenaventura) - Enfermería – Unal - Teoterapia - Revivir: Subsidio para	- Insuficiencia espacial (acaba de ser donada una casa el programa: Ver ficha y plano - Presupuesto	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Casa: Centrodia - Huerta casera - Escobas-traperos - Consultorio psicológico, medico

		ancianos 35 ancianos		- Juegos (productivo, lúdico y ocupacional)
3.	Madres comunitarias	- Hoy: 40 madres comunitarias - Tres asociaciones: Walt Diysney Gran Familia Futuro de Funza * 14 niños por hogar	- Presupuesto de Insuficiencia de personal	➤ Aumentar el número de madres comunitarias ➤ Reforzar: - Talleres de autoestima - Trabajo social: padres de familia - Trabajo social: madres de familia
4.	Bienestar Social Comunitario	- Orientación de familia - Salida cada mes, inscritos - Reinado de la tercera edad - Paseos (Todo esto con la comunidad)	- Presupuesto - Bajo cubrimiento	➤ Ninguno
5.	Bienestar social carcelario	- Hoy: 30 presos 1. Trabajo social 2. Apoyo Psicológico 3. Apoyo medico 4. Información toxicológica (drogas)	- Presupuesto	➤ Reinserción familiar ➤ Generar ingresos a los presos con su trabajo artesanal ➤ Ayuda jurídica
6.	Consultorio jurídico (U. Grancolombiana)	- Asesoría a la comunidad		
7.	Apoyo a los más desvalidos	Trabajo social con 15 mujeres más pobres del barrio Santa Teresita. Se cuenta con 2 trabajadoras sociales.	Presupuesto	Aumentar cubrimiento en sectores marginales de Funza
8.	Proyectos			

8.1.	Presupuesto	Proyecto		Conseguir incremento del presupuesto para SEPAS con Alcaldía
8.2.	Droga	Proyecto		Consecución de drogas para los abuelos
8.3.	Ley de protección al abuelo	Proyecto		Desarrollar y normatizar ley de protección al adulto mayor (abuelo)
8.4.	Mujeres cabeza de familia	Proyecto		Incrementar el apoyo económico, psicológico y medico a mujeres de familia.
8.5.	Discapacitados	Proyecto		Desarrollar Ley e implementar ayuda de protección al minusvalido
8.6.	Capacitación Comunitaria	Proyecto		Desarrollar programación de capacitación a toda la comunidad.

4. PATRIMONIO URBANÍSTICO Y ARQUITECTÓNICO.

4.1.1. Inventario del Patrimonio de acuerdo con información del Ministerio de la Cultura

Durante el estudio se realizo un reconocimiento detallado y ponderado de esta dimensión dentro de la ciudad, a nivel de metodología a partir de criterios de ponderación de lo histórico. Se determino un inventario de las edificaciones que deberían ser catalogados como tal, con el objeto de permitir un mejor control para la preservación de las mismas. En ese sentido , se determinaron unas fichas que se presentan dentro del documento Técnico de Soporte como anexas al Proyecto de Acuerdo. El Patrimonio Arquitectónico es considerado no solamente en el mantenimiento de su fachada sino en la distribución de las edificaciones en el

predio y el mantenimiento de sus espacios libres y construidos. Igualmente se contemplo la dimensión del Patrimonio Urbanístico, caracterizado por la estructura de parques,. Plazas, calles y manzanas, de acuerdo a los lineamientos de los modelos históricos. Un elemento importante considerado fue el Patrimonio Natural y Paisajístico. En síntesis se puede determinar los siguientes aspectos:

- **La no conservación de un Patrimonio arquitectónico representativo.** A pesar de ser un municipio fundado en 1600 con una tradición histórica importante no presenta hoy en día un conjunto de edificaciones arquitectónicas que denoten tal importancia, estas se pueden señalar de carácter puntual y su mantenimiento y control exige por parte de la municipalidad una gran atención para evitar su desaparición y por ende la destrucción de su patrimonio.
- **La preexistencia de un Patrimonio Urbanístico centro Histórico** configurado por una estructura de cinco manzanas armadas alrededor del parque principal. Estas prevalecen a partir de la presencia de algunas calles y sus trazos, sin embargo se observa una continua destrucción de su patrimonio por la construcción de nuevas edificaciones, destrucción de las antiguas y el no control ni política con respecto al uso de talleres, estacionamientos y sistemas de señalización.
- **La destrucción del marco borde urbano del Parque Principal,** por la introducción de nuevas edificaciones sin ninguna articulación con las edificaciones históricas existentes. Ver planos y fotos adjuntos.

La existencia de un patrimonio de arte urbano, expresado a través de unos murales exteriores de paisajes rurales pintados en unos muros enmarcados en unos balcones de edificaciones arquitectónicas. Si bien en su mayoría se encuentra aún conservados se observa como algunos han sido destruidos por nuevas pinturas, así como su eliminación al ser cubiertos por ventanas e incorporados al espacio interior de la edificación. Estos se observan especialmente en el marco de la plaza y por su calidad, hacen parte importante de la historia de la representación del paisaje de la cultura popular y urbana de los poblados Sabana (Ver fichas adjuntas)

En síntesis podemos decir que a nivel de patrimonio se observa una degradación del mismo, exigiendo una política firme como un control mas estrecho, donde se determine elementos compensatorios, propuestas de mejoramiento de los inmuebles definidos como tal y definición de mecanismos de control por parte del municipio.

5. VALOR DEL SUELO (VER MAPAS Y CUADRO ANEXOS).

Para conocer el carácter ponderado del suelo, sus posibles procesos de urbanización y su realización con la posible extensión de sus áreas, se realizó un análisis general del valor del suelo; este se determinó, a partir de infraestructura secundaria con la construcción de un cuadro y un mapa, donde se localizó por sectores y barrios señalando una ponderación. Como conclusiones podemos afirmar:

- El valor del suelo urbano en general esta entre \$200.000 y \$400.000. el metro cuadrado construido.
- No existe mucha diferencia, por la localización en los diferentes sectores.
- En las nuevas urbanizaciones , el valor esta entre \$400.000 y \$600.000 el metro cuadrado construido.
- Unicamente existente tres sectores en donde su valor es de \$600.000 el metro cuadrado construido en adelante, estas se localizan en los predios del marco de la Plaza Principal y dos localizadas en el sector Sur-oriental del Casco Urbano.
- El valor del suelo urbano sin construir es de \$105.000 el metro cuadrado.

6. EQUIPAMIENTOS RURALES

Durante el estudio se realizó un inventario de las construcciones que podrían llegar a ser equipamientos, tanto en la parte institucional como en la comercial; dentro de la institucional se evaluaron los siguientes ítems: Educación, salud, cultura y turismo, recreación y deporte, culto, servicios públicos y estatal. En síntesis se pueden determinar los siguientes aspectos:

- La población rural cercana a los 4000 habitantes no están localizados en centros poblados, sino al contrario, dispersos en el área rural, esto da lugar a que no existan equipamientos grandes que los abastezcan.
- La población flotante que trabaja en los cultivos de flores se desplazan a pie, en bicicleta y algunos en buses de las empresas.
- La accesibilidad a los equipamientos y a las escuelas por parte de los estudiantes es mala, en días de lluvia las vías se tornan difíciles de transitar.
- Existen muy pocos espacios de recreación y deporte; y los que existen son canchas de fútbol ó clubes de golf.
- No existe un centro de salud ni un centro de culto.
- La única entidad institucional es la UMATA (Unidad Médica Técnica de Asistencia Agropecuaria) con 300 usuarios potenciales y 100 efectivos.
- El único complejo comercial importante es el de tres esquinas, en el resto del área rural no existe ninguno.
- Los Centros educativos son suficientes debido a que tienen cobertura en todo el municipio, esto en la medida, que son nivel preescolar y primaria, ya que el bachillerato lo realizan en el área urbana.

Se determinaron equipamientos rurales (Ver Fichas, cuadro y plano anexos):

CENTRO EDUCATIVOS

1. EQP-01 Centro educativo Ricardo Duque
2. EQP-02 Hogar topo Gigio – ICBF
3. EQP-03 Escuela Agrícola de Funza “San Ramón”
4. EQP-04 Fundación escuela San Andrés
5. EQP-05 Colegio departamental rural El Cerrito
6. EQP-06 Liceo campestre Los Nogales
7. EQP-07 Concentración escolar la Tebaida
8. EQP-08 Escuela de programa Especial La Arcadía
9. EQP-09 Ciudadela del niño la Florida

CENTROS INSTITUCIONALES

10.EQP-10 Unidad médica de Asistencia Técnica y Agropecuaria UMATA

RECREACION Y DEPORTE

- 11.EQP-11 Campo de Fútbol – El Cacique
- 12.EQP-11 Campo de Fútbol – La Punta
- 13.EQP-11 Campo de Fútbol – Florida
- 14.EQP-12 Parque Popular de golf – La Florida
- 15.EQP-16 San Andrés golf-club

COMERCIAL

16.EQP-13 Complejo comercial Tres Esquinas

COMUNICACIONES

17.EQP-14 Estación monitora El Cerrito

18.EQP-15 Estación El Cacique

Según lo visto en el Diagnostico se propone lo siguiente:

El los caminos rurales se plantea una comunicación continua entre ellos, mejorando la calidad de las vías y cuya accesibilidad desde el Casco Urbano se a buena, esto mejoraría el desplazamiento de los habitantes.

Se estima necesario una ciclovía municipal, para aquellas personas cuyo medio de transporte sea este, siendo la mayoría trabajadores de los cultivos de flores y estudiantes.

Una optimización en el servicio del transporte rural, dando la posibilidad de un subsidio para los habitantes fuera del perímetro urbano.

Se proponen dos soluciones distintas para el mejoramiento de los equipamientos actuales en la zona rural:

- El primero es un convenio con la Ciudadela del Niño de la Florida, para que los habitantes de la región Sur –Oriental tenga acceso eventual a las instalaciones deportivas y a un aula múltiple; todo esto dentro de un Acuerdo de convivencia entre las partes.
- La segunda solución es el mejoramiento físico de dos equipamientos actuales

El equipamiento localizado en la división de las veredas el Cocli, El Cacique y Sietetrojes, más conocido como el monumento a la Virgen, iría a satisfacer la demanda de espacio público y recreativo en esas zonas, complementando las áreas abiertas del Liceo campestre Los Nogales (existente). El equipamiento consta de: Un aula Múltiple, baños, pequeño comercio, cancha múltiple, canchas de tejo, y juegos infantiles.

El equipamiento localizado en la Vereda La Punta, complementaria a la UMATA (Unidad Medica de Asistencia Técnica Agropecuaria) y la Escuela San Ramón; allí quedaría localizado el centro de salud que abastecería a toda el área rural.