

MUNICIPIO DE OBANDO EN EL CONTEXTO ACTUAL

Capitulo Tercero

COMPONENTE URBANO

Diagnostico

1. CENTRO URBANO DEL MUNICIPIO DE OBANDO

1.1 ESCENARIOS DEL COMPONENTE URBANO

El componente urbano de Obando está representado por la agrupación de densidad poblacional, de variada ocupación, ubicada en un espacio construido, compuesto de células familiares y funcionalidades distribuidas en agrupaciones estratificadas donde predominan los de estrato 1, 2 y 3, asociadas para dar adecuada respuesta a las necesidades esenciales de supervivencia y desarrollo exigidas por la misma índole social y natural de sus integrantes.

El hecho histórico y cultural de la existencia del centro poblado principal del municipio de Obando, con todo lo que le pertenece en la complejidad de su funcionamiento, está compuesto por dos aspectos:

El físico: Que se refiere al aspecto material que organiza y facilita el desarrollo del ser humano.

El Humano: Artífice y constructor del elemento físico.

1.1.1 La Base Física

La zona urbana de Obando se encuentra en la parte plana del valle geográfico del río Cauca, de la quebrada el Naranjo y algunos de sus barrios al oriente están sobre el inicio de la zona de ladera.

La ciudad esta creciendo sobre el terreno plano al occidente y la oriente sobre la parte de ladera.

La base física de la zona urbana la integra el valle aluvial del río Cauca y de las quebradas el Naranjo y Las Jaguas, además el piedemonte de la cordillera central con materiales rocosos de edad terciaria de la formación Zarzal, que son estratos horizontales de arena y diatomitas, como se pueden observar cerca al matadero municipal y los depósitos de la formación la Paila caracterizados por la presencia de conglomerados. Los suelos aledaños al casco son utilizados, en actividades agropecuarias.

1.1.2 Hidrografía de la zona urbana

La hidrografía de la zona urbana es determinada por la existencia de las quebradas el Naranjo y Las Jaguas que son afluentes del río Cauca, los canales Marruecos y Lomitas.

2. SISTEMAS DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS URBANOS

2.1 Sistema Vial y de Transporte Urbano

Al nivel urbano, la estructura vial comprende trece (13) Kilómetros aproximadamente, conformado por una red de vías locales y una vía de carácter Nacional que atraviesa el casco Urbano de sur a norte.

Este sistema vial permite la movilidad y la comunicación de los habitantes de la Zona Urbana para poderse articular al sistema Municipal por medio de tres (3) ejes viales y con el sistema nacional por medio de la Panamericana o Troncal de Occidente, considerándose esta última como eje estructurante para el desarrollo físico y económico de la Región.

El 98% de la Red Vial Urbana se encuentra pavimentada y en buen estado, con una cobertura del 100%; sin embargo, este sistema no es muy eficiente ya que el ancho de calzada es insuficiente por tener una sección muy reducida en gran parte de las vías, presentándose en algunos sectores conflictos ya que no es posible la circulación de dos (2) vehículos al tiempo. (Gráfico No. 23).

Además, el perfil vial se encuentra incompleto, es decir, los andenes y los antejardines no se encuentran bien definidos, generando dificultades para el desplazamiento de las personas, en especial la población infantil, Los ancianos y los discapacitados.

La ciudad no cuenta con Transporte Urbano Público Masivo, la población se moviliza en carros particulares, en taxis, en bicicleta y caminando ya que la escala de ciudad no exige un transporte Urbano consolidado y definido.

Gráfico No.23
Vial urbano



2.2 Sistema de Servicios Públicos Urbano

Al nivel urbano, el Municipio cuenta con los siguientes servicios públicos domiciliarios:

2.2.1 Acueducto

El casco urbano de Obando cuenta con un sistema de redes de acueducto aproximado de 13 kilómetros, con una cobertura actual de 98% y un número de usuarios de 1762 ¹⁶ a 1997. Este sistema está construido desde hace más de 50 años en diferentes materiales como Asbesto - Cemento (AC) 43%, Hierro Galvanizado (HG) 17% y en PVC 40%. El estado de estas redes es deficiente por ser redes muy antiguas, causa principal de su deterioro.

El acueducto Municipal se abastece de dos fuentes hídricas, la Quebrada El Naranjo que nace en la parte de ladera del Municipio y un Pozo Subterráneo ubicado a seis (6) Kilómetros del Casco urbano, sobre la vía que conduce al corregimiento de Puerto Molina.

La quebrada El Naranjo tiene un recorrido de 14.4 Kilómetros desde su nacimiento aproximadamente; el cauce principal nace en la vereda el cruce y existen una serie de cauces secundarios, dentro de los que se destacan la quebrada Cominales, la quebrada el Sande, La quebrada Monte Malo y la quebrada Corazones.

Estos cauces nacen en la parte alta y su recorrido se desarrolla en medio de cafetales con protección arbórea muy escasa, salvo algunas pequeñas áreas con vegetación de galería y de guadua.

Sobre la parte media de la cuenca cambia su nombre por el de quebrada Obando, hasta su desembocadura en el río Cauca; esta zona presenta cobertura vegetal en pequeñas áreas.

Esta quebrada presenta problemas graves de contaminación, en especial, por aguas residuales y residuos sólidos domésticos provenientes de las viviendas ubicadas cerca de la quebrada durante su recorrido y en especial del centro poblado de San Isidro y de algunas veredas mencionadas posteriormente; presenta, además problemas por grandes vertimientos producto del lavado y fermentado del Café, generando contaminación y conflictos ambientales en la cuenca y en los cauces, por la desprotección de las riberas, aumento de carga orgánica y disminución del nivel de oxígeno de las corrientes de agua.

La otra fuente hídrica que sirve de abastecimiento es el Pozo Subterráneo, ubicado en la zona plana, sobre la vía Obando - Puerto Molina, a unos siete (7) Kilómetros del casco Urbano.

¹⁶ Estudio general del sistema de alcantarillado y factibilidad de alternativas de tratamiento de aguas residuales. contrato C.V.C no 0152 de 1997

Este pozo cuenta con una capacidad hídrica suficiente para la población urbana, cuya proyección se realizó para un periodo de 20 años, y un uso permanente. Funciona aproximadamente hace 8 años, con uso continuo en época de verano cuando los caudales de la quebrada El Naranjo disminuyen o en época de invierno cuando el agua llega cargada de sedimentos.

El potencial de agua potable para el casco Urbano supera la demanda actual; cuenta con una producción de agua potable suficiente que garantiza el suministro de agua para la población calculada al 2017, con una tasa de crecimiento muy baja. Esto permite garantizar desarrollos futuros de tipo comercial, educativo, institucional y residencial.

Es importante resaltar que el Municipio por estar localizado en el Valle geográfico del río Cauca, cuenta con una reserva de aguas subterráneas más importantes del país y su uso es de vital importancia para el desarrollo presente y futuro de la región y para poder garantizar desarrollos industriales.

Para garantizar una mejor calidad de agua a largo plazo, se ha vinculado a Obando al proyecto regional de la CVC, " Sistema de Agua Bolívar Roldanillo la Unión Toro" - SARABRUT, proyecto que pretende con un embalse localizado sobre las estribaciones de la cordillera Occidental dotar, por medio de gravedad, el agua para consumo humano a los anteriores municipios.

Tabla No. 27. Cuadro resumen Sistema de Acueducto

ACUEDUCTO MUNICIPAL	
Empresa que presta el servicio:	ACUAVALLE S.A E.S.P
Cobertura:	98%
Numero de Usuarios:	1762 (1997)
Fuentes de Abastecimiento:	Quebrada El Naranjo y Pozo Subterráneo
Longitud Total de Redes:	13.5 Kilómetros
Materiales:	P.V.C : 5.4 Kilómetros (40%)
Asbesto – Cemento :	5,8 Kilómetros (43%)
Hierro Galvanizado :	2,3 Kilómetros (17%)

Fuente: E.O.T; ACUAVALLE

2.2.2 Alcantarillado

Esta conformado por una red de 10 Kilómetros aproximadamente con una cobertura actual en el casco urbano del 95% y un numero de usuarios de 1662 ¹⁷ a 1997.

El servicio de alcantarillado para el casco urbano es deficiente, ya que la mayoría de estas redes se encuentran en mal estado, por haber cumplido su vida útil (más de 40 años). Además, las redes fueron diseñadas para transportar aguas residuales domesticas, pero funciona como un sistema semi-combinado, es decir, aguas residuales con un componente de aguas lluvias provenientes de patios y techos internos de las viviendas.

La capacidad hidráulica del colector principal de este sistema, es insuficiente para transportar las aguas combinadas hasta la estructura de separación, ocasionando sucesivas inundaciones en el sector donde se realiza la entrega final. Además, en otros sectores del casco Urbano, se presenta el mismo problema ya que los diámetros de las tuberías son deficientes y se encuentran en mal estado.

Existe un aliviadero que permite el descargue de las aguas lluvias a la quebrada El Naranjo, con un grave problema, que el agua vertida es combinada (aguas lluvias y aguas residuales domesticas) ocasionando contaminación a esta fuente hídrica. Además, hay canales de aguas lluvias que conducen sus aguas a los zanjones Marruecos, Lomitas y a los colectores principales de la red de alcantarillado de aguas residuales.

Estas aguas residuales domesticas, van directo al río Cauca en su totalidad, por un emisor final con un recorrido de 4.7 Kilómetros, sin ningún tratamiento, causando una alta contaminación al río Cauca.

El Municipio de Obando cuenta con un Plan Maestro de alcantarillados, en un documento "ESTUDIO GENERAL DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO Y FACTIBILIDAD DE ALTERNATIVAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES" realizado por las firmas INGESAM LTDA; A.R. Angel y Rodríguez Ingenieros Ltda, cuyo contrato lo realizo la Corporación Autónoma Regional del Valle del Cauca C.V.C.

El estudio consta de tres (3) tomos, que se refieren Al Informe del Diseño del Alcantarillado, Al Estudio de Factibilidad de Alternativas de Tratamiento y a un Resumen Ejecutivo, con sus respectivos planos.

Recoge la problemática existente en el casco urbano referente el sistema de alcantarillado e incluye el análisis de todas las variables necesarias para identificar todos los conflictos presentes y las posibles soluciones que se deben realizar para mejorar este sistema. Estas recomendaciones se hacen para las redes del alcantarillado como la propuesta de la ubicación de La Planta de Tratamiento de Aguas Residuales (PTAR).

¹⁷ Estudio general del sistema de alcantarillado y factibilidad de alternativas de tratamiento de aguas residuales. contrato C.V.C No 0152 de 1997

Para el estudio y evaluación de las áreas par ala ubicación del sistema de tratamiento, encontraron que el área mas apropiada es al noroiente del casco urbano de la población. De manera, que en el estudio se evaluaron dos lotes donde es factible ubicar el sistema de tratamiento de las aguas residuales; el primero, localizado al lado derecho de la vía que conduce de Obando a Puerto Molina y el segundo ubicado al lado izquierdo de la misma vía.

De estos dos lotes en el estudio se hace un análisis con diferentes criterios, con el fin de seleccionar el área de localización, dando como resultado el lote No. 1 localizado al lado izquierdo de la vía Obando – Puerto Molina.

Por esto es necesario dentro de cualquier proyección y actuación en el municipio tener en cuenta dicho estudio con el fin de poder implementar y mejorar las redes del alcantarillado Municipal.

Actualmente se están presentando en el casco urbano, inundaciones producto de la sedimentación de las redes del alcantarillado ya que los materiales utilizados para la reconstrucción de las viviendas afectadas por el sismo ocurrido en enero de 1999 se encuentran ubicados sobre las vías, y los materiales finos son arrastrados y depositados por las lluvias hasta las redes de alcantarillado sedimentándolas. Además de lo anterior se encuentran los escombros de estas viviendas y el Municipio no cuenta con sitios adecuados donde se puedan depositar estos materiales.

Tabla No. 28 Cuadro Resumen Sistema de Alcantarillado

ALCANTARILLADO
Empresa que presta el servicio: ACUAVALLE S.A E.S.P
Cobertura: 95%
Numero de Usuarios: 1662 (1997)
Lugar de Vertimiento de las Aguas Residuales: Quebrada El Naranjo y Rio Cauca
Longitud Total de Redes: 10 Kilómetros

FUENTE: E.O.T: ACUAVALLE

2.2.3 Energía Eléctrica

El casco urbano del Municipio de Obando, tiene una cobertura actual del 100% en todo el perímetro urbano y en general el servicio es de buena calidad.

La energía no es generada por el Municipio sino que es suministrada por la Empresa De Energía del Pacífico (EPSA S.A E.S.P); depende directamente de la subestación localizada en el Municipio de la Victoria.

La distribución de energía en el Municipio se realiza a través de dos circuitos a 13.2 Kv, así:

- El circuito Obando de la Subestación la Victoria (34.5/13.2 Kv. 3 Mva), con una longitud total de 35.55 km y una capacidad instalada de transformación de 5550 Kva, el cual alimenta la zona urbana del Municipio de Obando, las poblaciones del Chuzo, San Isidro, Puerto Molina, Juan Díaz, entre otras.
- El Circuito de Villa Rodas (13.2 Kv) de la subestación de Cartago (115 kv) con una longitud total de 22.99 Km y una capacidad instalada de transformación de 1040 Kva, el cual alimenta las poblaciones de Cruces, Villa Rodas, Marcópolis y el Cerro de Frías.

En cuanto a infraestructura, se tiene lo siguiente:

Tabla No. 29. Cuadro resumen sistema de energía Eléctrica

ITEM	URBANO
Kilómetros de redes primarias instaladas	13.82 Km
Kilómetros de redes secundarias instaladas	11.94 Km
Kilómetros de redes primarias renovadas	Ninguno
Usuarios beneficiados con subsidios de energía	1634
Transformadores instalados	49
Viviendas con conexiones domiciliarias	1634
Viviendas con contador de energía	1634
Plantas de generación eléctrica instaladas	Ninguna

Fuente: Empresa de Energía del Pacífico EPSA S.A E.S.P . Marzo del 2000

2.2.4 Disposición final de los residuos sólidos domésticos

El Casco urbano del Municipio de Obando, cuenta con un sitio final para la disposición de las basuras, ubicado en la periferia de la ciudad, sobre la vía Obando – Yucatán - San Isidro, a 1.5 Kilómetros de distancia del casco urbano; recibe aproximadamente 15 toneladas semanales de residuos sólidos, compuesta en un 60 % por materia orgánica y un 40 % por papel, plástico, vidrio, madera entre otros.

Este sitio presenta deficiencia en el proceso de tratamiento de los residuos sólidos, debido a que no cuenta con un manejo adecuado de gases y lixiviados, producto de la descomposición de los residuos; además no se realizan procesos técnicos de

compactación ni recuperación del terreno donde se encuentra ubicado. En este sitio también se disponen los escombros o residuos sólidos sobrantes de la actividad de la construcción, de la realización de obras civiles, o de otras actividades conexas, complementarias o análogas.

Un problema grave que presenta este sitio es su localización ya que se encuentra ubicado sobre un afluente de la quebrada las Jaguas (El Rosal), que en épocas de altas precipitaciones dispersa los residuos sólidos domésticos y los deposita sobre la quebrada las Jaguas, y esta a su vez, los transporta hasta la Troncal de occidente, en un sitio contiguo al cementerio, generando contaminación y olores ofensivos a este sector. Los materiales que no se quedan en el anterior sitio, son transportados por el agua hasta las haciendas de la parte plana rural, afectando la salubridad y las actividades ganaderas al ocasionar accidentes por los desechos que transporta; en particular una de las hacienda más afectadas es la Marruecos.

Debido a lo anterior es necesario adecuar un sitio apto para tales fines, teniendo en cuenta el tipo de suelo, los drenajes existentes y la distancia a los centros poblados, entre otros, además, con una mayor capacidad y con un manejo adecuado de los gases y lixiviados principalmente.

La frecuencia de recolección es de (1) vez por semana; actualmente no se realiza el barrido de calles ni un adecuado tratamiento al sitio final de los residuos sólidos por falta de presupuesto Municipal.

El Municipio de Obando no cuenta con escombreras o sitios dispuestos para la ubicación de materiales producto de la demolición de viviendas y pavimentos.

2.3 Sistema de Equipamiento Colectivo Urbano

El centro urbano cuenta con equipamiento colectivo de salud, recreativo, deportivo, comunal, cultural, institucional, económico y educativo, ofreciendo los servicios básicos para las necesidades de la población.

2.3.1 Equipamiento de salud

La ciudad cuenta solo con un equipamiento para el servicio de salud, que es el Hospital Local, atendiendo tanto a la población urbana como a la rural.

Este hospital es de nivel I, debiendo remitir algunos casos de emergencia a otras ciudades como Cartago, Pereira, Zarzal o Cali. Los servicios que presta a sus usuarios son: consulta externa, urgencias, electrocardiograma, odontología, ginecobstetricia, pediatría, odontología y laboratorio clínico.

Actualmente el hospital se encuentra afectado en su estructura física debido al sismo del 25 de enero de 1999, restringiendo la utilización completa, dificultando la adecuada

utilización de este establecimiento tanto para los pacientes como para las personas que laboran en él. También se hace evidente la necesidad de ampliación en su infraestructura, pues la sección administrativa se encuentra reducida, para la demanda de su funcionamiento.

En este momento el Hospital Local cuenta con subsidio de FOREC (Fondo para la Reconstrucción del Eje Cafetero), pero la iniciación de obras de reparación aun no se está realizando.

2.3.2 Equipamiento Recreativo, Deportivo y Comunal

Los habitantes del casco urbano cuentan con equipamiento de tipo recreativo y deportivo, de cobertura municipal, local y barrial, como se muestra en la siguiente tabla.

Tabla No. 30. Equipamiento recreativo y deportivo urbano

EQUIPAMIENTO RECREATIVO Y DEPORTIVO URBANO		
COBERTURA	EQUIPAMIENTO	NÚMERO
Municipal	Coliseo	1
Local	Estadio "Eli Fernando Copete"	1
Barrial	Canchas	5

Fuente: E.O.T Obando

Como equipamiento cobertura municipal el Estadio, es utilizado por la selección de fútbol como por los habitantes de la zona urbana, tres días a la semana y en fin de semana en caso de eventos como campeonatos. El estado físico de las obras existentes es bueno.

El equipamiento de cobertura local, es decir el que sirve a toda la comunidad urbana, está representado por el Coliseo, el parque infantil y el parque recreacional.

El Coliseo tiene gran parte de su infraestructura física es estado de construcción inconclusa, pero con lo construido hasta este momento se permite su utilización; el uso que se hace de este espacio es diario, siendo necesario la terminación de las obras faltantes, para que se preste un mejor servicio.

El parque infantil, se encuentra en deterioro necesitando su mobiliario mantenimiento y es el principal espacio para la recreación de los niños. La utilización de este espacio se hace los fines de semana.

El parque recreacional, las actividades de este equipamiento se encuentran clausuradas para los habitantes, pues se encuentra en mal estado y además parte de sus espacios fueron afectados por el sismo, como es el kiosco que es necesario reconstruirlo y otros elementos como la piscina y los juegos infantiles están en desuso, debido al deterioro de sus elementos físicos.

Como equipamiento de cobertura barrial, se cuenta con cinco (5) canchas múltiples localizadas así:

Una (1) cancha en el barrio Villa Europa, que se encuentra en buen estado, pero le hace falta iluminación.

Una (1) cancha en el barrio Los Almendros, que se encuentra en buen estado, pero le hace falta iluminación.

Una (1) cancha en el barrio San Rafael, que se encuentra en buen estado, pero en épocas de invierno se inunda con barro, debido a la falta de desagües adecuados.

Dos (2) canchas localizadas en el parque principal, que se encuentran en deterioro y son las más utilizadas por los habitantes urbanos y carecen de iluminación.

Actualmente existen sectores de la ciudad que se encuentran sin ningún equipamiento recreativo y deportivo de cobertura local, como son los barrios: Las Brisas, Silvio Vásquez, Los Prados, Santa Bárbara y Bello Horizonte. Esta carencia de espacios se ve reflejada en la saturación de los existentes.

En educación para el deporte, los habitantes no cuentan con capacitación formal en él, ni tampoco existen incentivos que motiven a las personas practicar el deporte de manera constante y que lleguen a los diferentes grupos de edades.

Existen grupos particulares de iniciativa ciudadana, para la capacitación en los deportes de fútbol, fútbol de salón y básquetbol; estos grupos brindan una orientación dirigida por un monitor para capacitar los grupos de preinfantil, infantil y junior. En la actualidad estas actividades están suspendidas. Deportes como el voleibol, aparecen de manera espontánea y otros como la natación no se practican por el deterioro del equipamiento que existe para esta actividad.

2.3.3 Equipamiento cultural

Los habitantes de la zona urbana cuentan con el equipamiento cultural, representado por La Casa de la Cultura, institución encargada de organizar los eventos de tipo cultural se desarrollen. Actualmente su estado físico está en gran deterioro, situación que limita su utilización, por lo que no se tienen habilitados sus salones para ninguna actividad, solo se encuentra en funcionamiento en este sitio la oficina de la UMATA, además se desarrollan actividades de tipo residencial.

La anterior situación es producto de la debilidad en el fortalecimiento económico, con el que cuenta el sector cultural en Obando, por lo que es necesario crear programas que motiven el reencuentro con la cultura y posibiliten su fortalecimiento.

A pesar de esta situación, existen grupos que desarrollan actividades culturales grupos de danzas infantiles y juveniles los que utilizan centros educativos para ensayar sus presentaciones; estos grupos están a cargo de la Dirección de La Casa de La Cultura.

Hacen también parte de los valores culturales grupos organizados por personas de la comunidad, como es el grupo de pintura y el de poetas.

Igualmente la ciudad cuenta con instituciones de orden social como el Club de Leones, La Defensa Civil, El Cuerpo de Bomberos y La Asociación de Comerciantes, que prestan servicios a la comunidad y la representan.

2.3.4 Equipamiento educativo urbano

Actualmente la zona urbana del municipio de Obando, cuenta con infraestructura para educación preescolar, básica primaria y secundaria.

En educación preescolar y básica primaria posee cinco (5) centros docentes como son: No. 01 "GENERAL FRANCISCO DE PAULA SANTANDER", No. 02 "GRAN COLOMBIA", No. 03 "RICARDO NIETO", No.17 "MANUELA BELTRAN" y No.26 "JOSÉ HILARIO LOPEZ".

Estos centros docentes están en capacidad de cubrir la demanda educativa actual, siempre y cuando sus instalaciones se estén ampliando, a medida que su cobertura se incrementa.

Tres de estos centros docentes poseen subsidio de FOREC, debido a la afectación que sufrieron en el sismo del 25 de enero de 1999, como son el centro docente "Manuela Beltrán" que se encuentra actualmente en reconstrucción y reparación, "General Francisco de Paula Santander" equipamiento que necesita ampliación física para la educación preescolar y por ultimo el centro docente "José Hilario López" en el que están a punto de iniciar las labores de reparación.

En el ámbito de educación secundaria se cuenta con el Colegio "SAN JOSÉ" igualmente cuenta con subsidio de FOREC; este plantel presta una educación con modalidad académica de tipo empresarial; este centro educativo posee una cobertura municipal, pues al acuden los estudiantes tanto de la zona urbana como los de la zona rural.

En este programa de secundaria existe deserción de estudiantes hacia otros municipios como por ejemplo La Victoria, debido a que buscan modalidades académicas diferentes, ya sean de tipo industrial o agropecuario. Es así como es necesario fortalecer el colegio de Obando, para que proporcione otras opciones en modalidades académicas, que vayan acordes con la dinámica económica del municipio y sus oportunidades.

A nivel físico los centros educativos necesitan mejoramiento, ampliación y adecuación, para mejorar sus instalaciones, situación que en un buen porcentaje es solucionada por medio de los subsidios, pero deberá proyectarse el fortalecimiento constante de su infraestructura para lograr cubrir la demanda actual y futura; además necesitan una implementación en sistematización, teniendo en cuenta que el Colegio San José posee una sala de cómputo, que aun no se encuentra dotada.

En la siguiente tabla se muestra de manera sintética el estado y cantidad de los equipamientos educativos, según sus programas académicos:

Tabla No. 31. Equipamiento educativo urbano

EQUIPAMIENTO EDUCATIVO URBANO							
PROGRAMA	CANT.	NOMBRE	SUBS. FOREC	RECON.	REPAR.	AMPL.	MEJORA
PREESCOLAR Y BASICA PRIMARIA	5	No. 01 "GENERAL FRANCISCO DE PAULA SANTANDER"	X		X	X	
		No. 02 "GRAN COLOMBIA"					X
		No. 03 "RICARDO NIETO"					X
		No.17 "MANUELA BELTRAN"	X	X			
		No.26 "JOSÉ HILARIO LOPEZ"	X		X		
SECUNDARIA	1	Colegio San José			X		

Fuente: E.O.T Obando

Es importante anotar que Obando cuenta con una biblioteca que presta un servicio de consulta, siendo necesario desarrollar su fortalecimiento para crear una biblioteca municipal, que pueda cubrir las actuales necesidades de los estudiantes y las futuras.

2.4 Sistema de Espacio Público Urbano

El crecimiento urbano, a través de su historia no ha contemplado, la generación de un sistema de espacio que lleve consigo una cobertura adecuada y una buena calidad física, garantizando así cobertura para todos los habitantes en los nuevos desarrollos urbanos. Esta situación representa deficiencias en los elementos que constituyen y complementan el espacio público, originando diferentes situaciones de estado actual de cada uno de ellos:

2.4.1 Elementos constitutivos del espacio público urbano

- **Elementos constitutivos artificiales**

En el casco urbano de Obando, el espacio público está representado por las áreas libres como el parque, algunas zonas verdes y las secciones viales en las que se encuentra el sistema de circulación peatonal y vehicular.

En el sistema de circulación peatonal del casco urbano, es notable un deterioro de su estado físico, pues algunos barrios y sectores no cuentan con la existencia de andenes o se evidencia una heterogeneidad de éstos en su sección contando con diferentes anchos, en superficie reflejado con alturas diferentes y en su continuidad, pues algunos predios cuentan con el andén y otros no. Estos casos se pueden dar en una misma cuadra, lo que no permite un tránsito libre y seguro del peatón y los discapacitados, para transitar utilizan la calzada vehicular, implicando un riesgo para ellos; esta situación se da en mayor proporción en la zona occidental del centro urbano.

El sistema vehicular urbano cuenta con vías locales y una vía de carácter nacional como es la Troncal de Occidente (Panorama), que atraviesa la ciudad, dividiéndola en dos sectores. En cuanto a las vías locales, éstas poseen una buena cobertura y accesibilidad y su estado es bueno, facilitando así, la adecuada movilización de los habitantes. La vía Troncal de Occidente, comunica el casco urbano de manera rápida con otros municipios; cuenta además con un corredor correspondiente al área comprendida entre el borde de la calzada y los paramentos de los inmuebles, el que posee un retiro adecuado funcionando como bahías de parqueo y circulación peatonal; este corredor no se encuentra adecuado técnicamente para estas funciones necesarias, situación que genera conflictos tanto para el peatón como para el vehículo.

Por lo anterior es necesario la recuperación del espacio público sobre los diferentes corredores viales y para ello es necesario que exista un diseño urbanístico que defina claramente el espacio del peatón y el vehículo. Las áreas vehiculares actualmente en algunas zonas del centro urbano, son utilizadas para realizar tendidos de café, vendedores estacionarios y el estacionamiento de vehículos de servicio público. Estas situaciones son el resultado de la inexistencia de sitios en donde las personas puedan realizar manejos apropiados del café y de esta manera no invadir el espacio para el libre tránsito vehicular, además, de la necesidad de la organización de los vendedores y de la falta de un terminal de transporte, que preste el servicio adecuado para las necesidades tanto a usuarios como de transportadores.

En cuanto a zonas verdes, el casco urbano, cuenta con una baja cobertura de éstas por habitante, (0.9 m²/hab), pues solo existe como elementos consolidados como zonas verdes el Parque Principal y una pequeña zona verde. (Gráfico 24).

Gráfico No.24
Zonas verdes urbanas



También esta cobertura es producto de un crecimiento urbano tanto programado como espontáneo, que a través de su historia, no ha tenido en cuenta dentro del manejo del espacio público normas que obligue al urbanizador o constructor, tanto de uno como varias edificaciones, cumplir no solamente con los requisitos viales sino también los de zonas verdes, que garanticen una cobertura constante para los habitantes del barrio y del casco urbano.

Cuantificando la situación anterior y con base en la población actual, el requerimiento dado por ley, según Decreto 1504 de 1998, que reglamenta quince metros cuadrados (15 m²) de espacio público por habitante, el área de zonas verdes y viales existentes, se calculó para el centro urbano la necesidad áreas para espacio público.

De acuerdo con lo anterior se encontró que el espacio público con respecto a área vial, se tienen más o menos 14.7 m² por habitante, es decir, que actualmente hay buena cobertura, pues solo en vías prácticamente se cumple con el área necesaria de los 15 m² de espacio público por habitante; pero en zonas verdes la situación es totalmente diferente, ya que existe solo 0.9 m² por habitante, teniendo en cuenta que el estándar ideal es de 3m por habitante, que es el área establecida por la ONU.

Por lo anterior se concluye que el déficit de espacio público para la población urbana existente, se encuentra reflejado en la necesidad de zonas verdes que es de 2.1 m²/hab., pues a nivel vial la cobertura es adecuada.

- **Elementos constitutivos naturales**

Hacen parte de estos elementos las áreas de las fuentes hídricas de las quebradas El Naranjo y Jaguas que colindan con el centro urbano, correspondientes a sus zonas de protección, las que aun no están adecuadas como corredores de interés paisajístico, para lo que se deberá plantear su descontaminación y recuperación.

2.4.2 Elementos complementarios del espacio público urbano

El centro urbano debido a la escasez de zonas verdes tanto en las secciones viales como en sitios de encuentro, cuenta con muy poca cobertura vegetal que haga parte del sistema de espacio público, llevando a un deterioro de la calidad de vida urbana, teniendo en cuenta que es una necesidad de los habitantes de esta zona generar buen ambiente para el peatón debido al fuerte clima que caracteriza la región.

2.5 Patrimonio Cultural

El emplazamiento del casco urbano de Obando, en el sitio que hoy ocupa desde el S.XVI, emprende su desarrollo urbano con el núcleo primario de la fundación, conformado por elementos urbanos, con singulares características que identifican esta época, como son:

- La evidencia del trazado urbano en forma reticular o cuadrícula, denominado Damero Español, en las manzanas que están alrededor de la plaza principal.
- Manzanas que delimitan y definen la forma de la plaza y se constituyen el soporte básico del espacio privado.
- Edificaciones singulares, constituidas por la sede de los poderes públicos, con la alcaldía, el cabildo o el consejo eclesiástico y viviendas principales.
- Plazas y plazoletas enfrentadas a los edificios eclesiásticos.

Parte de estas anteriores características se conservan aun en Obando, como son el trazado de damero español en algunas manzanas, la delimitación de la plaza y la localización de edificaciones de poderes públicos e institucionales, como son la Alcaldía, Casa de la Cultura, Iglesia y Escuela.

En esta área se localizan dos importantes edificaciones que son testimonio de la época de la colonia, como es la Iglesia y la vivienda que esta enfrentada a esta. La edificación eclesiástica aunque en su interior conserva elementos importantes que definen su arquitectura de esta época, su fachada se ha intervenido de manera que se han eliminado elementos importantes de su lenguaje arquitectónico y que son de valiosa importancia para su conservación; la vivienda aun conserva las características arquitectónicas que posibilitan su recuperación y restauración, para ser un testigo de la historia de Obando.

2.6 Vivienda de Interés Social Urbana

Para definir la actual situación de vivienda en la zona urbana, fue necesario desarrollar como trabajo de campo un sistema de encuestas que se realizo con alumnos del Colegio San José, integrantes de los grupos superiores. Esta encuesta tuvo una cobertura en todos los predios urbanos, con el fin de obtener una información real y ajustada a las necesidades de la población.

La información obtenida es el resultado de 1821 predios encuestados, de los que 1462 corresponden al uso residencial; de estos últimos 210 no colaboraron respondiendo la encuesta, pero a pesar de esto, en el resultado final del número de familias se incluyeron, por que aunque su respuesta fue negativa ante la respuesta de la encuesta, el predio se encontraba habitado y su uso es residencial, lo que era corroborado por el encuestador. En este orden de ideas de los 1821 predios encuestados solo el 11% no dieron respuesta, generando un margen de error a los resultados finales.

El objetivo de este trabajo, fue lograr consignar el estado interno, de entorno, infraestructura, tenencia de la vivienda, identificación de grupos necesitados pues la problemática de la vivienda no sólo esta determinada por aspectos correspondientes a los diseños y normas, entre otros, sino a los mismos condicionantes socioeconómicos de las familias como ingresos; y por ultimo la cuantificación del déficit cualitativo, teniendo en cuenta las obras de reconstrucción que actualmente se están realizando y la cuantificación el déficit cuantitativo existente de vivienda.

El desarrollo de los anteriores criterios son importantes formular una política local de vivienda que este acorde con las necesidades actuales y generar una proyección del espacio físico necesario en el corto, mediano y largo plazo suplir estas necesidades.

2.6.1 Déficit cualitativo de vivienda

El déficit de cualitativo se entiende, como el total de viviendas existentes que carecen de alguno o algunos de sus componentes básicos de infraestructura, excluyendo aquellas viviendas que deben ser reemplazadas por estar ubicadas en zonas de riesgo no mitigable.

Para el análisis de este déficit se tuvo en cuenta los entornos barriales, que incluyen infraestructura vial, espacio publico equipamiento comunitario y en las unidades de vivienda estructura física, servicios públicos, espacio habitacional y tipo de tenencia.

Con los anteriores criterios en la zona urbana, se obtuvo como resultado del déficit cualitativo de vivienda, la existencia de 568 viviendas que necesitan mejoramiento, de las cuales 273 poseen subsidio por parte de Forec, ya sea para reconstrucción o reparación; anotando que esta situación alivia en gran medida el estado físico del inmueble, pero en muchos de los casos no mejora la situación de hacinamiento a la que están sometidas algunas de las familias, sobre todo en las viviendas que se reconstruyen, pues familias que contaban con una vivienda de tres o más alcobas, cuentan ahora con una vivienda de dos alcobas, aumentando el índice de hacinamiento, el que es reforzado con los 103 inquilinatos, reportados en la encuesta urbana elaborada en los meses de marzo y abril del 2.000.

Como resultado de la encuesta se encontró que uno de los factores mas determinantes en la cabecera municipal, es el estado físico de los inmuebles, debido a su deterioro o a la carencia de servicios internos básicos como son la cocina o un sistema de eliminación de excretas que garantice una buena salubridad de quienes habitan en la vivienda; también es de anotar que los sistemas de infraestructura como vías y servicios públicos, poseen una buena cobertura y que en cuanto al espacio publico y equipamientos comunitarios existe un déficit generalizado para la población urbana, como ese expresa en el diagnostico de cada uno de estos atributos.

También es claro que se incrementó el grado de hacinamiento después del terremoto, lo que igualmente se tuvo muy presente, en la definición de los inmuebles determinados dentro de este déficit, tomando como estándar habitacional, un número de dos personas por habitación.

2.6.2 Déficit cuantitativo

El déficit cuantitativo, se entiende como la suma de viviendas que deben ser reemplazadas por encontrarse en zonas de riesgo no mitigable, por lo cual sus habitantes deben necesariamente ser reubicados y las viviendas requeridas por aquellos hogares que no disponen de vivienda independiente, que viven en cuartos de inquilinato o conviven en una sola vivienda con una o varias familias.

De acuerdo con los resultados obtenidos en las encuestas, existe un déficit cuantitativo de 782 viviendas de personas que no poseen vivienda propia más 46 viviendas en zonas de alto riesgo las que su reubicación está contemplada por Forec, para un total de 828 viviendas.

De las 782 familias con necesidad de vivienda, se caracterizan por encontrarse como arrendatarios ya sean de viviendas o de cuartos de inquilinato y además se contemplan otras formas de tenencia de la vivienda, que dan muestra de la carencia de un espacio propio de habitabilidad, que cumpla con los requerimientos básicos.

Estas familias, se encuentran caracterizados por corresponder a los estratos de menores ingresos, como se muestra en la siguiente tabla:

Tabla No. 32. Déficit cuantitativo de vivienda urbana

DÉFICIT CUANTITATIVO DE VIVIENDA URBANA		
INGRESOS (smmlv)*	No. FAMILIAS	PORCENTAJE
0-1	730	88.3 %
1-2	81	9.7 %
2-3	15	1.8 %
3-4	2	0.2 %
TOTAL	828	100.0 %

Fuente: E.O.T Obando. *smmlv. Salario mínimo mensual legal vigente.

Con los anteriores resultados es claro que los grupos con necesidad de vivienda se encuentran en los sectores de más escasos recursos, es decir que el 98% de la vivienda a solucionar es para familias de con ingresos de 0 a 2 smmlv, con una gran número de

familias que poseen ingresos entre 0-1smmlv, entre los cuales se encuentran las familias a reubicar*.

Es importante anotar que al momento de la elaboración de la encuesta en el centro urbano se encontraban proyectos urbanísticos en diferentes procesos, que ayudan a la disminución del déficit cuantitativo de vivienda, como es la Urbanización San Rafael II, que actualmente se construye con una estimación de 30 viviendas y la Urbanización Villa Europa, que se encuentra construida y que al momento de la encuesta no se encontraba habitada, pero que en este momento ya 60 familias han sido instaladas en ella, situación que disminuye así la necesidad de vivienda; siendo necesario restar este número de familias al resultado final, para obtener un número más real. (828 familias – 60 familias = 768 familias).

3 USO DEL SUELO URBANO

De acuerdo con el trabajo de campo realizado y con las encuestas desarrolladas por los estudiantes del Colegio San José de grados 10 y 11, se hizo un análisis de las actividades que actualmente ocupan el suelo urbano, llegando a las siguientes conclusiones:

- Existe una cobertura de actividades en equipamiento colectivo, comercio, servicios y reducido número de industria artesanal. Estos usos son de baja escala localizados en su gran mayoría sobre el área oriental del centro urbano, con virtiendola en un área que ofrece los principales usos que requiere el centro urbano para funcionar. (Gráfico No. 25)
- El sector occidental se encuentra desprovisto de establecimientos económicos, que brinde una dinámica y ofrecimiento de servicios importantes a los habitantes de este sector.
- En el centro urbano se hace evidente la existencia de comercio informal y producción agropecuaria funcionando en conjunto con el uso residencial, encontrando viviendas con avícolas, porcícolas, tiendas, cafeterías, entre otros servicios. Es así como el 11.7% de la vivienda poseen estas actividades , como se muestra en la siguiente tabla:

Tabla No. 33. Uso residencial

USO RESIDENCIAL						
USO	SOLO HABITACIONAL	CON COMERCIO	CON HUERTA	CON AVICOLA	CON PORCICOLA	TOTAL
TOTAL VIVIENDAS	1291	121	14	28	8	1462
%	88.3 %	8.3 %	0.95 %	1.91 %	0.54 %	100 %

Fuente: E.O.T. Obando

Se resalta de la tabla la presencia de 28 viviendas dentro del perímetro urbano que tiene actividades de avicultura y 8 de porcicultura, actividades que originan olores ofensivos, ruido y obstrucción de redes de alcantarillado cuando sus desechos se evacuan por las redes.

Gráfico No.25 – Uso del suelo urbano

