

# **PREDIAGNOSTICO**

## **2.1 ESCENARIOS PREVISIBLES.**



Al mantener y fortalecer las tendencias actuales del municipio, se propiciarán las condiciones para un desarrollo desorganizado en el tiempo y en el espacio, obstaculizando el aprovechamiento sostenible y óptimo de la base de recursos naturales, el buen uso y desarrollo de la infraestructura física, y de servicios que se brinda a la comunidad.

No obstante el proceso de desarrollo a que tiende el municipio y los efectos producidos por el mismo, puede ser mitigado o revertido si se organizan y proyectan adecuadamente las actividades humanas, donde las entidades de carácter nacional, departamental, regional y municipal, están comprometidas con la planificación integral de los recursos y con el desarrollo del municipio.

### **2.1.1 ESCENARIO TENDENCIAL**

Al proyectar temporal y espacialmente la actual dinámica de desarrollo del territorio y consolidarla a mediano plazo, el municipio presentará las siguientes características:

Escasez de agua o agotamiento de algunas fuentes hídricas debido a deficiencias en la cobertura vegetal que regula el recurso.

El aumento de tierras erosionadas e improductivas, por el uso inadecuado del suelo, generará una disminución ostensible en las posibilidades del campesino, para autoabastecerse y obtener fuentes de ingreso, incrementando aún más el fenómeno de migración a otros municipios.

Gran disminución del patrimonio ecológico municipal, caracterizado por la extinción de especies de fauna y flora, la desaparición de ecosistemas y la disminución de recursos genéticos.

Muy baja calidad de vida a nivel rural y urbano, debido a la alta tasa de desempleo, deficiencia de servicios públicos, y a factores de tipo ambiental, como las técnicas inadecuadas de disposición de residuos sobre la atmósfera y las aguas superficiales, que provocaran aumento significativo de la morbilidad, si se tiene en cuenta las deficiencias en el sector salud.

Aumento de los asentamientos humanos sobre las áreas de riesgo, como consecuencia de la pobreza de la comunidad y de la falta de control sobre dichos núcleos poblacionales.

Crecimiento desorganizado del casco urbano, aumento de áreas marginales sobre áreas de riesgo, baja calidad de los servicios públicos, deterioro del paisaje, y grandes dificultades en el futuro para la organización espacial del casco urbano.

Inconvenientes de tipo social, referentes a la actitud y credibilidad de la comunidad, frente a la administración municipal.

Pérdida de importancia del municipio a nivel regional, en relación a su economía y acervo cultural.

### **2.1.2 ESCENARIO PROSPECTIVO**



La problemática ambiental y las tendencias expuestas anteriormente, disminuirán en la medida que se organicen las actividades humanas realizadas en el municipio, dentro de un marco sustentable que permita garantizar la continuidad del flujo de recursos naturales, favoreciendo su aprovechamiento y explotación, lo cual se conseguirá distribuyendo temporal y espacialmente, el desarrollo y crecimiento del municipio.

## 2.2 VISION URBANO REGIONAL

Aactualmente el municipio no cuenta con prácticamente nada de las cosas que le dieron su auge en el pasado, el municipio no se preparó para esta crisis que se dio de manera casi simultánea, veamos:

Las minas se agotaron hace aproximadamente 15 años, lo que produjo un duro golpe a las finanzas municipales y a la actividad comercial.

El ferrocarril dejó de funcionar hace poco más de 20 años contribuyendo al decaimiento del municipio.

La construcción de la vía Girardot – Melgar – Bogotá desestimuló el tráfico de personas y mercancías por la antigua vía Girardot-Tocaima-Bogotá.

La contaminación del río Bogotá des estimularon el turismo.

## 2.3 POTENCIALIDADES DEL MUNICIPIO

Haciendo un análisis de la situación actual podemos ver algunas ventajas comparativas del municipio proyectándolas hacia el futuro:

**Cercanía a Bogotá y Girardot**, los dos polos económicos de la región.

**La vía Girardot-La Mesa-Bogotá fue recuperada** dándole impulso nuevamente al paso de pasajeros y mercancía por la población y mejorando el tiempo de recorrido entre Apulo - Bogotá y Apulo - Girardot, los dos centros económicos de la región.

**El turismo** empieza a regresar a la zona con el resurgimiento de Anapoima como centro de veraneo de excelencia para familias adineradas de la capital. Los programas de descontaminación del río Bogotá (que no son adelantados por el municipio) tendrán efecto a largo plazo sobre la calidad ambiental de la zona lo que se suma a la riqueza paisajística y el clima que posee el municipio.

**La actividad minera** empieza a tener auge con los ricos yacimientos de gravas que posee el municipio a lo largo de los cauces principales.

## 2.4 LIMITACIONES DEL MUNICIPIO



Las limitaciones del municipio se pueden sintetizar en los siguientes aspectos:

1. Deficiencia del recurso hídrico, lo que se constituye en un limitante para el desarrollo futuro del municipio.
2. Déficit de suelos de óptima calidad lo que ha influido en el limitado comercio contribuyendo al atraso actual del municipio.
3. Contaminación del río Bogotá lo que se ha constituido en una externalidad negativa para el desarrollo del municipio.
4. Falta de difusión de los atractivos turísticos como la laguna de Salcedo y la riqueza paisajística del municipio.
5. Problemas de orden publico, que actualmente acosan a la región.