

REPUBLICA DE COLOMBIA
Departamento del Atlántico

MUNICIPIO DE SOLEDAD

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

2001-2009

"UN NORTE PARA EL DESARROLLO EN EL SIGLO XXI"

ALFREDO ARRAUT VARELO
ALCALDE

MAYO 2001

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SOLEDAD

ALFREDO ARRAUT VARELO
Alcalde Municipal de Soledad

2001-2003

GABINETE MUNICIPAL

Secretarios

▪ SECRETARIA GENERAL	Holman Galán Martínez
▪ SECRETARIO PRIVADO	Arquímedes Escorcía B
▪ SECRETARIO DE GOBIERNO	Waldi Ruiz Manga
▪ SECRETARIO DE HACIENDA	Sorobabel Gutierrez
▪ SECRETARIO DE PLANEACION	Jairo Sandoval Oyola
▪ SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS	Jorge Retamoso
▪ SECRETARIO DE SALUD	Alba Solano Coca
▪ SECRETARIO DE EDUCACIÓN	Janeth Cañas
▪ SECRETARIO DE DEPORTES	Roberto Colon Castro
▪ SECRETARIO DE TRANSITO	Braulio Cerra Valega
▪ SECRETARIO DEL MEDIO AMBIENTE	Rafael Morales
▪ SECRETARIO DE GESTION SOCIAL	José Lora
▪ SECRETARIO DE CULTURA	Jorge Garizábalo
▪ SECRETARIO DE IMPUESTOS	Antonio Fabregas Solano

DIRECCIONES Y COORDINACIONES

- **EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS** Luis Sanchez
- **FONVISOCIAL** Abraham Adie González
- **UMATA** José Cañizáres Rivera
- **TESORERO** Jairo Martinez

CONCEJO MUNICIPAL DE SOLEDAD

- **PRESIDENTE** ALEXANDER VILLAR

▪ CONCEJALES

**FELIX DONADO ESCORCIA
CARLOS CABRERA
JOSE FLORIAN
FEDERICO UCROS FERNÁNDEZ
WILLIAM MORENO MIRANDA
IVAN CERA BARRAZA
ORLANDO AHUMADA
YESID ARRAUT VALERO
SÓCRATES CARTAGENA
VICENTE TAMARA CHAMORRO
ELDER CARRIAZO BERROCAL
ELIZABETH TORRES
ENIS LOPEZ ECHEVERRIA
NORBERTO MEZA
RUBEN ALEAN
ANTONIO FERNANDO CASTILLO
JOSE CASTILLO
VICTOR HUGO MIRANDA**

**CONTRALOR MUNICIPAL
PERSONERO MUNICIPAL**

**NELSON GUZMÁN
GUSTAVO MARTINEZ PACHECO**

EQUIPO DE TRABAJO

HERNANDO FRANCO CARBONELL
ARQUITECTO
Especialista en Gerencia de Obras
Especialista en Planificación Urbana y Regional.

Coordinador Ad Honoren

JAIIME FONTANILLA MARTINEZ
ARQUITECTO

Asistente de coordinación

MARIA VICTORIA CALLEJAS DE LA ROSA
ADMINISTRADORA DE EMPRESAS

Colaboradora

Master en Planeación de Proyectos de Desarrollo Social.

Master en Eco Auditoria y Planeación Empresarial del Medio Ambiente.

ARIS LARA ORDÓÑEZ
ARQUITECTO

Colaborador

Especialista en Planificación y Gestión del Desarrollo Regional.

JAIRO SOTO HERNÁNDEZ
LICENCIADO EN CIENCIAS SOCIALES Y ECONOMICAS

Colaborador

Especialista en Planificación Urbana y Regional

JOSE LUIS BAEZ AGAMEZ
ARQUITECTO

Colaborador

IVAN BERDUGO LINDADO
ARQUITECTO

Digitador

ARMANDO ALBERTO RODRÍGUEZ M.
DELINEANTE DE ARQUITECTURA

Digitador

CONSULTORES

GERMAN CELIS CAICEDO
BIOQUIMICO

Consultor Ambiental

Master en Eco Auditorias y
Planeación Industrial del
Medio Ambiente.
Master en Ciencias Biológicas
Tema Tratamiento de Aguas
Residuales.

LUIS PABLO MERCADO
ARQUITECTO

Consultor Urbano

Especialista En Planificación Urbana
Y Regional

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN

ASPECTOS BÁSICOS DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

1. PRESENTACIÓN	1
2. ANTECEDENTES DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL	4

3. JUSTIFICACIÓN	8
-------------------------	----------

**DIAGNOSTICO MUNICIPIO DE SOLEDAD
PRIMERA PARTE
OBJETIVOS, ALCANCES Y LOCALIZACION**

CAPITULO I

OBJETIVOS Y ALCANCES DEL DIAGNOSTICO	10
---	-----------

CAPITULO II

MARCO GEOGRÁFICO Y TERRITORIAL DEL MUNICIPIO	11
---	-----------

2.1 LOCALIZACIÓN GENERAL	11
--------------------------	----

2.1.1 UBICACIÓN GEOGRÁFICA	11
----------------------------	----

2.1.2 DESCRIPCIÓN LIMÍTROFE	11
-----------------------------	----

2.2 EXTENSIÓN Y DIVISIÓN POLÍTICA	11
-----------------------------------	----

**SEGUNDA PARTE
VISION URBANA REGIONAL**

CAPITULO I

MOVILIDAD POBLACIONAL	14
------------------------------	-----------

1.1. LA MOVILIDAD EN EL MUNICIPIO.	14
------------------------------------	----

1.2 POBLACIÓN	15
---------------	----

1.2.1. DENSIDADES DE POBLACIÓN	16
--------------------------------	----

CAPITULO II

FUNCIONES URBANAS	17
--------------------------	----

2.1 SISTEMAS DE COMUNICACIÓN	18
------------------------------	----

2.1.1 INTERRELACIONES VIALES ACTUALES	19
---------------------------------------	----

2.1.2 INTERRELACIONES VIALES CON OTROS MUNICIPIOS	19
---	----

2.1.3 CAMINOS DE HERRADURA Y OTROS SISTEMAS DE COMUNICACIÓN	19
---	----

CAPITULO III

SERVICIOS SOCIALES	20
---------------------------	----

3.1 CONDICIONES DE LA SALUD	20
-----------------------------	----

3.2.CONDICIONES DE LA EDUCACIÓN	21
---------------------------------	----

TERCERA PARTE ATRIBUTOS URBANOS

CAPITULO I

SUELO	24
--------------	----

1.1 ESTRUCTURA ACTUAL DE LA OCUPACIÓN DE SUELO	24
--	----

1.2 DEFINICIÓN DEL NÚCLEO URBANO	24
----------------------------------	----

1.3 CLASIFICACIÓN Y COBERTURA DE USOS	25
1.3.1 RESIDENCIAL	25
1.3.2 COMERCIAL Y DE SERVICIOS	25
1.3.3 INSTITUCIONAL	26
1.3.4 INDUSTRIAL	26
1.3.5. SERVICIOS REGIONALES	27
CAPITULO II	
SERVICIOS PUBLICOS	28
2.1 ZONA URBANA	28
2.1.1 SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS	28
2.1.1.1 ACUEDUCTO	28
2.1.1.2 ALCANTARILLADO	33
2.1.1.2.1. TRATAMIENTO DE AGUAS SERVIDAS	36
2.1.1.3. ALCANTARILLADO DE AGUAS LLUVIAS	36
2.1.1.4 ASEO Y DISPOSICIÓN DE BASURAS	37
2.1.1.5 GAS NATURAL	37
2.1.1.6 TELEFONÍA BÁSICA PÚBLICA	38

2.1.1.7 ENERGÍA ELÉCTRICA	39
2.1.2. SERVICIOS PÚBLICOS NO DOMICILIARIOS	40
2.1.2.1 MATADERO	40
2.1.2.2 PLAZAS DE MERCADO	40
2.2 ZONA RURAL	41
2.2.1 SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS	41
2.2.1.1 ACUEDUCTO	41
2.2.1.2 ALCANTARILLADO	41
2.2.1.3 ASEO Y DISPOSICIÓN DE BASURAS	41
2.2.1.4 GAS NATURAL	41
5.2.1.5 Telefonía Básica Pública	41
5.2.1.6 ENERGÍA ELÉCTRICA	41
2.2.2. SERVICIOS PÚBLICOS NO DOMICILIARIOS	42
2.2.2.1 MATADERO	42
2.2.2.2 PLAZA DE MERCADO	42
2.2.2.3 TRANSPORTE PÚBLICO	42

CAPITULO III

VIVENDA Y ENTORNO	43
3.1 ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA	43
3.2 PROBLEMÁTICA DE LA VIVIENDA	44
CAPITULO IV EQUIPAMIENTOS	45
4.1 EDUCACION	46
4.2 COBERTURA DE SALUD	62
4.2.1 MORBILIDAD GENERAL	64
4.2.2 MORTALIDAD GENERAL	64
4.2.3. COBERTURA RURAL DE LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL.	75
4.3 ORGANIZACIONES COMUNITARIAS	75
CAPITULO V VÍAS Y TRANSPORTE	77
5.1 SISTEMA VIAL URBANO	77
5.2. ESTRUCTURA Y CLASIFICACION	78
5.3 TRANSPORTE	79
5.3.1 MEDIDAS DE MEJORAMIENTO AL TRANSPORTE PÚBLICO.	84

5.3.2 RUTAS DE BUSES URBANOS	85
5.3.3 RELACIÓN DE RUTAS AUTORIZADAS	86
CAPITULO VI	
ESPACIO PUBLICO	90

CUARTA PARTE
DIMENSIONES DEL DESARROLLO

CAPITULO I	
DIMENSION POLÍTICA ADMINISTRATIVA PARTICIPATIVA	89
1.1 POLITICAS Y ESTRATEGIAS.	93
CAPITULO II	
DIMENSION SOCIAL	94
2.1 UNA OCUPACIÓN SIN REGULACIÓN	95
2.2 CARACTERIZACION URBANO RURAL DEL MUNICIPIO DE SOLEDAD.	96
2.3 EVOLUCION DEL ESPACIO URBANO	97
2.4 DESARROLLO DE LA ESPACIALIDAD URBANA	98
2.5 DESARROLLO CULTURAL	99
2.6 ZONAS DE VALOR CULTURAL, URBANO Y/O ARQUITECTONICO.	102
CAPITULO III	
DIMENSION ECONOMICA	103

3.1 ACTIVIDAD COMERCIAL E INDUSTRIAL	103
3.2 ACTIVIDAD AGROPECUARIA	105
CAPITULO IV	
DIMENSION MEDIOAMBIENTAL	107
1. ASPECTOS ABIOTICOS	107
1.1 CLIMA	107
1.2 GEOLOGÍA Y GEOMORFOLOGÍA	109
1.3 SUELOS	110
1.3.1 APTITUD DE LOS SUELOS EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD	112
1.3.2 COBERTURA Y USO DEL SUELO EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD	117
1.3.3 CONFLICTO DE USO DEL SUELO	121
1.3.4 SISTEMAS DE PRODUCCIÓN Y EXTRACCIÓN	123
1.4 ASPECTOS BIOTICOS	127
1.4 .1 FLORA	127
1.4.2 FAUNA	133
2. PROBLEMÁTICA AMBIENTAL DEL MUNICIPIO DE SOLEDAD.	141
2.1 MANEJO DE RESIDUOS SOLIDOS	141

QUINTA PARTE
VALORACIÓN INTEGRAL DEL MUNICIPIO

CAPITULO I

ANALISIS DE LA SITUACIÓN	153
5.1. EL MUNICIPIO HOY.	153
5.2 TENDENCIAS TERRITORIALES.	153
5.3 LOS ESCENARIOS DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL	155
5.3.1. UN ESCENARIO TENDENCIAL.	156
5.3.2.UN ESCENARIO IDEAL.	156
5.3.3 UN ESCENARIO PROBABLE.	157
5.3.4 UN ESCENARIO DESEABLE Y FACTIBLE	157
5.4 FACTORES CONDICIONANTES	158
5.5 DESARROLLO DEL PROCESO	159
5.5.1 POLITICAS Y ESTRATEGIAS	160
5.6 SINTESIS DIAGNOSTICA	161

SEXTA PARTE

CAPITULO I**CONSTRUCCIÓN DE VISION Y MISION**

6.1	VISION	164
6.2	MISION	169

INDICE DE PLANOS

UBICACIÓN DEL MUNICIPIO DE SOLEDAD EN EL AREA METROPOLITANA DE BARRANQUILLA	D1
ESTRUCTURA ACTUAL DE OCUPACIÓN DEL SUELO (PLANO DE USO DE SUELO ACTUAL – MUNICIPIO DE SOLEDAD)	D2
SERVICIOS METROPOLITANOS Y REGIONALES	D3
PLANO COBERTURA DE SERVICIOS DE ACUEDUCTO	D4
PLANO COBERTURA RED DE GAS	D5
PLANO COBERTURA TELEFÓNICA	D6
PLANO DE ESTRATIFICACIÓN URBANO	D7
PLANO COBERTURA DE EDUCACIÓN PUBLICA	D8
PLANO DE COBERTURA DE SALUD PUBLICA	D9
PLANO DE COBERTURA DE SALUD PRIVADA	D10
PLANO PLAN VIAL ACTUAL	D11
PLANO ESTADO ACTUAL DE LAS VÍAS	D12
MAPA DE EVOLUCION TERRITORIAL	D13
PLANO DE ZONIFICACION ACTUAL	D14

INDICE DE PLANOS DIAGNOSTICO AMBIENTAL

PLANO DE ZONIFCACION ECOLÓGICA	D.A1
PLANO APTITUD DEL SUELO	D.A2

PLANO DE USO Y COBERTURA DE LA TIERRA	D.A3
PLANO DE CONFLICTOS	D.A4
PLANO SISTEMA DE PRODUCCIÓN Y EXTRACCIÓN	D.A5
PLANO DE AMENAZAS Y RIESGOS	D.A6
PLANO DE RIESGOS AMBIENTALES	D.A7
PLANO AREAS AFECTADAS POR CONTAMINACION	D.A8

INDICE DE GRAFICOS

CONCEPTUALIZACION	G.D1
DIAGNOSTICO	G.D2
ESTRUCTURA DEL POT	G.D3
SISTEMA DE COMUNICACIÓN	G.D4
PATRON DE DESARROLLO	G.D5
DESARROLLO TERRITORIAL ACTUAL	G.D6
SÍNTESIS DIAGNOSTICA	G.D7
CONSTRUCCIÓN DE VISION Y MISIÓN	G.D8

INDICE DE TABLAS

APTITUD DE LOS SUELOS	TABLA 1
-----------------------	---------

USOS DEL SUELO

TABLA 2

CONFLICTOS DE USO

TABLA 3