



**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
2000-2008
MUNICIPIO DE VILLAPINZON CUNDINAMARCA**

PRESENTACIÓN

Todo comenzó como un sueño, con los anhelos de unos pocos; en el reto de formular un proyecto de ordenamiento para nuestro Villapinzón; en la reflexión prospectiva, buscando la durabilidad de las propuestas, yendo al fondo de las cuestiones, apartando las interferencias cotidianas, valorando lo importante por encima de lo urgente.

Es el producto de la capacidad humana de soñar, se enmarca en un pensamiento que nos saca del hoy y nos coloca en la opción del mañana renovado, anticipa una realidad que no está ahí, pero que podría ser; garantizar calidad de vida para los que hoy viven y para los que aún no viven; exige pensar diferente, escuchar a muchos, recogerlos en un modelo alternativo y dedicarse resueltamente a su realización.

¿Hacia dónde queremos ir? Es la pregunta prospectiva donde corregimos el rumbo, nos apartamos del fatalismo, asumimos nuestra calidad de protagonistas y concertamos la Visión del municipio de Villapinzón: “donde se posicionará de su vocación natural como productor de agua; será modelo ambiental en la producción agrícola y agroindustrial, a partir de procesos de formación empresarial, con tecnología que aplique criterios de sostenibilidad; en la búsqueda de un desarrollo integral, armónico y sostenible; en la inversión de la vida de sus habitantes”.

Sabemos que toda versión, por buena que sea, genera el nacimiento de nuevas utopías; para exponerse a su vez a la competencia de otras versiones y a otras y así sucesivamente; pues el proceso de evolución no se detiene. Mostramos que nosotros podemos soñar y resolver nuestra realidad, donde la voluntad de progresar vencerá a los descreídos; proponemos un esquema abierto y lo vamos a lograr.

Apoiados en la realidad marchamos hacia el futuro, nuestro espacio de conquista. Con la frente alta, mirando de frente.

ANA MARGOTH GARCIA GOMEZ
Directora UMATA
Villapinzón, junio de 2000



**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
2000-2008
MUNICIPIO DE VILLAPINZON CUNDINAMARCA**

TABLA DE CONTENIDO

1. MARCO TEÓRICO	2
1.1. CONTEXTO LEGAL	2
2. GENERALIADES	3
2.1. LOCALIZACIÓN	3
2.2. LIMITES MUNICIPALES	3
2.3. DIVISION POLITICA Y ADMINISTRATIVA	4
2.4. MARCO ESTRATEGICO DE LA CUENCA DEL RIO BOGOTA	4
3. VISION REGIONAL	7
4. VISION DEL TERRITORIO MUNICIPAL	9
5. VISION CONCERTADA DE OCUPACIÓN	10
PARA EL MUNICIPIO DE VILLAPINZON	10
5.1. EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS	10
6. ANALISIS DOFA	11
6.1. ANALISIS DOFA ASPECTO BIOFISICO	12
6.2. ANALISIS DOFA - ASPECTO SOCIAL	13
6.3. ANALISIS DOFA - ASPECTO ECONOMICO	15
6.4. ANALISIS DOFA - ADMISTRATIVOS	16
7. OBJETIVOS, ESTRATEGIAS Y POLÍTICAS DEL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE VILLAPINZÓN	18
7.1. OBJETIVO GENERAL	¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.
7.2. OBJETIVOS ESPECIFICOS	¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.
7.3. PRINCIPIOS	¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.
8. ESTRATEGIAS DEL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL MUNICIPAL	¡ERROR!
MARCADOR NO DEFINIDO.	
9. POLÍTICAS DEL EOT	¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.
10. ANEXOS	33



**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
2000-2008
MUNICIPIO DE VILLAPINZON CUNDINAMARCA**

1. MARCO TEÓRICO

El ordenamiento territorial comprende una política, un instrumento y unas acciones propias del proceso de planificación en el que se involucran las técnicas y las dinámicas sociales que inciden en su puesta en marcha. Como elemento planificador de las entidades territoriales, el ordenamiento posibilitará un nivel de crecimiento y de desarrollo social que se evidencia en mejores condiciones de vida de los habitantes; reconociendo las diferencias, potencialidades, las restricciones del territorio, la heterogeneidad y la pluralidad dentro de un desarrollo sostenible.

En Colombia se ha asumido el ordenamiento territorial como una política del Estado y un instrumento de planificación que permite una apropiada organización política – administrativa de la Nación y la proyección espacial de las políticas sociales, económicas, ambientales y culturales de la sociedad, garantizando un nivel de vida adecuado para la población y la conservación del ambiente (Andrade, 1994).

De acuerdo al decreto reglamentario No. 879 de 1998, las prioridades del ordenamiento territorial tendrá en cuenta las prioridades del Plan de Desarrollo del municipio y las normas relacionadas con:

- La conservación y protección del medio ambiente, los recursos naturales y la prevención de amenazas y riesgos naturales.
- Las políticas y normas sobre conservación y uso de las áreas e inmuebles que son patrimonio cultural.
- El señalamiento y localización de las infraestructuras de la red vial nacional y regional, los puertos y aeropuertos y los sistemas de suministros de agua, energía y servicio de saneamiento básico.
- Los componentes de ordenamiento territorial de los planes integrales de desarrollo metropolitano en cuanto sean aplicables.

1.1. CONTEXTO LEGAL

Las normas constitucionales, legales y reglamentarias, además de ser un instrumento más para lograr el cumplimiento y realización eficaz de las políticas de ordenamiento territorial, establecen un marco de referencia para orientar las



ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
2000-2008
MUNICIPIO DE VILLAPINZON CUNDINAMARCA

acciones gubernamentales y particulares, bajo los principios establecidos por la constitución de coordinación, concurrencia y subsidiariedad.

Las principales normas relacionadas con el ordenamiento territorial:

Ley de Desarrollo Territorial (Ley 388/97). Señala los contenidos y procedimientos para la formulación y ejecución de los planes de ordenamiento territorial municipal, los componentes, las normas urbanísticas, la clasificación del suelo, la acción urbanística y los instrumentos de gestión urbana.

Decreto Reglamentario 879/97. Reglamentan las disposiciones referentes al ordenamiento del territorio municipal.

Ley ambiental (Ley 99/93). Se señalan los principios generales de la política ambiental, el concepto de desarrollo sostenible y la formación del Sistema Nacional Ambiental, SINA.

Código nacional de los recursos naturales renovables y de protección del medio ambiente. (Decreto Ley 2811 /94). Trata en parte generalidades de la política ambiental, a los asuntos ambientales, a los medios de desarrollo y a las normas sobre preservación del medio ambiente. También se hace referencia a la propiedad, influencia ambiental de recursos renovables, protección sanitaria, recurso del paisaje y modos del manejo de los recursos.

2. GENERALIADES

2.1. LOCALIZACIÓN

Villapinzón se ubica en el altiplano cundiboyasence, pertenece a la región natural del bosque andino y a la subregión de la cuenca alta del río Bogotá. Administrativamente pertenece a la provincia Los Almeydas, la cual está conformada por los municipios de Chocontá, Machetá, Manta, Sesquilé, Suesca, Tibirita y Villapinzón

Su cabecera municipal se encuentra localizada a los 05° 13' 09'' de latitud norte y 73° 36' 00'' de longitud oeste. Su extensión es de 249 Km², distribuidos 248.51 Km² en el área rural y 0.39 Km² en el área urbana. (Fuente IGAC 1992). El área de la cabecera municipal será revalida en este estudio.

2.2. LIMITES MUNICIPALES

Norte: Ventaquemada (Boyacá) y Lenguaque (Cundinamarca)



**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
2000-2008
MUNICIPIO DE VILLAPINZON CUNDINAMARCA**

Sur: Chocontá, Tibirita (Cundinamarca) y Capilla de Tenza (Boyacá)
Occidente: Chocontá y Lenguazaque
Oriente: Ventaquemada, Turmequé y Umbita (Boyacá)

2.3. DIVISION POLITICA Y ADMINISTRATIVA

Villapinzón se encuentra dividido catastralmente en 17 veredas y el casco urbano. En la Tabla 1. se presenta la distribución superficial de las veredas del municipio y en el mapa, División Política administrativa del municipio de Villapinzón, la distribución veredal.

DISTRIBUCIÓN SUPERFICIAL DE LAS VEREDAS DEL MUNICIPIO DE VILLAPINZON

NOMBRE	EXTENSION (Ha.)	%
Bosavita	2250	9.0
Casablanca	650	2.6
Chasquez	1850	7.4
Chigualá	1620	6.5
Chinquira	1050	4.2
Guanguita	350	1.4
La Joya	670	2.7
La Merced	1520	6.1
Nemoconcito	2150	8.6
Quincha	860	3.4
Reatova	300	1.2
El Salitre	1000	4.0
San Pablo	1720	6.9
San Pedro	1430	5.7
Soatama	4100	16.5
Sonsa	1830	7.4
Tibita	1550	6.2
	24.900	100

FUENTE: DIAGNOSTICO MUNICIPAL 1.998.

2.4. MARCO ESTRATEGICO DE LA CUENCA DEL RIO BOGOTA

El río Bogotá que nace en el Municipio de Villapinzón, es una de las 14 cuencas principales con las que cuenta el departamento de Cundinamarca. La cuenca se extiende diagonalmente sobre el terreno departamental y ocupa un área de 5.996 k^m2⁽¹⁾.

¹ Sociedad Geográfica de Colombia, Cuenca Alta del Río Bogotá, 1998.



ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
2000-2008
MUNICIPIO DE VILLAPINZON CUNDINAMARCA

La cuenca Alta del río Bogotá, que esta comprendida entre los municipios de Villapinzón y el Salto del Tequendama, ocupa una extensión de 4.321 k^m² y una longitud de 185 km. En su trayectoria por la parte Alta, el río Bogotá recibe residuos orgánicos de una población estimada de ocho millones y además de los vertimientos de las actividades industriales. El río Bogotá, hace parte de la vida de varias poblaciones y del distrito capital, por esta razón se convierte en un recurso integrador de la vida de la región, alrededor del cual se mueven las dinámicas económicas y sociales que actúan sobre el medio ambiente proveyéndose de sus servicios ambientales. La cultura es el factor mediador entre los factores socioeconómicos y el medio ambiente, y es la cultura es la que determina el uso del mismo.

Como aspecto relevante se encuentra la unidad de planificación en la figura de Distrito de manejo Integrado de La Provincia de Las Almeydas y es biogeográficamente una unidad indivisible como estrella fluvial en ecosistema de alta montaña ubicada en la cuchilla del Choque, en territorio de los municipios de Chocontá, Villapinzón y Machetá en ella se forman diez corrientes de agua, cuatro de las cuales corresponden a la cuenca del río Bogotá - incluyendo el propio Río Bogotá, y seis que corresponden a la cuenca del río Guatanfur de la gran cuenca del la Orinoquia. Esta condición hace que sea de vital importancia para la región, ya que de sus aguas dependen directamente los municipios de Villapinzón, Chocontá, Machetá y Tibirita en Cundinamarca.

La zona presenta en la actualidad un importante grado de conservación particularmente de ecosistemas de bosque alto andino, páramo y subpáramo, constituyendo una de las pocas áreas con gran riqueza ecosistemica que bordea la Sábana de Bogotá y muy cercana a importantes centros urbanos como Bogotá, Zipaquirá, Tunja y cerca de 10 municipios más ⁽²⁾.

La cercanía del DMI y específicamente de la Cuenca Alta de Río Bogotá, le confiere una importancia estratégica en lo referente a:

- Suministro de recursos vitales como agua o aire.
- Suministro de recursos estratégicos como paisaje o biodiversidad
- A pesar de la presión de la frontera agrícola, está área mantiene cierto grado de conservación y se ha venido convirtiendo en un sistema reticular importante refugio de flora y fauna.
- Presenta condiciones externas por sus bajas temperaturas, presión atmosférica, pluviosidad y otras que la ubican por fuera del ecúmene humano pero a su vez, la hacen apta para resguardar o reproducir recursos indispensables para la vida.

² CAR-FUNDACION ALMA. Distrito de manejo Integrado de la provincia de Las Almeidas. Santafé de Bogotá, 22 de dic. De 1998.



**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
2000-2008
MUNICIPIO DE VILLAPINZON CUNDINAMARCA**

- Hace parte de un área de alta presión por demanda de recursos por ubicarse en la periferia de grandes urbes y sectores rurales de alta densidad.
- Por la disponibilidad de agua, es un sitio de potenciales conflictos sociales derivados del suministro, uso y demanda del recurso, los cuales pueden ser irradiados a zonas y comunidades aledañas.
- Es un área que esta en la mira de entidades locales y nacionales tanto gubernamentales como ONG's en la medida de las diferentes valoraciones que se hagan sobre esta área.
- Es una zona de importancia en la proyección futura, dado su potencial hídrico, paisaje estratégico y ecosistémico que le otorgan un valor incalculable, en especial en lo que puede significar para una creciente comunidad circundante con un suministro de recursos decreciente.
- Desde el punto de vista cultural el páramo es un punto de referencia social e histórico y un lugar de pertenencia para los pobladores de la zona.



3. VISION REGIONAL

Villapinzón es consciente de la importancia ambiental que reviste para la región, hace parte de uno de los conglomerados más importantes del país como lo es la sabana de Bogotá; cuya densidad de población y sus aportes agropecuarios e industriales son de gran importancia para el país. La cercanía con Bogotá y la facilidad de sus comunicaciones entraña una serie de relaciones propias, una zona de despensa, cuya orientación productiva dinámica social se ve directamente afectada por las demandas de la urbe; geográficamente es una zona expuesta a las presiones fruto del desborde de la gran ciudad en sus requerimientos de recursos a escala mayor.

Villapinzón es el municipio que remata el eje norte de la Sábana, su representatividad en la región está dada por ser centro productor y comercializador de la papa, seguido por la industria de procesamiento del cuero, renglón que no genera un valor agregado; con una función altamente estratégica en la captación de agua para el área de influencia metropolitana.

Villapinzón hace parte del subsistema urbano - regional de Zipaquirá, quien desempeña la característica de un centro de relevo principal con especialización industrial, cuya función puede ser catalogada de segundo orden en relación con intercambio de bienes y servicios e infraestructura vial, y de manera más directa mantiene interdependencia con Chocontá, centro urbano básico con grado medio de especialización agropecuaria, que dadas sus connotaciones de cabecera de provincia es sede de la asociación de Municipios de la sabana Norte, conjuntamente con Machetá, Manta y Tiribita, ejerciendo influencia de tipo funcional administrativa sobre Villapinzón y municipios circunvecinos ⁽³⁾.

Se puede resumir que la función del municipio dentro de la región es la producción de papa y mercadeo de la misma, seguido por las industrias de transformación del cuero y por su ubicación en la cuenca alta del río Bogotá tiene un proyección conservacionista.

La ubicación de Villapinzón en la cuenca alta del río Bogotá es estratégica en términos hídricos. La existencia de frentes de condensación en alturas superiores a los 2900 m.s.n.m genera fuentes de agua. Es el ecosistema del páramo, el que se ve amenazado cuando se encuentra tan cerca de áreas densamente pobladas, donde las relaciones de conservar- destruir, por las presiones entre las fuerzas expansivas de la ciudad y los procesos de urbanismo cercano, por un lado; y las acciones y reacciones de los vecinos y propietarios que de cierta manera han sido los que han preservado durante años. Esto aunado a una dinámica del orden

³ Rodríguez, J.E. Diagnostico del Municipio de Villapinzón. FONADE- Gobernación de Cundinamarca - Departamento de Planeación. 1993.



**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
2000-2008
MUNICIPIO DE VILLAPINZON CUNDINAMARCA**

institucional que presiona desconociendo las debilidades sociales, económicas, de cultura; buscando implementar estrategias de preservación de estos ecosistemas como medios oferentes de una gama de recursos de gran importancia hacia el futuro.

El Cuadro presenta un resumen de la espacialidad respectiva de la Dimensión ambiental y de la Dimensión socio-económica-política⁴, tales como se pueden deducir del, diagnostico:

⁴ La mención "de productores agropecuarios" busca precisamente traducir esta fusión de los papeles económicos, sociales y políticos (poder), característica de los espacios rurales.



ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
2000-2008
MUNICIPIO DE VILLAPINZON CUNDINAMARCA

4. VISIÓN DEL TERRITORIO MUNICIPAL

DIMENSIÓN AMBIENTAL	DIMENSIÓN SOCIO ECONÓMICA POLÍTICA
Caracterización: PRODUCTOR Y CONDUCTOR DE AGUA	Caracterización: PRODUCTORES AGROPECUARIOS E INDUSTRIALES (Papa, ganado bovino de leche y carne, proceso de curtiembre, comercial.)
Espacialidad: NACIONAL , porque pertenece al sistema de paramos con el nacimiento río Bogotá. REGIONAL , porque es de las fuentes principales abastecedores de Bogotá.	Espacialidad: NACIONAL para papa, (CORABASTOS) y Proceso de curtición. LOCAL para las ganaderías doble propósito y la comercialización

Un análisis situacional permite concluir que existe un conflicto latente entre las dos espacialidades, si se quiere, entre la visión “económico-social-política” de Villapinzón como territorio de productores agropecuarios e industriales (visión dominante entre sus habitantes) y la visión o referencial “ambiental” (defendida por los ecologistas y las autoridades ambientales -CAR principalmente) de un “Villapinzón” productor y conductor de agua. Hasta hoy, no se ha buscado compatibilizar estas dos visiones, estas dos expresiones de la espacialidad en cuanto a **un mismo territorio**⁵. Esa es precisamente *la Estrategia estructurante y envolvente, que traduce el objetivo fundamental del Esquema de Ordenamiento Territorial de Villapinzón.*

En términos más precisos, lo que se trata es resolver o tender a resolver el conflicto latente⁶ (tangibile a través de los intentos de resistir a la “invasión papera”⁷ en la zona paramuna) gracias a la puesta en marcha de una estrategia global de DESARROLLO SOSTENIBLE.

⁵A nuestro juicio, el concepto de territorio refleja precisamente la naturaleza política (conflictos de poderes y de jurisdicción) del suelo, mas que del uso del mismo.

⁶ Cabe notar que no se trata del único conflicto latente. Por ejemplo el proceso de descontaminación en el sector de curtiembres

⁷ Coloquialmente hablando.



5. VISION CONCERTADA DE OCUPACIÓN PARA EL MUNICIPIO DE VILLAPINZON

El municipio de Villapinzón en el año 2020 se posicionará de su vocación natural como productor de agua y será modelo ambiental en la producción agrícola y agroindustrial, a partir de procesos de formación empresarial, con tecnología que aplique criterios de sostenibilidad, en la búsqueda de un desarrollo integral, armónico y sostenible, para todos sus habitantes.

5.1. EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS

El equipamiento colectivo y la infraestructura de servicios, son un claro reflejo de cómo las personas y las comunidades se relacionan con su entorno y como este es el que soporta las diferentes actividades.

En la se presenta la cobertura de servicios básicos según cifras del DANE, 1993.

COBERTURA DE SERVICIOS BASICOS EN EL MUNICIPIO DE VILLAPINZON SEGÚN CENSO AÑO /93

	CABECERA	%	RESTO	%	TOTAL	%
TOTAL VIVIENDA PART.	828	100	2.364		3.192	100
OCUPADAS	779	94	2.009	84.9	2.788	87.3
CON ACUEDUCTO	757	98.4	941	47.8	1.698	62.1
CON ALCANTARILLADO	688	89.4	97	4.9	785	28.7
CON ENERGIA	753	97.9	1.502	76.4	1.483	54.2
ACUED, ALCANT. ENERG.	683	88.8	86	4.3	769	28.1
SIN SERVICIOS	7	0.9	376	19.1	383	14

Fuente DANE.1993.



**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
2000-2008
MUNICIPIO DE VILLAPINZON CUNDINAMARCA**

6. ANALISIS DOFA

En los cuadros que se presentan a continuación el análisis de Debilidades, Oportunidades, Fortalezas y Amenazas, realizado por cada aspecto. Se trata aquí de destacar los aspectos que sobresalen dentro del conjunto del diagnostico.

Esta análisis es el resultado de los trabajos de concertación desarrollados con los diferentes actores municipales, teniendo en cuenta que el esquema de ordenamiento territorial es la construcción de una imagen a partir del reconocimiento de los conflictos y potencialidades de municipio en toda su integridad (⁸).

⁸ Talleres CONSTRUYENDO MUNICIPIO. 4 de mayo de 2000 y 20 de mayo de 2000.



**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
2000-2008
MUNICIPIO DE VILLAPINZON CUNDINAMARCA**

6.1. ANALISIS DOFA ASPECTO BIOFISICO

ASPECTOS	POTENCIALIDADES		LIMITANTES	
	FORTALEZAS	OPORTUNIDADES	DEBILIDADES	AMENAZAS
- Clima	- Oferta adecuada lluvias a lo largo del año	- Mejor distribución de las cosechas, con posibilidades de hacer más eficientes las producciones	- Dependencia de la papá, baja diversificación de sistemas de producción	- Susceptibilidad a heladas y cambios climáticos
- Agua	- Buena oferta y producción de aguas superficiales	- Ubicación estratégica como productores de agua dentro de la Región.	- Contaminación de fuentes estratégicas como el río Bogotá, manejo inadecuado de las fuentes	- Disminución de las fuentes abastecedoras, con impacto negativo aguas abajo del municipio
- Suelo	- Buenas características físico- químicas	- Oferta de productos agrícolas para la región	- Técnicas de manejo inadecuadas que degradan el suelo.	- Procesos de erosión a corto y mediano plazo
- Relieve	- Presencia de bosques de niebla por la altura sobre el nivel del mar.	- Belleza paisajista con posibilidades de Eco-turismo	-Altas pendientes, no adecuadas para mecanización.	- Mayor susceptibilidad a erosión hídrica, eólica. - Pérdida de paisajes
- Coberturas	- Presencia de bosque alto andino en buen estado de conservación	- Proteger, recuperar y conservar los bosques nativos	- Deforestación que destruye la cobertura vegetal	- Ampliación de la frontera agrícola, que destruye el bosque nativo
- Uso de la tierra	- Altos índices de producción	- Validar tecnologías y diversificación de cultivos	- No hay planificación de cultivos, monocultivo	- Conflictos de uso : contaminación, erosión



**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
2000-2008
MUNICIPIO DE VILLAPINZON CUNDINAMARCA**

6.2. ANALISIS DOFA - ASPECTO SOCIAL

ASPECTOS	POTENCIALIDADES		LIMITANTES	
	FORTALEZAS	OPORTUNIDADES	DEBILIDADES	AMENAZAS
- Población	- Indices adecuados de crecimiento, población joven económicamente activa	- Espaciamiento adecuada de la población adecuada a los recursos	- No tener infraestructura por un crecimiento alto de la población	- Cercanía a Santafé de Bogotá, que aumenta la probabilidad de convertirse en "centros dormitorio".
- Salud	- Compromiso Municipal, recurso humano en campo para promoción y prevención.	- Proceso de descentralización con respecto a niveles regionales- Autonomía en competencias y recursos	- Infraestructura física inadecuada para una atención integral , recurso humano insuficiente, falta de depuración del SISBEN	- El sistema salud planifica los recursos desde el nivel central -
- Educación	- Buena infraestructura y dotación. - Reconocimiento en servicios educativos dentro de la región	- Fortalecer el reconocimiento del servicio educativo. - Estructurar un enfoque formativo adecuado a la región.- Ampliar los niveles de formación	- Tendencia a la baja calidad educativa.- Baja cobertura de educación secundaria - No impartir educación técnica profesional	- Deficiencia en la calidad y cantidad en la prestación del servicio
- Vivienda	- Viviendas amplias y confortables en el casco urbano.	- Planificar el desarrollo urbanístico y calidad de vivienda - Programas de cobertura para vivienda de interes social	- Hacinamiento en el área rural	- Asentamientos subnormales con bajos niveles de calidad de vida.



**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
2000-2008
MUNICIPIO DE VILLAPINZON CUNDINAMARCA**

ASPECTOS	POTENCIALIDADES		LIMITANTES	
	FORTALEZAS	OPORTUNIDADES	DEBILIDADES	AMENAZAS
- Servicios básicos	- Oferta y cobertura buenas	- Formación de las empresas de servicios públicos y planificación de los mismos	- No existe tratamiento de aguas residuales	- Por aumento de la demanda no se de el cubrimiento adecuado
- Equipamiento colectivo como matadero, plaza de ferias, terminal etc...	- Areas disponibles para desarrollar un equipamiento integral	- Integración de servicios a nivel regional	- Inadecuado ubicación y dotación de los equipamientos actuales	- No integración del municipio a equipamientos regionales.



**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
2000-2008
MUNICIPIO DE VILLAPINZON CUNDINAMARCA**

6.3. ANALISIS DOFA - ASPECTO ECONOMICO

ASPECTOS	POTENCIALIDADES		LIMITANTES	
	FORTALEZAS	OPORTUNIDADES	DEBILIDADES	AMENAZAS
- Agrícola	- Conocimiento tecnológicos de los agricultores y reconocimiento a nivel regional como productores de papa. Indices altos de producción. Alta generación de mano de obra	- Potencializar el centro de acopio para el cumplimiento de sus objetivos. Generar una gestión empresarial entorno a la papa	- Monocultivo, Intervención de páramo, paquetes tecnológicos con alto uso de insumos	- Inestabilidad de precios de la papa puede quebrar al municipio
- Pecuario	- La ganadería constituye garantiza el sustento diario de una familia	- Mejorar la producción lechera	- Bajo nivel tecnológico y baja competitividad del sector dentro de la región	- Políticas de estado que no protegen al pequeño productor
- Curtiembres	- generan valor agregado, ofrecen empleo en el sector, reconocimiento regional por la actividad	- organizar el sector, hacerlo más competitivo y sostenible ambientalmente	- Procesos artesanales de producción que generan un alto impacto ambiental. Afectación ronda río Bogotá. Falta de organización. Desconocimiento de tecnologías apropiadas. Procesos jurídicos a corto plazo	- Desaparición gradual del sector. Mala imagen a nivel Regional y Mundial. Proceso de globalización con impacto negativo



**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
2000-2008
MUNICIPIO DE VILLAPINZON CUNDINAMARCA**

6.4. ANALISIS DOFA - ADMINISTRATIVOS

ASPECTOS	POTENCIALIDADES		LIMITANTES	
	FORTALEZAS	OPORTUNIDADES	DEBILIDADES	AMENAZAS
ADMNISTRATIVO	- Cuenta con personal capacitado y profesional al frente de la administración.	Desarrollar un sistema administrativo a los recursos y necesidades actuales	- Falta de recursos, bajos niveles de gestión, falta de planeación	- No asumir el proceso de descentralización adecuadamente - Baja gobernabilidad por factores externos.
- Articulación regional	- Ubicación estratégica por vía nacional, límite departamental, "estrella fluvial", oferta de servicios regionales	- Fortalecer el sistema socioeconómico para generar un desarrollo armónico en el municipio	- Baja planificación, esquemas administrativos débiles	- Que se fortalezcan otros municipios cercanos y dependencia de su oferta de servicios
PARTICIPACION COMUNITARIA	- Experiencias y logros con las Juntas de Acción Comunal y otras organizaciones como veedurías etc.	- Mayores oportunidades y espacios de las comunidades en las toma de decisiones en los diferentes niveles.	- Carencia de líderes jóvenes y falta de sensibilización para la participación en las diferentes organizaciones.	- No se den las soluciones acordes a la comunidades por falta de organización y liderazgo - Personas elegidas que no representen los intereses de la comunidad



**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
2000-2008
MUNICIPIO DE VILLAPINZON CUNDINAMARCA**

	POTENCIALIDADES		LIMITANTES	
ASPECTOS	FORTALEZAS	OPORTUNIDADES	DEBILIDADES	AMENAZAS
SEGURIDAD	- Respecto a la región el municipio se puede considerar como "sano".	- Organización de las comunidades mediante mecanismo de protección.	- Organizaciones de delincuencia común, abigeato en aumento.	- Acercamiento de grupos insurgentes a la zona, extorsiones y secuestros



OBJETIVOS, ESTRATEGIAS Y POLÍTICAS DEL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE VILLAPINZÓN

OBJETIVOS

El Esquema de Ordenamiento Territorial perseguirá los siguientes objetivos:

1. Lograr un desarrollo armónico y equilibrado; en lo físico, ambiental, económico, social y cultural en el territorio del Municipio de Villapinzón
2. Garantizar las relaciones funcionales Urbano-Rurales y Urbano-Regionales, así mismo con los organismos públicos y privados en el orden nacional e internacional, que garanticen la articulación espacial del municipio.
3. Trazar las políticas para lograr el crecimiento económico, político, social, recreativo, cultural y ambiental del Municipio de Villapinzón.
4. Prever el crecimiento ordenado del asentamiento humano en las áreas que ofrezcan las mejores condiciones.
5. Garantizar un sistema vial entre el área urbana y rural y su articulación con los respectivos sistemas regionales
6. Definir un perímetro urbano que incluya los terrenos actualmente desarrollados y los susceptibles de ser urbanizados según el crecimiento de población previsto, construyendo el espacio urbano bajo condiciones dignas de habitabilidad humana, comprendido dentro del perímetro de servicios.
7. Velar por la calidad del espacio público definiendo su función complementando los espacios existentes y buscando un diseño armónico y amable para sus usuarios.

PRINCIPIOS

El ordenamiento del territorio se fundamenta en los siguientes principios:

1. La función social y ecológica de la propiedad
2. La prevalencia del interés general sobre el particular
3. La distribución equitativa de las cargas y los beneficios
4. Articulador. El proceso de ordenamiento territorial establece armonía coherencia entre las políticas de desarrollo sectoriales y ambientales en todos los niveles territoriales.



5. Distribución de Competencias. Bajo los principios de complementariedad, subsidiariedad y concurrencia (Ley 152/94), el ordenamiento territorial incorpora los aspectos relacionados con las funciones territoriales y competencias de las entidades territoriales o administrativas.
6. Equilibrio Territorial. La ejecución de políticas de ordenamiento territorial busca reducir los desequilibrios territoriales y mejorar las condiciones de vida de su población, a través de la adecuada distribución de actividades y servicios básicos, la mejor organización funcional del territorio y las posibilidades de uso.
7. Sostenibilidad Ambiental. Garantiza que el uso actual de los recursos naturales no impida a las próximas generaciones su utilización y calidad adecuadas.

VISION

La visión del ordenamiento territorial apunta a que el Municipio de Villapinzón en el año 2020 se consolide en su vocación natural como productor de agua y como modelo ambiental en la producción agrícola y agroindustrial, a partir de procesos de formación empresarial y con tecnología que aplique criterios de sostenibilidad, en la búsqueda de un desarrollo integral, armónico y sostenible, para todos sus habitantes.

ESTRATEGIAS

Son estrategias del Esquema de Ordenamiento Territorial:

1. **Protección de ecosistemas estratégicos dentro del municipio:** busca garantizar a través del tiempo la provisión de los bienes y servicios ambientales dentro de la función fundamental, de los ecosistemas estratégicos de Villapinzón, en la región.
2. **La cuenca hidrográfica como marco rector:** busca integrar a la comunidad con la mayor oportunidad en la utilización de los recursos naturales, de manera que en las cuencas y las microcuencas se desarrollen los programas y proyectos teniendo como prioridad la regulación hídrica y calidad del agua
3. **Incentivar procesos de producción sostenible:** apunta a equilibrar las actividades productivas sin el deterioro de los recursos dentro de un concepto de eficiencia.



4. **Integración regional**, que busca dinamizar el desarrollo municipal desde una perspectiva integral en el ámbito de regional, teniendo como ejes en las políticas la integración ambiental regional – con énfasis en el manejo del recurso hídrico - y la consolidación de las relaciones económicas con los proveedores, los comercializadores y los consumidores.
5. **Promoción de la concurrencia de la región y la nación en la preservación del ecosistema del nacimiento del río Bogotá**: busca facilitar la ejecución de mecanismos para la recuperación del río Bogotá mediante el desarrollo de proyectos y mecanismos que garanticen el reparto equitativo de las cargas y los beneficios conjuntamente con el distrito capital, de manera que se promueva el aporte financiero de las entidades en el ámbito regional y nacional, para la protección de estas áreas.
6. **Promoción y divulgación de la importancia estratégica y ambiental del municipio en el ámbito regional y nacional.**
7. **Renovación urbana**: es el conjunto de acciones tendientes a reestructurar áreas para una adecuada utilización del suelo urbano.
8. **Mejoramiento del hábitat**: busca la adecuación de la infraestructura de servicios básicos y de equipamiento, como requisito indispensable para elevar la calidad de vida de la población.
9. **Sostenibilidad financiera del esquema de ordenamiento**: buscar ajustar medidas y esfuerzos para poner en marcha los programas y proyectos definidos; involucrando agentes del sector público, privado e internacional basados en el manejo eficiente y armónico de los recursos.
10. **Educación ambiental**: busca la formación de valores ambientales con el fin de promover actitudes positivas del ciudadano, en su relación con el entorno.
11. **Fortalecimiento del Sistema Administrativo Municipal**: pretende potencializar su condición de eje natural de coordinación de las entidades públicas y privadas y articulación con los actores sociales.

POLITICAS

Son políticas del Esquema de Ordenamiento Territorial

1. **La Protección del Agua**, que apunta a asegurar la función productora y conductora del agua del territorio municipal, tanto a nivel del páramo como de las fuentes hídricas.



2. **EL manejo integral de cuencas y microcuencas**, busca promover los mecanismos e instrumentos de gestión administrativa y comunitaria, dentro de las cuencas y microcuencas, como un marco rector del proceso de ordenamiento territorial.
3. **De mejoramiento de la integración de los sectores productivos en la región**: que busca consolidar a los productores agropecuarios instalados en el territorio municipal en cuanto a sus relaciones económicas con los proveedores, los comercializadores y los consumidores.
4. **De Integración Regional en el manejo del recurso hídrico**, busca dar un manejo integral al recurso hídrico mediante la gestión ambiental a desarrollar en las zonas productoras de agua compartidas con los municipios de Chocontá, Machetá y Lenguaque.
5. **De prevención de amenazas y riesgos**, busca el desarrollo de los planes y acciones de contingencia, con el fin de minimizar los efectos posibles de los riesgos detectados a nivel municipal.
6. **De Mejoramiento del hábitat**, tanto rural como urbano, que permite elevar la calidad de vida de los habitantes del municipio en cuanto a su vivienda y al entorno de la misma (espacio público, servicios esenciales).
7. **De sistemas sostenibles de producción**: permite el desarrollo de acciones de producción agropecuaria, comercial e industrial orientados al uso de tecnologías ambientalmente sanas que aumenten la eficiencia en el uso de los recursos, sustitución de insumos, mejoramiento de procesos y disminución en la producción de desperdicios. Esta política va dirigida a dos sectores principalmente, sector "papero" y sector curtiembres.
8. **De Educación ambiental**: el objetivo es fortalecer los valores sociales acordes con el desarrollo humano sostenible.
9. **De planeación participativa**: se dirige a fortalecer la capacidad de la comunidad para solucionar sus problemas y aprovechar, de manera sostenible, los potenciales de la oferta natural, en un esquema descentralizado y democrático
10. **De fortalecimiento del Sistema Administrativo Municipal**: persigue el mejoramiento continuo del esquema administrativo municipal, en especial el sistema de planeación, de manera que responda a los cambios que exige la gestión pública.
11. **De protección y rehabilitación del medio ambiente urbano**: busca atender las necesidades ambientales colectivas con programas dirigidas a mejorar la calidad del espacio público, renovación y protección de tramos urbanos de las fuentes de agua que cruzan el casco urbano.



**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
2000-2008
MUNICIPIO DE VILLAPINZON CUNDINAMARCA**



**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
2000-2008
MUNICIPIO DE VILLAPINZON CUNDINAMARCA**

**PROGRAMA DE EJECUCION DEL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
POLITICAS, PROGRAMAS Y PROYECTOS**

POLÍTICA	PROGRAMA	PROYECTO	RESPONSABLE	TIEMPO DE EJECUCION			VALOR (MILES DE PESOS)
				CORTO	MEDIANO	LARGO	
POLÍTICA DE PROTECCIÓN DEL AGUA	PROGRAMA DE PROTECCIÓN DE LOS PARAMOS	ADQUISICIÓN DE PREDIOS EN LA ZONA DE RESERVA FORESTAL NACIMIENTO RÍO BOGOTÁ.	ALCALDÍA, GOBERNACIÓN, CAR, JUNTAS DE ACUEDUCTO, DISTRITO CAPITAL	PERMANENTE Y PRIORITARIO			1.000.000
		ORDENAMIENTO DEL ÁREA DEL DISTRITO DE MANEJO INTEGRADO –DMI- PROVINCIA DE ALMEYDAS	CAR, MUNICIPIOS DE VILLAPINZÓN, CHOCONTÁ Y MACHETÁ; CENTRO PROVINCIAL –CAP- ALMEYDAS; COMUNIDADES	CP			210.000
		PROYECTO DESARROLLO DE ECOTURISMO EN ÁREAS DE ECOSISTEMAS ESTRATÉGICOS.	CULTURA Y TURISMO MUNICIPAL, PLANEACIÓN, UMATA, JUNTAS, COMUNIDAD, JUNTAS DE ACCION COMUNAL, GOBERNACIÓN, FONDO NACIONAL DE REGALIAS Y MINISTERIO DEL MEDIO AMBIENTE		MP		Etapa I: Corto plazo, Estudios y diseños: \$25.000 Etapa II: Mediano Plazo: puesta en marcha: Por definir
		PROYECTO DECLARACIÓN ZONA DE RESERVA PÁRAMO DE PACHANCUTE, VEREDA TIBITA.	ALCALDÍA MUNICIPAL, CAR, GOBERNACIÓN, MUNICIPIOS DE VENTAQUEMADA Y LENGUAZAQUE.	CP PRIORITARIA			Por definir
		PROYECTO ADQUISICION PREDIOS ZONA DE RESERVA PARAMO PACHANCUTE	ALCALDIA ESPECIAL, CAR Y GOBERNACION	CP			500.000
		PROYECTO DELIMITACIÓN DE LAS ÁREAS DE PROTECCIÓN – PÁRAMO Y SUBPÁRAMO-.	PLANEACION, CAR, UMATA. Entidades de apoyo: IGAC, IDEAM	CP Y PRIORITARIO			1.000



**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
2000-2008
MUNICIPIO DE VILLAPINZON CUNDINAMARCA**

POLÍTICA	PROGRAMA	PROYECTO	RESPONSABLE	TIEMPO DE EJECUCION			VALOR (MILES DE PESOS)
				CORTO	MEDIANO	LARGO	
POLITICA DE MANEJO INTEGRAL DE CUENCAS Y MICROCUENCAS	PROGRAMA DE PROTECCIÓN DE LAS FUENTES DE AGUA	PROYECTO DE CONSERVACIÓN DE LOS NACIMIENTOS DE LAS QUEBRADAS: LA TÓCOLA, LA CAÑA Y TODAS SUS FUENTES TRIBUTANTES. NACIMIENTOS DE LAS QUEBRADAS CASABLANCA Y SAN PEDRO Y TODAS SUS FUENTES TRIBUTANTES.	UMATA PLANEACIÓN, INSPECCIÓN, TESORERÍA., CAR, JAA Y JAC	CP Y PRIORITARIO			20.000
		PROYECTO DE RECUPERACIÓN DE FUENTES DE AGUA AMENAZADAS POR EL USO AGROPECUARIO QUE ESTÁN INVADIDAS TOTAL O PARCIALMENTE.	UMATA, PLANEACIÓN, JUNTAS ADMINISTRADORAS DE ACUEDUCTOS, COMUNIDADES ORGANIZADAS; ESCUELAS Y COMUNIDAD EDUCATIVA	CP			150.000
		PROYECTO CARACTERIZACIÓN Y VALORIZACIÓN DEL RECURSO HÍDRICO	CAR, PLANEACIÓN, JUNTAS ADMINISTRADORAS DE ACUEDUCTOS, COMUNIDADES ORGANIZADAS		MP		15.000
		RECUPERACIÓN DE LOS HUMEDALES PANTANO LARGO Y PANTANO REDONDO	PLANEACIÓN, UMATA, JUNTAS DE ACUEDUCTO, ESCUELAS		MP		\$ 50.000
		RECUPERACIÓN DE NACIMIENTO Y RONDAS DE LAS QUEBRADAS CHIGUALÁ, REATOVA Y LA JOYA	JUNTAS DE ACUEDUCTO, COMUNIDAD ORGANIZADA, UMATA, CAR.	PERMANENTE			15.000.POR AÑO
	PROGRAMA DE INVESTIGACIÓN BÁSICA EN LAS CUENCAS	PROYECTO DE GENERACIÓN DE INFORMACIÓN BÁSICA	ALCALDÍA MUNICIPAL – PLANEACIÓN Y/O SERVICIOS PÚBLICOS –UMATA, IDEAM			LP	POR DETERMINAR
		PROYECTO DE IDENTIFICACIÓN Y CARACTERIZACIÓN DE LA DIVERSIDAD BIÓTICA MUNICIPAL Y SU CONTRIBUCIÓN AL DESARROLLO	ALCALDÍA, ENTIDADES COLABORADORAS UNIVERSIDADES			LP	POR DETERMINAR
	PROGRAMA DE MANEJO INTEGRADO DE CUENCAS	PROYECTO CAPACITACIÓN AMBIENTAL EN RECURSOS HÍDRICOS	PLANEACIÓN MUNICIPAL, UMATA, CAR, JUNTAS DE ACUEDUCTOS, PROGRAMA RADIAL CON ENFASIS MANEJO HIDRICO DE CUENCAS	PERMANENTE			12,000,



**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
2000-2008
MUNICIPIO DE VILLAPINZON CUNDINAMARCA**

POLÍTICA	PROGRAMA	PROYECTO	RESPONSABLE	TIEMPO DE EJECUCION			VALOR (MILES DE PESOS)
				CORTO	MEDIANO	LARGO	
		CREACIÓN Y FORTALECIMIENTO DE ACUEDUCTOS VEREDALES Y LA ORGANIZACIÓN SOBRE GESTIÓN EN RECURSOS HÍDRICOS	PLANEACIÓN MUNICIPAL, UMATA, CAR, JUNTAS DE ACUEDUCTOS, PERSONERIA	CP			15,000,
		PROYECTO PRODUCCIÓN SOSTENIBLE: AGROFORESTARIA COMO ALTERNATIVA DE PROTECCIÓN – PRODUCCIÓN	ALCALDÍA MUNICIPAL – UMATA, CAR		MP		35,000
		PROYECTO ESTABLECIMIENTO DE COBERTURA VEGETAL EN ÁREAS DE RESTAURACIÓN.	ALCALDÍA MUNICIPAL – UMATA, CAR			LP	45,000 (ANUAL)
		PROYECTO READECUACION GEOMORFOLOGICA DE AREAS DESTINADAS A LA ACTIVIDAD MINERA	PROPIETARIOS DE LAS RECEBERAS, CAR, ALCALDÍA MUNICIPAL			LP	Por definir
POLÍTICA DE MEJORAMIENTO DE LA INTEGRACION DE LOS SECTORES PRODUCTIVOS EN LA REGION.	PROGRAMA DEL MEJORAMIENTO DE LA INTEGRACIÓN DE LOS SECTORES PRODUCTIVOS EN LA REGIÓN	PROYECTO DE FORTALECIMIENTO DEL CENTRO DE ACOPIO DE VILLAPINZÓN	GOBERNACIÓN, ALCALDÍA MUNICIPAL, UMATA, PRODUCTORES ORGANIZADOS	CP			50.000
		ELEVAR LA COMPETITIVIDAD DE LA GANADERÍA DEL MUNICIPIO EN LA CADENA AGROINDUSTRIAL DE LA LECHE	UMATA, PRODUCTORES, FEDEGAN Y ANALAC		MP		50.000.
	PROGRAMA DE ESTABLECIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA PARA LA COMERCIALIZACIÓN Y TRANSFORMACIÓN DE LA PRODUCCIÓN AGROPECUARIA	MANEJO INTEGRADO DE INFRAESTRUCTURA BÁSICA Y DE APOYO AL MERCADEO DE PRODUCTOS	ALCALDÍA MUNICIPAL, UMATA, COMUNIDAD ORGANIZADA		MP		400.000.
		PROYECTO DE LA MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL DEL MATADERO ACTUAL	PLANEACIÓN, INSPECTOR DE SALUD PÚBLICA, ALCALDÍA	CP			POR DETERMINAR



**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
2000-2008
MUNICIPIO DE VILLAPINZON CUNDINAMARCA**

POLÍTICA	PROGRAMA	PROYECTO	RESPONSABLE	TIEMPO DE EJECUCION			VALOR (MILES DE PESOS)
				CORTO	MEDIANO	LARGO	
		REHUBICACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DEL MATADERO REGIONAL EN EL MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN	PLANEACIÓN MUNICIPAL, ALCALDÍA, COMUNIDAD	CP			600.000.
		REHUBICACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA PLAZA DE FERIAS	PLANEACIÓN MUNICIPAL, UMATA, PRODUCTORES	CP			100.000.
		PROYECTO MANEJO INTEGRADO DE LA INFRAESTRUCTURA BASICA Y APOYO AL MERCADEO DE PRODUCTOS	ALCALDIA MUNICIPAL, UMATA, COMUNIDAD ORGANIZADA		MP		400.000
		ESTUDIO DE FACTIBILIDAD EN LA CONSTRUCCIÓN DE DISTRITOS DE RIEGO VEREDALES	PLANEACIÓN MUNICIPAL, UMATA, PRODUCTORES			LP	POR DEFINIR
POLITICA DE INTEGRACION REGIONAL EN EL MANEJO DEL RECURSO HIDRICO	PROGRAMA DE INTEGRACIÓN REGIONAL	PROYECTO CREACIÓN DE LA EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS REGIONAL	ASOCIACIÓN DE MUNICIPIOS PROVINCIA ALMEYDAS, CENTRO ADMINISTRATIVO PROVINCIAL – CAP, CONCEJOS MUNICIPALES, ALCALDÍAS, CAR, SECRETARIA DEL MEDIO AMBIENTE	CP			POR DEFINIR
		PROYECTO PLANTA REGIONAL DE TRATAMIENTO DE RESIDUOS SÓLIDOS DE RESIDUOS SÓLIDOS DE LA PROVINCIA DE LA ALMEYDAS	ASOCIACIÓN DE MUNICIPIOS PROVINCIA ALMEYDAS, CENTRO ADMINISTRATIVO PROVINCIAL – CAP, CONCEJOS MUNICIPALES, ALCALDÍAS- CAR – SECRETARIA DE AGRICULTURA		MP		I. ETAPA FACTIBILIDAD 100.000 II. ETAPA SEGÚN ESTUDIOS
		PROYECTO CREACION DEL COMITÉ DE INTEGRACION AMBIENTAL REGIONAL	ALCALDÍA, ASOCIACIÓN DE MUNICIPIO, CAR.		MP		Por definir
POLITICA DE PREVENCION DE AMENAZAS Y RIESGOS	PROGRAMA DE PREVENCION DE AMENAZAS Y RIESGOS	PROYECTO EVALUACION DE AREAS DE AMENAZAS Y RIESGOS	ALCALDÍA, CAR, DEFENSA CIVIL, ENTIDADES DE APOYO: GOBERNACIÓN, IDEAM, IGAC	CP			\$4.000
		PROYECTO ELABORACION DEL PLAN DE EMERGENCIA MUNICIPAL	ALCALDÍA, COMITÉ LOCAL DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE DESASTRES, DEFENSA CIVIL, INSTITUCIONES DE APOYO: IDEAM, CAR	CP			3.000



**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
2000-2008
MUNICIPIO DE VILLAPINZON CUNDINAMARCA**

POLÍTICA	PROGRAMA	PROYECTO	RESPONSABLE	TIEMPO DE EJECUCION			VALOR (MILES DE PESOS)
				CORTO	MEDIA NO	LARGO	
		PROYECTO ACTIVACION DEL COMITÉ LOCAL DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE DESASTRES	ALCALDÍA, COMITÉ LOCAL DE ATENCIÓN Y PREVENCIÓN DE DESASTRES,	CP			
POLÍTICA SISTEMAS SOSTENIBLES DE PRODUCCIÓN	PROGRAMA SISTEMAS SOSTENIBLES DE PRODUCCIÓN AGROPECUARIA	PROYECTO MANEJO INTEGRADO DEL CULTIVO DE LA PAPA	ALCALDÍA MUNICIPAL – UMATA, CAR SECRETARIA DE AGRICULTURA		MP		30,000 (ANUAL)
		PROYECTO SILVOPASTORIL COMO ELEMENTO DINAMIZADOR DE LA GANADERÍA	ALCALDÍA MUNICIPAL – UMATA, CAR		MP		25,000
		PROYECTO DE PISCICULTURA	ALCALDÍA MUNICIPAL – UMATA, SECRETARIA DE AGRICULTURA		MP		40,000
		PROYECTO DE DIVERSIFICACIÓN DE A PRODUCCIÓN AGROPECUARIA	ALCALDÍA MUNICIPAL – UMATA,	CP			20,000
		PROYECTO PRODUCCION DE SEMILLA DE PAPA CERTIFICADA EN EL MUNICIPIO DE VILLAPINZON	FEDEPAPA, CORPOICA, ICAS, UMATA, PRODUCTORES, GOBERNACION		MP		6.400 anualmente
	PROGRAMA FORMACIÓN EMPRESARIAL	PROYECTO CAPACITACIÓN EN GESTIÓN EMPRESARIAL PARA EL SECTOR CURTIEMBRES	ALCALDÍA MUNICIPAL – UMATA, PROPIETARIOS DE LAS CURTIEMBRES, SECRETARIA DE DESARROLLO ECONOMICO, PROEXPO Y SENA	CP	MP		20,000 ANUALMENTE
		PROYECTO CAPACITACIÓN EN GESTIÓN EMPRESARIAL PARA EL SECTOR AGROPECUARIO	ALCALDÍA MUNICIPAL – UMATA, COMUNIDAD, SECR. DESARROLLO ECONOMICO Y SENA.	CP	MP		15,000 ANUALMENTE
		PROYECTO GENERACIÓN DE VALOR AGREGADO A LOS PRODUCTOS AGROPECUARIOS	ALCALDÍA MUNICIPAL, PRODUCTORES, UMATA.	CP	MP		10,000 EN EL CORTO PLAZO 100,000, MEDIA NO PLAZO
POLÍTICA MEJORAMIENTO DEL HÁBITAT	MEJORAMIENTO DEL HÁBITAT RURAL	PROYECTO DE SANEAMIENTO BÁSICO RURAL	PLANEACIÓN MUNICIPAL, CENTRO LOCAL DE SALUD, UMATA, INSPECCIÓN MUNICIPAL		MP		1.000.000



**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
2000-2008
MUNICIPIO DE VILLAPINZON CUNDINAMARCA**

POLÍTICA	PROGRAMA	PROYECTO	RESPONSABLE	TIEMPO DE EJECUCION			VALOR (MILES DE PESOS)
				CORTO	MEDIANO	LARGO	
		AMPLIACIÓN DE LA COBERTURA DE AGUA POTABLE EN EL ÁREA RURAL	ALCALDÍA, PLANEACIÓN, (OFICINA DE SERVICIOS PÚBLICO); INSPECCIÓN MUNICIPAL, SECRETARÍA DE GOBIERNO, PERSONERÍA, CONCEJO MUNICIPAL, JUNTAS DE ACUEDUCTO, COMUNIDAD	CP			POR DETERMINAR
		SISTEMAS DE POTABILIZACIÓN DEL AGUA EN EL SECTOR RURAL	JUNTAS DE ACUEDUCTOS, PLANEACIÓN MUNICIPAL, OFICINA DE SERVICIOS PÚBLICOS, UMATA, PERSONERÍA.		MP		POR DETERMINAR
		IMPLANTACIÓN DE PROGRAMAS DE MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA RURAL CAMPESINA	PLANEACIÓN MUNICIPAL, ALCALDÍA; COMUNIDADES ORGANIZADAS, BANCO AGRARIO.		MP		400.000 AÑO
		OPTIMIZACIÓN DE LA MALLA VIAL RURAL	PLANEACIÓN MUNICIPAL, SERVICIOS GENERALES (OFICINA DE OBRAS PÚBLICAS)	CP			POR DEFINIR
	MEJORAMIENTO HÁBITAT URBANO	PROYECTO DISEÑO Y DESARROLLO DEL PLAN MAESTRO DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO	ALCALDÍA MUNICIPAL, PLANEACIÓN , MINISTERIO DE DESARROLLO, FONDO NACIONAL DE REGALIAS	CP	MP		Primera etapa corto plazo 150.000 Mediano plazo valor según estudio
		PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES	ALCALDÍA MUNICIPAL, PLANEACIÓN MUNICIPAL, COMUNIDAD	CP			POR DEFINIR
		PROYECTO ADMINSTRACION Y MANEJO DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES	ALCALDÍA MUNICIPAL, PLANEACIÓN MUNICIPAL, CAR				
		PROYECTO DESARROLLO DE UN PLAN DE SANEAMIENTO AMBIENTAL	ALCALDÍA MUNICIPAL, PLANEACIÓN MUNICIPAL, SERVICIOS GENERALES, CAR, EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS	CP			POR DEFINIR
		PROYECTO CIUDADELA EDUCATIVA	ALCALDÍA MUNICIPAL, PLANEACIÓN MUNICIPAL, COMUNIDAD EDUCATIVA			LP	POR DEFINIR



**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
2000-2008
MUNICIPIO DE VILLAPINZON CUNDINAMARCA**

POLÍTICA	PROGRAMA	PROYECTO	RESPONSABLE	TIEMPO DE EJECUCION			VALOR (MILES DE PESOS)
				CORTO	MEDIANO	LARGO	
		PROYECTO VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL	ALCALDÍA MUNICIPAL, PLANEACIÓN MUNICIPAL, COMUNIDAD BENEFICIARIA		MP		POR DEFINIR
POLÍTICA PARTICIPACIÓN COMUNITARIA	INSTRUMENTOS Y ESPACIOS DE PARTICIPACIÓN	FORTALECER INSTRUMENTOS Y PROCEDIMIENTOS DE VEEDURÍA CIUDADANA	PERSONERÍA MUNICIPAL, CONCEJO MUNICIPAL, ALCALDÍA	PERMANENTE			5.000 ANUAL
		IMPLEMENTACIÓN DEL CONSEJO AMBIENTAL MUNICIPAL	ALCALDE MUNICIPAL, CONCEJO MUNICIPAL, PERSONERO MUNICIPAL	CP			000.
		CREACIÓN DE LOS CONSEJOS AMBIENTALES VEREDALES Y BARRIALES	CONCEJO MUNICIPAL, CONSEJO AMBIENTAL MUNICIPAL, CONSEJO TERRITORIAL DE PLANEACIÓN, PERSONERÍA Y ALCALDÍA		MP		000.
		DIVULGACIÓN DEL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL	ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL, ALCALDE, CONCEJO MUNICIPAL, PERSONERÍA, CAR, CTP Y CONSEJO CONSULTIVO DE PLANEACION	PERMANENTE			15.000.
		CREACIÓN DE LA ESCUELA DE FORMACIÓN DE LIDERES PARA LA DEMOCRACIA	ALCALDÍA, CONCEJO MUNICIPAL, PERSONERÍA, SECTOR EDUCATIVO, LÍDERES ACTUALES.	PERMANENTE			10.000 ANUAL
POLÍTICA DE EDUCACIÓN AMBIENTAL	PROGRAMA DE EDUCACIÓN AMBIENTAL INSTITUCIONAL	DESARROLLO DE PROYECTOS EDUCATIVOS AMBIENTALES APLICADOS A LA REGIÓN	JUME, INSTITUCIONES EDUCATIVAS, CAR, MINISTERIO DE EDUCACION	PERMANENTE			50.000 ANUAL
		DESARROLLO DE MATERIAL EDUCATIVO ADAPTADO A LA REGIÓN	DOCENTES DEL MUNICIPIO, NORMAL SUPERIOR	PERMANENTE			20.000



**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
2000-2008
MUNICIPIO DE VILLAPINZON CUNDINAMARCA**

POLÍTICA	PROGRAMA	PROYECTO	RESPONSABLE	TIEMPO DE EJECUCION			VALOR (MILES DE PESOS)
				CORTO	MEDIANO	LARGO	
	PROGRAMA DE LA CULTURA DE EDUCACIÓN AMBIENTAL MUNICIPAL	PUESTA EN MARCHA DEL SERVICIO AMBIENTAL OBLIGATORIO.	ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL; OFICINA DE CULTURA; COMUNIDAD	PERMANENTE			90.000 ANUAL
		DIVULGACIÓN Y PROMOCIÓN MASIVA DEL MANEJO SOSTENIBLE DE LOS RECURSOS NATURALES	PLANEACIÓN, UMATA, SALUD, CULTURA Y SECTOR EDUCATIVO	PERMANENTE			25.000
		APOYO A PROYECTOS AMBIENTALES DE LAS COMUNIDADES	PLANEACIÓN MUNICIPAL; UMATA, PERSONERÍA	PERMANENTE			15.000
POLÍTICA DE PROTECCIÓN Y REHABILITACIÓN DEL MEDIO AMBIENTE URBANO	PROGRAMA INTEGRAL PARA EL MANEJO DE LAS RONDAS DEL RÍO BOGOTÁ Y LA QUEBRADA QUINCHA	PROYECTO ESTUDIO DE RIESGO Y MITIGACIÓN PARA EL RÍO BOGOTÁ Y LA QUEBRADA QUINCHA EN EL CASCO URBANO	ALCALDÍA MUNICIPAL, PLANEACIÓN MUNICIPAL, CAR	CP			25.000
		PROYECTO ESTUDIO GEOTECNICO EN LA CARRERA 5 COLINDANTE CON EL RÍO BOGOTÁ	ALCALDÍA , PLANEACIÓN, COMUNIDAD	CP			25.000
		INTEGRACIÓN ARMÓNICA DE LA PROPIEDAD PRIVADA A LAS RONDAS DEL RÍO BOGOTÁ Y LA QUEBRADA QUINCHA	ALCALDÍA MUNICIPAL, PLANEACIÓN MUNICIPAL, CAR	CP			30.000
		PROYECTO: EL RÍO FUENTE DE VIDA	ALCALDÍA MUNICIPAL, PLANEACIÓN MUNICIPAL, CAR	CP			35.000
	PROGRAMA ESPACIOS PÚBLICOS Y ZONAS VERDES	OPTIMIZACION DE LA MALLA VIAL	ALCALDÍA MUNICIPAL, PLANEACIÓN MUNICIPAL, INVIAS, GOBERNACIÓN		MP		I. ETAPA. Diseños, 70.000.
		PROYECTO MANEJO DE ZONAS VERDES EN EL CASCO URBANO	ALCALDÍA MUNICIPAL –PLANEACIÓN MUNICIPAL, UMATA, CAR, COMUNIDAD	PERMANENTE			\$15.000. anual



**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
2000-2008
MUNICIPIO DE VILLAPINZON CUNDINAMARCA**

POLÍTICA	PROGRAMA	PROYECTO	RESPONSABLE	TIEMPO DE EJECUCION			VALOR (MILES DE PESOS)
				CORTO	MEDIANO	LARGO	
	PROGRAMA PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DEL MEDIO AMBIENTE URBANO	PROYECTO MANEJO PARA LAS ÁREAS DE AMENAZAS Y RIESGOS EN LA ZONA URBANA	ALCALDÍA MUNICIPAL, PLANEACIÓN MUNICIPAL, CAR, COMUNIDAD.	CP			I.ETAPA: 25.000.000 II.ETAPA: ACCIONES DE MANEJO AMBIENTAL, POR DETERMINAR, SEGÚN ESTUDIOS
		PROYECTO: PARQUE ESCUELA DE LA VIDA	ALCALDÍA MUNICIPAL -PLANEACIÓN MUNICIPAL, UMATA, CAR, COMUNIDAD		MP		45,000
	PROGRAMA DE MEJORAMIENTO URBANÍSTICO	PROYECTO REHABILITACIÓN DE ÁREAS URBANAS	ALCALDÍA MUNICIPAL, PLANEACIÓN MUNICIPAL, COMUNIDAD		MP		POR DEFINIR
		PROYECTO RENOVACIÓN DE ÁREAS URBANAS	ALCALDÍA MUNICIPAL, PLANEACIÓN MUNICIPAL, COMUNIDAD		MP		POR DEFINIR
POLÍTICA DE FORTALECIMIENTO DEL SISTEMA ADMINISTRATIVO MUNICIPAL	PROGRAMA FORTALECIMIENTO DEL SISTEMA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL	PROYECTO OPTIMIZACIÓN DEL ESQUEMA ORGANIZACIONAL DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL	ALCALDÍA, CONCEJO MUNICIPAL, CONTROL INTERNO, SECRETARÍA DE GOBIERNO, FUNCIONARIOS DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL.	CP			I. FASE DE DIAGNÓSTICO \$15.000.000 II. SEGÚN ESTUDIO
		CREACIÓN DEL DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL	CONCEJO MUNICIPAL, ALCALDE ESPECIAL	CP			100.000
		MONTAJE Y DESARROLLO DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA -SIG-	DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE PLANEACIÓN, ALCALDÍA	CP			PRIMERA ETAPA: 35.000 SEGUNDA ETAPA: POR DEFINIR



**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
2000-2008
MUNICIPIO DE VILLAPINZON CUNDINAMARCA**

POLÍTICA	PROGRAMA	PROYECTO	RESPONSABLE	TIEMPO DE EJECUCION			VALOR (MILES DE PESOS)
				CORTO	MEDIANO	LARGO	
		CREACIÓN DE LA EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS	ALCALDÍA, PLANEACIÓN, SERVICIOS GENERALES	CP			I. FASE DE DIAGNÓSTICO \$15.000.000 II. SEGÚN ESTUDIO
		CREACION DE LA SECRETARIA MUNICIPAL DEL MEDIO AMBIENTE	ALCALDÍA MUNICIPAL, CONCEJO MUNICIPAL, PLANEACIÓN.				Por definir
		PROYECTO ELABORACION DE MECANISMOS PARA EL ESTIMULO DE LA DENSIFICACION URBANA	TESORERÍA MUNICIPAL, PLANEACIÓN MUNICIPAL, ALCALDÍA.	CP			Gestión
		PROYECTO SEGUIMIENTO Y EVALUACION DEL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL	ALCALDÍA MUNICIPAL, CONSEJO TERRITORIAL DE PLANEACIÓN, CONCEJO MUNICIPAL, CAR, PLANEACIÓN MUNICIPAL, COMUNIDAD EN GENERAL.	PERMANENTE			2000 anualmente
	PROGRAMA DE ADUACION DE LA INFRAESTRUCTURA INSTITUCIONAL	PROYECTO MONTAJE GRANJA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE AGROPECUARIO	ALCALDÍA MUNICIPAL, PLANEACIÓN MUNICIPAL, UMATA, GOBERNACIÓN DE CUNDINAMARCA.		MP		PRIMERA ETAPA \$100.000.000 SEGUNDA ETAPA POR DEFINIR
		PROYECTO ADECUACIÓN CENTRO CULTURAL GUANGUITA	ALCALDÍA MUNICIPAL, PLANEACIÓN MUNICIPAL, CONCEJO MUNICIPAL, PERSONERÍA.			LP	PRIMERA ETAPA \$200.000.000 SEGUNDA ETAPA POR DEFINIR
		PROYECTO CREACION DE UNIDAD INTEGRAL EN SALUD -UNIS-	ALCALDIA VILLAPINZON, PLANEACION MUNICIPAL, SECRETARIA DE GOBIERNO, CENTRO DE SALUD PABLO VI		MP		POR DEFINIR



10. ANEXOS

CONTENIDOS BASES DE LOS DOCUMENTOS ELABORADOS

Los contenidos básicos de los documentos elaborados se muestran a continuación:

I. DOCUMENTO TECNICO DIAGNOSTICO COMPONENTE GENERAL

DIAGNOSTICO

OBJETIVO GENERAL

OBJETIVOS ESPECIFICOS

VISION REGIONAL

1. MARCO HISTORICO

2. LOCALIZACIÓN

3.SISTEMA DE SUSTENTACION NATURAL

3.1. ASPECTOS CLIMATICOS

3.2. ASPECTOS GEOLOGICOS Y FISIOGRAFICOS

3.3. ASPECTOS EDAFICOS

3.4 ASOCIACIONES DE SUELOS

3.5. SUSCEPTIBILIDAD AMBIENTAL A LA OCURRENCIA DE AMENAZASY RIESGOS

3.6. CLASES AGROLOGICAS

3.7. ASPECTOS HIDROGRAFICOS

3.8. OFERTA Y CALIDAD DEL RECURSO HIDRICO

3.9. EVALUACION ECOSISTEMICA

4.EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS

4.1 ACUEDUCTO

4.2. ALCANTARILLADO

4.3. ASEO

4.4. ENERGIA ELECTRICA

4.5. TELEFONIA RURAL Y URBANA

4.6. TRANSPORTE

4.7. SISTEMA VIAL

5. ESTRUCTURA SOCIAL

5.1. DEMOGRAFIA

5.2. SECTOR SALUD

5.3.SECTOR EDUCATIVO



5.4.SECTOR SEGURIDAD CIUDADANA.

6. ASPECTOS ECONOMICOS

6.1 ACTIVIDADES ECONOMICAS – HISTORICAS EN EL MUNICIPIO DE VILLAPINZON

6.2 TENENCIA DE LA TIERRA

6.3 SECTOR AGRICOLA

6.4 GANADERIA

6.5 COMERCIO

6.7 DESCRIPCION DE LOS INGRESOS DE LOS PRODUCTORES AGROPECUARIOS

6.8 CONCLUSIONES ASPECTOS ECONOMICOS

7.ASPECTOS FINANCIEROS

7.1. ANALISIS PRESUPUESTAL

7.2. PROYECCION DE INGRESOS PROPIOS PARA EL 2.001, 2.004 Y 2.007

7.3. GASTOS DE FUNCIONAMIENTO

7.4. PROYECCION DE GASTOS DE FUNCIONAMIENTO PARA LOS AÑOS 2.001, 2.004 Y 2.007

8. ASPECTOS CULTURALES

8.1. INDICE DE PRÁCTICAS CULTURALES VIGENTES

8.2.PRÁCTICAS CULTURALES EXTINGUIDAS Y DE POSIBLE REANIMACIÓN

8.3. AGENDA DE PRODUCTORES CULTURALES ESPECIALIZADOS Y SEMI-ESPECIALIZADOS

8.5.INDICE PROSPECTIVO DE PRÁCTICAS CULTURALES PÚBLICAS

9. ANALISIS DOFA

II. DOCUMENTO TECNICO DIAGNOSTICO COMPONENTE RURAL

1. CARACTERIZACION VEREDAL

1.1.VEREDA BOSAVITA

1.2. VEREDA CASABLANCA

1.3. VEREDA DE CHASQUEZ

1.4. VEREDA DE CHIGUALA

1.5. VEREDA DE CHINQUIRA

1.6. VEREDA DE GUANGUITA

1.7. VEREDA DE LA JOYA

1.8. VEREDA DE LA MERCED.

1.9. VEREDA NEMOCONCITO

1.10. VEREDA DE REATOVA

1.11. VEREDA DE QUINCHA

1.12. VEREDA DE SALITRE

1.13. VEREDA DE SAN PABLO

1.14. VEREDA DE SAN PEDRO



- 1.15. VEREDA DE SOATAMA
- 1.16. VEREDA DE SONSA
- 1.17. VEREDA DE TIBITA

2. SECTOR CURTIEMBRES

- 2.1 LOCALIZACION
- 2.2 ANTECEDENTES
- 2.3 CARACTERIZACIÓN DEL SECTOR CURTIEMBRES
- 2.4 PROCESO INDUSTRIAL
- 2.5. IMPACTO GENERADO POR LAS CURTIEMBRES
- 2.6. CONFLICTO DEL SECTOR DE CURTIEMBRES
- 2.7. MATRIZ DOFA
- 2.8. ALTERNATIVAS DE SOLUCIÓN

3. ANALISIS DE LA PROBLEMÁTICA AMBIENTAL EN EL SECTOR RURAL

III. DOCUMENTO TÉCNICO DIAGNOSTICO COMPONENTE URBANO

1. USO DEL SUELO URBANO

2. AREAS DEL SUELO URBANO

- 2.1 AREA DE ACTIVIDAD RESIDENCIAL Y USO MIXTO
- 2.2 AREA INSTITUCIONAL
- 2.3 ZONAS DE VERDES Y DE RECREACIÓN
- 2.4 AREA DE SERVICIOS
- 2.5 ESPACIOS PÚBLICOS
- 2.6 AREA URBANIZADA SIN CONSTRUIR
- 2.7. AREAS LIBRES POR DESARROLAR
- 2.8 AREAS DE PROTECCION
- 2.9. AREA DE AMENAZAS Y RIESGOS

3. INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS

- 3.1 ACUEDUCTO URBANO
- 3.2 ALCANTARILLADO
- 3.3 ASEO
- 3.4. ENERGIA ELECTRICA
- 3.5. TELEFONIA
- 3.6. TRANSPORTE

4. COMPORTAMIENTO POBLACIONAL URBANO

- 4.1 IDENTIFICACION Y ANALISIS DE LA DEMANDA

5. DEBILIDADES, OPORTUNIDADES, FORTALEZAS Y AMENAZAS EN EL SECTOR URBANO

IV. DOCUMENTO DE FORMULACION



INTRODUCCION

1. EXPOSICIÓN DE MOTIVOS
2. MARCO TEÓRICO

COMPONENTE GENERAL

1. OBJETIVOS, POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS
 - 1.1 OBJETIVOS
 - 1.2 PRINCIPIOS
 - 1.3 VISION
 - 1.4 ESTRATEGIAS DEL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL MUNICIPAL
 - 1.5 POLÍTICAS DEL EOT

2. CLASIFICACION DEL TERRITORIO MUNICIPAL
 - SUELO URBANO
 - SUELO DE EXPANSIÓN URBANO
 - SUELO RURAL
 - AREAS DE RIESGO Y AMENAZAS NATURALES
 - CATEGORIAS PARA EL USO DEL TERRITORIO MUNICIPAL

I. COMPONENTE RURAL

1. ZONIFICACION DE USOS DEL SUELO
 - 1.1 ZONA PROTECTORA
 - 1.2 ZONA PRODUCTORA
 - 1.3 OTROS USOS
 - 1.4 PARCELACIONES RURALES CON FINES DE CONSTRUCCION DE VIVIENDA CAMPESTRE.
 - 1.5 EXPLOTACIONES BAJO INVERNADERO
 - 1.6 ACTIVIDADES MINERAS
 - 1.7 CONSERVACION DEL PATRIMONIO HISTORICO Y CULTURAL

II COMPONENTE URBANO

1. POLÍTICAS, OBJETIVOS Y ESTRATEGIAS DE DESARROLLO URBANO
2. CLASIFICACIÓN Y ZONIFICACIÓN DEL SUELO URBANO
 - 2.1. AREA DE ACTIVIDAD RESIDENCIAL
 - 2.2. AREA DE ACTIVIDAD MIXTA
 - 2.3. AREA DE ACTIVIDAD INSTITUCIONAL
 - 2.4. AREAS DE SERVICIOS
 - 2.5. AREAS DE PROTECCION
 - 2.6. ZONAS DE RIESGO
 - 2.7. ZONAS VERDES Y DE RECREACION
 - 2.8. ESPACIOS PUBLICOS
3. ZONIFICACION PARA EL ORDENAMIENTO URBANO
 - 3.1 ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES
 - 3.2 USOS INSTITUCIONALES Y DE SERVICIOS A LA COMUNIDAD
 - 3.3 USOS RECREACIONALES
 - 3.4 USOS DE VIVIENDA
 - 3.5 USOS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL
 - 3.6 USO INDUSTRIAL



4. DEFINICIÓN DE LAS AREAS POR TRATAMIENTOS

- 4.1 TRATAMIENTO DE CONSOLIDACIÓN
- 4.2 TRATAMIENTO DE DESARROLLO
- 4.3 TRATAMIENTO DE REHABILITACIÓN
- 4.4 TRATAMIENTO DE RENOVACION
- 4.5 EXPANSION URBANA
- 4.6 CONSERVACIÓN Y PROTECCIÓN DE LAS FUENTES HÍDRICAS
- 4.7 PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN HISTÓRICO CULTURAL O DE PATRIMONIO MUNICIPAL

5. CLASIFICACION GENERAL DE LOS USOS DEL SUELO

- 6. AREAS PARA REGLAMENTACION DE USOS Y NORMAS URBANISTICAS
- 7. NORMAS POR EL SISTEMA DE URBANIZACION O AGRUPACION Y ZONAS DE DESARROLLO
- 8. NORMAS GENERALES SOBRE ESTACIONAMIENTOS.
- 9. NORMAS GENERALES SOBRE CONSTRUCCIONES INDIVIDUALES RURALES.
- 10. NORMAS PARA URBANIZACIONES DE INTERES SOCIAL.
- 11. DISPOSICIONES VARIAS.
- 12. NORMAS DE ESPECIFICACIONES CONSTRUCTIVAS Y DE SEGURIDAD.
- 13. NORMAS DE ADMINISTRACION, TRAMITE Y PROCEDIMIENTOS PARA LA OBTENCION DE LICENCIAS DE CONSTRUCCION.
- 14. PLAN VIAL PARA EL CASCO URBANO.

III. POLITICAS, PROGRAMAS Y PROYECTOS

- 1. PRODECIMIENTOS
- 2. POLITICAS, PROGRAMAS Y PROYECTOS DE EJECUCION DEL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
 - 2.1 LA POLÍTICA DE PROTECCIÓN DEL AGUA
 - 2.2 LA POLÍTICA DE INTEGRACIÓN REGIONAL
 - 2.3.LA POLÍTICA DE MEJORAMIENTO DEL HÁBITAT
 - 2.4. POLITICA DE PROTECCION Y REHABILITACION DEL MEDIO AMBIENTE URBANO
 - 2.5. POLITICA DE EDUCACION AMBIENTAL
 - 2.6. POLITICA DE PLANEACION PARTICIPATIVA
 - 2.7. POLITICA DE FORTALECIMIERNTO DEL SISTEMA ADMINSTRATIVO MUNICIPAL

V.DOCUMENTO NORMATIVO

PROYECTO DE ACUERDO

VI.DOCUMENTO CARTOGRAFICO

CARTOGRAFIA RURAL



**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
2000-2008
MUNICIPIO DE VILLAPINZON CUNDINAMARCA**

PLANO 1	GEOLOGIA
PLANO 2	CLASES AGROLÓGICAS
PLANO 3	ASOCIACIONES DE SUELOS
PLANO 4	OCURRENCIA DE AMENAZAS Y RIESGOS NATURALES
PLANO 5	HIDROGRAFIA
PLANO 6	ISOYETAS
PLANO 7	FORMAS DEL RELIVE
PLANO 8	ACUEDUCTOS RURALES
PLANO 9	DIVISION POLÍTICA
PLANO 10	VIALIDAD RURAL
PLANO 11	USO ACTUAL DEL SUELO RURAL
PLANO 12	ORDENAMIENTO SUELO RURAL
PLANO 13 AL 15	CORREDOR CUTIEMBRES

CARTOGRAFIA URBANO

PLANO 1	CASCO URBANO
PLANO 2	BARRIOS Y ALTURAS DE CONSTRUCCIÓN
PLANO 3	AREAS SIN DEARROLLAR
PLANO 4	RED DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO
PLANO 5	ESTADO ACTUAL DE VIAS
PLANO 6	TIPOLOGIS DE VIAS
PLANO 7	ESTRATIFICACION SOCIOECONÓMICA
PLANO 8	ESTRATIFICACION 1998 (Zonificación por criterio Hábitat)



*ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
2000-2008
MUNICIPIO DE VILLAPINZON CUNDINAMARCA*

PLANO 9 USO ACTUAL DEL SUELO URBANO

PLANO 10 ORDENAMIENTO USOS URBANOS



BIBLIOGRAFIA

ACERCAR, Unidad de Asistencia Técnica Ambiental para pequeñas y medianas empresas. Santafé de Bogotá, En: CINSET, 1997.

Actas talleres de concertación EOT. Talleres "Construyendo Municipio". 4 y 20 de mayo 2000. Documentos de trabajo. Villapinzón.

Alcaldía Especial de Villapinzón. Plan de desarrollo 1998 – 2000. Villapinzón, Cundinamarca, marzo de 1998.

Alcaldía Especial de Villapinzón. Plan local de deportes, recreación, educación física y educación extraescolar. 1995 – 1997. Villapinzón, 1995.

CAR – AUGE. El estudio en el municipio de Villapinzón. Parte III: objetivos y metodología. Cuaderno 1. Junio. 1996.

CAR – AUGE. El estudio en el municipio de Villapinzón. Parte III: Manifestaciones espaciales de las relaciones de los habitantes con el río. Junio. 1996.

CAR – AUGE. Entrevistas a las familias con vivienda en las márgenes del río. Junio. 1996.

CAR – AUGE. Las variables de la caracterización. Villapinzón, Cucunuba, La Vega. Junio. 1996.

CAR – AUGE. Objetivos y metodología. Junio. 1996.

CAR – AUGE. Parte IV. Recomendaciones y propuestas para la gestión ambiental. Documento I fase. Junio – 1996.

CAR – Fundación al Verde Vivo. Segunda navegación. Memorias del primer foro "las acciones por el río Bogotá. Abril. 1999.

CAR - ILAM, Diseño de obras de control de polución sector Chocontá - Villapinzón. Planta de tratamiento "Los Sauces". Estudio de Impacto Ambiental. Santafé de Bogotá. Abril de 1993.

CAR – MINISTERIO DE DESARROLLO ECONOMICO. Documentos de estudio. Taller: "Aplicación de la ley 388 de 1997 Ley de desarrollo territorial.

CAR. Diagnostico socio – económico de las viviendas ubicadas hasta 200 metros aproximados de la planta de tratamiento del distrito sanitario Chocontá – Villapinzón. Santafé de Bogotá. 1994.

CAR. Documento de consulta para control ambiental por las autoridades territoriales. Febrero de 1998.

CAR. Grados de susceptibilidad ambiental a la ocurrencia de amenazas. escala 1:250000 programa para las naciones unidad para el desarrollo – gobernación de Cundinamarca proyecto col 88/009 1990. Grupo OAT planeación CAR. Zipaquirá 1998.



**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
2000-2008
MUNICIPIO DE VILLAPINZON CUNDINAMARCA**

CAR. Programa control de la contaminación ambiental. Carmenza Robayo, jefe División Calidad Ambiental. En: Saneamiento integral de la cuenca del río Bogotá, 1er encuentro de ríos de Colombia y del mundo. Bogotá, marzo de 1998.

CAR. Saneamiento integral de la cuenca del río Bogotá. Ponencias en: primer encuentro de ríos de Colombia y del mundo. Santafé de Bogotá. Marzo de 1998.

CAR-FUNDACION ALMA. Distrito de manejo Integrado de la provincia de Las Almeidas. Santafé de Bogotá, 22 de dic. De 1998.

CINSET, Efecto ambiental de la pequeña y mediana industria en Colombia. Examen y bases para su mitigación. Bogotá. 1997.

CONVENIO ECOFONDO – CORPORACION MADRE TIERRA. Eres del agua y de ella serán tus hijos. Noviembre de 1998.

CONVENIO IGAC – PROYECTO CHECUA – CAR – GTZ – KWF. Guía simplificada para la elaboración del plan de ordenamiento territorial municipal. Santafé de Bogotá. 1998.

CORPOGUAVIO. Arboles y arbustos del paisaje andino. Edicundi, 1997.

DANE. Consejería presidencial para la política social – CPPS. Cundinamarca 25873 VILLAPINZON. Tabulados municipales – Censo / 1993. Medio magnético.

DANE. Estadísticas de la asociación de los municipios de sábana norte. 1992.

DANE. Oficina de proyección.1998

DANE , Gobernación de Cundinamarca. Censo económico de Cundinamarca 1999. Provincia de Almeidas. Santafé de Bogotá. Junio de 2000.

Documentos de trabajo. Información suministrada por CAR – Zipaquirá, grupo Curtiembres. Abril de 2000.

Escobar, Luis A. Villapinzón. 1993.

Espinel, N. Mapa cultural de Villapinzón, Programa universitario de promoción y desarrollo del Villapinzón, Red de Solidaridad Social, U. Nacional. Villapinzón, Cund. Dic. 1999.

Farfán A,F et al. Proyecto elaboración del plan de desarrollo educativo del municipio de Villapinzón. Universidad Cooperativa de Colombia. Especialización PEI. Chocontá, agosto de 1997.

FONADE – Gobernación de Cundinamarca. Diagnostico del municipio de Villapinzón. Santafé de Bogotá. Oct. 1993.

FONADE – Gobernación de Cundinamarca. Villapinzón. Acuerdos municipales – Exposición de motivos para aprobación del proyecto de acuerdo. Plan de inversiones 1994. Bogotá. Noviembre de 1993.

Gobernación de Cundinamarca. Anuario estadístico. 1993.



**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
2000-2008
MUNICIPIO DE VILLAPINZON CUNDINAMARCA**

Gobernación de Cundinamarca. Centro administrativo CAP Almeydas. Informe de puntos críticos de la carretera central del norte. Chocontá, junio de 1999.

Gobernación de Cundinamarca. Directrices y orientaciones para el ordenamiento territorial del departamento de Cundinamarca. Edicundi. Dic., de 1999.

Gobernación de Cundinamarca. Estadísticas agropecuarias. 1994 –1995 y 1995 – 1996. Santafé de Bogotá.

Gómez Z. D. El espacio urbano. Universidad La gran Colombia. Santafé de Bogotá. 1989.

I D E A M - INSTITUTO DE HIDROLOGIA, METEOROLOGIA Y ESTUDIOS AMBIENTALES. Sistema de Información Nacional Ambiental. Valores de precipitación. Medio magnético. 1999.

IGAC- Sudirección nacional de catastro. Estadísticas Gobernación de Cundinamarca. 1998.

IGAC, estudio general de suelos de las Provincias de Ubaté y Sabana de Bogotá; escala 1:100000 Bogotá 1982. IGAC, Estudio general de suelos del oriente de Cundinamarca y municipio de Umbita, escala 1:100000 Bogotá 1985. Trabajo de campo y actualización, escala 1:75000, Grupo OAT Planeación CAR Zipaquirá 1998.

IGAC. Metodología para la elaboración del plan de ordenamiento territorial. Santafé de Bogotá- 1997.

INCONTEC. Ingeniería Civil y arquitectura. Planeamiento y diseño de instalaciones y ambientes escolares. NTC. 4595. Santafé de Bogotá. 1999.

INGEOMINAS. Mapa geológico generalizado del Dpto. de Cundinamarca , 1997; escala 1:250000. Mapa geológico escala 1:100000 del cuadrángulo Zipaquirá (K-11) Colombia por Donald h. Mc Laughlin, Jr., Geological Suervery y del cuadrángulo Guateque (K-12) Colombia por Carlos E. Ulloa. M., Ricardo Camacho G., Ricardo Escobar R., et al. INGEOMINAS 1975. CAR- fundación Alma, 1998. Cenderos y Cols- Ajustes Grupo OAT-CAR Zipaquirá)

Lozano M.G y Torres M. A. Diagnostico socioeconómico de las viviendas ubicadas hasta 200 metros de la planta de tratamiento del distrito sanitario. CAR. 1994.

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y DE DESARROLLO RURAL. SINTAP. Capacitación en gestión para la asistencia técnica municipal. 1994 .

MINISTERIO DE DESARROLLO ECONOMICO. Procesos de aplicación. Esquemas de ordenamiento territorial. Ley 388 de 1997. Santafé de Bogotá, enero de 1998.

Montealegre, Z. M. Diagnóstico del matadero municipal de Villapinzón y propuesta de una matadero nuevo clase IV. Universidad Distrital Francisco José de Caldas. Facultad del medio ambiente y recursos naturales. Tecnología en saneamiento ambiental. Santafé de Bogotá. 1999.

Oficina de control interno. Registro de Deguello. Villapinzón. Enero de 2000.

Poveda, R, O y Nova C, H. Plan de manejo de la zona de reserva forestal protectora del nacimiento del río Bogotá. Universidad Distrital Francisco José de Caldas. Facultad del medio ambiente y de los recursos naturales. Programa Ingeniería forestal. Santafé de Bogotá. Enero de 1995.

Quintero. O,F. Recopilación histórica que forma parte de la Monografía “Ensayo de un proyecto de Plan Desarrollo del Municipio de Villapinzón” .1991.



**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
2000-2008
MUNICIPIO DE VILLAPINZON CUNDINAMARCA**

Rodriguez, J.E. Diagnostico del Municipio de Villapinzón. FONADE- Gobernación de Cundinamarca - Departamento de Planeación. 1993.

Sociedad Geográfica de Colombia, Cuenca Alta del Río Bogotá, Descripción y diagnostico. Santafé de Bogotá. D.C. 1998.

Talleres CONSTRUYENDO MUNICIPIO. 4 de mayo de 2000 y 20 de mayo de 2000. Documento de Trabajo. Alcaldía Municipal de Villapinzón.

Unidad Municipal de Asistencia Técnica Agropecuaria. Villapinzón- UMATA. Programa Agropecuario Municipal. 1993.

Unidad Municipal de Asistencia Técnica Agropecuaria. Villapinzón- UMATA. Programa Agropecuario Municipal. 1998.

Universidad Nacional de Colombia. Plan de ordenamiento físico del área urbana del municipio de acacias. Diagnostico. Facultad de Artes, Oficina de proyectos Bogotá. Dic. 1996.

Van Der Hammen, T., Plan ambiental de la cuenca alta del río Bogotá. CAR. 1998. Santafé de Bogotá.