

ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL



5. PROSPECTIVA DEL SISTEMA URBANO FUNCIONAL			
VARIABLE	ESCENARIO ACTUAL	ESCENARIOS TENDENCIAL	ESCENARIOS CONCERTADOS
Geología Urbana.	Las características geológicas son inmodificables actualmente se utiliza todo el suelo sin tener en cuenta sus propiedades.	Continuará la tendencia de crecimiento y desarrollo urbano sin tener en cuenta la conformación geológica del área urbana municipal.	Tener en cuenta las características geológicas para el desarrollo urbano. Declarar como suelos de protección ambiental los que por su conformación geológica no se puedan desarrollar con uso urbano.
Hidrografía Urbana	El área urbana se desarrolla sobre las microcuencas: El Toro, La Sardinata y El Caño Porfia. Se utilizan como receptor de aguas servidas presentándose contaminación del recurso hídrico, pérdida del recurso paisajístico y turístico.	El desarrollo del área urbana continuará sobre pasando las rondas protectoras contaminando sus aguas y deteriorando el paisaje	Adelantar un plan maestro de aguas residuales. (separación de aguas negras y plantas de tratamiento). Desarrollar parques ecológicos en las rondas y zonas de protección.
Cobertura Vegetal	Existen zonas verdes localizadas, en condición aceptable, en el parque principal y frente a la Iglesia, no se cuenta con un diseño de zonas verdes y carecen de mantenimiento.	De no hacerse mantenimiento se deteriora esta zona y se continúa sin ninguna visión paisajística.	Desarrollar programas para rediseñar y adecuarlas actuales y nuevas zonas verdes. Hacer mantenimiento continuo las zonas verdes existente con participación de la comunidad y la administración
Espacio público	Se cuenta, en los sectores, con localización y clasificación de zonas tradicionales para el disfrute y uso público. Existe un área de 37.424 m2. Se carece de reglamentación y se presenta un déficit cualitativo de 6.59% y cuantitativo de 4.12% de espacio público	Se tiene mala utilización de las áreas libres tanto públicas como privadas, falta de áreas de sesión y se presenta invasión del espacio público. Este sigue inadecuado para el desarrollo de actividades de disfrute público.	Formular un proyecto para incorporar nuevas áreas al espacio público, incorporar la existente de acuerdo a la normatividad vigente.



5. PROSPECTIVA DEL SISTEMA URBANO FUNCIONAL			
VARIABLE	ESCENARIO ACTUAL	ESCENARIOS TENDENCIAL	ESCENARIOS CONCERTADOS
Amenazas, impactos y conflictos urbanos.	Por su ubicación y las diferentes actividades del hombre que se desarrollan en el municipio, se presenta gran número de amenazas naturales y antrópicas como: <b>Deslizamientos:</b> Quebrada La Sardinata, El Toro y el Caño Porfidia, sector hospital. <b>Inundación:</b> Quebrada La Sardinata, El Toro y el Caño Porfidia. <b>Movimientos sísmicos:</b> Municipio situado en zona de alto riesgo. <b>Conflictos viales:</b> Accidentes en la vía al Llano. <b>Contaminación de agua, suelo y aire</b> por presencia de matadero, queseras, expendios de gasolina y otros.	Continúa el deterioro progresivo debido a las diferentes amenazas naturales y acciones antrópicas.	Formular planes y proyectos para prevenir, mitigar las diferentes amenazas, naturales y antrópicas en el área urbana. Mejorar el comportamiento actual y futuro de los ciudadanos frente a amenazas, impactos y conflictos urbanos, con la puesta en marcha del plan de riesgos, amenazas y conflictos.
	Activación del comité de atención y prevención de desastres.	Ante posible ocurrencia de desastres no se cuenta con personal capacitado para su atención	Reactivación del comité local de atención y prevención de desastres.
Crecimiento poblacional	La dinámica poblacional real urbana es incongruente, DANE (2438) y SISBEN (2686), igual ocurre con las proyecciones que se tienen del casco urbano.	Continúan las diferencias entre la población reportada por las distintas entidades, lo que genera menores ingresos provenientes de la nación en proporción a la población real del municipio.	Ajustar la población establecida por el DANE, a la que determine el Municipio en actualización SISBEN, y adelantar los procesos jurídicos.
Infraestructura física en sector salud urbano	Se cuenta con un hospital de primer nivel de salud en condiciones físicas aceptables, a su vez remite a hospitales de 2 do y 3er nivel y requiere adecuación de algunas instalaciones. De los cinco puestos de salud en el sector rural solo funciona el de Santa Teresa.	Posible deterioro progresivo y zonas mal utilizadas. La situación continuara igual por mucho tiempo, la crisis del sector salud.	Mejorar la prestación del servicio para el nivel uno en salud, basados el mejoramiento de en la infraestructura actual.
Infraestructura física en sector educación urbana	En los niveles preescolar y primaria se posee infraestructuras suficientes para satisfacer la demanda con deficiencias espaciales, de habitabilidad y carece de estructura sismo resistente	Deterioro progresivo de las infraestructuras y en caso de emergencia por sismo de gran magnitud, posible colapso de la edificación.	Ampliar cobertura y mejorar la calidad, basados en la adecuación y mantenimiento de la infraestructura existente.

ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL



5. PROSPECTIVA DEL SISTEMA URBANO FUNCIONAL			
VARIABLE	ESCENARIO ACTUAL	ESCENARIOS TENDENCIAL	ESCENARIOS CONCERTADOS
Infraestructura recreativa y deportiva urbana.	No se posee infraestructura recreativa y deportiva suficiente para satisfacer la demanda, alguna de estas se encuentra en regular o mal estado, cancha múltiple, parque infantil, zonas verdes públicas y canchas de barrios Villa Zelandia y Floresta.	Deterioro progresivo de las infraestructuras, el mal estado no permitirá un desarrollo adecuado de las actividades deportivas y recreativas por parte de la población	Mejorar la participación deportiva de la comunidad basados, en la adecuación y mantenimiento de la infraestructura existente y en la construcción de nueva.
Articulación regional	Se observa una localización estratégica en relación con la región del Valle de Tenza y el departamento de Casanare, presenta poca relación con sus vecinos en el aspecto de desarrollo socio cultural por tener procesos de crecimiento diferentes.	Se continúa con una falta de integración cultural y social que puede redundar en otros aspectos como el desarrollo económico e institucional, con el resto de municipios de la región.	Integrar el Municipio, con el resto de municipios que se conectan a través de la troncal de la cordillera oriental con la troncal longitudinal del llano a través de la red transversal terciaria Sisga – Secreto, con el ánimo de compartir experiencias y desarrollar proyectos de beneficio regional.
Vínculos y flujos físicos, geográficos y ambientales	Se tienen <b>Vínculos hidrográficos</b> con los municipios de, Campohermoso, Sabanalarga, Santa María y Ubalá; no se desarrollan actividades comunes para su preservación.	Existe dificultad en el desarrollo de actividades en las cuencas comunes, para su manejo y preservación.	Formular planes conjuntos para la protección de cuencas comunes.
	Se poseen <b>Vínculos geográfico ambientales</b> con los municipios de Santa María, Campohermoso y Ubalá, se observa falta de programas comunes dirigidos a la preservación de los ecosistemas comunes, no existe relación vial directa con las cabeceras municipales de Ubalá, Campohermoso y Sabanalarga (Casanare).	Se observa degradación causada por la dificultad para el desarrollo de actividades en las zonas comunes de protección	Formular planes conjuntos para la protección de ecosistemas comunes que integre a los municipios.
Vínculos y flujos Económicos	Algunos productos agrícolas y pecuarios, producidos en el sector rural se comercializan en la plaza local y municipios vecinos, en busca de mejores mercados. Para otros productos (ropa, medicina, abarrotes) depende de otros mercados más fuertes para su funcionamiento (Garagoa, Guateque, Tunja y Bogotá).	Debido a su dependencia mercantil con otros municipios se observa alto costo de vida en el casco urbano; el más alto de la región, disminuyendo el poder adquisitivo de los pobladores.	Fortalecer la cabecera municipal como centro o eje articulador económico rural, aglutinando la producción, buscando disminuir el costo de vida de los pobladores del municipio.

ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL



5. PROSPECTIVA DEL SISTEMA URBANO FUNCIONAL			
VARIABLE	ESCENARIO ACTUAL	ESCENARIOS TENDENCIAL	ESCENARIOS CONCERTADOS
Vínculos y flujos administrativos	El municipio depende en el aspecto administrativo de la Gobernación de Boyacá, Corpochivor, Registro de Instrumentos Público, Cámara de Comercio de Boyacá, el Instituto Colombiano Agropecuario, Ministerios y otros, se presentan problemas en comunicación oportuna entre las instituciones mencionadas y el municipio.	Se perciben dificultades para el desarrollo de proyectos y en el funcionamiento administrativo del municipio, basado en la falta de comunicación oportuna.	Fortalecer los canales de comunicación con las diferentes instituciones presentes para potenciar el desarrollo de planes programas y proyectos del municipio.
Vínculos y flujos Sociales	San Luis de Gaceno se relaciona en el aspecto social con los municipios de Garagoa, Santa Maria, Guateque y Villanueva (Casanare), no se percibe convocatoria para la solución de problemas regionales.	Se observa búsqueda de soluciones a problemas comunes de forma individual aumentando esfuerzos, con resultados mínimos.	Fortalecer la integración regional, como posibilidad para la solución de problemas comunes involucrando a las diferentes comunidades en programas de desarrollo social sostenible.
Vínculos y flujos en lo Turístico	Existen áreas naturales e infraestructura (piscinas, miradores, etc.) para el desarrollo del ecoturismo, agroturismo y turismo de descanso, pero por baja organización comunitaria, se presenta poca visión de empresa y también existen problemas de orden público en la región.	Debido a la desarticulación entre las actividades del campo con las del turismo, falta de visión empresarial y organización comunitaria se percibe una pérdida del potencial turístico, degradación continua de recursos naturales y bajo nivel económico.	Dinamizar la economía municipal, formulando proyectos usando como base la organización del plan municipal de turismo, involucrando el eco-turismo, agro-turismo y el turismo de descanso, buscando un desarrollo sostenible, en el que se incorpore la organización y participación comunitaria.
Vínculos y flujos según el modelo de gravedad	La cercanía a poblaciones con mayor tamaño con mercados fuertes, la baja producción interna, el municipio es atraído por otras Ciudades.	La comercialización con otros municipios más fuertes, estables y con producción interna organizada, absorben gran parte del comercio de San Luis de Gaceno.	Capacitar y organizar a los productores para lograr posicionamiento regional, basados en la producción interna y el fortalecimiento de la cabecera como centro económico de la producción rural.
Vínculos y flujos en el sistema de ciudades	El municipio posee una ubicación estratégica, entre la troncal del llano y la troncal de la cordillera oriental a través de la red transversal terciaria Sisga – Secreto, vía que se encuentra en mal estado, se presentan problemas de orden público en la región	Teniendo en cuenta la ubicación estratégica y las dinámicas de desarrollo que debería tener, se observa estancamiento económico del municipio en razón al estado de la vía y acentuación de problemas de orden público en la región	Abrir mercados y fortalecer la comercialización de productos del municipio, aprovechando su ubicación con las ciudades del altiplano y del llano, una vez se mejoren el estado de la vía y los problemas de orden público.

ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL



5. PROSPECTIVA DEL SISTEMA URBANO FUNCIONAL			
VARIABLE	ESCENARIO ACTUAL	ESCENARIOS TENDENCIAL	ESCENARIOS CONCERTADOS
Vínculo urbano Rural.	El casco urbano funciona parcialmente como articulador del área rural, debido a la red vial incompleta, aislando económica, social y administrativamente algunas zonas del área rural	Fuga de mercados a otros municipios, aislamiento de la zona más productiva del municipio en cuanto a ganadería y la baja presencia administrativa	Integrar la zona rural desarticulada con la zona urbana, mejorando la red vial, fortaleciendo el centro urbano como eje económico rural y haciendo presencia administrativa.
Diagnóstico urbanístico	Evolución urbana: Se evidencia un crecimiento acelerado no planificado ni dimensionado	Desarticulación en el desarrollo; crecimiento sin orden ni coherencia.	Proyectar un desarrollo coherente, aproximado con la realidad, entendiendo el proceso de crecimiento urbano.
	Morfología: formas del municipio que coexisten, diferencias sociales y económicas entre los tipos de estilos y desarrollos urbanísticos.	Los tipos que delimitan marcadas diferencias entre los niveles socio - económicos.	Por medio de estrategias lograr articular los tres tipos de ciudad, disminuyendo las diferencias entre los niveles socio - económicos.
Zonas estratégicas	Localización y planificación de las zonas estratégicas, para el funcionamiento actual y desarrollo futuro del casco urbano, sin recursos económicos suficientes, planeación y poca participación ciudadana.	El desarrollo se realiza en forma desorganizada y sin alcanzar sus metas debido a los pocos recursos, sin la participación ciudadana. Se da un mal aprovechamiento de los recursos existentes.	Priorizar el desarrollo urbano organizado con base la protección y desarrollo en zonas de protección (parques, reservas y centros de investigación), activando la participación ciudadana y buscando el apoyo de entidades gubernamentales relacionadas ONG internacionales y universidades
Atributos urbanos el suelo	Manzaneo y división predial definida por una retícula española. Falta de reglamentación.	El desarrollo de las construcciones se hace fuera de contexto sin orden ni coherencia con el entorno.	Reglamentar el desarrollo urbanístico de construcciones para que guarden buena relación con el entorno tanto urbano como paisajístico
	No existe definición clara del área y perímetro urbano. Limitando el crecimiento densificado del casco urbano.	Se continúa sin definir el área urbana. No se cuenta con un manejo de las densidades tanto urbanísticas como poblacionales, la ciudad crece sin orden.	Definir el límite urbano y reglamentar la sectorización de densidades urbanas.
Clasificación del suelo urbano	No se tiene reglamentación de uso del suelo urbano	Establecimiento de usos incompatibles o discordantes	Formular reglamentación de zonificación y clasificación de los usos en el suelo urbano.

ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL



5. PROSPECTIVA DEL SISTEMA URBANO FUNCIONAL			
VARIABLE	ESCENARIO ACTUAL	ESCENARIOS TENDENCIAL	ESCENARIOS CONCERTADOS
Los servicios públicos	Se posee una cobertura: acueducto 92,1%, alcantarillado 81,2%, energía eléctrica 82,9% recolección y disposición de basuras 85,6%. algunas infraestructuras son obsoletas o incompletas, problemas de potabilización de agua, falta de tratamiento de aguas residuales.	Se presenta un deterioro progresivo de algunas redes, conflicto en el uso de algunas infraestructuras, baja cobertura en algún servicio y el incumplimiento por desconocimiento de la ley, por parte de la comunidad, produce mala utilización de los servicios públicos y problemas con la comunidad.	Mejorar la prestación de los servicios públicos, adecuando las infraestructuras a los requerimientos actuales, administrando de manera adecuada la prestación de los servicios públicos, ampliando cobertura al 99% de la población con servicios públicos completos, generando y aplicando planes de capacitación comunitaria en el tema.
Los equipamientos (Palacio municipal, salón cultural, plaza de mercado, iglesias plaza de ferias, matadero, Telecom, colegio escuelas, y puesto de policía)	Existen los equipamientos necesarios para desarrollo de las diferentes actividades tanto urbana como rural, pero algunos en condiciones inadecuadas y ubicaciones conflictivas o centralizadas, no permiten un cubrimiento total y un desarrollo acorde con las necesidades de los ciudadanos.	Se presentan conflictos de uso en el área urbano, en detrimento de la prestación de los servicios sociales, otras infraestructuras se encuentran centralizadas, sin permitir la prestación de los servicios y el desarrollo equitativo en las diferentes zonas.	Ampliar la cobertura en los servicios de salud, educación, cultura, deporte, incentivando la descentralización de algunas infraestructuras, permitiendo el desarrollo principalmente de las zonas mas deprimidas.
Atributos del servicio de comunicaciones	La prestación de servicios de comunicación como (Internet, correos y Televisión) cuenta con regular cobertura en el área urbana pero baja en el área rural.	Se continúa con una cobertura insuficiente, los costos restringen el acceso de parte de al población en general.	Ampliar y mejorar la comunicación rápida y completa con cualquier lugar del mundo aplicable a todos los programas adelantados por el municipio.



5. PROSPECTIVA DEL SISTEMA URBANO FUNCIONAL			
VARIABLE	ESCENARIO ACTUAL	ESCENARIOS TENDENCIAL	ESCENARIOS CONCERTADOS
Atributos del servicio de Transporte	Se posee buen sistema de transporte de carga y pasajeros con buena organización pero con deficiente coordinación.	El funcionamiento y prestación del servicio de transporte intermunicipal e interveredal, en ocasiones es malo y con bajo cubrimiento	Reglamentar la prestación del servicio de transporte intermunicipal e interveredal, mejorar el servicio a la comunidad y el posicionamiento regional del municipio.
	Red vial urbana en buen estado 30%, en regular estado el 20% y en mal estado el 50%, logrando regular cobertura, algunas vías presentan problema de accesibilidad, afirmado y se carece de continuidad en los andenes.	Se presenta una disminución del uso de las vías en mal estado, se presenta un uso inadecuado de la calzada por parte de los peatones, por el estado actual o inexistencia de andenes.	Mejorar la comunicación física entre los habitantes del área urbana, así como una buena utilización de los andenes, permitiendo proyectar un orden basado en la red vial urbana.
	La red vial rural cubre solamente el 60 % del área rural, en regulares condiciones y falta de mantenimiento.	El aislamiento del sector rural se agudiza principalmente en las zonas que no tiene red vial, fuga de mercados a otros municipios y baja presencia administrativa.	Mejorar el intercambio de productos y la comunicación física entre el área urbana y rural, ampliando y mejorando la red vial existente, comunicando y desarrollando la zona desarticulada y posicionando la cabecera municipal como centro.

ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL



ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL



ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL



ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL



ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL



ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL



ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

