

CONTENIDO

Capitulo Primero **INTRODUCCION**

	Pag.
1. GENERALIDADES	1
1.1 OBJETIVOS Y ALCANCES	1
1.2 LOCALIZACIÓN DEL ÁREA DE ESTUDIO	2
1.3 LIMITACIONES	2

Capitulo Segundo **COMPONENTE GENERAL** Diagnostico

1. ASPECTOS GENERALES	4
1.1 GENERALIDADES	4
1.2 DIVISION POLÍTICA Y ADMINISTRATIVA	9
2. MEDIO NATURAL	11
2.1 ASPECTOS CLIMATICOS	11
2.2 GEOLOGIA	11
2.2.1 Litología	11
2.2.1.1 Rocas Terciarias y Cuaternarias	12
2.2.1.1 Depósitos de llanura Aluvial	13
2.2.1.3 Conos Antiguos	14
2.2.1.4 Conos de Deyección	14

2.2.1.5	Terrazas Aluviales Bajas	15
2.2.1.6	Depósitos Coluvio-Aluviales	15
2.2.1.7	Depósitos de Ladera	15
2.2.1.8	Llenos Mecánicos	15
2.2.2	Geomorfología	16
2.2.3	Geología Estructural	18
2.2.3.1	Fallas	18
2.2.3.2	Pliegues	19
2.2.4	Geología Económica	19
2.2.4.1	Arcillas	19
2.2.4.2	Materiales de construcción	19
2.2.4.3	Diatomitas	20
2.3	FISIOGRAFIA	21
2.3.2	Unidades de Paisaje	21
2.3.2.1	Llanura aluvial de inundación del río Cauca	22
2.3.2.2	Planicie fluvio-lacustre	22
2.3.2.3	Planicie aluvial de Piedemonte	23
2.3.2.4	Colinas erosionadas en rocas sedimentarias de la Formación Zarzal	23
2.3.2.5	Valles aluviales de los ríos secundarios	23
2.3.2.6	Colinas erosionadas en rocas sedimentarias de la Formación la Paila localizadas en clima cálido húmedo	23
2.3.2.7	Superficies colinadas de abanicos antiguos disectados	23
2.3.2.8	Relieve colinado, estructurales	23
2.4	SUELOS	24
2.4.1	Uso potencial del suelo	27
2.4.1.1	Uso potencial de la zona de ladera	27
2.4.1.2	Uso potencial de la zona plana	29
2.4.2	Uso actual	31
2.4.2.1	Parte de ladera	31
2.4.2.2	Parte plana	31
2.4.3	Conflictos por uso del suelo rural	32
2.4.4	Cultivo de la caña para azúcar	33
2.4.5	Erosión y salinización de los suelos	34
2.5	FAUNA Y FLORA	36
2.5.1	Fauna	36
2.5.2	Flora	38
2.6	SISTEMA HÍDRICO	39
2.6.1	Aguas Superficiales	39
2.6.1.1	El río Cauca	40
2.6.1.2	El río De la Vieja	43
2.6.2	Humedales	45
2.6.3	Aguas subterráneas	46

2.7 AMENAZAS NATURALES Y ANTRÓPICAS	49
2.7.1 Amenazas naturales	49
2.7.2 Amenazas antrópicas	52
2.7.3 Matriz resumen de identificación de amenazas municipales	54
2.7.4 Matriz resumen de identificación de amenazas urbanas	55
2.7.5 Matriz resumen de identificación de amenazas rurales	57
3. ASPECTOS ECONÓMICOS	59
3.1 PRODUCCIÓN AGROPECUARIA EN EL MUNICIPIO	60
3.1.1 Cultivos transitorios	60
3.1.2 Cultivos Permanentes	61
3.1.3 Cultivos de hortalizas y raíces, bulbos y tubérculos	62
3.1.4 Frutales	63
3.2 ÁREAS SEMBRADAS DURANTE LA DECADA DEL NOVENTA	64
3.3 ACTIVIDADES PECUARIAS	65
4. POBLACIÓN	66
4.1 GRUPOS POBLACIONALES	67
4.2 GRUPO ÉTNICO - EMBERA CHAMI	68
5. MEDIO SOCIAL	70
5.1 SALUD	70
5.1.1 Infraestructura	71
5.1.2 Profesionales que prestan el servicio	71
5.1.2.1 Manejo y uso de plaguicidas	72
5.2 SISTEMAS DE INFRAESTRUCTURA GENERAL	73
5.2.1 Sistema vial y de transporte municipal	73
5.2.2 Sistema de servicios públicos municipal	77
5.2.3 Sistema de Equipamiento Colectivo Municipal	78
5.2.3.1 Equipamiento Social Municipal	80
5.2.3.2 Equipamiento Económico Municipal	81
5.2.4 Sistema de Espacio Público Municipal	81
5.2.5 Vivienda de Interés Social	82

Capítulo Tercero
COMPONENTE URBANO
Diagnostico

1. CENTRO URBANO DEL MUNICIPIO DE OBANDO	84
1.1 ESCENARIOS DEL COMPONENTE URBANO	84
1.1.1 La Base Física	84
1.1.2 Hidrografía de la zona urbana	84
2. SISTEMAS DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS URBANOS	85
2.1 SISTEMA VIAL Y DE TRANSPORTE URBANO	85
2.2 SISTEMA DE SERVICIOS PÚBLICOS URBANO	87
2.2.1 Acueducto	87
2.2.2 Alcantarillado	89
2.2.3 Energía Eléctrica	90
2.2.4 Disposición final de los residuos sólidos domésticos	91
2.3 SISTEMA DE EQUIPAMIENTO COLECTIVO URBANO	92
2.3.1 Equipamiento de Salud	92
2.3.2 Equipamiento Recreativo, Deportivo y Comunal	93
2.3.3 Equipamiento Cultural	94
2.3.4 Equipamiento Educativo urbano	95
2.4 SISTEMA DE ESPACIO PÚBLICO URBANO	96
2.4.1 Elementos constitutivos del espacio público urbano	96
2.4.2 Elementos complementarios del espacio público urbano	99
2.5 PATRIMONIO CULTURAL	99
2.6 VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL URBANA	100
2.6.1 Déficit cualitativo de vivienda	101
2.6.2 Déficit cuantitativo de vivienda	102
3. USO DEL SUELO URBANO	104

Capítulo Cuarto
COMPONENTE RURAL
Diagnostico

1. ZONA RURAL	108
1.1 LA BASE FÍSICA	108
2. SISTEMAS DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS RURALES	109
2.1 SISTEMA VIAL RURAL	109
2.1.1 Sistema vial de la zona plana	110
2.1.1.1 Via: Obando - Puerto Molina – Juan Dias	110
2.1.1.2 Via: Obando – Cruces	110
2.1.2 Sistema vial de la zona de ladera	111
2.1.2.1 Via: Obando – Villa Rodas	111
2.1.2.2 Via: Villa Rodas – Buenos Aires	112
2.1.2.3 Via: Villa Rodas –Puerto Alejandría	112
2.1.2.4 Via: Villa Rodas – La Olga	112
2.1.2.5 Via: Obando – San Isidro	112
2.1.2.6 Via: San Isidro – Puerto Samaria	115
2.2 SISTEMA DE SERVICIOS PÚBLICOS RURAL	115
2.2.1 Energía	115
2.2.2 Manejo de residuos sólidos	116
2.2.3 Sistemas de alcantarillado y acueducto	116
2.3 SISTEMA DE EQUIPAMIENTO COLECTIVO RURAL	117
2.3.1 Equipamiento Básico Rural	117
2.3.1.1 Equipamiento Educativo rural	117
2.3.1.2 Equipamiento de salud rural	119
2.3.1.3 Equipamiento Recreativo, Deportivo y Comunal en la zona rural	120
2.4 SISTEMA DE ESPACIO PÚBLICO RURAL	121
2.5 VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL RURAL	122
2.5.1 Déficit cualitativo	122
2.5.2 Déficit cuantitativo	123
3. ASPECTOS GENERALES DE LOS CORREGIMIENTOS	124
3.1 CORREGIMIENTO DE JUAN DIAS	124
3.1.1 Centro Poblado	124
3.2 CORREGIMIENTO DE PUERTO MOLINA	125

3.2.1	Centro Poblado	125
3.2.2	Vereda El Pleito	125
3.3	CORREGIMIENTO DE CRUCES	127
3.3.1	Centro Poblado	127
3.3.2	Vereda Monte Roso	129
3.3.3	Vereda Monte Grande	129
3.3.4	Vereda El Tamboral	129
3.4	CORREGIMIENTO DE VILLA RODAS	129
3.4.1	Centro Poblado	129
3.4.2	Vereda Playa Rica	132
3.4.3	Vereda Resplandores	133
3.5	CORREGIMIENTO DE FRIAS	133
3.5.1	Centro Poblado	133
3.6	CORREGIMIENTO DE BUENOS AIRES	133
3.6.1	Centro Poblado	133
3.7	CORREGIMIENTO SAN JOSÉ	134
3.7.1	Centro Poblado	134
3.7.2	Vereda Marcópolis	134
3.7.3	Vereda Pedro Sánchez	135
3.8	CORREGIMIENTO EL CHUZO	135
3.8.1	Centro Poblado	135
3.8.2	Vereda Sierra Mocha	137
3.8.3	Vereda Salem	138
3.8.4	Vereda Limones	138
3.9	CORREGIMIENTO SAN ISIDRO	139
3.9.1	Centro Poblado	139
3.9.2	Vereda El Sande	142
3.9.3	Vereda El Crucero	143
3.9.4	Vereda Morro Azul	144
3.9.5	Vereda El Porvenir	145
3.9.6	Vereda Laureles	145
3.10	CORREGIMIENTO DE PUERTO SAMARIA	146
3.10.1	Centro Poblado	146

Capítulo Cinco
**VOCACIÓN, OBJETIVOS, POLÍTICA Y ESTRATEGIAS
PARA EL DESARROLLO**
Formulación

1. VOCACIÓN	151
1.1 ANTECEDENTES DEL DESARROLLO ECONÓMICO Y SOCIAL DEL MUNICIPIO	151
1.1.1 El Pasado. Década de 1970 a 1980	151
1.1.1.1 Sector Productivo	151
1.1.1.2 Sector Social	151
1.1.2 El Pasado. Década de 1980 a 1990	152
1.1.2.1 Sector Productivo	152
1.1.2.2 Sector Social	153
1.1.3 El Presente. Década del 1990	153
1.1.3.1 Sector Productivo	153
1.1.3.2 Sector Social	154
1.1.4 El Futuro	156
1.1.4.1 La oferta Natural	156
1.1.4.2 La oferta de infraestructura	157
1.2 LA VOCACIÓN DEL MUNICIPIO DE OBANDO	157
1.2.1 Vocación Agropecuaria	157
1.2.1.1 Zona Plana	157
1.2.1.2 Zona de ladera	158
1.2.1.3 En la cabecera municipal	158
1.2.2 Turismo Ecológico	158
1.2.2.1 Ventajas	158
1.2.2.2 Desventajas	158
2. OBJETIVO Y ESTRUCTURA PARA EL DESARROLLO	159
2.1 OBJETIVO PARA EL DESARROLLO	159
2.1.1 Estructura para el desarrollo	159
2.2 POLÍTICA Y ESTRATEGIA PARA EL DESARROLLO	159
2.2.1 Política para el desarrollo	159
2.2.2 Estrategia para el desarrollo	159
2.2.2.1 Apertura regional	159
2.2.2.2 Organización institucional para el desarrollo	160
2.2.2.3 Concreción de la Vocación	160
2.2.2.4 Concreción del Modelo Territorial	161

Capítulo Sexto

COMPONENTE GENERAL

Formulación

1. MODELO TERRITORIAL	163
1.1 CRITERIOS PARA EL MODELO TERRITORIAL	163
1.1.1 Población y poblamiento	163
1.1.2 Infraestructura	163
1.1.3 Oferta natural y usos del suelo	164
1.2 DISEÑO DEL MODELO TERRITORIAL	164
1.2.1 Diseño del modelo territorial municipal	167
1.2.2 Diseño del modelo territorial urbano	167
2. OBJETIVO, PRINCIPIOS Y ESTRUCTURA PARA LA OCUPACION Y EL APROVECHAMIENTO DEL SUELO MUNICIPAL	168
2.1 OBJETIVO	168
2.2 PRINCIPIOS	168
2.3 ESTRUCTURA	169
2.3.1 Política y estrategias para la ocupación y el aprovechamiento del suelo municipal	169
2.3.1.1 Política	169
2.3.1.2 Estrategias	169
3. CLASIFICACIÓN DEL TERRITORIO	172
3.1 EVALUACION DE LA SITUACIÓN ACTUAL	172
3.2 CLASIFICACIÓN DEL TERRITORIO MUNICIPAL	172
3.2.1 Suelo de Protección	172
3.2.1.1 Suelo de Protección Natural	173
3.2.1.2 Suelo de Protección de Infraestructura	175
3.2.1.3 Estrategias y líneas de acción para el manejo de los suelos De protección	178
3.2.2 Suelo Urbano	181
3.2.3 Suelo de Expansión Urbana	184
3.2.3.1 Cálculo para las áreas de expansión urbana	185

3.2.3.2	Criterios para definir la localización del suelo de expansión urbana	190
3.2.4	Suelo rural: rural y suburbano	191

4. DELIMITACIÓN DE ÁREAS PARA LA CONSERVACIÓN Y PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE Y LOS RECURSOS NATURALES **193**

4.1	ÁREAS DEL SISTEMA AMBIENTAL MUNICIPAL	193
4.1.1	Áreas del sistema hidrico municipal	194
4.1.1.1	Ecosistemas Comunes	194
4.1.1.2	Cuenca en Ordenación	195
4.1.1.3	Quebradas abastecedoras del acueducto de la cabecera municipal y aueductos veredales	196
4.1.1.4	Áreas con vulnerabilidad a la contaminación de acuiferos	196
4.1.2	Áreas del suelo rural municipal	200
4.1.2.1	Áreas con erosión severa	200
4.1.2.2	Áreas de manejo especial por procesos de deslizamiento activo	200
4.1.2.3	Áreas de explotacion o producción económica	202
4.1.2.4	Sistemas orograficos	203
4.1.3	Áreas del subsuelo municipal	203
4.1.3.1	Áreas para la producción minera	203

5. ESTRATEGIAS Y LINEAS DE ACCIÓN QUE ORIENTAN EL MANEJO Y LA OCUPACIÓN DE LAS ÁREAS PARA LA CONSERVACIÓN Y PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE Y LOS RECURSOS NATURALES **205**

5.1	ÁREAS DEL SISTEMA HIDRICO MUNICIPAL	205
5.1.1	Ecosistemas Comunes	205
5.1.1.1	Cuenca en Ordenación	207
5.1.1.2	Quebradas abastecedoras del acueducto de la cabecera Municipal y de acueductos veredales	208
5.1.1.3	Areas con vulnerabilidad a la contaminación de acuiferos	208
5.2	ÁREAS DEL SUELO RURAL MUNICIPAL	210
5.2.1	Áreas con erosión severa	210
5.2.2	Áreas de manejo especial por procesos de deslizamiento activo	210
5.2.2.1	Áreas de explotacion o producción económica	211
5.2.3	Áreas del subsuelo municipal	213
5.2.3.1	Áreas para la producción minera	213

6. ÁREAS MUNICIPALES EXPUESTAS A AMENAZAS	215
6.1 ÁREAS EXPUESTAS A AMENAZAS NATURALES	215
6.1.1 Áreas expuestas a amenaza sísmica y fenómeno de remoción en Masa – FRM	215
6.1.2 Áreas expuestas a amenaza hídrica	216
6.2 ÁREAS EXPUESTAS A AMENAZAS ANTRÓPICAS	217
6.2.1 Áreas expuestas a amenaza física	217
6.2.2 Áreas expuestas a amenaza sanitaria	217
6.3 PLAN DE CONTIGENCIA Y MANEJO DE DESASTRES	218
6.4 MATRIZ RESUMEN DE AMENAZAS	219
7. SISTEMA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PARA LA INTERRELACION URBANO – RURAL	220
7.1 SISTEMAS DE COMUNICACIÓN	220
7.2 SISTEMA DE EQUIPAMIENTO COLECTIVO	222
7.3 VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	223
7.4 PATRIMONIO CULTURAL	224
7.4.1 El patrimonio natural	224
7.4.2 El patrimonio arquitectónico	224

Capítulo Séptimo
COMPONENTE URBANO
Formulación

1. POLÍTICA Y ESTRATEGIAS PARA LA OCUPACIÓN Y APROVECHAMIENTO DEL SUELO URBANO	227
1.1 POLÍTICA	227
1.2 ESTRATEGIAS	227
1.2.1 Estrategia para la organización institucional para el desarrollo	227
1.2.2 Estrategia para la gestión de la amenaza y el riesgo	227
1.2.3 Estrategia para ocupación del territorio urbano	228

1.2.4	Estrategia para concretar la vocación	228
1.2.5	Estrategia para vivienda de interés social	228
1.2.6	Estrategia para el espacio público	228
2.	SISTEMAS QUE CONSTITUYEN EL TERRITORIO URBANO	229
2.1	SISTEMA AMBIENTAL URBANO	229
2.1.1	Espacio de uso público	230
2.1.2	Áreas cubiertas con cobertura boscosa	230
2.1.3	Quebrada El Naranjo	231
2.1.4	Quebrada Las Jaguas	232
2.1.5	Canal Marruecos y Lomitas	232
2.1.6	Conflictos ambientales urbanos	232
2.2	SISTEMAS DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS	235
2.2.1	Sistema vial, de tránsito y transporte urbano	235
2.2.1.1	Sistema vial urbano	235
2.2.1.2	Tránsito Urbano	237
2.2.1.3	Transporte Urbano	237
2.2.2	Sistema de servicios públicos urbano	241
2.2.2.1	Acueducto	241
2.2.2.2	Alcantarillado	242
2.2.2.3	Manejo y tratamiento de los lodos producidos por la PTAR, Planta de tratamiento de agua para consumo humano y mantenimiento de alcantarillado	244
2.2.2.4	Energía Eléctrica	244
2.2.2.5	Gas Combustible	245
2.2.2.6	Disposición final de residuos sólidos	245
2.2.2.7	Escombreras	248
2.2.3	Sistema de Equipamiento Colectivo Urbano	248
2.2.3.1	Equipamiento Social Urbano	249
2.2.3.2	Equipamiento institucional urbano	251
2.2.3.3	Equipamiento Económico urbano	252
2.2.4	Sistema de Espacio Público Urbano	252
2.2.5	Vivienda de Interés Social Urbana	253
3.	ÁREAS URBANAS EXPUESTAS A AMENAZAS	254
3.1	ÁREAS EXPUESTAS A AMENAZAS NATURALES	254
3.1.1	Áreas expuestas a amenaza sísmica y fenómeno de remoción en masa – FRM	255
3.1.2	Áreas expuestas a amenaza hídrica	258
3.2	ÁREAS EXPUESTA A AMENAZA ANTROPICA	258
3.2.1	Áreas expuestas a amenaza química	258
3.2.2	Amenaza por incendio y explosiones	259
3.2.3	Áreas expuestas a amenaza sanitaria	259
3.2.4	Áreas expuestas a amenaza física	259
3.2.5	Matriz resumen de amenazas urbanas	260

4. LOS USOS DEL SUELO URBANO	261
4.1 ZONIFICACIÓN DE ACITIVIDADES URBANAS	261
4.2 ÁREAS DE LA ZONIFICACIÓN	262
4.2.1 Área Centro	262
4.2.2 Corredor de uso mixto I	262
4.2.3 Corredor de uso mixto II	262
4.2.4 Área residencial I	262
4.2.5 Área residencial II	262
4.2.6 Zona industrial	264
4.3 USO Y OCUPACIÓN DEL SUELO EN LA ZONIFICACIÓN	264
4.4 TRATAMIENTOS URBANISTICOS	265
4.4.1 Consolidación	265
4.4.2 Mejoramiento Integral	265
4.4.3 Desarrollo	266
4.4.4 Conservación	266

Capitulo Octavo
COMPONENTE RURAL
Formulación

1. POLÍTICA Y ESTRATEGIAS PARA LA OCUPACIÓN Y APROVECHAMIENTO DEL SUELO RURAL	267
1.1 POLÍTICA PARA LA REACTIVACIÓN DEL CAMPO	267
1.2 ESTRATEGIAS	267
1.2.1 Seguridad alimentaria	267
1.2.2 Protección del medio ambiente, conservación de la naturaleza Y defensa del paisaje	267
2. SISTEMAS QUE CONSTITUYEN EL TERRITORIO RURAL	268
2.1 SISTEMA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS	268
2.1.1 Sistema vial rural	268
2.1.2 Sistema de servicios públicos	270
2.1.2.1 Acueducto	270
2.1.2.2 Disposición final de residuos líquidos	271
2.1.2.3 Disposición final de residuos sólidos	271

2.1.2.4	Telefonia	272
2.1.3	Sistema de Equipamiento Colectivo	272
2.1.3.1	Equipamiento social	272
2.1.3.2	Equipamiento institucional	276
2.1.3.3	Equipamiento económico	277
2.1.4	Sistema de espacio público	277
2.1.5	Vivienda de interés social	278

3. ÁREAS RURALES EXPUESTAS A AMENAZAS 279

3.1 ÁREAS EXPUESTAS A AMENAZAS NATURALES 279

3.1.1	Áreas expuestas a amenaza sísmica	279
3.1.2	Áreas expuestas a amenaza por FRM	279
3.1.3	Áreas expuestas a amenaza hídrica	284
3.1.4	Matriz resumen de amenazas rurales	285

Capitulo Noveno
PLANES SOCIALES
Formulación

1.	PLANES SOCIALES	288
----	-----------------	-----

Capitulo Décimo
PROGRAMA DE EJECUCION
Formulación

1.	PROGRAMA DE EJECUCIÓN	290
----	-----------------------	-----