

CUADRO No 1

PLAN DE ACCIÓN MUNICIPIO DE JARDÍN

AÑO 2007

PROBLEMA: Déficit de vivienda e inadecuados patrones de ocupación del territorio que disminuyen la calidad y cantidad de la oferta ambiental.

ÁREA: UNIDAD DE PLANEACIÓN Y FOVIS

RESPONSABLE: JEFE UNIDAD DE PLANEACIÓN

NUDO CRÍTICO	OPERACIÓN	ACCIÓN	METAS	COSTO TOTAL PROYECTO	FUENTES DE FINANCIAMIENTO								
					RECURSOS PROPIOS	SGP	CRÉDITO	NACIÓN	DPTO	CAFETEROS	CORANTIOQUIA	COMUNIDAD	OTRO
NC 1: Dificultades para la legalización de predios debido a las áreas mínimas fijadas en el EOT	OP 1A: Ajuste normativo para la subdivisión de predios	Acción 1A2: Revisión del Esquema de Ordenamiento Territorial (E.O.T.) de acuerdo a la legislación vigente.	Realización de la revisión del EOT	6,000,000	0	6,000,000	0	0	0	0	0	0	0
		Acción 1A3: Formulación de los planes parciales contenidos en el Esquema de Ordenamiento Territorial (E.O.T.) correspondientes a este periodo administrativo.	Realización del Plan Parcial para la zona de expansión La Primavera	5,000,000		5,000,000							
NC 2: Insuficiente formulación v		Acción 2A2: Gestión de proyectos para la construcción de vivienda nueva.	Gestión de 8 subsidios para construcción en sitio propio en el área urbana	88,000,000				64,000,000	12,000,000			12,000,000	
			Gestión para la reubicación de 10 viviendas en área urbana y rural	58,000,000	5,000,000	10,000,000			40,000,000			3,000,000	

Formulación y gestión histórica de proyectos para vivienda urbana y rural, frente a las necesidades existentes.	OP 2A: Gestión de recursos para vivienda	Acción 2A3: Gestión de proyectos para la rehabilitación de vivienda en sectores urbanos.	1 proyecto presentado	250,000,000	0	50,000,000			150,000,000			50,000,000	
		Acción 2A4: Formulación de proyectos de mejoramiento de vivienda rural para gestionar recursos ante diferentes entidades.	1 proyecto presentado	230,000,000		50,000,000			120,000,000			60,000,000	
NC 3: Baja capacidad adquisitiva de la población por la escasa oferta de empleo en la zona urbana y rural.	OP 3A: Vivienda y empleo	Acción 3A1: Disminución del déficit de empleo contratando personal del mismo sector o vereda para las labores de construcción, motivando a la creación de asociaciones y microempresas.	Generación de empleo mediante el mejoramiento de 100 viviendas										
NC 12: Inadecuado uso del espacio público por parte de la comunidad y falta de acompañamiento de las autoridades municipales	OP 12A: Manejo adecuado del espacio público	Acción 12A1: Aplicación de la normativa sobre retiros a vías rurales.	Actividades de control realizadas										
		Acción 12A2: Formulación y gestión de proyectos de construcción y adecuación de los espacios públicos existentes.	2 proyectos presentados		30,000,000	25,000,000							
<b>TOTALES</b>				<b>637,000,000</b>	<b>35,000,000</b>	<b>146,000,000</b>	<b>0</b>	<b>64,000,000</b>	<b>322,000,000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>125,000,000</b>	<b>0</b>

CUADRO No 2  
 PLAN DE ACCIÓN MUNICIPIO DE JARDÍN  
 AÑO 2007

PROBLEMA: Déficit de vivienda e inadecuados patrones de ocupación del territorio que disminuyen la calidad y cantidad de la oferta ambiental.

ÁREA: UNIDAD DE PLANEACIÓN Y FOVIS

RESPONSABLE: JEFE UNIDAD DE PLANEACIÓN

ACCIÓN	METAS	ACTIVIDADES	FUENTES FINAN.	RESPONSABLE	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	PROGRAMACIÓN ANUAL (MESES/ millones de \$)											
									ENERO	FEB	MAR	ABRIL	MAY	JUN	JULIO	AGOS	SEPT.	OCT	NOV	DIC
Acción 1A2: Revisión del Esquema de Ordenamiento Territorial (E.O.T.) de acuerdo a la legislación vigente.	revisión del EOT	Evaluación del EOT por parte del Consejo de Gobierno		Jefe Unidad de Planeación	informe	1	0	0												
		Ejecución del convenio con la universidad Nacional	SGP	Jefe Unidad de Planeación	doc	1	6,000,000	6,000,000												
Acción 1A3: Formulación de los planes parciales contenidos en el Esquema de Ordenamiento Territorial (E.O.T.) correspondiente a este periodo administrativo.	Realización del Plan Parcial para la zona de expansión La Primavera	Proceso licitatorio		Jefe Unidad de Planeación	un	1		0												
		Elaboración Plan Parcial	SGP	Jefe Unidad de Planeación	doc	1	5,000,000	5,000,000				2.5					2.5			
		Proy de acuerdo		Jefe Unidad de Planeación	acuerdo	1		0								0				
Acción 2A2: Gestión de proyectos para la construcción de vivienda nueva.	Gestión de 8 subsidios para construcción en sitio propio en el área urbana	Presentación proy		Jefe Unidad de Planeación	proy	1		0												
		construcción viv	SGP / REC PROPIOS / SUBS	Coor Infr Física	viv	8	11,000,000	88,000,000												

Acción 2A3: Gestión de proyectos para la rehabilitación de vivienda en sectores urbanos.	1 proyecto presentado	Mejoramiento de vivienda urbana	SGP / REC PROPIOS / SUBS	Coor Infr Física	viv	100	2,500,000	250,000,000								250				
Acción 2A4: Formulación de proyectos de mejoramiento de vivienda rural para gestionar recursos ante diferentes entidades.	1 proyecto presentado	Mejoramiento de vivienda rural	SGP / REC PROPIOS / SUBS	Coor Infr Física	viv	100	2,300,000	230,000,000								230				
Acción 3A1: Disminución del déficit de empleo contratando personal del mismo sector o vereda para las labores de construcción, motivando a la creación de asociaciones y microempresas.	Generación de empleo mediante el mejoramiento de 100 viviendas	Mejoramiento de vivienda		Coor Infr Física	viv	100		0												
Acción 12A1: Aplicación de la normativa sobre retiros a vías rurales.	Actividades de control realizadas	Capacitación a la comunidad sobre normatividad		Jefe Unidad de Planeación				0												
Acción 12A2: Formulación y gestión de proyectos de construcción y adecuación de los espacios públicos existentes.	2 proyectos presentados	Presentación proys Corantioquia	SGP / REC PROPIOS / SUBS	Jefe Unidad de Planeación	proy	2	15,000,000	30,000,000								30				
TOTALES								609,000,000	0	0	0	0	3	0	0	480	30	3	0	0

PLAN DE ACCIÓN MUNICIPIO DE JARDÍN 2007

LÍNEA DEL PLAN DE DESARROLLO:

EDUCAR PARA EL FUTURO

DEPENDENCIA:

Secretaría de Planeación, Obras Públicas y Medio Ambiente

FUNCIONARIO RESPONSABLE:

Sol Beatriz Restrepo R. - Secretaria / Fabian Augusto Carvajal Almario - Profesional Universitario

OPERACIÓN (Plan de desarrollo)	PROYECTO O ACCIÓN A EJECUTAR	INDICADOR	META ACUMULADA 2004 - 2006	META AL TERMINAR LA VIGENCIA (acumulada)	COSTO TOTAL PROYECTO (miles)	FUENTES DE FINANCIAMIENTO (cifras en miles de pesos) 2007						PERIODO DE INVERSION (indicar valor en miles)						CUMPLIMIENTO		
						DINERO			ESPECIE			E N E R	M A B R R	M A Y O	J U N	J U L	S E P T			O C T
						MPIO	COFINANCIACION		MPIO	OTRO	MPIO							OTRO		
							DPTO	NACIÓN				OTRO	%	fecha medición						
OP 4A: Mejoramiento de Ambientes escolares	Construcción de 2 aulas y unidad sanitaria en IE Verdún (Ley 21/82)	m2 construidos o mejorados			0															
	Construcción de unidades sanitarias de 7 establecimientos educativos rurales	7 unidades sanitarias nuevas			0															
	Mantenimiento de establecimientos educativos	4 establecimientos mejorados			120,000															
					0															
					0															
					0															
					0															
					0															
					0															
					0															
					0															

					0														
					0														
TOTALES					120,000	0	0	0	0	0	0								



PLAN DE ACCIÓN MUNICIPIO DE JARDÍN 2007

LÍNEA DEL PLAN DE DESARROLLO:

CONECTADOS CON EL MUNDO

DEPENDENCIA:

Secretaría de Planeación, Obras Públicas y Medio Ambiente

FUNCIONARIO RESPONSABLE:

Sol Beatriz Restrepo R. - Secretaria / Fabian Augusto Carvajal Almario - Profesional Universitario

OPERACIÓN (Plan de desarrollo)	PROYECTO O ACCIÓN A EJECUTAR	INDICADOR	META PRODUCTO	META ACUMULADA 2004 - 2006	META AL TERMINAR LA VIGENCIA (acumulada)	COSTO TOTAL PROYECTO (miles)	FUENTES DE FINANCIAMIENTO (cifras en miles de pesos) 2007					PERIODO DE INVERSIÓN (indicar valor en miles)						CUMPLIMIENTO	
							DINERO			ESPECIE		E N E R	M A B R R	M J U N	J U L	S E P T	N O V		
							MPIO	COFINANCIACION		MPIO	OTRO								
								DPTO	NACIÓN			OTRO	OTRO	%	fecha medición				
OP 2A: Recuperación de los caminos veredales	Recuperación de los caminos veredales	metros lineales mejorados				0													
OP 3A: Mantenimiento de vías	Construcción puente La Meseta Alto del Indio	puentes construidos	1			0													
	Mantenimiento de vías terciarias	km con mantenimiento				0													
	Obras complementarias al sistema de cable aéreo: construcción de unidades sanitarias	# de unidades sanitarias	4			0													
	Reparación de puente del camino de La Reina	puente reparado	1	1	1	1.8	2												
	Pavimentación vías urbanas: sectores La Garrucha y Fondo Obrero	ml de pavimento				0													
	Mantenimiento de vía Jardín Verdún y La Casiana San Bartolo	km de mantenimiento	16			0													
	Construcción, reparación y adecuación de sumideros	# sumideros intervenidos																	
	parqueo urbano	m2	100			5,740													

	Ampliación de red vial urbana, sectores Simón Bolívar	ml de ampliación				15,000														
	Reactivación de convites para el mantenimiento de la red vial urbana y rural	no. convites				0														
	Mantenimiento de entorno de corredores viales urbanos	No. actividades				0														
						0														
						0														
	<b>TOTALES</b>					<b>20,742</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>								

LÍNEA DEL PLAN DE DESARROLLO:

AGUA POTABLE

DEPENDENCIA:

Secretaría de Planeación, Obras Públicas y Medio

FUNCIONARIO RESPONSABLE:

Luz Mercedes García Suárez - Secretaria / Fabian A

OPERACIÓN (Plan de desarrollo)	PROYECTO O ACCIÓN A EJECUTAR	INDICADOR	META ACUMULADA 2004 - 2006	META AL TERMINAR LA VIGENCIA (acumulada)	COSTO TOTAL PROYECTO (miles)
OP 8A AGUA POTABLE	Construcción acueducto Santa Gertrudis	No. de beneficiarios	0		0
	Formulación de proyecto de mantenimiento general y ampliación de cobertura del acueducto multiveredal	No. de beneficiarios			0
	Estudio de optimización de la planta de tratamiento del acueducto	estudio			0
OP 9A: Saneamiento Básico	Construcción de pozos sépticos en el área rural	No. de pozos construidos			202
	Construcción de pozos sépticos en escuelas rurales	3 pozos construidos			0
	Proyecto de construcción de la planta de tratamiento de aguas residuales del sector La Paraisa	proyecto			

	Apoyo a programas de vivienda con unidades sanitarias y cocinas	No. de viviendas intervenidas			
OP 12A: Manejo adecuado del espacio público	Aplicación de la normativa sobre retiros a vías rurales	No. actividades de divulgación			0
	Mantenimiento del parque principal	No. de actividades de mantenimien			0
					0
					0
					0
					0
					0
					0
<b>TOTALES</b>					<b>202</b>









LÍNEA DEL PLAN DE DESARROLLO:

ADMINISTRAR CON RESPONSABILIDAD

DEPENDENCIA:

Secretaría de Planeación, Obras Públicas y Medio Ambiente

FUNCIONARIO RESPONSABLE:

Luz Mercedes García Suárez - Secretaria / Fabian A

OPERACIÓN (Plan de desarrollo)	PROYECTO O ACCIÓN A EJECUTAR	INDICADOR	META ACUMULADA 2004 - 2006	META AL TERMINAR LA VIGENCIA (acumulada)	COSTO TOTAL PROYECTO (miles)
OP 2A: Planificación de la inversión	Fortalecimiento del Banco de Proyectos Municipal	No. de proyectos	0		0
	capacitación a los funcionarios para la formulación y gestión de proyectos	no. de personas capacitadas			0
	seguimiento por parte de la Administración Municipal y la comunidad organizada a la ejecución del Programa de	No. de informes de gestión y asambleas de discusión			0
OP 7B: Atención de riesgos de la población	Fortalecimiento del Comité Local de Prevención y atención de desastres CLOPAD y sus respectivas comisiones	Construcción sede			0
	Acción 1A2: Revisión del Esquema de Ordenamiento Territorial (E.O.T.)				0
					0

					0
					0
					0
					0
					0
					0
					0
					0
TOTALES					0









PLAN DE ACCIÓN MUNICIPIO DE JARDÍN 2007

LÍNEA DEL PLAN DE DESARROLLO:

VIVIENDA Y ENTORNO

DEPENDENCIA:

Secretaría de Planeación, Obras Públicas y Medio Ambiente

FUNCIONARIO RESPONSABLE:

Luz Mercedes García Suárez - Secretaria / Fabian Augusto Carvajal Almario - Profesional Universitario

OPERACIÓN (Plan de desarrollo)	PROYECTO O ACCIÓN A EJECUTAR	INDICADOR	META ACUMULADA 2004 - 2006	META AL TERMINAR LA VIGENCIA (acumulada)	COSTO TOTAL PROYECTO (miles)	FUENTES DE FINANCIAMIENTO (cifras en miles de pesos) 2007						PERIODO DE INVERSION (indicar valor en miles)						CUMPLIMIENTO	
						DINERO			ESPECIE			F E B R E	M A B R R	M A Y O N	J A G U L	S E P T	N D O I V C		
						MPIO	COFINANCIACION		MPIO	OTRO	OTRO								
							DPTO	NACIÓN				OTRO	%	fecha medición					
OP 1A: Ajuste normativo para la subdivisión de predios	Revisión del EOT	Acuerdo aprobado	0		0														
	Acompañamiento a la comunidad en la etapa de formulación del plan parcial La Primavera				0														
OP 1B: Apoyo jurídico a la legalización de predios	Legalización de 100 predios en asocio con VIVA	Predios legalizados / predios programados			0														
OP 2A: Gestión de recursos para vivienda	Construcción de 60 viviendas (adquisición) con VIVA	Viviendas construidas/ viviendas programadas			0														
	Construcción de 21 viviendas (sitio propio) con VIVA	Viviendas construidas/ viviendas programadas			0														
	Mejoramiento de 12 viviendas urbanas (VIVA)	Viviendas mejoradas/ viviendas programadas			0														
	Mejoramiento de 28 viviendas rurales (VIVA)	Viviendas mejoradas/ viviendas programadas			0														
OP 3 A: Vivienda y Empleo	Generación de 50 empleo directos con los proyectos de vivienda	Puestos generados / puestos programados			0														

